

Projekt Nr. / Name 30201 - Generalzolldirektion Potsdam
 Auftraggeber Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
 Datum / Zeichen 18.02.2025 / MFK

Teilfläche A

Berechnung der Nettoflächen nach DIN 277 - NUF 1

A1				Nutzfläche (NUF1)
Erdgeschoss	Wohnungsnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
	A1-00-1	a	Flur	3,32
		b	Bad	5,52
		c	Wohnküche	20,83
		d	Schlafen	18,72
		e	Terrasse	4,82
Abstellraum im KG*	A1-1-c		ASR	6,80
A1-00-1 Summe				53,21
	A1-00-2	a	Flur	3,35
		b	Bad	5,72
		c	Wohnen/Schlafen/Küche	29,01
		d	Terrasse	4,82
Abstellraum im KG*	A1-1-d		ASR	6,80
A1-00-2 Summe				42,90
A1 Summe Erdgeschoss				96,11
1. Obergeschoss	Wohnungsnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
	A1-01-1	a	Flur	3,22
		b	Bad	5,72
		c	Wohnen/Schlafen/Küche	29,01
		d	Balkon	4,57
Abstellraum im KG*	A1-1-e		ASR	6,10
A1-01-1 Summe				42,52
	A1-01-2	a	Flur	3,22
		b	Bad	5,72
		c	Wohnküche	29,01
		d	Schlafen	18,72
		e	Balkon	4,57
Abstellraum im KG*	A1-1-f		ASR	6,10
A1-01-2 Summe				61,24
A1 Summe 1. Obergeschoss				103,76
2. Obergeschoss	Wohnungsnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
	A1-02-1	a	Flur	3,22
		b	Bad	5,72
		c	Wohnen/Schlafen/Küche	29,01
		d	Balkon	4,57
Abstellraum im KG*	A1-1-g		ASR	6,10
A1-01-1 Summe				42,52

Projekt Nr. / Name 30201 - Generalzolldirektion Potsdam
 Auftraggeber Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
 Datum / Zeichen 18.02.2025 / MFK

	A1-02-2	a	Flur	3,22
		b	Bad	5,72
		c	Wohnküche	29,01
		d	Schlafen	18,72
		e	Balkon	4,57
Abstellraum im KG*	A1-1-h		ASR	6,10
A1-01-2 Summe				61,24
A1 Summe 2. Obergeschoss				103,76
A1 Summe NUF1				303,63

Berechnung der Nettoflächen nach DIN 277 - NUF 7, TF, VF

A1				Nutzfläche (NUF7)
Kellergeschoss	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
	A1--1	a	Fahrrad/Kinderwagen	16,07
		c	ASR	6,80
		d	ASR	6,80
		e	ASR	6,10
		f	ASR	6,10
		g	ASR	6,80
		h	ASR	6,80
A1 Summe Kellergeschoss				55,47

Erdgeschoss	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
	A1-00	a	Abstellr. Mobilitätsh. etc.	4,62
A1 Summe Erdgeschoss				4,62
A1 Summe NUF7				60,09

A1				Technikfläche (TF)
Kellergeschoss	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
	A1-1	i	HAR	16,07
A1 Summe Kellergeschoss				16,07
A1 Summe TF				16,07

A1				Verkehrsfläche (VF)
Kellergeschoss	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
			TRH	10,56
	A1-1	b	Flur	18,35
A1 Summe Kellergeschoss				28,91
Erdgeschoss	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
			TRH	18,00
A1 Summe Erdgeschoss				18,00
1. Obergeschoss	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
			TRH	15,54
A1 Summe 1. Obergeschoss				15,54

Projekt Nr. / Name 30201 - Generalzolldirektion Potsdam
 Auftraggeber Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
 Datum / Zeichen 18.02.2025 / MFK

2. Obergeschoss	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
			TRH	15,54
A1 Summe 2. Obergeschoss				15,54
A1 Summe VF				77,99

Zusammenstellung Haus A1

Oberirdisch	NUF1	NUF7	TF	VF	NRF *
	303,63	4,62	-	49,08	357,33
Unterirdisch	NUF1	NUF7	TF	VF	NRF *
	-	55,47	16,07	28,91	100,45
Wohnnutzfläche					
					303,63
* ohne Abzug von Putzflächen! Summe NUF1+NUF7+TF+VF					

Berechnung der Nettoflächen nach DIN 277 - NUF 1

A2				Nutzfläche (NUF1)
Erdgeschoss	Wohnungsnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
	A2-00-1	a	Flur	3,32
		b	Bad	5,52
		c	Wohnküche	20,83
		d	Schlafen	18,72
		e	Terrasse	4,82
Abstellraum im KG*	A2-1-c		ASR	6,80
A1-00-1 Summe				53,21
	A2-00-2	a	Flur	3,35
		b	Bad	5,72
		c	Wohnen/Schlafen/Küche	29,01
		d	Terrasse	4,82
Abstellraum im KG*	A2-1-d		ASR	6,80
A2-00-2 Summe				42,90
A2 Summe Erdgeschoss				96,11
1. Obergeschoss	Wohnungsnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
	A2-01-1	a	Flur	3,22
		b	Bad	5,72
		c	Wohnen/Schlafen/Küche	29,01
		d	Balkon	4,57
Abstellraum im KG*	A2-1-e		ASR	6,10
A-01-1 Summe				42,52

Projekt Nr. / Name 30201 - Generalzolldirektion Potsdam
 Auftraggeber Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
 Datum / Zeichen 18.02.2025 / MFK

	A2-01-2	a	Flur	3,22
		b	Bad	5,72
		c	Wohnküche	29,01
		d	Schlafen	18,72
		e	Balkon	4,57
Abstellraum im KG*	A2-1-f		ASR	6,10
A2-01-2 Summe				61,24
A2 Summe 1. Obergeschoss				103,76
2. Obergeschoss	Wohnungsnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
	A2-02-1	a	Flur	3,22
		b	Bad	5,72
		c	Wohnen/Schlafen/Küche	29,01
		d	Balkon	4,57
Abstellraum im KG*	A2-1-g		ASR	6,10
A1-01-1 Summe				42,52
	A2-02-2	a	Flur	3,22
		b	Bad	5,72
		c	Wohnküche	29,01
		d	Schlafen	18,72
		e	Balkon	4,57
Abstellraum im KG*	A2-1-h		ASR	6,10
A2-01-2 Summe				61,24
A2 Summe 2. Obergeschoss				103,76
A2 Summe (EG - 2. OG)				303,63

*Die Flächen der Abstellräume im UG sind in einer separaten Berechnung (NUF 7) aufgelistet und nicht Teil dieser Berechnung

Berechnung der Nettoflächen nach DIN 277 - NUF 7, TF, VF

A2				Nutzfläche (NUF7)
Kellergeschoss	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
	A2--1	a	Fahrrad/Kinderwagen	16,07
		c	ASR	6,80
		d	ASR	6,80
		e	ASR	6,10
		f	ASR	6,10
		g	ASR	6,80
		h	ASR	6,80
A2 Summe Kellergeschoss				55,47
Erdgeschoss	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
	A1-00	a	Abstellr. Mobilitätsh. etc.	4,62
A2 Summe Erdgeschoss				4,62
A2 Summe NUF7				60,09

Projekt Nr. / Name 30201 - Generalzolldirektion Potsdam
 Auftraggeber Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
 Datum / Zeichen 18.02.2025 / MFK

A2				Technikfläche (TF)
Kellergeschoss	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
	A2-1	i	HAR	16,07
A2 Summe Kellergeschoss				16,07
A2 Summe TF				16,07

A2				Verkehrsfläche (VF)
Kellergeschoss	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
			TRH	10,56
	A2-1	b	Flur	18,35
A2 Summe Kellergeschoss				28,91
Erdgeschoss	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
			TRH	18,00
A2 Summe Erdgeschoss				18,00
1. Obergeschoss	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
			TRH	15,54
A2 Summe 1. Obergeschoss				15,54
2. Obergeschoss	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
			TRH	15,54
A2 Summe 2. Obergeschoss				15,54
A2 Summe VF				77,99

Zusammenstellung Haus A2					
Oberirdisch	NUF1	NUF7	TF	VF	NRF *
	303,63	4,62	-	49,08	357,33
Unterirdisch	NUF1	NUF7	TF	VF	NRF *
	-	55,47	16,07	28,91	100,45
Wohnnutzfläche					
					303,63
* ohne Abzug von Putzflächen! Summe NUF1+NUF7+TF+VF					

Projekt Nr. / Name 30201 - Generalzolldirektion Potsdam
 Auftraggeber Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
 Datum / Zeichen 18.02.2025 / MFK

Berechnung der Nettoflächen nach DIN 277 - NUF 1

A3-1				Nutzfläche (NUF1)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A3--1-1	a	TRH	11,37
Summe KG				11,37
Erdgeschoss	A3-00-1	a	Flur	3,30
		b	Gäste WC	3,46
		d	Wohnküche	43,39
Summe EG				50,15
Obergeschoss	A3-01-1	a	TRH	4,19
		b	Bad	5,12
		c	Schlafen	11,06
		d	Schlafen	18,16
		e	Schlafen	10,88
Summe OG				49,41
A3-1 Summe (KG - 1. OG)				110,93

Berechnung der Nettoflächen nach DIN 277 - NUF 7, TF, VF

A3-1				Nutzfläche (NUF7)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A3--1-1	b	Waschkeller	7,08
		d	Abstellraum	21,45
A3-1 Summe Kellergeschoss				28,53
A3-1 Summe NUF7				28,53

A3-1				Technikfläche (TF)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A3--1-1	c	Technik	12,12
A3-1 Summe Kellergeschoss				12,12
A3-1 Summe TF				12,12

A-3-1				Verkehrsfläche (VF)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Erdgeschoss			TRH Treppe	4,66
A3-1 Summe Erdgeschoss				4,66
Obergeschoss			TRH Treppe	4,66
A3-1 Summe Obergeschoss				4,66
A3-1 Summe VF				9,32

Zusammenstellung Haus A3-1					
Oberirdisch	NUF1	NUF7	TF	VF	NRF *
	99,56			4,66	104,22
Unterirdisch	NUF1	NUF7	TF	VF	NRF *
	11,37	28,53	12,12	4,66	56,68
Wohnnutzfläche					
					110,93
* ohne Abzug von Putzflächen! Summe NUF1+NUF7+TF+VF					

Projekt Nr. / Name 30201 - Generalzolldirektion Potsdam
 Auftraggeber Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
 Datum / Zeichen 18.02.2025 / MFK

Berechnung der Nettoflächen nach DIN 277 - NUF 1

A3-2				Nutzfläche (NUF1)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A3--1-2	a	TRH	11,37
Summe KG				11,37
Erdgeschoss	A3-00-1	a	Flur	3,30
		b	Gäste WC	3,46
		d	Wohnküche	43,39
Summe EG				50,15
Obergeschoss	A3-01-2	a	TRH	4,20
		b	Bad	5,12
		c	Schlafen	11,05
		d	Schlafen	18,15
		e	Schlafen	10,89
Summe OG				49,41
A3-2 Summe (KG - 1. OG)				110,93

Berechnung der Nettoflächen nach DIN 277 - NUF 7, TF, VF

A3-2				Nutzfläche (NUF7)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A3--1-2	b	Waschkeller	7,08
		d	Abstellraum	21,45
A3-2 Summe Kellergeschoss				28,53
A3-2 Summe NUF7				28,53

A3-1				Technikfläche (TF)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A3--1-2	c	Technik	12,12
A3-2 Summe Kellergeschoss				12,12
A3-2 Summe TF				12,12

A3-2				Verkehrsfläche (VF)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Erdgeschoss			TRH Treppe	4,66
A3-2 Summe Erdgeschoss				4,66
Obergeschoss			TRH Treppe	4,66
A3-2 Summe Obergeschoss				4,66
A3-2 Summe VF				9,32

Zusammenstellung Haus A3-2					
Oberirdisch	NUF1	NUF7	TF	VF	NRF *
	99,56			4,66	104,22
Unterirdisch	NUF1	NUF7	TF	VF	NRF *
	11,37	28,53	12,12	4,66	56,68
Wohnnutzfläche					
					110,93
* ohne Abzug von Putzflächen! Summe NUF1+NUF7+TF+VF					

Projekt Nr. / Name 30201 - Generalzolldirektion Potsdam
 Auftraggeber Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
 Datum / Zeichen 18.02.2025 / MFK

Berechnung der Nettoflächen nach DIN 277 - NUF 1

A4-1				Nutzfläche (NUF1)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A4--1-1	a	TRH	11,37
Summe KG				11,37
Erdgeschoss	A4-00-1	a	Flur	3,30
		b	Gäste WC	3,46
		d	Wohnküche	43,39
Summe EG				50,15
Obergeschoss	A4-01-1	a	TRH	4,20
		b	Bad	5,12
		c	Schlafen	11,05
		d	Schlafen	18,15
		e	Schlafen	10,89
Summe OG				49,41
A4-1 Summe (KG - 1. OG)				110,93

Berechnung der Nettoflächen nach DIN 277 - NUF 7, TF, VF

A4-1				Nutzfläche (NUF7)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A4--1-1	b	Waschkeller	7,08
		d	Abstellraum	21,45
A4-1 Summe Kellergeschoss				28,53
A4-1 Summe NUF7				28,53

A4-1				Technikfläche (TF)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A4--1-1	c	Technik	12,12
A4-1 Summe Kellergeschoss				12,12
A4-1 Summe TF				12,12

A4-1				Verkehrsfläche (VF)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Erdgeschoss			TRH Treppe	4,66
A4-1 Summe Erdgeschoss				4,66
Obergeschoss			TRH Treppe	4,66
A4-1 Summe Obergeschoss				4,66
A4-1 Summe VF				9,32

Zusammenstellung Haus A4-1					
Oberirdisch	NUF1	NUF7	TF	VF	NRF *
	99,56			4,66	104,22
Unterirdisch	NUF1	NUF7	TF	VF	NRF *
	11,37	28,53	12,12	4,66	56,68
Wohnnutzfläche					
					110,93
* ohne Abzug von Putzflächen! Summe NUF1+NUF7+TF+VF					

Projekt Nr. / Name 30201 - Generalzolldirektion Potsdam
 Auftraggeber Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
 Datum / Zeichen 18.02.2025 / MFK

Berechnung der Nettoflächen nach DIN 277 - NUF 1

A4-2				Nutzfläche (NUF1)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A4--1-2	a	TRH	11,37
Summe KG				11,37
Erdgeschoss	A4-00-1	a	Flur	3,30
		b	Gäste WC	3,46
		d	Wohnküche	43,39
Summe EG				50,15
Obergeschoss	A4-01-2	a	TRH	4,19
		b	Bad	5,12
		c	Schlafen	11,06
		d	Schlafen	18,16
		e	Schlafen	10,88
Summe OG				49,41
A4-2 Summe (KG - 1. OG)				110,93

Berechnung der Nettoflächen nach DIN 277 - NUF 7, TF, VF

A4-2				Nutzfläche (NUF7)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A4--1-2	b	Waschkeller	7,08
		d	Abstellraum	21,45
A4-2 Summe Kellergeschoss				28,53
A4-2 Summe NUF7				28,53

A4-2				Technikfläche (TF)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A4--1-2	c	Technik	12,12
A4-2 Summe Kellergeschoss				12,12
A4-2 Summe TF				12,12

A4-2				Verkehrsfläche (VF)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Erdgeschoss			TRH Treppe	4,66
A4-2 Summe Erdgeschoss				4,66
Obergeschoss			TRH Treppe	4,66
A4-2 Summe Obergeschoss				4,66
A4-2 Summe VF				9,32

Zusammenstellung Haus A4-2					
Oberirdisch	NUF1	NUF7	TF	VF	NRF *
	99,56			4,66	104,22
Unterirdisch	NUF1	NUF7	TF	VF	NRF *
	11,37	28,53	12,12	4,66	56,68
Wohnnutzfläche					
					110,93
* ohne Abzug von Putzflächen! Summe NUF1+NUF7+TF+VF					

Projekt Nr. / Name 30201 - Generalzolldirektion Potsdam
 Auftraggeber Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
 Datum / Zeichen 18.02.2025 / MFK

Berechnung der Nettoflächen nach DIN 277 - NUF 1

A5-1				Nutzfläche (NUF1)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A5--1-1	a	TRH	11,37
Summe KG				11,37
Erdgeschoss	A5-00-1	a	Flur	3,30
		b	Gäste WC	3,46
		d	Wohnküche	43,39
Summe EG				50,15
Obergeschoss	A5-01-1	a	Bad	5,12
		b	TRH	4,19
		c	Schlafen	11,06
		d	Schlafen	18,16
		e	Schlafen	10,88
Summe OG				49,41
A5-1 Summe (KG - 1. OG)				110,93

Berechnung der Nettoflächen nach DIN 277 - NUF 7, TF, VF

A5-1				Nutzfläche (NUF7)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A5--1-1	b	Waschkeller	7,08
		d	Abstellraum	21,45
A5-1 Summe Kellergeschoss				28,53
A5-1 Summe NUF7				28,53

A5-1				Technikfläche (TF)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A5--1-1	c	Technik	12,12
A5-1 Summe Kellergeschoss				12,12
A5-1 Summe TF				12,12

A5-1				Verkehrsfläche (VF)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Erdgeschoss			TRH Treppe	4,66
A5-1 Summe Erdgeschoss				4,66
Obergeschoss			TRH Treppe	4,66
A5-1 Summe Obergeschoss				4,66
A5-1 Summe VF				9,32

Zusammenstellung Haus A5-1					
Oberirdisch	NUF1	NUF7	TF	VF	NRF *
	99,56			4,66	104,22
Unterirdisch	NUF1	NUF7	TF	VF	NRF *
	11,37	28,53	12,12	4,66	56,68
Wohnnutzfläche					
					110,93
* ohne Abzug von Putzflächen! Summe NUF1+NUF7+TF+VF					

Projekt Nr. / Name 30201 - Generalzolldirektion Potsdam
 Auftraggeber Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
 Datum / Zeichen 18.02.2025 / MFK

Berechnung der Nettoflächen nach DIN 277 - NUF 1

A5-2				Nutzfläche (NUF1)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A5--1-2	a	TRH	11,37
Summe KG				11,37
Erdgeschoss	A5-00-2	a	Flur	3,30
		b	Gäste WC	3,46
		d	Wohnküche	43,39
Summe EG				50,15
Obergeschoss	A5-01-2	a	Bad	5,12
		b	TRH	4,20
		c	Schlafen	11,05
		d	Schlafen	18,15
		e	Schlafen	10,89
Summe OG				49,41
A5-2 Summe (KG - 1. OG)				110,93

Berechnung der Nettoflächen nach DIN 277 - NUF 7, TF, VF

A5-2				Nutzfläche (NUF7)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A5--1-2	b	Waschkeller	7,08
		d	Abstellraum	21,45
A5-2 Summe Kellergeschoss				28,53
A5-2 Summe NUF7				28,53

A4-2				Technikfläche (TF)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Kellergeschoss	A5--1-2	c	Technik	12,12
A5-2 Summe Kellergeschoss				12,12
A5-2 Summe TF				12,12

A5-2				Verkehrsfläche (VF)
	Raumnummer	Raum	Raumname	gemessene Fläche [m²]
Erdgeschoss			TRH Treppe	4,66
A5-2 Summe Erdgeschoss				4,66
Obergeschoss			TRH Treppe	4,66
A5-2 Summe Obergeschoss				4,66
A5-2 Summe VF				9,32

Zusammenstellung Haus A5-2					
Oberirdisch	NUF1	NUF7	TF	VF	NRF *
	99,56			4,66	104,22
Unterirdisch	NUF1	NUF7	TF	VF	NRF *
	11,37	28,53	12,12	4,66	56,68
Wohnnutzfläche					
					110,93
* ohne Abzug von Putzflächen! Summe NUF1+NUF7+TF+VF					