

FBT-Vergabe nach VgV:
Projektbezeichnung: **Neubau Deutsche Botschaft Canberra, Australien**
Leistungsbild: **Baumanagementleistungen**
Vergabe-Nr: **3/26**

Themen / Fragen		Zeit- ansatz	Max. Pkt.	Wichtung in %	Erreichte Pkt.
0 Allgemeines					
Allgemeines •	Vorstellung	5 min.			
	- Begrüßung und Vorstellung des Auftraggebergremiums				
	- Vorstellung des Unternehmens (kurzer Gesamtüberblick)	2 min.			
	- Persönliche Vorstellung des Projektteams: Vorstellung Projektleiter/in, Vorstellung stellv. Projektleiter/in	3 min.			

I. Personalorganisatorische Aufgabenumsetzung:					
Qualitäten/ Erfahrungen des Projektteams, Zusammenwirken des Teams im Gespräch			30 min.		
•	Organisation des Projektteams		5 min.		
	- Teamaufbau, interne Aufgabenverteilung, Entscheidungsbefugnisse, Vertretungsregelungen			5,00	
	- Zusammenwirken des Teams in anderen Projekten			5,00	
	- Zusammenwirken des Teams in internationalen / interkontinentalen Projekten			10,00	
	Projektleiter/in (PL)		5 min.		
	- persönliches Auftreten, Kommunikationsfähigkeit während der Präsentation			5,00	
	- Darstellung persönlicher Referenzen / beruflicher Erfahrungen in Bezug auf: Bauherrenberatung, Umbau / Sanierung, Bauen im laufenden Betrieb, Projektkosten, Anlagengruppen, Leistungsphasen, austral. Regel- und Vertragswerk, Green Star...			30,00	
	- Verfügbarkeit/ Einbindung in andere Projekte			5,00	
	Projektmitarbeiter/in (MA)		5 min.		
	- persönliches Auftreten, Kommunikationsfähigkeit während der Präsentation			5,00	
	- Darstellung persönlicher Referenzen / beruflicher Erfahrungen in Bezug auf: Bauherrenberatung, Umbau / Sanierung, Bauen im laufenden Betrieb, Projektkosten, Anlagengruppen, Leistungsphasen, austral. Regel- und Vertragswerk, Green Star...			20,00	
	- Verfügbarkeit/ Einbindung in andere Projekte			5,00	
	Projektmitarbeiter/in TGA (MA TA)		5 min.		
	- persönliches Auftreten, Kommunikationsfähigkeit während der Präsentation			5,00	
	- Darstellung persönlicher Referenzen / beruflicher Erfahrungen in Bezug auf: Vergabemanagement, Vertragsgestaltung bei Projekten (bezügl. TGA) vergleichbarer Grösse und Art mit Umbau / Sanierung, Bauen im laufenden Betrieb, australischem Vertrags- und Regelwerk, Green Star...			20,00	
	- Verfügbarkeit/ Einbindung in andere Projekte			5,00	
	Quantity Surveyor (MA-QS)		5 min.		
	- persönliches Auftreten, Kommunikationsfähigkeit während der Präsentation			5,00	
	- Darstellung persönlicher Referenzen / beruflicher Erfahrungen in Bezug auf: Kostenermittlung und Kontrolle, Ausschreibung und Vergabe, Umbau / Sanierung, Bauen im laufenden Betrieb, Green Star...			20,00	
	- Verfügbarkeit/ Einbindung in andere Projekte			5,00	
	Building Certifier (MA-BC)		5 min.		
	- persönliches Auftreten, Kommunikationsfähigkeit während der Präsentation			5,00	
	- Darstellung persönlicher Referenzen / beruflicher Erfahrungen in Bezug auf: Bauantrags- und Genehmigungsverfahren in ACT und mit der NCA, Projekte vergleichbarer Grösse und Art mit Umbau / Sanierung, Bauen im laufenden Betrieb, australischem Vertrags- und Regelwerk, Green Star...			10,00	
	- Verfügbarkeit/ Einbindung in andere Projekte			5,00	
Summe ZK I				170,00	25%
Die Bewertung erfolgt durch eine 5-stufige Punkteverteilung: (hervorragende Darstellung 100%, gute/ vollständige Darstellung 80%, zufriedenstellende Darstellung 60%, ausreichende Darstellung 30%, keine/ falsche Darstellung 0%)					

II. Herangehensweise an das Projekt					
Herangehensweise an das Projekt			25 min.		
•	Einschätzung der projektspezifischen Rahmenbedingungen und Risiken				
	- Rahmenbedingungen die für die Bauaufgabe prägend und relevant sind		5 min.	20,00	
	- Herangehensweise bei einem deutsch-australischen Projekt		5 min.	20,00	
	- Risiken die bei dieser Bauaufgabe auftreten können in Bezug auf: (z.B. auf Kosten, Termine, Qualitäten)		5 min.	20,00	
	- Folgen der aufgezeigten Risiken in Bezug auf: (z.B. auf Kosten, Termine, Qualitäten)		5 min.	20,00	
	- Lösungsvorschläge der aufgezeigten Risiken in Bezug auf: (z.B. auf Kosten, Termine, Qualitäten)		5 min.	20,00	
Summe ZK II				100,00	0,25
Die Bewertung erfolgt durch eine 5-stufige Punkteverteilung: (hervorragende Darstellung 100%, gute/ vollständige Darstellung 80%, zufriedenstellende Darstellung 60%, ausreichende Darstellung 30%,keine/ falsche Darstellung 0%)					

FBT-Vergabe nach VgV:
Projektbezeichnung: Neubau Deutsche Botschaft Canberra, Australien
Leistungsbild: Baumanagementleistungen
Vergabe-Nr: 3/26

Themen / Fragen		Zeit- ansatz	Max. Pkt.	Wichtung in %	Erreichte Pkt.
III. Sonstige aufgabenspezifische Zuschlagskriterien:					
Sonstiges •	Beantwortung auftragsspezifischer Fragen zu folgend. Themenbereichen:	20 min.		25%	
	- Bauen im Bestand	5 min.	25,00		
	- Bauen im laufenden Betrieb	5 min.	25,00		
	- Baumanagement Technische Ausrüstung und Lowtech	5 min.	25,00		
	- Green Star, Baum- und Artenschutz, Altlasten	5 min.	25,00		
	Summe ZK III		100,00	25%	
Die Bewertung erfolgt durch eine 5-stufige Punkteverteilung: (hervorragende Darstellung 100%, gute/ vollständige Darstellung 80%, zufriedenstellende Darstellung 60%, ausreichende Darstellung 30%,keine/ falsche Darstellung 0%)					
IV. Honorarangebot					
Honorarangebot •	Gesamtsumme, einschliesslich	10 min.	100,00	25%	
	- Leistungen Baumanagement, Quantity Surveyor u. Building Certifier, Stundensätze, Nebenkosten gem. Vertragsentwurf / Kalkulationsansatz				
	• Rückfragen / Klärung zum Honorarangebot	10 min.			
	Summe ZK IV		100,00	25%	
Bewertet wird das Gesamthonorar netto, inklusive Nebenkosten. Die volle Punktzahl (100 Punkte) erhält das günstigste Angebot. Höhere Angebote erhalten einen Punktabzug entsprechend der prozentualen Erhöhung. (Bsp. Günstigstes Angebot 500.000 AUS \$ entspricht 100% der Punkte, nachfolgendes Angebot 600.000 AUS \$ (+20%): entspricht 80% der Punkte. Die angebotenen Stundensätze aller Beteiligten gehen mit einem geschätzten Ansatz von je 30 Std. mit in die Honorarwertung ein. Die Reisekosten, Tagespauschalen und Reisezeitenvergütungen gehen zu je 10 St. mit in die Honorarwertung ein.					
Summe ZK I - IV		90 min.	470,00	100%	