

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Art des öffentlichen Auftraggebers: Obere, mittlere und untere Landesbehörde

Der Beschaffer ist Auftraggeber

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Verteidigung

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: KKE 303 Rohbauarbeiten - Baumaßnahmen der Bundeswehr, Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0035)

Beschreibung: Baumaßnahme der Bundeswehr, Baumaßnahme der Bundeswehr, Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle
KKE 303 Rohbauarbeiten

Kennung des Verfahrens: efaae6b1-5593-47f4-a968-2e6395428847

Interne Kennung: NBB-2026-0035

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Beschleunigtes Verfahren: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Bei dieser Vergabe handelt es sich um ein nichtoffenes Verfahren. Somit ist ein Teilnahmewettbewerb voran geschaltet, an dem jedes Unternehmen teilnehmen kann. Auf der Vergabeplattform des Bundes (www.evergabe-online.de) finden Sie kostenlos die entsprechenden Teilnahmeunterlagen. Nur Firmen, welche auf dieser Vergabeplattform registriert sind, können an diesem Verfahren teilnehmen. Bitte reichen Sie dort elektronisch einen Teilnahmeantrag, mit den ausgefüllten Teilnahmeunterlagen, ein. Nach Ende des Teilnahmewettbewerbes werden die Anträge geprüft und erst dann werden die Vergabeunterlagen nur an die fachlich geeigneten Firmen versendet.

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Elb-Havel-Kaserne Wilsnacker Str. 50

Ort: Havelberg

Postleitzahl: 39539

NUTS-3-Code: Stendal (DEE0D)

Land: Deutschland

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2009/81/EG

vsvgv -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Bildung krimineller Vereinigungen: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A i. V. m. § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Bildung terroristischer Vereinigungen: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A i. V. m. § 129a des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 2 EU VOB/A i. V. m. § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 StGB zu begehen,

Betrug oder Subventionsbetrug: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 3 EU VOB/A i. V. m. § 261 StGB (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte) gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 4 EU VOB/A i. V. m. § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 5 EU VOB/A i. V. m. § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 6 EU VOB/A i. V. m. § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen) gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 7 EU VOB/A i. V. m. § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), den §§ 333 und 334 StGB (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a StGB (Ausländische und internationale Bedienstete), gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 9 EU VOB/A i. V. m. Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr)

Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A i. V. m. den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: KKE 303 Rohbauarbeiten - Baumaßnahme der Bundeswehr, Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0036)

Beschreibung: Es werden folgende ca.-Angaben zu den Rohbauarbeiten aufgeführt:
Zur Werkhalle

Erdarbeiten:

- 1800 m3 Erdaushubarbeiten für Baugrube, Bodenplatte etc.,
- 1000 m3 Arbeitsraum verfüllen,
- 3,5 t Boden, Steine, Baggergut entsorgen,
- einzelne Leistungen zu Wasserhaltung und Grundleitungsbau

Abdichtungsarbeiten:

- 200 m2 abdichten von erdberührten Wänden, einschl. Perimeterdämmung,
- 1700 m2 Abdichtung erdberührter Bodenplatten

Gerüstarbeiten (zum Teil für AG/andere Unternehmer):

- 1600 m2 Arbeits-/Fassadengerüst, Höhe bis 9 m, einschl. Vorhaltezeiten,
- einzelne fahrbare Gerüste,

Betonarbeiten, einschl. Schalung und Bewehrung:

- 417 m3 Köcherfundamente aus Ortbeton,
- 1700 m2 Ortbeton Bodenplatte mit Hartstoff in Oberfläche,
- 40 St Stützen Betonfertigteile,
- 20 St Satteldachbinder Betonfertigteile,
- 200 m2 Wandplatten Betonfertigteile,
- 650 m2 Wandplatten aus Porenbeton,

Zum Anbau

Erdarbeiten:

- 1500 m3 Erdaushubarbeiten für Baugrube, Bodenplatte, Streifenfundamente etc.,
- 1000 m2 Frostschutzschicht,
- 1000 m2 kapillARBrechende Schicht,
- 3 t Boden, Steine, Baggergut entsorgen,
- einzelne Leistungen zu Wasserhaltung und Grundleitungsbau

Abdichtungsarbeiten:

- 300 m2 abdichten von erdberührten Wänden, einschl. Perimeterdämmung,
- 1700 m2 Abdichtung erdberührter Bodenplatten

Gerüstarbeiten (zum Teil für AG/andere Unternehmer):

- 2500 m2 Arbeits-/Fassadengerüst, Höhe über 7 bis 10 m, einschl. Vorhaltezeiten, mit Bauaufzug,
- 300 m3 flächenorientiertes Standgerüst,
- 3800 m3 Traggerüste der Bemessungsklasse B, einschl. Vorhaltezeiten,

Mauerarbeiten:

- 750 m2 Mauerwerk aus Kalksandstein (hauptsächlich Innenwände),

Betonarbeiten, einschl. Schalung und Bewehrungsstahl:

- diverse Einzel- und Streifenfundamente aus Ortbeton,
- 1300 m2 Ortbeton Bodenplatte,
- diverse Unterzüge, Balken und Stützen aus Ortbeton,
- 350 m2 Ortbeton Trennwand,
- 1300 m2 Betonfertigteilwand aus Elementwandplatten, mit Füllbeton,
- 2400 m2 Elementdeckenplatte als Fertigteil, mit Aufbeton,
- Fertigteiltreppen für 2 St Treppenhäuser,
- diverse Einbauteile für Elektro,

Putzarbeiten:

- 300 m2 Innenputz an Wände – Kalkzementputz

Interne Kennung: NBB-2026-0035

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Elb-Havel-Kaserne Wilsnacker Str. 50

Ort: Havelberg

Postleitzahl: 39539

NUTS-3-Code: Stendal (DEE0D)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 29/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 24/06/2027

5.1.4 Verlängerung

Verlängerung - Maximale Anzahl: 0

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ nachzuweisen. Mit dem Teilnahmeantrag eines nicht präqualifizierten Bewerbers sind die im Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen vorzulegen. Beruft sich der Bewerber zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ ist Bestandteil der Teilnahmeunterlagen. Kriterien für die persönliche Lage von Unterauftragnehmern einschließlich Pflicht zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der vorbenannten Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung: Die Aufgliederung des Personals der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre entsprechend den Vorgaben im Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ ist bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit von Unterauftragnehmern

Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der vorbenannten Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung: Referenzbescheinigungen (vom Auftraggeber bestätigt) für mindestens 3 vergleichbare Leistungen in den letzten 5 Geschäftsjahren mit den im Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorgegebenen Angaben sind bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

Kriterien für die technischen und beruflichen Fähigkeiten von Unterauftragnehmern

Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der vorbenannten Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber : 3

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

5.1.11 Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen:
: Schutz besonders sensibler Informationen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 16/03/2026 14:30

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=835362>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 01/04/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Obligatorische Angabe der Vergabe von Unteraufträgen: Keine Angabe der Vergabe von Unteraufträgen

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=764945>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der Sicherheitsleistung: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche (§ 17 VOB/B): Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 16/03/2026 14:30

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

genannten Eignungsunterlagen sind nach gesonderter Aufforderung durch die Vergabestelle zu vervollständigen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: ...

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende

Rechtsform: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen.: ...

Vergabe von Unteraufträgen:

Es gilt keine Verpflichtung zur Vergabe von Unteraufträgen.

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:
Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organisation, die Angebote entgegennimmt: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Identifikationsnummer: 15-1401-49

Abteilung: Zentraleinheit Vergabe

Postanschrift: Otto-Hahn-Straße 1 + 1a

Ort: Magdeburg

Postleitzahl: 39106

NUTS-3-Code: Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Angebote entgegennimmt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Identifikationsnummer: 991-02380-92

Postanschrift: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Ort: Bonn

Postleitzahl: 53113

NUTS-3-Code: Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 228 9499-0

Fax: +49 228 9499-163

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: da4430f7-7e44-4b40-81b9-2bae0a4bf715 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/02/2026 09:44

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch