

Projekt: 2024-004-325 **Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten**
LV: 07 **VE 07 - Fußbodenlegearbeiten**

Inhaltsverzeichnis		Seite
<hr/>		
Deckblatt		1
Titel: 1	Untergründe	13
Titel: 2	Homogene Beläge	15
Titel: 3	Sonstiges, Einbauteile	20
Titel: 4	Sonstige Arbeiten	23
Titel: 5	Stundenlohnarbeiten	24
Zusammenstellung		25
<hr/>		
Gesamtseitenzahl		26

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325

Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten

LV: 07

VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

Anschrift der Baustelle:

Gelände der Universitätsklinik A.ö.R.
Leipziger Straße 44
Haus 60a+b
39120 Magdeburg

Im Uni Klinikum Magdeburg soll im Gebäude 60a in Ebene -1 auf ca. 150 m² ein grundhafter Umbau erfolgen.

Der unmittelbare Umbaubereich ist leergezogen. Alle angrenzenden Bereiche befinden sich im laufenden Krankenhausbetrieb.

Es ist grundsätzlich mit Unterbrechungen des Arbeitsablaufes und mit Arbeitszeitverlagerungen zu rechnen. Die Weisungen der Krankenhausleitung sind zu beachten.

Die tägliche Arbeitszeit beginnt 7.00Uhr und endet spätestens 20.00Uhr.

Die Baustelle ist täglich besenrein an das Krankenhauspersonal zu übergeben.

Folgende Zeitfenster sind Ruhezeiten, während dessen keine lärm- oder erschütterungsintensiven Arbeiten ausgeführt werden dürfen:

20.00 Uhr bis 7.00 Uhr

12.00 Uhr bis 14.00Uhr

Grundsätzlich sind lärm- und erschütterungsintensive Arbeiten vorher abzusprechen.

Auch außerhalb dieser Ruhezeiten ist das lautstarke Betreiben von Audio-Geräten zu unterlassen.

Die Baustellenzufahrt erfolgt vom Farmersleber Weg über die öffentliche Zufahrt zum Klinikgelände.

Auf dem Gelände des Universitätsklinikum Magdeburg gilt eine Parkordnung. Das Parken von Fahrzeugen auf dem Klinikgelände ist gebührenpflichtig. Die anfallenden Parkgebühren werden nicht erstattet.

Die Freiflächen, die für Anlieferung, Patiententransport etc. benötigt werden, dürfen nicht befahren werden.

Bau- und Lieferfahrzeuge dürfen eine Gesamtlast von 3,5 t nicht überschreiten.

Parkmöglichkeiten stehen nur in sehr begrenztem Umfang zur Verfügung.

Der Materialan- und -abtransport sowie der unmittelbare Baustellenzugang erfolgen grundsätzlich von außen über eine Bautür.

Die Benutzung der Gebäudeflure, -treppen und -aufzüge ist untersagt.

Ausnahmen sind mit der Bauleitung und/oder der Klinikleitung abzustimmen.

Durch den Bauablauf bedingte Wartezeiten werden nicht gesondert vergütet und sind einzukalkulieren.

Geräusch- Staub- und Erschütterungsbelastungen sind zu minimieren.

Für an die Umbaubereiche angrenzende Räume ist jederzeit Staubfreiheit sicherzustellen. Die dazu gestellten Staubschutzeinrichtungen Staubschutzwände, Folienabklebungen und -abdeckungen sind vor Beschädigung zu schützen und laufend auf Dichtigkeit zu prüfen.

Der AN hat keinen Anspruch auf eine Lagerung von Material, Hilfsstoffen und Werkzeug. Lagerflächen stehen auf dem Gelände zur Verfügung und werden vom Auftraggeber auf Anfrage zugewiesen.

Sollte öffentlicher Grund für Lager o. ä. Zwecke benötigt werden, so ist dies vom Auftragnehmer zu beantragen und zu vergüten. Öffentliche Bereiche sind von Verschmutzungen freizuhalten und ggf. sofort, mind. täglich zu reinigen.

Für das Bauvorhaben ist keine Bewachung vorgesehen.

Abbruchmaterialien sind unmittelbar, sonstige Restmaterialien arbeitstäglich aus dem Umbaubereich zu beraumen (besenrein).

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325 Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten
LV: 07 VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

Nicht beräumte Abfälle und Restmaterialien werden bauseits entsorgt und dem Verursacher in Rechnung gestellt. Nicht direkt zuzuordnende Kosten für Reinigung und Entsorgung werden auf die am Bau beteiligten Firmen anteilig umgelegt.

Innerhalb des Umbaubereiches haben die Bauarbeiten koordiniert mit allen beteiligten Gewerken unter Einhaltung der dort geltenden Hygieneanforderungen zu erfolgen.

Die Bauleitung wird zu festgesetzten Terminen wöchentlich Baubesprechungen vorsehen, um den Stand der Arbeiten und die für den weiteren Fortgang der Arbeiten erforderlichen Maßnahmen zu besprechen und zu koordinieren. Der AN hat hierzu einen geeigneten bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Darüber hinaus haben der Auftragnehmer und seine Vertragsfirmen jederzeit alle gewünschten Informationen über den Zustand und Fortschritt ihrer Arbeiten zu geben. Die Teilnahme ist Pflicht.

Alle Leistungen verstehen sich incl. Lieferung der Materialien und Montage/Einbau. Maße sind vom AN eigenverantwortlich zu prüfen bzw. zu nehmen.

Die Abbruchmassen werden Eigentum des Auftragnehmers und sind fachgerecht entsprechend der geltenden Abfallbestimmungen zu entsorgen. Deponie-/ Entsorgungsgebühren sind einzurechnen. Mit der Schlussrechnung sind die Entsorgungsnachweise vorzulegen.

Stundenlohnarbeiten

Mit der Ausführung der im LV vorgesehenen Stundenlohnarbeiten ist erst nach schriftlicher Anordnung durch die Bauleitung zu beginnen. Der Umfang der im Einzelfall zu erbringenden Leistungen wird bei der Anordnung festgelegt. Die Stundenlohnzettel sind mindestens in zweifacher Ausfertigung werktäglich zur Anerkennung einzureichen. Ein Exemplar verbleibt beim Auftraggeber.

Den Rechnungen ist ein prüffähiges Aufmaß beizulegen.

Der AN ist verpflichtet, Bautagesberichte anzufertigen.

Diese sind wöchentlich der Bauleitung zur Unterschrift vorzulegen und zu übergeben.

Vom Auftragnehmer verursachte Beschädigungen an Gebäuden, Straßen, Gehwegen, Grünflächen etc. sind nach Fertigstellung der Arbeiten unverzüglich wieder zu beseitigen.

Die Baustellenbereiche sind unfallsicher, auch bei unbefugtem Betreten, zu betreiben. Es ist mit der Anwesenheit von Kindern zu rechnen.

Die Forderungen der zuständigen Ämter für öffentliche Ordnung, der Bauberufsgenossenschaften und sonstiger mitwirkender Behörden, Dienststellen und Körperschaften sind einzuhalten.

Besonders zu beachten und einzukalkulieren sind die horizontalen und vertikalen Weglängen für Transport und Förderung auf dem Klinikgelände und im Baustellenbereich.

Alle erschwerenden Arbeitsbedingungen, sofern in den Leistungsbeschreibungen nicht gesondert beschrieben, sind mit in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Lagerflächen werden auf dem Bereich des Klinikums nicht zur Verfügung gestellt!!!

Sollte öffentlicher Grund oder Freiflächen des Krankenhausgeländes für Lager o. ä. Zwecke benötigt werden, so ist dies vom Auftragnehmer zu beantragen und auf eigene Kosten herzurichten, zu betreiben und nach Abschluss der Arbeiten wieder herzurichten. Öffentliche Bereiche sind von Verschmutzungen freizuhalten und ggf. sofort, mind. täglich zu reinigen.

Offenes Schneiden und Schweißen ist grundsätzlich anzumelden (Schweißerlaubnis).

Während der Bauausführung sind angrenzende Räume und Gebäudeteile sowie Einrichtungsgegenstände zu schützen. Bei Beschädigungen an alten Einrichtungen oder fertigen

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325 Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten
LV: 07 VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

Leistungen durch das Personal des Auftraggebers ist dieser zum Ersatz verpflichtet.

Vorbemerkungen Brandmeldeanlage

Der Baubereich wird durch eine Brandmeldeanlage mit automatischen Rauchmeldern überwacht. Ein Brandalarm hat Evakuierungsmaßnahmen im gesamten Gebäude bzw. im Gebäudekomplex zur Folge und führt zur sofortigen Alarmierung der Feuerwehr Magdeburg.

Brandalarme können neben Feuer und Rauch auch durch staubintensive, wärme- oder aerosolerzeugende (Bau-) Maßnahmen (fehl-) ausgelöst werden.

Zur Vermeidung solcher Falschalarme werden Rauchmelder rechtzeitig vorher, einzeln oder in Gruppen, in diesen Baubereichen deaktiviert, ohne dass die Alarmfunktion in anderen Bereichen eingeschränkt wird.

Jeder Auftragnehmer ist daher verpflichtet, seine Arbeiten nach den o.g. Kriterien zu bewerten und die Baubereiche festzulegen. Dabei ist insbesondere auch die Staubverbreitung in Nachbarbereiche über Unterhangdecken, fehlende Abdichtungen von Türen und Schächten usw. zu berücksichtigen. Mindestens 4 Arbeitstage vor Ausführungsbeginn sind die betroffenen Baubereiche und die entsprechenden Arbeitszeiten schriftlich anzuzeigen. Mit der Ausführung darf nur begonnen werden, wenn durch die zuständige Bauleitung die Freischaltung der Rauchmelder bestätigt wurde. Bei der Bauausführung sind die Bereiche und die Arbeitszeiten zwingend einzuhalten, da angrenzende Bereiche ganztägig und freigeschaltete Bereiche außerhalb der Arbeitszeiten (z.B. nachts oder am Wochenende) weiter überwacht werden.

Wird gegen die o.g. Regeln und Grundsätze verstoßen und dadurch ein Fehlalarm der Brandmeldeanlage ausgelöst, trägt der AN sämtliche damit verbundenen Kosten.

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325

Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten

LV: 07

VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

Allgemeine Technische Vorbemerkungen

Die vorliegende Leistungsbeschreibung beinhaltet die Sanierung eines Krankenhaus- bzw. Klinikbereichs Haus 60a, Ebenen -1.

Die Ausweisung von Einheitspreisen respektive Gesamtpreisen sowie Titelsummen oder Gewerkesummen ist erforderlich und für die Bewertung des Angebotes relevant. Im Ergebnis behält sich der Auftraggeber eine Pauschalierung vor. Von dem Bieter bzw. Auftragnehmer wird auch ein Pauschalpreisangebot als GU-Leistung erwartet.

Ortsbesichtigungen sind möglich nach Rücksprache und Terminabstimmung mit Bauherren/ Projektsteuerung bzw. Architekten/ Fachplanern.

Kampfmittelbeseitigung ist nicht erforderlich.

Es gelten vorrangig die Allgemeinen Vertragsbedingungen des Auftraggebers, der VW-AG bzw. der VW-Immobilien GmbH.

Mit Vertragsbestandteil wird der Bauzeitenplan, sowie alle Gutachten zum Baugrund, Brandschutz und sonstige in der Anlage beigefügten technischen Anlagen.

Die Vergabe ist als Aufmass-Vertrag auf EP-Basispreisen nach VOB vorgesehen, eine Pauschalierung des Auftrages kann durch den AG vorgenommen werden. Die Gewährleistung beträgt 5 Jahre nach BGB.

Als Kostenpauschale für diese Gebrauchs- und Nutzungsüberlassung ist der AG berechtigt, 0,5 % der Nettoabrechnungssumme einzubehalten. Mit Bestandteil dieses Einbehaltes sind die Kosten für die seitens des AG abzuschließende Bauwesenversicherung. Die eigene Baustelleneinrichtung bzw. GU-Kosten ist mit in die EP einzukalkulieren. Eine besondere Vergütung erfolgt hierbei nicht. Dies gilt vor allem für Hebezeuge, Kräne etc. Der AN hat eigenverantwortlich für den Transport der Materialien an die entsprechenden Einbaustellen Sorge zu tragen.

Verpackungsmaterial insbesondere Paletten, Styropourverpackungen und Folien sind täglich zu entsorgen, da sie andernfalls kostenpflichtig durch die Bauleitung entfernt werden.

Lage der Baustelle:

Lagermöglichkeiten sind im beschränkten Umfang auf der Baustelle vorhanden. Die Sicherung angelieferter Materialien ist Sache des AN.

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325

Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten

LV: 07

VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

Das Aufstellen der eigenen Baustelleneinrichtung erfolgt in Abstimmung mit dem Auftraggeber bzw. dessen Vertreter.

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325

Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten

LV: 07

VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

Zusätzliche Technische Vorbemerkungen

Gewerk : Bodenbelagsarbeiten

1. Grundlagen für Lieferung und Ausführung

Dem Angebot, der Ausführung und der Abrechnung liegen alle maßgebenden DIN-Normen und alle über diese Vorschriften hinausgehenden einschlägigen technischen Vorschriften, sowie die ATV der VOB Teil C in ihrer neuesten Fassung zugrunde. Besonders zu beachten sind die nachstehend aufgeführten Bestimmungen einschließlich der geltenden Normen und ihre eventuell geänderten vorläufigen Neufassungen Grundlage der Lieferung der Baustoffe und Bauteile sowie der Ausführung bis zur gebrauchsfertigen Leistung werden:

1.1 Leistungsbeschreibung des Auftraggebers einschl. evtl. Zeichnungen und sonstiger Unterlagen.

1.2 Zusätzliche Technische Vorbemerkungen Bodenbelagsarbeiten.

1.3 Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen DIN 18 365.

1.4 Die Vorschriften der

DIN 18201 Maßtoleranzen im Bauwesen
DIN 18202 Maßtoleranzen im Hochbau
DIN 18203 Maßtoleranzen im Hochbau
DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
DIN 4109 Schallschutz im Hochbau
DIN 1055 Lastannahmen für Bauten
RAL-Gütebestimmungen

1.5 Die anerkannten Regeln der Bautechnik (Baukunst) mit den entsprechenden Fachnormen, DIN-Vorschriften und Richtlinien.

1.6 Die Vorschriften zur Sicherung des Baubetriebes und der Verhütung von Unfällen, insbesondere der UVV.

2. Ausführung

Für die Ausführung maßgebend ist DIN 18365 in Verbindung mit den unter Abschnitt 1 aufgeführten DIN-Vorschriften und Richtlinien und die Herstellervorschriften.

2.1 Dem Auftragnehmer übergebene Pläne sowie evtl. Angaben über Achsen, Fluchten und Höhen sind verantwortlich zu überprüfen auch in Bezug auf Überprüfung aller Maße an der Baustelle.

2.2 Dehnfugen sind planerisch zu erfassen und die Ausbildung von Auftraggeberbauleitung freizugeben.

2.3 Bodenflächen vor Türen und Nischen müssen so belegt sein, dass durchlaufende Bahnen diese überdecken.

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325 Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten
LV: 07 VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

- 2.4 Die Belag-Laufrichtung ist im Gebäude einheitlich zu wählen. Ein eventuell größerer Verschnitt ist einzukalkulieren.
- 2.5 Sämtliche Stöße der Oberbeläge sind oberflächenbündig und "fugenlos" auszubilden.
- 2.6 Alle Böden sind grundsätzlich vor den Belagsarbeiten gründlich zu reinigen, dazu gehört das Abfegen bzw. das Absaugen evtl. vorhandener Fugen im Untergrund. Ausgleichs-Spachtelmasse muß mit dem Untergrund und dem Oberboden verträglich sein. Erforderliche Spachtelarbeiten sind vorzusehen.
- 2.7 Für jeden Bodenbelag sind die Farb-/Dekormuster dem AG zur Prüfung und Freigabe vorzulegen.
- 2.8 Die Sicherung der Bodenbeläge während des Bauablaufes ist mit den Pauschalpreisen abgegolten.
- 2.9 Grundsätzlich sind in allen Bereichen Sockelleisten in Ergänzung zu den Bodenbelagspositionen einzurechnen; als Sockelleiste kommt ein Profil gem. Raumbuch zur Anwendung.

3. Nebenleistungen

Ergeben sich aus den nachfolgenden Vorschriften Leistungen, die in der Leistungsbeschreibung nicht gesondert aufgeführt sind und die nicht in der VOB, Teil C, Ziffern 4.1 und 4.2 der jeweiligen DIN erwähnt werden, so sind auch diese Leistungen als Nebenleistungen in die Angebotspreise einzurechnen.

- 3.1 Schutzmaßnahmen der vorhandenen Wand-, Bodenflächen bis zum Montageende sowie der fertigen Fläche bis zur Übergabe des Gesamtbauwerkes (Schutzmaßnahmen gegen Beschädigung und Verschmutzung inkl. Unterhaltung und späterer Beseitigung).
- 3.2 Für die eventuell erforderliche Zwischenlagerung ist ein geeigneter Platz auf der Baustelle zu wählen, an dem eine trockene und staubfreie Lagerung gewährleistet ist.
- 3.3 Einbau von Trennschienen, z.B. bei Belagswechsel.
- 3.4 Vorbereiten des Untergrundes einschl. Reinigung von groben Verschmutzungen und ggf. spachteln und ausgleichen von Unebenheiten der Leistungen der Vorgewerke auch über 1 mm.
- 3.5 Schließen und/oder Abdecken von Fugen, z.B. Bewegungs-, Anschluß und Scheinfugen.
- 3.6 Herstellen von Aussparungen für Rohrdurchführungen und Anarbeiten der Bodenbeläge an seitliche Bauteile/Einbauteile auch an solche für die keine Leistenabdeckung vorgesehen ist.

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325

Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten

LV: 07

VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

3.7 Sämtliche Maßnahmen für die Weiterarbeit bei Schlechtwetter, Frost und Schnee.

3.8 Maßnahmen zur Durchführung der unter Abschnitt 2.1 bis 2.9 beschriebenen Forderungen.

3.9 Der Auftraggeberbauleitung sind Belagsprobestücke (ca. je 1 m²) kostenlos zu stellen.

4. Aufmaß und Abrechnung

Für die Gesamtleistung wird eine Pauschalvergütung vereinbart. Die Pauschalvergütung beinhaltet die kompletten Leistungen bis zum gebrauchsfertigen Zustand. Die Leistungen sind von dem Auftragnehmer eigenverantwortlich zu ermitteln. Hierbei sind zu berücksichtigen:

- die übergebenen Ausschreibungs-/Angebotsunterlagen
- die örtlichen Gegebenheiten
- die behördlichen Auflagen und gesetzl. Bestimmungen

Sollten Widersprüche zwischen den einzelnen Unterlagen entstehen, gilt die weitestgehende Forderung als geschuldet.

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325

Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten

LV: 07

VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

Zusätzliche Technische Vorbemerkungen

Gewerk : Maler- und Lackierarbeiten

1. Grundlagen für Lieferung und Ausführung
Grundlage für Lieferung der Baustoffe und Bauteile
sowie der Ausführung bis zur funktionsfertigen
Leistung werden:

1.1 Leistungsbeschreibung des Auftraggebers einschl.
evtl. Zeichnungen und sonstiger Unterlagen.

1.2 Zusätzliche Technische Vorbemerkungen Maler- und
Lackierarbeiten.

1.3 Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für
Bauleistungen DIN 18363.

1.4 Die Vorschriften der

DIN 18201 Maßtoleranzen im Bauwesen
DIN 18202 Maßtoleranzen im Hochbau
DIN 18203 Maßtoleranzen im Hochbau
DIN 18164 Schaumkunststoffe als Dämmstoffe für das
Bauwesen
DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten
DIN 18365 Bodenbelagsarbeiten

1.5 Die anerkannten Regeln der Bautechnik (Baukunst)
mit den entsprechenden Fachnormen, DIN-Vorschriften
und Richtlinien sowie die
Herstellerverarbeitungsrichtlinien.

1.6 Die Vorschriften zur Sicherung des Baubetriebes und
der Verhütung von Unfällen, insbesondere UVV.

2. Ausführung

Für die Ausführung maßgebend ist DIN 18363 in
Verbindung mit den unter Abschnitt
1 aufgeführten DIN-Vorschriften und Richtlinien.

2.1 Dem Auftragnehmer übergebene Pläne sowie evtl.
Angaben über Achsen, Fluchten und Höhen sind
verantwortlich zu überprüfen, auch in Bezug auf
Überprüfung aller Maße an der Baustelle.

2.2 Anstriche unterschiedlicher Art oder Farbe sind
exakt zu trennen, ggf. Herstellung durch Kleben von
Bändern.

2.3 Es sind ausschließlich fabrikfertige und fabrikneue
Marken-Erzeugnisse zu verwenden.

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325

Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten

LV: 07

VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

2.4 Anstriche, Lackierungen, Beschichtungen müssen fest haften und als gleichmäßige Fläche ohne Ansätze und Streifen erscheinen. Die Oberfläche muß glatt sein, wenn in der Leistungsbeschreibung nichts anderes vorgeschrieben ist.

2.5 Fugen zwischen Bauteilen, die sich aus den Bauteiltoleranzen ergeben, sind vor dem Anstrich dauerelastisch zu schließen.

2.6 Materialien, die für den Verwendungszweck bestimmt sind, dürfen für den gesamten Bau nur von einem Hersteller bezogen werden.

2.7 Alle zu bearbeitenden Flächen sind einwandfrei zu säubern. Kleine Estrichschäden sind sauber und ansatzlos beizuarbeiten. Vor Ausführung der Arbeiten ist der Untergrund, soweit erforderlich, zu neutralisieren. Vor Ausführung der Anstricharbeiten sind Farbprobeflächen in den geforderten Größen kostenlos herzustellen.

2.11 Die Fußböden sind durch Folie oder Pappe vor Beschmutzungen zu schützen. Gleiches gilt für eingebaute Anlagen und Bauteile. Die Arbeiten sind bis zur Abnahme zu unterhalten.

3. Nebenleistungen

Ergeben sich aus den nachfolgenden Vorschriften Leistungen, die in der Leistungsbeschreibung nicht gesondert aufgeführt sind und die nicht in der VOB, Teil C, Ziffern 4.1 und 4.2 der jeweiligen DIN erwähnt werden, so sind auch diese Leistungen als Nebenleistungen in die Angebotspreise einzurechnen.

3.1 Schutzmaßnahmen der vorhandenen Wand-, Boden- und Deckenflächen bis zum Montageende sowie für die fertigen Fußbodenflächen bis zur Übergabe des Gesamtbauwerkes (Schutzmaßnahme gegen Beschädigung und Verschmutzungen inkl. Unterhaltung und spätere Beseitigung).

3.2 Für die evtl. erforderliche Zwischenlagerung ist ein geeigneter Platz auf der Baustelle zu wählen, an dem eine Lagerung entsprechend den Herstellerrichtlinien möglich ist.

3.3 Haftungsproben sowie Schichtdickenmessungen sind zum Nachweis der Ausführungsqualität nach Anforderung der Auftraggeberbauleitung zu erbringen.

3.4 Auf- und Abbauen sowie Vorhalten aller

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325 Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten
LV: 07 VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

erforderlichen Arbeits- und Schutzgerüste, Arbeitsbühnen, geeignete Hebewerkzeuge usw. auch in den Fällen, deren Arbeitshöhe mehr als 2,00 m über Gelände liegen.

3.5 Leistungen, die entsprechend VOB Teil C, Ziffer 4.2.5 bis 4.2.15 beschrieben sind.

3.6 Sämtliche Maßnahmen für die Weiterarbeit bei Schlechtwetter, Frost und Schnee.

3.7 Maßnahmen zur Durchführung der unter 2.1 bis 2.12 beschriebenen Forderungen.

3.8 Auf Verlangen der Auftraggeberbauleitung sind Farbmuster in solcher Größe anzusetzen, daß eine Beurteilung der Farbtöne, auch in Bezug auf ihr optisches Gewicht, möglich ist; ggf. aufzustellende Mustertafeln.

4. Aufmaß und Abrechnung

Für die Gesamtleistung wird eine Pauschalvergütung vereinbart. Die Pauschalvergütung beinhaltet die kompletten Leistungen bis zum gebrauchsfertigen Zustand. Die Leistungen sind vom dem Auftragnehmer eigenverantwortlich zu ermitteln.

Hierbei sind zu berücksichtigen:

- die übergebenen Ausschreibungs-/Angebotsunterlagen
- die örtlichen Gegebenheiten
- die behördlichen Auflagen und gesetzl. Bestimmungen.

Sollten Widersprüche zwischen den einzelnen Unterlagen entstehen, gilt die weitestgehende Forderung als geschuldet.

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325

Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten

LV: 07

VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

Technische Vorbemerkungen

Alle Leistungen verstehen sich einschl. der Untergrundvorbereitung durch Säubern von Staub und losen Bestandteilen. Grob verschmutzte Flächen sind der Bauleitung anzuzeigen und werden separat aus gesonderter Position abgerechnet.

Die eigene Baustelleneinrichtung ist mit in die Baustelleneinrichtung einzukalkulieren. Insbesondere sind dies Rollrüstungen und Hubgeräte.

In dem Bauablauf ist zu berücksichtigen, dass die Beplankung der Sanitär- und Installationswände zeitversetzte Arbeitsgänge erforderlich machen. Dies ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

Farben in RAL nach Wahl Architekt/AG:

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325 Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten
 LV: 07 VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1	Untergründe			
1.10	bauseitige Zementestrich fräsen und anfallenden Bauschutt entsorgen bauseitig vorhandenen Zementestrich mit einer Horizontalfräse - um möglichst weitere Schäden am Bestandestrich zu vermeiden- fräsen und anfallenden Bauschutt entsorgen	150,000 m ²	.....	.....
1.20	Reinigen von Estrichböden von groben Verschmutzungen Reinigen von Estrichböden von groben Verschmutzungen auf Nachweis für besonders verdreckte Stellen.	150,000 m ²	.....	.....
1.30	Schließen von Estrichschlitzen b=ca. 50 mm Schließen von Estrichschlitzen b=ca. 50 mm vorhandene Estrichrisse aufweiten, aussaugen, mit Epoxydharz kraftschlüssig verschließen und Edelstahlanker Quer zum Riss einlegen	60,000 m	.....	.....
1.40	Dehnungsfugenprofil Alu 10 mm liefern und montieren Dehnungsfugenprofil Alu 10 mm liefern und montieren	100,000 m	.....	.....
1.50	Stabilisierung der oberen Estrichrandzone - Epoxy-Grundierung zur Stabilisierung der oberen Estrichrandzone und der notwendigen Tiefenhaftung: Epoxydharzgrundierung nach Herstellervorschrift auftragen und mit Quarzsand abstreuen	100,000 m ²	.....	.....
1.60	Schleifen von Estrichflächen Schleifen von Estrichflächen, absaugen der gesamten Fussbodenfläche, anfallendes Material entsorgen	150,000 m ²	.....	.....



Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325 Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten
 LV: 07 VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
			Übertrag EUR	.....
1.70	<p>Spachteln, Feinausgleich von Estrichflächen Spachteln von Estrichflächen zum Ausgleich von Unebenheiten faserarmierte Gipsputzmasse mit zusätzlicher Vliesarmierung i.M. 10 mm stark liefern und einbauen</p> <p>Ausgleichshöhe: im Mittel 5 - 10 mm</p> <p>Angeb. Material: '.....'</p>	150,000 m ²	.....	.....
1.80	<p>* Bedarfspos. *</p> <p>Mehrpreis pro 1 mm Spachtelmasse Mehrpreis pro 1 mm Spachtelmasse</p>	450,000 m ²	.....	nur Einheitspreis
1.90	<p>Haftgrund auf Unterboden, Dispersion Haftgrundvoranstrich auf Unterboden für Verfestigung bzw. Haftverbesserung des Untergrundes zur Aufnahme von Fußbodenbelag. Untergrund : Anhydrit-/Zementestrich Chem. Basis : Dispersion</p> <p>Fußbodenbelag : wie angeboten</p>	150,000 m ²	.....	.....
1.100	<p>Wie vor beschr. Pos., jedoch Grundierung in EPOXI Wie vor beschr. Pos., jedoch Grundierung in EPOXI, bei technischer Erfordernis.</p> <p>Angeb. Fabrikat: '.....' (Bietereintrag)</p>	150,000 m ²	.....	.....
Summe	1 Untergründe			.....

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325 Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten
LV: 07 VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2	Homogene Beläge			
2.10	<p>Bodenlag aus PVC liefern und fachgerecht verlegen Bodenlag aus PVC liefern und fachgerecht verlegen, ohne Träger DIN EN ISO 10581, homogen, Phthalatfrei; mit leitfähigem Rückenstrich, Wegen Planung eines nachhaltigen Gebäudes: Zum Vergleich mit anderen Bauprodukten müssen die Umweltdaten des Bodenbelages für den gesamten Lebenszyklus mittels gültiger EPD nachgewiesen werden, Kreislaufwirtschaftsanforderung zur Reduzierung des Rohstoffbedarfes von Bauprodukten: Der Hersteller des gelieferten Bodenbelages verpflichtet sich, bei Objekten ab 100 m², die bei der Verlegung anfallenden Verschnittreste zurückzunehmen, um diese im Rahmen des werkseigenen Rücknahme-Programms zum Umweltschutz zu recyceln und diese als Rohstoff bei der Herstellung neuer Beläge wiederzuverwerten. Die Rücknahme erfolgt in Abstimmung mit dem jeweils beauftragten Verlegebetrieb. Besonders emissionsarmer Bodenbelag gemäß Indoor Air Comfort GOLD-Zertifizierung, Einstufung DIN EN ISO 10874 Klasse 34 (gewerblicher Bereich, sehr starke Beanspruchung), antistatisch, Aufladungsspannung im Begehversuch DIN EN 1815 max. 2kV, Trittschallverbesserungsmaß EN ISO 10140-3 4 dB, geeignet für Stuhlrollen DIN EN 12529 Typ W, Dekontaminierbarkeit DIN 25415, sehr gut, Brandverhaltensklasse DIN EN 13501-1 Bfl-s1, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 9 gemäß BGR 181, beständig gegen Chemikalien,</p> <p>Art der Nutzung: geeignet für Warmwasser-Fußbodenheizung, Elektr. Ableitwiderstand: EN 1081: R < 106 Ohm, mindestens 13 Farben in der Standardkollektion.</p> <p>Wegen Farbkonzept Farbton nach NCS-Farbcode S 1502-G50Y u. S 2502-G u.S 45-02-Y,NCS Farbcode des Belages eintragen Wegen Beleuchtungskonzept geforderter Lichtreflexionswert 70-80 Angabe LRW des Bodenbelages Dicke 2,0 mm, in Bahnen, Bahnenbreite 200 cm, chipgemustert, mit werkseitiger leitfähiger Oberflächenvergütung SMART, auf vollflächig gespachtelten und ableitfähig vorbereiteten</p>			

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325 **Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten**
LV: 07 **VE 07 - Fußbodenlegearbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Untergrund kleben, mit leitfähigem Dispersionsklebstoff.
 Der Anschluss des Kupferbandes an den Potentialausgleich erfolgt nach Fertigstellung der Bodenbelagarbeiten durch den verantwortlichen Auftragnehmer der Elektroinstallation.
 Belag, Hersteller/Typ 'Forbo Sphera® EC' oder gleichwertig,

Belag, Hersteller/Typ '.....'
 vom Bieter einzutragen,
 Klebstoff, Hersteller/Typ Forbo Eurocol 641 leitfähiger Dispersionsklebstoff', oder gleichwertig
 Klebstoff, Hersteller/Typ

'.....'
 vom Bieter einzutragen.

Abrechnungseinheit:

Es soll eine homogene antistatische PVC-freie Vinyl-Bahnenware (Forbo, SPEHRA SD/EC Farbton lichtgrau) ohne Trittschallverbesserung und mit elektr. Ableitfähigkeit sowie Leitfähigkeit (Kupferbänder und Graphitbeschichtung auf Rohestrichs, elektr. Leitender Anschluss an Potentialausgleich) verlegt werden. Es werden in allen Räumen Sockelleisten als Hohlkehle mit Hohlkehlprofilen in Höhe 100 mm ausgeführt.

150,000 m²

2.20 Zulage Verlegung PVC-Bodenbelag, 2,0 mm, ableitfähig +leitfähig, Kupferband, Graphitbeschichtung

Zulage zur Verlegung Vorposition:
 flächige beschichtung mit Graphit und Kupferbänder (Querschnitt > 4 mm²), einschließlich Erdungspunkte/Anschlussfahnen für Potentialausgleich --

ca. 2 Stück Erdungspunkte > 40 m² Bodenbelagsfläche.

Verlegung von selbstklebenden Kupferbändern im gedachten Raster. Der spätere Anschluss erfolgt bauseits durch eine Elektrofachkraft gemäß VDI Verordnung.

Verbrauch: ca. 4 - 6 m Raster

Kupferband:

Fabrikat/Qualität.....

Leitfähig eingestellte Klebstoffe sorgen für die Leitfähigkeit vom Belag zum Untergrund. Für die Verklebung von Sphera SD/EC sind leitfähige, weichmacherbeständige und

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325 **Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten**
LV: 07 **VE 07 - Fußbodenlegearbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR

lösungsmittelfreie Dispersionsklebstoffe, die für Vinylbeläge geeignet sind (z. B. Eurocol 641), zu verwenden. Bei der Auswahl der Zahnung beachten Sie bitte die Empfehlungen des Klebstoffherstellers. Um immer eine ausreichende Auftragsmenge des Klebstoffs zu gewährleisten, ist ein frühzeitiges Wechseln der Zahnleiste notwendig.

150,000 m²

2.30 Montage von Leitsets zum elektrischen Anschluss der

Montage von Leitsets zum elektrischen Anschluss der elektrostatisch ableitfähigen Beschichtung an einen Potentialausgleich (Erdungsanschluß) nach festgelegtem Rasterplan. Der Anschluß der Leitsets an den Erdungsanschluß erfolgt bauseits durch eine Elektrofachkraft gemäß VDI Verordnung.

4,000 St

2.40 Bei der Verlegung von elektrisch ableitfähigen

Bei der Verlegung von elektrisch ableitfähigen Beschichtungen sind die Ableitwerte zu kontrollieren. Und zwar einmal nach dem die Kupferbänder verlegt und die Leitschicht gehärtet ist. Ebenso nach dem Einbau des ableitfähigen Beschichtungssystems. Die Messung erfolgt in einem gedachten Raster. Die gemessenen Einzelwerte werden in ein Prüfprotokoll und eine Skizze eingetragen und der Bauleitung übergeben. Messung des Erdableitwiderstandes gemäß DIN 1081: Hinweis: Die gemessenen Werte sollen in Räumen ohne Anforderung an EX Schutz < 108 Ohm betragen.

1,000 psch

2.50 Sockelleiste, mit Hohlkehle, H = 100 mm

Sockel bestehend aus vorgefertigtem Hohlkehlsockelprofil mit elastischer Hohlkehlverstärkung aus vorgenanntem Belag, 100 x 100 mm, Radius 12 bis 15 mm, herstellen und mit geeignetem Kontaktkleber auf festen, staubfreien Untergrund dauerhaft an Wand und Boden verkleben, Stoßfugen der Sockel mit silikonfreier Dichtmasse farblich passend verfügen. Fugen zum Belag thermisch verschweißen. Der



Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325 Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten
LV: 07 VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
	erforderliche Bodenbelag, der Zuschnitt der Sockelstreifen und das benötigte Fugenmaterial sind ebenso einzukalkulieren, wie das Vorbereiten der aufgehenden Bauteile im Sockelbereich. 200	100,000	m	.....	.....
2.60	Innenecke mit Gehrungsschnitt als Zulage zum Innenecke mit Gehrungsschnitt als Zulage zum Sockelstreifen, wie zuvor in vollen Wortlaut beschrieben, herstellen.	20,000	St	.....	.....
2.70	Außenecke mit Gehrungsschnitt als Zulage zum Außenecke mit Gehrungsschnitt als Zulage zum Sockelstreifen, wie zuvor in vollen Wortlaut beschrieben, herstellen.	20,000	St	.....	.....
2.80	Verschweißen des Bodenbelages aus PVC ohne Träger, Verschweißen des Bodenbelages aus PVC ohne Träger, homogen, mit belagkonformer Schweißschnur, Farbton dem Bodenbelag angepasst. Verschweißen des zuvor in vollen Wortlaut beschriebenen Bodenbelags mit farblich abgestimmter PVC-Schweißschnur, D = 4,0 mm, einschließlich aller Fräsarbeiten sowie der Lieferung der erforderlichen Materialien. Hersteller / Typ 'Forbo Schweißschnur' oder gleichwertig, Hersteller / Typ '.....' vom Bieter einzutragen.	100,000	m	.....	.....
2.90	Erstpflge der PVC-Bodenbeläge Erstpflge der PVC-Bodenbeläge mit geeigneten Reinigungs- und Pflegemitteln. Angeb. Pflegemittel: '.....'	150,000	m ²	.....	.....

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325 Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten
 LV: 07 VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
<u>Summe</u>	<u>2</u>	<u>Homogene Beläge</u>			.....

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325 Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten
LV: 07 VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3	Sonstiges, Einbauteile			
3.10	<p>Übergangs-/Abschlußprofil, Edelstahl,30mm Übergangs- und Abschlußprofil aus Edelstahl an allen Übergängen oder Abschlüssen ver- schiedener Bodenbeläge, mit Dübeln und Linsenkopf-Senkschrauben. Oberfläche : glatt, leicht gerundet Breite : 30 mm</p> <p>Angeb. Fabrikat: '.....' (Bietereintrag)</p>	5,000 m	.....	.....
3.20	<p>Übergangsprofil f. Belag, Alu elox.,30mm Alternativ: Übergangsprofil aus Aluminium, eloxiert, an Übergängen verschiedener Bodenbeläge. Farbe : '.....' Oberfläche : glatt, leicht gerundet Breite : 30 mm</p> <p>Angeb. Fabrikat: '.....' (Bietereintrag)</p>	4,000 m	.....	.....
3.30	<p>Einlegestreifen aus PVC, Breite 6 cm, farbig-rot, Kreisbogensegmente Einlegestreifen in Kreisbogenform, Breite 6 cm, im MRT</p> <p>Bodenlag aus PVC liefern und fachgerecht verlegen, ohne Träger DIN EN ISO 10581, homogen, Phthalatfrei; mit leitfähigem Rückenstrich, Wegen Planung eines nachhaltigen Gebäudes: Zum Vergleich mit anderen Bauprodukten müssen die Umweltdaten des Bodenbelages für den gesamten Lebenszyklus mittels gültiger EPD nachgewiesen werden, Kreislaufwirtschaftsanforderung zur Reduzierung des Rohstoffbedarfes von Bauprodukten: Der Hersteller des gelieferten Bodenbelages verpflichtet sich, bei Objekten ab 100 m², die bei der Verlegung anfallenden Verschnittreste zurückzunehmen, um diese im Rahmen des werkseigenen Rücknahme-Programms zum Umweltschutz zu recyceln und diese als Rohstoff bei der</p>			

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325 **Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten**
LV: 07 **VE 07 - Fußbodenlegearbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
			Übertrag EUR	.....
	Vinyl-Bahnenware (Forbo, SPEHRA SD/EC Farbton lichtgrau) ohne Trittschallverbesserung und mit elektr. Ableitfähigkeit sowie Leitfähigkeit (Kupferbänder und Graphitbeschichtung auf Rohestrichs, elektr. Leitender Anschluss an Potentialausgleich) verlegt werden. Es werden in allen Räumen Sockelleisten als Hohlkehle mit Hohlkehlfprofilen in Höhe 100 mm ausgeführt.	45,000 m	.....	.....
<u>Summe</u>	<u>3</u>	<u>Sonstiges, Einbauteile</u>		.....



Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325 **Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten**
LV: 07 **VE 07 - Fußbodenlegearbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4	Sonstige Arbeiten			
4.10	Türstopper, Boden Bodentürstopper für alle Türen nach Ausführung der Belagsarbeiten liefern und einbauen.	10,000 St	.....	.....
4.20	Schutzabdeckung Bodenbelag Pappe/Folie Schutzabdeckung von Bodenbelag gegen Verschmutzung, mit Pappe oder reißfester Folie; Stöße und Anschlüsse staubdicht abkleben, bis zur Übergabe der Gesamtleistung vorhalten und unterhalten.	150,000 m²	.....	.....
<u>Summe</u>	<u>4</u> <u>Sonstige Arbeiten</u>			.....

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325 Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten
 LV: 07 VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5	Stundenlohnarbeiten			
5.10	* Bedarfspos. * Stundensatz Facharbeiter Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden berechnet für: Facharbeiter	30,000 h	.....	nur Einheitspreis
5.20	* Bedarfspos. * Stundensatz Helfer Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden berechnet für: Helfer	30,000 h	.....	nur Einheitspreis
Summe	5 Stundenlohnarbeiten			.....

Kostenermittlung

Projekt: 2024-004-325 Haus 60a – Einbau eines 1.5 Tesla MRT - Bodenbelagsarbeiten
LV: 07 VE 07 - Fußbodenlegearbeiten

ZUSAMMENSTELLUNG

1	Untergründe	.....	EUR
2	Homogene Beläge	.....	EUR
3	Sonstiges, Einbauteile	.....	EUR
4	Sonstige Arbeiten	.....	EUR
5	Stundenlohnarbeiten	.....	EUR
<hr/>			
	Summe LV	.....	EUR
	zuzüglich % MwSt	.....	EUR
	Gesamtsumme Brutto	.....	EUR

Datum: Unterschrift / Stempel: