

Kostenberechnung nach DIN 276 (2008)

Anmerkung: Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 2.4.3)
Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.
In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.3)

Allgemeine Angaben

Bauherr

Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt
An der Fliederwegkaserne 21
06130 Halle

Entwurfsverfasser

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt

Umsetzung Brandschutzmaßnahmen, Fenster- und
Fassadensanierung sowie Erneuerung Elektroanlage

Ort des Baugrundstücks

06268 Querfurt
Merseburger Straße 53

Grundlagen für die Kostenberechnung (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.3)

- ☒ Planungsunterlagen, z.B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens) gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen
- ☒ Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen
- ☒ Erläuterungen (Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsgrundlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind)

Kostenstand (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.10)

Indexstand: 2022 1. Quartal (150,5) (2010 = 100)

- ☒ Zeitpunkt der Ermittlung
- ☐ Zeitpunkt der Fertigstellung

Umsatzsteuer (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.11)

- ☒ In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")
- ☐ In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto"-Angabe)
- ☐ Bei den Kostenangaben wird die Umsatzsteuer ausgewiesen

Aufgestellt

Name, Ort, Datum, Unterschrift

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
-----	------	-------	---------	----	--------

Kostenberechnung nach DIN 276 (2008)

300 Bauwerk - Baukonstruktionen

310 Baugrube

311	Baugrubenherstellung		m3		15.924,94
01	Boden ausheben mit Maschineneinsatz				
21		45,600	m3	195,25	8.903,59
	Gräben entlang der abzubrechenden Anbauten zur Schaffung von Baufreiheit, incl. aufnehmen und seitlich lagern von Betonpflaster, Aufnahme von 25 m Bordsteinen, Schneiden von ca. 14 m Betonweg und Abbruch auf einer Breite von ca. 0,80 m sowie Kiesverfüllung				
04	Hinterfüllungen/Verfüllung vollständig mit Maschineneinsatz und ausreichender Verdichtung				
03		104,400	m3	67,25	7.021,34
	maschinelle Hinterfüllung/Verfüllung in Abbruchbereichen mit Anfuhr von Kies/ Splitt und verdichten				
310	Baugrube		m3		15.924,94

320 Gründung

322	Flachgründungen		m2		31.907,15
01	Fundament herstellen, inkl. Aufschneiden des Kellerfußbodens, manuellen Bodenaushubs und Abfuhr				
01		2,912	m3	1.063,05	3.095,60
	Betonfundament im Bauwerk, unbewehrt, Keller, Raum 03/04, B/H = 0,6 m/0,4m Keller K14				
01	Fundamente ausheben Lagerung der ausgehobenen Bodenmassen auf dem Baugrundstück				
02		2,912	m3	238,64	694,93
	Fundamente von Hand ausheben, Bodenklasse 3-5				
13	Fundamente in C 20/25, bewehrt nach Angabe der Tragwerksplanung, als Einzel- oder Streifenfundamente, Bewehrung eingerechnet und Schalung, soweit erforderlich, mit Sauberkeitsschicht für das Einbringen der Bewehrung				
01		24,000	m3	162,71	3.905,08
	Zuschlag für Bewehrung zur Ausbildung von Winkelstützwänden für Aussentreppen und Rampe; Forderung lt. Statiker				
11		24,000	m3	1.008,81	24.211,53
	Geschalte Fundamente C 20/25, ca. 30 x 40 cm				
324	Unterböden und Bodenplatten		m2		29.092,88
51	Kellerfußboden instandsetzen, inkl. Reinigen des Untergrundes, Verfüllen von Löchern und Rissen, Ausgleich von Gefälle und Unebenheiten				

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
01	Betonsohle großflächig instandsetzen	150,000	m2	123,66	18.549,15
02	Estrich ausbessern und beschichten im Bereich des neuen Heiz.-raumes (KG, Haus 3)	54,000	m2	195,25	10.543,73
320	Gründung		m2		61.000,03
330	Außenwände				
331	Tragende Außenwände		m2		55.366,51
11	Mauerwerkswände für Verputz oder Bekleidungen				
03	Aufmauerung vorh. Wand der Kellertreppe; Ziegel/KS-Mauerwerkswände D = 36,5 cm, inkl. verputzen	2,100	m2	309,15	649,22
24	Ziegel-/KS-Mauerwerkswände D = 36,5 cm (Wand am teilabgebr. Kelleranbau Nord)	10,000	m2	216,95	2.169,49
12	Sichtbeton-Wände für Außentreppenanlagen				
02	Betonwandscheiben, außen, D = 20cm	80,000	m2	330,85	26.467,80
54	Sichtmauerwerkswände instandsetzen, incl. Ausbau, Schuttabfuhr und Verfugung				
01	Erneuerung einzelner Ziegel - Bereich Kelleraußentreppe	10,000	St	35,80	357,97
61	Öffnungen in Wänden herstellen in tragendem Mauerwerk, Abfangung, Überdeckungen, Beimauerungen und Beiputz, incl. Schuttabfuhr				
23	Öffnungen über 2 m² in Wänden herstellen D ca. 51 cm; Türöffnung Eingang Wache	5,100	m2	661,69	3.374,64
63	Öffnungen schließen, massiv mit Mauerwerk, für Verputz, incl. notwendiger Vorarbeiten				
04	Öffnungen schließen Wanddicke ca. 51 cm	13,000	m2	493,56	6.416,27
82	Sanierung befallenen Mauerwerks von Hausschwamm befallenes oder mit Salzen durchsetztes Mauerwerk mit verschiedenen Maßnahmen sanieren, incl. aller Vorarbeiten, Schutzmaßnahmen und Schuttabfuhr				
33	chemische Salzbehandlung von Mauerwerk	87,700	m2	44,47	3.900,42
43	Sanierputz auf Mauerwerk	87,700	m2	112,81	9.893,75
21	Beton-Ringbalken zur Aussteifung und Sicherung von tragenden Außenwänden, einschl. zweiseitiger Schalung und Bewehrung, H = ca. 25 cm				

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
01	Beton-Ringbalken für 11,5 cm Wand (für Wand am teilabgebr. Kelleranbau Nord)	5,000	m	101,97	509,83
05	Sturz über vergrößerten Wandöffnungen, Eingang Wache, Wanddicke = 49 cm, L ca. 2 m Fenster Nordseite	5,000	m	325,42	1.627,12
334	Außentüren und -fenster		m2		485.810,40
22	Holzfenster in Wache und Waffenkammer - Zulage Durchschusshemmung				
07	Holzfenster - Zulage für durchschusshemmende Ausführung Fenster in Wache und Waffenkammer	16,877	m2	271,19	4.576,81
02	Holzfenster - Zulage Sonnenschutzverglasung				
21	Zulage Sonnenschutzverglasung	239,579	m2	284,85	68.244,08
11	Holzfenster, Wärmeschutzverglasung, incl. Ausbau altes Fenster (Holzfenster), Abbrechen des Fensteranschlags aus Ziegel-MW und Schuttabfuhr, Verglasung, Beschlägen, Beiputz und dauerelastischer Fugenabdichtung				
01	Holzfenster 1-flg., ohne Sprossen, Größe bis 0,50 m² betrifft 3 Fenster, ca. 0,4 m², mit Sonderformen: 1 x halbrund 2 x viertelrund	1,200	m2	1.345,08	1.614,10
12	Holzfenster mehrflg., ohne Sprossen, Größe 1,75-2,50 m² betrifft: 3 Fenster, 2-teilig, mit fester Ober- und Unterlichtteilung (Riegel)	6,900	m2	846,10	5.838,10
13	Holzfenster mehrflg., ohne Sprossen, Größe über 2,50 m² betrifft: 33 Fenster, 6-teilig, mit fester Ober- und Unterlichtteilung (2 Pfosten und 1 Riegel)	150,000	m2	829,83	124.474,58
21	Zulage 3-fach Verglasung in entspr. Rahmen betrifft alle Fenster außer Fenster im Kellergeschoss und Giebelfenster im Dachgeschoss	272,000	m2	183,32	49.863,59
12	Holzfenster, ohne Sprossen Wärmeschutzverglasung, in denkmalgerechter Ausführung hinsichtlich Profilstärken, Teilung und Profilierung (z.B. Wiener Sprossen), incl. Ausbau altes Fenster (Holzfenster), Abbrechen des Fensteranschlags aus Ziegel-MW und Schuttabfuhr, Beiputz und dauerelastischer Fugenabdichtung				
01	Holzfenster, ohne Sprossen; Zulage elektrischer Antrieb für Rauchabzugsöffnungen im TH02, an 2 Fenstern (1,00-1,75 m²)	2,000	St	846,10	1.692,20
02	Holzfenster, ohne Sprossen, 1-flg., Größe 0,50-1,00 m² betrifft 5 Fenster	3,400	m2	1.063,05	3.614,37

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
03	Holzfenster, ohne Sprossen, 1-flg., Größe 1,00-1,75 m ² betrifft 13 Fenster	20,000	m2	824,41	16.488,14
11	Holzfenster, ohne Sprossen, 1-flg., Größe 1,75-2,50 m ² betrifft 11 Fenster	23,920	m2	813,56	19.460,34
12	Holzfenster, ohne Sprossen, mehrflg., Größe 1,75-2,50 m ² betrifft 34 Fenster, 2-teilig, mit Oberlicht	70,500	m2	1.019,66	71.886,10
13	Holzfenster, ohne Sprossen, mehrflg., Größe über 2,50 m ² betrifft 2 Fenster, 2-teilig, mit Oberlicht	5,500	m2	808,14	4.444,75
14	Holz-Schallschutzfenster als Zulage Schallschutzklasse IV, mit erhöhtem Luftabstand der Scheiben, bzw. unterschiedlichen Scheibendicken Doppeldichtung, incl. Verglasung, Beschlägen, Beiputz, dauerelastischer Fugenabdichtung				
21	Zulage für SK IV betrifft alle Fenster straßenseitig (Südseite), außer Kellerfenster	122,000	m2	216,95	26.467,80
32	Kellerfenster, incl. Ausbau des alten Fensters, Abbrechen des Fensteranschlags aus Ziegel-MW und Schuttabfuhr, Zweifachverglasung, Beschlägen, Beiputz und Oberflächenbehandlung				
23	Kunststoffkellerfenster, Größe 0,5-1,0 m ² betrifft: 5 Kellerfenster a 0,5 m ² , 3 Kellerfenster a 0,8/0,9 m ²	8,000	St	645,42	5.163,39
35	Außenfensterbänke, incl. Ausbau der alten Fensterbänke und Schuttabfuhr, notwendiger Vorarbeiten, Beiputz, Untermörtelung und dauerelastischer Fugenabdichtung				
01	Außenfensterbänke, Zink, B < 15 cm betrifft alle Kellerfenster	14,000	m	90,03	1.260,47
02	Außenfensterbänke, Zink, B = 15-30 cm betrifft alle Fenster, außer Kellerfenster	152,000	m	129,08	19.620,88
36	Innenfensterbänke, incl. Ausbau der alten Fensterbänke (Terrazzo) und Schuttabfuhr, notwendiger Vorarbeiten, Beiputz, Untermörtelung, Oberflächenbehandlung und Dauerelastischer Fugenabdichtung				
32	Innenfensterbänke, Naturstein, B = 15-30 cm	31,000	m	121,49	3.766,24
33	Innenfensterbänke, Naturstein, B = 30-50 cm	135,000	m	206,10	27.823,73
41	Hauseingangstür				

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
	Größe 3,3 m ² , mit Isolierverglasung und Sicherheitsglas VSG, incl. Ausbau alte Tür und Schuttabfuhr, Beschläge, Beiputz, Oberflächenbehandlung und dauerelastischer Fugenabdichtung				
12	Hauseingangstüre Alu/Stahl mit Verglasung	1,000	St	8.461,02	8.461,02
	AT3 - Eingang Westseite (Haus 1)				
42	Hauseingangstüranlage Größe 4,80 m ² , 2-teilig, mit feststehendem Seitenteil links, Hauseingangstür und Seitenteil mit Isolierverglasung und Sicherheitsglas VSG, incl. Ausbau alte Tür und Schuttabfuhr, Beschlägen, Beiputz, Oberflächenbehandlung und dauerelastischer Fugenabdichtung				
21	Hauseingangstüranlage Alu/Stahl, Automatiktür	1,000	St	15.240,68	15.240,68
	AT2 - Eingang zur Wache, barrierefrei mit Taster				
61	Fensterleibungen dämmen Tür- oder Fensterleibungen mit kapillar leitfähigem Material (z.B. Kalziumsilikat- oder Mineralschaumplatten) dämmen, incl. notwendiger Vorarbeiten, Spachtelung, Randanschlüssen und diffusionsoffener Oberflächenbehandlung				
01	einfache Leibungsdämmung	10,000	m	49,90	498,98
02	aufwendige Leibungsdämmung	3,200	m	114,98	367,95
	für Giebelfenster: 1 x halbrund, 2 x viertelrund				
75	Hauseingangstüren instandsetzen Größe bis 2,5 m ² , incl. notwendiger Vorarbeiten und Abdeckungen				
02	Hauseingangstür vollständig aufarbeiten	1,000	St	922,03	922,03
	Größe: 2,30 m ² Kellertür, massiv Holz, ohne Farbanstrich, mit Verglasung und glasteilenden Sprossen				
11	Hauseingangstür vollständig aufarbeiten	1,000	St	650,85	650,85
	Größe: 2,10 m ² Tür Hausmeisterwerkstatt, massiv Holz, ohne Farbanstrich				
12	Hauseingangstür vollständig aufarbeiten	1,000	St	2.711,86	2.711,86
	Größe: 5,00 m ² plus separates Oberlicht mit 2,20 m ² ehem. Haupteingang, massiv Holz, ohne Farbanstrich, 2-flügelig, beide Flügel mit Verglasung und Vergitterung				
	Oberlicht massiv Holz, ohne Farbanstrich, mit kleinteiliger Verglasung / glasteilenden Sprossen				
21	Beschläge von Hauseingangstüren überarbeiten	3,000	St	132,34	397,02

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
22	Doppel- und Halbzylinder, General- und Hauptschlüssel (Anteil für Außentüren)	4,000	St	65,09	260,34
335	Außenwandbekleidungen außen		m2		594.694,83
01	Sichtverfugung von Mauerwerk, incl. Auskratzen der Fugen min. 3 cm tief, incl. evt. erforderlicher dauerelastischer Verfugung				
01	Sichtverfugung von Ziegelmauerwerk, inkl. Reinigen der gesamten Fläche (ehem. Haupteingang)	35,000	m2	75,93	2.657,63
21	Putze auf altem Untergrund aufbringen, in Bereichen von Abbrüchen und Außentreppen/Rampen, incl. notwendiger Vorarbeiten, wie Reinigen mit Heißdampf, Fugen Auskratzen, Vorschlämmen und Spritzbewurf				
03	Kalkzementputz, auf altem Mauerwerk	100,700	m2	68,34	6.881,74
21	Putzausbesserungen, Flächen bis 5 m²	50,000	m2	98,71	4.935,59
22	Putze auf neuem Untergrund aufbringen, incl. notwendiger Vorarbeiten wie Vorschlämmen, Spritzbewurf etc				
03	Kalkzementputz auf neuem Untergrund, Glattstrich	24,800	m2	47,73	1.183,67
43	Platten-Bekleidungen, hier PV-Einsatzelemente und Glas-Einsatzelemente liefern, incl. horizontaler Tragprofile, aller Klammerm und Stoßverbinder				
01	Vertikale Unterkonstruktion für Glas- und PV-Einsatzelemente, zweiteilig, Alu oder Edelstahl und 14 cm Wärmedämmung (WLG 035) liefern und einbauen, incl. notwendiger Vorarbeiten	188,000	m2	135,59	25.491,53
02	Horizontale Unterkonstruktion für Glas- und PV-Einsatzelemente liefern; horizontales Tragprofil A, schwarz eloxiert, incl. alle notwendigen Klammerm und Stoßverbinder	188,000	m2	117,15	22.024,68
06	verschiedenformatige Glaseinsatzelemente (drei- bis fünfeckig), 8mm, ESG-HF aus Klarglas, Kante KGN, einfach rückseitig emailiert, ähnlich RAL 9005	25,000	m2	151,32	3.783,05
11	Montage der horizontalen Unterkonstruktion sowie der PV- und Glaseinsatzelemente durch qualifizierte Facharbeiter	188,000	m2	54,24	10.196,61
46	Wärmedämmverbundsystem, incl. notwendiger Vorarbeiten, mit 14 cm Wärmedämmung (WLG 035), armiertem Kunstharz-/ Mineralputz und Randabschlussprofilen				
02	WDVS, inkl. Anarbeiten der Fenster- und Türleibungen, Faschen mit Glattputz abgesetzt	1.612,000	m2	309,15	498.353,90
51	Wand reinigen, incl. notwendiger Vorarbeiten				
01	Wand abwaschen	35,000	m2	14,10	493,56
53	Sanierung von Rissen in Wänden durch Auskappen der Rissflanken, Staubfrei-Blasen, Grundieren,				

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
	Einbringen der Fugenmasse und Überspannen				
02	Sanierung von Oberflächenrissen, B 5-10 mm	15,000	m	36,88	553,22
12	Sanierung von durchgehenden Rissen, B 5-10 mm	15,000	m	43,39	650,85
55	WDVS-EPS-Gesimsprofil mit mineralischer Beschichtung in witterungsbeständiger Ausführung				
01	vorgefertigte Profilelemente aus Polystyrol-Hartschaum, mit hoch vergüteter, faserarmerter Vorbeschichtung, witterungsbeständig, stoßfest, geringes Gewicht, griffige Oberfläche, werkseitig exakt geschnittene Profilenden, geklebt, evtl. gedübelt, inkl. farbiger Endbeschichtung	80,000	m	85,69	6.855,59
	Breite: ca. 25 cm, Tiefe: ca. 8 cm, oben mind. 8 % Gefälle				
	Gesamtlänge: 80 m				
01	Kellerabdichtung außen gegen Erdreich bei nichtdrückendem Wasser, auf Beton- oder Mauerwerkswänden, einschl. der erforderlichen Nebenarbeiten und der Vorarbeitung des Untergrundes, mit allen Anschlüssen				
02	Dickbeschichtung in Bereichen von Abbrüchen (Anbauten, Außentreppen)	72,500	m2	35,80	2.595,25
22	Faserzementplatten-Bekleidungen auf Außenwänden, einschl. Unterkonstruktion, imprägniert, mit allen Befestigungsmitteln und Anschlüssen, ohne Einrüstung				
01	Faserzementplatten, Verbundkonstruktion, Großformat, inkl. ausgeschnittener Großbuchstaben "POLIZEI"	15,000	m2	206,10	3.091,53
02	Faserzementplatten, Verbundkonstruktion, Groß- und Kleinformat an Außentreppen	24,000	m2	206,10	4.946,44
336	Außenwandbekleidungen innen		m2		708,79
12	Putze auf verschiedenen Untergünden, incl. notwendiger Vorarbeiten, Streckmetallüberdeckungen und Glätten der Oberfläche				
01	Innenputze auf ebenem Mauerwerk	17,660	m2	40,14	708,79
338	Sonnenschutz		m2		74.190,79
21	Jalousien				
03	Sonnenschutzjalousien, Außenraffstore aus Aluminiumlamellen - Zulage Schienenführung je Fenster	54,000	St	150,00	8.100,00
21	Jalousien				
01	Außenraffstores, Aluminiumlamellen - Handbetrieb	155,790	m2	424,23	66.090,79

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
339	Außenwände, sonstiges		m2		2.907,12
02	Gitter oder Stangen in Fensterleibungen zur Wiederherstellung der vorgeschriebenen Brüstungshöhe, incl. Oberflächenbehandlung				
01	Stahl-Stange als Absturzsicherung, abnehmbar, in Fensterleibung, innen	2,500	m	134,51	336,27
11	Gitter zur Diebstahlsicherung vor Fenstern und Türen, incl. Oberflächenbehandlung				
01	Stahl-Gitter, einfach - als Innenvergitterung, aufschließbar, drehbar, Einbauort: Waffenkammern: 3 Stück a 2 m ²	6,000	m2	428,48	2.570,85
330	Außenwände		m2		1.213.678,44
340	Innenwände				
341	Tragende Innenwände		m2		37.727,62
11	Mauerwerkswände für Verputz oder Bekleidungen				
01	Ziegel/KS-Mauerwerkswände, D = 17,5 cm	23,800	m2	121,49	2.891,50
02	Ziegel/KS-Mauerwerkswände, D = 24,0 cm, inkl. Einbau von 2 Türöffnungen (1010x2005)	38,250	m2	162,71	6.223,73
03	Ziegel/KS-Mauerwerkswände, D = 36,5 cm	10,360	m2	244,07	2.528,54
61	Öffnungen in Wänden herstellen in tragendem Mauerwerk, Abfangung, Überdeckungen, Beimauerungen und Beiputz, incl. Schuttabfuhr				
11	Öffnungen bis 2 m ² in Wänden herstellen D ca. 25 cm	14,000	m2	634,58	8.884,07
21	Öffnungen über 2 m ² in Wänden herstellen, D ca. 25 cm	8,100	m2	536,95	4.349,29
62	Durchbrüche in Wänden herstellen in tragendem Mauerwerk für die Verlegung von Rohrleitungen, incl. Schuttabfuhr und späterem Schließen in Beton, Ziegel- und Natursteinmauerwerk				
11	Durchbrüche bis 0,10 m ² in Wänden herstellen D ca. 25 cm	50,000	St	110,64	5.532,20
13	Durchbrüche bis 0,10 m ² in Wänden herstellen D ca. 51 cm	30,000	St	130,17	3.905,08
63	Öffnungen schließen, massiv mit Mauerwerk, für Verputz, incl. notwendiger Vorarbeiten				
03	Öffnungen schließen, Wanddicke ca. 25 cm	4,900	m2	287,46	1.408,54
04	Öffnungen schließen, Wanddicke ca. 38 cm	3,300	m2	379,66	1.252,88

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
05	Öffnungen schließen, Wanddicke ca. 51 cm	1,670	m2	450,17	751,78
342	Nichttragende Innenwände		m2		46.742,36
01	Ständerwände (einfach) Ständerwerk mit Beplankung aus Gipswerkstoffplatten, mit 4 cm Dämmung, D = 8-12 cm, incl. aller Wandanschlüsse, Spachtelung und Fugenabdeckung				
01	Vorwände, Doppelbeplankung, einseitig, H = 1,20 m	20,000	m2	137,76	2.755,25
02	Ständerwände, Doppelbeplankung, einseitig, raumhoch	106,280	m2	148,61	15.794,29
21	Ständerwände, Doppelbeplankung, beidseitig	67,500	m2	158,37	10.690,17
02	Ständerwände, Wohnungstrennwände mit erhöhten Anforderungen an Brandschutz, Schall- und Wärmedämmung, incl. Doppelbeplankung aus Gipswerkstoff-Feuerschutzplatten, 6 cm Mineralfaserplatten, Wandanschlüsse, Spachtelung und Fugenüberdeckung				
01	Einfachständerwände, D = 15,0 cm	34,800	m2	195,25	6.794,85
11	Mauerwerkstrennwände für Verputz oder Bekleidungen, D = 11,5				
01	Mauerwerkstrennwände, Ziegel	4,400	m2	124,75	548,88
51	Öffnungen herstellen in Trennwänden, Schuttabfuhr, incl. Abfangung mit Unterzügen, Beimauerungen, Beiputz und Bearbeiten des Fußbodens				
02	Öffnungen in Trennwänden, D ca. 15,0 cm	4,430	m2	320,00	1.417,60
52	Durchbrüche herstellen in Trennwänden für die Verlegung von Rohrleitungen, incl. Schuttabfuhr und späterem Schließen der Durchbrüche				
12	Wanddurchbrüche bis 0,10 m ² herstellen D ca. 12 cm	10,000	St	114,98	1.149,83
53	Öffnungen schließen, massiv mit Mauerwerk für Verputz, incl. notwendiger Vorarbeiten				
02	Wandöffnungen D ca. 12,0 cm schließen	10,280	m2	195,25	2.007,21
03	Wandöffnungen D ca. 25,0 cm schließen	18,720	m2	298,31	5.584,27
343	Innenstützen		m		1.682,44
02	Mauerpfeiler zur Abfangung von Lasten, incl. erforderlicher Verzahnungen, ohne Fundamentierung				
02	Mauerpfeiler 24 x 36,5 cm, Verputz - zur Verstärkung vorh. Pfeilervorlagen	6,600	m	254,92	1.682,44
344	Innentüren und -fenster		m2		313.904,81
03	Türen				

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
	in neuen, normgroßen Öffnungen, in neuen Wänden oder neu geschaffenen Öffnungen als Normtüren, incl. Türschloss, Türzarge, Beschlägen und Oberflächenbehandlung				
01	Luke T90, ca. 0,6 m x 0,6 m	1,000	St	1.084,75	1.084,75
02	Türen einfach, WD > 24 cm	6,000	St	965,42	5.792,54
03	Türen gehoben, WD < 24 cm	42,000	St	1.138,98	47.837,29
04	Türen gehoben, WD > 24 cm	18,000	St	1.269,15	22.844,75
05	Türen D+S dichtschließend und selbstschließend	2,000	St	1.692,21	3.384,41
06	Türen massiv, Rahmen u. Füllungen, WD > 24 cm	2,000	St	2.169,49	4.338,98
11	Sondertüren Größe ca. 2,0 m², incl. notwendiger Vorarbeiten, Beiputz, Beschlägen, Schloss, Zarge und Oberflächenbehandlung				
01	Feuerschutztüren, Alu, T 30, D+S	7,000	St	4.946,44	34.625,08
02	Feuerschutztüren, Alu, T 30 / RST, R+S	5,000	St	4.989,83	24.949,15
03	durchschusshemmende Tür	1,000	St	6.074,58	6.074,58
	Innentür mit folgendem Anforderungsprofil: Tür mit Durchschusshemmung gemäß DIN EN 1522, Widerstandsklasse FB 4, in Kombination mit Einbruchhemmung RC 2				
04	Rauchschutztür, Alu, R+S (rauchdicht und selbstschließend)	15,000	St	4.447,46	66.711,86
05	Feuerschutztüren, Stahltür in Stahlzarge, T30, D+S	4,000	St	1.844,07	7.376,27
11	Feuerschutztüren, Stahltür in Stahlzarge, T30, R+S	4,000	St	1.887,46	7.549,83
12	Schallschutztür	4,000	St	2.440,68	9.762,71
13	einbruchhemmende Tür	2,000	St	3.416,95	6.833,90
	Innentür mit folgendem Anforderungsprofil: Tür mit Einbruchhemmung RC 2 in Kombination mit Feuerschutztür T 30, D + S (dicht- und selbstschließend)				
21	Zulage für Feststellanlage bzw. Freilauftürschließer	24,000	St	1.084,75	26.033,90
03	Sonderbauteile Innentüren				

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
	als Zulage zu Innentüren, mit den erforderlichen Nebenarbeiten und Befestigungsmitteln				
11	kleine Glasausschnitte in Innentüren	7,000	St	86,78	607,46
12	große Glasausschnitte in Innentüren	17,000	St	144,27	2.452,61
21	Schließsystem: Doppel- und Halbzylinder, General- und Hauptschlüssel in Innentüren	1,000	St	32.542,37	32.542,37
11	Sonder-Innentüren für Normalöffnungen mit allen Beschlägen und Befestigungsteilen, Dichtung, Oberflächenbehandlung				
22	Stahltüren in Stahlzarge	1,000	St	498,98	498,98
21	Innenverglasung, feststehend - als Durchreiche mit Mulde erneuern, inkl. Ausbau und Abfuhr der alten Durchreiche, Beiputz				
02	Innenverglasung, Größe 1,2 m² Einbauort: Wache Durchreiche mit folgendem Anforderungsprofil: Fensterelement mit Durchschusshemmung gemäß DIN EN 1522, Widerstandsklasse FB 4, in Kombination Einbruchhemmung RC 2 und durchschusshemmender Verglasung (BR 4-NS)	1,200	m2	2.169,49	2.603,39
345	Innenwandbekleidungen		m2		325.901,49
11	Putze auf verschiedenen Untergründen, incl. notwendiger Vorarbeiten, Streckmetallüberdeckungen und Glätten der Oberfläche				
03	Kalkputz auf Mauerwerk	222,880	m2	49,90	11.121,33
04	Kalkputz, incl. Altputz abschlagen im Bereich des neuen Heiz.-raums (KG, Haus 3)	72,000	m2	57,49	4.139,39
11	Putz-Ausbesserungen, Flächen bis 3,0 m²	87,930	m2	78,10	6.867,48
12	Beiputz in kleinsten Flächen	56,000	m2	112,81	6.317,56
21	Sanierputz	150,000	m2	62,92	9.437,29
21	Anstriche und Beschichtungen, incl. notwendiger Vorarbeiten, Abdeckungen, Entfernen vorhandener Tapeten und Anstriche, Putzreparatur				
01	Putzanstrich, innen, einfach	858,000	m2	10,85	9.307,12
07	Dispersionsanstrich, innen im Bereich des neuen Heiz.-raumes (KG, Haus 3)	72,000	m2	34,71	2.499,25

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
11	Anstrich auf Raufaser	1.710,000	m2	9,76	16.694,24
23	Tapeten, incl. notwendiger Vorarbeiten, Abdeckungen, entfernen vorhandener Tapeten und Anstriche, ohne Putzreparatur				
01	Raufaser mit Anstrich	1.710,000	m2	26,03	44.517,97
31	Glasfasertapete mit Anstrich, inkl. teilweise vorh. Ölsockel mit Betongrund streichen	1.368,000	m2	87,86	120.198,51
41	Wandfliesen, incl. notwendiger Vorarbeiten, Verfugungen und dauerelastischer Fugenabdichtungen				
02	Wandfliesen geklebt, Material ca. 17,- €/m ²	231,000	m2	227,80	52.621,02
03	Wandfliesen geklebt, für kleinere Fläche und Fliesenspiegel, Material ca. 25,- €/m ²	24,500	m2	238,64	5.846,78
51	Wandoberfläche instandsetzen, incl. notwendiger Vorarbeiten, Schuttabfuhr und Abdeckungen				
02	mehrlagige Tapeten abziehen	3.860,000	m2	7,59	29.309,83
21	Fliesen abschlagen	175,000	m2	40,14	7.023,73
346	Elementierte Innenwände		m2		13.233,90
01	Trennwände für Abteilungen im Sanitärbereich und Abstellräume in Dach und Keller, incl. Befestigungen				
02	Abtrennungen Sanitär-Kabinen, inkl. Türen	40,000	m2	330,85	13.233,90
340	Innenwände		m2		739.192,62

350 Decken

351	Deckenkonstruktionen		m2		52.272,54
31	Treppe Stahlkonstruktion mit Betonwerkstein-Stufen Betonwerkstein-Trittstufen ohne Setzstufen, aufgesattelt auf Stahlkonstruktion, incl. Oberflächenbehandlung, ohne Geländer				
01	gerade Treppenstufen als Stahlkonstruktion mit Betonwerkstein-Belag, ohne Setzstufen, B=28 cm, H=18 cm, L=140 cm	18,000	St	759,32	13.667,80
03	Treppenpodest als Stahlkonstruktion mit Betonwerkstein-Podestplatte, 2,00 m x 1,40 m	1,000	St	3.796,61	3.796,61
57	Reparatur von Holzbalkendecken partielle Freilegung, Abbeilen bzw. Austausch geschädigter Holzteile, Verstärkung geschwächter Hölzer und Auflager, Bearbeiten von Deckenunterseiten und Oberbelägen				

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
01	glatte Balkendecke instandsetzen	1,500	m2	650,85	976,27
66	Durchbrüche in Decken herstellen Größe bis 0,10 m² durch sauberes Einschneiden für Rohrleitungen, incl. späterem Schließen und Schuttabfuhr				
01	Durchbrüche in Stahlbetondecken, D bis 16 cm	10,000	St	216,95	2.169,49
12	Durchbrüche in Holzbalkendecken, D bis 25 cm	20,000	St	167,05	3.341,02
69	Öffnungen in Decken herstellen inkl. notwendiger Auswechselungen und Abstützungen, Bearbeiten der Schnittflächen und Schuttabfuhr				
01	Öffnungen in Stahlbetondecken, D <= 25 cm	6,000	St	162,71	976,27
11	Öffnungen in Ziegelkappendecken, D = 15-30 cm	12,000	St	162,71	1.952,54
21	Öffnungen in Holzbalkendecken D <= 30 cm, inkl. Gipskarton-Ausleibungen	1,350	m2	580,34	783,46
01	Ortbetondecke, Einfeldplatten; Kelllerdecke unter Waffenkammer und Außentreppen-Dach, mit verringerter Anforderung an die Deckendurchbiegung, einachsige Lastabtragung, einschl. Abstützung, Schalung und Bewehrung				
02	Einfeld-Ortbetondecke als Kelllerdecke, bis 5,5 m, D = ca. 18,0 cm, Tafelschalung, erschwerte Bedingung bei Einschalung wegen vorh. Heizleitungen	26,000	m2	206,10	5.358,64
03	Einfeld-Ortbetondecke als Überdachung der Außentreppen, bis 6,0 m, D = ca. 20 cm, Tafelschalung, Sichtbeton von unten	8,500	m2	183,32	1.558,24
04	Ortbetondecke durchlaufend, Massivwand oberseitig mit erhöhter Anforderung an die Deckendurchbiegung, einachsige Lastabtragung, einschl. Abstützung, Schalung und Bewehrung				
03	Durchlauf-Ortbetondecke, bis 6,0 m, D = ca. 24 cm, Tafelschalung: Erneuerung Teildecke, Raum 240a/241	10,200	m2	238,64	2.434,17
62	Stahlträger an Geschossdecken als Walzprofil, einschl. Rostschutzanstrich und Herstellen der Auflager				
01	Stahlträger HEA 140 als Überzug Decke 1.OG/2.OG zur Lastaufnahme der neuen Innentreppe	3,700	m	195,25	722,44
02	Stahlträger IPB 160	36,000	m	298,31	10.738,98
94	Rampe und Podest, Leichtkonstruktion vorgefertigt und montiert, mit fertiger Oberflächenbehandlung				
01	Stahl: Rampen- und Podest-Unterkonstruktion, innen, Höhendiff. 18 cm, ca. 11,6 m² mit Blech als Oberfläche	1,000	St	3.796,61	3.796,61
352	Deckenbeläge		m2		217.920,43

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
01	Estriche auf Rohdecken oder vorhandenen Unterkonstruktionen, incl. notwendiger Vorarbeiten und Randabschlüsse				
02	Verbundestrich, unebener Untergr.	22,000	m2	45,56	1.002,31
35	schwimmender Estrich, incl. Dämmung	10,000	m2	70,51	705,08
03	Trockenestrichelemente auf Rohdecken oder vorhandenen Unterkonstruktionen, incl. notwendiger Vorarbeiten und Randabschlüssen				
02	Trockenestriche, Spanplatten, < 25 mm (22 mm) als begehbare Fußbodenbeplankung für Spitzboden über Schulungsraum, inkl. Befestigung und evtl. Konterlattung auf Holzbalken und Einbau einer Deckenluke	277,000	m2	50,98	14.122,31
11	Trockenestrich, Spanplatten, Lagerhölzer, Dämmung	50,000	m2	110,64	5.532,20
07	Abdichtung von Fußböden in Sanitärräumen auf Holzbalkendecken oberhalb der Dielung, incl. notwendiger Vorarbeiten, Randanschlüsse u.s.w.				
02	Fußbodenabdichtungen, Schweißbahn	64,000	m2	47,73	3.054,64
12	Oberbeläge auf vorhandener Unterkonstruktion, incl. notwendiger Vorarbeiten und Randanschlüssen				
11	Linoleum, bis 2,5 mm	1.570,000	m2	84,61	132.837,97
13	Mineralische Oberbeläge auf vorhandener Unterkonstruktion, incl. notwendiger Vorarbeiten und Randanschlüssen				
02	Bodenfliesen, Material ca. 25,- €/m²	64,000	m2	169,22	10.830,10
51	Bodenbeläge (Terrazzo) instandsetzen, incl. notwendiger Vorarbeiten und Abdeckungen				
31	Zulage für Reinigen von Treppenstufen mit Terrazzobelag - TH01	28,000	m2	5,97	167,05
41	Nachfugen von Bodenplatten	15,000	m2	9,76	146,44
42	Reinigen von Bodenplatten	278,000	m2	7,59	2.110,92
43	einzelne Bodenplatten erneuern	2,000	m2	118,24	236,47
75	Treppenoberbeläge instandsetzen - nur Setzstufe - TH 02 nur Setzstufen, Breite bis 1,20 m, inkl. notwendiger Vorarbeiten, Abdeckungen, Oberflächenbehandlung, anteilig Treppenwangen				
02	Abschleifen, Versiegeln, Holzstufe, Setzstufe und Wange	27,000	St	44,47	1.200,81
51	Beläge von Holztreppe - nur Trittstufen - TH02				

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
	je Stück, ohne Bekleidung der Treppenwangen, einschl. Abbruch des Stufenbelags, erforderlicher Vor- und Nebenarbeiten, mit allen Anschlüssen, Auftritttiefe ca. 25 cm, Breite ca. 110 cm				
11	PVC-Belag nur Holz-Trittsstufen, inkl. Abbruch und Erneuerung der Kanten (Stufen-Randprofil)	24,000	St	50,98	1.223,59
52	Beläge von Holztreppepodesten - TH02 einschl. Abbruch des alten Belags und der Holzsockelleisten, erforderlicher Vor- und Nebenarbeiten, Anschlüsse, Fußleisten, freie Abschlüsse				
11	PVC-Belag auf Holz-Treppenpodesten	6,200	m2	56,41	349,72
05	Dämmung Decken				
04	Nachträgliche Deckendämmung mit Holzwerkstoffplatten auf Wärmedämmung aus Holzfaserplatten, 100 mm	379,000	m2	117,15	44.400,81
353	Deckenbekleidungen		m2		64.659,53
01	Wärmedämmende Schichten als separate Maßnahmen oder im Zusammenhang mit Deckenbekleidungen oder Deckenbelägen, incl. notwendiger Vorarbeiten				
11	Deckendämmung, Mineralfaser, D = 12-16 cm	532,000	m2	61,83	32.893,83
22	lose Dämmstoffe in Decken einblasen, D = 12-16 cm	40,000	m2	58,58	2.343,05
25	Feuerbeständige Bekleidungen unter Holz- oder Stahltreppen, aus Gips- Feuerschutzplatten, incl. notwendiger Vorarbeiten, Unterkonstruktion, Randanschlüssen und Spachtelungen				
02	Doppelbeplankung aus Feuerschutzplatten F90	10,000	m2	162,71	1.627,12
02	Gipskarton-Deckenbekleidungen auf verschiedenen Untergründen, einschl. der erforderlichen Befestigungsmittel, Überspannen und Spachteln der Fugen, mit sämtlichen Anschlüssen und Unterkonstruktion				
02	GK-Deckenbekleidungen, Feuchtraum, D = 12,5 mm	70,000	m2	79,19	5.543,05
03	GK-Deckenbekleidungen, Feuerschutz, D = 12,5 mm	263,000	m2	84,61	22.252,47
359	Decken, sonstiges		m2		5.628,75
11	Geländer Höhe bis 1,0 m, incl. notwendiger Vorarbeiten, Handläufe, Oberflächenbehandlung, Verankerungen und Befestigungen				
12	Stahlgeländer, gehoben	5,800	m	574,92	3.334,51
51	Geländer instandsetzen Höhe ca. 1,0 m, incl. notwendiger Vorarbeiten und Abdeckungen				
12	deckender Anstrich, Holzgeländer	15,000	m	84,61	1.269,15

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
13	glatte Holzgeländer abbeizen, lasieren	15,000	m	68,34	1.025,08
350	Decken		m2		340.481,25
360	Dächer				
361	Dachkonstruktionen		m2		11.648,00
11	Sonderbauteile Dachkonstruktion, incl. Aufnehmen der vorhandenen Konstruktion, der erforderlichen Auswechslungen, Imprägnierung und Oberflächenbehandlung, ohne Dachbeläge und Bekleidungen				
31	Tauf- oder Ortgangverlängerung wegen Fassadendämmung	182,000	m	64,00	11.648,00
	Trauflänge gesamt: 81,5 m Ortganglänge gesamt: 100,5 m Verlängerung Trauf- bzw. Ortgangüberstand um ca. 22 cm				
362	Dachfenster, Dachöffnungen		m2		7.766,78
01	Dachflächenwohnraumfenster, incl. notwendiger Vorarbeiten, Auswechslungen, Anschlüsse an die Dachhaut, Isolierverglasung, Fugenabdichtung, Beschläge und Oberflächenbehandlung				
02	Dachflächenwohnraumfenster, Größe = 0,5-1,0 m², inkl. Ausbau des alten Dachflächenfensters	1,000	St	1.605,42	1.605,42
	Raum 255a, Dusche Damen				
03	Dachflächenwohnraumfenster, Größe = 1,0-1,5 m²	2,000	St	2.115,26	4.230,51
	als Rauchabzugsöffnung im TH01 und im Treppenraum 308				
12	Zulage elektrischer Antrieb	2,000	St	965,43	1.930,85
	an den Rauchabzugsöffnungen im TH01 und im Treppenraum 308				
363	Dachbeläge		m2		72.217,49
31	Ziegel				
01	Abbruch von Ziegeldeckung; Entsorgung, Deponiegebühren Haus 3 - vorbereitend für die Aufnahme der Photovoltaik Anlage	408,000	m2	23,86	9.736,68
03	Ergänzung von Eindeckungen in kleinen Flächen an Ortgang und Traufe in Verbindung mit Dämmmaßnahmen der Außenwände				
01	Biberschwänze, Tonziegel, ergänzen	182,000	m	126,92	23.098,58
21	Dichtungsbahneneindeckungen von flachen und geneigten Dächern, incl. notwendiger Vorarbeiten, Aufnehmen und Abfuhr der vorhandenen Dachhaut und Randanschlüssen				

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
01	3-lagige Bitumendachbahn - Bereich Anbau Nordseite (nach Teilabbruch)	17,000	m2	135,59	2.305,08
02	3-lagige Bitumendachbahn, 5 cm Bekiesung; Überdachung Außentreppen, inkl. Dachentwässerung	8,500	m2	195,25	1.659,66
52	Platteneindeckungen instandsetzen auf geneigten Dächern bis 3 m², incl. notwendiger Vorarbeiten und Schutzmaßnahmen (m² betroffene Fläche)				
02	Biberschwanz-Deckungen instandsetzen, Tonziegel	92,000	m2	254,92	23.452,20
	Anarbeiten der Dachdeckung an 3 neue Dachflächenfenster (1 Fenster i. Haus 2)				
	Ziegel oder Plattenbeläge, optisch passende Blindfelder zur Photovoltaikanlage, ergänzen, an Randbereichen und Einbauten				
41	Dachentwässerung				
04	Zinkblech-Hängerinnen, ca. 33 cm	81,500	m	78,10	6.365,29
11	Fallrohre DN 100 aus Zinkblech	87,500	m	64,00	5.600,00
364	Dachbekleidungen		m2		84.480,00
48	Bekleidung auf Unterkonstruktion, mineralisch				
03	Gipskartonbekleidung an Dachschrägen, Mineralfaserdämmung	120,000	m2	152,95	18.353,90
17	Dämmung				
01	Mineralwolle zwischen den Sparren, Wärmeleitfähigkeitsgruppe 035 oder 040, d=120mm Bereiche Sparren Haus 1 und 2	120,000	m2	35,80	4.295,59
01	Platten-Bekleidungen unter flachen oder geneigten Dächern, incl. notwendiger Vorarbeiten, Unterkonstruktionen, Randanschlüssen und Spachtelungen (Umkleide Damen, 2. OG und Schulungsraum, DG)				
31	Dachbekleidungen aus Gips-Feuerschutzplatten, D = 2 x 12,5mm (Wand, Dachschräge und Decke), inkl. Konterlattung, Einbau einer Deckenluke im Schulungsraum	300,000	m2	146,44	43.932,20
41	Wärmedämmende Schichten einbauen als separate Maßnahme oder im Zusammenhang mit Dacherneuerungen, incl. notwendiger Vorarbeiten				
01	Dachdämmung, Mineralfaser, D = 14-18 cm, inkl. Dampfsperre	300,000	m2	59,66	17.898,31
369	Dächer, sonstiges		m2		41.523,95
01	Unterkonstruktion für Photovoltaikanlage für geneigte Dächer, integriert in die Dacheindeckung, mit allen Anschlüssen und Zubehörteilen, Befestigungsmitteln, Formstücken				

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
01	Anbringen der Spezialdachhaken/ Lattung zur Vorbereitung für Aufbau der Photovoltaikanlage als Indachlösung	276,110	m2	150,39	41.523,95
360	Dächer		m2		217.636,22
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				
391	Baustelleneinrichtung		BGF (m2)		36.447,46
01	Einrichtung eines Baubüros u.ä.				
11	Baustelleneinrichtung als Pauschale	1,000	psch	13.016,95	13.016,95
03	Provisorische Versorgung der Baustelle mit Energie und sanitären Einrichtungen				
11	Herrichten der Sanitärbereiche im Nachbargebäude 02 als Pauschale	1,000	psch	19.525,42	19.525,42
21	Einbau behelfsm. Schutzvorrichtungen zur Gefahrenabwendung für Personen und Bauteile				
43	Folienabdeckung	400,000	m2	9,76	3.905,08
392	Gerüste		BGF (m2)		106.353,90
01	Außengerüste aufstellen Fassadengerüste, incl. notwendiger Vorarbeiten und Aussteifungen gemäß Vorschriften der Bau- Berufsgenossenschaft, normale Befestigung, incl. Dachdeckerschutzgerüst Vorhaltdauer 4 Wochen				
01	Fassadengerüste, Stahlrohr - Fenstererneuerung, Haus 3	560,000	m2	19,53	10.934,24
11	Fassadengerüste, Stahlrohr, inkl. Dachfanggerüst - Fassade; Haus 1, 2 und 3	1.990,000	m2	23,86	47.490,17
22	Überstandsdauer: 12 Wochen	1.990,000	m2	11,39	22.665,76
31	Schutznetze oder ~folien im notwendigen Umfang aufhängen, über gesamte Bauzeit vorhalten und abnehmen	1.990,000	m2	3,80	7.555,25
11	Innengerüste als Wandgerüste aus Stahlrohren bzw. Fertigelementen, incl. notwendiger Vorarbeiten, Aussteifungen, Zwischenlagen, Umwehrungen und Befestigungen gemäß Vorschriften der Bau-Berufsgenossenschaft, Vorhaltdauer 4 Wochen				
02	Maler-Innengerüste, Höhe bis 4 m	200,000	m2	34,71	6.942,37
12	Innengerüste als Raumgerüste aus Stahlrohren bzw. Fertigelementen, incl. notwendiger Vorarbeiten, Aussteifungen, Leitern, Umwehrungen und Befestigungen gemäß Vorschriften der Bau-Berufsgenossenschaft, Vorhaltdauer 4 Wochen				
01	Maler-Raumgerüste	250,000	m3	16,81	4.203,39

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
22	Überstandsdauer: 8 Wochen	250,000	m3	3,80	949,15
02	Sonderkonstruktion; evtl. abgehängte Konstruktion/Brücke als Zulage				
11	in Teilbereichen des Fassadengerüsts, Ost- und Westseite, Haus 3	125,000	m2	22,78	2.847,46
11	Bauschild mit Projektdaten und Projektbeteiligten, einschl. Traggerüst, Befestigungsmitteln und Aufstellung				
02	Bauschild, Größe 2-4 m²	1,000	St	2.766,10	2.766,10
394	Abbruchmaßnahmen		BGF (m2)		373.961,28
02	Wände und Stützen abbauen in Container laden und abfahren, incl. Gebühren, Handarbeit (m³ Mauerwerk oder Fachwerk)				
01	Mauerwerk abbauen, ohne Abfangung	115,200	m3	591,19	68.104,68
03	Keller-Bodenplatte; vor der Verfüllung perforieren	83,000	m2	32,54	2.701,02
11	Mauerwerk abbauen, mit Abfangung - zur Herrichtung eines ca. 50 m² Heizraums im Haus 3, incl. Schutz der Bauteile	11,000	m3	873,22	9.605,42
31	Ausbruch aus Fundamentblock; bei Bedarf	3,000	m3	1.204,07	3.612,20
05	Decken und Treppen abbauen in Container laden und abfahren, incl. Gebühren, Handarbeit				
01	Stahlbetondecken abbauen	193,200	m2	564,07	108.977,90
	Dachplatten, ca. 10 cm, Westseite Stahlbetondecken, ca. 15 cm, Nord- und Südseite (für Tümmelasten) Stahlbetondecke, ca. 30 cm, für neuen Treppenraum (2.OG-DG)				
02	Hohlkörperdecken und Ziegeldecken abbauen	77,500	m2	320,00	24.800,00
11	Betontreppen abbauen	23,200	m2	553,22	12.834,71
06	Dächer abbauen geneigte Dachkonstruktion aus Holz incl. Dacheindeckung, aber ohne Innenbekleidung in Container laden und abfahren, incl. Gebühren (m² Dachfläche)				
02	Dächer abbauen, Bedingungen erschwert, einfache Dachform	403,560	m2	93,29	37.648,11
07	Leichte Konstruktionen abbauen in Container laden und abfahren, incl. Schutzmaßnahmen, Gebühren, in Handarbeit				
01	Trennwände abbauen, (Mauerwerk, Fachwerk)	55,000	m2	90,03	4.951,86

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
02	Lattenwände/Plattenwände abbrechen (Dicke bis 15 cm)	115,000	m2	36,88	4.241,36
11	abgehängte Decken abbrechen	26,000	m2	39,05	1.015,32
21	Decken-, Dach- u. Treppenbekleidungen abbrechen; Sprelacart-Schichtstoffplatten an Dachschräge / Gipskarton an Decke / Spanplatten im Dachboden	412,000	m2	49,90	20.558,10
22	Wandbekleidungen, innen, abbrechen; Beschichtungen Sprelacart-Schichtstoffplatten TH01 (KG-EG)	15,000	m2	24,00	360,00
23	Sanitärtrennwände abbrechen zusätzlich KG bestehendes WC abbrechen, Wände herrichten EG WT in Büro 12 entfernen, Wände herrichten	477,510	m2	41,50	19.816,67
24	asbesthaltige Wandbekleidungen abbrechen	5,000	m2	65,08	325,42
31	Bodenbeläge ohne Unterkonstruktion abbrechen	1.658,000	m2	15,73	26.078,37
32	Bodenbeläge auf Lagerhölzern abbrechen	20,000	m2	36,88	737,63
33	Estrich und Plattenbeläge abbrechen	32,000	m2	36,88	1.180,20
41	Dachbeläge (Dachpappe) abbrechen und entsorgen	118,700	m2	53,15	6.309,21
42	Rinnen und Fallrohre abbrechen und entsorgen	220,000	m	9,76	2.147,80
51	Treppengeländer abbrechen (Außentreppe Ostseite und Kellertreppe)	13,000	m2	39,18	509,33
11	Fenster und Türen ausbauen in Container laden und abfahren, incl. Gebühren				
01	Fenster ausbauen, Größe < 1,00 m²	4,000	St	135,59	542,37
02	Fenster ausbauen, Größe = 1,00-2,00 m²	3,000	St	211,53	634,58
03	Fenster ausbauen, Größe = 2,00-3,00 m²	1,000	St	298,31	298,31
04	Fenster ausbauen, Größe > 3,00 m²	1,000	St	352,54	352,54
11	Hauseingangstüren ausbauen, Gr. 2,00-3,00 m²	2,000	St	303,73	607,46

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
12	Fenstervergitterung entfernen und entsorgen	62,000	m2	39,05	2.421,15
13	Innentüren, 1-flg., ausbauen	115,000	St	90,03	10.353,90
14	Innentüren, 2-flg., ausbauen	6,000	St	114,98	689,90
15	Feuerschutztüren ausbauen,	4,000	St	195,26	781,02
21	Einzelgeräte, -möbel demontieren sichern, ggfs. codieren, laden und bauseits vorgegeben lagern, einschl. Lagerungsgebühren				
02	Warmwasserboiler, groß, demontieren und entsorgen	1,000	St	764,75	764,75
397	Zusätzliche Maßnahmen	BGF (m2)			44.449,96
01	Baureinigung Gebäudereinigung: Boden, Fenster und sanitäre Einrichtungsgegenstände				
01	Schlussreinigung (Feinreinigung); 3 Bauabschnitte / 3 x Schlussreinigung, Mengenangabe für Gesamtobjekt	2.112,000	m2	10,41	21.993,44
11	mehrfache Reinigung (Grobreinigung), Bauzeit, Mengenangabe für Gesamtobjekt	2.112,460	m2	10,63	22.456,53
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		BGF (m2)		561.212,60
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		BGF (m2)		3.149.126,10
500	Außenanlagen				
520	Befestigte Flächen				
01	Wege, Plätze, Kfz-Stellplätze, incl. notwendiger Vorarbeiten, Oberbeläge und Randanschlüsse				
55	Plattenbelag/Pflaster aufnehmen u. lagern	15,000	m2	15,19	227,80
05	Begrenzungen, incl. notwendiger Vorarbeiten, Absenkungen, Bögen und Anschlüsse				
01	Bordstein, Beton	11,000	m	73,76	811,39
02	Plätze, Höfe, Stellplätze, Außentreppenanlagen				
01	Betonverbundsteinpflaster für Außentreppenpodeste, Rampen und Bereich Hausmeister-Werkstatt	96,000	m2	114,98	11.038,37
04	Betonbelag, befahrbar, inkl. notwendiger Vorarbeiten und Randanschlüsse	87,500	m2	84,61	7.403,39
09	Außentreppen-Stufen				

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
	Breite von 1,25 m bis 1,50 m, Stufen mit Unterbau oder Laufplatte, einschl. notwendiger Vorarbeiten				
01	Fertig-Betonstufen auf vorbereitet. Untergrund	26,000	St	171,39	4.456,14
	5 Stufen mit Breite 1,25 m (Südseite) 8 Stufen mit Breite 1,50 m (Ostseite) 13 Stufen mit Breite 1,50 m (Westseite)				
520	Befestigte Flächen		m2		23.937,08
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				
01	Einfriedungen / Begrenzungen, incl. notwendiger Vorarbeiten, Fundamentierung, Pfosten, Befestigungen und Oberflächenbehandlung - Befestigung größtenteils auf vorhandenem Betonsockel				
01	Stabgitterzaun (senkrechte Stäbe), Stahl, verzinkt und pulverbeschichtet, H ca. 1,5 m - 1,6 m	50,600	m	93,29	4.720,38
02	Abbruch und Entsorgung der Einzäunung (Zaunfelder mit Rahmen und Maschendraht) zw. Polizeirevier und Straße, H = ca. 1,8 m, inkl. sauberes Abtrennen von vorh. Sockel	57,000	m	75,93	4.328,14
11	Tore, H = ca. 2,0 m, passend zum Stabgitterzaun, Stahl, verzinkt und pulverbeschichtet a) Schiebetor, L = 6,5 m, mit Elektroantrieb b) 2-flügliges Tor, L = 2,8 m	9,300	m	1.171,53	10.895,19
12	Abbruch und Entsorgung der Tore, Stabgitter, H = ca. 2,0 m, a) Schiebetor, L = 4,2 m b) Tor, 2-flg, L = 4,5 m c) Tor, 2-flg., L = 3,6 m	12,300	m	162,71	2.001,36
22	Betonwinkel, H = ca. 50 cm an Rampe	40,000	m	238,64	9.545,76
22	Gitter/Geländer für Außentreppen und Rampen: Doppelfunktion Fassadengestaltung und Treppengeländer, incl. notwendiger Vorarbeiten, Verankerungen, Handläufe und Oberflächenbehandlung				
01	Geländer, Stahl, pulverbeschichtet, mit einzelnen Zierelementen Einbauorte: Außentreppe/Rampe Süd- und Ostseite, Außentreppe Westseite und Kelleraußentreppe	56,200	m2	390,51	21.946,58
02	Handläufe, außen (Außentreppenbereich) Stahl, pulverbeschichtet, mit allen erforderlichen Befestigungsmitteln	7,200	m	94,37	679,48
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		AF (m2)		54.116,88

18.11.2024

Seite: 24

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
570	Pflanz- und Saatflächen				
11	Rasearbeiten, incl. notwendiger Vorarbeiten und Lieferungen, für einfache Grünflächen und Wohngärten				
01	Rasen einsäen und erster Schnitt	85,000	m2	10,85	922,03
570	Pflanz- und Saatflächen		m2		922,03
500	Außenanlagen		AF (m2)		78.976,00
Summe gesamt (EUR brutto)					3.228.102,09