

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung		
Hinweise zur Bewertung / Auswertungsmatrix Stufe 1		
Projekt:	Neubau Deutsche Botschaft Canberra, Australien	Vergabe-Nr.: 3/26
Leistungsbild:	Baumanagementleistungen	Bewerbungs-Nr.:

Einzelbewertung Referenzprojekt 1 (P1):

Projektbezeichnung:			
Kriterien	Erreichbare Pkt.	Referenzprojekt 1, Bemerkungen	Bewertung
V = Vergleichbarkeit			
1. a Ort der Maßnahme	► 0 - 30 Pkt.		0
Bauprojekt in Australien	5 Pkt.		
Bauprojekt in ACT (Australian Capital Territory)	10 Pkt.		
Bauprojekt in Australien mit nicht austral. Bauherren	15 Pkt.		
1.b Bauherr / Auftraggeber	► 0 - 10 Pkt.		0
öffentlicher australischer Auftraggeber	5 Pkt.		
öffentlicher australischer Auftraggeber in ACT	10 Pkt.		
1.c Gebäudenutzung	► 0 - 10 Pkt.		0
Kanzlei- / Residenzgebäude	10 Pkt.		
Verwaltungsgebäude	5 Pkt.		
Repräsentative Räume - hoher Standard	5 Pkt.		
2. Art der Baumaßnahme:	► 5 - 30 Pkt.		0
Neubau	5 Pkt.		
Sanierung oder Umbau	5 Pkt.		
Bauen im Bestand	5 Pkt.		
Bauen im laufenden Betrieb	5 Pkt.		
Bauen mit Lowtech	5 Pkt.		
Bauen nach Green Star ≥ 5 Star	5 Pkt.		
3. BGF:	► 5 - 10 Pkt.		0
< 2.000 m²	5 Pkt.		
≥ 2.000 m²	10 Pkt.		
4.a Projektkosten KGR 300 (Baukosten Hochbau):	► 5 - 10 Pkt.		0
< 18 mio AUD \$ (10 mio €) netto	5 Pkt.		
≥ 18 mio AUD \$ (10 mio €) netto	10 Pkt.		
4.b Projektkosten KGR 400 (Baukosten Techn. Ausbau):	► 5 - 10 Pkt.		0
< 9 mio AUD \$ (5 mio €) netto	5 Pkt.		
≥ 9 mio AUD \$ (5 mio €) netto	10 Pkt.		
Σ Vergleichbarkeit	► 20 – 110 Pkt.		0

L = Leistungen des/der Bewerbenden			
1. Leistungsstufe I (Vorentwurf, Entwurf, Genehmigung)	► 0 - 6 Pkt.		0
1.1 BM Organisation, Terminplanung u. -kontrolle	2 Pkt.		
Ausschreibung / Vergabe vorgezogene Bauleistungen			
1.2 QS Kostenplanung u. -kontrolle	2 Pkt.		
1.3 BC Feststellen Genehmigungsfähigkeit der Planung	2 Pkt.		
2. Leistungsstufe II (Ausführungsplanung)	► 0 - 2 Pkt.		0
2.1 BM Organisation, Terminplanung u. -kontrolle	2 Pkt.		
3. Leistungsstufe III (Ausschreibg./Vergabe Bauunternehmer)	► 0 - 4 Pkt.		0
3.1 BM Organisation, Terminplanung u. -kontrolle	2 Pkt.		
Ausschreibung / Vergabe Haupt-Bauleistungen			
3.2 QS Mitwirkung Ausschreibung / Vergabe	2 Pkt.		
4. Leistungsstufe IV (Bauphase)	► 0 - 6 Pkt.		0
4.1 BM Objektüberwachung	2 Pkt.		
4.2 QS Mitwirkung bei der Objektüberwachung	2 Pkt.		
4.3 BC Mitwirkung bei der Objektüberwachung	2 Pkt.		
5. Leistungsstufe V (Dokumentation / Zertifizierung)	► 0 - 4 Pkt.		0
5.1 BM Schluss-Dokumentation	2 Pkt.		
Zertifizierung Green Star	2 Pkt.		
Σ Leistungen des/der Bewerbenden	► 0 – 22 Pkt.		0

R = Referenzen			
1. Projektbezogenes Referenzschreiben	► 0 - 10 Pkt.		0
Referenzschreiben ja/ nein	10 Pkt.		
Σ Referenzen	► 0 – 10 Pkt.		0

P1	Σ max 142 Pkt. Gesamtsumme Projekt 1	0
-----------	---	----------

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung		
Hinweise zur Bewertung / Auswertungsmatrix Stufe 1		
Projekt:	Neubau Deutsche Botschaft Canberra, Australien	Vergabe-Nr.: 3/26
Leistungsbild:	Baumanagementleistungen	Bewerbungs-Nr.:

Einzelbewertung Referenzprojekt 2 (P2):

Projektbezeichnung:			
Kriterien	Erreichbare Pkt.	Referenzprojekt 1, Bemerkungen	Bewertung
V = Vergleichbarkeit			
1. a Ort der Maßnahme	► 0 - 30 Pkt.		0
Bauprojekt in Australien	5 Pkt.		
Bauprojekt in ACT (Australian Capital Territory)	10 Pkt.		
Bauprojekt in Australien mit nicht austral. Bauherren	15 Pkt.		
1. b Bauherr / Auftraggeber	► 0 - 10 Pkt.		0
öffentlicher australischer Auftraggeber	5 Pkt.		
öffentlicher australischer Auftraggeber in ACT	10 Pkt.		
1. c Gebäudenutzung	► 0 - 10 Pkt.		0
Kanzlei- / Residenzgebäude	10 Pkt.		
Verwaltungsgebäude	5 Pkt.		
Repräsentative Räume - hoher Standard	5 Pkt.		
2. Art der Baumaßnahme:	► 5 - 30 Pkt.		0
Neubau	5 Pkt.		
Sanierung oder Umbau	5 Pkt.		
Bauen im Bestand	5 Pkt.		
Bauen im laufenden Betrieb	5 Pkt.		
Bauen mit Lowtech	5 Pkt.		
Bauen nach Green Star ≥ 5 Star	5 Pkt.		
3. BGF:	► 5 - 10 Pkt.		0
< 2.000 m²	5 Pkt.		
≥ 2.000 m²	10 Pkt.		
4. a Projektkosten KGR 300 (Baukosten Hochbau):	► 5 - 10 Pkt.		0
< 18 mio AUD \$ (10 mio €) netto	5 Pkt.		
≥ 18 mio AUD \$ (10 mio €) netto	10 Pkt.		
4. b Projektkosten KGR 400 (Baukosten Techn. Ausbau):	► 5 - 10 Pkt.		0
< 9 mio AUD \$ (5 mio €) netto	5 Pkt.		
≥ 9 mio AUD \$ (5 mio €) netto	10 Pkt.		
Σ Vergleichbarkeit	► 20 – 110 Pkt.		0

L = Leistungen des/der Bewerbenden			
1. Leistungsstufe I (Vorentwurf, Entwurf, Genehmigung)	► 0 - 6 Pkt.		0
1.1 BM Organisation, Terminplanung u. -kontrolle	2 Pkt.		
Ausschreibung / Vergabe vorgezogene Bauleistungen			
1.2 QS Kostenplanung u. -kontrolle	2 Pkt.		
1.3 BC Feststellen Genehmigungsfähigkeit der Planung	2 Pkt.		
2. Leistungsstufe II (Ausführungsplanung)	► 0 - 2 Pkt.		0
2.1 BM Organisation, Terminplanung u. -kontrolle	2 Pkt.		
3. Leistungsstufe III (Ausschreibg./Vergabe Bauunternehmer)	► 0 - 4 Pkt.		0
3.1 BM Organisation, Terminplanung u. -kontrolle	2 Pkt.		
Ausschreibung / Vergabe Haupt-Bauleistungen			
3.2 QS Mitwirkung Ausschreibung / Vergabe	2 Pkt.		
4. Leistungsstufe IV (Bauphase)	► 0 - 6 Pkt.		0
4.1 BM Objektüberwachung	2 Pkt.		
4.2 QS Mitwirkung bei der Objektüberwachung	2 Pkt.		
4.3 BC Mitwirkung bei der Objektüberwachung	2 Pkt.		
5. Leistungsstufe V (Dokumentation / Zertifizierung)	► 0 - 4 Pkt.		0
5.1 BM Schluss-Dokumentation	2 Pkt.		
Zertifizierung Green Star	2 Pkt.		
Σ Leistungen des/der Bewerbenden	► 0 – 22 Pkt.		0

R = Referenzen			
1. Projektbezogenes Referenzschreiben	► 0 - 10 Pkt.		0
Referenzschreiben ja/ nein	10 Pkt.		
Σ Referenzen	► 0 – 10 Pkt.		0

P2	Σ max 142 Pkt. Gesamtsumme Projekt 2	0
-----------	---	----------

P1 + P2	Σ max 284 Pkt. Gesamtsumme	0
----------------	-----------------------------------	----------