

Projekt: **VOEK-051-26** **Einbau Dampfsperrschicht in Bodenplatte**
LV: **2400046** **Rohbauarbeiten** **Währung: EUR**

OBJEKT: Sanierung Bodenplatte Bundessortenamt
Böhler Straße 100
67454 Haßloc

DV-NR.: AG : **VOEK 051-26**

LEISTUNGSVERZEICHNIS
MIT LEISTUNGSBESCHREIBUNG

LEISTUNGEN: **LOS 6: ROHBAUARBEITEN**

BIETER:

NAME (FIRMENSTEMPEL), ADRESSE, TEL.

AUFTRAGGEBERIN : **BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN**
DIREKTION KOBLENZ
SPARTE FACILITY MANAGEMENT
OSTALLEE 3-5
54290 TRIER

VERDINGUNGSSTELLE: **BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN**
STABSBEREICH EINKAUF ABT. 1, VERDINGUNG
FASANENSTRASSE 87, 10623 BERLIN

Projekt: VOEK-051-26 **Einbau Dampfsperrschicht in Bodenplatte**
LV: 2400046 **Rohbauarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Vorbemerkungen zur Leistungsbeschreibung

Ergänzung zur Angebotsaufforderung/Teilnahmebedingungen

Für den Datenaustausch von Leistungsverzeichnissen nach GAEB (Datenart 83

Angebotsanforderung, Datenart 84 Angebotsabgabe), gilt folgendes:

Leistungsverzeichnisse [DA 83 (Angebotsanforderung)] sind den Vergabeunterlagen

beigefügt. Der Bieter hat die bepreisten Leistungsverzeichnisse als Datenträger nach DA 84 (Angebotsabgabe) und als PDF einzureichen.

Bei Angebotsabgabe des Angebotes in Textform ist nach Möglichkeit bitte auch eine Datei nach DA 84 (Angebotsabgabe) beizufügen. Auch bei erfolgtem Datenaustausch nach GAEB bleibt die Textform immer Vertragsgrundlage.

Änderungen oder Berichtigungen der Angebote sind bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabepattform unter Verwendung des Moduls „Angebot abgeben“ zulässig.

Wenn innerhalb der Angebotsfrist ein neues Angebot eingereicht wird, wird das erste Angebot aus der Wertung genommen, so dass immer nur ein Angebot, und zwar das zeitlich zuletzt eingereichte Angebot, gewertet wird.

Angebote können bis zum Ablauf der Angebotsfrist zurückgezogen werden und werden dann nicht mehr gewertet.

Allgemeine Vorbemerkungen

Punktfolgen in den Beschreibungen des Leistungsverzeichnisses sind unbedingt vom Bieter auszufüllen (auch geforderte Hersteller-/Typangaben), sofern nicht von der AG vorgegeben.

Anfragen/Zusätzliche Auskünfte zu den Vergabeunterlagen sind über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) unter Verwendung des Formblattes „Frage-Antwort“ an die Verdingungsstelle zu richten.

Unbedingt zu beachten ist:

Maßgebend für den Zuschlag ist ausschließlich die Angebotsendsumme (Wertungssumme brutto) unter Berücksichtigung etwaiger Nachlässe ohne Bedingung.

Skonto bzw. Nachlässe mit Bedingungen werden bei der Angebotswertung nicht berücksichtigt.

Will der Bieter zur von ihm angestrebten Beschleunigung des Zahlungsverkehrs ein Skonto anbieten, ist dies unter Angabe der dafür geltenden Zahlungsziele in einem Begleitschreiben zu vermerken.

Es gelten alle zum Ausführungszeitpunkt gültigen EN- und DIN-Normen, Arbeitsstättenrichtlinien, Unfallverhütungsvorschriften, behördlichen Erlasse und Gesetze sowie die allgemein anerkannten Regeln der Technik und die Auflagen der Feuerwehr.

Generell ist für alle Abbruchpositionen der Entsorgungsnachweis gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen zu erbringen.

Für alle Abfallarten gilt die Pflicht der Anwendung des Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG

a) Nicht gefährlicher Abfall zur Verwertung ist immer einer Verwertungsanlage zuzuführen. Nicht gefährliche Bauabfälle, die nicht verwertet werden können, sind eigenverantwortlich

Projekt: VOEK-051-26 **Einbau Dampfsperrschicht in Bodenplatte**
LV: 2400046 **Rohbauarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

einer ordnungsgemäßen Beseitigung zuzuführen.

b) Gefährlicher Abfall

Gefährlicher Abfall zur Beseitigung unterliegt der Andienungspflicht bzw. gefährlicher Abfall zur Verwertung der Anzeigepflicht an die zuständige Sonderabfallgesellschaft.

Für den Transport der Abfälle ist eine gültige Transportgenehmigung bzw. Erlaubnis für Sammler, Beförderer, Händler und Makler von gefährlichen Abfällen oder eine Anzeige von Sammlern, Beförderern, Händlern und Maklern von Abfällen erforderlich.

Anmeldung:

Alle Termine zur Durchführung planbarer Arbeiten sind mindestens 14 Tage vor Durchführung anzuzeigen

und anzumelden. Termine können auch kurzfristig durch den Nutzer abgesagt werden. Es besteht kein Rechtsanspruch auf die Durchführung der Leistungen zu einem angemeldeten Termin.

**Zusätzliche technische Vertragsbedingungen
(Vorbemerkungen zur Leistungsbeschreibung)**

Die nachfolgenden Vorbemerkungen zur Leistungsbeschreibung enthalten grundlegende Hinweise und titelübergreifende Anmerkungen für die Abwicklung der Bauaufgabe und sind demnach zwingend bei der Kalkulation zu beachten.

Inhaltsverzeichnis:

- 1. Projektbezogene Vorbemerkungen**
 - 1.1 Allgemeines
 - 1.2 Baubeschreibung
 - 1.3 Allg. Baustelleinrichtung (BE), Gerüste, Medienversorgung
- 2. Vorbemerkungen zur Ausführung**
 - 2.1 Allgemeines
 - 2.2 Organisatorisches
 - 2.3 Nutzung öffentlichen Straßenlandes

1. Projektbezogene Vorbemerkungen

Die im Folgenden genannten §§ beziehen sich auf die Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B) Auftraggeberin ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA - im Weiteren auch AG genannt).

1. Allgemeines

1.1.1 Kenntnis der örtlichen Gegebenheiten:

Es besteht die Möglichkeit, dass sich der Bieter vor Angebotsabgabe ein Bild über die örtlichen Verhältnisse macht.

Zur Vorbesichtigung bitte bei, Herrn Udo Syba einen Termin unter der Telefonnummer 0163/6745401, E-Mail: udosyba@web.de vereinbaren.

Während der Besichtigung werden keine Fragen beantwortet. Diese sind unter Verwendung des Formblattes „Frage-Antwort“ über die e-Vergabeplattform einzureichen.

Projekt: VOEK-051-26 **Einbau Dampfsperrschicht in Bodenplatte**
LV: 2400046 **Rohbauarbeiten**

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1. Schadensregulierung / Verteilung der Gefahr (zu § 7):

Werden im Zusammenhang mit den Arbeiten Schäden an den Anlagen verursacht, hat der Auftragnehmer die Schäden zu beseitigen, wenn ihn oder seine Erfüllungsgehilfen ein Verschulden trifft. Werden im Zusammenhang mit den Arbeiten andere Schäden verursacht, hat der Auftragnehmer Ersatz zu leisten, wenn ihn oder seinen Erfüllungsgehilfen Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit trifft.

Vom AN stets zu vertreten sind Beschädigungen, Zerstörungen oder Verluste, die bis zur Abnahme durch Diebstahl, Einbruch, Sachbeschädigungen entstehen. Das gleiche gilt für Frostschäden. Aufwendungen zum Schutz des Eigentums während der Baumaßnahme sind in die Einheitspreise einzukalkulieren, soweit diese nicht gesondert beschrieben sind.

1. Arbeitszeiten, Unfallverhütung:

Die Arbeitszeit ist auf die gesetzlichen Bestimmungen für Wohngebiete abzustimmen. Zu keinem Zeitpunkt dürfen die auszuführenden Arbeiten eine Unfallgefahr für die Umwelt und die sich im Umfeld aufhaltenden Menschen werden.

1. Produktangaben:

Sämtliche in den Leistungsbeschreibungen enthaltenen Hersteller- und Produktangaben sind Leitfabrikate und dienen der Beschreibung der Leistung in Bezug auf die qualitativen und gestalterischen Eigenschaften sowie den erwarteten Produktstandards. Bei anderen vom Bieter gewählten Produkten ist deren Gleichwertigkeit mit den beschriebenen zu gewährleisten.

Es sei denn, es wird in einer Einzelposition ausdrücklich anders verlangt.

1. Baubeschreibung

2. Allg. Angaben zur Bauaufgabe:

Beschreibung durch BT und Fachplaner

Die Baustelle befindet sich auf dem Gelände des Bundessortenamtes, Prüfstelle Haßloch.

Das Wohngebäude wurde gemäß vorliegenden Planunterlagen in den Jahren 1994/1995 errichtet. Im südlich gelegenen Wohnzimmer des Erdgeschosses sind Feuchte- und Schimmelschäden festgestellt worden, die auf das Fehlen einer wirksamen Dampfsperrschicht im Bodenaufbau zurückzuführen sind. Infolge dessen kommt es zu einem Feuchtetransport aus dem Untergrund in den Innenraum.

Gegenstand der Maßnahme ist der vollständige Rückbau des vorhandenen Bodenaufbaus im gesamten Erdgeschoss bis zur Oberkante der Bodenplatte. Anschließend ist eine fachgerechte Feuchtigkeitssperre herzustellen. Darauf aufbauend erfolgt der vollständige Neuaufbau des Fußbodens einschließlich Dämmung, Estrich und Bodenbelag. Zusätzlich sind dampfdichte Horizontalabdichtungen unter allen aufgehenden Innen- und Außenwänden des Erdgeschosses auszuführen.

Für die Ausführung der Arbeiten sind sämtliche Innentüren einschließlich Zargen sowie alle Heizkörper im Erdgeschoss auszubauen. Die Innentürelemente und Heizkörper sind im Rahmen der Maßnahme neu zu liefern und zu montieren.

Zur Herstellung einer fachgerechten Sockelabdichtung ist ein Rückbau der bestehenden Terrasse erforderlich. Nach Abschluss der Abdichtungsarbeiten ist die Terrasse fachgerecht

Projekt: VOEK-051-26 **Einbau Dampfsperrschicht in Bodenplatte**
LV: 2400046 **Rohbauarbeiten**

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

wiederherzustellen.

Weiterhin sind die bodentiefen Holzelemente in den Wandecken des Wohnzimmers vollständig zu demontieren und durch neu herzustellende gemauerte Brüstungen zu ersetzen. In diesem Zusammenhang sind sämtliche Fenster- und Türelemente des Wohnzimmers auszubauen und durch neue Elemente zu ersetzen.

Nach Abschluss der vorgenannten Arbeiten sind sämtliche erforderlichen Putz- und Malerarbeiten auszuführen.

Das Aus- und Einräumen der Möbel sowie der Küchenzeile erfolgt bauseits und ist nicht Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen.

1. Allg. Angaben zur Baustelle:

Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über den landwirtschaftlichen Weg zum Bundessortenamt. Das Wohnhaus befindet sich am Liegenschaftseingang auf der linken Seite, während auf der rechten Seite Parkplätze zur Verfügung stehen. Diese Parkplätze können teilweise für das Abstellen von Containern sowie für die Parkmöglichkeit von Baustellenfahrzeugen genutzt werden. Es ist sicherzustellen, dass keine Hauptverkehrswege auf dem Gelände blockiert oder behindert werden. Die Nutzung der Parkflächen und das Aufstellen von Containern bedürfen der vorherigen Absprache mit dem AG. Die maximale Fahrgeschwindigkeit für Fahrzeuge auf dem Gelände beträgt 10 km/h.

Auf der gesamten Baustelle herrscht striktes Rauchverbot. Der Verzehr alkoholhaltiger Getränke und Lebensmittel ist verboten. Festgestellte Verstöße gegen das Betäubungsmittelgesetz (BtMG) werden zur Anzeige gebracht.

1. Allg. Baustelleneinrichtung (BE), Gerüste, Medienversorgung

1. Allg. Baustelleneinrichtung (BE):

Der Aufenthalt auf den nicht unmittelbar zur Baumaßnahme angrenzenden Grünflächen ist nicht gestattet. Lagerflächen und Containerstandorte müssen vorab vor Ort abgesprochen werden.

Die Transportwege auf der Baustelle sind bei der Kalkulation der Einheitspreise zu berücksichtigen. Ein späterer zusätzlicher Vergütungsanspruch in Bezug auf die Transportwege kann insofern nicht abgeleitet werden.

Die Baustelleneinrichtung ist vor Beginn der Arbeiten unter Berücksichtigung des Platzbedarfs aller am Bau beteiligten AN in Absprache mit der örtlichen Bauführung zu planen.

Der AN hat, wenn nichts Anderes vereinbart ist, ohne besondere Vergütung für die Dauer seiner Bauausführung alle Schutzmaßnahmen zu treffen, die im Bereich der Baustelle und ihrer Umgebung zur Sicherung von baulichen Anlagen und Einrichtungen aller Art, Bäume und gärtnerische Anlagen, sowie zur Sicherung von Personen erforderlich sind. Die Schutzvorrichtungen sind so lange bestehen zu lassen, bis jede Gefährdung von Personen oder Sachen ausgeschlossen ist. Das gleiche gilt für die verkehrspolizeilich vorgeschriebenen Maßnahmen zur Sicherung der Baustelle.

Die von der Auftraggeberin zur Verfügung gestellten Lager- und Arbeitsplätze, Baustelleneinrichtungen und Zufahrtswege hat der AN in einem ordentlichen Zustand zu halten. Sie sind vom AN nach Beendigung der Arbeiten in dem Zustand zurückzugeben, in dem sie sich zu Beginn der Arbeiten befanden, sofern nicht ausdrücklich etwas

Projekt: VOEK-051-26 **Einbau Dampfsperrschicht in Bodenplatte**
LV: 2400046 **Rohbauarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Abweichendes vereinbart ist. Kommt der AN innerhalb einer Frist von 3 Werktagen einer Aufforderung der Auftraggeberin nicht nach, Verunreinigungen, Schutt, Abfälle etc. zu beseitigen, ist die Auftraggeberin berechtigt, die Beseitigung auf Kosten des AN vornehmen zu lassen, ohne dass er ihm eine Nachfrist zur Beseitigung setzen muss.

Durch den AN verursachte Beschädigungen und Verunreinigungen der Straßen und Plätze sind von ihm auch während der Ausführung der Leistungen ohne besondere Vergütung zu beseitigen. Dies gilt insbesondere auch für die Verschmutzung von Straßen und Plätzen durch Fahrzeuge des AN oder seiner Nachunternehmer.

1. Gerüste: *Beschreibung durch BT und Fachplaner*

Für die Arbeiten ist kein Gerüst erforderlich.

1. Medienversorgung:

Bauwasser- und Baustromanschluss

für kleine Bauvorhaben:

Bauwasser und Baustrom werden bauseits gestellt, die Verbrauchskosten trägt die Auftraggeberin.

Bauwasser und Baustrom darf nur für die Erbringung der auszuführenden Bauleistung verwendet werden.

Vorbemerkungen zur Ausführung

Die im Folgenden genannten §§ beziehen sich auf die Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B)

Allgemeines

Ausführungsunterlagen (zu § 3):

Der AN hat entsprechend dem Baufortschritt der Auftraggeberin den Zeitpunkt, zu dem er die nach dem Vertrag von der Auftraggeberin zu liefernden Unterlagen benötigt, möglichst frühzeitig anzugeben, damit die Übergabe durch die Auftraggeberin rechtzeitig erfolgen kann.

Der AN hat Sorge dafür zu tragen, dass alle Ausführungsunterlagen aktuellen Standes als Papierexemplare auf der Baustelle bereitgestellt werden. Zu diesen Ausführungsunterlagen gehört explizit auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung mit allen Angaben und Hinweisen (Langtextfassung).

Stundenlohnarbeiten (zu § 2 Abs. 10):

Sind in einem Leistungsvertrag Stundenlohnarbeiten vorgesehen, so ist die dafür angegebene Zahl von Stunden unverbindlich. Vergütet werden nur die geleisteten Stundenlohnarbeiten, für die eine schriftliche Anweisung der Auftraggeberin vorliegt und die entsprechend dieser Anwendung tatsächlich ausgeführt worden sind. Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf Anweisung der Auftraggeberin ausgeführt werden. Bei Stundenlohnarbeiten wird die Aufsicht durch einen Polier oder eine andere Aufsichtsperson nicht vergütet.

Dokumentation (zu § 4 Abs. 1 Nr. 2):

Unabhängig von den während der Bauzeit durch die Auftraggeberin oder Fachplaner abgeforderten Produktinformationen, Zulassungen, Übereinstimmungsnachweisen, bauaufsichtlichen Zulassungen oder Prüfzeugnissen ist spätestens 5 Werktage vor der Abnahme der Gesamtleistung eine Projektdokumentation mit allen Produkt- und

Projekt: **VOEK-051-26** **Einbau Dampfsperrschicht in Bodenplatte**
LV: **2400046** **Rohbauarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Bauteilinformationen sowie Gebrauchs- und Pflegeanweisungen in 2-facher Ausfertigung zu übergeben. Die Auftraggeberin behält sich das Recht auf Verweigerung der Abnahme bei Fehlen der Projektdokumentation ausdrücklich vor.

Die Aufwendungen für die Zusammenstellung sind bei der Kalkulation der Einheitspreise zu berücksichtigen, sofern diese nicht gesondert ausgewiesen sind.

Abnahme (zu § 12):

Die Abnahme der Leistung erfolgt grundsätzlich förmlich. Abnahmewirkungen im Sinne § 12 Abs. 5 sind insofern ausgeschlossen.

Textform:

Alle mit dem Vertrag in Zusammenhang stehenden rechtserheblichen Erklärungen müssen, um wirksam zu werden, in Textform abgegeben werden. Der Schriftform bedarf also auch jede Änderung oder Ergänzung der vertraglichen Vereinbarungen.

Organisatorisches

Ansprechpartner des AN (zu § 4 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. Abs. 1 Nr. 3):

Der AN hat Sorge dafür zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen er selbst oder mindestens ein deutschsprachiger von ihm für die Leitung der Ausführung bestellter Vertreter auf der Baustelle dauerhaft anwesend ist.

Der AN hat für alle erforderlichen Abstimmungen mit der Bauleitung der Auftraggeberin einen deutschsprachigen Bevollmächtigten als Bauleiter zu benennen.

Besprechungsorganisation:

Nach Auftragserteilung findet eine gemeinsame Bauanlaufbesprechung unter Teilnahme aller an der Ausführung beteiligten Gewerke statt. Die Teilnahme ist für den AN Pflicht.

Mieterabstimmungen:

Die Bauausführungen erfolgen im vermieteten Bestand. Sämtliche für die Ausführung der Arbeiten erforderlichen Absprachen und Terminvereinbarungen mit Mietern sind rechtzeitig in Abstimmung mit der Auftraggeberin eigenverantwortlich vom AN durchzuführen und zu dokumentieren. Entsprechende Aufwendungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Bautagesberichte (zu § 4, Abs. 1 Nr. 2):

Der AN ist verpflichtet Bautagesberichte zu führen und diese der Auftraggeberin mindestens wöchentlich zu übergeben.

Sie müssen alle Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abrechnung des Auftrages von Bedeutung sein können.

Die Bautagesberichte müssen die Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abrechnung des Vertrages von Bedeutung sein können, insbesondere über Wetter, Temperaturen, Zahl und Art der auf der Baustelle beschäftigten Arbeitskräfte, Zahl und Art der eingesetzten Großgeräte, Zu- und Abgang von Hauptbaustoffen und Großgeräten, Art, Umfang und Ort der geleisteten Arbeiten mit den wesentlichen Angaben über den Baufortschritt (Beginn und Ende von Leistungen größeren Umfanges, Betonierungszeiten und dgl.), Abnahmen nach §§ 4 Nr. 10 und 12 Nr. 2, Behinderung und Unterbrechung der Ausführung, Arbeitseinstellung, Unfälle und sonstige wichtige Vorkommnisse. Bei Behinderung und Unterbrechung der Ausführung sowie Arbeitseinstellung sind auch die Gründe hierfür anzugeben.

Baufristenplan

Der AN hat auf der Grundlage des ihm von der Auftraggeberin übergebenen

Projekt: VOEK-051-26 **Einbau Dampfsperrschicht in Bodenplatte**
LV: 2400046 **Rohbauarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Bauablaufplans einen Baufristenplan über seine vertraglichen Leistungen zu erstellen, anhand dessen die Einhaltung der Vertragsfristen nachgewiesen und überwacht werden kann. Die Vertragsfristen ergeben sich aus den Besonderen Vertragsbedingungen. Die Festlegungen der Auftraggeberin, z.B. zur baufachlichen oder terminlichen Koordinierung mit den übrigen Leistungsbereichen, sind zu berücksichtigen. Bei Änderungen der Vertragsfristen oder bei erheblichen Abweichungen von sonstigen Festlegungen ist der Plan durch den AN unverzüglich zu überarbeiten.

Der Plan ist der Auftraggeberin spätestens 5 Werktage nach Aufforderung, bei Überarbeitungen unverzüglich zu übergeben.

Werk- und Montagepläne, Ausführungszeichnungen des AN:

Der AN hat die von ihm zu fertigen Ausführungsunterlagen wie bspw. Werk- und Montagepläne der Auftraggeberin nach Aufforderung so rechtzeitig vor der Ausführung zu übergeben, dass mindestens ein Prüfzeitraum der Auftraggeberin von 5 Werktagen sowie der Zeitraum für die Fortschreibung der Unterlagen durch den AN von 5 Werktagen nicht unterschritten werden.

Die Vorlage des AN hat normgerecht und jeweils in 2-facher Ausfertigung sowie 1-mal digital auf geeignetem Datenträger zu erfolgen.

2.3 Nutzung öffentlichen Straßenlandes

Ist die Nutzung von öffentlichem Straßenland für die Durchführung von Bauleistungen erforderlich, gilt das Straßen- und Wegegesetz des zuständigen Bundeslandes Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz in der jeweils aktuellsten Fassung. Die Beantragung zur Sondernutzung erfolgt durch den Nutzer (AN) nach vorheriger Abstimmung mit der Auftraggeberin / Bauleitung.

Alle der Sondernutzungserlaubnis zugrunde liegenden öffentlich rechtlichen Bedingungen, Nebenleistungen und sonstigen Auflagen sind vom Nutzer (AN) einzuhalten. Die Sondernutzungsgebühr für öffentliches Straßenland und Gehwegbereiche sind vom AN in vollem Umfang zu tragen. Vor Beginn der Nutzung ist eine gemeinsame Ortsbesichtigung mit der Genehmigungsbehörde, der Auftraggeberin und dem Nutzer (AN), zwecks Erstellung einer Zustandsniederschrift durchzuführen. Die Niederschrift ist von allen Beteiligten durch Unterschrift anzuerkennen. Später auftretende durch den AN verschuldete Schäden gehen in vollem Umfang zu Lasten des Nutzers (AN).

Die vorgenannten Bedingungen sind bei der Preisgestaltung zu berücksichtigen und werden nicht gesondert vergütet

Vorbemerkungen zum Leistungsverzeichnis

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

10. ROHBAUARBEITEN

10.10. TITEL 10: BAUSTELLENEINRICHTUNG

STLB-Bau: 04/2024 000
 DIN276_18: 391 Baustelleneinrichtung
 DIN276 alt: 3190

Projekt: VOEK-051-26 Einbau Dampfsperrschicht in Bodenplatte
LV: 2400046 Rohbauarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10.10.10	DIN276 neu: 391 DIN 276-06: 391 Leistungsbereich: 000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtung Baustelle einrichten Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten.	1,000 St	.....	.....
Summe 10.10.	TITEL 10: BAUSTELLENEINR...			.....

Projekt:
LV:

VOEK-051-26
2400046

Einbau Dampfsperrschicht in Bodenplatte
Rohbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

10.20.	TITEL 20: STAUBSCHUTZ			
--------	-----------------------	--	--	--

10.20.10	STLB-Bau: 10/2024 034 DIN276_18: 397 Zusätzliche Maßnahmen DIN276 alt: 6210 DIN276 neu: 398 DIN 276-06: 397 Leistungsbereich: 034 Maler- und Lackierarbeiten Staubdichter Schutz Fenster Tür Folie D 0,3mm herstellen beseitigen Staubdichter Schutz des Fensters und der Tür, einseitig, Abdeckung aus Folie, Dicke 0,3 mm, herstellen und beseitigen, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüstes.			
		50,000 m2	.....	.....
	Summe 10.20.	TITEL 20: STAUBSCHUTZ		.....

Projekt: VOEK-051-26 **Einbau Dampfsperrschicht in Bodenplatte**
LV: 2400046 **Rohbauarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

10.30.	TITEL 30: RÜCKBAUARBEITEN			
--------	----------------------------------	--	--	--

DIN276_18: 394 Abbruchmaßnahmen
 DIN276 alt: 3190
 DIN276 neu: 394
 DIN 276-06: 394

10.30.10	Trennschnitt Putz, T < 3cm			
----------	--------------------------------------	--	--	--

Trennschnitt zwischen Putz und zu erhaltendem Bauteil.
 Tief < 3,00 cm.

	180,000 m		
--	-----------	-------	-------

10.30.20	Querschnittsabdichtung Säge-Schneideverf. Stahlplatte Mauerwerk MGII Mauerziegel-Wand D 36,5cm, Überdeckung am Plattenstoß 10 cm verklebt Wandüberstand nach innen 10 cm			
----------	---	--	--	--

Nachträgliche Querschnittsabdichtung der Wand, mechanisch,
 durch Säge- und Schneideverfahren und Einbringen von Platten
 aus nichtrostendem Stahl, Dicke mind. 2 mm, Wand statisch
 sichern durch Verkeilen des gesamten Wandquerschnittes,
 Fugenränder verdämmen, nach Einbringen der Dichtung
 hohlraumfrei und formschlüssig mit Mauerwerk in MG II
 schließen, Wand aus Mauerziegel, Dicke über 36,5 cm.
 Überdeckung am Plattenstoß 10 cm verklebt Wandüberstand
 nach innen 10 cm

	45,000 m		
--	----------	-------	-------

10.30.30	Querschnittsabdichtung Säge-Schneideverf. Stahlplatte Mauerwerk MGII Mauerziegel-Wand D 24,0cm, Überdeckung am Plattenstoß 10 cm verklebt Wandüberstand beidseitig 10 cm			
----------	---	--	--	--

Nachträgliche Querschnittsabdichtung der Wand, mechanisch,
 durch Säge- und Schneideverfahren und Einbringen von Platten
 aus nichtrostendem Stahl, Dicke mind. 2 mm, Wand statisch
 sichern durch Verkeilen des gesamten Wandquerschnittes,
 Fugenränder verdämmen, nach Einbringen der Dichtung
 hohlraumfrei und formschlüssig mit Mauerwerk in MG II
 schließen, Wand aus Mauerziegel, Dicke über 24,0 cm.
 Überdeckung am Plattenstoß 10 cm verklebt Wandüberstand
 beidseitig 10 cm.

	15,000 m		
--	----------	-------	-------

10.30.40	Querschnittsabdichtung Säge-Schneideverf. Stahlplatte Mauerwerk MGII Mauerziegel-Wand D 11,5cm, Überdeckung am Plattenstoß 10 cm verklebt Wandüberstand beidseitig 10 cm			
----------	---	--	--	--

Nachträgliche Querschnittsabdichtung der Wand, mechanisch,
 durch Säge- und Schneideverfahren und Einbringen von Platten
 aus nichtrostendem Stahl, Dicke mind. 2 mm, Wand statisch
 sichern durch Verkeilen des gesamten Wandquerschnittes,

Projekt: VOEK-051-26 Einbau Dampfsperrschicht in Bodenplatte
LV: 2400046 Rohbauarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Fugenränder verdämmen, nach Einbringen der Dichtung hohlraumfrei und formschlüssig mit Mauerwerk in MG II schließen, Wand aus Mauerziegel, Dicke 11,5 cm. Überdeckung am Plattenstoß 10 cm verklebt Wandüberstand beidseitig 10 cm.	22,000 m	.....	.....
Summe 10.30.		TITEL 30: RÜCKBAUARBEITEN		.....

Projekt: VOEK-051-26 **Einbau Dampfsperrschicht in Bodenplatte**
LV: 2400046 **Rohbauarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

10.40.	TITEL 40: AUSMAUERUNGEN			
---------------	--------------------------------	--	--	--

DIN276_18: 334 Außenwandöffnungen
 DIN276 alt: 3130
 DIN276 neu: 334
 DIN 276-06: 334

10.40.10	Fensteröffnung ausmauern D 36,5cm LHLZ Maße B/H 0,63/2,635			
-----------------	---	--	--	--

Fensteröffnung ausmauern in Wand aus Mauerwerk,
 Wanddicke 36,5 cm, mit Blockziegeln DIN EN 771-1 in
 Verbindung mit DIN 20000-401 oder nach Zulassung, LHLZ,
 kraftschlüssig an vorh. Bauteil anschließen.

		4,000 St		
--	--	----------	-------	-------

DIN276_18: 334 Außenwandöffnungen
 DIN276 alt: 3130
 DIN276 neu: 334
 DIN 276-06: 334

10.40.20	Fensterbrüstung ausmauern D 17,5cm LHLZ Maße B/H 1,01/1,26			
-----------------	---	--	--	--

Fensterbrüstung ausmauern in Wand aus Mauerwerk,
 Wanddicke 17,5 cm, mit Blockziegeln DIN EN 771-1 in
 Verbindung mit DIN 20000-401 oder nach Zulassung, LHLZ,
 kraftschlüssig an vorh. Bauteil anschließen.

		5,000 m2		
--	--	----------	-------	-------

DIN276_18: 336 Außenwandbekleidungen innen
 DIN276 alt: 3130
 DIN276 neu: 336
 DIN 276-06: 336

10.40.30	Wärmedämmschicht Außenwand innenseitig Wand PS- Hartschaum 0,040W/(mK) D 40mm WI Maße B/H 1,01/1,26			
-----------------	--	--	--	--

Wärmedämmschicht der Außenwand, innenseitig, an Wand,
 aus Polystyrol-Hartschaum, EPS DIN EN 13163,
 Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,040 W/(mK),
 Nennwert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,039 W/(mK), als Platte,
 Dämmschichtdicke 40 mm, Anwendungsgebiet DIN 4108-10
 WI, verklebt.

		4,000 St		
--	--	----------	-------	-------

Summe 10.40.	TITEL 40: AUSMAUERUNGEN			
---------------------	--------------------------------	--	-------	-------

Projekt:
LV:

VOEK-051-26
2400046

Einbau Dampfsperrschicht in Bodenplatte
Rohbauarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

10.50.	TITEL 50: ENTSORGUNG			
--------	----------------------	--	--	--

10.50.10	STLB-Bau: 10/2024 087 DIN276_18: 396 Materialentsorgung DIN276 alt: 3190 DIN276 neu: 396 DIN 276-06: 396 Leistungsbereich: 087 Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung			
	Abfall nicht gefährlich AVV170102 nicht schadstoffbelastet Z0 LKW AN transp. entsorgen Verwertungsanlage bis 10km Vergüt.Entsorg. AN			
	Bau- und Abbruchabfälle, Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis- Verordnung) 170102 Ziegel, nicht schadstoffbelastet, Zuordnung LAGA Z 0 (uneingeschränkter Einbau), auf Baustelle lagernd, laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, zur Verwertungsanlage, Transportweg bis 10 km, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.			
		12,000 t	.....	.....
	Löhne: Stoffe: Geräte: Sonstige:		..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....
Summe 10.50.		TITEL 50: ENTSORGUNG	.....	

Projekt: VOEK-051-26 **Einbau Dampfsperrschicht in Bodenplatte**
LV: 2400046 **Rohbauarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

10.60.	TITEL 60: TAGLOHNARBEITEN			
---------------	----------------------------------	--	--	--

STLB-Bau: 10/2024 091
 DIN276_18: 399 Sonstiges zur KG 390
 DIN276 alt: 6290
 DIN276 neu: 399
 DIN 276-06: 399
 Leistungsbereich: 091

10.60.10	Arbeiter-in sämtliche Kosten/Zuschläge			
-----------------	---	--	--	--

Stundenlohnarbeiten durch Arbeiter/-in
 der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst
 sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn-
 und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohnggebundene und
 lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten,
 Wagnis und Gewinn.

	20,000 h		
--	----------	-------	-------

Summe 10.60.	TITEL 60: TAGLOHNARBEITEN		
---------------------	----------------------------------	--	-------

Summe 10.	ROHBAUARBEITEN		
------------------	-----------------------	--	-------

Zusammenstellung

Projekt: VOEK-051-26 Einbau Dampfsperrschicht in Bodenplatte
LV: 2400046 Rohbauarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
10.	ROHBAUARBEITEN	
10.10.	TITEL 10: BAUSTELLENEINRICHTUNG	.....
10.20.	TITEL 20: STAUBSCHUTZ	.....
10.30.	TITEL 30: RÜCKBAUARBEITEN	.....
10.40.	TITEL 40: AUSMAUERUNGEN	.....
10.50.	TITEL 50: ENTSORGUNG	.....
10.60.	TITEL 60: TAGLOHNARBEITEN	.....
Summe 10. ROHBAUARBEITEN		.....

Zusammenstellung

Projekt: VOEK-051-26 **Einbau Dampfsperrschicht in Bodenplatte**
LV: 2400046 **Rohbauarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	--------------

LV	2400046	
-----------	----------------	--

10.	ROHBAUARBEITEN	
-----	----------------	-------

Summe LV	2400046 Rohbauarbeiten	
-----------------	-------------------------------	-------

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	
--	-------

.....

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 17