

---

**Baumaßnahme:** Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau  
**Bauvorhaben:** Auswärtiges Amt / Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
**Ort:** Werderscher Markt 1, 10117 Berlin  
**BR-Nr. :** 06462

## **ANGEBOTSAUFFORDERUNG**

## **LEISTUNGSVERZEICHNIS**

**Vergabe-Nr.:** 2370-25

**Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360, 18355, 18357**

**Bieter:**

Name (Firmenstempel), Adresse, Tel.

**Vergabestelle:** Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung  
**Adresse:** Straße des 17. Juni 112, 10623 Berlin

## Angebotsaufforderung Inhaltsverzeichnis

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Titel	Bezeichnung	Seite
	Baubeschreibung allgemein.....	3
	Grundlagen der Instandsetzung.....	5
	Allgemeine Technische Vorbemerkungen.....	7
	Allgemeine Technische Vorbemerkungen   Fenster.....	8
	Allgemeine Technische Vorbemerkungen   Türen.....	10
	Allgemeine Technische Vorbemerkungen   Glasfassade/Glasdach.....	12
	Erschwerende Bedingungen Bauausführung.....	12
1.	Baustelleneinrichtung.....	14
1.1.	Baustelleneinrichtung.....	14
1.2.	Schutzmaßnahmen.....	19
2.	ENTFÄLLT.....	20
3.	Fenster Instandsetzung / Wartung.....	21
3.1.	Arrondierung.....	21
3.2.	Neubau.....	23
4.	Fenster Reparaturarbeiten.....	36
4.1.	Arrondierung.....	36
4.2.	Neubau.....	40
5.	Türen Instandsetzung / Wartung.....	47
5.1.	Arrondierung.....	47
5.2.	Neubau.....	59
6.	Türen Reparaturarbeiten.....	66
6.1.	Arrondierung.....	66
6.2.	Neubau.....	72
7.	Sonderbauteile.....	77
7.1.	Glasdach Instandsetzung / Wartung.....	77
7.2.	Glasdach Reparaturarbeiten.....	81
7.3.	Lichtband Bibliothek Instandsetzungs / Wartung.....	83
7.4.	Lichtband Bibliothek Reparaturarbeiten.....	86
8.	Technische Bearbeitung.....	87
8.1.	Technische Bearbeitung.....	87
9.	Stundenlohnarbeiten.....	91
9.1.	Stundenlohnarbeiten.....	91
	Zusammenstellung.....	93

## Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

---

### Baubeschreibung allgemein

#### Ort der Baumaßnahme:

Auswärtiges Amt Berlin (AAB)  
Werderscher Markt 1, 10117 Berlin-Mitte

#### Allgemein:

Die Gebäudeteile des AAB sind in einem energetisch und mechanisch einwandfreiem Zustand zu halten. Bauteile sind regelmäßig auf Beschädigungen zu überprüfen, um eventuelle Gefahren für Personen und Sachen abzuwenden. Für den Wert- und Funktionserhalt der Fenster und Türen mit dem Ziel, die Lebensdauer zu verlängern, ist ein neuer Wartungsdurchgang an den Fenstern und Türen auszuführen. Sämtliche in diesem Leistungsverzeichnis genannten Fenster und Türen sind, soweit nicht anders beschrieben, aus Metallwerkstoff hergestellt.

Die in dieser Baumaßnahme auszuführenden Bauleistungen beinhalten:

- Ausführung von Wartungs- und Inspektionsarbeiten, einschließlich einer umfangreichen, vorgeschalteten Reinigung der schwer erreichbaren Einzelteile von Fenstern und Türen, wie u.a. Bänder, Rahmen, verdeckte Bereiche,
- unverzichtbarer, während des Wartungs- und Inspektionsdurchganges festgestellter Instandsetzungsarbeiten an den Bestandsfenstern und -türen der nachfolgend benannten Gebäudeteile.

Die Ausführung hat abschnittsweise gleichzeitig an den Fenstern und Türen zu erfolgen. Die leistungsrelevanten Arbeiten werden in den nachfolgenden Positionen hinreichend beschrieben.

#### Objektbeschreibung:

Der Gebäudekomplex des Auswärtigen Amtes besteht aus dem Altbau (ehemaliges Reichsbankgebäude), dem Neubau (Erweiterungsbau), der Arrondierung, der Kurstraße 33, dem Handwerkerhaus, der Oberwasserstraße 12 und der Kreuzstr. 1.

Die in dieser Baumaßnahme auszuführenden Leistungen beinhalten die Ausführung von Erhaltungsmaßnahmen in den Gebäudeteilen Arrondierung (ARR) und Neubau (NB).

Die Arrondierung wurde 1998 bis 1999 als ein Teil des Gesamtgebäudekomplexes des AAB für die Unterbringung des Auswärtigen Amtes, im Anschluss an den Altbau (ehemaliges Reichsbankgebäude), neu errichtet.

Die 2-flügeligen, beschichteten Alu-Fenster (Breite ca. 2,25, Höhe ca. 2,10 m) haben Dreh-/Kippflügel mit dazwischen liegendem Pfosten. Die Glasflächen sind in allen Geschossen innenseitig mit Splitterschutzfolie beklebt. Die Strahlungsheizkörper sind in Heizkörpernischen mit verkleideter Gitterfront unter den Holzfensterbänken angeordnet.

Der Neubau ist ein Massivbau in Stahlbeton-Skelett-Bauweise. Der Baukörper ist insgesamt 8-geschossig, davon 2

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

---

Untergeschosse. Das Gebäude wurde 1999 fertiggestellt, und befindet sich seitdem in Nutzung.

Vom Auftragnehmer ist die Nutzung des Gebäudes, insbesondere der beschriebenen Gebäudeteile, durch das AAB bei allen seinen zu erbringenden Leistungen zu berücksichtigen. Die Geräuschbelastung ist deshalb auf ein Minimum zu reduzieren, insbesondere bei angrenzenden Räumen mit unmittelbarer Verbindungstür.

Angaben zur Ausführung zu Fenster und Türen:  
Ausführliche Angaben zu den Fenstern und Türen erfolgen in den Hinweistexten, vor den Positionen der jeweiligen Gebäudeteile.

Personal:  
Der AN verpflichtet sich, sämtliche auszuführende Instandhaltungsarbeiten mit ausgebildetem und erfahrenem Fachpersonal für das Gang- und Schließbarmachen von Sicherheitsfenstern sowie -türen und der Überprüfung und Wiederherstellung von inneren luft-/winddichten Bauwerksanschlüssen sowie dampfdichten Fensteranschlussfugen auszuführen bzw. unter direkter Aufsicht durch, in dieser Richtung ausgebildetes Fachpersonal ausführen zu lassen. Der AG behält sich jederzeit vor, das ausführende Personal hinsichtlich seiner Qualifikation zu überprüfen.

Die Arbeiten sind parallel durch 2 Teams mit je mindestens 2 Arbeitskräften auszuführen.

Erschließung und Transportwege:  
Der Gebäudeteil Arrondierung ist über die Zufahrt zum Hof 8, Kontrollstelle K6, in der Kurstraße 36, in 10117 Berlin, zu erreichen.

Die Zufahrten zu den Wartungsbereichen des Neubaus erfolgen über den Protokollhof an der Kurstraße, über den Lichthof an der Straße Werderscher Markt bzw. über die Unterwasserstraße. Die Zugänge zu den Bürobereichen und dem Glasdach erfolgen über den Eingang am Protokollhof in Abstimmung mit den Verantwortlichen im Auswärtigen Amt, über das eingesetzte Bauleitungsbüro im AAB.

Materialanlieferungen sind nach vorheriger Information der Bundespolizei (BPol) und des Hausordnungsdienstes (HOD) zwecks Aufschließen der Tore über den Protokollhof (Neubau) bzw. Hof 8 (Arrondierung) zu barrierefrei erreichbaren Aufzügen möglich, wobei die lichten Durchfahrtshöhen der Tordurchfahrten auf lediglich 3,20 m begrenzt sind. Zudem sind die dortigen Aufzüge ebenfalls für das Umsetzen der Hebebühne in die jeweiligen Geschosse geeignet. Die beiliegenden Übersichtspläne des Neubaus (Anlage 4: Ebene 1 + Anlage 5: Dachgeschoss/Dachaufsicht + Anlage 6: Fassadenabwicklungen) und der Arrondierung (Anlage 7: 1.OG) verdeutlichen weiterhin die übrigen Erschließungswege innerhalb der einzelnen Etagen.

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

---

### Sicherungsmaßnahmen - Zutrittskontrolle:

Das Gebäude, die Gebäudezugänge und Zufahrten des gesamten Auswärtigen Amts sind abgesperrt und durch polizeiliche Sicherheitskräfte geschützt. Ein Zutritt auf das Gelände und ins Gebäude ist nur Personen gestattet, die entsprechend den Zutrittsregelungen vom Auswärtigen Amt zuvor überprüft und mit einem Ausweis dazu berechtigt worden sind, siehe Anlage 2 "Fremdfirmenrichtlinie".

### **Wartungskonzept**

#### Grundlagen der Instandsetzung

Die Instandhaltungsarbeiten (Wartung) an den Fenstern und Türen sind in Einklang mit DIN 31051:2019-06 auszuführen.

Die Wartung in diesem Sinne soll beinhalten: "Maßnahmen zur Verzögerung des Abbaus des vorhandenen Abnutzungsvorrats".

Diese Maßnahmen sollen beinhalten:

1. Berücksichtigung und Ausführung aller der in diesem Dokument beschriebenen Arbeiten.
2. Berücksichtigung der geeigneten Sicherungsmaßnahmen gegen Gefahren aus Arbeiten in großer Höhe und über Bereichen mit Publikumsverkehr (Fensterwartung).
3. Durchführung der Wartung - Funktionsprüfung (z. B. Funktionskontrolle aller Fensterflügel, Prüfung der Verschraubungen der Halterungen der absturzsichernden Verglasung auf festen Sitz usw.).
4. Rückmeldung über die vollzogenen Bereiche.

Das Wartungskonzept geht von der Inspektion und Wartung in einem Arbeitsgang aus. Die Vertragslaufzeit der nachfolgend beschriebenen Instandhaltungsarbeiten für Fenster und Türen des Auswärtigen Amtes beträgt 5 Jahre. Die Wartungsintervalle sind separat in den einzelnen Positionen angegeben und beinhalten folgende Anzahl von Wartungsgängen:

- 5 Wartungsgänge bei Bauteilen mit jährlichem Wartungsintervall
- 3 Wartungsgänge bei Bauteilen mit zweijährlichem Wartungsintervall
- 2 Wartungsgänge bei Bauteilen mit dreijährlichem Wartungsintervall
- 1 Wartungsgang bei Bauteilen mit fünfjährlichem Wartungsintervall

Vor Austausch einzelner Teile ist die Notwendigkeit mit der vom AG bestimmten Bauleitung abzustimmen.

Es wird darauf verwiesen, dass eine unbestimmte Anzahl der Drehfenster mit Kippscheren ausgerüstet ist, deren Kippfunktion jedoch gesperrt ist.

Nicht Bestandteil dieses Wartungskonzeptes ist die Instandsetzung (Austausch von Fensterteilen über die im Wartungskonzept beschriebenen Teile hinaus).

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

---

Systemgeber der Fenster und Türen ist die  
Firma Schüco  
International KG  
Karolinenstraße 1 - 15  
33609 Bielefeld

Hersteller der Raffstore ist die  
Firma HÜPPE Form  
Sonnenschutzsysteme GmbH  
Cloppenburger Str. 200  
26135 Oldenburg

### Hinweise

Die Wartungsarbeiten sind nur unter Benutzung der erforderlichen persönlichen Sicherheitseinrichtungen gestattet. Der Bieter ist verantwortlich für die Einhaltung der erforderlichen UVV's.

In die Einheitspreise sind alle für die Arbeiten benötigten Kleinteile wie Schrauben, Schmier- und Reinigungsmittel, Werkzeuge, Leitern, sonstige Steigehilfen, Putzlappen und die Entsorgung schadhafter oder ausgewechselter Teile, Schrauben, Versiegelung und sonstiger Wartungsmaterialien einzurechnen.

Die Räume, in denen Wartungsarbeiten ausgeführt werden, sind größtenteils Einzelbüros, die alle besetzt sind. Es wird angestrebt, die Räume in einer vom AG angegebenen Reihenfolge zu bearbeiten. Unabhängig davon muss bei der Preisermittlung damit gerechnet werden, dass es Räume gibt, die aus Gründen des AGs nicht alle sukzessive und in Reihenfolge bearbeitet werden können. Mehrkosten für außerhalb einer Reihenfolge zu bearbeitenden Räume werden nicht anerkannt.

Jedes zu wartende Bau- bzw. Fassadenteil (Fenster, Tür, festverglastes Element, absturzsicherndes Geländer usw.) ist in die Wartungsprotokolle (Anlage 9) einzutragen.

Alle Wartungsarbeiten zum außenliegenden Sonnenschutz, gemäß Anlage 10, sind in die Wartungsprotokolle (Anlage 11) einzutragen.

Alle Wartungsarbeiten am Glasdach sind in die Wartungsprotokolle (Anlage 15 - Glasdach außen, Anlage 16 - Glasdach innen) einzutragen.

Die Wartungsprotokolle sind wöchentlich der vom AG bestimmten Bauleitung zu übergeben. Die notwendige förmliche VOB-Abnahme wird erst durchgeführt, wenn der AN nachweislich und vollständig die zuvor genannten Wartungsprotokolle an die Bauleitung übergeben hat.

Die Wartungsarbeiten auf der Innenseite des Glasdaches im Atrium (Lichthof) und an Fenstern vor den Etagenpodesten der Fassade zum Protokollhof können nur unter Verwendung eines

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

---

speziellen Kettensteigers mit kombiniertem Elektro- und Dieselantrieb ausgeführt werden. Die Wartungsarbeiten an der absturzsichernden Verglasung der Doppelfassade und den Außenseiten der festverglasten Lochfenster sind mit einer speziellen LKW-Arbeitsbühne von der Straße aus vorgesehen. Alle diesbezüglichen Hinweise im Bereich "Baustelleneinrichtung" sind unbedingt einzuhalten.

Die Wartung hat grundsätzlich spätestens II/2026 zu beginnen und ist in den in den folgenden Positionen angegebenen Wartungsintervallen fortzusetzen!  
Abweichend davon erfolgt die erste Wartung für das Glasdach, mit Wartungsintervallen alle 3 bzw. 5 Jahre, im zu beauftragenden Zeitraum erst in II/2027.

### Allgemeine Technische Vorbemerkungen

#### Ausführung

Das Gebäude befindet sich durchgängig in Nutzung durch das AA. Die Geräuschbelästigung ist deshalb auf ein Minimum zu reduzieren, insbesondere bei angrenzenden Räumen mit unmittelbarer Verbindungstür. Vom Auftragnehmer ist die Nutzung des Gebäudes durch das AA bei allen seinen zu erbringenden Leistungen zu berücksichtigen.

Auf Grund der Nutzung des Gebäudes mit zahlreichem Besucherverkehr werden besondere Anforderungen an die Ordnung und Sauberkeit gestellt. Anfallender Schmutz / Staub ist möglichst umgehend, mindestens jedoch arbeitstäglich durch Saugen zu entfernen, wobei die Filter des zu verwendenden Industriestaubsaugers entsprechend des Arbeitsfortschritts und unter Einhaltung der Herstellerangaben regelmäßig zu wechseln sind. Staub verursachende Arbeitsgeräte, sind an den Industriestaubsauger anzuschließen.

#### Termine

Die auszuführenden Arbeiten sind nach terminlicher Vorgabe des Nutzers für die einzelnen Räume und nur nach rechtzeitiger Terminabstimmung mit der Bauleitung des AG in der vorgegebenen Reihenfolge, im Regelfall fließend hintereinander auszuführen. Dabei kann die Ausführungsreihenfolge auch von der fortlaufenden Anordnung der Räume im Geschoss abweichen oder es kann zu eventuellen Unterbrechungen kommen, die aus dem internen Ablauf des Nutzers entstehen. Die genaue Benennung der Reihenfolge der Räume und Etagen erfolgt durch die vom AG benannte Bauleitung erstmals zur Bauanlaufbesprechung und dann in regelmäßiger Anpassung, ca. 2 Wochen vor Beginn der Instandhaltungsarbeiten für den jeweiligen Raum.

#### Hinweis Rauchmelder

In vereinzelt Räumen, wie z. B. Teeküchen, Aktenförderanlagen, Registraturen, Büros und Sälen befinden sich Rauchmelder (RM), Rauchabzugssysteme (RAS) und Linearmelder (LM). Die ausführende Firma ist für die tägliche Veranlassung zur Ab- und wieder Anstellung des Systems beim Hausordnungsdienst (HOD) des Auswärtigen Amtes verantwortlich, wenn staubverursachende Arbeiten ausgeführt

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

---

werden. Hierfür sollte vor der Bekanntgabe der Abschaltung der Rauchmelder ca. 15 min. Wartezeit eingeplant werden. Mit mehreren Tagen Vorlauf ist für die Abschaltung mittels "Erlaubnisschein zur Abschaltung von Meldern der Brandmelde- oder Sprinkleranlage" dafür die Zustimmung beim AA einzuholen, siehe Anlage 2 - "Fremdfirmenrichtlinie"

Zusätzlich sind die Rauchmelder bei allen Arbeitsgängen bei denen Staub entsteht, durch Abdeckkappen zu schützen bzw. abzukleben. Diese Arbeiten sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren. Ausgelöste Fehlalarme durch Unterlassen der Abschaltung der Rauchmelder, bzw. Entfernen der Abdeckkappen, gehen zu Lasten des Verursachers.

Schweiß- und Trennschneidarbeiten  
Auf Schweiß-, Löt- und funkenbildende Trennschneidarbeiten ist grundsätzlich zu verzichten. Schweiß-, Löt- und funkenbildende Trennschneidarbeiten können nur nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung und einer vorab eingeholten Zustimmung durch das AA, mittels "Erlaubnisschein für Schweiß-, Schneid-, Löt-, Auftau- und Trennschleifarbeiten" ausgeführt werden, siehe Anlage 2 - "Fremdfirmenrichtlinie".

Baustrom und Bauwasser  
Baustrom und Bauwasser werden vom AG bei Bedarf kostenfrei im Baustellenbereich zur Verfügung gestellt. Elektrischer Strom kann an den vorhandenen 230 V Anschlüssen, Absicherung 10A, im Gebäude ausschließlich über eine Fehlerstromschutzeinrichtung (Kleinstbaustromverteiler oder PRCDs) entnommen werden. Diese Fehlerstromschutzeinrichtung ist vom AN zu stellen.

Allgemeine Technische Vorbemerkungen I Fenster

Zustand der Fenster  
Im Zeitraum von 2020 bis 2024 wurden alle Fenster, einschließlich aller Nebenräume, wie WC's, Aktenförderanlagen, Teeküchen, Lager etc., letztmalig einer Wartung und Instandsetzung unterzogen.

Folgende Leistungen wurden ausgeführt:

- Reinigung der stark verschmutzten Mechanik und Falze
- gang- und schließbar machen, ölen, fetten
- Ersatz fehlender Putz- und Fangscheren
- Korrektur nicht richtig im Rahmen sitzender Schließstücke
- Ersatz abgenutzter Schließnasen
- Ersatz und Ergänzung loser, nicht ausreichend befestigter bzw. verschraubter und bereits gebrochener Führungen und Halterungen für die Gestängefestigung des HAUTAU Oberlichtöffners "FORMAT20"
- Erneuerung überdrehter Befestigungs-, Klemm- und Einstellschrauben
- Reparatur nicht gerade und unterbrochener Zuggestänge
- Austausch von flexiblen Bowdenzügen
- Erneuerung der ausgeschlagenen, oberen, im Rahmenfalz befestigten Halterung des flexiblen Bowdenzuges
- Neubefestigung der losen Bedienhebel, Ausführung "V" in Sonderausführung "AA" zum Öffnen und Schließen des

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

---

Oberlichtflügels

- Ersatz defekter / gebrochener Eckumlenkungen, GEZE - Eckwinkelgetriebe FZ 100
- Ersatz umlaufend in den Flügel eingebauter Dichtungsgummis
- Einbau zusätzlicher Dichtgummis bei verzogenen Rahmen oder fehlenden Einlegenuten
- Ergänzung fehlender Glasversiegelungen bzw. Erneuerung sanierungsbedürftiger
- Erneuerung des Schutzanstriches von Wetterschenkeln, überwiegend an Fenstern der extremen Wetterseiten
- Reparatur bzw. vollständige Ergänzung der Dampfsperre im Leibungs- und Sturzbereich bei Fenstern mit Holzverkleidungen
- Ergänzung fehlender Dämmungen im Sturz- und Rolladenkastenbereich sowie im Angrenzungsbereich der Fensterbänke
- Nacharbeiten von Bauwerksanschlüssen bzgl. Unterbrechungen an luftdichten Anschlüssen

Die Fenster befinden sich wieder in einem guten Zustand.

Zweck der Leistungen

Die in dieser Instandhaltungsmaßnahme auszuführenden Leistungen setzen sich aus Wartung, Inspektion und Instandsetzung zusammen, um

1. den Verschleiß durch Gebrauch und Witterung auf ein Minimum zu reduzieren,
2. den Wert und die Funktion der Fenster zu erhalten und die Lebensdauer zu verlängern,
3. dem Entstehen von neuen Zugscheinungen vorzubeugen und damit den energetisch und mechanisch einwandfreien Zustand des Gebäudes zu gewährleisten und
4. durch die regelmäßige Überprüfung aller Bauteile auf Beschädigungen Gefahren für Personen und Sachen abzuwenden.

Ausführung der Wartung/Pflege, Inspektion der Beschläge aller Fenster

- Funktionsprüfung der Fenstergriffe, einschl. nachbefestigen und -justieren bei Bedarf
  - Optische Kontrolle der Ecklager auf evtl. Brüche und Risse / notwendige Erneuerungen. Im Rahmen der Wartung/Pflege ist ein Justieren und Schmieren nach Angaben des Beschlagherstellers vorzunehmen.
  - Optische Kontrolle der Scherenlager auf evtl. Brüche und Risse. Im Rahmen der Wartung/Pflege ist ein Schmieren nach Angaben des Beschlagherstellers vorzunehmen.
  - Kontrolle, ob der Scherenlagerstift richtig eingeschoben ist und gegebenenfalls dann vollständig einschieben.
  - Überprüfung der Gängigkeit des Schließmechanismus (innere Mechanik des Beschlages) auf Gängigkeit und dann Einstellen der Beschläge.
- Ist bei der Überprüfung der Kopplung der einzelnen Beschlagsteile keine feste Verbindung zu erkennen, ist neu zu koppeln.
- Optische Kontrolle auf Beschädigung der Schließmechanismen. Im Rahmen der Wartung/Pflege ist ein

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

---

- Reinigen und Ölen sowie ein Fetten der beweglichen Gleitteile vorzunehmen.
- Ergibt die Überprüfung, dass der gesamte Beschlag nicht mehr zu schalten ist, muss dieser gängig gemacht werden.
- Optische Kontrolle der Schließteile auf eventuelle Beschädigungen und Schmieren nach Angaben des Beschlagsherstellers.
- Überprüfung aller Teile auf richtige Befestigung und eventuell verformte Teile.

Die Scharniere sind mit einem Säure freien Schmiermittel zu schmieren. Vor dem Arbeitsgang sind geeignete Maßnahmen vorzusehen, damit das Öl nie auf die Dichtungen gelangt. Beim Ölen der Fangscheren sind nicht harzende Öle zu verwenden.

### Dokumentation

Für jeden Raum ist die in der Anlage beigefügte Checkliste für das jeweilige Gebäude gewissenhaft und vollständig, mit Angabe aller durchgeführten Maßnahmen vom AN zu führen sowie raumweise von der Bauüberwachung des AG abzeichnen zu lassen.

Anlage 9 - "Checkliste Instandhaltung und Reparatur Fenster Arrondierung / Neubau"

### Allgemeine Technische Vorbemerkungen | Türen

#### Zustand der Türen

Im Zeitraum von 2023 bis 2025 wurden alle Türen der Büros letztmalig einer umfangreichen Wartung und Instandsetzung unterzogen.

Folgende Leistungen sind an den einflügeligen Türanlagen auszuführen:

- Funktionsprüfung der Türanlage
- Sichtkontrolle der Oberflächen Türblatt und Zarge
- Sichtkontrolle auf Glasbrüche bei Glasausschnitten
- Prüfung der Anschlag- und Verglasungsdichtungen
- Prüfung und Einstellung der Absenkbaren Bodendichtung
- Prüfung und Einstellung der Türschließer
- Prüfung der Beschläge und Schließmittel auf Funktion, festen Sitz, Verschleiß, Nachziehen loser Verschraubungen, Einstellung der Beschläge
- Schmieren der Beschläge und Laufflächen
- Dokumentation der Wartung in Tabellenform, siehe Anlage

Folgende Leistungen sind an den zweiflügeligen Türanlagen auszuführen:

- Funktionsprüfung der Türanlage
- Funktionsprobe der Schließfolgeregelung
- Funktionsprobe der Standflügelverriegelung
- Sichtkontrolle der Oberflächen Türblätter und Zarge
- Sichtkontrolle auf Glasbrüche bei Glasausschnitten
- Prüfung der Anschlag- und Verglasungsdichtungen
- Prüfung und Einstellung der Absenkbaren Bodendichtungen
- Prüfung und Einstellung der Türschließer
- Prüfung der Beschläge und Schließmittel auf Funktion, festen Sitz, Verschleiß, Nachziehen loser Verschraubungen, Einstellung der Beschläge

## Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

---

- Schmieren der Beschläge und Laufflächen
- Dokumentation der Wartung in Tabellenform, siehe Anlage

Die betreffenden Türen befinden sich wieder in einem guten Zustand.

### Zweck der Leistungen

Die in dieser Instandhaltungsmaßnahme auszuführenden Leistungen setzen sich aus Wartung, Inspektion und Instandsetzung zusammen, um

1. den Verschleiß durch Gebrauch auf ein Minimum zu reduzieren,
2. den Wert und die Funktion der Türen zu erhalten und die Lebensdauer zu verlängern,
3. den mechanisch einwandfreien Zustand des Gebäudes zu gewährleisten und
4. durch die regelmäßige Überprüfung aller Bauteile auf Beschädigungen Gefahren für Personen und Sachen abzuwenden.

### Ausführung der Wartung/Pflege, Inspektion der Beschläge aller Türen

- Funktionsprüfung der Griffe und nachbefestigen und -justieren
- Optische Kontrolle der Bänder und sonstiger mechanischer Bestandteile auf evtl. Brüche und Risse / notwendige Erneuerungen. Im Rahmen der Wartung/Pflege ist ein Justieren und Schmieren nach Angaben des Beschlagherstellers vorzunehmen.
- Überprüfung der Gängigkeit des Schließmechanismus (innere Mechanik des Beschlages und des Einsteckschlusses) auf Gängigkeit und dann Einstellen der Beschläge und der Schlösser.
- Optische Kontrolle auf Beschädigung der Schließmechanismen. Im Rahmen der Wartung/Pflege ist ein Reinigen und Ölen sowie ein Fetten der beweglichen Gleitteile vorzunehmen. Ergibt die Überprüfung, dass der gesamte Beschlag nicht mehr zu schalten ist, muss dieser gängig gemacht werden.
- Optische Kontrolle der Schließteile auf eventuelle Beschädigungen und Schmieren nach Angaben des Beschlagsherstellers.
- Überprüfung aller Teile auf richtige Befestigung und eventuell verformte Teile.
- .

Die Scharniere sind mit einem Säure freien Schmiermittel zu schmieren. Vor dem Arbeitsgang sind geeignete Maßnahmen vorzusehen, damit das Öl nie auf die Dichtungen gelangt.

### Dokumentation

Für jeden Raum ist die in der Anlage beigegefügte Checkliste für das jeweilige Gebäude gewissenhaft und vollständig, mit Angabe aller durchgeführten Maßnahmen vom AN zu führen sowie raumweise von der Bauüberwachung des AG abzeichnen zu lassen.

Anlage 12 - "Checkliste Instandhaltung und Reparatur Türen Arrondierung / Neubau"

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

---

Allgemeine Technische Vorbemerkungen I  
Glasfassade/Glasdach

Zustand Glasfassade und -dach  
Im Zeitraum von 2020 bis 2023 wurden Glasfassade und -dach letztmalig einer umfangreichen Wartung und Instandsetzung unterzogen.

Die betreffenden Bauteile befinden sich wieder in einem guten Zustand.

Zweck der Leistungen

Die in dieser Instandhaltungsmaßnahme auszuführenden Leistungen setzen sich aus Wartung, Inspektion und Instandsetzung zusammen, um

1. den Verschleiß durch Gebrauch auf ein Minimum zu reduzieren,
2. den Wert und die Funktion beweglichen und festen Bauteile zu erhalten und die Lebensdauer zu verlängern,
3. den mechanisch einwandfreien Zustand des Gebäudes zu gewährleisten und
4. durch die regelmäßige Überprüfung aller Bauteile auf Beschädigungen Gefahren für Personen und Sachen abzuwenden.

Dokumentation

Für jeden Raum ist die in der Anlage beigefügte Checkliste für das jeweilige Gebäude gewissenhaft und vollständig, mit Angabe aller durchgeführten Maßnahmen vom AN zu führen sowie raumweise von der Bauüberwachung des AG abzeichnen zu lassen.

Anlage 15 - "Checkliste Instandhaltung und Reparatur Glasfassaade/Glasdach Neubau, außen"

Anlage 16 - "Checkliste Instandhaltung und Reparatur Glasfassaade/Glasdach Neubau, innen"

Erschwerende Bedingungen Bauausführung

Die folgenden Umstände erschweren die Baudurchführung. Diese erschwerenden Baustellenbedingungen sind bei der Angebotsabgabe in den Positionen zu berücksichtigen. Die Disposition von Personal, Maschinen und Baumaterial ist auf die erschwerenden Bedingungen abzustellen und in den Preisen dementsprechend zu berücksichtigen.

Laufender Betrieb, Veranstaltungen

Es handelt sich um Verwaltungsgebäude, die während der Durchführung der Baumaßnahme in Nutzung bleiben. Der Regeldienstbetrieb ist an Werktagen, außer samstags, in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Im 1.Obergeschoss des Altbaus befinden sich zudem in Teilbereichen besonders sensible Konferenzzonen, in den oberen Geschossen vereinzelt Besprechungsräume sowie im 5. Geschoss ein Sprachlernzentrum. Lärmintensive Arbeiten sind daher vorab mit dem AA und der Bauleitung genauestens abzustimmen.

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

---

Grundsätzlich können lärmintensive Arbeiten, wie Bohr-, Stemm- und Schleifarbeiten nur werktäglich, Montag bis Freitag in der Zeit von 6.00 bis 9.00 und von 17.00 bis 23.00 Uhr, an Samstagen ab 7.00 Uhr bis 16.00 Uhr ausgeführt werden. In Ausnahmefällen, und nur in Abstimmung mit dem AA, sowie nach rechtzeitiger vorheriger Ankündigung, können kurzzeitig lärmintensivere Arbeiten auch im Regeldienstbetrieb ausgeführt werden. Von diesen Bestimmungen generell ausgenommen ist der Leitungsbereich im 2. Obergeschoss. Bauarbeiten in diesem Bereich des Altbaus sind für den störungsfreien Dienstbetrieb generell nur in der Zeit von 22:00 bis 6:00 Uhr möglich. Generell genießen die Belange des Gebäudenutzers, zur Aufrechterhaltung der gefahrlosen Gebäudenutzung und des störungsfreien Dienstbetriebes, stets Vorrang. Der AN und seine Arbeitskräfte haben hierauf stets Rücksicht zu nehmen. Die Arbeitsweisen sind in Bezug auf den Einsatz von Geräten und Maschinen auf eine lärm- und staubarme Bauweise auszulegen. Ausführung lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm BGI 5047, ohne Wasser- und Funkenfreisetzung. Radios/ Musikanlagen im jeweiligen Baustellenbereich sind nicht erwünscht.

### Gebäudezugang

Der Gebäudezugang ist nur bedingt möglich. Der AN und das eingesetzte Personal des AN erhält nur Zutritt zur Baustelle nach zuvor erfolgter Überprüfung und Zustimmung durch den Nutzer Auswärtiges Amt. Ein ungehinderter Zugang ist nur mit dem Berechtigungsausweis des Nutzers, Auswärtiges Amt, möglich, siehe Anlage 2 "Fremdfirmenrichtlinie". Aus Sicherheitsgründen werden arbeitstägliche Kontrollen an den Zugängen der Liegenschaft durchgeführt.

### Lagerflächen

Lagerflächen sind nur begrenzt vorhanden. Die Lagerung von Baumaterialien ist im Vorfeld mit der Bauleitung und dem AA abzustimmen.

### Sauberkeit

Der Baustellenbereich im Gebäude einschl. Lagerflächen sind sauber zu halten und arbeitstäglich zu reinigen. Bauschutt/Bauabfall ist arbeitstäglich in Behältern des AN zu sammeln. Eine Wasserfreisetzung bei den Arbeiten des AN ist nicht gestattet.

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	<b>Baustelleneinrichtung</b>			
1.1.	<b>Baustelleneinrichtung</b>			
1.1.10.	<b>Einholung behördlicher Genehmigungen</b>			
	<p>Einholung aller erforderlichen behördlichen Genehmigungen zur Einrichtung und Absicherung von Baustellenbereich auf öffentlichem Straßenland, einschl. Erstellung aller erforderlichen Unterlagen, wie Verkehrsrechtliche Anordnung, für sämtliche aufgeführte Leistungen. Bei Bedarf sind zusätzliche Flächen auf Kosten des AN anzumieten.</p> <p>Auf Verlangen hat der AN die zuvor genannten Unterlagen dem AG zur Kommunikation mit dem Auswärtigen Amt zur Verfügung zu stellen.</p>	1,000 psch		.....
1.1.20.	<b>Absperrung der Arbeitsbereiche außerhalb der Liegenschaft</b>			
	<p>Vor Durchführung der Arbeiten ist im Außenbereich der vor den Fenstern liegende, jeweilige Arbeitsbereich des Tages, so abzusperren, dass beim Herabfallen von Gegenständen Personen nicht verletzt werden.</p> <p>Entsprechend zu sichernde Flächen liegen außerhalb der Liegenschaft im angrenzenden öffentlichen Straßenland.</p> <p>Absperrungen außerhalb von Gebäuden mindestens als Absperrschrankengitter mit passenden Füßen für ausreichend sicheren Stand bereitstellen, arbeitstäglich aufstellen und beräumen, im Baufortschritt umstellen.</p> <p>Absperrschrankengitter mit folgenden Mindestanforderungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sicherheitseinrichtung StVO-konform gemäß ZTV-SA und TL-Absperrschranken</li> <li>• spezifischer Rückstrahlwert min. RA1 gemäß DIN EN 12899-1</li> <li>• Länge der Einzelelemente min. 160cm</li> </ul> <p>Gesamtlänge der Absperrung: min. 12,80 m</p> <p>Bei Bedarf ist zusätzlich das arbeitstägliche Aufstellen und Umsetzen StVO-konformer Verkehrszeichen zur Lenkung des Fußgängerverkehrs in die Einheitspreise einzukalkulieren.</p>	20,000 d		.....



### Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.40.	<p><b>Selbstfahrende Spezialarbeitsbühne Typ GSA 30 II, Glasdach innen</b></p> <p>Selbstfahrende SpezialarbeitsbühneTyp GSA 30 II, Kettensteiger mit kombiniertem Elektro- und Dieselantrieb,</p> <p>Arbeitshöhe: 30,2 m, Plattformhöhe: 28,2 m</p> <p>für die Innenwartungsarbeiten am Glasdach, einschließlich aller evtl. anfallenden Nebenkosten, anliefern und abfahren, auf- und abbauen, mehrmaliges Umsetzen gemäß Erfordernis sowie vorhalten</p> <p>Wartungsintervall am Glasdach innen: aller 5 Jahre, Erstwartung: 2007, letzte Wartung am Glasdach innen: IV/2022, nächste Wartung: 2027</p>	3,000 d	.....	.....
1.1.50.	<p><b>Selbstfahrende Spezialarbeitsbühne Typ GSA 30 II, Fenster Etagen</b></p> <p>Selbstfahrende SpezialarbeitsbühneTyp GSA 30 II, Kettensteiger mit kombiniertem Elektro- und Dieselantrieb,</p> <p>Arbeitshöhe: 30,2 m, Plattformhöhe: 28,2 m</p> <p>für die Wartungsarbeiten an den Fenstern vor den Etagenpodesten der Fassade zum Protokollhof, einschließlich aller evtl. anfallenden Nebenkosten, anliefern und abfahren, auf- und abbauen, mehrmaliges Umsetzen gemäß Erfordernis sowie vorhalten.</p> <p>Wartungsintervall der Fenster: aller 2 Jahre, Erstwartung: 2010, letzte Wartung der Fenster: IV/2024, Folgewartung: 2026, 2028, 2030</p>	9,000 d	.....	.....
1.1.60.	<p><b>Abbohlung für Kettensteiger Glasdach innen</b></p> <p>Abbohlung aller 4 Abstützpratzen des Kettensteigers zur Lastverteilung, durch je 1 Stück Lastverteilungsplatte 800 x 800 x 50 mm, aus geeignetem druckfestem Material, mit gummierter Unterseite, zum Schutz des Natursteinbodens auf Heizestrich und der anderen Natursteinböden, anliefern und abfahren, auf-</p>			

### Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Fortsetzung...

und abbauen, mehrmaliges Umsetzen gemäß Erfordernis sowie vorhalten.

Wartungsintervall am Glasdach innen: aller 5 Jahre,  
 Erstwartung: 2007,  
 letzte Wartung am Glasdach innen: IV/2022,  
 nächste Wartung: 2027

2,000 d ..... ..

**1.1.70. Abbohlung für Kettensteiger Fenster Etagenpodeste**

Abbohlung aller 4 Abstützpratzen des Kettensteigers zur Lastverteilung, durch je 1 Stück Lastverteilungsplatte 800 x 800 x 50 mm, aus geeignetem druckfestem Material, mit gummierter Unterseite, zum Schutz des Natursteinbodens auf Heizestrich, anliefern und abfahren, auf- und abbauen, mehrmaliges Umsetzen gemäß Erfordernis sowie vorhalten.

Wartungsintervall der Fenster: aller 2 Jahre,  
 Erstwartung: 2010,  
 letzte Wartung der Fenster: IV/2024,  
 Folgewartung: 2026, 2028, 2030

9,000 d ..... ..

**1.1.80. LKW - Arbeitsbühne Typ GL 30**

LKW - Arbeitsbühne yp GL 30, mit Dieselantrieb,

Arbeitshöhe: 30,03 m,  
 Plattformhöhe: 28,03 m

für die Außenwartungsarbeiten an der Außenseite der Glasfassade, der absturzsichernden Verglasung der Doppelfassade und den Außenseiten der festverglasten Lochfenstern, einschließlich aller evtl. anfallenden Nebenkosten, anliefern und abfahren, auf- und abbauen, mehrmaliges Umsetzen gemäß Erfordernis sowie vorhalten.

Wartungsintervall der Außenarbeiten: aller 2 Jahre,  
 Erstwartung: 2010,  
 letzte Wartung der Fenster: IV/2024,  
 Folgewartung: 2026, 2028, 2030, 2032

15,000 d ..... ..

### Angebotsaufforderung

Projekt: **06462** Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau  
 LV: **2370-25** Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.90.	STL-Bau: 10/2024 001 <b>Aufbauen fahrbare Arbeitsbühne 2kN/m2 L 5 m B 3,5 m H bis 2m</b>  Aufbauen fahrbare Arbeitsbühne DIN EN 1004-1, Lastklasse 3 (2 kN/m2), Länge Gerüst/-bauteil '5' m, Breite Gerüst/-bauteil '3.5' m, Höhe der Arbeitsplattform bis 2 m, im Gebäude, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung.	2,000	St	.....	.....
1.1.100.	STL-Bau: 10/2024 001 <b>Abbauen fahrbare Arbeitsbühne 2kN/m2 L 5 m B 3,5 m H bis 2m</b>  Abbauen fahrbare Arbeitsbühne DIN EN 1004-1, Lastklasse 3 (2 kN/m2), Länge Gerüst/-bauteil '5' m, Breite Gerüst/-bauteil '3.5' m, Höhe der Arbeitsplattform bis 2 m, im Gebäude, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung.	2,000	St	.....	.....
1.1.110.	STL-Bau: 10/2024 001 <b>Gebrauchsüberlassung fahrbare Arbeitsbühne 2kN/m2 L 5 m B 3,5 m H bis 2m</b>  Gebrauchsüberlassung für fahrbare Arbeitsbühne DIN EN 1004-1, Positionsmenge = Produkt aus ' 2(Gebrauchsüberlassungsmenge) mal '140 (Gebrauchsüberlassungsdauer) Lastklasse 3 (2 kN/m2),  Länge Gerüst/-bauteil '5' m, Breite Gerüst/-bauteil '3.5' m, Höhe der Arbeitsplattform bis 2 m, im Gebäude, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung.	280,000	StWo	.....	.....
<b>Summe 1.1. Baustelleneinrichtung</b>				.....	.....

### Angebotsaufforderung

Projekt: **06462** Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau  
 LV: **2370-25** Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.2.</b>	<b>Schutzmaßnahmen</b>			
<b>1.2.10.</b>	STLB-Bau: 10/2019 034 <b>Schutzabdeck. Bodenfläche Vlies 400g/m2 herstellen beseitigen</b>			
	Schutzabdeckung der Bodenfläche, Abdeckung aus Vlies, Masse 400 g/m2, Stöße überlappen, herstellen und beseitigen.			
		525,000 m2	.....	.....
<b>1.2.20.</b>	<b>Schutzabdeckung Fensterbank Hartfaserplatte</b>			
	Schutzabdeckung der Fensterbank, mit Hartfaserplatten, ummantelt mit Malervlies, Masse 400 g/m2, Stöße überlappen, herstellen und beseitigen, wiederverwendbar, einschl. vorhalten über die gesamte Vertragslaufzeit von ca. 7 Jahren und beseitigen.			
		200,000 m2	.....	.....
<b>Summe 1.2.</b>	<b>Schutzmaßnahmen</b>			.....
<b>Summe 1.</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			.....

## Angebotsaufforderung

Projekt: 06462

Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau

LV: 2370-25

Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..

---

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

2.	ENTFÄLLT			
----	----------	--	--	--

## Angebotsaufforderung

Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau  
 LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 3. Fenster Instandsetzung / Wartung

#### 3.1. Arrondierung

##### Hinweis zu den Fenstern und Fenstertüren (LV-Pos.3.1.10-20)

Die Dreh-Kipp-Fenster im 1. OG, ZG und 2. OG sowie die Dreh-Kipp-Fenstertüren sind als stark durchbruchhemmend ausgeführt (EFO mit A3-Glas = WK2 und heute RC2). In allen Geschossen sind die Fensterscheiben mit Splitterschutzfolie versehen. Es darf auf der raumseitigen Scheibenfläche keine Beklebung angebracht werden!

Es sind verdeckte HUECK-Falzgetriebe mit FSB-Griff Nr. 3433 verbaut. Bei defekten HUECK-AUBI 97 - Bestandsgetrieben kann der Ersatz mit Sigena Aubi GM 267, passend zu den Fenstern mit HUECK-Profil geliefert und durch Anpassarbeiten eingebaut werden. Es handelt sich dabei um eine modifizierte Ausführung mit Kunststoffkammer.

Die Flügelprofile sind mit zusätzlicher, äußerer Profilkammer hergestellt worden.

Die Ausführung der Fenstertüren ist als Stulp-Fenster-Tür erfolgt. Für den Stulp liegt jedoch kein Prüfzeugnis auf Einbruchhemmung vor. Zur Gewährleistung der erhöhten Einbruchsicherheit wurde folgende Ausführung gewählt: Der Gehflügel ist umlaufend verriegelt. Dies entspricht EFO. Der Stulpflügel wird über einen, im Fensterfalz verdeckt liegenden Hebel bedient. Damit wird über eine Schubstange nach oben und unten verriegelt. Zusätzlich wird über eine Eckumlenkung eine untere horizontale Schubstange an drei Punkten verriegelt.

Die Fenster des 3. und 4. OG haben keine Sicherheitsanforderungen.

In allen Holzfensterbänken ab dem 1. OG sind flächenbündig, goldfarbene, eloxierte Lüftungsgitter eingearbeitet.

Größe doppelflügelige Fenster  
 Gesamt B x L: 2,25 x 2,09 m  
 Einzelflügel B x L: 1,01 x 2,00 m  
 Pfosten: ca. 12,5 cm breit

Größe doppelflügelige Tür  
 Gesamt B x L: 1,88 x 2,86 m  
 Einzelflügel B x L: 0,85 x 2,76 m

Eine Fenstereinheit entspricht jeweils einer doppelflügeligen Metallfensterkonstruktion.

### Angebotsaufforderung

Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau  
 LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.1.10.	<p><b>Inspektion und Wartung der doppelflügeligen Sicherheitsfenster 1. OG, ZG und 2. OG</b></p> <p>Inspektion und Wartung der doppelflügeligen Sicherheitsfenster gemäß Wartungsbeschreibung "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen", siehe Anlage 8.</p> <p>Zur Inspektion und Wartung gehört die Reinigung der Fälze von Rahmen, Flügel und Beschlägen von Staub und normaler Verschmutzung.</p> <p>Lage der Fenster: 1. OG, ZG und 2. OG                      Wartungsintervall: einmal jährlich                      letzte Wartung: 2025                      Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030</p> <p>je doppelflügelige Fenstereinheit</p>	220,000	St	.....	.....
3.1.20.	<p><b>Inspektion und Wartung der doppelflügeligen Fenster 3. und 4. OG</b></p> <p>Inspektion und Wartung der doppelflügeligen Fenster gemäß Wartungsbeschreibung "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen", siehe Anlage 8.</p> <p>Zur Inspektion und Wartung gehört die Reinigung der Fälze von Rahmen, Flügel und Beschlägen von Staub und normaler Verschmutzung.</p> <p>Lage der Fenster: 3. OG und 4. OG                      Wartungsintervall: einmal jährlich                      letzte Wartung: 2025                      Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030</p> <p>je doppelflügelige Fenstereinheit</p>	140,000	St	.....	.....
<b>Summe 3.1.</b>		<b>Arrondierung</b>		.....	.....

## Angebotsaufforderung

Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau  
 LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 3.2. Neubau

#### Hinweise zur Aussenfassade, Doppelfassade (LV-Pos.3.2.10-60)

Die Fassade ist als Doppelfassade (Primär- und Sekundärfassade) ausgeführt. Die innen liegenden Fenster sind raumabschließend konstruiert, die davor sitzenden, äußeren Glaselemente sind die Absturzsicherung (bei geöffneten, raumhohen Fenstern) und die wetterabweisende Schicht der Fassade. Fassadenzwischenraum ca. 300 mm. In der Regel bestehen die Büroräume aus einem Fensterelement mit 2 raumhohen Fenstern.

Die Achsbreiten der Doppelfassade betragen 8.100 mm, diese Achsbreite besteht aus Fassadenelementen in der Abmessung 900 x 2.900 mm. Diese Achsbreite besteht jeweils aus:

½ Festelement (Zwischenelement B= 450mm),  
 2 Drehflügeln (B= 2x900 mm),  
 1 Festelement (B= 900 mm),  
 2 Drehflügeln (B= 2x900 mm),  
 1 Festelement (B= 900 mm),  
 2 Drehflügeln (B= 2x900 mm) und  
 ½ Festelement (B= 450 mm).

Diese Anordnung bezieht sich auf die Etagen 1 bis 6.

Übersicht über die Anzahl der Elemente

Die Elemente sind teilweise mit Sonnenschutz versehen:

Unterwasserstraße=Dreh-Flügel=  
 22 Stück x 5 Ebenen = 110 Stück

Festverglasung (Zwischenelemente)=  
 10 Stück x 5 Ebenen = 50 Stück

Sonnenschutz: 22 Stück x 5 Ebenen= 110 Stück

Werderscher Markt=Dreh-Flügel=  
 44 Stück x 5 Ebenen = 220 Stück

Festverglasung (Zwischenelemente)=  
 21 Stück x 5 Ebenen = 105 Stück

Kurstraße=Dreh-Flügel=56 Stück x 5 Ebenen = 280 Stück

Festverglasung (Zwischenelemente)=  
 27 Stück x 5 Ebenen = 135 Stück

Sonnenschutz 56 Stück x 5 Ebenen= 280 Stück

Gesamtanzahl Elemente Doppelfassade 900 Stück  
 Davon Dreh-Flügel 610 Stück und Festverglasung  
 (Zwischenelemente) 290 Stück

...Fortsetzung

**Angebotsaufforderung**

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Fortsetzung...

Gesamtanzahl der Sonnenschutzbehänge  
 = (110 + 280) 390 Stück

Unterwasserstraße  
 Lochfenster im Bereich der Doppelfassade  
 (Ebene 2 bis 6):  
 festverglaste Loch-Eckfenster 5 Stück

Lochfenster im Bereich unter der Doppelfassade  
 (Ebene 1):  
 Lochfenster mit Drehkipplügel 10 Stück

Festverglaste Lochfenster  
 Größe ca. 5,0 x 3,0 4 Stück

Werderscher Markt  
 Lochfenster im Bereich der Doppelfassade (Ebene 2 bis 6):  
 Werderscher Markt festverglaste Loch-Eckfenster 5 Stück

Lochfenster im Bereich unter der Doppelfassade (Ebene 1):  
 Werderscher Markt Lochfenster mit Drehkipplügel,  
 Achtung: Diese Fenster liegen in einem Lichtschacht, der in die  
 Ebene 0 führt. Der Zugang zu diesen Fenstern ist daher in ca.  
 7,0 m Höhe (bis UK-Fenster). Es handelt sich um  
 Doppelfenster, außen festverglaste Rahmen, innen DK-Flügel,  
 Doppelfenster 22 Stück

Festverglastes Lochfenster Ebene 1 1 Stück

Kurstraße  
 Lochfenster im Bereich unter der Doppelfassade (Ebene 1):  
 Lochfenster mit Drehkipplügel 12 Stück

Festverglaste Lochfenster  
 Größe ca. 5,0 x 3,0 m 3 Stück  
 Größe ca. 2,5 x 2,5 m 1 Stück

### **3.2.10. Inspektion und Wartung/Pflege der Drehfenster der Außenfassade der Doppelfassade**

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8  
 "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen"  
 für die Drehfenster der Aussenfassade der Doppelfassade,  
 einschließlich Inspektion, in einem Wartungsdurchgang  
 auszuführen.

Wartungsintervall: jährlich,

...Fortsetzung

### Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Fortsetzung...

Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

Abrechnung je Einzelfensterelement

3.050,000 St ..... .....

**3.2.20. Inspektion, Wartung/Pflege Festvergl.**

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8 "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen" für die Festverglasung (Zwischenelemente) /absturzsichernde Glasfassade innen, einschließlich Inspektion, in einem Wartungsdurchgang auszuführen.

Lage: Zwischenelemente zwischen vorheriger LV-Position und absturzsichernder Glasfassade innen

Wartungsintervall: alle 2 Jahre,  
 Folgewartung: 2026, 2028, 2030

Abrechnung je Einzelfensterelement

870,000 St ..... .....

**3.2.30. Inspektion und Wartung/Pflege der absturzsichernden Glasfassade außen**

Inspektion und Wartung/Pflege der absturzsichernden Glasfassade außen

Wartungsintervall: alle 2 Jahre,  
 Folgewartung: 2026, 2028, 2030

Abrechnung je Einzelfensterelement

2.700,000 St ..... .....

**3.2.40. Inspektion und Wartung/Pflege Lochfenster mit Drehkipplügel**

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8 "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen" für die Lochfenster mit Drehkipplügel, einschließlich Inspektion, in einem Wartungsdurchgang auszuführen.

Wartungsintervall: jährlich,

...Fortsetzung

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

Abrechnung je Einzelfensterelement

235,000 St ..... .....

**3.2.50. Inspektion und Wartung/Pflege von Lochfenstern mit WK 3**

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8 "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen" für ausgewählte Lochfenster mit WK 3 (Einbruchshemmung) in der Ebene 1 (Atrium/Bibliothek und Werderscher Markt/Bibliothek), einschließlich Inspektion, in einem Wartungsdurchgang auszuführen.

- 22 Stck. unter der Doppelfassade Werderscher Markt, Ebene 1, Achtung: Diese Fenster liegen in einem Lichtschacht, der in die Ebene 0 führt. Der Zugang zu diesen Fenstern ist daher in ca. 7,0 m Höhe (bis UK-Fenster). Es handelt sich um Doppelfenster, außen festverglaster Rahmen, innen Drehkipplügel, Doppelfenster.
- 13 Stck. Atrium/Bibliothek

Wartungsintervall: jährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

Abrechnung je Doppelfensterelement

175,000 St ..... .....

**3.2.60. Inspektion und Wartung/Pflege festverglaste Lochfenster**

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8 "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen" für die festverglaste Lochfenster, einschließlich Inspektion, in einem Wartungsdurchgang auszuführen.

- Ort/Einzelanzahl:
- 5 Stck. Loch-Eckfenster Bereich Doppelfassade Unterwasserstraße, Ebene 2 bis 6
  - 4 Stck. Lochfenster Größe ca. 5,0 x 3,0 m unter der Doppelfassade Unterwasserstraße
  - 5 Stck. Loch-Eckfenster Bereich Doppelfassade Werderscher Markt, Ebene 2 bis 6
  - 1 Stck. Lochfenster unter der Doppelfassade Werderscher Markt, Ebene 1
  - unter der Doppelfassade Kurstraße, Ebene 1
  - 3 Stck. Lochfenster Größe ca. 5,0 x 3,0 m,
  - 1 Stck. Lochfenster Größe ca. 2,5 x 2,5 m

Wartungsintervall: jährlich,

...Fortsetzung

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Fortsetzung...

Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

Abrechnung je Einzelfensterelement

	95,000 St	.....	.....
--	-----------	-------	-------

**Hinweise zur Fassade Atrium, 3-seitig (LV-Pos.3.2.70-80)**

Diese Fassade besteht nur aus der Primärfassade (keine Doppelfassade), die Aufteilung und die Abmessung entspricht der Doppelfassade (in der Regel 2 Fenster je Büro), doch besteht das Festfeld (Zwischenelement) zwischen den 2-flügligen Elementen aus gelochten Holzwerkstoff-Platten. Jedes Doppelement ist mit einem absturzsichernden Geländer versehen.

Die Elemente sind teilweise mit elektrisch betriebenem Sonnenschutz (Lamellenbehänge) versehen; die Bereiche sind unten angegeben. Der Sonnenschutz wird raumweise über Taster und zusätzlich über eine Zentralsteuerung betrieben.

Jedes Doppelement (2 Stück raumhohe Fenster neben einander) ist mit einem absturzsichernden Geländer versehen.

Übersicht über die Anzahl der Elemente:  
 Achse B bis G/3=Doppelemente mit je 2 Drehflügel  
 = 15 Stück x 5 Ebenen= 75 Stück  
 Einzel-Festfelder mit Eckfeld (Zwischenelemente)  
 = 15 Stück x 5 Ebenen = 75 Stück  
 Sonnenschutzbehänge an Doppelemente= 64 Stück

Achse 3 bis 7/G=Doppelemente mit je 2 Drehflügel  
 = 12 Stück x 5 Ebenen= 60 Stück  
 Einzel-Festfelder mit Eckfeld  
 = 11 Stück x 5 Ebenen = 55 Stück

Achse G bis B/7=Doppelemente mit je 2 Drehflügel  
 = 15 Stück x 5 Ebenen = 75 Stück  
 Einzel-Festfelder mit Eckfeld (Zwischenelemente)  
 = 15 Stück x 5 Ebenen = 75 Stück  
 Sonnenschutzbehänge an Doppelemente= 64 Stück

Gesamtanzahl Doppelemente mit je 2 Stück  
 Dreh-Flügel und absturzsicherndem Geländer 210 Stück  
 Gesamtanzahl Einzel-Festfelder mit Eckfeld  
 (Zwischenelemente) 205 Stück  
 Gesamtanzahl der Sonnenschutzbehänge vor Doppelemente  
 (je 2 Stück Behänge je Doppelement) 128 Stück

Lochfenster im Bereich der Doppelemente (Ebene 1 bis 5, Achse 3/G):  
 Anzahl der Lochfenster mit Drehklappflügel unterschiedlicher

...Fortsetzung

### Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

Größen 10 Stück

Lochfenster im Bereich unter den Doppelementen  
(Ebene 1, Achse 7/B-G):

Anzahl der Lochfenster mit Drehkipplügel unterschiedliche  
Größen,

Achtung: Diese Fenster liegen teilweise in einem Lichtschacht,  
der in die Ebene 0 führt. Der Zugang zu diesen Fenstern ist  
daher in ca. 7,0 m Höhe (bis UK-Fenster). Es handelt sich um  
Doppelfenster, außen festverglast, innen DK-Flügel,  
Doppelfenster mit abschließbaren Griffen 18 Stück

Dreiteilige Fensterelemente in Achse G/3-7:  
Dreiteilige Fensterelemente, 2 Stück

#### 3.2.70. Inspektion und Wartung/Pflege für die Doppelemente

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8  
"Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen"  
für die Doppelemente, einschließlich Inspektion, in einem  
Wartungsdurchgang auszuführen.

Anzahlerläuterung:

210 Stck. Doppelemente mit je 2 Stck. Dreh-Flügel mit  
absturzsichernden Geländern

Wartungsintervall: jährlich,  
Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

Abrechnung je Doppelfensterelement

1.050,000 St ..... ..

#### 3.2.80. Inspektion und Wartung/Pflege für die Einzel-Festfelder

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8  
"Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen"  
für die Einzel-Festfelder mit Eckfeld (Zwischenelemente) mit  
absturzsichernden Geländern, einschließlich Inspektion, in  
einem Wartungsdurchgang auszuführen.

Wartungsintervall: jährlich,  
Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

Abrechnung je Einzelfensterelement

1.025,000 St ..... ..

**Angebotsaufforderung**

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

**Hinweise zur Fassade zum Empfangs-/Protokollhof (LV-Pos.3.2.90-130)**

Diese Fassade besteht nur aus der Primärfassade (keine Doppelfassade), die Aufteilung und die Abmessung entsprechen der Doppelfassade, das Festfeld zwischen den 2-flügligen Elementen besteht aus ESG-Glas. Jedes Doppelement vor einem Büroraum ist mit einem absturzsichernden Geländer versehen.

Die Elemente sind teilweise mit elektrisch betriebenem Sonnenschutz (Lamellenbehänge) versehen, die Bereiche sind unten angegeben. Der Sonnenschutz wird raumweise über Taster und zusätzlich über eine Zentralsteuerung betrieben.

Die Doppelemente (jeweils mit 2 Stück öffnenbaren, raumhohen Fenstern) sind teilweise mit einem absturzsichernden Geländer (nur vor Bürofenster) versehen.

Übersicht über die Anzahl der Elemente:

Ansicht Empfangshof (Protokollhof)  
 Bürofenster mit absturzsichernden Geländern =  
 Doppelemente mit je 2 Drehflügeln =  
 26 Stck x 5 Ebenen= 130 Stück

Ansicht Empfangshof (Protokollhof)  
 Etagenpodest ohne Geländer=Doppelemente mit  
 je 2 Drehflügeln= 7 Stck x 5 Ebenen = 35 Stück

Einzel-Festfelder (Zwischenfelder) im Gesamt-Bereich  
 mit Eckfelder = 32 Stck x 5 Ebenen = 160 Stück

Sonnenschutzbehänge an Doppelementen =  
 33 Stck x 5 Ebenen= 165 Stück

Gesamtanzahl Doppelemente mit je 2 Stck  
 Dreh-Flügel und absturzsicherndem Geländer 130 Stück

Gesamtanzahl Doppelemente mit je 2 Stück  
 Drehflügel ohne absturzsichernde Geländer 35 Stück

Gesamtanzahl Einzel-Festfelder  
 (Zwischenelemente) mit Eckfeld 160 Stück

Gesamtanzahl der Sonnenschutzbehänge vor  
 Doppelementen (je 2 Stück Behänge je Doppelement)  
 Bürofenster und Ebenenpodeste 166 Stück

Lochfenster in den Ebenen 1 bis 5  
 14 Stck x 5 Ebenen = 70 Stück  
 Sonnenschutz für diese Fenster  
 14 Stck x 5 Ebenen = 70 Stück

...Fortsetzung

### Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Fortsetzung...

Lochfenster in Ebene 1 mit WK 3 27 Stück  
 Sonnenschutz an diesen Fenstern 0 Stück  
 innen liegender Sonnenschutz nicht ausgezählt

**3.2.90. Inspektion und Wartung/Pflege für Bürofenster mit absturzsichernden Geländern**

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8 "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen" für die Bürofenster mit absturzsichernden Geländern an der Ansicht Empfangshof (Protokollhof), einschließlich Inspektion, in einem Wartungsdurchgang auszuführen.

Anzahlerläuterung:  
 130 Stck. Bürofenster als Doppelemente mit je 2 Dreh-Flügel

Wartungsintervall: jährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

Abrechnung je Doppelfensterelement

650,000 St ..... ..

**3.2.100. Inspektion und Wartung/Pflege für die Doppelemente**

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8 "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen" für die Doppelemente, einschließlich Inspektion, in einem Wartungsdurchgang auszuführen.

Anzahlerläuterung:  
 35 Stck. Doppelemente mit je 2 Dreh-Flügel an Etagenpodesten ohne Geländer

Wartungsintervall: aller 2 Jahre,  
 Folgewartung: 2026, 2028, 2030

Abrechnung je Doppelfensterelement

105,000 St ..... ..

**3.2.110. Inspektion und Wartung/Pflege Einzel-Festf. (Zwischenf.) im Gesamtbereich mit Eckfelder**

### Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8 "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen" für die Einzel-Festfelder (Zwischenfelder) im Gesamtbereich mit Eckfelder, einschließlich Inspektion, in einem Wartungsdurchgang auszuführen.

Wartungsintervall: jährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

Abrechnung je Einzelfensterelement

800,000 St ..... ..

**3.2.120. Inspektion und Wartung/Pflege der Lochfenster in den Ebenen 1 bis 5**

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8 "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen" für die Lochfenster in den Ebenen 1 bis 5, einschließlich Inspektion, in einem Wartungsdurchgang auszuführen; außer für Lochfenster mit WK 3 (Einbruchhemmung).

Wartungsintervall: jährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

Abrechnung je Einzelfensterelement

350,000 St ..... ..

**3.2.130. Inspektion und Wartung/Pflege der Lochfenster in Ebene 1 mit WK 3**

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8 "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen" für die Lochfenster mit WK 3 (Einbruchhemmung) in der Ebene 1 (Gebäudeteil zur Kurstraße und zur Unterwasserstraße), einschließlich Inspektion, in einem Wartungsdurchgang auszuführen.

Wartungsintervall: jährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

Abrechnung je Einzelfensterelement

135,000 St ..... ..

**Hinweise Fassade Unterwasserstraße (LV-Pos.3.2.140-160)**

Diese Fassade besteht nur aus der Primärfassade (keine Doppelfassade); die Aufteilung und die Abmessung entspricht

...Fortsetzung

**Angebotsaufforderung**

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

der Doppelfassade, doch besteht das Festfeld (Zwischenfeld) zwischen den 2-flügligen Elementen aus ESG-Glas. Jedes Doppelement ist mit einem absturzsichernden Geländer versehen.

Die Elemente sind teilweise mit elektrisch betriebenem Sonnenschutz (Lamellenbehänge) versehen; die Bereiche sind unten angegeben. Der Sonnenschutz wird raumweise über Taster und zusätzlich über eine Zentralsteuerung betrieben.

Jedes Doppelement (jeweils mit 2 Stück öffnenbaren, raumhohen Fenstern) ist mit einem absturzsichernden Geländer versehen.

Übersicht über die Anzahl der Elemente:  
 Achse 16 bis 10/C=Doppelemente mit je 2 Dreh-Flügel  
 =15 Stück x 5 Ebenen= 75 Stück  
 Einzel-Festfelder (Zwischenfelder) mit Eckfeld =  
 15 Stück x 5 Ebenen = 75 Stück  
 Sonnenschutzbehänge an Doppelemente= 75 Stück

Achse C bis G/10=Doppelemente mit je 2 Drehflügel  
 =12 Stück x 5 Ebenen = 60 Stück  
 Einzel-Festfelder (Zwischenfelder) mit Eckfeld=  
 11 Stück x 5 Ebenen = 55 Stück  
 Sonnenschutzbehänge an Doppelemente= 53 Stück

Achse 10 bis 16/G=Doppelemente mit je 2 Drehflügel  
 =15 Stück x 5 Ebenen = 75 Stück  
 Einzel-Festfelder (Zwischenfelder) mit Eckfeld=  
 15 Stück x 5 Ebenen = 75 Stück

Gesamtanzahl Doppelemente mit je 2 Stück Drehflügeln  
 und absturzsicherndem Geländer 210 Stück  
 Gesamtanzahl Einzel-Festfelder mit Eckfeld  
 (Zwischenfelder) 205 Stück  
 Gesamtanzahl der Sonnenschutzbehänge vor  
 Doppelemente  
 (je 2 Stück Behänge je Doppelement) 128 Stück

Lochfenster im Bereich der Doppelemente (Ebene 1 bis 5):  
 Anzahl der Lochfenster mit Drehkipplügel  
 unterschiedlicher Größen, 10 Stück

Zweiflüglige Türen als Ausgang zum Bibliotheksdach,  
 Ebene 2, 3 Stück

**3.2.140. Inspektion und Wartung/Pflege für die Doppelemente**

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8 "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen" für die Doppelemente, einschließlich Inspektion, in einem

...Fortsetzung

### Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

Wartungsdurchgang auszuführen.

Anzahlerläuterung:  
 210 Stck. Doppelemente mit je 2 Stck. Dreh-Flügel  
 mit absturzsichernden Geländern

Wartungsintervall: jährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

Abrechnung je Doppelfensterelement

1.050,000 St ..... ..

**3.2.150. Inspektion und Wartung/Pflege für die Einzel-Festfelder**

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8  
 "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen"  
 für die Einzel-Festfelder mit Eckfeld (Zwischenelemente) mit  
 absturzsichernden Geländern, einschließlich Inspektion, in  
 einem Wartungsdurchgang auszuführen.

Lage: zwischen den Doppelementen der vorherigen LV-  
 Position

Wartungsintervall: jährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

Abrechnung je Einzelfensterelement

1.025,000 St ..... ..

**3.2.160. Inspektion und Wartung/Pflege Lochfenster**

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8  
 "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen"  
 für die Lochfenster mit Drehflügel im Bereich der  
 Doppelemente (Ebene 1 bis 5), einschließlich Inspektion, in  
 einem Wartungsdurchgang auszuführen.

Wartungsintervall: jährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

Abrechnung je Einzelfensterelement

50,000 St ..... ..

**Hinweis zum außenliegenden Sonnenschutz (LV-  
 Pos.3.2.170)**

Hersteller des außenliegenden Sonnenschutzes / der Raffstore

...Fortsetzung

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

ist die:

Firma HÜPPE FORM  
 Sonnenschutzsysteme GmbH  
 Cloppenburger Str. 200  
 26135 Oldenburg

Die Lamellenbreite beträgt 50 mm.

Die 1298 Stück Raffstore sind als Einzelbehänge vorhanden.  
 Die Wartungsstückzahl gibt die endgültige Gesamtanzahl an.

**3.2.170. Inspektion und Wartung/Pflege außen liegender Sonnenschutz**

Es sind alle beschriebenen Instandhaltungsmaßnahmen gemäß Anlage 10 "Instandhaltung von Sonnenschutzanlagen (elektrisch betriebene Raffstore)" für den außen liegenden Sonnenschutz (Raffstore), sowohl als Einzel- als auch als Doppelbehänge, in der Doppelfassade und an den Lochfenstern, einschließlich Inspektion, auszuführen.

Ort/Einzelanzahl:

- Doppelfassade Unterwasser- und Kurstraße  
 = 110 + 280 = 390 Stück
- Doppelemente Atrium  
 = (64 + 64) x 2 Behänge = 256 Stück
- Doppelemente Lichthof (Bibliothekshof)  
 = (73 + 53) x 2 Behänge = 252 Stück
- Doppelemente und Lochfenster Empfangshof (Protokollhof)  
 = 330 + 70 = 400

Gesamtanzahl: 390 + 256 + 252 + 400 = 1.298

Wartungsintervall: jährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

Abrechnung je Element

6.490,000 St .....

**Hinweis zu Lochfenster (LV-Pos.3.2.180)**

Zur Sicherstellung der Baufreiheit sind zuvor Öffnungsbegrenzer zu entfernen und nach Abschluss der Arbeiten wieder anzubringen, je Fenstereinheit 2 Stück. Leistungsort: Ebene 1

Öffnungsbegrenzer als zweiteilige Konstruktion aus Edelstahl, Oberfläche Matt, bestehend aus einem Winkelstück und einem

...Fortsetzung

### Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462 **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25 **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Fortsetzung...					
	Fuß, untereinander befestigt mit 3 Schrauben, Innensechskant, aus Edelstahl.				
<b>3.2.180.</b>	<b>De- und Remontage von Öffnungsbegrenzer, zweiteilige</b>				
	De- und Remontage von Öffnungsbegrenzer, zweiteilige Konstruktion aus Edelstahl, durch Lösen bzw. Anziehen von Innensechskant-Schrauben aus Edelstahl, 3 St. je Öffnungsbegrenzer.				
	Ausgebaute Bauteile sichern und seitlich lagern, nach Wartungs- und Reparaturarbeiten wieder montieren.				
	Abrechnung je Stück demontierter Öffnungsbegrenzer				
		175,000	St	.....	.....
<b>Summe 3.2.</b>	<b>Neubau</b>				.....
<b>Summe 3.</b>	<b>Fenster Instandsetzung / Wartung</b>				.....

## Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**4. Fenster Reparaturarbeiten**

**Allgemeiner Hinweis zu den Reparaturarbeiten (LV-Titel 4.1.+4.2.)**

Notwendige Reparaturen sind vor der Ausführung mit der vom AG bestimmten Bauleitung abzustimmen.

Der Materialverbrauch bzw. der Verbrauch, der in den folgenden Positionen angegebenen Mengeneinheiten, ist in den Checklisten "Instandhaltung und Reparatur", Anlage 9 und 11, je Fenstereinheit bzw. Fensterflügel zu dokumentieren und mindestens wöchentlich der Bauleitung des AG zu übergeben. Für alle dort aufgeführten Instandsetzungsarbeiten sind die abgefragten Angaben vollständig anzugeben und darüber hinaus erforderlich werdende Reparaturen unter "sonstige Mängel/Auffälligkeiten" einzutragen. Die Abrechnung des Protokollierens erfolgt für alle nachfolgenden Positionen grundsätzlich in den jeweiligen gesonderten Positionen.

**4.1. Arrondierung**

**Hinweis Ersatzteile Arrondierung (LV-Pos.4.1.10-190)**

Als Ersatzteile werden Teile aufgeführt, die aus Sicherheitsgründen während der Wartung ausgetauscht werden müssen. In den nachfolgenden Positionen 4.1.10-190 sind alle Kosten für neue Originalteile sowie für die für die Auswechslung anfallenden Kosten, einschließlich Entsorgung der ausgebauten Teile, anzugeben.

Vor Austausch einzelner Teile ist die Notwendigkeit mit der vom AG bestimmten Bauleitung abzustimmen.

**4.1.10. Ecklager**

Ecklager, z. B. Schüco 219 845, 219 846, 219 848, austauschen

15,000 St ..... ..

### Angebotsaufforderung

Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau  
LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>4.1.20.</b>	<b>Fensterbänder</b>  Fensterbänder (Zwischenbänder zu Pos. 3.1.10 und 3.1.20) austauschen	5,000 St	.....	.....
<b>4.1.30.</b>	<b>Kippschere</b>  Kippschere austauschen	5,000 St	.....	.....
<b>4.1.40.</b>	<b>Scherenlager</b>  Scherenlager austauschen	5,000 St	.....	.....
<b>4.1.50.</b>	<b>Öffnungsbegrenzer</b>  Öffnungsbegrenzer austauschen	10,000 St	.....	.....
<b>4.1.60.</b>	<b>Verschlusssteile im Rahmen</b>  Verschlusssteile im Rahmen austauschen	10,000 St	.....	.....
<b>4.1.70.</b>	<b>Verschlusssteile</b>  Verschlusssteile am Beschlag austauschen	10,000 St	.....	.....
<b>4.1.80.</b>	<b>Kippschere/Dreh Sperre</b>  Kippschere / Dreh Sperre austauschen	10,000 St	.....	.....

### Angebotsaufforderung

Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau  
 LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>4.1.90.</b>	<b>Handhebel, verschließbar/mit Druckknopf verriegelbar</b>  Handhebel mit ovaler Rosette, Schüco Edelstahl, verschließbar / mit Druckknopf verriegelbar, austauschen	10,000 St	.....	.....
<b>4.1.100.</b>	<b>Handhebel</b>  Handhebel mit ovaler Rosette, Schüco Edelstahl, austauschen	10,000 St	.....	.....
<b>4.1.110.</b>	<b>Beschlagumlenkung für eine Rahmenecke</b>  Beschlagumlenkung für eine Rahmenecke austauschen	10,000 St	.....	.....
<b>4.1.120.</b>	<b>Verriegelung</b>  Verriegelung erneuern	5,000 m	.....	.....
<b>4.1.130.</b>	<b>Tür-Drückergarnitur mit Vierkantstift</b>  Tür - Drückergarnitur mit Vierkantstift austauschen	5,000 St	.....	.....
<b>4.1.140.</b>	<b>Obertürschließer mit Gleitschiene und Feststeller</b>  Obertürschließer mit Gleitschiene und Feststeller austauschen	5,000 St	.....	.....
<b>4.1.150.</b>	<b>Stoßgriffe nach Muster</b>  Stoßgriffe nach Muster austauschen	5,000 St	.....	.....

### Angebotsaufforderung

Projekt: **06462** Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau  
 LV: **2370-25** Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>4.1.160.</b>	<b>Auflaufblock</b>  Auflaufblock, z. B. Schüco 218 074, austauschen	25,000	St	.....	.....
<b>4.1.170.</b>	<b>Berührungsloser Schließkontakt Fa. Winkhaus</b>  Berührungsloser Schließkontakt, Fa. Winkhaus, austauschen	5,000	St	.....	.....
<b>4.1.180.</b>	<b>Erneuerung Anschlagdichtung</b>  Erneuerung der Anschlagdichtungen an den Doppelementen in den Ebenen 2 bis 6, einschl. rückstandslosem Ausbau der alten porösen und ausgehärteten Dichtungen, Ausbau aus der Nut mit Hakenwerkzeugen, Ausführung hat abschnittsweise zu erfolgen, Nut im Anschluss reinigen.  Im Anschluss neue systemgleiche Profildichtung, Fabrikat Schüco, einziehen, an den Eck- und Drehlagern aussparen. Maße der Fensterflügel 850mmx2.870mm (BxH).	178,000	St	.....	.....
<b>4.1.190.</b>	<b>Austausch defekter Kettenantriebe</b>  Austausch von defekten Kettenantrieben an den Fenstern der Atriumfassade zum Protokollhof. Austausch von jeweils 2 Stück synchron laufenden Kettenantrieben / Fenster, einschl. Ausbau der alten nicht mehr funktionstüchtigen Antriebe.  Im Anschluss neue Antriebe, Fabrikat Window Master WMX 820-2-EN, 24V, VDC/1A/500, Hub Synchro montieren und betriebsbereit einstellen; bei Bedarf Ketteneinhang reparieren. Die Arbeiten haben von außen mittels Arbeitsbühne zu erfolgen.  Abrechnungseinheit: je Stück Fenster	5,000	St	.....	.....
<b>Summe 4.1.</b>		<b>Arrondierung</b>		.....	.....

### Angebotsaufforderung

Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau  
 LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>4.2.</b>	<b>Neubau</b>				
	<b>Hinweis Ersatzteile Außenf. DF, Atrium, LH, Unterwasserstraße, EH (LV-Pos.4.2.10-190)</b>				
	Als Ersatzteile werden Teile aufgeführt, die aus Sicherheitsgründen während der Wartung ausgetauscht werden müssen. In den nachfolgenden Positionen 4.2.10-190 sind alle Kosten für neue Originalteile sowie für die für die Auswechslung anfallenden Kosten, einschließlich Entsorgung der ausgebauten Teile, anzugeben.				
	Vor Austausch einzelner Teile ist die Notwendigkeit mit der vom AG bestimmten Bauleitung abzustimmen.				
<b>4.2.10.</b>	<b>Ecklager</b>				
	Ecklager, z. B. Schüco 219 845, 219 846, 219 848, austauschen				
		15,000	St	.....	.....
<b>4.2.20.</b>	<b>Fensterbänder</b>				
	Fensterbänder (Zwischenbänder zu Pos. 3.2.10, 3.2.30, 3.2.60, 3.2.70, 3.2.90-130, 3.2.140-160) austauschen				
		5,000	St	.....	.....
<b>4.2.30.</b>	<b>Kippschere</b>				
	Kippschere austauschen				
		5,000	St	.....	.....
<b>4.2.40.</b>	<b>Scherenlager</b>				
	Scherenlager austauschen				
		5,000	St	.....	.....

**Angebotsaufforderung**

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>4.2.50.</b>	<b>Öffnungsbegrenzer</b> Öffnungsbegrenzer austauschen	10,000 St	.....	.....
<b>4.2.60.</b>	<b>Verschlusssteile im Rahmen</b> Verschlusssteile im Rahmen austauschen	10,000 St	.....	.....
<b>4.2.70.</b>	<b>Verschlusssteile</b> Verschlusssteile am Beschlag austauschen	10,000 St	.....	.....
<b>4.2.80.</b>	<b>Kippschere/Dreh Sperre</b> Kippschere / Dreh Sperre austauschen	10,000 St	.....	.....
<b>4.2.90.</b>	<b>Handhebel, verschließbar/mit Druckknopf verriegelbar</b> Handhebel mit ovaler Rosette, Schüco Edelstahl, verschließbar / mit Druckknopf verriegelbar, austauschen	10,000 St	.....	.....
<b>4.2.100.</b>	<b>Handhebel</b> Handhebel mit ovaler Rosette, Schüco Edelstahl, austauschen	10,000 St	.....	.....
<b>4.2.110.</b>	<b>Beschlagumlenkung für eine Rahmenecke</b> Beschlagumlenkung für eine Rahmenecke austauschen	10,000 St	.....	.....

### Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>4.2.120.</b>	<b>Verriegelung</b>  Verriegelung erneuern	5,000 m	.....	.....
<b>4.2.130.</b>	<b>Tür-Drückergarnitur mit Vierkantstift</b>  Tür - Drückergarnitur mit Vierkantstift austauschen	5,000 St	.....	.....
<b>4.2.140.</b>	<b>Obertürschließer mit Gleitschiene und Feststeller</b>  Obertürschließer mit Gleitschiene und Feststeller austauschen	5,000 St	.....	.....
<b>4.2.150.</b>	<b>Stoßgriffe nach Muster</b>  Stoßgriffe nach Muster austauschen	5,000 St	.....	.....
<b>4.2.160.</b>	<b>Auflaufblock</b>  Auflaufblock, z. B. Schüco 218 074, austauschen	25,000 St	.....	.....
<b>4.2.170.</b>	<b>Berührungsloser Schließkontakt Fa. Winkhaus</b>  Berührungsloser Schließkontakt, Fa. Winkhaus, austauschen	5,000 St	.....	.....
<b>4.2.180.</b>	<b>Erneuerung Anschlagdichtung</b>  Erneuerung der Anschlagdichtungen an den Doppelementen in den Ebenen 2 bis 6, einschl. rückstandslosem Ausbau der alten porösen und ausgehärteten Dichtungen, Ausbau aus der Nut mit Hakenwerkzeugen, Ausführung hat abschnittsweise zu erfolgen, Nut im Anschluss reinigen.			

...Fortsetzung

### Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462 **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25 **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

Im Anschluss neue systemgleiche Profildichtung, Fabrikat Schüco, einziehen, an den Eck- und Drehlagern aussparen. Maße der Fensterflügel 850mmx2.870mm (BxH).

178,000 St ..... ..

**4.2.190. Austausch defekter Kettenantriebe**

Austausch von defekten Kettenantrieben an den Fenstern der Atriumfassade zum Protokollhof. Austausch von jeweils 2 Stück synchron laufenden Kettenantrieben / Fenster, einschl. Ausbau der alten nicht mehr funktionstüchtigen Antriebe.

Im Anschluss neue Antriebe, Fabrikat Window Master WMX 820-2-EN, 24V, VDC/1A/500,, Hub Synchro montieren und betriebsbereit einstellen; bei Bedarf Ketteneinhang reparieren. Die Arbeiten haben von außen mittels Arbeitsbühne zu erfolgen.

Abrechnungseinheit: je Stück Fenster

5,000 St ..... ..

**Hinweis Ersatzteile Lochfassade (LV-Pos.4.2.200)**

Als Ersatzteile werden Teile aufgeführt, die aus Sicherheitsgründen während der Wartung ausgetauscht werden müssen. In der nachfolgenden Position 4.2.200 sind alle Kosten für neue Originalteile sowie für die für die Auswechslung anfallenden Kosten, einschließlich Entsorgung der ausgebauten Teile, anzugeben.

Vor Austausch einzelner Teile ist die Notwendigkeit mit der vom AG bestimmten Bauleitung abzustimmen.

**4.2.200. Erneuerung Anschlagdichtung**

Erneuerung der Anschlagdichtungen an den Lochfenstern in den Ebenen 2 bis 6, einschl. rückstandslosem Ausbau der alten porösen und ausgehärteten Dichtungen, Ausbau aus der Nut mit Hakenwerkzeugen, Ausführung hat abschnittsweise zu erfolgen, Nut im Anschluss reinigen.

Im Anschluss neue systemgleiche Profildichtung, Fabrikat Schüco, einziehen, an den Eck- und Drehlagern aussparen. Maße der Fensterflügel 1.260mmx1.760mm (BxH).

16,000 St ..... ..

**Angebotsaufforderung**

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**Hinweis Ersatzteile Sonnenschutz (LV-Pos.4.2.210-310)**

Als Ersatzteile werden Teile aufgeführt, die nach vorheriger Meldung an die Bauleitung des AG und nach Freigabe, im Rahmen der Wartung/Instandhaltung der Sonnenschutzanlagen mit ausgetauscht werden sollen.

In den nachfolgenden Positionen 4.2.210-310 sind alle Kosten für neue Originalteile sowie für die für die Auswechslung anfallenden Kosten, einschließlich Entsorgung der ausgebauten Teile, anzugeben.

Ersatzteile sind erhältlich über die Firma HL (Hüppelux) Teileservice GmbH  
 Weißenmoorstraße 32  
 26125 Oldenburg

(Die Firma HL Teileservice GmbH ist am 01.01.2006 aus dem traditionsreichen Oldenburger Sonnenschutzhersteller "Hüppeform" bzw. "Hüppelux" hervorgegangen, nachdem die Firma Hüppelux Sonnenschutzsysteme GmbH & Co KG Ihren Geschäftsbetrieb zum 30.11.2005 einstellen musste.)

<b>4.2.210.</b>	<b>Motor</b>  Mittelmotor, 10 Nm, austauschen Fabrikat: Fa. ELERO,	5,000 St	.....	.....
<b>4.2.220.</b>	<b>Seitliche Führungsseile</b>  Seitliche Führungsseile tauschen Perlonstab, Durchmesser 3 mm, transparent und dehnungsarm Fabrikat: Hüppelux	5,000 m	.....	.....
<b>4.2.230.</b>	<b>Seitliche Einzelführungsschienen ohne Gleitprofile (Keder)</b>  Seitliche Einzelführungsschienen ohne Gleitprofile (Keder), mit Abstandswinkel und Nut austauschen ca. 18x25 mm, Fabrikat: Hüppelux	5,000 m	.....	.....

**Angebotsaufforderung**

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
<b>4.2.240.</b>	<b>Gleitprofile (Keder) für seitliche Führungsschienen</b>  Gleitprofile (Keder) für seitliche Führungsschienen austauschen, schwarz, UV - beständig Fabrikat: Hüppelux	5,000 m	.....	.....
<b>4.2.250.</b>	<b>Hochfestes UV-stabilisiertes Zugband (Texband)</b>  Hochfestes UV-stabilisiertes Zugband (Texband) austauschen, 6 mm breit, Farbe: weiß Fabrikat: Hüppelux	5,000 m	.....	.....
<b>4.2.260.</b>	<b>Kupplungsteile für Antriebsstangen</b>  Kupplungsteile für Antriebsstangen austauschen Kupplungsrohr, 90° versetzt, geschlitzt, mit Kupplungsstück Fabrikat: Hüppelux	5,000 St	.....	.....
<b>4.2.270.</b>	<b>Tragstücke mit Stützdeckel</b>  Tragstücke mit Stützdeckel austauschen Fabrikat: Hüppelux	5,000 St	.....	.....
<b>4.2.280.</b>	<b>Getriebe</b>  Getriebe austauschen Fabrikat: Hüppelux	10,000 St	.....	.....
<b>4.2.290.</b>	<b>Ersatzlamelle</b>  Ersatzlamelle austauschen 50 mm breit, flach, Alu, silberfarbend (RAL gemäß vorhandener Lamelle), einbrennlackiert, Fabrikat: Hüppelux	5,000 St	.....	.....

### Angebotsaufforderung

Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau  
 LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>4.2.300.</b>	<b>Führungsseil- oder Führungsstangen-Befestigung</b>			
	Führungsseil- oder Führungsstangen-Befestigung, mit Spannschraube, austauschen Fabrikat: Hüppelux			
		5,000 St	.....	.....
<b>4.2.310.</b>	<b>Ersatz der Endschalter</b>			
	Ersatz der mechanischen Endschalter austauschen Fabrikat: Fa. ELERO			
		5,000 St	.....	.....
<b>Summe 4.2.</b>	<b>Neubau</b>			.....
<b>Summe 4.</b>	<b>Fenster Reparaturarbeiten</b>			.....

## Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**5. Türen Instandsetzung / Wartung**

**5.1. Arrondierung**

**Hinweis zu den zweiflügeligen Türanlagen - Metalltüren  
(LV-Pos.5.1.10-30)**

Eine zweiflügelige Türanlage setzt sich wie folgt zusammen:

Zweiflügelige Türanlage aus Türblatt und Zarge, als Drehtür, 2-flügelig, 2- bis 3-fach gefälzt, mit Füllungen, selbstschließend;

bauphysikalische Anforderungen:

T0 bis T30, bewertetes Schalldämm-Maß DIN 4109 Rw,R 37 dB, max. zulässige Verformung Klasse 2 DIN EN 12219, Klimaklasse II, Prüfklima b, DIN EN 1121 (mittlere Beanspruchung).

Zarge:

Stockzarge aus Metall, Stahl, pulverbeschichtet, Farbton DB-grau, Beanspruchungsklasse II, Zarge mit Dämpfungs- / Dichtungsprofil am Anschlag als Klemmdichtung verdeckt befestigt, Farbton Dichtungs-/Dämpfungsprofil wie Bestand, Maße B = ca. 70 - 110cm, H = ca. 290 cm;

Türblatt:

Stahl, pulverbeschichtet, Farbton DB-grau, Beanspruchungsklasse II, 2- bis 3-fach gefälzt (3-seitig), B = 82,5 - 110cm, H = ca. 270cm;

Oberflächen:

pulverbeschichtet, matt, Farbton DB-grau gem. Bestand, mit Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung, Oberfläche der Schmalflächen entsprechend Öffnungsfläche, Oberfläche der Schließflächen wie Öffnungsfläche;

Beschläge/Verschlussgarnituren:

Bänder 2 Stk je Flügel, mit 3-D-verstellbarem Aufnahmeelement, Belastungswert 200 kg, Bandhöhe:160 mm, Rollendurchmesser: 22,5 mm, mit innenliegendem Schraubstift, verdrehsicher, wartungsfreie Axial-Radial-Gleitlager, verdeckt liegend;

Oberfläche: silber, poliert, wie Bestand Einsteckschloss DIN 18250, mit Panikfunktion, Teilpanik, Umschaltfunktion B, Schließzwangfunktion C, vorgerichtet für Profilzylinder DIN 18252, mit Nuss 9 mm, Stulpbreite 24 mm, Stulp aus nichtrostendem Stahl, Falle und Riegel aus Stahl, silber, poliert;

...Fortsetzung



### Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

Wartungsintervall: dreijährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2029

je Türeinheit

28,000 St ..... ..

**5.1.30. Prüfung und Einstellung der Türschließer**

Türschließer auf Funktion umfassend prüfen, einschließlich ordnungsgemäßigem Einstellen des Schließmechanismus,

gemäß der Ausführungsbeschreibung "Wartung/Pflege, Inspektion der Türschließer" in den Allgemeinen Technischen Vorbemerkungen und der Bauaufsichtlichen Zulassung,

einschließlich aller hierfür erforderlichen Kleinmaterialien, diesbezüglichen Werkzeuge und Nebenarbeiten,

Wartungsintervall: dreijährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2029

je Türeinheit

28,000 St ..... ..

**Hinweis zu den einflügeligen Türanlagen - Holztüren (LV-Pos.5.1.40-80)**

Eine einflügelige Türanlage setzt sich wie folgt zusammen:

Einflügelige Türanlage aus Türblatt überwiegend mit Glasausschnitt, sowie Zarge und Oberlicht, als Drehtür, 1-flügelig, 1- bis 2-fach gefälzt, mit Füllungen, selbstschließend;

bauphysikalische Anforderungen:  
 T0 bis T30, bewertetes Schalldämm-Maß DIN 4109 Rw,R 37 dB, max. zulässige Verformung Klasse 2 DIN EN 12219, Klimaklasse II, Prüfklima b, DIN EN 1121 (mittlere Beanspruchung).

Zarge:  
 Stockzarge aus Vollholz, amerikanische Kirsche lamelliert, Schlitz-/Zapfenverbindung, ohne Bodeneinstand; Spiegeloberflächen furniert, Zarge mit Dämpfungs-/Dichtungsprofil am Anschlag als Klemmdichtung verdeckt befestigt, Farbton Dichtungs-/Dämpfungsprofil wie Bestand, Maße B = ca. 70 - 110cm, H = ca. 245 - 260cm;

Türblatt:

...Fortsetzung

**Angebotsaufforderung**

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Fortsetzung...

Holzwerkstoff, Oberfläche furniert, mit und ohne Absenkichtung, 1- bis 2-fach gefälzt (3 bzw. 4-seitig), Kantenausführung mit Massivholzanleimer, verdeckt, 4-seitig (Längskanten), überwiegend mit Glasausschnitt, B = 69 - 130cm, H = ca. 230 - 250cm;

Verglasung:

Einscheibensicherheitsglas, opak, matt durchscheinend, Befestigung mit Glashalteleisten aus Massivholzleisten, und 4seitig umlaufende Dichtungsgummis, Leisten auf Gehrung und oberflächenbündig mit Türblatt, Abmessung: BxH min. 62x124cm / max. 97x185 cm;

Oberflächen:

Deckfurniere der Oberflächen Zarge/Türblatt, Holzart:Amerikanische Kirsche, Farbton durch beizen an Türenbestand im Gebäude angeglichen, Oberflächen transparent, matt beschichtet, mit Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung aus 2-Komponenten-Polyurethanharzlack, Deckfurniere mit fortlaufender Furnierabwicklung, Oberfläche der Schmalflächen entsprechend Öffnungsfläche, gebeizt und transparent beschichtet, matt, Oberfläche der Schließflächen wie Öffnungsfläche, Farbton gem. Bestand nach Wahl des AG,

Beschläge/Verschlussgarnituren:

Bänder: 2-4 Stk je Flügel, mit 3-D-verstellbarem Aufnahmeelement, Belastungswert 200 kg, Bandhöhe:160 mm, Rollendurchmesser: 22,5 mm, mit innenliegendem Schraubstift, verdrehsicher, wartungsfreie Axial-Radial-Gleitlager, verdeckt liegend;

Oberfläche: Messing, poliert, wie Bestand Einsteckschloss DIN 18250, mit Panikfunktion, Teilpanik, Umschaltfunktion B, Schließzwangfunktion C, vorgerichtet für Profilzylinder DIN 18252, mit Nuss 9 mm, Stulpbreite 24 mm, Stulp aus nichtrostendem Stahl, Falle und Riegel aus Stahl, poliert und vernickelt.

Oberflächenbehandlung: gemäß der Ausführungsbeschreibung "Wartung/Pflege" in den Allgemeinen Technischen Vorbemerkungen.

**5.1.40. umfassende und fachgerechte Rahmenreinigung, H bis 260cm**

Durchführung einer umfassenden Rahmenreinigung vor Beginn eines jeden Wartungsganges durch Entfernen von fest sitzendem Staub und sonstigem Schmutz, einschließlich der Reinigung sämtlicher beweglicher und feststehender Elemente, Beschläge sowie der Falze, Anschläge und der Bedienungselemente wie Griffe und Knauf

...Fortsetzung

## Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

Die Türrahmen sind bei der Rahmenreinigung beidseitig vom  
 lose aufliegenden Schmutz zu befreien,

Reinigungsmittel:  
 Netzmittellösung mit einem pH-Wert zwischen 5 und 8,

Blendrahmen mit einer Höhe bis 260cm

Wartungsintervall: dreijährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2029

je Türeinheit

106,000 St ..... ..

**5.1.50. Funktions- und Sichtprüfung der Türanlagen**

Durchführung einer Funktions- und Sichtprüfung, beidseitig,  
 aller Türblätter und Zargen mit folgendem Umfang:

- alle Beschläge, Schließmittel und Türstopper warten und auf Funktion, festen Sitz sowie Verschleiß inspizieren, einschließlic Nachziehen loser Verschraubungen und Justieren der Beschläge, Flügel gang- und schließbar machen sowie alle beweglichen Teile, alle Bänder und Laufflächen ölen und fetten
- Anschlag- und Verglasungsdichtungen umlaufend und umfassend überprüfen,
- Oberflächen aller Türblätter und Zargen auf Defekte (Absplitterungen, Abplatzungen, Kratzer, Fehlstellen) prüfen,

gemäß der Ausführungsbeschreibung "Wartung/Pflege,  
 Inspektion der Beschläge, Dichtungen" in den Allgemeinen  
 Technischen Vorbemerkungen,

einschließlich aller hierfür erforderlichen Kleinmaterialien,  
 diesbezüglichen Werkzeuge und Nebenarbeiten,

Wartungsintervall: dreijährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2029

je Türeinheit

106,000 St ..... ..

**5.1.60. Sichtprüfung auf Glas-/Rahmenbrüche bei  
 Glasausschnitten**

Alle Flügel mit Glasausschnitt auf Glasdefekte (Glasschäden,  
 Sprünge, Bruchstellen, Trübung) und Rahmenbrüche beidseitig  
 überprüfen,

...Fortsetzung

### Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

Wartungsintervall: dreijährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2029

je Türeinheit

106,000 St ..... ..

**5.1.70. Prüfung und Einstellung der absenkbaren Bodendichtung**

absenkbare Bodendichtungen umfassend überprüfen und je Türanlage spezifisch einstellen,

gemäß der Ausführungsbeschreibung "Wartung/Pflege, Inspektion der Dichtungen" in den Allgemeinen Technischen Vorbemerkungen,

einschließlich aller hierfür erforderlichen Kleinmaterialien, diesbezüglichen Werkzeuge und Nebenarbeiten,

Wartungsintervall: dreijährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2029

je Türeinheit

106,000 St ..... ..

**5.1.80. Prüfung und Einstellung der Türschließer**

Türschließer auf Funktion umfassend prüfen, einschließlich ordnungsgemäßem Einstellen des Schließmechanismus,

gemäß der Ausführungsbeschreibung "Wartung/Pflege, Inspektion der Türschließer" in den Allgemeinen Technischen Vorbemerkungen und der Bauaufsichtlichen Zulassung,

einschließlich aller hierfür erforderlichen Kleinmaterialien, diesbezüglichen Werkzeuge und Nebenarbeiten,

Wartungsintervall: dreijährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2029

je Türeinheit

106,000 St ..... ..

**Hinweis zu den zweiflügeligen Türanlagen - Holztüren (LV-Pos.5.1.90-130)**

Eine zweiflügelige Türanlage setzt sich wie folgt zusammen:

...Fortsetzung

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 06462 **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25 **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

Zweiflügelige Türanlage aus Türblatt, überwiegend mit Glasausschnitt, und Zarge, als Drehtür mit Geh- und Standflügel, 2-flügelig, 1- bis 2-fach gefälzt, mit Füllungen, selbstschließend;

bauphysikalische Anforderungen:  
 T0 bis T30, bewertetes Schalldämm-Maß DIN 4109 Rw,R 37 dB, max. zulässige Verformung Klasse 2 DIN EN 12219, Klimaklasse II, Prüfklima b, DIN EN 1121 (mittlere Beanspruchung).

Zarge:  
 Stockzarge aus Vollholz, amerikanische Kirsche lamelliert, Schlitz-/Zapfenverbindung, ohne Bodeneinstand;  
 Spiegeloberflächen furniert, Zarge mit Dämpfungs-/Dichtungsprofil am Anschlag als Klemmdichtung verdeckt befestigt, Farbton Dichtungs-/Dämpfungsprofil wie Bestand, Maße B = ca. 70 - 110cm, H = ca. 245 - 260cm;

Türblatt:  
 Holzwerkstoff, Oberfläche furniert, mit und ohne Absenkichtung, 1- bis 2-fach gefälzt (3 bzw. 4-seitig), Kantenausführung mit Massivholzanleimer, verdeckt, 4-seitig (Längskanten), überwiegend mit Glasausschnitt, B = 69 - 130cm, H = ca. 230 - 250cm;

Verglasung:  
 Einscheibensicherheitsglas, opak, matt durchscheinend, Befestigung mit Glashalteleisten aus Massivholzteilen, und 4seitig umlaufende Dichtungsgummis, Leisten auf Gehung und oberflächenbündig mit Türblatt, Abmessung: BxH min. 62x124cm / max. 97x185 cm;

Oberflächen:  
 Deckfurniere der Oberflächen Zarge/Türblatt, Holzart:Amerikanische Kirsche, Farbton durch beizen an Türenbestand im Gebäude angeglichen, Oberflächen transparent, matt beschichtet, mit Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung aus 2-Komponenten-Polyurethanharzlack, Deckfurniere mit fortlaufender Furnierabwicklung, Oberfläche der Schmalflächen entsprechend Öffnungsfläche, gebeizt und transparent beschichtet, matt, Oberfläche der Schließflächen wie Öffnungsfläche, Farbton gem. Bestand nach Wahl des AG,

Beschläge/Verschlussgarnituren:  
 Bänder: 2-4 Stk je Flügel, mit 3-D-verstellbarem Aufnahmeelement, Belastungswert 200 kg, Bandhöhe:160 mm, Rollendurchmesser: 22,5 mm, mit innenliegendem Schraubstift, verdrehsicher, wartungsfreie Axial-Radial-Gleitlager, verdeckt liegend;

Oberfläche: Messing, poliert, wie Bestand Einsteckschloss DIN 18250, mit Panikfunktion, Teilpanik, Umschaltfunktion B,

...Fortsetzung

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

Schließzwangfunktion C, vorgerichtet für Profilzylinder DIN 18252, mit Nuss 9 mm, Stulpbreite 24 mm, Stulp aus nichtrostendem Stahl, Falle und Riegel aus Stahl, poliert und vernickelt.

Oberflächenbehandlung: gemäß der Ausführungsbeschreibung "Wartung/Pflege" in den Allgemeinen Technischen Vorbemerkungen.

**5.1.90. umfassende und fachgerechte Rahmenreinigung, H bis 260cm**

Durchführung einer umfassenden Rahmenreinigung vor Beginn eines jeden Wartungsganges durch Entfernen von fest sitzendem Staub und sonstigem Schmutz, einschließlich der Reinigung sämtlicher beweglicher und feststehender Elemente, Beschläge sowie der Falze, Anschläge und der Bedienungselemente wie Griffe und Knauf

Die Türrahmen und Oberlichter sind bei der Rahmenreinigung beidseitig vom lose aufliegenden Schmutz zu befreien,

Reinigungsmittel:  
 Netzmittellösung mit einem pH-Wert zwischen 5 und 8,

Blendrahmen, einschl. Oberlicht, mit einer Höhe bis 260cm

Wartungsintervall: dreijährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2029

je Türeinheit

54,000 St ..... ..

**5.1.100. Funktions- und Sichtprüfung der Türanlagen**

Durchführung einer Funktions- und Sichtprüfung, beideseitig, aller Türblätter und Zargen mit folgendem Umfang:

- alle Beschläge, Schließmittel und Türstopper warten und auf Funktion, festen Sitz sowie Verschleiß inspizieren, einschließlich Nachziehen loser Verschraubungen und Justieren der Beschläge, Flügel gang- und schließbar machen sowie alle beweglichen Teile, alle Bänder und Laufflächen ölen und fetten
- Anschlag- und Verglasungsdichtungen umlaufend und umfassend überprüfen,
- Oberflächen aller Türblätter und Zargen auf Defekte (Absplitterungen, Abplatzungen, Kratzer, Fehlstellen) prüfen,

gemäß der Ausführungsbeschreibung "Wartung/Pflege,

...Fortsetzung

### Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462 **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25 **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

Inspektion der Beschläge, Dichtungen" in den Allgemeinen Technischen Vorbemerkungen,

einschließlich aller hierfür erforderlichen Kleinmaterialien, diesbezüglichen Werkzeuge und Nebenarbeiten,

Wartungsintervall: dreijährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2029

je Türeinheit

54,000 St ..... ..

**5.1.110. Sichtprüfung auf Glas-/Rahmenbrüche bei Glasausschnitten**

Alle Flügel mit Glasausschnitt auf Glasdefekte (Glasschäden, Sprünge, Bruchstellen, Trübung) und Rahmenbrüche beidseitig überprüfen,

Wartungsintervall: dreijährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2029

je Türeinheit

54,000 St ..... ..

**5.1.120. Prüfung und Einstellung der absenkbaeren Bodendichtung**

absenkbaere Bodendichtungen umfassend überprüfen und je Türanlage spezifisch einstellen,

gemäß der Ausführungsbeschreibung "Wartung/Pflege, Inspektion der Dichtungen" in den Allgemeinen Technischen Vorbemerkungen,

einschließlich aller hierfür erforderlichen Kleinmaterialien, diesbezüglichen Werkzeuge und Nebenarbeiten,

Wartungsintervall: dreijährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2029

je Türeinheit

54,000 St ..... ..

**5.1.130. Prüfung und Einstellung der Türschließer**

Türschließer auf Funktion umfassend prüfen, einschließlich ordnungsgemäßem Einstellen des Schließmechanismus,

...Fortsetzung

## Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462 **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25 **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

gemäß der Ausführungsbeschreibung "Wartung/Pflege, Inspektion der Türschließer" in den Allgemeinen Technischen Vorbemerkungen und der Bauaufsichtlichen Zulassung,

einschließlich aller hierfür erforderlichen Kleinmaterialien, diesbezüglichen Werkzeuge und Nebenarbeiten,

Wartungsintervall: dreijährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2029

je Türeinheit

54,000 St ..... ..

### Hinweis zu den einflügeligen Türanlagen - Metalltüren (LV-Pos.5.1.140-160)

Eine einflügelige Türanlage setzt sich wie folgt zusammen:

Einflügelige Türanlage aus Türblatt und Zarge, als Drehtür, 1-flügelig, 1- bis 2-fach gefälzt, mit Füllungen, selbstschließend;

bauphysikalische Anforderungen:  
 T0 bis T30, bewertetes Schalldämm-Maß DIN 4109 Rw,R 37 dB, max. zulässige Verformung Klasse 2 DIN EN 12219, Klimaklasse II, Prüfklima b, DIN EN 1121 (mittlere Beanspruchung).

Zarge:  
 Stockzarge aus Metall, Stahl, pulverbeschichtet, Farbton DB-grau, Beanspruchungsklasse II, Zarge mit Dämpfungs- / Dichtungsprofil am Anschlag als Klemmdichtung verdeckt befestigt, Farbton Dichtungs-/Dämpfungsprofil wie Bestand, Maße B = ca. 70 - 110cm, H = ca. 245 - 260cm;

Türblatt:  
 Stahl, pulverbeschichtet, Farbton DB-grau, Beanspruchungsklasse II, 1- bis 2-fach gefälzt (3-seitig), B = 69 - 130cm, H = ca. 230 - 250cm;

Oberflächen:  
 pulverbeschichtet, matt, Farbton DB-grau gem. Bestand, mit Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung, Oberfläche der Schmalflächen entsprechend Öffnungsfläche, Oberfläche der Schließflächen wie Öffnungsfläche;

Beschläge/Verschlussgarnituren:  
 Bänder 2 Stk je Flügel, mit 3-D-verstellbarem Aufnahmeelement, Belastungswert 200 kg, Bandhöhe:160 mm, Rollendurchmesser: 22,5 mm, mit innenliegendem Schraubstift, verdrehsicher, wartungsfreie Axial-Radial-Gleitlager, verdeckt

...Fortsetzung

## Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

liegend;

Oberfläche: silber, poliert, wie Bestand Einsteckschloss DIN 18250, mit Panikfunktion, Teilpanik, Umschaltfunktion B, Schließzwangfunktion C, vorgerichtet für Profilzylinder DIN 18252, mit Nuss 9 mm, Stulpbreite 24 mm, Stulp aus nichtrostendem Stahl, Falle und Riegel aus Stahl, silber, poliert;

Oberflächenbehandlung: gemäß der Ausführungsbeschreibung "Wartung/Pflege" in den Allgemeinen Technischen Vorbemerkungen.

**5.1.140.                      umfassende und fachgerechte Rahmenreinigung, H bis 260cm**

Durchführung einer umfassenden Rahmenreinigung vor Beginn eines jeden Wartungsganges durch Entfernen von fest sitzendem Staub und sonstigem Schmutz, einschließlich der Reinigung sämtlicher beweglicher und feststehender Elemente, Beschläge sowie der Falze, Anschläge und der Bedienungselemente wie Griffe und Knauf

Die Türrahmen und Oberlichter sind bei der Rahmenreinigung beidseitig vom lose aufliegenden Schmutz zu befreien,

Reinigungsmittel:  
 Netzmittellösung mit einem pH-Wert zwischen 5 und 8,

Blendrahmen mit einer Höhe bis 260cm

Wartungsintervall: dreijährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2029

je Türeinheit

16,000 St                      .....                      .....

**5.1.150.                      Funktions- und Sichtprüfung der Türanlagen**

Durchführung einer Funktions- und Sichtprüfung, beideseitig, aller Türblätter und Zargen mit folgendem Umfang:

- alle Beschläge, Schließmittel und Türstopper warten und auf Funktion, festen Sitz sowie Verschleiß inspizieren, einschließlich Nachziehen loser Verschraubungen und Justieren der Beschläge, Flügel gang- und schließbar machen sowie alle beweglichen Teile, alle Bänder und Laufflächen ölen und fetten
- Anschlag- und Verglasungsdichtungen umlaufend und umfassend überprüfen,
- Oberflächen aller Türblätter und Zargen auf Defekte

...Fortsetzung

### Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

- (Absplitterungen, Abplatzungen, Kratzer, Fehlstellen) prüfen,

gemäß der Ausführungsbeschreibung "Wartung/Pflege, Inspektion der Beschläge, Dichtungen" in den Allgemeinen Technischen Vorbemerkungen,

einschließlich aller hierfür erforderlichen Kleinmaterialien, diesbezüglichen Werkzeuge und Nebenarbeiten,

Wartungsintervall: dreijährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2029

je Türeinheit

16,000 St ..... ..

**5.1.160. Prüfung und Einstellung der Türschließer**

Türschließer auf Funktion umfassend prüfen, einschließlich ordnungsgemäßem Einstellen des Schließmechanismus,

gemäß der Ausführungsbeschreibung "Wartung/Pflege, Inspektion der Türschließer" in den Allgemeinen Technischen Vorbemerkungen und der Bauaufsichtlichen Zulassung,

einschließlich aller hierfür erforderlichen Kleinmaterialien, diesbezüglichen Werkzeuge und Nebenarbeiten,

Wartungsintervall: dreijährlich,  
 Folgewartung: 2026, 2029

je Türeinheit

16,000 St ..... ..

---

**Summe 5.1. Arrondierung** ..... ..

**Angebotsaufforderung**

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**5.2. Neubau**

**Hinweise zur Aussenfassade, Doppelfassade, Fassade  
Atrium, 3-seitig und Empfangs-/Protokollhof (LV-  
Pos.5.2.10-30)**

Übersicht über die Anzahl der Elemente

Ansicht Empfangshof (Protokollhof, innerhalb der Liegenschaft)

Türen in Ebene 1, 2-flügelig 9 Stück

Tür mit Naturstein, 1-flügelig 2 Stück

Eingangstüren in das Gebäude 2-flügelig 7 Stück (davon 1 Stück  
motorisch angetrieben), Größe ca. 2,3 x 3,2 m

Achtung: Der motorische Antrieb dieser Tür ist nicht Bestandteil  
dieser Wartung, nur die mechanischen Teile. 7 Stück

Unterwasserstraße

Diese Fassade besteht nur aus der Primärfassade (keine  
Doppelfassade); die Aufteilung und die Abmessung entspricht  
der Doppelfassade, doch besteht das Festfeld (Zwischenfeld)  
zwischen den 2-flügeligen Elementen aus ESG-Glas.

Zweiflügeliges Element bestehend aus zweiflügeliger Tür als  
Ausgang zum Bibliotheksdach, in Ebene 2, 3 Stück

Einflügelige Türen unter der Doppelfassade mit Naturstein belegt,  
in Ebene 1, 2 Stück

Kurstraße

Einflügelige Tür unter der Doppelfassade (Ebene 1)  
mit Naturstein belegt 1 Stück

Werderscher Markt (ohne Atrium)

Einflügelige Tür unter der Doppelfassade (Ebene 1)  
mit Naturstein belegt 2 Stück

Atrium (innerhalb der Liegenschaft)

Dreiteilige Elemente in Achse G/3-7:

Dreiteilige Elemente mit je 2 Stück einflügeligen Türen, mit  
Glasausschnitt, 3 Stück

Zweiflügelige Tür mit Natursteinverkleidung, 2 Stück

Zweiflügelige Türen mit Oberlicht und Glasausschnitt in Achse  
3/B-G, 5 Stück

Zweiflügelige Türen in der Atrium-Glaswand, Achse B/3-7

Größe ca. 2,4 x 3,6 m

Achtung: Diese Türen sind motorisch angetrieben. Die

...Fortsetzung

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

Wartung bezieht sich nur auf die mechanischen Teile,  
nicht auf den Antrieb, 10 Stück

**5.2.10. Inspektion und Wartung/Pflege von einflügeligen Türen mit Natursteinbekleidung**

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8 "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen" für die Türen, einschließlich Inspektion, in einem Wartungsdurchgang auszuführen.

Ort/Einzelanzahl:

- 2 Stck. einflügelige Tür, mit Naturstein belegt, unter der Doppelfassade Empfangshof / Protokollhof, Ebene 1
- 2 Stck. einflügelige Türen, mit Naturstein belegt, unter der Doppelfassade Unterwasserstraße, Ebene 1
- 1 Stck. einflügelige Tür, mit Naturstein belegt, unter der Doppelfassade Kurstraße, Ebene 1
- 2 Stck. einflügelige Tür, mit Naturstein belegt, unter der Doppelfassade Werderscher Markt, Ebene 1

Wartungsintervall: jährlich,  
Erstwartung: 2010,  
letzte Wartung: 2025  
Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

je Türeinheit

35,000 St ..... ..

**5.2.20. Inspektion und Wartung/Pflege von zweiflügeligen Türen mit Natursteinbekleidung**

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8 "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen" für die Türen, einschließlich Inspektion, in einem Wartungsdurchgang auszuführen.

Ort/Einzelanzahl:

Treppenhaustüren, 2-flügelig, aus Stahl mit Natursteinbekleidung  
zweiflügelige Tür, mit Naturstein belegt, unter der Doppelfassade Empfangshof / Protokollhof, Ebene 1, 2 Stck.

Wartungsintervall: jährlich,  
Erstwartung: 2010,  
letzte Wartung: IV/2025

...Fortsetzung

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Fortsetzung...

Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

je Türeinheit

10,000 St ..... .....

**5.2.30. Inspektion und Wartung/Pflege von Türen mit Glasausschnitt**

Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8 "Wartung von Metall-Glas-Fassaden, Metallfenster und Türen" für die Türen, einschließlich Inspektion, in einem Wartungsdurchgang auszuführen.

Ort/Einzelanzahl:

- 2 Stück zweiflügelige Türen, in Ebene 1 (davon 1 Stück motorisch angetrieben),
- 7 Stück 2-flügelige Gebäudeeingangstüren, in Ebene 1 (davon 1 Stk. motorisch angetrieben), Größe ca. 2,3x3,2m,
- 1 Stück Ausgangstür aus dem Gebäude 2-flügelig, in Ebene 2, aus Stahl, pulverbeschichtet, Farbton DB-grau, Beanspruchungsklasse II, Größe ca. 2,3x3,2m, mit Glasausschnitt ca. 2,0x2,9m, selbstschließend

Achtung: Der motorische Antrieb dieser Tür ist nicht Bestandteil dieser Wartung, nur die mechanischen Teile.

Wartungsintervall: jährlich,  
 Erstwartung: 2010,  
 letzte Wartung: IV/2025  
 Folgewartung: 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

50,000 St ..... .....

**Hinweis zu den einflügeligen Türanlagen - Holztüren (LV-Pos.5.2.40-80)**

Eine einflügelige Türanlage setzt sich wie folgt zusammen:

Einflügelige Türanlage aus Türblatt überwiegend mit Glasausschnitt, und Zarge, als Drehtür, 1-flügelig, 1- bis 2-fach gefälzt, mit Füllungen, selbstschließend;

bauphysikalische Anforderungen:

T0 bis T30, bewertetes Schalldämm-Maß DIN 4109 Rw,R 37 dB, max. zulässige Verformung Klasse 2 DIN EN 12219, Klimaklasse II, Prüfklima b, DIN EN 1121 (mittlere Beanspruchung).

Zarge:

Stockzarge aus Vollholz, amerikanische Kirsche lamelliert,

...Fortsetzung

**Angebotsaufforderung**

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

Schlitz-/Zapfenverbindung, ohne Bodeneinstand;  
 Spiegeloberflächen furniert, Zarge mit  
 Dämpfungs-/Dichtungsprofil am Anschlag als Klemmdichtung  
 verdeckt befestigt, Farbton Dichtungs-/Dämpfungsprofil wie  
 Bestand, Maße B = ca. 70 - 110cm, H = ca. 245 - 260cm;

Türblatt:  
 Holzwerkstoff, Oberfläche furniert, mit und ohne  
 Absenkdichtung, 1- bis 2-fach gefälzt (3 bzw. 4-seitig),  
 Kantenausführung mit Massivholzanleimer, verdeckt, 4-seitig  
 (Längskanten), überwiegend mit Glasausschnitt, B = 69 -  
 130cm, H = ca. 230 - 250cm;

Verglasung:  
 Einscheibensicherheitsglas, opak, matt durchscheinend,  
 Befestigung mit Glashalteleisten aus Massivholzteilen, und  
 4seitig umlaufende Dichtungsgummis, Leisten auf Gehrung und  
 oberflächenbündig mit Türblatt, Abmessung: BxH min.  
 62x124cm / max. 97x127 cm;

Oberflächen:  
 Deckfurniere der Oberflächen Zarge/Türblatt, Furnier: wie  
 Bestand, Farbton an Türenbestand im Gebäude angleichen,  
 Oberflächen transparent, matt beschichtet, mit Grund-,  
 Zwischen- und Schlussbeschichtung aus 2-Komponenten-  
 Polyurethanharzlack,  
 Deckfurniere mit fortlaufender Furnierabwicklung, Oberfläche  
 der Schmalflächen entsprechend Öffnungsfläche, gebeizt und  
 transparent beschichtet, matt, Oberfläche der Schließflächen  
 wie Öffnungsfläche, Farbton gem. Bestand nach Wahl des AG,

Beschläge/Verschlussgarnituren:  
 Bänder: 2-4 Stk je Flügel, mit 3-D-verstellbarem  
 Aufnahmeelement, Belastungswert 200 kg, Bandhöhe: 160 mm,  
 Rollendurchmesser: 22,5 mm, mit innenliegendem Schraubstift,  
 verdrehsicher, wartungsfreie Axial-Radial-Gleitlager, verdeckt  
 liegend;

Oberfläche: Edelstahl, gebürstet, wie Bestand Einsteckschloss  
 DIN 18250, mit Panikfunktion, Teilpanik, Umschaltfunktion B,  
 Schließzwangfunktion C, vorgerichtet für Profilzylinder DIN  
 18252, mit Nuss 9 mm, Stulpbreite 24 mm, Stulp aus  
 nichtrostendem Stahl, Falle und Riegel aus Stahl, poliert und  
 vernickelt.

Oberflächenbehandlung: gemäß der Ausführungsbeschreibung  
 "Wartung/Pflege" in den Allgemeinen Technischen  
 Vorbemerkungen.

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**5.2.40. umfassende und fachgerechte Rahmenreinigung, H bis 260cm**

Durchführung einer umfassenden Rahmenreinigung vor Beginn eines jeden Wartungsganges durch Entfernen von fest sitzendem Staub und sonstigem Schmutz, einschließlich der Reinigung sämtlicher beweglicher und feststehender Elemente, Beschläge sowie der Falze, Anschläge und der Bedienungselemente wie Griffe und Knauf

Die Türrahmen sind bei der Rahmenreinigung beidseitig von lose aufliegendem Schmutz zu befreien,

Reinigungsmittel:  
 Netzmittellösung mit einem pH-Wert zwischen 5 und 8,

Blendrahmen mit einer Höhe bis 260cm

Wartungsintervall: dreijährlich,  
 Folgewartung: 2027, 2030

je Türeinheit

2.400,000 St ..... ..

**5.2.50. Funktions- und Sichtprüfung der Türanlagen**

Durchführung einer Funktions- und Sichtprüfung, beideseitig, aller Türblätter und Zargen mit folgendem Umfang:

- alle Beschläge, Schließmittel und Türstopper warten und auf Funktion, festen Sitz sowie Verschleiß inspizieren, einschließlich Nachziehen loser Verschraubungen und Justieren der Beschläge, Flügel gang- und schließbar machen sowie alle beweglichen Teile, alle Bänder und Laufflächen ölen und fetten
- Anschlag- und Verglasungsdichtungen umlaufend und umfassend überprüfen,
- Oberflächen aller Türblätter und Zargen auf Defekte (Absplitterungen, Abplatzungen, Kratzer, Fehlstellen) prüfen,

gemäß der Ausführungsbeschreibung "Wartung/Pflege, Inspektion der Beschläge, Dichtungen" in den Allgemeinen Technischen Vorbemerkungen,

einschließlich aller hierfür erforderlichen Kleinmaterialien, diesbezüglichen Werkzeuge und Nebenarbeiten,

Wartungsintervall: dreijährlich,

...Fortsetzung

### Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Fortsetzung...				
	Folgewartung: 2027, 2030  je Türeinheit	2.400,000 St	.....	.....
<b>5.2.60.</b>	<b>Sichtprüfung auf Glas-/Rahmenbrüche bei Glasausschnitten</b>  Alle Flügel mit Glasausschnitt auf Glasdefekte (Glasschäden, Sprünge, Bruchstellen, Trübung) und Rahmenbrüche beidseitig überprüfen,  Wartungsintervall: dreijährlich, Folgewartung: 2027, 2030  je Türeinheit	2.400,000 St	.....	.....
<b>5.2.70.</b>	<b>Prüfung und Einstellung der absenkbaeren Bodendichtung</b>  absenkbaere Bodendichtungen umfassend überprüfen und je Türanlage spezifisch einstellen,  gemäß der Ausführungsbeschreibung "Wartung/Pflege, Inspektion der Dichtungen" in den Allgemeinen Technischen Vorbemerkungen,  einschließlich aller hierfür erforderlichen Kleinmaterialien, diesbezüglichen Werkzeuge und Nebenarbeiten,  Wartungsintervall: dreijährlich, Folgewartung: 2027, 2030  je Türeinheit	2.400,000 St	.....	.....
<b>5.2.80.</b>	<b>Prüfung und Einstellung der Türschließer</b>  Türschließer auf Funktion umfassend prüfen, einschließlich ordnungsgemäßem Einstellen des Schließmechanismus,  gemäß der Ausführungsbeschreibung "Wartung/Pflege, Inspektion der Türschließer" in den Allgemeinen Technischen Vorbemerkungen und der Bauaufsichtlichen Zulassung,  einschließlich aller hierfür erforderlichen Kleinmaterialien, diesbezüglichen Werkzeuge und Nebenarbeiten,			

...Fortsetzung

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

---

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

Fortsetzung...

Wartungsintervall: dreijährlich,  
Folgewartung: 2027, 2030

je Türeinheit

	2.400,000 St	.....	.....
--	--------------	-------	-------

---

<b>Summe 5.2.</b>	<b>Neubau</b>		.....
-------------------	---------------	--	-------

---

<b>Summe 5.</b>	<b>Türen Instandsetzung / Wartung</b>		.....
-----------------	---------------------------------------	--	-------

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

**6. Türen Reparaturarbeiten**

**Allgemeiner Hinweis zu den Reparaturarbeiten (LV-Titel 6.1.+6.2.)**

Notwendige Reparaturen der Türanlagen im Gebäudeteile Arrondierung sind vor der Ausführung mit der vom AG bestimmten Bauleitung abzustimmen.

Der Materialverbrauch bzw. der Verbrauch, der in den folgenden Positionen angegebenen Mengeneinheiten, ist in den Checklisten "Instandhaltung und Reparatur", Anlage 09 und 12, je Türeinheit bzw. -flügel zu dokumentieren und mindestens wöchentlich der Bauleitung des AG zu übergeben. Für alle dort aufgeführten Instandsetzungsarbeiten sind die abgefragten Angaben vollständig anzugeben und darüber hinaus erforderlich werdende Reparaturen unter "sonstige Mängel/Auffälligkeiten" einzutragen.

Die Abrechnung des Protokollierens erfolgt für alle nachfolgenden Positionen grundsätzlich in jeweils gesonderten Positionen.

**6.1. Arrondierung**

**6.1.10. Reparatur der absenkbaeren Bodendichtung**

Neue absenkbaere Bodendichtung für bestehende Türanlage, passgenau einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Bodendichtung.

Für Gebäudeteil Arrondierung

5,000 St ..... ..

**Hinweis zur Erneuerung der Flügelalz-dichtungen (LV-Pos.6.1.20-40)**

Die Dichtungen sind an den Ecken mit einer Klinkzange auf Gehung auszuklinken und um die Ecken herumzuziehen, dabei jedoch nicht zu überdehnen!

Wenn mit der vorab beschriebenen Eckausbildung keine ausreichende Funktions- und Gebrauchstauglichkeit garantiert wird, sind im Ausnahmefall die auf Gehung geschnittenen Ecken zu verschweißen. Die Raumluft ist dann anschließend

## Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462 **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25 **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

einmal komplett auszutauschen.

Beim Einlegen ist auf eine planmäßige Lage und Haftung am Rahmenholz (in der vorhandenen Nut im Türfalz), zu achten. Nach Fertigstellung ist an jedem Flügel der Anpressdruck und die Funktion des Dichtungsgummis zu überprüfen .

In Ausnahmefällen, in denen eine nicht gleichmäßig gefräste Nut zur Aufnahme des Dichtungsprofils erkennbar ist und die Dichtung deshalb nicht fest sitzend in die Dichtungsnut eingerollt werden kann, ist die Dichtung mit jedem am Markt gängigen Sekundenkleber zu befestigen/anzuheften. Dabei geht es nicht um lange Verklebungen, sondern nur um Punktklebungen und nur dort, wo der Monteur feststellt, dass die Haftung der neuen Falzdichtung nicht funktioniert. Die Dichtung soll im Hintergrund geheftet werden. Es sind keine pastösen Materialien zu verwenden, da damit die nicht passende und zu kleine Dichtungsnut im Falzgrund verengt und ausgefüllt werden würde und eigentliche Flanken des Dichtungsprofils nicht geklebt werden dürfen.

Die Türen sind im Regelfall mit einer Dichtungsebene ausgestattet.

Dem Vorrang werden Thermoplastische Elasmere (TPE)-Dichtungen gegenüber Ethylen-Propylen-Dien-Polymerkautschuk (EPDM)-Dichtungen gegeben. Es dürfen keine Silikon-Schlauchdichtungen verwendet werden.

Überwiegend kamen folgende Dichtungen zur Anwendung:  
 GfA-Dichtungen ADÜTP 873, 874, 1248  
 Deventer-Dichtung S 8016 und Nachfolger SP 33b, S 6645 (als Sonderanfertigung), vereinzelt SP 7612 und SV 105

Vor dem Ersatz ist die Wahl des Dichtungsprofils und die Farbe mit der vom AG beauftragten Bauleitung abzustimmen.

### 6.1.20. Erneuerung der Flügelfalzdichtungen

In bestehende Türanlage, die mit der, vom AG bestimmten Bauleitung, vorab abgestimmte Flügelfalzdichtungen liefern, in die, im Rahmenholz eingefräste Nut als Mitteldichtung mit Rollen einrollen,

inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Dichtung.

Farbe in der Arrondierung:

...Fortsetzung

### Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462 **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25 **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Fortsetzung...

braun, in Abstimmung mit der Bauleitung des AG  
 gegebenenfalls auch in schwarz möglich.

50,000 m ..... .....

**6.1.30. punktuelles Einkleben der Flügelfalzdichtung**

punktuellles Einkleben der Flügelfalzdichtung, ca. aller 5 cm  
 über ca. 1 cm, mit einem am Markt gängigen Sekundenkleber  
 nach Wahl des AN, im Bereich nicht ausreichender Falztiefen

in "m" wahre geklebte Länge

Für Gebäudeteil Arrondierung

10,000 m ..... .....

**6.1.40. Instandsetzung der Leibungsverkleidung**

sach- und fachgerechtes Instandsetzen von Defekten an der  
 Leibungsverkleidung der Türen in der Arrondierung, die über  
 10% der Verkleidungsfläche je Seite hinausgehen;  
 nach vorheriger Anzeige gegenüber der Bauleitung der AG,  
 nach den Grundsätzen des Tischlerhandwerks,

Beschreibung der Holzleibungsverkleidungen:  
 B x H: ca. 0,25 x 2,60 m, durchgängig aus einem Stück  
 Dicke: ca. 16 mm  
 Anzahl: 2 Stück je Türeinheit  
 Oberfläche: Spanplatte, echtholz furniert, amerikanische  
 Kirsche, abgedeckt mit geteilten Deckleisten.

Abrechnung pauschal je Türeinheit

Für Gebäudeteil Arrondierung

5,000 St ..... .....

**Hinweis zur Reparatur von Türbeschlägen in der  
 Arrondierung (LV-Pos.6.1.50-130)**

Zu den Türbeschlägen zählen nachfolgend aufgelistet Bauteile:

- Bänder, teilweise mit Hinterhaken
- Einsteckschloss
- Schließblech
- Schließzylinder
- Schutzbeschlag als Türrosette
- Schutzbeschlag als Lang- und Kurzschild
- Türklinke / Türdrücker

...Fortsetzung

### Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

- Türschließer (Aufsteck-, Boden- und Obentürschließer), teilweise mit Gestänge zur Schließfolgeregelung, gedämpft
- Türstopper

**6.1.50. Reparatur der Bänder**

Neue Bänder in bestehender Türanlage, in die, im Rahmenholz eingefräste Aufnahmepunkte einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Bänder.

Für Gebäudeteil Arrondierung

5,000 St ..... ..

**6.1.60. Reparatur Bandabdeckschrauben**

Reparatur durch Ersetzen fehlender und defekter Bandabdeckschraube für Bänder VN/VX 160 der Fa. Simonswerk, Kopfdurchmesser 17,6 mm, Schraube M6, Länge 12,5 mm, Antrieb Kreuz- Schlitz, Material Stahl 1.0214

Für Gebäudeteil Arrondierung

20,000 St ..... ..

**6.1.70. Reparatur der Türdrücker**

Neue Türdrücker in bestehender Türanlage, passgenau einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Türdrücker.

Für Gebäudeteil Arrondierung

5,000 St ..... ..

**6.1.80. Reparatur der Türklinke**

Neue Türklinke in bestehender Türanlage, passgenau einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Türklinke.

...Fortsetzung

### Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

Für Gebäudeteil Arrondierung

5,000 St ..... ..

**6.1.90. Reparatur der Aufstecktürschließer**

Neue Aufstecktürschließer für bestehende Türanlage, passgenau einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Aufstecktürschließer.

Für Gebäudeteil Arrondierung

5,000 St ..... ..

**6.1.100. Reparatur der Bodentürschließer**

Neue Bodentürschließer für bestehende Türanlage, passgenau einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Bodentürschließer.

Für Gebäudeteil Arrondierung

1,000 St ..... ..

**6.1.110. Reparatur der Obentürschließer**

Neue Obentürschließer für bestehende Türanlage, passgenau einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Obentürschließer.

Für Gebäudeteil Arrondierung

5,000 St ..... ..

**6.1.120. Reparatur der Gestänge zur Schließfolgeregelung**

Neue Gestänge zur Schließfolgeregelung für bestehende Türanlage, passgenau einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Gestänge.

Für Gebäudeteil Arrondierung

1,000 St ..... ..

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
6.1.130.	<b>Reparatur der Türstopper</b>			
	Neue Türstopper für bestehende Türanlage, passgenau einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Türstopper.			
	Für Gebäudeteil Arrondierung			
		5,000 St	.....	.....
<b>Summe 6.1.</b>	<b>Arrondierung</b>			.....

## Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

**6.2.                      Neubau**

**6.2.10.                Reparatur der absenkbaeren Bodendichtung**

Neue absenkbaere Bodendichtung für bestehende Türanlage, passgenau einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Bodendichtung.

Für Gebäudeteil Neubau

200,000 St ..... ..

**Hinweis zur Erneuerung der Flügelfalzdichtungen (LV-Pos.6.2.20-30)**

Die Dichtungen sind an den Ecken mit einer Klinkzange auf Gehrung auszuklinken und um die Ecken herumzuziehen, dabei jedoch nicht zu überdehnen!

Wenn mit der vorab beschriebenen Eckausbildung keine ausreichende Funktions- und Gebrauchstauglichkeit garantiert wird, sind im Ausnahmefall die auf Gehrung geschittenen Ecken zu verschweißen. Die Raumluft ist dann anschließend einmal komplett auszutauschen.

Beim Einlegen ist auf eine planmäßige Lage und Haftung am Rahmenholz (in der vorhandenen Nut im Türfalz), zu achten. Nach Fertigstellung ist an jedem Flügel der Anpressdruck und die Funktion des Dichtungsgummis zu überprüfen .

In Ausnahmefällen, in denen eine nicht gleichmäßig gefräste Nut zur Aufnahme des Dichtungsprofils erkennbar ist und die Dichtung deshalb nicht fest sitzend in die Dichtungsnut eingerollt werden kann, ist die Dichtung mit jedem am Markt gängigen Sekundenkleber zu befestigen/anzuheften. Dabei geht es nicht um lange Verklebungen, sondern nur um Punktklebungen und nur dort, wo der Monteur feststellt, dass die Haftung der neuen Falzdichtung nicht funktioniert. Die Dichtung soll im Hintergrund geheftet werden.

Es sind keine pastösen Materialien zu verwenden, da damit die nicht passende und zu kleine Dichtungsnut im Falzgrund verengt und ausgefüllt werden würde und eigentliche Flanken des Dichtungsprofils nicht geklebt werden dürfen.

Die Türen sind im Regelfall mit einer Dichtungsebene ausgestattet.

Dem Vorrang werden Thermoplastische Elasoemer (TPE)-Dichtungen gegenüber Ethylen-Propylen-Dien-Polymerkautschuk (EPDM)-Dichtungen gegeben. Es dürfen

...Fortsetzung

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Fortsetzung...

keine Silikon-Schlauchdichtungen verwendet werden.

Überwiegend kamen folgende Dichtungen zur Anwendung:  
 GfA-Dichtungen ADÜTP 873, 874, 1248  
 Deventer-Dichtung S 8016 und Nachfolger SP 33b, S 6645 (als Sonderanfertigung), vereinzelt SP 7612 und SV 105

Vor dem Ersatz ist die Wahl des Dichtungsprofils und die Farbe mit der vom AG beauftragten Bauleitung abzustimmen.

**6.2.20. Erneuerung der Flügelfalzdichtungen**

In bestehende Türanlage, die mit der, vom AG bestimmten Bauleitung, vorab abgestimmte Flügelfalzdichtungen liefern, in die, im Rahmenholz eingefräste Nut als Mitteldichtung mit Rollen einrollen,

inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Dichtung.

Farbe im Neubau:  
 DB-grau, in Abstimmung mit der Bauleitung des AG  
 gegebenenfalls auch in schwarz möglich.

200,000 m ..... .....

**6.2.30. punktuelles Einkleben der Flügelfalzdichtung**

punktueller Einkleben der Flügelfalzdichtung, ca. aller 5 cm über ca. 1 cm, mit einem am Markt gängigen Sekundenkleber nach Wahl des AN, im Bereich nicht ausreichender Falztiefen

in "m" wahre geklebte Länge

Für Gebäudeteil Neubau

100,000 m ..... .....

**Hinweis zur Reparatur von Türbeschlägen im Neubau (LV-Pos.6.2.40-120)**

Zu den Türbeschlägen zählen nachfolgend aufgelistet Bauteile:

- Bänder, teilweise mit Hinterhaken
- Einsteckschloss
- Schließblech
- Schließzylinder
- Schutzbeschlag als Türrosette
- Schutzbeschlag als Lang- und Kurzschild
- Türklinke / Türdrücker

...Fortsetzung

### Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Fortsetzung...					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Türschließer (Aufsteck-, Boden- und Obentürschließer), teilweise mit Gestänge zur Schließfolgeregelung, gedämpft</li> <li>• Türstopper</li> </ul>				
<b>6.2.40.</b>	<b>Reparatur der Bänder</b>				
	<p>Neue Bänder in bestehender Türanlage, in die, im Rahmenholz eingefrästen Aufnahmepunkte einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Bänder.</p> <p>Für Gebäudeteil Neubau</p>	100,000	St	.....	.....
<b>6.2.50.</b>	<b>Reparatur Bandabdeckschrauben</b>				
	<p>Reparatur durch Ersetzen fehlender und defekter Bandabdeckschraube für Bänder VN/VX 160 der Fa. Simonswerk, Kopfdurchmesser 17,6 mm, Schraube M6, Länge 12,5 mm, Antrieb Kreuz- Schlitz, Material Stahl 1.0214</p> <p>Für Gebäudeteil Neubau</p>	100,000	St	.....	.....
<b>6.2.60.</b>	<b>Reparatur der Türdrücker</b>				
	<p>Neue Türdrücker in bestehender Türanlage, passgenau einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Türdrücker.</p> <p>Für Gebäudeteil Neubau</p>	10,000	St	.....	.....
<b>6.2.70.</b>	<b>Reparatur der Türklinke</b>				
	<p>Neue Türklinke in bestehender Türanlage, passgenau einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Türklinke.</p> <p>Für Gebäudeteil Neubau</p>	20,000	St	.....	.....

### Angebotsaufforderung

Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau  
 LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
6.2.80.	<p><b>Reparatur der Aufstecktürschließer</b></p> <p>Neue Aufstecktürschließer für bestehende Türanlage, passgenau einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Aufstecktürschließer.</p> <p>Für Gebäudeteil Neubau</p>	20,000 St	.....	.....
6.2.90.	<p><b>Reparatur der Bodentürschließer</b></p> <p>Neue Bodentürschließer für bestehende Türanlage, passgenau einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Bodentürschließer.</p> <p>Für Gebäudeteil Neubau</p>	5,000 St	.....	.....
6.2.100.	<p><b>Reparatur der Obentürschließer</b></p> <p>Neue Obentürschließer für bestehende Türanlage, passgenau einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Obentürschließer.</p> <p>Für Gebäudeteil Neubau</p>	30,000 St	.....	.....
6.2.110.	<p><b>Reparatur der Gestänge zur Schließfolgeregelung</b></p> <p>Neue Gestänge zur Schließfolgeregelung für bestehende Türanlage, passgenau einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten, unbrauchbaren Gestänge.</p> <p>Für Gebäudeteil Neubau</p>	75,000 St	.....	.....
6.2.120.	<p><b>Reparatur der Türstopper</b></p> <p>Neue Türstopper für bestehende Türanlage, passgenau einbauen, inklusive des Ausbaus und der Entsorgung der alten,</p>			

### Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Fortsetzung...					
	unbrauchbaren Türstopper.				
	Für Gebäudeteil Neubau				
		20,000	St	.....	.....
<b>Summe 6.2.</b>	<b>Neubau</b>				.....
<b>Summe 6.</b>	<b>Türen Reparaturarbeiten</b>				.....

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**7. Sonderbauteile****7.1. Glasdach Instandsetzung / Wartung****Grundlagen zur Instandhaltung (LV-Titel 7.1.)**

Die Instandhaltungsarbeiten (Wartung) an der Doppelfassade sind in Einklang mit DIN 13051: 06 2003 auszuführen.

Die Wartung in diesem Sinne soll beinhalten:  
 "Maßnahmen zur Verzögerung des Abbaus des vorhandenen Abnutzungsvorrats".

Diese Maßnahmen sollen beinhalten:

1. Berücksichtigung und Ausführung aller der in diesem Dokument beschriebenen Arbeiten.
2. Berücksichtigung der geeigneten Sicherungsmaßnahmen gegen Gefahren aus Arbeiten in großer Höhe und über Bereichen mit Publikumsverkehr.
3. Durchführung der Wartung - Funktionsprüfung (z. B. Funktionskontrolle aller Fensterflügel, Prüfung der Verschraubungen der Halterungen der absturzsichernden Verglasung auf festen Sitz usw.).
4. Rückmeldung über die vollzogenen Bereiche.

Das Wartungskonzept geht von der Inspektion und Wartung in einem Arbeitsgang aus. Die Wartungsintervalle sind in den einzelnen Positionen angegeben.

Vor Austausch einzelner Teile ist die Notwendigkeit mit der vom AG bestimmten Bauleitung abzustimmen.

Es wird darauf verwiesen, dass eine unbestimmte Anzahl der Drehfenster mit Kippscheren ausgerüstet ist, deren Kippfunktion jedoch gesperrt ist.

Nicht Bestandteil dieses Wartungskonzeptes ist die Instandsetzung (Austausch von Fensterteilen über die im Wartungskonzept beschriebenen Teile hinaus).

Systemgeber der Fenster ist die  
 Firma Schüco  
 International KG  
 Karolinenstraße 1 - 15  
 33609 Bielefeld

Hersteller der Raffstore ist die  
 Firma HÜPPE Form  
 Sonnenschutzsysteme GmbH  
 Cloppenburg Str. 200  
 26135 Oldenburg

Hinweise

...Fortsetzung

## Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

Die Wartungsarbeiten sind nur unter Benutzung der erforderlichen persönlichen Sicherheitseinrichtungen gestattet. Der Bieter ist verantwortlich für die Einhaltung der erforderlichen UVV's.

In die Pauschalpreise sind alle für die Arbeiten benötigten Kleinteile wie Schrauben, Schmier- und Reinigungsmittel, Werkzeuge, Leitern, sonstige Steigehilfen, Putzlappen und die Entsorgung schadhafter oder ausgewechselter Teile, Schrauben, Versiegelung und sonstiger Wartungsmaterialien einzurechnen.

Alle Wartungsarbeiten am Glasdach sind in die Wartungsprotokolle (Anlage 15 - Glasdach außen, Anlage 16 - Glasdach innen) einzutragen.

Alle Wartungsarbeiten zum außenliegenden Sonnenschutz, gemäß Anlage 10, sind in die Wartungsprotokolle (Anlage 11) einzutragen.

Die Wartungsprotokolle sind wöchentlich der vom AG bestimmten Bauleitung zu übergeben. Die notwendige förmliche VOB-Abnahme wird erst durchgeführt, wenn der AN nachweislich und vollständig die zuvor genannten Wartungsprotokolle an die Bauleitung übergeben hat.

Die Wartungsarbeiten auf der Innenseite des Glasdaches im Atrium (Lichthof) und an Fenstern vor den Etagenpodesten der Fassade zum Protokollhof können nur unter Verwendung eines speziellen Kettensteigers mit kombiniertem Elektro- und Dieselantrieb ausgeführt werden. Die Wartungsarbeiten an der absturzsichernden Verglasung der Doppelfassade und den Außenseiten der festverglasten Lochfenster sind mit einer speziellen LKW-Arbeitsbühne von der Straße aus vorgesehen. Alle diesbezüglichen Hinweise im Bereich "Baustelleneinrichtung" sind unbedingt einzuhalten.

Die Wartung hat grundsätzlich III/2027 zu beginnen und ist in dem, in den folgenden Positionen angegebenen Wartungsintervall fortzusetzen! Für das Glasdach außen, mit Wartung aller 3 Jahre, ist die erste Wartung im zu beauftragenden Zeitraum erst III/2027 auszuführen und 2030 zu wiederholen.

Für das Glasdach innen, mit Wartung aller 5 Jahre, ist die einzige Wartung im zu beauftragenden Zeitraum erst III/2027 auszuführen.

### Hinweis Glasdach Atrium (LV-Pos.7.1.10-20)

Beschreibung der Konstruktion:

Das gesamte Glasdach hat eine Größe von ca. 32,50 x 40,50 m und besteht aus 5 Tonnenabschnitten mit je 72 Glasfeldern

...Fortsetzung

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 06462 **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25 **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

gerader Scheiben. Diese Isolierglasscheiben sind mit Windsicherungsplatten (weich auf den Isolierglasscheiben gelagert) punktuell gehalten, auch in den Randbereichen. Bei der Tonnenkonstruktion handelt es sich um eine Stahlkonstruktion, die durch lange, das Atrium überspannende freitragende Kastenträger (nur im Randbereich des Daches gelagert) und primäre und sekundäre Stahlkonstruktionsteile hergestellt und zusätzlich durch Seilabspannungen (auf der Unterseite des Glasdaches) verstärkt ist. Alle Teile sind durch Schrauben und Muttern oder Klemmverbindungen miteinander verbunden. Die Konstruktion ist fachgerecht durch Fest- und Gleitpunkte hergestellt. Einzelheiten sind auf den beiliegenden Plänen dargestellt:

301e, 304 e, 305 e, 306 d, 307 c, 308 e, 309 f, 310 f, 311- 01, 314 h, 315 g, 316 c, 317b, 321, 322 a, 324, 325 c, 326 a, 327, 328 c.

Auf der Querseite (über die ca. 32,50 m Breite) befindet sich zwischen jeweils zwei Reihen Tonnenfelder eine Regenrinne zur Ableitung des Regenwassers nach außen auf das Gebäudedach (Auslauf durch Speier).

Über der Regenrinne ist eine Gitterrost-Reihe begehbar angeordnet. Diese Gitterroste (unterteilt in Längen von ca. 1,30 m) sind zu Reinigungs- und Wartungsarbeiten, nach Lösen von Gitterrost-Klammern, einzeln hochklappbar. Der entsprechender Mehraufwand bei den Wartungsarbeiten ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

An den Randbereichen der tonnenförmigen Dachabschnitte sind wärmegeämmte Blechpaneele (Länge ca. 1,30 m) angeordnet, die zu den Isolierglasscheiben hin versiegelt sind.

Hinweise:

In der Anlage 13 zur Ausschreibung ist eine Kopie des "Abschlussberichts zur Untersuchung und Erstwartung am Objekt AAB Glasdach und Glaswand Atrium" vom August 2008 beigelegt, in dem eine Anzahl von Punkten angegeben sind, die bei den Wartungs- arbeiten beachtet werden müssen.

Der AG behält sich vor, die Wartungsarbeiten dieser LV-Pos. nicht zu beauftragen oder die Beauftragung in einer angemessenen Zeitspanne vor der Ausführung rückgängig zu machen. Sollte diese Option eintreten, kann der AN keine Kosten geltend machen.

Achtung:

Das Betreten des Glasdaches ist nur unter Benutzung der erforderlichen persönlichen Sicherheitseinrichtungen gestattet. Der Bieter ist verantwortlich für die Einhaltung der erforderlichen UVV's.

### Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>7.1.10.</b>	<b>Wartung und Pflege Glasdach Atrium (Lichthof) außen</b>  Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 14 "Instandhaltung Glasdach" für das Glasdach außen in einem Wartungsdurchgang auszuführen.  Wartungsintervall: alle 3 Jahre, Folgewartung: 2027, 2030  Gesamtwartungsmenge: 3 Jahre x (32,50 x 40,50) m2 = 3.948,75 m2  <div style="text-align: right;">2.632,500 m2 .....</div>			
<b>7.1.20.</b>	<b>Wartung und Pflege Glasdach Atrium (Lichthof) innen</b>  Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 14 "Instandhaltung Glasdach" für das Glasdach innen in einem Wartungsdurchgang auszuführen  Wartungsintervall: alle 5 Jahre, Folgewartung: 2027  Gesamtwartungsmenge: 2 Jahre x (32,50 x 40,50)/5 m2 = 526,50 m2  <div style="text-align: right;">263,250 m2 .....</div>			
<b>Summe 7.1.</b>		<b>Glasdach Instandsetzung / Wartung</b>		.....

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**7.2. Glasdach Reparaturarbeiten**

**Allgemeiner Hinweis zu den Reparaturarbeiten (LV-Pos.7.2.10-20)**

Notwendige Reparaturen sind vor der Ausführung mit der vom AG bestimmten Bauleitung abzustimmen.

Der Materialverbrauch bzw. der Verbrauch, der in den folgenden Positionen angegebenen Mengeneinheiten, ist in den Checklisten "Instandhaltung und Reparatur", Anlage 15 und 16, jeistereinheit bzw. Fensterflügel zu dokumentieren und mindestens wöchentlich der Bauleitung des AG zu übergeben. Für alle dort aufgeführten Instandsetzungsarbeiten sind die abgefragten Angaben vollständig anzugeben und darüber hinaus erforderlich werdende Reparaturen unter "sonstige Mängel/Auffälligkeiten" einzutragen.

Die Abrechnung des Protokollierens erfolgt für alle nachfolgenden Positionen grundsätzlich in den jeweiligen gesonderten Positionen.

Mehraufwand zum Öffnen der begehbaren Gitterroste für Wartungs- und Reinigungszwecke ist in die Einheitspreise der Reparaturarbeiten einzukalkulieren.

**7.2.10. Reparatur Rahmendichtung Glasdach Atrium (Lichthof) außen**

Einbau neuer Fensterabdichtungen außen, einschl. Ausbau und Entsorgung der abgängigen Dichtungen. Fensterabdichtung bestehend aus Rahmendichtung und Dichtband.

Ausführung versteht sich einschließlich De- und Remontage der vorhandenen Windsicherungsplatten sowie Reinigen der Glasränder und Untergrundvorbereitung zur Sicherstellung eines dauerhaften Haftverbund zwischen Glas und neu einzubauendem Dichtband unter der Rahmendichtung.

Die Windsicherungsplatten sind vor dem Einziehen der neuen Dichtungen zu reinigen. Verschraubung mit neuen, passenden Blechschrauben und Kunststoffdichtscheiben, wie Bestand.

Nach wieder Einbau der Windsicherungsplatten sind alle Stöße mit Silikondichtstoff einzudichten.

300,000 m ..... .....

### Angebotsaufforderung

Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau  
 LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
7.2.20.	<p><b>Reparatur Kettenantriebe Glasdach Atrium (Lichthof) innen</b></p> <p>Einbau neuer Kettenantriebe innen, einschl. Ausbau und Entsorgung der abgängigen Antriebe. Austausch erfolgt von jeweils 2 Stück synchron laufenden Kettenantrieben.</p> <p>Neue Antriebe als Fabrikat Window Master WMX 820-2-EN, 24 V, VDC/1A/500 mm Hub, Synchro liefern, montieren und in Betrieb nehmen. Falls erforderlich ist der Ketteneinhang ebenfalls zu reparieren - entsprechende Leistungen sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.</p> <p>Die Arbeiten erfolgen von der Arbeitsbühne im Zuge der Wartungsarbeiten des Glasdachs über dem Atrium (Lichthof) des Neubaus.</p> <p>Abrechnungseinheit je Fenstereinheit.</p>	10,000	St	.....	.....
<b>Summe 7.2.</b>	<b>Glasdach Reparaturarbeiten</b>				.....

## Angebotsaufforderung

Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau  
 LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 7.3. Lichtband Bibliothek Instandsetzungs / Wartung

#### Grundlagen zur Instandhaltung (LV-Titel 7.3.)

Die Instandhaltungsarbeiten (Wartung) an der Oberlichtverglasung (G30, begehbar) sind in Einklang mit DIN 13051: 06 2003 auszuführen.

Die Wartung in diesem Sinne soll beinhalten:  
 "Maßnahmen zur Verzögerung des Abbaus des vorhandenen Abnutzungsvorrats".

Diese Maßnahmen sollen beinhalten:

1. Berücksichtigung und Ausführung aller der in diesem Dokument beschriebenen Arbeiten.
2. Berücksichtigung der geeigneten Sicherungsmaßnahmen gegen Gefahren aus Arbeiten in großer Höhe und über Bereichen mit Publikumsverkehr.
3. Durchführung der Wartung - Funktionsprüfung (z. B. Prüfung der Verschraubungen der Deck- und Andruckleisten der begehbaren Verglasung auf festen Sitz, Prüfung und Reinigung der wasserführenden Bauteile usw.).
4. Rückmeldung über die vollzogenen Bereiche.

Das Wartungskonzept geht von der Inspektion und Wartung in einem Arbeitsgang aus. Die Wartungsintervalle sind in den einzelnen Positionen angegeben.

Vor Austausch einzelner Teile ist die Notwendigkeit mit der vom AG bestimmten Bauleitung abzustimmen.

Nicht Bestandteil dieses Wartungskonzeptes ist die Instandsetzung (Austausch von Fensterteilen über die im Wartungskonzept beschriebenen Teile hinaus).

Systemgeber der Fenster und Türen ist die  
 Firma Schüco  
 International KG  
 Karolinenstraße 1 - 15  
 33609 Bielefeld

Hinweise:

Die Wartungsarbeiten sind nur unter Benutzung der erforderlichen persönlichen Sicherheitseinrichtungen gestattet. Der Bieter ist verantwortlich für die Einhaltung der erforderlichen UVV.

In die Pauschalpreise sind alle für die Arbeiten benötigten Kleinteile wie Schrauben, Schmier- und Reinigungsmittel, Werkzeuge, Leitern, sonstige Steigehilfen, Putzlappen und die Entsorgung schadhafter oder ausgewechselter Teile, Schrauben, Versiegelung und sonstiger Wartungsmaterialien

...Fortsetzung

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 06462 **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25 **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

einzurechnen.

Mehrkosten für außerhalb einer Reihenfolge zu bearbeitenden Bereiche werden nicht anerkannt.

Jedes zu wartende Fassadenteil (Fenster, usw.) ist in die Wartungsprotokolle (Anlage 17) einzutragen.

Die Wartungsprotokolle sind wöchentlich der vom AG bestimmten Bauleitung zu übergeben. Die notwendige förmliche VOB-Abnahme wird erst durchgeführt, wenn der AN nachweislich und vollständig die zuvor genannten Wartungsprotokolle an die Bauleitung übergeben hat.

Die Wartung hat grundsätzlich III/2026 zu beginnen und ist in dem, in den folgenden Positionen angegebenen Wartungsintervall fortzusetzen!

**Hinweis Lichtband Bibliothek (LV-Pos.7.3.10-30)**

Beschreibung der Konstruktion:

Das Lichtband über dem Lesesaal der Bibliothek setzt sich aus vier kleineren Oberlichtbändern aus flach-geneigten Festverglasungen zusammen. Die Bezeichnung folgt den Himmelsrichtungen: Lichtband Nord (45 Stk. Glaselemente), Lichtband Süd (45 Stk. Glaselemente), Lichtband Ost (33 Stk. Glaselemente) und Lichtband West (33 Stk. Glaselemente). Oberhalb der Bänder wurde ein Wartungs- und Sicherheitsgang aus Gitterrosten ausgebildet. Dieser ist für Dauer der Wartungsarbeiten aufzunehmen und seitlich sicher zwischenzulagern.

Die einzelnen Festglaselemente sind ca. 265x65cm. Die Festverglasung ist durch selbstklebende Dichtbänder allseitig abgedichtet und wird mittels Andruckleisten gehalten. Durch Klinkverbindungen sind die Zierleisten auf den Andruckleisten befestigt; die Andruckleisten selbst sind mit Schrauben, einschl. Dichtscheiden, an der Unterkonstruktion angeschlossen.

Hinweise:

Der AG behält sich vor, die Wartungsarbeiten dieser LV-Pos. nicht zu beauftragen oder die Beauftragung in einer angemessenen Zeitspanne vor der Ausführung rückgängig zu machen. Sollte diese Option eintreten, kann der AN keine Kosten geltend machen.

Achtung:

Das Betreten des Glasdaches ist nur unter Benutzung der erforderlichen persönlichen Sicherheitseinrichtungen gestattet. Der Bieter ist verantwortlich für die Einhaltung der erforderlichen UVV's.

**Angebotsaufforderung**

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>7.3.10.</b>	<b>De- und Remontage Gitterroste</b>				
	De- und Remontage der vorhandenen Gitterroste, lose aufgelegt, aus verzinktem Stahl, durch Aufnehmen.  Ausgebaute Bauteile sichern und seitlich lagern, nach Wartungs- und Reparaturarbeiten wieder montieren.  Abrechnung je Stück aufgenommenem Gitterrost				
		156,000	St	.....	.....
<b>7.3.20.</b>	<b>Wartung und Pflege Lichtband Bibliothek (Bibliothekshof) außen</b>				
	Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8 "Wartung von Metall - Glas - Fassaden, Metallfenstern und Türen" für das Lichtband außen in einem Wartungsdurchgang auszuführen.  Wartungsintervall: aller 5 Jahre, Folgewartung: 2030				
		156,000	St	.....	.....
<b>7.3.30.</b>	<b>Wartung und Pflege Lichtband Bibliothek (Bibliothekshof) innen</b>				
	Es sind alle beschriebenen Wartungsarbeiten gemäß Anlage 8 "Wartung von Metall - Glas - Fassaden, Metallfenstern und Türen" für das Lichtband innen in einem Wartungsdurchgang auszuführen  Wartungsintervall: aller 5 Jahre, Folgewartung: 2030				
		156,000	St	.....	.....
<b>Summe 7.3.</b>	<b>Lichtband Bibliothek Instandset..</b>				.....

### Angebotsaufforderung

Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau  
 LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**7.4. Lichtband Bibliothek Reparaturarbeiten**

**Allgemeiner Hinweis zu den Reparaturarbeiten (LV-Pos.7.4.10)**

Notwendige Reparaturen sind vor der Ausführung mit der vom AG bestimmten Bauleitung abzustimmen.

Der Materialverbrauch bzw. der Verbrauch, der in den folgenden Positionen angegebenen Mengeneinheiten, ist in den Checklisten "Instandhaltung und Reparatur", Anlage 17, je Fenstereinheit bzw. Fensterflügel zu dokumentieren und mindestens wöchentlich der Bauleitung des AG zu übergeben. Für alle dort aufgeführten Instandsetzungsarbeiten sind die abgefragten Angaben vollständig anzugeben und darüber hinaus erforderlich werdende Reparaturen unter "sonstige Mängel/Auffälligkeiten" einzutragen. Die Abrechnung des Protokollierens erfolgt für alle nachfolgenden Positionen grundsätzlich in den jeweiligen gesonderten Positionen.

**7.4.10. Reparatur Rahmendichtung Lichtband Bibliothek außen**

Einbau neuer Fensterabdichtungen außen, einschl. Ausbau und Entsorgung der abgängigen Dichtungen. Fensterabdichtung bestehend aus Rahmendichtung und Dichtband.

Ausführung versteht sich einschließlich De- und Remontage der Deck- und Andruckleisten (3-seitig) sowie Reinigen der Glasränder und Untergrundvorbereitung zur Sicherstellung eines dauerhaften Haftverbund zwischen Glas und neu einzubauendem Dichtband unter der Rahmendichtung.

Deck- und Andruckleisten sind vor dem Einziehen der neuen Dichtungen zu reinigen. Die Andruckleisten sind vor dem Wiedereinbau mit neuen Dichtkappen an den Enden zu versehen. Verschraubung mit neuen, passenden Blechschrauben und Kunststoffdichtscheiben, wie Bestand.

Nach wieder Einbau der Deck- und Andruckleisten sind alle Stöße mit Silikondichtstoff einzudichten.

234,000 m .....

---

**Summe 7.4. Lichtband Bibliothek Reparatura..** .....

---

**Summe 7. Sonderbauteile** .....

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**8. Technische Bearbeitung**

**8.1. Technische Bearbeitung**

**8.1.10. Dokumentation der durchgeführten Arbeiten durch Führen einer Checkliste I Instandhaltung und Reparatur Fenster**

Für jedes Fensterelement, bestehend aus einem oder mehreren Flügeln, sind die beigelegten Checklisten,

Anlage 09 - "Checkliste Instandhaltung und Reparatur Fenster",

entsprechend des bearbeiteten Gebäudeteils, hinreichend beschrieben und für alle dort aufgeführten Leistungen, zu führen und der vom AG beauftragten Bauleitung zur Abnahme der jeweiligen Fenstereinheit zu übergeben.

Bei Unterschieden zu den Fensterflügeln ist dies sichtbar unterteilt aufzuführen.

Alle Auffälligkeiten sind detailliert in der Checkliste unter "Mängel/Auffälligkeiten" zu beschreiben, insbesondere auch jene, wie Abplatzungen des Anstriches, Schwärzungen im Bereich des Scheibenrandes etc.

Sind in Abstimmung mit der vom AG beauftragten Bauleitung Reparaturen ausgeführt worden, sind diese unter "durchgeführte Reparaturen/Instandsetzungen" für alle diesbezüglichen Positionen, mit der in Titel 04.1. und 04.2. bezifferten Leistungsposition und des verwendeten Materials, mit der zugehörigen Menge, zu protokollieren.

je Raum mit bis zu 4 Fenstereinheiten auf einer Checkliste

Bei mehr als 4 Fenstereinheiten in einem Raum ist eine weitere Checkliste anzulegen und alle Checklisten des Raumes mit fortlaufenden Zählnummern, z. B. 1 von 2 und 2 von 2, zu versehen.

13.725,000 St ..... ..

**8.1.20. Dokumentation der durchgeführten Arbeiten durch Führen einer Checkliste I Instandhaltung und Reparatur Sonnenschutzanlage**

Für jedes Fensterelement, bestehend aus einem oder mehreren Flügeln, sind die beigelegten Checklisten,

Anlage 11 - "Checkliste Instandhaltung und Reparatur Sonnenschutzanlage",

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fortsetzung...

entsprechend des bearbeiteten Gebäudeteils, hinreichend beschrieben und für alle dort aufgeführten Leistungen, zu führen und der vom AG beauftragten Bauleitung zur Abnahme der jeweiligen Fenstereinheit zu übergeben.  
 Bei Unterschieden zu den Fensterflügeln ist dies sichtbar unterteilt aufzuführen.

Alle Auffälligkeiten sind detailliert in der Checkliste unter "Mängel/Auffälligkeiten" zu beschreiben, insbesondere auch jene, wie Abplatzungen des Anstriches, Schwärzungen im Bereich des Scheibenrandes etc.  
 Sind in Abstimmung mit der vom AG beauftragten Bauleitung Reparaturen ausgeführt worden, sind diese unter "durchgeführte Reparaturen/Instandsetzungen" für alle diesbezüglichen Positionen, mit der im Titel 04.2. bezifferten Leistungsposition und des verwendeten Materials, mit der zugehörigen Menge, zu protokollieren.

je Raum mit bis zu 4 Sonnenschutzanlagen auf einer Checkliste

Bei mehr als 4 Sonnenschutzanlagen in einem Raum ist eine weitere Checkliste anzulegen und alle Checklisten des Raumes mit fortlaufenden Zählnummern, z. B. 1 von 2 und 2 von 2, zu versehen.

6.490,000 St ..... .....

**8.1.30. Dokumentation der durchgeführten Arbeiten durch Führen einer Checkliste | Instandhaltung und Reparatur Türen**

Für jede Türeinheit sind die beigefügten Checklisten,

Anlage 12 - "Checkliste Instandhaltung und Reparatur Türen",

entsprechend des bearbeiteten Gebäudeteils, hinreichend beschrieben und für alle dort aufgeführten Leistungen, zu führen und der vom AG beauftragten Bauleitung zur Abnahme der jeweiligen Fenstereinheit zu übergeben.  
 Bei Unterschieden zu den Fensterflügeln ist dies sichtbar unterteilt aufzuführen.

Alle Auffälligkeiten sind detailliert in der Checkliste unter "Mängel/Auffälligkeiten" zu beschreiben, insbesondere auch jene, wie Abplatzungen des Anstriches, Schwärzungen im Bereich des Scheibenrandes etc.  
 Sind in Abstimmung mit der vom AG beauftragten Bauleitung Reparaturen ausgeführt worden, sind diese unter "durchgeführte Reparaturen/Instandsetzungen" für alle diesbezüglichen Positionen, mit der im Titel 06.1. und 6.2 bezifferten Leistungsposition und des verwendeten Materials, mit der zugehörigen Menge, zu protokollieren.

### Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462 **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25 **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Fortsetzung...

je Raum mit bis zu 3 Türeinheiten auf einer Checkliste

Bei mehr als 3 Türeinheiten in einem Raum ist eine weitere Checkliste anzulegen und alle Checklisten des Raumes mit fortlaufenden Zählnummern, z. B. 1 von 2 und 2 von 2, zu versehen.

1.745,000 St ..... ..

**8.1.40. Dokumentation der durchgeführten Arbeiten durch Führen einer Checkliste I Instandhaltung und Reparatur Glasdach**

Für jedeistereinheit sind die beigeführten Checklisten,

Anlage 15 - "Checkliste Instandhaltung und Reparatur Glasdach Neubau, außen"

Anlage 16 - "Checkliste Instandhaltung und Reparatur Glasfassade Neubau, innen",

entsprechend des bearbeiteten Gebäudeteils, hinreichend beschrieben und für alle dort aufgeführten Leistungen, zu führen und der vom AG beauftragten Bauleitung zur Abnahme der jeweiligen Fistereinheit zu übergeben.

Bei Unterschieden zu den Fistereinheiten untereinander ist dies sichtbar unterteilt aufzuführen.

Alle Auffälligkeiten sind detailliert in der Checkliste unter "Mängel/Auffälligkeiten" zu beschreiben, insbesondere auch jene, wie Schwärzungen im Bereich des Scheibenrandes, Beschädigungen an Dichtungen etc.

Sind in Abstimmung mit der vom AG beauftragten Bauleitung Reparaturen ausgeführt worden, sind diese unter "durchgeführte Reparaturen/Instandsetzungen" für alle diesbezüglichen Positionen, mit der im Titel 07.2. bezifferten Leistungsposition und des verwendeten Materials, mit der zugehörigen Menge, zu protokollieren.

je Checkliste mit bis zu 4 Fistereinheiten

Die Flächen von Glasdach und -fassade sind in nachvollziehbaren Koordinatensystemen zu unterteilen. Alle Checklisten sind mit fortlaufenden Zählnummern, z. B. 1 von 2 und 2 von 2, zu versehen.

3,000 St ..... ..

### Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462 **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25 **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**8.1.50. Dokumentation der durchgeführten Arbeiten durch Führen einer Checkliste I Instandhaltung und Reparatur Lichtband Bibliothek**

Für jede Fenstereinheit sind die beigefügten Checklisten,

Anlage 17 - "Checkliste Instandhaltung und Reparatur Lichtband Bibliothek Neubau",

entsprechend des bearbeiteten Gebäudeteils, hinreichend beschrieben und für alle dort aufgeführten Leistungen, zu führen und der vom AG beauftragten Bauleitung zur Abnahme der jeweiligen Fenstereinheit zu übergeben.

Bei Unterschieden zu den Fenstereinheiten untereinander ist dies sichtbar unterteilt aufzuführen.

Alle Auffälligkeiten sind detailliert in der Checkliste unter "Mängel/Auffälligkeiten" zu beschreiben, insbesondere auch jene, wie Schwärzungen im Bereich des Scheibenrandes, Beschädigungen an Dichtungen etc.

Sind in Abstimmung mit der vom AG beauftragten Bauleitung Reparaturen ausgeführt worden, sind diese unter "durchgeführte Reparaturen/Instandsetzungen" für alle diesbezüglichen Positionen, mit der im Titel 07.4. bezifferten Leistungsposition und des verwendeten Materials, mit der zugehörigen Menge, zu protokollieren.

je Checkliste mit bis zu 4 Fenstereinheiten

Die Flächen von Glasdach und -fassade sind in nachvollziehbaren Koordinatensystemen zu unterteilen. Alle Checklisten sind mit fortlaufenden Zählnummern, z. B. 1 von 2 und 2 von 2, zu versehen.

312,000 St ..... ..

---

**Summe 8.1. Technische Bearbeitung** .....

---

**Summe 8. Technische Bearbeitung** .....

## Angebotsaufforderung

**Projekt: 06462 Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV: 2370-25 Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
9.	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
9.1.	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
	<b>Hinweis Stundenlohnarbeiten</b>			
	<p>Stundenlohnarbeiten werden nach Stundenverrechnungssätzen, in denen Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Sozialkassenbeiträge, Vermögenswirksame Leistungen und Gewinn enthalten sind, vergütet.</p> <p>Zuschläge für Mehr-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sowie Erschwerniszuschläge sind nicht in die Stundenverrechnungssätze mit einzubeziehen, sondern - sofern sie nicht schon als Teilleistungspositionen im Leistungsverzeichnis enthalten sind - im Bedarfsfall zu vereinbaren und gesondert nachzuweisen.</p> <p>Der Bieter erklärt, dass der Stundenverrechnungssatz unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurde und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gilt.</p> <p>Stundenlohnarbeiten werden nur vergütet, wenn deren Ausführung von der Bauleitung angeordnet wurde (zu § 2 Nr. 10 VOB/B).</p>			
9.1.10.	<p>STLB-Bau: 10/2024 091</p> <p><b>Facharbeiter-in sämtliche Kosten/Zuschläge</b></p> <p>Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.</p>	120,000 h	.....	.....
9.1.20.	<p>Gemäß Position 9.1.10.</p> <p><b>Stundenlohnarbeiten Facharbeiter/-in für Arbeiten in der Zeit von 22:00 bis 6:00</b></p> <p>für Arbeiten in der Zeit von 22:00 bis 6:00</p>	10,000 h	.....	.....
9.1.30.	<p>STLB-Bau: 10/2024 091</p> <p><b>Helfer-in sämtliche Kosten/Zuschläge</b></p> <p>Stundenlohnarbeiten durch Helfer/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn-</p>			

### Angebotsaufforderung

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Fortsetzung...				
	und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngedundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	120,000 h	.....	.....
<b>9.1.40.</b>	Gemäß Position 9.1.30. <b>Stundenlohnarbeiten Helfer/-in für Arbeiten in der Zeit von 22:00 bis 6:00</b>			
	für Arbeiten in der Zeit von 22:00 bis 6:00	10,000 h	.....	.....
<b>Summe 9.1.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			.....
<b>Summe 9.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			.....

**Angebotsaufforderung  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>1.</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Schutzmaßnahmen	.....
	<b>Summe 1. Baustelleneinrichtung</b>	.....

**Angebotsaufforderung  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>3.</b>	<b>Fenster Instandsetzung / Wartung</b>	
3.1.	Arrondierung	.....
3.2.	Neubau	.....
<b>Summe 3.</b>	<b>Fenster Instandsetzung / Wartung</b>	.....

**Angebotsaufforderung  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>4.</b>	<b>Fenster Reparaturarbeiten</b>	
4.1.	Arrondierung	.....
4.2.	Neubau	.....
	<hr/>	
<b>Summe 4.</b>	<b>Fenster Reparaturarbeiten</b>	.....

**Angebotsaufforderung  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>5.</b>	<b>Türen Instandsetzung / Wartung</b>	
5.1.	Arrondierung	.....
5.2.	Neubau	.....
<hr/>		
<b>Summe 5.</b>	<b>Türen Instandsetzung / Wartung</b>	.....

**Angebotsaufforderung  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>6.</b>	<b>Türen Reparaturarbeiten</b>	
6.1.	Arrondierung	.....
6.2.	Neubau	.....
<hr/>		
<b>Summe 6.</b>	<b>Türen Reparaturarbeiten</b>	.....

**Angebotsaufforderung  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>7.</b>	<b>Sonderbauteile</b>	
7.1.	Glasdach Instandsetzung / Wartung	.....
7.2.	Glasdach Reparaturarbeiten	.....
7.3.	Lichtband Bibliothek Instandsetzungs / Wartung	.....
7.4.	Lichtband Bibliothek Reparaturarbeiten	.....
	<b>Summe 7.                      Sonderbauteile</b>	<b>.....</b>

**Angebotsaufforderung  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>8.</b>	<b>Technische Bearbeitung</b>	
8.1.	Technische Bearbeitung	.....
	<b>Summe 8.</b>	<b>.....</b>

**Angebotsaufforderung  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 06462                      **Bauunterhalt 2019 ff- Alt- / Neubau**  
**LV:** 2370-25                      **Metall-, Tischler- u. Beschlagarbeiten DIN 18360..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>9.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>	
9.1.	Stundenlohnarbeiten	.....
	<b>Summe 9.</b>	<b>.....</b>

