



Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für Bundespolizei in Ahrensfelde, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Direktion Potsdam  
VOEK 573-25

Teilnehmerfragen und Antworten

Ende der Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19.03.2026

| Lfd. Nr. | Bezug / Betroffener Punkt der Unterlagen | Frage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Antwort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Abgabetermin                             | Es gibt in der Bekanntmachung und in den Bewerbungsbedingungen verschiedenen Angaben der Abgabefrist.<br>Welche Angabe ist korrekt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Die in der Anlage "A-01_Bewerbungsbedingungen_VOEK 573-25" genannten Fristen sind korrekt.<br><br>Die Bekanntmachung wird angepasst.<br><br><b>Ende der Angebotsfrist ist der 31.03.2026, 09:00 Uhr !</b>                                                                                                                                                                                                    |
| 2        |                                          | Im Preisblatt Los 1 wird ein Leistungswert für die Raumgruppe D4 abgefragt. Dieser findet sich weder in der Kalkulationstabelle noch in den vorgegebenen Leistungswerten wieder.<br>Wir bitten um Aufklärung, mit welchem maximalen Leistungswert kalkuliert werden darf und welcher Turnus sich hinter D4 verbirgt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Es gibt keine Leistungen die in der Raumgruppe D4 gereinigt werden sollen. In der Anlage B-02 Preisblatt wird in den Zeilen 10-36 lediglich eine Hilfstabelle abgebildet.                                                                                                                                                                                                                                    |
|          | Anpassung Bekanntmachung                 | Information der Vergabestelle vom 26.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Die Bekanntmachung wurde angepasst. Unter dem Pkt. 2.1.4 Allgemeine Informationen wurde unter dem Punkte 2) Ortsbesichtigungen die Fristen gem. der Anlage A-01 Bewerbungsbedingungen angepasst.<br><br>"[...] Ortsbesichtigungen können nur bis zum 12.03.2026 durchgeführt werden. Die Besichtigungstermine müssen bis spätestens bis zum 05.03.2026 vereinbart werden. [...]"                             |
| 3        |                                          | Im Preisblatt Los 1 wird ein Leistungswert für die Raumgruppe D4 abgefragt. Dieser findet sich weder in der Kalkulationstabelle noch in den vorgegebenen Leistungswerten wieder.<br>Wir bitten um Aufklärung, mit welchem maximalen Leistungswert kalkuliert werden darf und welcher Turnus sich hinter D4 verbirgt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | siehe Antwort zu Frage 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4        | Raumgruppe/ Minderung                    | Für die Raumgruppe C4 gibt es gem. LB keine LW-Vorgaben. Wie ist hier vorzugehen.<br><br>Gehen wir recht in der Annahme, dass die pauschalierte Minderung in § 10 Nr. 2 bei nachholbaren Leistungen erst greift, wenn diese nicht in-nerhalb angemessener Frist nachgeholt werden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. C4 = 170m²/Std/Reinigungskraft für UHR und 40m²/Std/Reinigungskraft Grundreinigung.<br>2. Nachholbare Leistungen sind nach Anzeige beim Auftragnehmer unverzüglich, spätestens am folgenden Werk-tag, nachzuarbeiten.                                                                                                                                                                                     |
| 5        | Waschtechnik Wohncontainer               | Können Sie uns bitte mitteilen, bei welchen Räumen oder Raumgruppen es sich um die Wohncontainer handelt?<br><br>Kann Waschtechnik aufgestellt werden? Laut Unterlagen besteht die Möglichkeit. Welche Befeuierungsart steht zur Verfügung? (Starkstrom, Strom 230V, Heißwasser, Gas, Dampf). Wie breit sind die Zugangstüren zum Waschtechnikraum?                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bei den Gebäuden C1a, C1b, C1C des Aufmaßes handelt es sich um um Bürocontainer mit Fluren, Büroräumen, Besprechungsräumen, Toiletten, Duschen und Teeküchen etc. Wenn mit "Waschtechnik" Waschmaschinen o.Ä. des Dienstleisters gemeint sind, dann besteht KEINE Möglichkeit solche Geräte anzuschließen, weder in den Containern noch in anderen Gebäude. Die Wärmeversorgung erfolgt über Nahwärme (Gas). |
| 6        | Raumgruppe                               | Gem. Raumbuch fallen die Nasszellen in Gebäude 8 in die RG D2. Handelt es sich hier um ein Versehen oder wie ist die RG-Zuordnung zu interpretieren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zur Raumgruppe D zählen alle Sanitäräume. Nasszellen fallen unter diesen Oberbegriff. Die einordnung ist damit richtig.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7        |                                          | Wir bitten um Klarstellung: Raumgruppe D4 wird im Preisblatt in der Zelle H22 abgefragt. Laut Ihrer Bieterantwort ist dies nur Bestandteil einer Hilfstabelle. Verstehen wir es richtig, dass das Feld, aufgrund dessen, dass keine Leistungen ausgeführt werden, leer bleiben darf oder auf welcher Grundlage soll hier ein Leistungswert ermittelt und eingetragen werden? Ein Nichtausfüllen würde doch zum Ausschluss führen?<br>In der Bieterfrage 4 wird die Raumgruppe C4 erwähnt und von Ihnen mit einem Leistungswert von max 170m² Unterhaltsreinigung und 40m² Grundreinigung angegeben. Wo finden wir die Raumgruppe? | Da es sich um eine Ausfüll-Hilfstabelle handelt, können dort die kalkulierten Werte je Raumgruppe eingetragen werden.<br>Da es die Raumgruppe D4 in den jeweiligen Gebäuden nicht gibt, kann dieses Feld leer bleiben.<br>Das Nichtausfüllen führt <b>nicht zum Ausschluss</b> des Angebotes.<br><br>Bezug zu Bieterfrage Antwort 4:<br>Die Raumgruppe C4 wird im Gebäude 63 aufgeführt.                     |
| 8        | Los 1 Objektleitung                      | In den Unterlagen wird angegeben, das die Objektleitung täglich anwesend sein soll. Sollen wir von einer Anwesenheitspflicht von 8 Stunden täglich ausgehen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Die Einteilung der Dauer der täglichen Anwesenheit ist dem Bieter überlassen. Es ist sicherzustellen, dass die Aufgaben in der Zeit erledigt werden. (s. Punkt 2.01 der Anlage Anl_C-02.0_Leistungsbeschreibung_UHR_Los 1.docx)                                                                                                                                                                              |
| 9        | Antwort Nr.4 - Raumgruppe C4             | Im Preisblatt (Anl_B-02_Preisblatt_Los 1) ist bei den Leistungskennzahlen (UHR) die Raumgruppe C4 nicht hinterlegt. Bitte um Korrektur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Die Raumgruppe C4 wird im Gebäude 63 aufgeführt, eine Anpassung ist nicht erforderlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10-21    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Die Beantwortung der Teilnehmerfragen befindet sich in Bearbeitung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |