



SACHSEN-ANHALT

Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale),
An der Fliederwegkaserne 21, 06130 Halle (Saale)



AMT FÜR IMMOBILIEN- UND
BAUMANAGEMENT

HALLE (SAALE)

Baumaßnahme: Kleine Neu-, Um- und Erweiterungsbauten des Landes Sachsen-Anhalt, Polizeikommissariat Querfurt, Merseburger Straße 53 in Querfurt - „Umsetzung Brandschutzmaßnahmen, Fenster- und Fassadensanierung sowie Erneuerung der Elektroanlage“

Vergabe freiberuflicher Leistungen für Objektplanung (gem. § 34 HOAI) und Brandschutzplanung.

Vergabeart: offenes Verfahren

Aufforderung zur Angebotsabgabe

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie erhalten beigefügte Ausschreibungsunterlagen mit der Bitte um Einreichung eines elektronischen Angebotes in Textform.

Anlagen:

- 2.0 Angebotsanschreiben
- 3.0 Aufgabenbeschreibung einschließlich mit den Anlagen:
 - 3.1 Muster 7 - Deckblatt und Anlagen 1-3
 - 3.2 Muster 7 - Erläuterungsbericht
 - 3.3 Muster 6 - Planungsdaten
 - 3.4 Muster 6 - Kosten nach DIN 276 (2008-12)
 - 3.5 Kostenberechnung Hochbau
 - 3.6 Belegungsplan nach Sanierung
 - 3.7 Lageplan

Sachsen-Anhalt
#moderndenken

Halle (Saale), 04.02.2026

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom:

Mein Zeichen/Meine Nachricht vom:

Bearbeitet von:

Hausruf: (0345) 77798 -

Tel.: 100

Fax: 299

Tel.: (0345) 77798 - 100

Fax: (0345) 77798 - 299

E-Mail - Adresse Poststelle:

Poststelle-HAL.BLSA@sachsen-anhalt.de

Bearbeiteradresse:

Amt für Immobilien- und
Baumanagement Halle (Saale)
An der Fliederwegkaserne 21
06130 Halle (Saale)

Landeshauptkasse
Sachsen-Anhalt
Deutsche Bundesbank
Filiale Magdeburg
IBAN: DE2181000000081001500
BIC: MARKDEF1810

Infos zur Zusendung XRechnung
über:
<https://blsa.sachsen-anhalt.de/>

- 3.8 Grundrisse
- 3.9 Rampen- und Treppenanlage
- 3.10 Längsschnitt
- 3.11 Ansichten Bestand & Entwurf
- 3.12 Perspektiven
- 3.13 3D-Visualisierung
- 3.14 Ursprüngliches Brandschutzkonzept vom 16.11.2017
- 3.15 Erste Fortschreibung BSK vom 05.01.2022
- 3.16 Zweite Fortschreibung BSK vom 16.07.2024
- 3.17 Nachweis sommerlicher Wärmeschutz
- 3.18 GEG- Nachweis

- 4.0 Vertrag Objektplanung inkl. der Vertragsanlagen:
 - 4.1 Spezifische Leistungspflichten Objektplanung
 - 4.2 Spezifische Leistungspflichten Brandschutz
 - 4.3 Allgemeine Vertragsbestimmungen
 - 4.4 Datenschutzhinweise Vertragsdurchführung
 - 4.5 Hinweisblatt FbT-Verträge
 - 4.6 Vorgaben Datenaustausch
 - 4.7 Hinweisblatt e-Rechnungen
 - 4.8 Niederschrift Verpflichtungen
 - 4.9 Standard Bestandsdokumentation
 - 4.10 CAD/ CAFM Pflichtenheft, Stand 30.01.2026
 - 4.11 ACC- Handbuch
 - 4.12 ACC Ordnerstruktur & Berechtigungen

- 5.0 Bieterformular: Eigenerklärung zur Eignung + Bewertung der Zuschlagskriterien mit den Anlagen:
 - 5.1 VHB 235 Leistungen anderer Unternehmen
 - 5.2 Eigenerklärung Sanktionen Russland
 - 5.3 Eigenerklärung Tariftreue-Mindeststundenentgelt
 - 5.4 Eigenerklärung Nachunternehmereinsatz
 - 5.5 Wertungsmatrix Zuschlagskriterium

Füllen Sie den Vertrag einschließlich Anlagen vollständig, insbesondere in folgenden Positionen aus:

Nr.	Eintragung
	Anschrift des Auftragnehmers auf dem Deckblatt
8.1	fachlich Verantwortliche (Name, Qualifikation) je Leistungsstufe
10.5	Umbauzuschlag
10.7	Zu- oder Abschlag auf das Gesamthonorar
10.9	Kostenansatz für besondere Leistungen in Verbindung mit „4.1_Anlage 1_ spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Gebäude und Innenräume und „4.2_Anlage 2_ spezifische Leistungspflichten für die Fachplanung Brandschutz
10.10.2	Stundensätze AN, Mitarbeiter, Zeichner
11.1	Prozentsatz Nebenkostenpauschale
	Unterschrift (Signatur) / Name Auftragnehmer unter Vertrag

Im Vertragsentwurf sind Eintragungen nur in den rot- markierten Bereichen vorzunehmen. Veränderungen des Vertragstextes führen zum Ausschluss.