



LANDESBETRIEB  
BAU- UND LIEGENSCHAFTS-  
MANAGEMENT  
SACHSEN-ANHALT

**Verantwortung gestalten.**

# Standard für Bestandsdokumentationen

Version 2024-08

# Inhaltsverzeichnis

1. Vorbemerkungen	3
2. Grundlagen	4
3. Gliederung	6
4. Formfestlegungen	29
4. 1 Vorgaben für Papierversion:	29
4.2 Vorgaben für digitale Version auf Datenträger:	29

# 1. Vorbemerkungen

Die digitale Bestandsdokumentation soll die nutzende Verwaltung in die Lage versetzen, die Gebäude sicher und wirtschaftlich zu betreiben.

Für die Staatshochbauverwaltung ist die digitale Bestandsdokumentation einheitliche Arbeitsgrundlage für die Objektbetreuung während der Mängelansprüche, die Betriebsüberwachung während der Nutzung der Gebäude und für die Durchführung von zukünftigen Bauaufgaben und Bauunterhaltungsmaßnahmen.

Art und Umfang der Bestandsdokumentation sind daran auszurichten.

Der Standard dient als Basis. Er ist für das konkrete Projekt während der Erstellung der Entwurfsunterlage mit der hausverwaltenden Dienststelle abzustimmen und schriftlich zu vereinbaren.

## 2. Grundlagen

### Verwaltungsrecht

RBBau	Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (2022)
RLBau	Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Landes Sachsen-Anhalt 2024
AMEV	Arbeitskreis Maschinen- und Elektrotechnik staatlicher und kommunaler Verwaltungen
BfR	Baufachliche Richtlinien Gebäudebestand 2021
BfR	Baufachliche Richtlinien Liegenschaftsbestandsdokumentation 2019
BfR	Baufachliche Richtlinien Vermessung 2018
	Aktenordnung LSA

### Baurecht/Baunebenrecht

BO LSA	Gesetz über die Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt 2013
WHG	Wasserhaushaltsgesetz Technische Anlagenverordnung Tankanlagenverordnung
ArbStättVO	Arbeitsstättenverordnung
ASR	Technischen Regeln für Arbeitsstätten

### Vertragsrecht

VOB/B	Vergabe und Vertragsordnung für Bauleistungen Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen
VOB/C	Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV)
VHB	Vergabe- und Vertragshandbuch für die Baumaßnahmen des Bundes

### Allgemeine Rechtsvorschriften für den Betrieb

BetrSichV	Betriebssicherheitsverordnung
TRBS	Technische Regeln Betriebssicherheit
TRB	Technische Regeln zur Druckbehälterverordnung
DGUV	Regelwerk der Deutschen Gesetzlichen Unfallversicherung (Vorschriften, Regeln, Informationen und Grundsätze)

### Regeln der Technik

TAB	Technische Anschlussbedingungen der Versorgungsnetzbetreiber
EN	Europäische Normen von europäischen Normungsgremien
DIN	Norm von Deutschen Institut für Normung e.V. u.ä.
EN/DIN-VDE	Normen des VDE VERBAND DER ELEKTROTECHNIK ELEKTRONIK INFORMATIONSTECHNIK e. V
VDMA	Einheitsblätter vom Verband Deutscher Maschinen- und Anlagenbau e.V.
DVGW	Regelwerk - Deutscher Verein des Gas- und Wasserfaches e.V.
VDI	Richtlinien des Vereins Deutscher Ingenieure (VDI)

## **Betreiberanforderungen**

Vorgaben der Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg

Vorgaben der Hochschule Merseburg

Vorgaben des Studentenwerks Halle

Vorgaben des Universitätsklinikums Halle

Vorgaben der Kunsthochschule Halle - Burg Giebichenstein

Vorgaben des Gebäudemanagements

Vorgaben der BIMA

Vorgaben der Bundeswehr (BwDLZ)

Vorgaben der JVA

### 3. Gliederung

Pro Gebäude (Ausnahme Außenanlagen)  
DIN 276 – Hauptgruppen

		ja	nein
001	M14 - Niederschrift der Übergabeverhandlung (RLBau/RBBau)		
002	Deckblatt		
003	Inhaltsverzeichnis		
004	Adressenliste		
010	Verzeichnis der Mängelansprüchefristen		
020	Bauaufsichtsakte Übersicht Auflagen, Rechte und Pflichten, Bescheide... - Standsicherheitsnachweis Nachträge - aktualisierte Schal- und Bewehrungspläne gemäß Grüneintragungen - ergänzte Prüfprotokolle Standsicherheitsnachweis - aktualisierter Brandschutznachweis - ergänzte Prüfprotokolle Brandschutznachweis - Abschlussbericht Prüfsachverständigen für Brandschutz - Ergänzungen Barrierefreies Bauen - öffentlich-rechtliche Genehmigungsbescheide - öffentlich-rechtliche Abnahmen - Erklärungen der FbT über Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften und Anforderungen - Energiebedarfsausweis (Ist-Werte) - aktualisierter Nachweis Mindestwärmeschutz - Nachweise über Auflagen / Rechte / Pflichten - Hinweisliste RÜV S41 - Betriebsbeschreibung - Gefährdungsbeurteilung - Stellplatznachweis + Verkehrsrechtliche Anordnung		
030	Bestandszeichnungen - Hochbau (KGr. 300)		
031	Material- und Farbcollage		
032	Raumbuch		
033	Türliste		
040	Feuerwehrpläne		
050	Flucht- und Rettungswegepläne		
060	SIGEKO-Akte (Unterlagen für den Betrieb des Gebäudes)		
061	Liste der technischen Anlagen		
062	Liste der zu wartenden Anlagen		
063	Liste der prüfpflichtigen Anlagen		
064	Ergebnisbericht gewerkeübergreifender Gesamtfunktionstest TGA		
070	Liste der zu beachtenden Unfallverhütungsvorschriften		

080	Flächenabgleich		
090	Neubauwertberechnung		

**100 Grundstück**

		ja	nein
1	Deckblatt mit Kontaktangaben		
2	Inhaltsverzeichnis		
3	VOB-Abnahmeprotokoll + Bestätigung der Mangelabstellung		
4	Einweisungsprotokolle		
5	Grundstücksbeschreibung		
6	Prüfprotokolle (Sachverständige, Sachkundige)		
6.1	Baugrundgutachten		
7	Fachunternehmererklärung (Einh. Regeln der Technik, GEG)		
7.1	Erdarbeiten		
8	Messprotokolle		
9	Bestandspläne		
9.1	Lagepläne (Grünanlagen, Bauwerk, Zufahrten)		
9.2	Vermessungspläne (Liegenschaft) + Gebäudeeinmessung		
9.3	Feuerwehrplan		
9.4	Altlastenverzeichnis		
9.5	Kampfmittelbeseitigung / Beräumung		

**220 Öffentliche Erschließung**

		ja	nein
1	Deckblatt mit Kontaktangaben		
2	Inhaltsverzeichnis		
3	VOB-Abnahmeprotokoll + Bestätigung der Mangelabstellung		
4	Einweisungsprotokolle		
5	Anlagenbeschreibung		
6	Prüfprotokolle (Sachverständige, Sachkundige)		
7	Errichterbescheinigung (Erstprüfung BGV A3...)		
8	Fachunternehmererklärung (Einh. Regeln der Technik, GEG)		
9	Messprotokolle		
10	Bestandspläne		
10.1	Lagepläne / Grundrisse		
10.1.1	Kabel- und Leitungsanlagen		
10.1.2.	Entwässerungskanäle		
10.2	Schemata		
10.3	Schaltpläne		
11	Liste der eingebauten Fabrikate/Typen		
12	Ersatzteilliste		
13	Betriebsmittelliste mit Mengenangaben		
14	Inbetriebnahme- und Einregulierungsprotokoll mit Mess- und Einstellwerten d. Anlage		
15	Wartungsanleitungen		
16	Bedienungsanleitungen		
17	Herstellerunterlagen (Montageanleitungen...)		
18	Übereinstimmungsbestätigungen zum Brandschutz		
19	Konformitätserklärungen		
20	Berechnungen		
20.1	Rohnetze		
20.2	Kabelnetze		
21	Programme / Passwörter		
22	Anschlußgebühren für die Abwasserbeseitigung,		
23	Anschlußgebühren Wasserversorgung und Rohrnetzkostenbeiträge,		
24	Anschlußkosten für die Stromversorgung,		
25	Erschließungsbeiträge Wasser Abwasser		

**230 Nichtöffentliche Erschließung**

		ja	nein
1	Deckblatt mit Kontaktangaben		
2	Inhaltsverzeichnis		
3	VOB-Abnahmeprotokoll + Bestätigung der Mangelabstellung		
4	Einweisungsprotokolle		
5	Anlagenbeschreibung		
6	Prüfprotokolle (Sachverständige, Sachkundige		
7	Errichterbescheinigung (Erstprüfung BGV A3...)		
8	Fachunternehmererklärung ( Einh. Regeln der Technik, GEG)		
9	Messprotokolle		
10	Bestandspläne		
10.1	Lagepläne / Grundrisse		
10.2	Schemata		
10.3	Schaltpläne		
11	Liste der eingebauten Fabrikate/Typen		
12	Ersatzteilliste		
13	Betriebsmittelliste mit Mengenangaben		
14	Inbetriebnahme- und Einregulierungsprotokoll mit Mess- und Einstellwerten d. Anlage		
15	Wartungsanleitungen		
16	Bedienungsanleitungen		
17	Herstellerunterlagen (Montageanleitungen...)		
18	Übereinstimmungsbestätigungen zum Brandschutz		
19	Konformitätserklärungen		
20	Berechnungen		
20.1	Rohnetze		
20.2	Kabelnetze		
21	Programme / Passwörter		
22	Dokumentation der Medienverbräuche zum Übergabezeitpunkt		

**300 Bauwerk Baukonstruktionen**

		ja	nein
1	Deckblatt mit Kontaktangaben		
2	Inhaltsverzeichnis		
3	VOB-Abnahmeprotokolle + Bestätigung der Mangelabstellung		
4	Einweisungsprotokolle		
5	Anlagenbeschreibung		
6	Prüfprotokolle (Sachverständige, Sachkundige)		
6.1	kraftbetätigte Türen und Tore		
6.2	Lastaufnahmeeinrichtungen und Anschlagmittel		
6.3	Bodenbeläge		
6.4	...		
7	Errichterbescheinigung (Erstprüfung BGV A3...)		
8	Fachunternehmererklärungen (Einh. Regeln der Technik, GEG)		
8.1	Tischlerarbeiten		
8.2	Schlosserarbeiten		
8.3	Fliesenlegerarbeiten		
8.4	Dachdeckerarbeiten		
8.5	Grundleitungsbau		
8.6	...		
9	Messprotokolle		
9.1	Lärmpegel (BlmschG)		
9.2	Ableitwiderstände der Fußböden		
10	Bestandspläne		
10.1	Grundrisse / Schnitte		
10.1.1	Grundrisse Etage 1		
10.1.2	Grundrisse Etage ...		
10.1.3	Grundrisse Etage n		
10.1.4	Dachaufsicht		
10.1.5	Schnitt A...Z		
10.2	Schemata		
10.2.1	Grundleitungen		
10.2.2	Schließplan (Matrix der Schließanlage)		
10.3	Schaltpläne		
10.3.1	Türsteuerungen		
10.3.2	RWA-Anlagen		
11	Liste der eingebauten Fabrikate/Typen		
12	Ersatzteilliste		
13	Betriebsmittelliste mit Mengenangaben		
14	Inbetriebnahme- und Einregulierungsprotokoll mit Mess- und Einstellwerten d. Anlage		
15	Wartungs-/Pflegeanleitungen		
15.1	Türen / Tore		
15.2	Fenster		
15.3	Bodenbeläge		
15.4	RWA-Anlagen		
15.5	Jalousieanlagen		
16	Bedienungsanleitungen		
17	Herstellerunterlagen (Montageanleitungen...)		
17.1	Türen / Tore		
17.1.1	Fluchttürsteuerungen		
17.1.2	Türschließer		
17.1.3	Feststellanlagen		

17.2	Fenster		
17.3	Bodenbeläge		
17.4	RWA-Anlagen		
17.5	Beschichtungssysteme		
17.6	optische Sicherheitsleitsysteme		
17.7	Fassadensysteme		
17.7	Jalousieanlagen		
18	Brandschutz		
18.1	Anwendbarkeitsnachweise, wie Leistungserklärungen, ETA, Genehmigungen, Prüfzeugnisse zu Brandschutzprodukten / Anlagen mit Funktionserhalt		
18.2	Übereinstimmungsbestätigungen zu Brandschutzprodukten		
19	Konformitätserklärungen bzw. Zulassungen für nichtgeregelte Bauprodukte		
20	Berechnungen		
20.1	Flächenberechnungen		
20.2	Statische Nachweise für Bauteile		
20.3	Regenwasser		
21	Programme / Passwörter		
22	Prüfbücher		
22.1	Türen / Tore		
22.2	RWA-Anlagen		

- 320 Gründung
- 330 Außenwände
- 340 Innenwände
- 350 Decken
- 360 Dächer
- 370 Konstruktive Einbauten
- 370.1 Statik für Sonderkonstruktionen

**410 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen**

		ja	nein
1	Deckblatt mit Kontaktangaben		
2	Inhaltsverzeichnis		
3	VOB-Abnahmeprotokoll + Bestätigung der Mangelabstellung		
4	Einweisungsprotokolle		
5	Anlagenbeschreibung		
6	Prüfprotokolle (Sachverständige, Sachkundige Druck, Lüftung)		
7	Errichterbescheinigung (Erstprüfung BGV A3...)		
8	Fachunternehmererklärung (Einh. Regeln der Technik, GEG)		
9	Messprotokolle		
9.1	Durchflussmenge		
9.2	Druck		
10	Bestandspläne		
10.1	Grundrisse		
10.2	Schemata		
10.3	Schaltpläne		
11	Liste der eingebauten Fabrikate/Typen		
12	Ersatzteilliste		
13	Betriebsmittelliste mit Mengenangaben		
14	Inbetriebnahme- und Einregulierungsprotokoll mit Mess- und Einstellwerten d. Anlage		
15	Wartungsanleitungen		
16	Bedienungsanleitungen / Betreiberhandbücher (TW-Hygiene)		
17	Herstellerunterlagen (Montageanleitungen...)		
18	Brandschutz		
18.1	Anwendbarkeitsnachweise, wie Leistungserklärungen, ETA, Genehmigungen, Prüfzeugnisse zu Brandschutzprodukten / Anlagen mit Funktionserhalt		
18.2	Übereinstimmungsbestätigungen zu Brandschutzprodukten		
18.3	Brandschottverzeichnis in tabellarischer Form mit Nummer, Art, Größe, Einbauort, Material und Foto vom Einbauort		
19	Konformitätserklärungen		
20	Berechnungen		
21	Programme / Passwörter		

**420 Wärmeversorgungsanlagen**

		ja	nein
1	Deckblatt mit Kontaktangaben		
2	Inhaltsverzeichnis		
3	VOB-Abnahmeprotokoll + Bestätigung der Mangelabstellung		
4	Einweisungsprotokolle		
5	Anlagenbeschreibung		
6	Prüfprotokolle (Sachverständige, Sachkundige, Elektro, Druck)		
7	Errichterbescheinigung (Erstprüfung BGV A3...)		
8	Fachunternehmererklärung (Einh. Regeln der Technik, GEG)		
9	Messprotokolle		
10	Bestandspläne		
10.1	Grundrisse		
10.2	Schemata		
10.3	Schaltpläne		
11	Liste der eingebauten Fabrikate/Typen		
12	Ersatzteilliste		
13	Betriebsmittelliste mit Mengenangaben		
14	Inbetriebnahme- und Einregulierungsprotokoll mit Mess- und Einstellwerten d. Anlage		
15	Wartungsanleitungen		
16	Bedienungsanleitungen		
17	Herstellerunterlagen (Montageanleitungen...)		
18	Brandschutz		
18.1	Anwendbarkeitsnachweise, wie Leistungserklärungen, ETA, Genehmigungen, Prüfzeugnisse zu Brandschutzprodukten / Anlagen mit Funktionserhalt		
18.2	Übereinstimmungsbestätigungen zu Brandschutzprodukten		
18.3	Brandschottverzeichnis in tabellarischer Form mit Nummer, Art, Größe, Einbauort, Material und Foto vom Einbauort		
19	Konformitätserklärungen		
20	Berechnungen		
21	Programme / Passwörter		

**430 Lufttechnische Anlagen**

		ja	nein
1	Deckblatt mit Kontaktangaben		
2	Inhaltsverzeichnis		
3	VOB-Abnahmeprotokoll + Bestätigung der Mangelabstellung		
4	Einweisungsprotokolle		
5	Anlagenbeschreibung		
6	Prüfprotokolle (Sachverständige, Sachkundige)		
7	Errichterbescheinigung (Erstprüfung BGV A3...)		
8	Fachunternehmererklärung (Einh. Regeln der Technik, GEG)		
9	Messprotokolle		
9.1	Luftmengen		
9.2	Schallpegel		
9.3	Temperaturen		
10	Bestandspläne		
10.1	Grundrisse		
10.2	Schemata		
10.3	Schaltpläne		
11	Liste der eingebauten Fabrikate/Typen		
12	Ersatzteilliste		
13	Betriebsmittelliste mit Mengenangaben		
14	Inbetriebnahme- und Einregulierungsprotokoll mit Mess- und Einstellwerten d. Anlage		
15	Wartungsanleitungen		
16	Bedienungsanleitungen		
17	Herstellerunterlagen (Montageanleitungen...)		
17.1	Zentralgeräte		
17.2	Kanalsysteme		
17.3	Auslässe		
17.4	Filter		
18	Brandschutz		
18.1	Anwendbarkeitsnachweise, wie Leistungserklärungen, ETA, Genehmigungen, Prüfzeugnisse zu Brandschutzprodukten / Anlagen mit Funktionserhalt		
18.2	Übereinstimmungsbestätigungen zu Brandschutzprodukten		
18.3	Brandschottverzeichnis in tabellarischer Form mit Nummer, Art, Größe, Einbauort, Material und Foto vom Einbauort		
19	Konformitätserklärungen		
20	Berechnungen		
21	Programme / Passwörter		

**440 Starkstromanlagen**

		ja	nein
1	Deckblatt mit Kontaktangaben		
2	Inhaltsverzeichnis		
3	VOB-Abnahmeprotokoll + Bestätigung der Mangelabstellung		
4	Einweisungsprotokolle		
5	Anlagenbeschreibung		
6	Prüfprotokolle (Sachverständige, Sachkundige)		
7	Errichterbescheinigung (Erstprüfung BGV A3...)		
8	Fachunternehmererklärung (Einh. Regeln der Technik, GEG)		
9	Messprotokolle		
9.1	Schutzmaßnahmenprotokoll (Isolations- und Schleifenwiderstand)		
9.2	Nennbeleuchtungsstärke Allgemein- und Sicherheitsbeleuchtung		
9.3	Potenzialausgleich		
9.4	Erdungsanlage		
9.5	Blitzschutzanlage einschließlich rechnerischer Nachweis Trennungsabstand		
10	Bestandspläne		
10.1	Grundrisse / Lagepläne		
10.1.1	Installationsplan mit Stromkreisnummern Etage 1		
10.1.2	Installationsplan mit Stromkreisnummern Etage ...		
10.1.3	Installationsplan mit Stromkreisnummern Etage n		
10.1.4	Installationsplan mit Trennstellennummern Erdungsanlage		
10.1.5	Installationsplan mit Trennstellennummern Blitzschutzanlage		
10.2	Schemata		
10.2.1	Schema der Starkstromanlage (Verteilerstruktur)		
10.2.2	Schema der Sicherheitsbeleuchtungsanlage		
10.2.3	Schema des Notrufs des barrierefreien WC's		
10.2.4	Schema des Potentialausgleiches		
10.3	Schaltpläne		
10.3.1	Schaltpläne GHV		
10.3.2	Schaltpläne Unterverteilung 1		
10.3.3	Schaltpläne Unterverteilung ...		
10.3.4	Schaltpläne Unterverteilung n		
11	Liste der eingebauten Fabrikate/Typen		
12	Ersatzteilliste		
13	Betriebsmittelliste mit Mengenangaben		
14	Inbetriebnahme- und Einregulierungsprotokoll mit Mess- und Einstellwerten aller Anlagen		
15	Wartungsanleitungen		
16	Bedienungsanleitungen		
17	Herstellerunterlagen (Montageanleitungen...)		
17.1	Leuchten		
17.2	Installationsgeräte		
17.3	Verteilungen und Einbaugeräte		
17.4	Verlegesysteme		
17.5	Sicherheitsbeleuchtungsanlagen		
17.6	Netzersatz-Anlagen		
18	Brandschutz		
18.1	Anwendbarkeitsnachweise, wie Leistungserklärungen, ETA, Genehmigungen, Prüfzeugnisse zu Brandschutzprodukten / Anlagen mit Funktionserhalt		
18.2	Übereinstimmungsbestätigungen zu Brandschutzprodukten		

18.3	Brandschottverzeichnis in tabellarischer Form mit Nummer, Art, Größe, Einbauort, Material und Foto vom Einbauort		
19	Konformitätserklärungen		
20	Berechnungen		
21	Programme / Passwörter		

**450 Fernmelde-, Informationstechnische Anlagen**

		ja	nein
1	Deckblatt mit Kontaktangaben		
2	Inhaltsverzeichnis		
3	VOB-Abnahmeprotokoll + Bestätigung der Mangelabstellung		
4	Einweisungsprotokolle		
5	Anlagenbeschreibung		
5.1	Konzept der BMA		
6	Prüfprotokolle (Sachverständige, Sachkundige)		
7	Errichterbescheinigung (Erstprüfung BGV A3...)		
8	Fachunternehmererklärung ( Einh. Regeln der Technik, GEG)		
9	Messprotokolle		
9.1	Schutzmaßnahmenprotokoll (Isolations- und Schleifenwiderstand)		
9.2	Laufzeit, Dämpfung nach ISO/IEC 11801		
9.3	Potenzialausgleich		
9.4	Schallpegel (BMA)		
10	Bestandspläne		
10.1	Grundrisse		
10.1.1	Installationsplan mit Portnummern Etage 1		
10.1.1	Installationsplan mit Portnummern Etage ...		
10.1.1	Installationsplan mit Portnummern Etage n		
10.2	Schemata		
10.2.1	Laufkarten (BMA)		
10.2.2	Schließmatrix		
10.2.3	Belegungspläne		
10.2.4	Rangierpläne		
10.3	Schaltpläne		
10.3.1	Aufbaupläne LAN-Schränke		
10.3.2	Schaltpläne Unterverteilung 1		
10.3.3	Schaltpläne Unterverteilung ...		
10.3.4	Schaltpläne Unterverteilung n		
11	Liste der eingebauten Fabrikate/Typen		
12	Ersatzteilliste		
13	Betriebsmittelliste mit Mengenangaben		
14	Inbetriebnahme- und Einregulierungsprotokoll mit Mess- und Einstellwerten d. Anlage		
15	Wartungsanleitungen		
16	Bedienungsanleitungen		
17	Herstellerunterlagen (Montageanleitungen...)		
17.1	Zentralen / Aktive Komponenten		
17.2	Installationsgeräte		
17.3	Leitungen		
17.4	Verlegesysteme		
17.5	...		
18	Übereinstimmungsbestätigungen zum Brandschutz		
19	Konformitätserklärungen		
20	Berechnungen		
21	Programme / Passwörter		

**460 Förderanlagen**

		ja	nein
1	Deckblatt mit Kontaktangaben		
2	Inhaltsverzeichnis		
3	VOB-Abnahmeprotokoll + Bestätigung der Mangelabstellung		
4	Einweisungsprotokolle		
5	Anlagenbeschreibung		
6	Prüfprotokolle (Sachverständige, Sachkundige, Elektro, RWA)		
6.1	Vorprüfbescheinigung (Gesamtanlage)		
6.2	Konformitätserklärung (Gesamtanlage)		
6.3	Konformitätsbescheinigung (Gesamtanlage)		
7	Errichterbescheinigung (Erstprüfung BGV A3...)		
8	Fachunternehmererklärung (Einh. Regeln der Technik, GEG)		
9	Messprotokolle		
9.1	Schutzmaßnahmenprotokoll (Isolations- und Schleifenwiderstand)		
9.2	Nennbeleuchtungsstärke		
9.3	Potenzialausgleich		
9.4	Geräuschpegel		
9.5	Energieverbrauch		
9.6	Brandfallsteuerung (VDI 6017, Anhang A)		
10	Bestandspläne		
10.1	Grundrisse / Schnitte		
10.1.1	Grundriss Aufzugsanlage		
10.1.2	Schnitt Schacht-Aufzugsanlage		
10.1.3	Kabinenabwicklung		
10.1.4	Mauerumfassungszarge		
10.2	Schemata		
10.3	Schaltpläne		
10.3.1	Schaltplan Steuerung		
11	Liste der eingebauten Fabrikate/Typen		
12	Ersatzteilliste		
13	Betriebsmittelliste mit Mengenangaben		
14	Inbetriebnahme- und Einregulierungsprotokoll mit Mess- und Einstellwerten d. Anlage		
15	Wartungsanleitungen		
16	Bedienungsanleitungen		
17	Herstellerunterlagen (Montageanleitungen...)		
17.1	Triebwerk		
17.2	Frequenzumformer		
17.3	Seile		
17.4	Bremse		
17.5	Lichtgitter		
17.6	Notrufeinrichtung		
17.7	Wählgerät		
17.8	Sprachcomputer		
17.9	Türantrieb		
17.10	Steuerung		
17.11	Lastwiegeeinrichtung		
17.12	RWA-Aufzugsschacht		
17.13	Schachtbausatz		
18	Übereinstimmungsbestätigungen zum Brandschutz		
19	Konformitätserklärungen		
20	Berechnungen		

21	Programme / Passwörter		
----	------------------------	--	--

**470 Nutzungsspezifische Anlagen**

		ja	nein
1	Deckblatt mit Kontaktangaben		
2	Inhaltsverzeichnis		
3	VOB-Abnahmeprotokoll + Bestätigung der Mangelabstellung		
4	Einweisungsprotokolle		
5	Anlagenbeschreibung		
6	Prüfprotokolle (Sachverständige, Sachkundige Errichterbescheinigung (Erstprüfung BGV A3...))		
8	Fachunternehmererklärung (Einh. Regeln der Technik, GEG)		
9	Messprotokolle		
10	Bestandspläne		
10.1	Lagepläne / Grundrisse		
10.2	Schemata		
10.3	Schaltpläne		
11	Liste der eingebauten Fabrikate/Typen		
12	Ersatzteilliste		
13	Betriebsmittelliste mit Mengenangaben		
14	Inbetriebnahme- und Einregulierungsprotokoll mit Mess- und Einstellwerten d. Anlage		
15	Wartungsanleitungen		
16	Bedienungsanleitungen		
17	Herstellerunterlagen (Montageanleitungen...)		
18	Übereinstimmungsbestätigungen zum Brandschutz		
19	Konformitätserklärungen		
20	Berechnungen		
21	Programme / Passwörter		

**480 Gebäudeautomation**

		ja	nein
1	Deckblatt mit Kontaktangaben		
2	Inhaltsverzeichnis		
3	VOB-Abnahmeprotokoll + Bestätigung der Mangelabstellung		
4	Einweisungsprotokolle		
5	Anlagenbeschreibung		
6	Prüfprotokolle (Sachverständige, Sachkundige)		
7	Errichterbescheinigung (Erstprüfung BGV A3...)		
8	Fachunternehmererklärung (Einh. Regeln der Technik, GEG)		
9	Messprotokolle		
9.1	Schutzmaßnahmenprotokoll (Isolations- und Schleifenwiderstand)		
9.2	Potenzialausgleich		
10	Bestandspläne		
10.1	Grundrisse		
10.1.1	Übersichtslageplan		
10.1.2	Installationsplan mit AKS Etage 1		
10.1.3	Installationsplan mit AKS Etage ...		
10.1.4	Installationsplan mit AKS Etage n		
10.2	Schemata		
10.2.1	Gebäudeautomation-Netzwerktopologie		
10.2.2	Klimaanlage 1		
10.2.3	Beleuchtungsanlage 1		
10.2.4	Lüftungsanlage 1		
10.2.5	Datenpunktliste		
10.2.6	Funktionsliste		
10.2.7	Parameterliste		
10.2.6	Sollwerte und Betriebszeiten je Anlage/Funktionseinheit		
10.3	Schaltpläne nach EN 61082		
10.3.1	Schaltpläne GHV		
10.3.2	Schaltpläne Automationsstation 1		
10.3.3	Schaltpläne Automationsstation ...		
10.3.4	Schaltpläne Automationsstation n		
10.4	Schaltschrankaufbaupläne		
10.5	Kabellisten		
11	Liste der eingebauten Fabrikate/Typen		
12	Ersatzteilliste		
13	Betriebsmittelliste mit Mengenangaben		
14	Inbetriebnahme- und Einregulierungsprotokoll mit Mess- und Einstellwerten d. Anlage		
15	Wartungsanleitungen		
16	Bedienungsanleitungen		
17	Herstellerunterlagen (Montageanleitungen...)		
17.1	Managementsystem		
17.2	Automationsstation		
17.3	Einbaugeräte		
17.4	Verlegesysteme		
17.5	Feldgeräte		
17.6	Netzersatz-Anlagen		
18	Brandschutz		
18.1	Anwendbarkeitsnachweise, wie Leistungserklärungen, ETA, Genehmigungen, Prüfzeugnisse zu Brandschutzprodukten / Anlagen mit Funktionserhalt		
18.2	Übereinstimmungsbestätigungen zu Brandschutzprodukten		

18.3	Brandschottverzeichnis in tabellarischer Form mit Nummer, Art, Größe, Einbauort, Material und Foto vom Einbauort		
19	Konformitätserklärungen		
20	Berechnungen		
20.1	Auslegungsdaten der Stellglieder		
21	Programme / Passwörter		
21.1	Beschreibung der eingesetzten Programme und Module		
21.2	Ablaufdiagramme bzw. Verknüpfungen für Programme		
21.3	Programmlisting oder graphische Programmierungsdaten EN61131		
21.4	Beschreibung der Programmier- und Managementwerkzeuge		
21.5	Beschreibungen aller benutzten Elemente und Funktionsbibliotheken		
21.6	Lizenzen und Passwörter		
21.7	Quellcodes der projektspezifischen Programme editierbar		
21.8	Datenbank aller Systemkomponenten mit Netzwerkadressen und Kommunikationsbeziehungen (z.B ETS, LNS, EDE-Bindingliste...)		
21.9	Systemspezifische Dateien, Plug-Ins		
21.10	Benutzerhandbuch für Gesamtsystem (Managementebene)		
21.11	Betreiberhandbuch mit Instandhaltungsanweisungen (Arbeitskarten) und Hilfe bei der Fehlersuche der Systemkomponenten		

## 500 Außenanlagen

### 510 Geländeflächen

#### 520 Befestigte Flächen

		ja	nein
1	Berechnung versiegelter, nichtversiegelter Flächen (Abwassergebühr)		
2	Einleitgenehmigungen (Gemeinde, Entsorgungsunternehmen)		
3	Ersatzpflanzungen		
4	Genehmigungen nach WHG		

#### 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen

		ja	nein
1	Deckblatt mit Kontaktangaben		
2	Inhaltsverzeichnis		
3	VOB-Abnahmeprotokoll + Bestätigung der Mangelabstellung		
4	Genehmigungspflichtige Anlagen		
5	Nachweis versiegelte/nichtversiegelte Flächen		
6	Einleitgenehmigungen		
7	Ersatzpflanzungen		
8	Bestandspläne		

**540 Technische Anlagen in Außenanlagen**

		ja	nein
1	Deckblatt mit Kontaktangaben		
2	Inhaltsverzeichnis		
3	VOB-Abnahmeprotokoll + Bestätigung der Mangelabstellung		
4	Einweisungsprotokolle		
5	Anlagenbeschreibung		
6	Prüfprotokolle (Sachverständige, Sachkundige Errichterbescheinigung (Erstprüfung BGV A3...))		
8	Fachunternehmererklärung (Einh. Regeln der Technik, GEG)		
9	Messprotokolle		
10	Bestandspläne		
10.1	Lagepläne / Grundrisse		
10.2	Schemata		
10.3	Schaltpläne		
11	Liste der eingebauten Fabrikate/Typen		
12	Ersatzteilliste		
13	Betriebsmittelliste mit Mengenangaben		
14	Inbetriebnahme- und Einregulierungsprotokoll mit Mess- und Einstellwerten d. Anlage		
15	Wartungsanleitungen		
16	Bedienungsanleitungen		
17	Herstellerunterlagen (Montageanleitungen...)		
18	Übereinstimmungsbestätigungen zum Brandschutz		
19	Konformitätserklärungen		
20	Berechnungen		
21	Programme / Passwörter		

**550 Einbauten in Außenanlagen**

560 Wasserflächen

570 Pflanz- und Saatflächen

590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen

600 Ausstattung und Kunstwerke

610 Ausstattung

**620 Kunstwerke**

		ja	nein
1	Deckblatt mit Kontaktangaben		
2	Inhaltsverzeichnis		
3	VOB-Abnahmeprotokoll + Bestätigung der Mangelabstellung		
4	Einweisungsprotokolle		
5	Anlagenbeschreibung		
6	Prüfprotokolle (Sachverständige, Sachkundige)		
7	Errichterbescheinigung (Erstprüfungen BGV A3...)		
8	Fachunternehmererklärung (Einh. Regeln der Technik, GEG)		
9	Messprotokolle		
10	Bestandspläne		
10.1	Grundrisse		
10.2	Schemata		
10.3	Schaltpläne		
11	Liste der eingebauten Fabrikate/Typen		
12	Ersatzteilliste		
13	Betriebsmittelliste mit Mengenangaben		
14	Inbetriebnahme- und Einregulierungsprotokoll mit Mess- und Einstellwerten d. Anlage		
15	Wartungsanleitungen		
16	Bedienungsanleitungen		
17	Herstellerunterlagen (Montageanleitungen...)		
18	Übereinstimmungsbestätigungen zum Brandschutz		
19	Konformitätserklärungen		
20	Berechnungen		
21	Programme / Passwörter		



## 4. Formfestlegungen

### 4.1 Vorgaben für Papierversion:

1. Anzahl: 3-fach auf Papier (2x NV, 1xBLSA)
2. Ordner DIN A4 mit Trennblättern
3. Inhaltsverzeichnis detailliert mit allen enthaltenen Dokumenten
4. Deckblatt Layout BLSA, Gebäudebezeichnung
5. Ordnerrücken-Layout BLSA
6. Zeichnungsschriftfeld BLSA, Anlagenerrichter

### 4.2 Vorgaben für digitale Version auf Datenträger:

1. Anzahl: 3-fach (2x Nutzende Verwaltung, 1xBLSA)
2. CD-ROM oder DVD-ROM mit gedruckter Beschriftung –Layout
3. Dateien mit Klartextnamen: „Musteranlage-Plantyp.dat“
4. Inhalt und Gliederung analog Papierbestandsdokumentation
5. Texte im Format Microsoft Word \*.DOCX
6. Tabellen im Format Microsoft Excel \*.XLSX
7. Herstellerdokumente im Format \*.PDF
8. Zeichnungen und Bestandspläne im Format Autodesk DWG Stand 2023 und PDF
  - a. Layerstruktur nach DIN 276 je Gewerk / Kostengruppe (siehe Anlage)
  - b. Symbolik entsprechend ISO, EN, DIN
  - c. Schriftfeld nach BLSA- CAFM-Pflichtenheft / BIMA-Vorgabe
9. Fotos im JPEG-Format
10. Videos als AVI-Datei im MPEG2 oder MP4-Format
11. Einheitliche Nomenklatur zur Codierung von Plänen und Dateien:
12. BIM-Modelle als IFC-Datei und nativ

Die Plancodierung und die Layerstruktur sind dem jeweiligen Stand des CAFM-Standards zu entnehmen:

Link zur Homepage des LB BLSA:

[CAD/CAFM Pflichtenheft \(sachsen-anhalt.de\)](https://www.sachsen-anhalt.de/cad-cafm-pflichtenheft)