



SACHSEN-ANHALT



AMT FÜR IMMOBILIEN- UND
BAUMANAGEMENT
MAGDEBURG

Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB)
Otto-Hahn-Straße 1 + 1a, 39106 Magdeburg

An Alle Teilnehmer

Nachschreiben 1

Öffentliche Ausschreibung

IBK Heyrothsberge – TM 1, Biederitzer Str. 5, 39175 Biederitz OT
Heyrothsberge, Erneuerung Elektro-, IT- und Beleuchtungsanlagen –
Gebäude 29

Gewerk: Trockenbauarbeiten
Vergabenummer: MLB-2026-0041
Öffnungstermin: 09.03.2026, 13:30 Uhr

Magdeburg, 18.02.2026

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom:

Mein Zeichen/Meine Nachricht
vom:

Bearbeitet von:
Ulrich
Fax: (0391) 567 - 4848

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur ordnungsgemäßen Kalkulation der o. g. Ausschreibung berücksichtigen
Sie folgende näheren Erläuterungen:

Fragen 1:

zu den Vorbemerkungen 10. Arbeiten im Gebäude ohne Lüftung haben wir
betreffend Absatz Arbeitsmedizinische Untersuchung folgende Frage:

Wird nach Beendigung der Abbrucharbeiten eine Freimessung des Gebäudes
von Schadstoffen erfolgen?

Müssen auch die Ausbaugewerke Schutzmasken tragen?

Wird von der SIGEKO ein Protokoll über die vorhandenen krebserzeugenden
Stoffe vorgelegt werden? Welche Atemmasken müssten dann für die
Ausbaugewerke zu Einsatz kommen, P2?

Amt für Immobilien- und
Baumanagement Magdeburg
(AIB Magdeburg)

Fax: (0391) 567 - 4848
E-Mail - Adresse Poststelle:
Poststelle.BLSA@sachsen-
anhalt.de

Bearbeiteradresse:
Zentralbereich
Recht/Vergabe/EdF
Zentraleinheit Vergabe

Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg

Besucher-/ Postanschrift:
Otto-Hahn-Straße 1,
39106 Magdeburg

Sachsen-Anhalt
#moderndenken

Landeshauptkasse
Sachsen-Anhalt
Deutsche Bundesbank
Filiale Magdeburg
IBAN: DE2181000000081001500
BIC: MARKDEF1810

Antworten 1:

01. Die Freimessung von Asbest und KMF ist bereits durch den Schadstoffgutachter erfolgt.
Der gesamte Fußbodenaufbau wurde abgebrochen und entsorgt.
02. Nach der Fertigstellung der Schadstoffkapselung werden erneute Raumluftmessungen (etagenweise) die Freimessung (PAK-frei) nachweisen.
03. Derzeit ist sind keine Arbeiten der Ausbaugewerke mit Schutzmasken geplant.
Die Trockenbauarbeiten beginnen am 27.04.2026 in Bereichen, die dann bereits gekapselt wurden.
In dieser Jahreszeit sollte auch das Arbeiten mit Querlüftung möglich sein (Arbeiten ohne Lüftungsgerät und Schutzausrüstung).
Arbeiten mit Querlüftung im Gebäude wurden von dem Schadstoffgutachter freigegeben.
04. Wie in den Vorbemerkungen beschrieben sind Arbeiten im Gebäude ohne Schadstoffkapselung / ohne Lüftungsgerät / ohne Querlüftung mit Schutzanzug und Schutzmaske PSA Maske / A1 P2 durchzuführen.
05. Details zu den vorhandenen Schadstoffen können nach Beauftragung den Gutachten, Untersuchungsergebnissen und Prüfberichten des Schadstoffgutachters entnommen werden.
Die Gutachten und Untersuchungsergebnisse liegen dem AIB vor.
Die Gefährdungsbeurteilung erstellt der SiGeKo. Die Gefährdungsbeurteilung liegt dem AIB vor.

Fragen 2:

In der LV-Pos. 03.01.1 / 03.02.1 / 03.03.1 fordern Sie eine selbständige BS-Decke. Ist zwingend eine „Plattendicke 20mm, Plattenlage: 2“ anzubieten. Kann 2-lagig GKF 12,5mm angeboten werden, da dies auch BS F30 von unter erreicht? Muss die Dämmung 10-15mm, 1000° zwingend angeboten werden, da laut Prüfzeugnis diese nicht notwendig ist?

Antworten 2:

- die Plattendicke 2 x 20mm ist maßgeblich, gemäß LV und Details
- an der Decken werden 3,0m hohe Wände befestigt
- die Dämmung ist auszuführen, BS-Schallschutz
- die Positionen beziehen sich auf Anschlussflächen / Anschlusspunkte der Trockenbauwände an Hohldeckendecke

- bei Wänden die parallel zu den Hohlkammern verlaufen
- bei Wandanschlüssen die im 90° Winkel zu den HK verlaufen ist dies nicht notwendig

Nachschreiben werden immer zum Bestandteil der Vergabeunterlagen erklärt. Die Angaben aus diesem Nachschreiben sind bei der Angebotserstellung zu berücksichtigen und zu beachten. Der Öffnungstermin bleibt unverändert.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Ulrich