



Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

2022.0244.A+2020.0217.A

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV

Bauvorhaben

**Umbau IBK Heyrothsberge Gebäude 28-29
TB1 Geb. 29 & TB2 Eingangsbereich Geb. 28...
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge**

Leistung (LV)

1B23

Trockenbauarbeiten

Ausführungsbeginn

k.A.

Ausführungsende

k.A.

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

k.A.

Abgabezeit

k.A.

Abgabeort

Zuschlagsfrist

k.A.

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 93

Leistungsverzeichnis

Tel: Fax: E-Mail:

Leistungsverzeichnis

Projekt (2022.0244.A+2020.0217.A)

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV

Leistung (LV)

1B23 Trockenbauarbeiten

Bauvorhaben

**Umbau IBK Heyrothsberge Gebäude 28-29
TB1 Geb. 29 & TB2 Eingangsbereich Geb. 28-29
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge**

Bauherr

Landesbetrieb
Bau- und Liegenschaftsmanagement LSA
Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg

Telefon
Fax

Planverfasser / Ausschreibung

Telefon
Fax

Bauleitung

AI.STUDIO GmbH
Am Sülzehafen 14
39104 Magdeburg

Telefon 0391 8370830
Fax 0391 8370831
Mobil 0152 56821853
info@ai-studio.de

Ansprechpartner: ...
Martin Bethge

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

.....

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....
Angebotsabgabe

.....
Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren:

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPPPI'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		01. Baubeschreibung allgemein	5
		02. Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen ZTV - Allgemein	10
		03. Besondere Vertragsbedingungen - ZTV Abbrucharbeiten	15
		04 Aufbauten von Trockenbaukonstruktionen	20
		05 Zusammenfassende Dokumentation mit Festlegungen - zu Schadstoffen im Gebäude 29	23
		06 Hinweise zu dem Bauablauf	31
01	Titel	Baustelleneinrichtung	31
02	Titel	KG - Trockenbauarbeiten	37
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten	40
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume	40
03.02	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Flure	58
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume	65
03.04	Bereich	2OG - Trockenbauarbeiten Konferenzraum	81
04	Titel	TH1 u. TH2 - Trockenbauarbeiten	90
05	Titel	Lohnarbeiten	92
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	93

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
01. Baubeschreibung allgemein		
<u>01.01. STANDORT - UND GEBÄUDEANGABE</u>		
Lage:	Biederitzer Straße 5 39175 Biederitz OT Heyrothsberge	
Bauherr:	Bau- und Liegenschaftsmanagment Sachsen-Anhalt Technisches Büro Magdeburg Tessenowstraße 1 39114 Magdeburg	
Nutzer:	Institut für Brand- und Katastrophenschutz Heyrothsberge Biederitzer Str. 5 39175 Biederitz OT Heyrothsberge	
<u>01.02. ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG</u>		
<p>Das IBK Heyrothsberge ist Ausbildungsstätte für Berufsfeuerwehren und Freiwillige Feuerwehren des Landes Sachsen-Anhalt und bildet auch über die Landesgrenzen hinaus aus. Auf dem Gelände des IBK befindet sich das Gebäude 29, welches Teil eines zusammenhängenden, miteinander verbundenen Gebäudekomplexes ist. Der Gebäudekomplex besteht aus den Gebäuden Nr. 27, 28, 29. Die Elektro-, Beleuchtungs- und IT-Anlage von Gebäude 29 entspricht nicht mehr den heutigen technischen Standards und erfüllt nicht mehr die Anforderungen des Gebäudenutzers. Im Innenbereich des Gebäudes 29 sollen Instandsetzungs- und soweit gem. aktuellem Brandschutzkonzept erforderlich Brandschutzertüchtigungsmaßnahmen durchgeführt werden.</p> <p>Der Innenraum des Gebäude 29 soll im wesentlichen durch folgende Gewerke saniert werden:</p>		
01. Elektroarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Erneuerung Elektro-, Beleuchtungs- und IT- Anlagen- Integration ITN-XT- Herstellung eines Serverraumes im 1OG		
02. Heizung, Lüftung, Sanitär im Bereiche der Sanitärräume <ul style="list-style-type: none">- komplette Erneuerung		
03. Abbrucharbeiten <ul style="list-style-type: none">- Sanitärbereiche komplett inkl. Estrich- Wand-, Decken- und Bodenbeläge- Türöffnungen, Türstürze		
04. Rohbauarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Türstürze einbauen- Türöffnungen herstellen- Innenputzarbeiten		
05. Malerarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Büroräume: Wand und Deckenbleäge Raufaser + Anstrich- Flure / Treppenhäuser:: Wand und Deckenbleäge Glasvlies + Anstrich		
06. Bodenbelagsarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Flure: Linoleum, Büros: Nadelvlies		
07. Fliesenarbeiten im Bereiche der Sanitärräume <p>Boden: 60x60cm Wand: 30x60cm, Höhe: 2,10m</p>		
08. Trockenbauarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Verkleidung: Unterzüge, Stützen (ELT-Bauteile)- Flure: freitragende GK Decke		

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23 LV Trockenbauarbeiten

01. Baubeschreibung allgemein

- Konferenzraum 2OG: Akustiklochdecke + Randfries
- 09. Tischlerarbeiten: Erneuerung aller Innentüren
- 10. Metallbauarbeiten: Brandschutzelemente
- 11. Stahlbauarbeiten:
 - Stahlunterkonstruktion für Serverraum 1OG
 - Edelstahlabschürzsicherung für 2 Fenster im Serverraum 1OG
- 12. Fensterfalzlüfter in den Fenster der Sanitärbereiche
- 13. Dachdeckerarbeiten:
 - Einbau von neuen Systemlüftern (SW/Sanitär Lüftung) im Warmdachaufbau
- 14. Estricharbeiten Sanitärbereiche (Stahlfaserestrich)
- 15. Estricharbeiten Büros, Konferenz, Flure und Labore (Stahlfaserestrich)
- 16. Schadstoffsanierung Asbest, PAK, KMF
- 17. Schadstoffkapselung der Rohdecken (von unten und von oben)**

Außenbauteile (Fenster, Fassade, Dach) sind nicht Bestandteil der Maßnahme.

Die neuen Elektro- und Datenleitungen werden entlang der Unterzüge u. Stützen verlegt und nachfolgend mit Trockenbau verkleidet. Trockenbauarbeiten müssen dem aktuellen Brandschutznachweis entsprechen.

01.02. ANGABEN ZU DEM GEBÄUDEBESTAND

Das 1972 in Massivbauweise errichtete Gebäude 29 ist voll erschlossen. Gebäude 29 ist das Verwaltungsgebäude des IBK Heyrothsberge. Im Erdgeschoss befindet sich der Empfangsbereich für die Anmeldung von Schulungsteilnehmern, in den darüber liegenden Geschossen ist die Verwaltung untergebracht. Über den Eingangsbereich werden sowohl das Gebäude 29 als auch das Gebäude 27 und 28 erschlossen.

Der im EG befindliche Eingangs- u. Empfangsbereich wurde im Rahmen der Teilmaßnahme 2 umgebaut und ist während der Umsetzung der TM1 gesperrt. Der übrige Teil des Gebäudes wurde bis Oktober 2023 weiter genutzt. Vorbereitende Maßnahmen für den Umbaubeginn der TM1 im Januar 2024 werden im November und Dezember 2023 durchgeführt. Das Gebäude wird komplett geräumt und für den Umbau vorbereitet.

Details zu dem Gebäudebestand:

Bauweise:	Massivbau
Vollgeschosse:	4 (EG, 1OG, 2OG, 3OG)
Gebäudeklasse:	5 (OKFF 3OG 11,75m über Gelände, Nutzungseinheiten größer 400m²)
Gebäuelänge:	62,59m
Gebäudebreite:	14,0m
Grundfläche:	876,26m²
Erschließung:	2 Treppenhäuser, kein Aufzug
OKFF EG:	0,00 = +48,80 NHN
OK Gelände:	-1,75m
OK Traufe:	+13,23m

Der massive Gebäudebestand setzt sich aus Stahlbetonbauteilen wie folgt zusammen:

- 01. Decken (Hohlkammerdecken, Stahlbetonfertigteile)
- 02. Außenwände (Stahlbetonfertigteile)
- 03. Stützen (Stahlbetonfertigteile)
- 04. Unterzüge (Stahlbetonfertigteile)
- 05. Treppen (Stahlbetonfertigteile)
- 06. aussteifende Wände (Treppenhäuser, Flure Gebäudemitte, Stahlbetonfertigteile)
- 06. Kellerwände (Stahlbeton, Mauerwerk)

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
01. Baubeschreibung allgemein		
<p>Die Büro- und Flurtrennwände wurden aus Ziegelmauerwerk errichtet (NF Format, Breite: 11,5cm) Alle massiven Bauteile wurden mit einem Kalkzementputz verputzt (beidseitig ca. 10-15mm).</p> <p>Die Schadstoffe im Bestandsfußbodenaufbau wurden komplett abgebrochen und entsorgt.</p> <p>Die Treppen sind Stahlbetonfertigteile mit einem Terrazzobelag. Als Absturzsicherung dient ein Stahlgeländer mit Handlauf. Beläge, Geländer und Handlauf sind nicht Bestandteil der Maßnahme und verbleiben im Bestand. Die Bauteile sind während der Bauarbeiten vor Beschädigungen und Verschmutzungen zu schützen.</p> <p>Die Holzfenster im Bestand sind weiß gestrichen und nicht Bestandteil der Maßnahme. Die Fenster müssen während der Bauphase geschützt werden. Das Gebäude ist von außen mit einem Wärmedämmverbundsystem verkleidet.</p> <p>Das Flachdach des Gebäudes wurde als Warmdach (EPS Gelälledämmung) ausgeführt und mit 2 Lagen Bitumenbahnen abgedichtet. Die Entwässerung erfolgt durch eine umlaufende Rinne (halbrund) und durch Regenfallrohre die an den Grundleitungen angeschlossen sind.</p> <p>Im Bestand EG bis 3OG sind folgende lichte Raumhöhen vorhanden, OKFF bis UK RD: 3,0m</p>		
01.03. ANGABEN ZUR BAUSTELLE		
<p>Als erforderliche Fläche für die Baustelleneinrichtung können Teilbereiche auf dem Grundstück des IBK genutzt werden. Die Zufahrt zum Grundstück ist über die Biederitzer Straße möglich. Die Anlieferung von Materialien / Werkzeugen bzw. der Abtransport der Demontage- / Abbruchmaterialien kann direkt mit dem Fahrzeug ab / bis an die Baustelle erfolgen. Prinzipiell ist davon auszugehen, dass abgebrochene Materialien sofort ohne Zwischenlagerung entsorgt werden und, dass angelieferte Materialien sofort eingebaut werden. Verunreinigungen und Schädigungen aus Transporten resultierend, sind sofort vom AN zu beseitigen. Der Zugang zu den Montageorten erfolgt über 2 Treppenhäuser, je nach Stand der Bauleistung sind evtl. nicht beide Zugänge gleichzeitig begehbar (z.B. Malerarbeiten Gerüst im Treppenhause).</p> <p>Sofern keine gesonderte Position ausgeschrieben ist, sind die Kosten für die nicht ausgeschriebene Baustelleneinrichtung in die Preise einzurechnen. Für den Verschluss von Lager – und Arbeitsplätzen hat der AN selbst zu sorgen. Je nach Bautenstand, kann Material auch innerhalb der Baustelle gelagert werden. Der AG übernimmt hierfür keine Haftung. Die Baustelle wird im Winter nach Erfordernis vom AG nur Etagenweise beheizt. Zusätzliche Maßnahmen sind vom AN eigenverantwortlich einzuplanen.</p> <p>Die Medienzuführung Wasser ist von einer vorhandenen Anschlussstelle im Gebäude zur Bedarfsstelle zu führen, als Bestandteil der Baustelleneinrichtung und obliegt dem AN. Die Anschlussstelle wird vom AG bereitgestellt. Baustromkästen mit 1 Unterverteiler je Etage werden vom AG bereitgestellt.</p> <p>Die Decken und Wände der beiden Treppenhäuser werden nur vom dem Gewerk Malerarbeiten überarbeitet. Treppenbeläge, Handläufe und Geländer sind nicht Teil der Sanierungsmaßnahme.</p> <p>Die Treppenbeläge werden während der Bauphase mit einem 280g/m² Abdeckvlies + 10mm OSB-Plattenschutzlage (Tritt- und Setzstufe) verkleidet. Diese Schutzmaßnahmen werden druch das Gewerk Trockenbauarbeiten ausgeführt. Handläufe und Geländer werden während der Bauphase durch das Abdecken mit einer Folie vor Verunreinigungen geschützt.</p> <p>Während der Bauzeit können einzelne Räume der Umbaumaßnahme als Aufenthalts- und Pausenräume (Frühstück, Mittag) genutzt werden. Hierfür notwendige Einrichtungsgegenstände (z.B. Tische, Stühle, Staubschutztür) sind AN-Leistungen und in der BE einzukalkulieren.</p> <p>In den Ausführungsplänen (Grundrisse) sind die Bereiche farblich gekennzeichnet, in den Maßnahmen druchgeführt werden. In Teilbereichen (z.B. Teeküchen) die bereits saniert sind, werden nur Teilleistungen ausgeführt:</p> <p>z.B.</p> <ul style="list-style-type: none">- ELT / Datentrasse entlag der Unterzüge		

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23 LV Trockenbauarbeiten

01. Baubeschreibung allgemein

- Trockenbauverkleidung dieser Trasse
- Raufaser + 2xAnstrich

01.04. ROHBAUARBEITEN

Im Titel Rohbauarbeiten werden folgende Leistungen zur Ausführung beschrieben:

- Tüerstürze herstellen
- Innenputz auf Teilflächen, im Bereich der Fliesen Oberfläche brettrau
- Innenputz pro Etage ca. 60-100m² in den Sanitärbereichen
- Mauerwerk in Teilflächen (Türöffnungen schließen)
- statische Erhöhung der Bestandsdecken durch Einbau von Unterzügen, HEA 140
- Brandschutzverkleidung der zuvor genannten Stahlträger

01.05. TROCKENBAUARBEITEN

Im Titel Trockenbauarbeiten werden folgende Leistungen zur Ausführung beschrieben:

- Verkleidung von Unterzügen entlang der neuen ELT Trassen
- Trennwände, Vorwände
- Brandschutzverkleidungen u. Brandschutzkanäle
- Trockenbaudecken (Raster-, Akustik- und Glatdecken) abgehängt, freitragend
- Trockenputz auf Teilflächen

01.06. MALERARBEITEN

Im Titel Malerarbeiten werden folgende Leistungen zur Ausführung beschrieben:

- Ausführung der Systemaufbauten gemäß Brandschutznachweis
- Abbruch von Wand- und Deckenbelägen
- Abbeizen / Abwaschen von Belägen im Bestand (Latex und Leimfarbe)
- Untergrundvorbereitungen (Grundierung, Haftgrund, Haftvermittler, Putzverfestiger)

Ausführung gemäß Merkblätter BFS, insbesondere: MB7, MB10, MB 16, MB20

Sollte ein wasserverdünnbarer Tiefengrund geeignet sein, ist dieser dem lösemittelhaltigen Tiefengrund vorzuziehen.

Dies dient der Reduzierung der lösemittelbelastung im Innenraum.

- Ausbesserungsarbeiten Wand und Deckenflächen, GHP / Dispersionsspachtel
- Tapete Raufaser
- Glasvlies in den notwendigen Fluren und Treppenhäusern, System Baustoffklasse A
- 2 x Anstrich weiß
- Überholungsanstrich Heizungsrohre

01.07. FLIESENARBEITEN

Im Titel Fliesenarbeiten werden folgende Leistungen zur Ausführung beschrieben:

- Untergrundvorbereitungen (säubern, grundieren, ausgleichen)
- Abdichtung Böden, Wassereinwirkung mäßig W1-I
- Abdichtung Spritzwasserbereich Wand (Waschbecken)
- keine Bodenabläufe geplant
- Wand- und Bodenfliesen in den Sanitärräumen

01.08. ESTRICHARBEITEN

Im Titel Estricharbeiten werden folgende Leistungen zur Ausführung beschrieben:

- Untergrundvorbereitungen
- Trittschalldämmung einbauen
- Stahlfaserestrich einbauen
- Achtung: Gewicht Gesamtaufbau = Gewicht Aufbau im Bestand
siehe Lastvergleich Statik

01.09. STAHLBAUARBEITEN

Im Titel Stahlbauarbeiten werden folgende Leistungen zur Ausführung beschrieben:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23 LV Trockenbauarbeiten

01. Baubeschreibung allgemein

- Stahlunterkonstruktion im Serverraum 2.23
als Lastabtrag für Server, Lasten werden in Unterzüge eingeleitet
- die Anker der Stahlträger werden vor der Kapselung der Decken eingebaut
- Absturzsicherung Fenster im Serverraum 2.23

01.10. BODENBELAGSARBEITEN

Im Titel Bodenbelagsarbeiten werden folgende Leistungen zur Ausführung beschrieben:

- Ausführung der Systemaufbauten gemäß Brandschutznachweis
- Untergrund in allen Bereichen: Stahlfaserestrich
- Untergrundvorbereitungen, Grundierung
- Spachtelung / Ausgleich (Lastvergleich muss beachtet werden!)
- neue Bodenbeläge: Nadelvlies, Linoleum (gemäß Brandschutznachweis!!)
- neue Sockelleisten: PVC-Hartschaum 60mm, Farbe nach Bemusterung, Standard

01.11. INNENTÜREN

Im Titel Innentüren werden folgende Leistungen zur Ausführung beschrieben:

- Innentüren gemäß Brandschutznachweis
- Objektüren / Innentüren - Zargen: Stahlblech, Türblatt: Holzwerkstoff HPL weiß
- Schallschutz: VSP, SSK II, teilweise mit Glasausschnitt, Bodendichtung
- Klimaklassen gemäß Vorgaben LV-Position
- Brandschutztüren gemäß Brandschutznachweis
- Türliste liefert der AN
- Türen im Keller als Stahlblechtüren, Anforderungen gemäß LV-Position
- Brand- und Rauchschutztüren als Trennung in den Fluren / Treppenhäusern
Ausführung als Aluminiumsysteme (Gewerk Metallbauarbeiten)

01.12. WC-TRENNWÄNDE

Im Titel WC-Trennwände werden folgende Leistungen zur Ausführung beschrieben:

- Trennwände aus 28mm Spanplatte + CPL Schichtstoff gemäß Farbkonzept
- Einbau nach Fertigstellung Innenausbau (Maler, Fliesen)

01.13. ELEKTROARBEITEN

Im Titel Elektroarbeiten werden folgende Leistungen zur Ausführung beschrieben:

- Abbruch ELT in dem Titel Abbrucharbeiten beschrieben
- Ausschreibung und Bauleitung durch Fachplaner ELT
- Erneuerung der Elektro- und Datentechnik im Gebäude
- Branchutschottungen durch Gewerk Elektroarbeiten
- Decken- und Wanddruchbrüche durch Gewerk Elektroarbeiten
außer in Trockenbauwänden werden Öffnungen für die Druchführungen
von Leitungen durch das Gewerk Trockenbauarbeiten hergestellt
- die Zuleitungen zu den Deckenleuchten werden Aufputz hergestellt
(da die Decken ebenfalls gekapselt werden)

01.14. HEIZUNG, SANITÄR, LÜFTUNG

Im Titel HLS-Arbeiten werden folgende Leistungen zur Ausführung beschrieben:

- Abbruch HLS in dem Titel Abbrucharbeiten beschrieben
- Ausschreibung und Bauleitung durch Fachplaner HLS
- Strangsanierung der Sanitärbereiche (Trinkwasser, Heizung, Schmutzwasser)
- Vorwandmodule (WC, Urinal, Waschtisch)
- Sanitärobjekte, Ausstattung
- Lüftung Sanitärräume EG / 1OG
- Decken- und Wanddruchbrüche durch Gewerk HLS
außer in Trockenbauwänden werden Öffnungen für die Druchführungen
von Leitungen durch das Gewerk Trockenbauarbeiten hergestellt

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
01. Baubeschreibung allgemein		
<p>01.15. Grundlagen der Angebotserstellung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leistungsverzeichnis PDF, GAEB - Ausführungsplanung - Ausführungsstatik, Prüfberichte - Baubeschreibung - Bestandsdokumentation der Rohböden - Aufmaße der Rohdecken, Meterrisse in den Geschossen 		
<p>02.1. VORBEMERKUNGEN SIND VERTRAGSBESTANDTEIL</p> <p>Diese Vorbemerkungen sind Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen - ZTV. Sie sind als solche Bestandteil der Leistungsbeschreibung und werden wesentlicher Vertragsbestandteil. Mit der Angebotsabgabe erkennt der AN diese Vertragsbedingungen an. Mengen und Maße sind vor der Ausführung vor Ort durch den Unternehmer zu prüfen.</p> <p>Bei Widersprüchen zu den ZTV gelten vorrangig die Angaben im Leistungsverzeichnis. Einwände oder Bedenken gegen das vorliegende Leistungsverzeichnis oder einzelne Positionen in technischer Hinsicht sind vom Bieter bei Abgabe seines Angebotes in schriftlicher Form vorzubringen und zu begründen. Der Bieter bestätigt, daß die aufgeführten Lohnstundensätze unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt worden sind und die üblichen Berechnungsmerkmale vollständig beinhalten. Mit den Lohnstundensätzen sind u.a. abgegolten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erschwerniszulagen - Tariflohn bzw. tatsächlich gezahlter Lohn - Zuschläge für vom Auftragnehmer zu vertretende Überstunden, Nacht-, Sonn-, Feiertagsarbeit - Entgelt für übliche Wegezeiten - Lohnnebenkosten (z.B. Auslösung, Fahrgeld, Verpflegungszuschuß, Übernachtungskosten etc.) - Aufsichtspersonal, sofern nicht gesondert auszuweisen - Sozialaufwand (Arbeitgeberanteil) - Gemeinkosten der Baustelle - allgemeine Geschäftskosten - vermögensbildende Maßnahmen - Vorhaltekosten für Werkzeug und Kleingeräte - Wagnis und Gewinn <p>Leistungen im Stundenlohn werden grundsätzlich nur dann vergütet, wenn sie vor ihrem Beginn vereinbart werden. Die Stundennachweise sind täglich zu führen und innerhalb von drei Werktagen zur Bestätigung vorzulegen. Die vom Auftragnehmer vorgelegten Stundenlohnzettel sind durch den Auftraggeber unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von sechs Werktagen ab Zugang, an den Auftragnehmer zurückzugeben. Diese Frist gilt auch für etwaige Einwendungen, die der Auftraggeber gegen die Leistungsangaben auf den Stundenlohnzetteln erheben will. Stundenverrechnungssätze für Baumaschinen, Geräte und Fahrzeuge enthalten sämtliche Aufwendungen, wie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kosten für Bedienungspersonal - Kosten für Verbrauch von Betriebsstoffen und Energie - Vorhaltung - Reparaturkosten. <p>Der Verrechnungssatz gilt für das auf der Baustelle befindliche Objekt vom Zeitpunkt des Einsatzes einschl. technologisch bedingter Wartezeiten und notwendiger ständiger Besetzung mit Bedienungspersonal. Materialverrechnungssätze gelten frei Baustelle unabeladen. Mit den Preisen ist die komplette Leistung abgegolten, falls in den besonderen Hinweisen oder den Leistungsbeschreibungen nichts anderes zum Ausdruck kommt. Das gilt auch für Vermessungsleistungen, soweit sie der Auftragnehmer zur Durchführung seiner Leistungen zu</p>		

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23 LV Trockenbauarbeiten**02. Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen ZTV - Allgemein**

erbringen hat. Nebenleistungen werden nicht gesondert vergütet und gehören ohne Erwähnung zur vertraglichen Leistung. Im Zweifel gelten zur Abgrenzung von Neben- und Besonderen Leistungen die ATV DIN 18299 ff(VOB/C). Der Wortlaut des vom Auftraggeber übergebenen Leistungsverzeichnisses ist verbindlich. Das gilt auch dann, wenn der Auftragnehmer selbst nicht bestätigte Gegenangebote abgibt oder Kurzfassungen verwendet, sowie für Eventual- oder Alternativpositionen. Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Menge und Einheitspreis fehlerhaft (z.B. durch Rechen- oder Eingabefehler) ist. Der Auftragnehmer hat die Vereinbarung von Preisen für nicht im Vertrag vorgesehene Leistungen vor der Ausführung anzubieten. Versäumt er dies, setzt der Auftraggeber marktübliche Preise nach billigem Ermessen ein, falls es sich um noch nicht beschriebene Leistungen handelt. Sämtliche Einzelpreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen. Die vom Auftragnehmer verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder seines Architekten tragen, um Verwechslungen bei der Bauausführung zu vermeiden. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden. Dies entbindet den Auftragnehmer aber nicht von seiner eigenen Prüfungs- und Hinweispflicht. Diese bleiben unberührt.

02.2. MATERIALTRANSPORTE UND TRANSPORTWEGE

Alle Hebezeuge, Krane, Bauaufzüge, Gerüste, Absturzvorrichtungen und sonstige Hilfsmittel sind Sache des Auftragnehmers und sind (soweit nicht in separaten Pos. vorhanden) in die Einheitspreise einzurechnen. Aufzüge und Hebezeuge stehen nicht zur Verfügung. Materialtransporte sind nur über Treppen und Flure möglich. Die Transport müssen so erfolgen, dass angrenzende Bauteile nicht beschädigt werden. Transportwege können je nach Baustellenfortschritt innerhalb der Baustelle z.T. für horizontale Wege bis 80 m und vertikale Wege bis ca. 15m sein. Das Gebäude wird über den Zugang auf der Westseite zur Biederitzerstraße durch die Bestandstür im EG / TH1 erschlossen. Die lichte Türbreite beträgt ca. 99cm, die lichte Türhöhe ca. 2,10 m. Hinter der Zugangstür befindet sich das Treppenhaus 1. Innerhalb des Gebäudes erfolgt die Erschließung der Obergeschosse über die notwendigen Flur und die Treppenhäuser 1 und 2. Flure und Treppenhäuser sind während der Bauphase freizuhalten. Flure und Treppenhäuser sind Rettungswege und keine Abstellflächen von Abbruch o. Baumaterial.

02.3. MATERIALIEN

Die im LV beschriebenen oder geforderten Angaben zu Material-oder Typenauswahl, Oberflächenbeschaffenheit, Strukturen, Farbton.u.a. sind als Bieterangabe, einschl. der erforderlichen Datenblätter im Rahmen der Angebotsabgabe dem AG ohne gesonderte Vergütung als Entscheidungshilfe bereitzustellen. Die beschriebenen Leistungen verstehen sich als Komplettleistungen. Die angebotenen Produkte müssen den Forderungen des Brandschutzkonzeptes entsprechen. In Flucht-, Rettungswegen und Treppenhäusern sind Baustoffe der Baustoffklasse A zu verwenden. Die Eignung der angebotenen Produkte ist durch die Vorlage der entsprechenden Prüfzeugnisse nachzuweisen.

Bei den Sanierungsarbeiten sind ausschließlich Produkte zu verwenden die keine Beeinträchtigung der geplanten Nutzung entgegen stehen und keine schädlichen Emissionen verursachen. Sollten wasserverdünnbare und lösemittelfreie Produkte geeignet sein, sind diese den lösemittelhaltigen Produkten vorzuziehen. Dies dient der Reduzierung der Lösemittelbelastung im Innenraum und gewährleistet ein gesundes Raum- und Arbeitsklima.

02.4. BAUSTELLENEINRICHTUNG

Die notwendige Baustelleneinrichtung, sowie Anschlüsse für Bauwasser und Baustrom obliegen dem AG und werden zur Verfügung gestellt. Ohne Einwilligung des AG errichtete Unterkünfte, Lagerflächen, Raumbelagungen und sonstige Einrichtungen sind auf Anordnung unverzüglich zu beseitigen. Der Abbau bzw. die Beseitigung von Teilen der Baustelleneinrichtung kann nur im Einvernehmen mit dem AG vorgenommen werden. Der AN hat sich vor Beginn über die Lage und Leitungen für Strom, Wasser und Abwasser Gewissheit zu verschaffen. Für Schäden an Leitungen, Kabeln und Nachbarbauteilen ist der AN haftbar. Sofern diese durch ihn verschuldet werden, hat er die Schäden auf seine Rechnung zu beseitigen. Ist in den Einzelpositionen nicht Weiteres beschrieben, so verstehen sich die Leistungen inkl. Lieferung und Einbau sämtlicher dafür notwendiger Stoffe, Materialien, Verbindungs- und Anschlussleistungen.

02.5. ENTSORGUNG BAUSCHUTT

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
02. Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen ZTV - Allgemein		
<p>Die Entsorgung von Bauschutt hat nach den entsprechenden gültigen gesetzlichen Bestimmungen zu erfolgen. Die Entsorgung muss sofort erfolgen. Der Entsorgungsnachweis ist vom AN vorzubereiten und dem AG zu übergeben (min. wöchentlich).</p>		
<p>02.6. SAUBERKEIT AUF DER BAUSTELLE</p> <p>Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die von ihm verschmutzten Flächen der Baustelle, sowie der benutzten Verkehrswege sauber zu halten. Die Baustellenreinigung hat arbeitstäglich zu erfolgen. Verschmutzungen der öffentlichen Gehwege, Fahrbahnen und Verkehrswege außerhalb des Geländes durch Baufahrzeuge sind sofort zu beseitigen. Sollte der Auftragnehmer seiner Pflicht zur Baustellenreinigung nicht nachkommen, so ist die Bauleitung des Auftraggebers nach einmaliger erfolgloser Aufforderung berechtigt, die Reinigung durch eine Drittfirma auf Kosten des Verursachers zu veranlassen.</p>		
<p>02.7. LAGERFLÄCHEN</p> <p>Lagerplätze stehen nicht zur Verfügung. Der AN bekommt einen Bereich auf der Liegenschaft zur Lagerung bzw. Zwischenlagerung von Material durch die Bauleitung zugewiesen. Sollte öffentlicher bzw. privater Grund für lager- o.ä. Zwecke benötigt werden, so ist dies vom Auftragnehmer selbst zu beantragen und zu vergüten (Parkverbot /Straßensperrung). Diese Bereiche sind ebenfalls von Verschmutzungen freizuhalten und gegebenenfalls sofort, mindestens arbeitstäglich, zu säubern. Beschädigungen am öffentlichen Verkehrsraum, durch den AN verursacht, sind nach Beendigung der Arbeiten instand zu setzen. Zur Beweissicherung ist vor und nach Ausführung der Leistung eine Dokumentation vorzulegen.</p>		
<p>02.8. BAUABLAUF, TERMINE</p> <p>Die Termine auf der Baustelle regelt der Bauablauf. Der AN informiert sich außerhalb der regelhaften Bauberatung eigenständig über den aktuellen Baustand und wirkt an der termingerechten Umsetzung der Bauleistungen mit. Der Auftragnehmer signalisiert mit seiner Angebotsabgabe, dass er die bei diesem Projekt geforderte Mitwirkungspflicht verstanden hat und diese auch vollumfänglich umsetzen wird. Die durch den Bauablauf bedingten Unterbrechungen der Arbeit und die hierzu erforderlichen An- und Abfahrten der Arbeitnehmer werden nicht gesondert vergütet. Können Arbeiten dem Baufortschritt entsprechend nur in Teilarbeiten ausgeführt werden, werden diese mit dem AN im Bauablaufplan terminlich festgelegt und gelten hiermit als ausreichend angekündigt. Beim AG können hierfür keine Mehrkosten geltend gemacht werden. Die Arbeiten der einzelnen Gewerke sind so aufeinander abzustimmen, dass schon erfolgte Bauleistungen nicht beschädigt werden und im Gesamtablauf keine Verzögerungen entstehen. Auf den Einsatz maximaler Arbeitskräfteanzahl zur Einhaltung der vorgeschriebenen Ausführungsfristen wird ausdrücklich hingewiesen. Der Auftraggeber behält sich das Recht zur Mengen - und Leistungsreduzierung ausdrücklich vor. Der Auftraggeber weist hiermit ausdrücklich darauf hin, dass es sich bei dem Bauvorhaben um ein Sanierungsvorhaben handelt und das durch Rückbauarbeiten und Anpassungen im Bestand Anpassungen im Bauablauf ggf. notwendig sein können. Die daraus resultierenden Terminverschiebungen können nicht zusätzlich abgerechnet und vergütet werden.</p>		
<p>02.9. BAUBESPRECHUNGEN</p> <p>Die Bauleitung wird zu festgesetzten Terminen wöchentlich bis 2x wöchentlich Baubesprechungen vorsehen, um den Stand der Arbeiten und die für den weiteren Fortgang der Arbeiten erforderlichen Maßnahmen zu besprechen und zu koordinieren. Der AN hat hierzu einen geeigneten bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Die Termine für die Beratungen werden vom AG festgelegt und rechtzeitig bekannt gegeben. Darüber hinaus haben der Auftragnehmer und seine Vertragsfirmen jederzeit alle gewünschten Informationen über den Zustand und Fortschritt ihrer Arbeiten zu geben. Der AN hat hierzu einen geeigneten bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Umgangssprache auf der Baustelle ist deutsch.</p> <p>Dem vom Auftraggeber beauftragten Sicherheitskoordinator (SIGEKO) sind auf Verlangen u.a. folgende Unterlagen vorzulegen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nachweis über Arbeitsschutzbelehrungen, - Betriebsanweisungen - Gefährdungsbeurteilungen - Nachweise über die Prüfung von Maschinen und Geräten 		

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23 LV Trockenbauarbeiten

02. Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen ZTV - Allgemein

Auf die Weisungsbefugnis des SIGEKO wird ausdrücklich hingewiesen.

02.10. MAßNAHMEN GEMÄß BAUSTELLENVERODNUNG

Der AG hat einen Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinator (SiGeKo) gem. BaustellV beauftragt. Auf die Weisungsbefugnis des SiGeKo wird ausdrücklich hingewiesen. Gemäß §5, Nr. 3, der BaustellV wird hierdurch die Verantwortlichkeit der Arbeitgeber für die Erfüllung ihrer Arbeitsschutzpflichten nach Arbeitsschutzgesetz, Betriebssicherheitsverordnung, Arbeitsschutzgesetz und dem Regelwerk der Berufsgenossenschaften nicht berührt. Der AN hat vor Arbeitsaufnahme durch eine Gefährdungsbeurteilung der für die Beschäftigten mit ihrer Arbeit verbundenen Gefährdungen zu ermitteln und zu dokumentieren, welche Maßnahmen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes auf der Baustelle für seine Beschäftigten erforderlich sind. Er hat diese Maßnahmen entsprechend vorzusehen und seine Beschäftigten dazu geeignete Anweisungen (Unterweisungen, Betriebsanweisungen, Montage- und Demontageanweisungen) zu erteilen. Montage-, Abbruch- und Arbeitsanweisungen für potentiell gefährliche Arbeiten und Montagen sind in jedem Fall dem SiGeKo vor Aufnahme der Arbeiten zur Prüfung vorzulegen und in endgültiger Fassung der Objektüberwachung in Kopie zu übergeben. Der Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) gilt für den Bereich der Baustelle, einschließlich der Baustelleneinrichtung. Der SiGePlan gilt für alle am Bau Beteiligten einschließlich Nachunternehmer und Besucher.

Jeder AN ist verpflichtet, seinem auf der Baustelle eingesetztem Personal und seinen Nachunternehmern sowie seinen Lieferanten vor Arbeitsaufnahme den Inhalt des SiGe-Plans bekanntzugeben und während der Arbeit deren Einhaltung durchzusetzen und zu kontrollieren. Jeder, der arbeitsschutzrechtliche Forderungen nicht einhält, kann von der Objektüberwachung von der Baustelle verwiesen werden. Der AN hat auf der Baustelle die Nachweise zur regelmäßigen sachkundigen und sachverständigen Prüfung, entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen (Betriebssicherheitsverordnung), aller zum Einsatz kommenden Arbeitsmittel und Geräte zur Einsichtnahme vorzuhalten. Arbeitsmittel ohne Prüfung dürfen nicht eingesetzt werden.

02.11. BAUTAGEBUCH

Der Auftragnehmer hat ein Bautagebuch wie folgt zu führen.

- detailliert, lesbar, nachvollziehbar und lückenlos
- tägliche Bauberichte
- Übergabe wöchentlich, digital als PDF und als Ausdruck, Abgabe am Freitag
- Datum der ausgeführten Arbeiten, Uhrzeit: Arbeitsbeginn und Ende
- Anzahl der Mitarbeiter
- Wetter: Niederschlag, Temperatur, Sonne / Wolken
- Benennung der durchgeführten Arbeiten
- Erschwernisse oder Behinderungen
- Änderungen der Ausführung, Mehrkostenanzeige oder ggf, Nachträge müssen vor der Ausführung durch den Bauherren und der Bauleitung genehmigt werden
- für die folgende Woche (n) sind die geplanten Arbeiten zu benennen (grober Bauablaufplan)

Die Vorlage des Bautagebuches ist "eine" Grundvoraussetzung für die Freigabe von Teil-, Abschlags- und Schlussrechnungen.

Bitte speichern Sie den Bautagesbericht eines Tages als 1 Datei ab und benennen diese wie folgt:

Vorgabe der Dateibenennung:

Jahr.Monat.Tag_Firmenname (kurz)_BT_01

2025.06.06_Firmenname_BT_01

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23 LV Trockenbauarbeiten

02. Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen ZTV - Allgemein

Bitte speichern Sie den Regiebericht eines Tages als 1 Datei ab und benennen diese wie folgt:

Vorgabe der Dateibenennung:

Jahr.Monat.Tag_Firmenname (kurz)_RB_01

2025.06.06_Firmenname_RB_01

02.12. ARBEITSZEITEN

Lärm und staubintensive Arbeiten können während der gesetzlich vorgeschriebenen Arbeitszeiten ausgeführt werden (7:00Uhr - 18:00Uhr, Montag bis Freitag). Die Staubbelastung ist so gering wie möglich zu halten sämtliches durch die beschriebenen und erforderlich werden den Arbeiten anfallendes Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen. Bestehende Bauteile und Konstruktionen dürfen nicht beschädigt werden und sind entsprechend zu schützen. Schadstoffbelastete Entsorgungsgüter (sowie gem BM-Bau-Ä-Erlas BI 01080-490/24 vom 23.05.1992) sind ordnungsgemäß zu entsorgen. Den Abrechnungsunterlagen sind alle Entsorgungsnachweise (schadstoffbelastete und schadstoffunbelastete Materialien) mit Bestätigung des Deponiebetreibers vorzulegen. Der AN hat für die Baustelle einen qualifizierten Beauftragten zu bestimmen, der an seiner Stelle Verhandlungen führen und Festlegungen treffen kann. Die Abrechnung der Leistung erfolgt nach gemeinsamen Aufmaß des AN mit dem AG. Zu Erzielung der Termine im Bauablaufplan kann (ggf. müssen) nach Abstimmung mit der Bauleitung, an folgenden Tagen gearbeitet werden: Samstag, Sonntag, Feiertag (Arbeitszeit 7-18Uhr).

02.13. UNTERLAGE GEWERBEAUFSICHTSAMT

Das Unternehmen ist verpflichtet dem Auftraggeber zur Meldung an das Gewerbeaufsichtsamt folgende Daten zu übermitteln:

- Berufsgenossenschaft: Anschrift mit Telefonnummer und Mitgliedsnummer
- Sicherheitsbeauftragter und Ersthelfer des Unternehmens ; Namen, Anschrift und Telefon
- Fachbauleiter: Name und Telefon
- Vorarbeiter: Name und Telefon

02.14. NACHWEISE UND BESCHEINIGUNGEN

Der AN hat dem AG durch Abgabe der Fachunternehmererklärung die ordnungsgemäße Ausführung der Bauleistungen zu bestätigen.

02.15. ABNAHMEDOKUMENTATION

Der AN hat für den AG kostenfrei bei der Abnahme eine komplette Abnahmedokumentation mit einer Aufstellung der verwendeten Produkte und der Datenblätter zu übergeben.

Zur Dokumentation gehören insbesondere:

- Erklärung der fachgerechten Ausführung
- Auflistung der Nachweise Entsorgung
- Liste der Nachunternehmer
- Nachweise, Zertifikate, Allgemeine bauaufsichtliche Prüfzeugnisse
- zu den AbP's: Übereinstimmungserklärung ausgefüllt (+ Datum, BV, Unterschrift, Stempel)
- Fotos von Montageabläufe (insbesondere dort wo, keine Bauleitung anwesend war)

Es wird eine förmliche Abnahme durchgeführt.

02.16. GRUNDLAGEN DER ANGEBOTSERSTELLUNG

Folgende Anlagen werden auf Anforderung zur Verfügung gestellt:

- Leistungsverzeichnis als .d83, X83 und .pdf Datei
- Lageplan
- Ausführungsplanung
- Fachplanungen: HLS, ELT, Brandschutz, Statik
- Aufmaß der Rohdecken vor der Schadstoffkapselung

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
02. Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen ZTV - Allgemein		
- eingemessene Meterrisse in den Etragen		
02.17. EINHEITSPREISE VON POSITIONEN MIT GERINGEN MENGEN		
Die Einheitspreise von Positionen mit einer geringen Mengen (ca. 5-10m ² , Stück, m ...) sind so zu kalkulieren, dass diese auch für eine 10fache Mengenmehrung (also 50-100m ² , Stück, m) gelten.		
02.18. PERSONAL AUF DER BAUSTELLE		
Der Auftragnehmer ist verpflichtet, ständig einen baustellenverantwortlichen Mitarbeiter auf der Baustelle einzusetzen. Dieser Mitarbeiter ist entsprechend seiner Qualifikation und Stellung in der Lage den Betrieb auf der Baustelle entsprechend den gesetzlichen Forderungen zu führen, dem Auftraggeber und den Bauaufsichtsbehörden qualifiziert zu Seite zustehen und insbesondere den Erfordernissen des Unfallschutzes gerecht zu werden.		
<u>03.01 GELTUNGSBEREICH UND AUSFÜHRUNGSGRUNDLAGE</u>		
Diese Vorbemerkungen gelten für Abbrucharbeiten im Zusammenhang mit Teilabbrüchen oder mit Bauarbeiten zur Wiederinstandsetzung des Gebäudes oder baulichen Anlagen. Sie gelten sinngemäß auch für Totalabbrüche.		
Die für das jeweilige Gewerk bestehenden DIN-Bestimmungen und Richtlinien sind sinngemäß anzuwenden.		
Die Technische Vorschriften für Abbrucharbeiten, Abbrucharbeiten (Bohren, Brennen, Sägen), Abbruchsengungen (in der jeweils gültigen Fassung; Herausgeber: Abbruchverband e.V., Oststraße 122, 50210 Düsseldorf) sind wie folgende technische Regeln zu beachten.		
Normen:		
DIN 18007 - Abbrucharbeiten; Begriffe, Verfahren, Anwendungsbereiche		
Technische Regeln:		
<ul style="list-style-type: none">- BGI-Informationen, herausgegeben vom Bundesverband der gewerblichen Berufsgenossenschaften zum Arbeitsschutz- BGI 664 - Verfahren mit geringer Exposition gegenüber Asbest bei Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten- TRGS 519 - Asbest- TRGS 521 - Faserstäube- TRGS 524 - Sanierung und Arbeiten in kontaminierten Bereichen- TRGS 555 - Betriebsanweisung und Unterweisung nach § 20 GefStoffV		
Sofern in den Leistungspositionen die Vorgänge "Abbrechen, Demontage, Entfernen, Transport, Aufladen und Abfuhr" nicht gesondert beschrieben sind, gelten diese Vorgänge unter Zugrundelegung der allgemeinen anerkannten Regeln der Technik, der gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen und Ausführungsbestimmungen nach den DIN-Normen der ATV-VOB Teil C als beschrieben.		
<u>03.02 ENTSORGUNG</u>		
Der anfallende Bauschutt ist vom Auftragnehmer zu entsorgen, sofern im Leistungsverzeichnis nichts anderes angegeben ist.		
Der AN legt dem AG mindestens wöchentlich vor:		
<ul style="list-style-type: none">- Nachweise nach den abfallrechtlichen Bestimmungen, der ordnungsgemäßen Verwertung / Entsorgung- Nachweis über spezielle Zulassungen beauftragter Dritter (z. B. Transportunternehmen, Deponiebetreiber)- Abfallbegleitscheine / Übernahmescheine		
Die Verwertung / Entsorgung der anfallenden Stoffe wird nach Zuordnungswert Z0, Z1.1, Z1.2, Z2 durchgeführt. Die Verwertung / Entsorgung von Stoffen größer Z2 erfolgt getrennt. Die einschlägigen		

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
03. Besondere Vertragsbedingungen - ZTV Abbrucharbeiten		
<p>Vorschriften über die Entsorgung von Sondermüll und Sonderabfall sowie Reststoffverwertung und örtlich festgelegte Maßnahmen für Recycling sind streng einzuhalten.</p> <p>Alle erforderlichen Nachweise werden vom AN in einer Entsorgungsdokumentation zusammengefasst und dem AG übergeben.</p> <p>Schutt-Container sind zur Vermeidung von Staub mit Planen dicht abzudecken; bei Bedarf ist ein Netzmittel oder eine Plane zu verwenden.</p> <p>Bei der Kalkulation sind der Aufwand der Demontage, Trennung, Sortierung, Transport, etc. - dem Recycling-Erlös gegenzurechnen.</p> <p>In die Einheitspreise müssen u.a. einkalkuliert sein:</p> <p>Die Demontage, Stofftrennung, Sortierung, Container, Abtransport und Entsorgung der Anlagenteile, sowie Gestellung aller erforderlichen Leitern und Gerüste.</p> <p>Demontagen müssen in der zeitlichen Folge mit der Bauleitung abgestimmt werden. Die Demontage und Entsorgung beinhaltet auch den Abtransport von der Baustelle sowie die fachgerechte Entsorgung. Der Entsorgungsnachweis ist auf Verlangen der Bauleitung vorzulegen.</p> <p>Die Materialien sind sorgfältig zu demontieren. Die Demontage mit "Hammer und Brecheisen" wird nicht gestattet. Das Beschädigen der Bausubstanz ist nicht gestattet. Für eingetretene Schäden wird der AN haftbar gemacht.</p> <p>Teile der zu demontierenden Anlagen sind dem Bauherren in unzerstörtem Zustand zur Wiederverwendung zu übergeben. Die Einlagerung und Übergabe dieser wiederverwendbaren Anlagenteile ist mit der örtlichen Bauleitung vor der Demontage abzustimmen.</p>		
<u>03.03 AUSFÜHRUNG</u>		
<p>Der Auftragnehmer hat sich vor Arbeitsausführung über die genaue Lage von Hindernissen, wie Leitungen, Kabel, Kanäle, Vermarkungen u. dgl. zu informieren und ggf. eine Aufgrabungserlaubnis der Rechtsträger einzuholen.</p> <p>Der Auftraggeber informiert sich eigenverantwortlich über die Freischaltung der abzubrechenden Bauteile bezüglich vorhandener Leitungen für Strom, Wasser, Gas und anderer Medien. Die Freischaltung aller Medien erfolgt durch die vom AG beauftragten Gewerke ELT und HLS.</p> <p>Der Auftragnehmer hat vor Baubeginn und auch ständig während der Durchführung die Einhaltung dieser Maßnahmen zu kontrollieren und Mängel oder Behinderungen unverzüglich anzuzeigen.</p> <p>Die Abbrucharbeiten sind mit größter Sorgfalt durchzuführen. Die Standsicherheit darf hierbei zu keiner Zeit beeinträchtigt werden. Zeigen sich trotz sorgfältigem Abbruch Risse, Setzungen etc., so ist unverzüglich der Auftraggeber zu benachrichtigen. Für den weiteren Verlauf der Arbeiten sind mit dem Auftraggeber umgehend gesondert Vereinbarungen zu treffen.</p> <p>Gut erhaltene oder erhaltungswürdige Bauteile sind vor Beginn der Abbrucharbeiten mit dem Auftraggeber bei einer Baubegehung festzulegen. Diese Bauteile sind sorgfältig vor Beschädigung zu schützen, im Falle einer im Zuge der Arbeiten notwendigen Entfernung sind solche Bauteile vorsichtig zu demontieren, abzubrechen oder anderweitig zu entfernen. Diese Bauteile sind zu sichern und fachgerecht zur späteren Wiederverwendung nach Angabe des Auftraggebers zwischenzulagern.</p> <p>Grundsätzlich gilt für alle Abbrucharbeiten "Erhalten geht vor Zerstören".</p>		

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
03. Besondere Vertragsbedingungen - ZTV Abbrucharbeiten		
<p>Bei Abbrucharbeiten, bei denen auch Putzflächen oder Teile von diesen entfernt werden, sind die Putzanschlüsse zu den entsprechenden Bauteilen, Durchbrüchen etc. durch sauberes Beschneiden der Ränder herzustellen.</p> <p>Bauteile, die nach der Durchführung von Renovierungsmaßnahmen wieder ihren ursprünglichen Aufbau (z.B. Fachwerk, Holzbalkendecken etc.) erhalten, sind beim Abbruch in ihrem Aufbauschema zu fotografieren und schriftlich festzuhalten. Diese Unterlagen sind dem Auftraggeber jeweils spätestens nach Abschluss der entsprechenden Abbrucharbeiten zu übergeben.</p> <p>Werden bei den Arbeiten kontaminierte oder asbesthaltige Materialien angetroffen, so ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen. Diese Verpflichtung gilt auch im Zweifelsfall.</p> <p>In bewohnten Gebieten dürfen nur schallarme Kompressoren (Schrauben- oder Rotationskompressoren) eingesetzt werden.</p> <p>Die Wahl technologischer Vorgänge bleibt, wenn nicht anders beschrieben, dem Auftragnehmer überlassen. Dabei sind die Arbeiten so auszuführen, dass Beeinträchtigungen anderer Arbeiten, Belästigungen durch Lärm und Staub auf das unvermeidbare Maß reduziert werden.</p> <p>Besteht die Gefahr, dass durch die Abbrucharbeiten Schäden an benachbarten Grundstücken - auch im öffentlichen Bereich - entstehen können, ist nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung ein Bestandsprotokoll zu erstellen. Bei hoher Wahrscheinlichkeit von Schäden soll nach vorheriger Abstimmung mit dem Auftraggeber ein Beweissicherungsgutachten zu Lasten des Auftraggebers in Auftrag gegeben werden.</p> <p>Beim Abbruch von Mineralfaserdämmstoffen sind Stäube zu vermeiden. Das Kehren ist untersagt. Für eine ausreichende Bindung durch Feuchtigkeit ist zu sorgen.</p> <p>Wird bei abzubrechenden Bauteilen festgestellt oder vermutet, dass es sich um tragende Konstruktionen handelt, ist der Bauleiter des Auftraggebers vor Ausführung der Abbrucharbeiten zu verständigen, der die Einziehung eines Statikers veranlassen kann. Auch im Zweifelsfall ist der Bauleiter zu verständigen.</p> <p>Während der Abbrucharbeiten muss ständig eine bautechnisch ausgebildete und Deutsch sprechende Fachkraft als Vorarbeiter zugegen sein.</p> <p>Das Lagern von Druckgasflaschen in Kellerräumen, Treppenhäusern, Durchgängen und Durchfahrten ist untersagt. Ein Feuerlöscher, tragbar, der Klasse C nach DIN EN 2 - oder vergleichbar ein setzbar - muss bei Arbeiten mit brennbaren Gasen vorhanden sein.</p> <p>Bei Brennschneidarbeiten an Steig- und Fallleitungen muss sich der Auftragnehmer wegen der Gefahr ablaufender Schweißperlen vom Verlauf und Zustand der Leitungen überzeugen.</p> <p>Dem Auftragnehmer obliegt die Verkehrssicherungspflicht insoweit, dass durch Abbrucharbeiten geschaffene Gefahrenquellen Dritte nicht gefährden können.</p> <p>In Absprache mit der Bauleitung sind die technischen Bedingungen und Zeitabläufe der betroffenen Roh- und Ausbaugewerke zu beachten.</p> <p>Arbeitsstätten sind dem Nachfolgewerk besenrein zur Verfügung zu stellen.</p> <p>Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die erforderlichen Maßnahmen zum Schutz vor Winterschäden zu treffen. Dazu gehört auch die ggf. erforderliche Kontrolle der Baustelle, insbesondere der Schutz der Messeinrichtungen unabhängig von deren Rechtsträgerschaft.</p> <p>Durchbrüche in Wänden und Decken werden ausschließlich durch die Haustechnischen Gewerke ausgeführt</p>		

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
-------------	-----------	---------------------------

03. Besondere Vertragsbedingungen - ZTV Abbrucharbeiten

(Elektro / Heizung-Lüftung-Sanitär).

03.04 PREISINHALTE

Auf- und Abbau, An- und Abtransport sowie das Vorhalten von Schutz- und Arbeitsgerüsten gehören abweichend von DIN 18299 ff. zum Leistungsumfang. Die Kosten sind - sofern keine spezielle Regelung vorgesehen ist - in die Einheitspreise einzurechnen, wenn es sich um selbständige Abbrucharbeiten handelt. Im übrigen gelten die Regeln für das entsprechende Gewerk, wenn Abbrucharbeiten im unmittelbaren Zusammenhang mit Neubauleistungen stehen.

Folgende Leistungen gelten in der Regel als Besondere Leistungen im Sinne der VOB/C und werden gesondert vergütet:

- Aufstellen, Vorhalten, Betreiben und Beseitigen von Anlagen zur Sicherung des Baustellen- und öffentlichen Verkehrs, einschl. des Stellens von Sicherheitsposten
- Leistungen zur Denkmalpflege
- Leistungen zum Schutz der Altbausubstanz, der Nachbargrundstücke oder der Leistungen anderer Auftragnehmer
- Sichern von Leitungen, Grenzsteinen, Bäumen u. dgl.
- Freilegen von Bauteilen zum Feststellen statischer Gegebenheiten
- Leistungen zur Vermeidung oder Minderung von umweltbelastenden Emissionen, sofern diese bei Angebotsabgabe nicht erkennbar waren oder durch nachträgliche Forderungen des Auftraggebers notwendig wurden
- Planungsleistungen (Berechnungen, Zeichnungen) für Sicherungsmaßnahmen, Untersuchungen, Absteifungen u. dgl.
- Leistungen aufgrund statischer Berechnungen oder Erfordernisse, soweit sie aus den Ausschreibungsunterlagen nicht zweifelsfrei zu erkennen waren
- Entsorgen kontaminierter Baustoffe und Bauteile oder kontaminierten Erdaushubs
- Abbruch von Geräten, auch auf abzubrechenden Wänden

Folgende Leistungen gelten in der Regel als Nebenleistungen im Sinne der VOB/C und werden nicht gesondert vergütet.

Zwischenlagerkosten werden grundsätzlich nicht gesondert vergütet.

Werden Abbruchmaßnahmen für Decken oder Wände sowie das Herstellen von Schlitzern, Durchbrüchen usw. ausgeschrieben, so ist grundsätzlich das Abbrechen und Beseitigen der Wandbekleidungen (Putz, Fliesen, Tapete, Schalungen u. ä.) mit dem Preis abgegolten. Ebenso ist das Abbrechen und Entsorgen der unter oder auf Putz liegenden Leitungs- und Elektroinstallationen, soweit diese auf den abzubrechenden Flächen liegen, im Preis enthalten.

Verunreinigungen und Schuttreste, die von den Abbruch- und begleitenden Arbeiten herrühren, sind rückstandsfrei zu entfernen.

Allgemein übliche statische Sicherungsmaßnahmen in Form von Absteifungen, Abfangungen und sonstigen Hilfs- und Unterstützungsmaßnahmen, die Notwendigkeit abschnittsweiser Abbrucharbeiten, z. B. zur Vermeidung umfangreicher statischer Sicherungsmaßnahmen, sind grundsätzlich in die Einheitspreise mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

Der Abriss von fest eingebauten Bauteilen (Wänden, Decken etc.) versteht sich einschließlich der Begradigung der Abbruchstellen.

Ist der Auftragnehmer mit der Verkehrssicherung der Baustelle beauftragt, so gehört dazu auch die laufende Kontrolle der Sicherungseinrichtungen. Die zeitlichen Abstände der Kontrollen richten sich nach den örtlichen Gegebenheiten.

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23 LV Trockenbauarbeiten

03. Besondere Vertragsbedingungen - ZTV Abbrucharbeiten

In die Preise sind auch einzurechnen:

- witterungsbedingte Erschwernisse, mit denen bei Abgabe des Angebots während der Ausführungszeit normalerweise gerechnet werden muss
- Verbrauch von Energie und Gasen
- Staubschutz für Füllen und Transport von Containern u. dgl.
- Sicherungsmaßnahmen für arbeitszeitlich oder technologisch bedingte Unterbrechung der eigenen Arbeiten
- Sicherungsmaßnahmen gegen unbefugtes Betreten des Arbeitsbereiches
- Brandschutztechnische Maßnahmen beim Brennschneiden
- arbeitstäglicher Verschluss des Objekts, in dem Abbrucharbeiten durchgeführt werden oder das abzubrechen ist.

03.05 ABRECHNUNGSHINWEISE

Für das Übermessen oder den Abzug von Bauteilen gelten grundsätzlich die in der VOB/C für die einzelnen Gewerke getroffenen Festlegungen.

Werden Pauschalpreise für m² Gebäudefläche, m² Raumfläche oder m³ umbauter Raum vereinbart, so gelten die Begriffe und Berechnungsgrundlagen der DIN 277-1 - Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau.

Sperriges Abbruchgut, Gerümpel u. dgl. wird nach loser Masse (Füllmenge des Containers nach dem Abrechnungsmodus der Deponie) aufgemessen. Darüber ist ein Nachweis zu führen.

Bei Abbrucharbeiten ist das Beschädigen der angrenzenden Flächen auf das geringstmögliche Maß zu begrenzen. Durch Abbrechen entstandene vermeidbare größere Anschlussflächen werden nicht besonders aufgemessen und nicht vergütet.

Die Technischen Vorschriften für Abbrucharbeiten gelten auch für die Abrechnung, falls in den DIN-Vorschriften oder in diesen ZTV keine andere Regelung enthalten ist.

Im Zuge der Abbrucharbeiten verdeckte Leistungen sind vorher aufzumessen. Mit dieser Handlung kann eine technische Abnahme verbunden werden; sie gilt jedoch nicht als rechtsgeschäftliche Abnahme.

Sofern im Leistungsverzeichnis nichts anderes beschrieben ist, gelten folgende Abrechnungseinheiten:

Siehe dazu auch TV Abbrucharbeiten Ziffer 0.5.1
nach Raummaß (m³)

- Wände über 24 cm Mauerwerksdicke Rohbaumaß
- Fundamente
- Holz für Abbund
- Schornsteine
- Entrümpelung
- Wände aus Beton oder Stahlbeton
- Stürze und Unterzüge
(Gemessen wird jedoch die effektive Dicke einschließlich Putz, Bekleidung usw.)

nach Flächenmaß (m²)

- Wände bis 24 cm Mauerwerksdicke Rohbaumaß
- Putze
- Dacheindeckungen
- Abdeckungen

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
03. Besondere Vertragsbedingungen - ZTV Abbrucharbeiten		
<ul style="list-style-type: none">- Schalungen- Fußböden- Decken- Boden- und Wandbeläge- Straßen- und Wegebefestigungen <p>nach Längenmaß (m)</p> <ul style="list-style-type: none">- Leisten, Borde- Gesimse- Dachrinnen- Fallrohre- Geländer und Handläufe, Brüstungen- Rohrleitungen- Zäune <p>nach Anzahl (Stück)</p> <ul style="list-style-type: none">- Türen, Tore, Luken- Fenster- Treppen- Einbauteile- Einrichtungsgegenstände- Öfen, Heizkörper- Treppenschutz- Behälter, Tanks- Fensterbänke <p>nach Masse (t oder kg)</p> <ul style="list-style-type: none">- Profilstahl <p>nach Bauteilen (psch)</p> <ul style="list-style-type: none">- alle Bauteile, die nicht unter die vorgenannten Einteilungen fallen und im allgemeinen in Kompositionen enthalten sind. <p>Beim Einheitspreisvertrag können fiktive (theoretisch notwendige, aber dennoch nicht ausgeführte) Leistungen nicht abgerechnet werden.</p> <p>Ausschließlich Leistungen, die anhand der Ausführungspläne nicht eindeutig erkennbar sind, sind ergänzend örtlich aufzumessen und zusätzlich mit geeigneten Mitteln im Bild zu dokumentieren. Die Aufmaße sind daher VOR Ausführungsbeginn gemeinsam mit der Objektüberwachung des AG zu erstellen.</p> <p>04.01 ALLGEMEINES ZU DEM AUFBAU DES LEISTUNGSVERZEICHNISSES TROCKENBAU</p> <p>Für die Umsetzung kompakter Langtexte, werden in den folgenden Texten die technische Informationen zu den Trockenbaukonstruktionen im Detail beschrieben. Die Langtexte der Trockenbaupositionen beschränken sich somit auf die wesentlichen und bauteilspezifischen Informationen, inkl. aller notwendigen Leistungen, sofern diese nicht in separaten Positionen erfasst sind.</p> <p>grundlegende werden in dem Trockenbau LV folgende Leistungen beschrieben:</p> <ul style="list-style-type: none">- Verkleidung von Unterzügen entlang der neuen ELT Trassen- Trennwände, Vorwände, Installationswände- Brandschutzverkleidungen u. Brandschutzkanäle- Trockenbaudecken (Loch-, Raster-, Akustik- und Glatdecken)- Trockenputz auf Teilflächen <p>In Bezug auf die Abrechnung - Trockenbau gilt folgendes, solange in den Positionen nicht anderes</p>		

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
04 Aufbauten von Trockenbaukonstruktionen		
<p>beschrieben ist: Einzelflächen bis 5m² werden nach Stück abgerechnet und zwar nach Größe und Bauart. Auf Flächen ohne begrenzende Bauteile gelten die Maße der Bekleidung. Verkofferungen und Bekleidungen für Pfeiler, Stützen, Träger, Unterzüge sowie für Rohre und Leitungen werden bis zu einer Abwicklung von 100 cm nach Längenmaß gerechnet. Bei einer Abwicklung von mehr als 100cm erfolgt eine Abrechnung nach Flächenmaß abzurechnen.</p> <p>In allen Positionen ist das Erstellen von Trenn- und Montagewänden, Vorsatzschalen sowie Bekleidungen in zwei Arbeitsgängen zu kalkulieren, dass die Montage von Installationen durch andere Gewerke erfolgen kann.</p>		
<u>04.02 Auszüge aus der DIN 18340 / 2019-09 sind zu beachten:</u>		
<p>3.2.1.2 Leistungsumfang Qualitätsstufe Q 2 — Gipsplatten Bei Decken- und Wandoberflächen aus Gipsplatten, die z. B. als Untergrund für matte, füllende Anstriche und Beschichtungen, für mittel- und grobstrukturierte Wandbekleidungen sowie für Oberputze mit Größtkorn > 1 mm dienen, sind eine Grundverspachtelung nach Abschnitt 3.2.1.1 sowie eine Nachverspachtelung bis zum Erreichen eines stufenlosen Übergangs der Spachtelung zur Plattenoberfläche auszuführen. Es dürfen keine Bearbeitungsabdrücke oder Spachtelgrate sichtbar bleiben.</p>		
<p>3.2.1.3 Leistungsumfang Qualitätsstufe Q 3 — Gipsplatten Bei Decken- und Wandoberflächen aus Gipsplatten, die z. B. als Untergrund für matte, nicht strukturierte Anstriche, feinstrukturierte Wandbekleidungen sowie für Oberputze mit Größtkorn = 1 mm dienen, ist eine Verspachtelung Qualitätsstufe Q 2 – Gipsplatten auszuführen und darüber hinaus ein breiteres Ausspachteln der Fugen sowie scharfes Abziehen der Kartonoberfläche mit Spachtelmasse zum Porenverschluss. Diese Leistungen sind Besondere Leistungen.</p>		
<u>04.03 UNTERKONSTRUKTION:</u>		
<ul style="list-style-type: none"> - Ausführung mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1 - Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln, gemäß Herstellerangaben - selbstklebendes Dichtungsband (PE/PP) zwischen UW/CW Profilen und Massivbau (Schalldämmung) - Boden-, Wand- und Deckenanschlüsse sind in die Positionen der Verkleidungen, Vorsatzschalen und Wände einzukalulieren, solange diese nicht separat beschrieben sind 		
<u>04.04 BEPLANKUNG:</u>		
<ul style="list-style-type: none"> - Beplankung aus Gipsplatten gemäß LV Positionen (Bauplatte, Feuerschutzplatte, Massivbauplatte, Diamant, Silentboard) - in Sanitärbereichen werden imprägnierte Gipskartonplatten verbaut - Art, Anzahl und dicke der Platten gemäß LV-Positionen - Verarbeitung gemäß DIN 18181 - Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. - Qualitätsstufe (Q2 Standard / Q3 / Q4) gemäß LV-Position - Ausführung gemäß Detailblatt Systemhersteller - keine foggingaktive Substanzen - Beplankungen sind dicht an angrenzende Bauteile (massiv, Trockenbau) heranführen und mit Fugenfüller auszuspachteln, Trennfix ist in diese Bereiche einzuarbeiten 		
<u>04.05 BRANDSCHUTZ:</u>		
<ul style="list-style-type: none"> - gemäß LV-Position und Brandschutznachweis 		
<u>04.05 MINERALWOLLE:</u>		
<p>Dämmschichten aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke gemäß LV-Position, Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: A1, Wärmeleitfähigkeit = 0,040 W/(mK),* längenbezogener Strömungswiderstand nach DIN EN 29053: r = 5 kPa·s/m², einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegen, Produkt: Trennwand-Dämmplatte TP 115</p>		

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23 LV Trockenbauarbeiten

04 Aufbauten von Trockenbaukonstruktionen

(Hergestellt mit Ecosse® Technology, einem formaldehydfreien Bindemittel auf Basis vorwiegend natürlich-organischer Grundstoffe ohne Zusatz von künstlichen Farben oder Färbemitteln).

04.06 SCHALLSCHUTZ:

Die Schallschutzangaben in den LV-Positionen und den Ausführungsplanungen sind umzusetzen. Dort wo in den Zeichnungen eine Dämmschicht eingezeichnet ist, muss auch eine ausgeführt werden. Die Trockenbaukonstruktionen in den Sanitärbereichen werden gedämmt ausgeführt (Schallemission aus: Schmutzwasserleitungen, Fallrohren, Armaturen, Trinkwasserleitungen, Lüftungen muss vermieden werden).

04.07 BAUTEILANSCHLÜSSE:

Die beschriebenen LV-Positionen sind komplette Leistungen, solange keine zusätzlichen Positionen diese ergänzen. Vor Beginn der Befestigungen ist die vorhandene Bewehrung in dem Stahlbeton-Balken zu lokalisieren. Die vorhandenen Bewehrungseisen dürfen nicht zerstört werden!

04.08 BEMUSTERUNG:

Bemusterungen von Baumaterialien sind in den Einheitspreisen einzukalulieren.
z.B. Akustikdecken, Lochdecken, Farben, Fugenprofile

folgende Angaben sind vom Bieter auszufüllen:

Trockenbausystem freitragende Decken in den Fluren
z.B. LV Position: 03.02.01

Hersteller:.....

Trockenbausystem Akustiklochdecken
z.B. LV Position: 03.05.06

Hersteller u. Produkt:.....

Trockenbausystem Gipsriegelkanäle I30

Hersteller:.....

Trockenbausystem Trennwände, Verkleidungen mit u. ohne Brandschutzanforderungen

Hersteller:.....

Mineralwolle nach DIN EN 13162, in den
Trockenbaukonstruktionen

Hersteller u. Produkt:.....

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23 LV Trockenbauarbeiten

04 Aufbauten von Trockenbaukonstruktionen

Befestigungsmittel für oben genannte Trockenbausysteme

Hersteller:.....

01. Feststellung und Sanierung der Schadstoffe im Gebäude 29:

Im Januar 2024 wurden bei Nachuntersuchungen folgende Schadstoffe unter dem Estrich festgestellt.

- 01. KMF-Dämmung (künstliche Mineralfaser) als Trittschalldämmung
- 02. schwach gebundener Asbest in Abdichtungsbahn unter dem Estrich als Trennlage
- 03. PAK in Abdichtungsbahn unter dem Estrich als Trennlage

In den Geschossen EG, 1OG, 2OG und 3OG wurde der gesamte Fußbodenaufbau ausgebaut und die Schadstoffe entsorgt (KMF, Asbest, PAK). Die Baustelle wurde durch den Schadstoffgutachter Hr. Andreas Giebner je Sanierungsbereich von KMF und Asbest freigemessen.

Andreas Giebner
Wartenburgstraße 2
04159 Leipzig
info@bauschadstoffberatung.de
+49 1755164465

Eine Kontamination der Rohdecken durch PAK liegt derzeit noch vor. Über die Nutzungszeit wurden Bestandteile des PAK (polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe) aus den Abdichtungsbahnen in die Rohdecken eingelagert. Diese Bestandteile werden (nicht möglich) nicht ausgebaut und entsorgt, sondern werden mit einer 5-lagigen Folie in den Decken gekapselt (VALUTEC, www.valutect.de). Diese Festlegung wurde im Rahmen der Mustersanierung im Raum R 3.13 getroffen. Der Raum wurde aufgrund seiner hohen PAK-Belastung für die Mustersanierung ausgewählt. Nach Vorgaben von dem Schadstoffgutachter Hr. Giebner und in Abstimmung mit dem Bauherren wurde dieser Raum wie folgt saniert:

Ablauf der Sanierungsarbeiten:

- 01. Raumlufthmessung 1 vor der Sanierung
- 02. Kapselung des Bodens
- 03. Raumlufthmessung 2, Messerwerte über Richtwert 1 ($> 10 \mu\text{g}/\text{m}^3$)
Ergebnis RLM 2: Die Kapselung des Bodens ist nicht ausreichend.
- 04. Feinreinigung des Raumes
- 05. Raumlufthmessung 3, Messerwerte über Richtwert 1 ($> 10 \mu\text{g}/\text{m}^3$)
Ergebnis RLM 3: Die Kapselung des Bodens ist nicht ausreichend.
- 06. Kapselung der Decke (KW 33/34 2025)
- 07. Feinreinigung des Raumes, am 20.08.2025
- 08. Raumlufthmessung 4, am 27.08.2025, 9:00Uhr

Ergebnis RLM 4: Die Kapselung des Bodens und der Decke ist ausreichend. Der Messwert der PAK Konzentration liegt unter $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Nach gegenwärtigem Erkenntnisstand ist keine gesundheitliche Beeinträchtigung zu erwarten.

Richtwert 1 ist: $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$
Richtwert 2 ist: $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$

Die 5-lagige Schadstoffkapselungsfolie (VALUTEC, www.valutect.de) soll auf den Rohböden und auf den Rohdecken aufgeklebt werden.

Aufbau auf Boden - inkl. Kapselung (geordnet nach Arbeitsablauf / von unten nach oben):

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
05 Zusammenfassende Dokumentation mit Festlegungen - zu Schadstoffen im Gebäude 29		
<ol style="list-style-type: none">01. Schleifen und Fräsen der Rohdeckenoberfläche: 2-3mm02. Grundierung Boden: Mapei - Eco Prim T Plus03. Ausgleich Boden: 2-3mm Mapei - Ultraplan Xtra04. Verklebung Folie: 5-lagig VALUTEC, Kleber Mapei Ultrabond Eco V4 SP05. Stöße der Folie: Verklebung der Stöße mit einem 10cm breiten Abdeckstreifen06. Ausgleich Boden: 2-3mm Mapei - Fiberplan Xtra07. Spachtelung Sockel: Mapei - Planipatch XTRA (Standfeste Spachtelmasse)08. im Sockelbereich umlaufend: Wandwinkel 5x15cm (min. 5cm über OKFF geplant)09. Verlegung Trittschalldämmung: 10-15mm Regupol10. Randdämmstreifen: Mineralwolle11. Stahlfaserestrich: 35-40mm, F9012. Bodenbelag: Fliese, Nadelvlies, Linoleum <p>Der Ausgleich auf der Valutec-Folie soll die Abdichtung nach dem Einbau vor Beschädigungen Schützen. Auf diesem Ausgleich erfolgende die Montagearbeiten der Ausbaugewerke wie z.B.:</p> <ol style="list-style-type: none">01. Trockenbauwände02. HLS - Installationen03. Trittschalldämmung04. Stahlfaserestrich05. Bodenbeläge <p>Aufbau auf Decken -inkl. Kapselung (geordnet nach Arbeitsablauf / von oben nach unten):</p> <ol style="list-style-type: none">01. Abbruch von Tapeten inkl. Kleber02. Grundierung: Mapei - Eco Prim T Plus, 1:3 mit Wasser verdünnt03. Spachtelung von Fugen und Ausbrüchen: Mapei - Planitop Rasa & Ripara R4 Zero04. Spachtelung der gesamten Decken: Mapei Planipatch XTRA05. Spachtelung der Gipskarton / Brandschutzverkleidung: Mapei Planiprep 4 LVT (alt. Planiprep Contract)06. Verklebung Folie: 5-lagig VALUTEC, Kleber Mapei Ultrabond Eco V4 SP07. Stöße der Folie: Verklebung der Stöße mit einem 10cm breiten Abdeckstreifen08. Grundierung: Gewerk Malerarbeiten09. Raufasertapete: Gewerk Malerarbeiten10. 2 x Anstrich weiß: Gewerk Malerarbeiten <p>Die vorherige Spachtelung der zu kapselnden Decken ist zwingend notwendig, da der Abbindeprozess des Dispersionsklebers unter der Diffusionssperre (Schadstoffkapselungsfolie), einen mineralischen und saugenden Untergrund erfordert (siehe Mapei Systemaufbauempfehlung Stand 04/2023).</p> <p>Aufbau auf Brandschutzverkleidung - inkl. Kapselung (geordnet nach Arbeitsablauf / von oben nach unten):</p> <ol style="list-style-type: none">01. Montage Stahlbau, HEA 140, zur statischen Ertüchtigung der Bestandsdecken02. Montage Brandschutzverkleidung für Stahlträger, Pos. zuvor, Glasroc F 25mm03. Grundierung: Mapei - Eco Prim T Plus, 1:2 mit Wasser verdünnt04. Spachtelung Brandschutzverkleidung: Mapei Planiprep 4 LVT05. Verklebung Folie: 5-lagig VALUTEC, Kleber Mapei Ultrabond Eco V4 SP06. Stöße der Folie: Verklebung der Stöße mit einem 10cm breiten Abdeckstreifen Grundierung: Gewerk Malerarbeiten07. Raufasertapete: Gewerk Malerarbeiten08. 2 x Anstrich weiß: Gewerk Malerarbeiten <p>Aufbau auf Gipskartonflächen - inkl. Kapselung (geordnet nach Arbeitsablauf / von oben nach unten):</p>		

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
05 Zusammenfassende Dokumentation mit Festlegungen - zu Schadstoffen im Gebäude 29		
<ol style="list-style-type: none">01. Montage Gipskartonflächen, im Deckenbereich zwischen den Unterzügen02. Grundierung: Mapei - Eco Prim T Plus, 1:2 mit Wasser verdünnt03. Spachtelung: Mapei Planiprep 4 LVT04. Verklebung Folie: 5-lagig VALUTEC, Kleber Mapei Ultrabond Eco V4 SP05. Stöße der Folie: Verklebung der Stöße mit einem 10cm breiten Abdeckstreifen06. In diesen Bereichen erfolgen keine weiteren Beschichtungsmaßnahmen. <p>Die Decke vom 3OG (Dach) muss nicht gekapselt werden.</p> <p>02. Deckensystem im Bestand:</p> <p>Grundlegend haben wir vor Ort 2 Deckensysteme im Bestand vorgefunden:</p> <p>02.01 Hohlkammerdeckenplatte</p> <p>Der größte Teil der tragenden Deckenelemente sind Hohlkammerdeckenplatten (Hohldielen) mit einer Breite von ca. 590-600mm und 2 röhrenförmige Hohlkammer. Bei der Ausführung von Befestigungen und Durchdringungen müssen die statischen Vorgaben beachtet werden (siehe Anlage ...). Auf der Oberseite der Hohlkammerdeckenelemente (Hohldielen) sind Befestigungen von Trockenbauwänden und WC-Modulen seitens der Fachplanung Statik erlaubt. An der Unterseite der Hohlkammerdeckenelemente sind Befestigungen nur im Bereich der röhrenförmigen Hohlkammern seitens der Fachplanung Statik erlaubt. In den Stegen dürfen keine Befestigungen ausgeführt werden, Bewehrungen dürfen nicht durchtrennt werden.</p> <p>02.02. TGA - Deckenplatte</p> <p>Die TGA-Deckenplatten befinden sich hauptsächlich in den Sanitärbereichen und in den Büroräumen die sich am Nord- und Südgiebel befinden. Diese Deckenfelder bestehen aus einem „Stahlbetonrahmen“ in dem Ortbetonfelder eingelassen sind. Diese Ortbetonfelder wurden bei der Errichtung des Gebäudes für die Durchführung von HSL, ELT und Datenleitungen konzipiert. Auf der Oberseite der TGA-Deckenelemente sind Befestigungen von Trockenbauwänden und WC-Modulen seitens der Fachplanung Statik erlaubt. An der Unterseite der TGA-Deckenelemente sind Befestigungen nur im Bereich der Ortbetonfüllung, seitens der Fachplanung Statik erlaubt. In den Stegen dürfen keine Befestigungen ausgeführt werden, Bewehrungen dürfen nicht durchtrennt werden.</p> <p>Im Rahmen vorhergehender Sanierungen (90er Jahre), wurden beide Deckenvarianten ohne Berücksichtigung statischer Erfordernisse in vielen Bereichen Gebäudes durchbohrt. Diese Durchdringungen müssen im Rahmen der Sanierung des Gebäudes statisch ertüchtigt werden. Hierzu hat der beauftragte Statiker Unterzüge aus Stahl geplant die durch eine Brandschutzverkleidung auf F90 ertüchtigt werden.</p> <p>Die Schadstoffkapselung der Decken in diesem Bereich, erfolgt nach der Ausführung der Unterzüge und deren Brandschutzverkleidung.</p> <p>Die Einmessung der möglichen Deckendurchbrüche und Befestigungen erfolgt anhand der freigelegten Deckenfugen unterhalb der Decken. Da diese Deckenfugen (oberhalb und unterhalb) nach der Kapselung nicht mehr sichtbar sind, wurde diese von der Al.STUDIO GmbH aufgemessen und in Deckenspiegeln der jeweiligen Geschosse dargestellt. Die Hinweise zu der Einmessung der Deckenfugen auf den Plänen sind zu beachten. Des Weiteren sind die Aufmaßblätter der Deckenfugen bei dem Einmessen von Deckendurchbrüchen zu verwenden (Fotos der Deckenfugen + Maßketten).</p> <p>2022.0244.A_L5A-PL04.07 2022.0244.A_L5A-PL04.08 2022.0244.A_L5A-PL04.09 2022.0244.A_L5A-PL04.10</p> <p>Hinweis - Statik geht vor Kapselung: Bei der Bearbeitung ist zu beachten, dass die statischen Erfordernisse in der Rangliste über den Erfordernissen der Schadstoffkapselung stehen.</p>		

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23 LV Trockenbauarbeiten

05 Zusammenfassende Dokumentation mit Festlegungen - zu Schadstoffen im Gebäude 29

Erläuterung:

Sollten es Unsicherheit bei der Herstellung der Deckendurchbrüche geben, ist das Entfernen und Erneuern der Kapselung (in Teilbereichen, 0,5x0,5m²) günstiger, als die statische Ertüchtigung durch Stahlunterzüge + Brandschutzverkleidung.

03. Aufmaß Rohdecken - Meterrisse im Gebäude:

Die Rohböden der Geschosse EG / 1OG / 2OG / 3OG wurden durch das Vermessungsbüro Dietwald Hartmann aus Magdeburg aufgemessen (vor der Ausführung der Schadstoffkapselung).

Vermessungsbüro Hartmann
Agnetenstraße 10
39106 Magdeburg
service@vm-hartmann.de
+49 (391) 594170

In Abstimmung mit dem Bauherren und dem Nutzer soll die Oberkante Fertigfußboden = dem Austritt der Geschosstreppen sein. Es sind keine Schwellen oder Höhenunterschiede zwischen Fluren und den angrenzenden Räumen gewünscht. Abweichungen im Trittschallverbesserungsmaß wurden von dem Planungsbüro erläutert und werden von dem Bauherren aufgrund der Bestandssituation akzeptiert.

Vorgehen bei dem Einmessen:

01. Vergleich Austritt Treppenhaus 1 und 2.
02. Festlegung Meterriss EG = Austritt Treppenhaus 1
03. Festlegung Meterriss 1OG, 2OG, 3OG = Mittelwert zwischen TH 1 und TH2

Aufgrund der sehr unterschiedlichen zur Verfügung stehenden Einbauhöhen für den gesamten neuen Fußbodenaufbau, werden folgende Maßnahmen notwendig:

01. unterschiedliche Trittschalldämmungen (Regupol, MiWo)
02. Abweichung in Bezug auf: Trittschallverbesserungsmaß, Trittschall
03. Stahlfaserestrich (schlanker Aufbau, große Belastbarkeit)

Bei dem Einbau von Ausgleichsspachtelungen auf der Decke sind die maximalen Einbauhöhen zu beachten!

- Lastvergleich Fußbodenaufbau neu und alt
- Aufbauhöhen neuer Fußbodenaufbau

04. Lastvergleich Fußbodenaufbau Bestand - Fußbodenaufbau Neubau:

Im Bestand war folgender Fußbodenaufbau vorhanden, Aufbau von oben nach unten:

5 mm Belag + Kleber (Linoleum, Nadelvlies)
2-3 mm Ausgleich
55 mm Calciumsulfatestrich
2-3 mm Abdichtungsbahn, (enthielt Asbest, PAK)
20 mm Trittschalldämmung, (KMF)
2-3 mm Abdichtungsbahn, (enthielt Asbest, PAK)
Rohdecke / Hohlkammerdecke Bestand

Es ist folgender Fußbodenaufbau geplant, Aufbau von oben nach unten:

5-6 mm Belag + Kleber (Linoleum, Nadelvlies, in Sanitärbereichen 9mm Fliese + 3mm Kleber)

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
05 Zusammenfassende Dokumentation mit Festlegungen - zu Schadstoffen im Gebäude 29		
		<ul style="list-style-type: none">2 mm Ausgleich40 mm Stahlfaserestrich (Zementestrich)PE FolieTrittschalldämmung (je nach vorh. Höhe Regupol, MiWo)2-3 mm Ausgleich, Mapei - Fiberplan Xtra5-lagig VALUTEC, Kleber Mapei Ultrabond Eco V4 SP2 mm Ausgleich, Mapei - Ultraplan XtraGrundierung, Mapei - Eco Prim T Plus2 mm Schleifen und Fräsen der RohdeckenoberflächeRohdecke / Hohlkammerdecke Bestand10-15mm KalkzementputzAltbeschichtung, Farbaufträge aus vorherigen SanierungenGrundierung, Mapei - Eco Prim T-Plus2 mm Planipatch XTRA5-lagig VALUTEC, Kleber Mapei Ultrabond Eco V4 SP
		statisches Erfordernis wie folgt:
		<p>Für die Bemessung des neuen Fußbodenaufbaus, ist der Lastvergleich zwischen dem alten und dem neuen Fußbodenaufbau maßgeblich und zwingend bei der Planung und Ausführung zu berücksichtigen. Aufgrund der notwendigen Ausgleichsschichten der Schadstoffkapselungsfolie, muss die Estrichdicke des neuen Estrichs reduziert werden. Das Gewicht des alten Calciumsulfatestrichs (55mm) darf in Summe mit zusätzlichen Maßnahmen (Ausgleich Schadstoffkapselung) nicht überschritten werden. Die Vorgaben in Bezug auf den Lastvergleich wurde von dem beauftragten Büro für Statik (I.K.M. Ingenieurkontor Magdeburg GmbH, M. Gennrich) definiert.</p>
		05. Eigenschaften der Isolierfolie - Valutect Umweltechnik Handels GmbH
		<p>Produktbezeichnung: Isolierfolie Valutect Zusammensetzung / Farbe: Rohpapier, braun / Polyethylen / Aluminium / Polyethylen / Rohpapier, braun Dicke: (1 µm = 0,001mm): ca. 298 µm +/- 10% (DIN ISO 534) Flächengewicht (ca.): 270 g/m² +/- 8% (DIN ISO 536) Anwendungsgebiet: innen Abluftzeit nach Klebung: ca. ein Tag Fußbodenheizung: geeignet Lagerung: praktisch unbegrenzt lagerfähig, trocken lagern Klassifizierung des Brandverhaltens: E / normalentflammbar</p>
		06. Feuerwiderstand der Bauteile
		Ergebnisse der Planungsbesprechung vom 13.01.2026, C.Wolf, H. Bischoff, A. Reckling, M. Bethge
		06.01 Feuerwiderstand Stahlfaserestrich
		<p>Der Feuerwiderstand des neuen Stahlfaserestrichs (F90) ist keine Vorgabe, sondern ergibt sich aus den Eigenschaften des neuen Bauteils.</p>
		06.02 Anschlussdetails Trockenbauwände an Bestandsdecken
		<p>Anschlussdetails: „Wand-Decke / Wand-Boden“ von Trockenbauwänden mit höherer oder geringerer Brandschutzanforderung als die Bestandsdecken können ohne erhöhte Anforderung an den Brandschutz ausgeführt werden (d.h. keine BS-Plate unter CW-Profilen, keine Steinwollen hohlraumfüllend).</p>
		06.03 Schadstoffkapselung über Brandschutzverkleidungen
		<p>Die Schadstoffkapselung kann über die Brandschutzverkleidung der Stahlträger geführt werden.</p>
		06.04 Feuerwiderstand der Bestandsdecken

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23 LV Trockenbauarbeiten

05 Zusammenfassende Dokumentation mit Festlegungen - zu Schadstoffen im Gebäude 29

Der Bestandsputz der Decken ist maßgeblich für den Brandschutz / mindestens 45min. nach TGL. Anstelle des Kalkzementputzes kann eine 12,5 mm starke GKF-Beplankung (oder vergleichbares) deckenunterseite vorgesehen werden, um die Anforderungen zu erfüllen.

06.05 selbständige Brandschutzdecke als Deckenanschluss von Trockenbauwänden

Sowie im Plan 2022.0244.A_L5A-PL06 dargestellt, können die selbständigen Brandschutzdecken als Anschluss für Trockenbautrennwände an die Bestandsdecken (Hohldielen) hergestellt werden

06.06 Schadstoffapselung unter selbst. Brandschutzdecke

Die Schadstoffapselung kann unter der zuvor genannten selbständigen Brandschutzdecke geführt werden.

06.07 Kernbohrungen von Hohlkammerdecken

Kernbohrungen im Bereich der Hohlkammern müssen wie folgt hergestellt werden:

1. verlorene Schalung in HK einbauen (ggf. PU-Schaum)
2. Rohr oder Rohr + Dämmung durchführen
3. HK und Zwischenraum zu Rohr o. Dämmung mit Beton verfüllen

07. Serverraum 2.23, 1OG

Im Serverraum 2.23 im 1. Obergeschoss wird kein Stahlfaserestrich und keine Trittschalldämmung eingebaut, sondern ein Doppelboden der durch die Firma I2KT GmbH & Co.KG errichtet wird. Die I2KT GmbH & Co.KG wird ebenfalls die Serverschränke liefern und auf Stahlträgern montieren.

I2KT GmbH & Co.KG
Jörg Haberstroh
Danzstraße 1
39104 Magdeburg
+49 391 999 774 04
+49 173 728 751 4
jhaberstroh@i2kt.de

Um den Lastabtrag der Server direkt in die Unterzüge (nicht über die Decken) zu gewährleisten, müssen Stahlträger im Serverraum eingebaut werden. Die Stahlträger werden durch folgende Firma geliefert und eingebaut:

Nils Wittke
Am Rosental 1
38899 Stadt Oberharz am Brocken OT Hasselfelde
+49 39459 843783
+49 15111695287
wittke-metall@mail.de

Die Stahlträger werden über Auflagerplatten und Anker an den Bestandsdecken angebunden. Die Verankerungen (Gewindestangen) müssen vor der Schadstoffkapselung eingebaut werden, da diese entsprechend den statischen Vorgaben, nur innerhalb der Hohlkammern positioniert werden dürfen.

Alle Abläufe (Werkplanung, Prüfung, Produktion, Einbau sind entsprechend zu planen).

Da der neue Doppelboden im Serverraum über die Stahlträger geführt wird, müssen die Absturzsicherungen der Fenster (außen) angepasst werden. Diese Leistungen wird ebenfalls die Firma von Nils Wittke ausführen.

08. Arbeiten im Gebäude - Gesundheitsschutz:

Für das Arbeiten im Gebäude 29 - vor der Ausführung der Schadstoffkapselung - sind folgende Vorgaben zu beachten, da die Richtwerte hier zum Teil über RW 2 ($> 30\mu\text{g}/\text{m}^3$) liegen:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
05 Zusammenfassende Dokumentation mit Festlegungen - zu Schadstoffen im Gebäude 29		
01. Vorgaben vom Schadstoffgutachter Hr. Giebner		
		Andreas Giebner Wartenburgstraße 2 04159 Leipzig info@bauschadstoffberatung.de +49 1755164465
02. Landesmessstelle Zentraldezernat für Arbeitsschutz im Landesamt für Verbraucherschutz Sachsen-Anhalt		
		Dr. Lutz-Alexander Pepke Freiimfelder Straße 68 06112 Halle (Saale) 0340 6501-0 lav-gazentral@sachsen-anhalt.de
03. SiGeKo, IBD Ingenieurbüro Drüsedau		
		IBD Ingenieurbüro Drüsedau Mark Drüsedau Alexander-Puschkin-Straße 16 39108 Magdeburg +49 176 10 31 29 37 info@ib-d.eu
Grundlegend wurden Vorgaben für "2 Ausführungsvarianten" beschrieben:		
<u>01. Arbeiten im Gebäude mit Lüftung / Querlüftung (Frühling, Sommer, Herbst)</u>		
<u>02. Arbeiten im Gebäude ohne Lüftung (Winter)</u>		
Im Detail wurden diese beiden Ausführungsvarianten wie folgt definiert:		
<u>09. Arbeiten im Gebäude mit Lüftung / Querlüftung (Frühling, Sommer, Herbst)</u>		
		Arbeitsbeginn = Öffnen aller Fenster Uhrzeit: ca. 7:00 bis 7:30Uhr Leistung: <ul style="list-style-type: none">- Betreten des Gebäudes 29 mit Schutzmaske PSA Maske / A1 P2- Öffnen aller Fenster EG-3OG- Dauer ca. 30min- Diese Leistungen werden derzeit von der Firma Toepel ausgeführt.
Arbeitsbeginn = Leistungen gemäß Leistungsverzeichnis		
Uhrzeit: ca. ab 8:00 Uhr (min. Zeit = 30 Minuten für Querlüftung, bevor das Arbeiten ohne PSA beginnt)		
		- ggf. Installation einer mechanischen Lüftung in jeweils einem gegenüberliegenden Fenster (West- Ostfassade) zur Unterstützung der Querlüftung
		Arbeitsende = Schließen aller Fenster Uhrzeit: ca. ab 16:00Uhr Leistung: <ul style="list-style-type: none">- Betreten des Gebäudes 29 mit Schutzmaske PSA Maske / A1 P2

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
05 Zusammenfassende Dokumentation mit Festlegungen - zu Schadstoffen im Gebäude 29		
<ul style="list-style-type: none">- Schließen aller Fenster EG-3OG- Dauer ca. 30min		
<u>10. Arbeiten im Gebäude ohne Lüftung (Winter)</u>		
<p>Ohne eine Querlüftung im Gebäude müssen Schutzmaßnahmen für den Gesundheitsschutz der ausführenden Personen im Gebäude getroffen werden:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tragen der PSA aus A1 P2 Maske sowie Schutzanzug- geregelte Lüftung mit der Gewährleistung von mindestens 18 Grad in der Raumluft und 15 Grad der Raumboflächen <p>Die Arbeitsschutzmaßnahmen sind erforderlich, weil der Richtwert II ein wirkungsbezogener Wert ist, der sich auf die gegenwärtigen toxikologischen und epidemiologischen Kenntnisse zur Wirkungsschwelle eines Stoffes unter Einführung von Unsicherheitsfaktoren stützt. Er stellt die Konzentration eines Stoffes dar, bei deren Erreichen beziehungsweise Überschreiten unverzüglich zu handeln ist. Diese höhere Konzentration kann, besonders für empfindliche Personen, bei Daueraufenthalt in den betroffenen Räumen, eine gesundheitliche Gefährdung darstellen.</p> <p>Arbeitsmedizinische Untersuchung</p> <p>Auf Grundlage der DGUV Regel 101-004 sowie §§ 15 und 16 der GefStoffV und §§ 15 und 15a der BiostoffV. hat der Unternehmer dafür zu sorgen, dass der Gesundheitszustand der Beschäftigten durch arbeitsmedizinische Untersuchungen überwacht wird. Diese sind nach den Vorgaben der UVV "Arbeitsmedizinische Vorsorge" (GUV-V A 4) von einem Arzt mit arbeitsmedizinischer Fachkunde nach UVV "Betriebsärzte" (BGV A7) durchzuführen. Aufgrund der geplanten Tätigkeiten sowie den bekannten Gefahrstoffen wird für die Arbeiten auf dem Sanierungsgelände das Untersuchungsprogramm G 40 (krebserregende Arbeitsstoffe allgemein) und G 26 (Atemschutzgeräte) vorgeschlagen. Dies und ggf. weitere Vorsorgeuntersuchungen sollte das ausführende Unternehmen in Abstimmung mit dem zuständigen arbeitsmedizinischen Dienst anhand des hier dargestellten Schadstoffbildes entscheiden. Die arbeitsmedizinischen Bescheinigungen sind auf der Baustelle bereitzuhalten. Nach Beendigung der Sanierungsmaßnahme ist eine abschließende Untersuchung vorzunehmen.</p> <p>07. Arbeiten im Gebäude nach dem Einbau der Schadstoffkapselung und vor dem Einbau es Stahlfaserestrich.</p> <p>Nach dem Einbau der Schadstoffkapselung und bis zu dem Einbau des Stahlfaserestrichs sind die Arbeiten im Gebäude nur mit sauberen Schuwerk zu betreten!</p> <ul style="list-style-type: none">- keine Steine unter den Schuhen- Arbeitsschutzschuhe mit weicher Gummisohle- keine Schuhe mit scharfen Kanten oder Beschädigungen <p>Ziel dieser Festlegung ist der Schutz der Schadstoffkapselung! Die Einweisung des Personals hat jedes Gewerk vor Beginn der Arbeiten eigenständig durchzuführen, schriftlich zu protokollieren und der Bauleitung zu übergeben.</p> <p>Abrechnungseinheiten zur Anwendung kommen:</p> <p>h = Stunde, d = Tag, Wo = Woche, Mt = Monat, a = Jahr, cm = Zentimeter, cm2 = Quadratzentimeter, m = Meter,</p>		

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
05 Standardbeschriftungen und Abrechnungseinheiten		
<p> m2 = Quadratmeter, m3 = Kubikmeter, l = Liter, St = Stück, kg = Kilogramm, t = Tonne, mh = Meter x Stunde, md = Meter x Tag, mWo = Meter x Woche, mMt = Meter x Monat, ma = Meter x Jahr, m2d = Quadratmeter x Tag, m2Wo = Quadratmeter x Woche, m2Mt = Quadratmeter x Monat, m3d = Kubikmeter x Tag, m3Wo = Kubikmeter x Woche, m3Mt = Kubikmeter x Monat, Sth = Stück x Stunde, Std = Stück x Tag, StWo = Stück x Woche, StMt = Stück x Monat, td = Tonne x Tag, tWo = Tonne x Woche, tMt = Tonne x Monat. </p> <p> Die Trockenbauarbeiten beginnen im 3OG nach dem Einbau der Schadstoffkapselung (Boden) und dem drauf liegendem Ausgleich. Je nach Vorlauf der vorherigen Gewerke folgt der Trockenbau in die darunterliegenden Geschosse 2OG, 1OG, EG und KG. Es ist zu erwarten, dass in allen Geschossen auch parallel gearbeitet werden muss, um den Baubeginntermin des Stahlfaserestrichs zu gewährleisten! Die Kapazitäten sind entsprechend einzuplanen. </p> <p> Ebenfalls einzuplanen sind die im zeitlichen Versatz zu erbringenden Vorleistungen für den Einbau des Stahlfaserestrichs. Errichtung Metallunterkonstruktion (Wände, Vorwände, Verkleidungen) inkl. Beplankung im Fußpunktbereich für Anarbeitung Estrich. Nach der Fertigstellung des Estrichs und der Installationen HLS und ELT sind die Konstruktionen zu schließen und fertigzustellen. </p> <p> Als Vorleistung im "<u>Los 23 Trockenbauarbeiten</u>" für "<u>Los 22-Estricharbeiten</u>" sind folgende Bauteile vorrangig zu behandeln: </p> <p> Sanitärbereiche EG bis 3OG: </p> <p> Metall UK + Abstellen 15cm im Fußbodenbereich </p> <p> 01. Wände 02. Installationswände 03. Vorwände </p> <p> selbständige Brandschutzdecken (LV-Pos. </p> <p> 01 Titel Baustelleneinrichtung </p> <p> 01.1 Baustelle einrichten und räumen </p> <p> Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten und nach der Ausführung räumen, inkl. folgender Positionen soweit diese nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind: </p> <p> - Lager- und Arbeitsplätze - </p>		
		Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<ul style="list-style-type: none"> - Schutzmaßnahmen angrenzender Bauteile (Wände, Decken, Türen, Bodenbelägen), die nicht explizit ausgeschrieben sind - Staubschutzwände, die nicht explizit ausgeschrieben sind - Absturzsicherungen von Treppen, Öffnungen, Fenstern, Türen und Podesten während der Bauphase - Lagerräume, Werkstatt, Magazin, Unterstelleneinrichtungen - Sicherung der Baustelle, unfallsicher für die gesamte Bauzeit bis zur Übergabe (Absperrungen, Sicherungen) - Lager- bzw. Arbeitsplätze - Maschinen, Geräte, Werkzeuge - Ordnung auf Baustellengelände aufrechterhalten - Leitern, Rollgerüste, Arbeitsgerüste <p>Die Fläche für eine mögliche Baustelleneinrichtung befindet sich direkt vor der Baumaßnahme. Die Kurzzeitparkplätze vor der Baustelle können für Transporter und PKW genutzt werden. Auf der Grünfläche vor dem Gebäude 29 befindet sich eine Baustraße, die Grünfläche kann als BE-Fläche genutzt werden (Material, Container, Aufenthalt).</p>			Übertrag:
		1 St	EP	GP
01.2	Baustelleneinr. vorhalten Baustelleneinrichtung für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen vorhalten, Vorhaltdauer 6 Wochen.			
		40 Wo	EP	GP
01.3	Bauwerksversuch Befestigungstechnik Für die Befestigungstechniken der Trockenbaukonstruktionen und Akustikdecken sind Bauwerksversuche durchzuführen. In den Bauwerksversuchen sind die notwendigen Belastungen der Befestigungstechnik nachzuweisen. Die Belastungen müssen denen der Dübeltechnik und denen der Trockenbauherstellervorgaben entsprechen. Die Bauwerksversuche sind zu dokumentieren und dem Bauherren und der Bauleitung schriftlich zu übergeben. Achtung, die Bestandsdecken sind Hohlkammerdecken in denen die untere Bewehrungslage vorgespannt ist! Die Bewehrungen der Stahlbetonbauteile (Decken, Wände, Stützen, Unterzüge) darf nicht beschädigt / durchtrennt werden. Befestigungen sind nur in den vom Statiker freigegebenen Bereichen zulässig. Befestigungen können nur in den Achsen der Hohlkammern durchgeführt werden. Da die Böden und Decken mit einer Schadstoffkapselung abgedichtet (Decke EG, 1OG, 2OG) werden, sind Bauteilfugen (Deckenplatten) zum Zeitpunkt "Einbau Trockenbau" nicht mehr sichtbar. Die Deckenfugen wurde daher vor dem Einbau der Schadstoffkapselung aufgemessen und in Deckenspiegeln			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Übertrag:</p> <p>ingezeichnet. Das Einmessen der Achsen / Befestigungen auf Grundlage der Deckenspiegel ist in den Positionen (Einheitspreisen) einzukalulieren.</p> <p>siehe Punkte: 03.02.01 und 03.02.02 Zusammenfassende Doku.</p> <p>AFU - Pläne: PL04.07 / PL04.08 / PL04.09 / PL04.10</p> <p>Die Bauwerksversuche sind für die Decke EG-3OG nachzuweisen.</p> <p>Bauteile: Hohlkammerdecken in allen Geschossen</p>			
		1 psch		GP
01.4	<p>Bauzeitenplan aufstellen Leistungen LV Balkenplan, Baudokumentation, Statusberichte</p> <p>Erstellen und aktualisieren eines Bauzeitenplans mit einer Aufgliederung in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Werk- und Montageplanung einschließlich Prüfung - technologische Vorlaufzeiten für Herstellung, Vorfertigung, Lieferung, - Baudurchführung bzw. Montagearbeiten - Abnahmetermine <p>Der Bauzeitenplan ist nach Abschnitten des Leistungsverzeichnisses prüffähig aufzustellen. Abhängigkeiten der Vorgänge sind für alle Leistungen des Leistungsverzeichnisses darzustellen, vereinbarte Termine und Abläufe aus dem Bauzeitenplan des AG sind zu berücksichtigen. Die Vertragstermine sind als Meilensteine darzustellen.</p>			
		1 St	EP	GP
01.5	<p>Bauzeitenplan fortschreiben</p> <p>Der Bauzeitenplan ist mindestens einmal pro Monat zu aktualisieren. Der Ausführungsstatus ist in % des Solls und der Baufortschritt als Soll-Ist-Abgleich darzustellen.</p>			
		6 Mo	EP	GP
01.6	<p>Abschlussdokumentation</p> <p>Vom Ausführenden ist dem Bauherrn rechtzeitig, j edoch spätestens 2 Wochen vor Abnahme, eine Abschlussdokumentation mit allen erforderlichen Revisionsunterlagen nach Vorgabe der Objektüberwachung im schwarzen Ordner A4 zur Abnahme zu übergeben.</p>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
01	Titel	Baustelleneinrichtung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Ausfertigungen: 2 fach digital auf Archiv - CD bzw . DVD sowie 1fach als Papierfassung mit folgendem Inhalt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Inhaltsverzeichnis der Dokumentation- Fachunternehmererklärung- Fachbauleitererklärung, dass das Bauvorhaben entsprechend dem Stand der Technik und den geprüften Unterlagen errichtet wurde- Abnahmeprotokolle und Genehmigungen- Gewährleistungsfristen- Firmennachweise der Nachunternehmer- Auflistung der eingebauten Fabrikate mit Angabe von Typ, Artikel - Nr. , Bestell- Nr. und Bezugsquellennachweis mit Positionsangabe entsprechend LV ,- Zulassungsbescheide, Prüfzeugnisse , Produktdatenblätter und Lieferscheine von allen Materialien und Bauteilen mit Positionsangabe entsprechend LV, insbesondere von denen mit besonderen Qualitätsanforderungen- Anwendungshinweise und Wartungs- b zw . Pflegehinweise- Bautagesberichte- Bestandspläne <p>Alle Daten sind im bearbeitbaren Datenformat (*.x lxx , *.docx, *.dwg, *.ifc udgl . , Zeichnungen als 2D -/3 D - Modell) in Abstimmung mit der Objektüberwachung des Auftraggebers sowie als maschinenlesbare *.pdf - Datei zu übergeben.</p> <p>Das Inhaltsverzeichnis und die Verzeichnisstruktur sind mit dem AG abzustimmen.</p>			Übertrag:
		1 St	EP	GP

01.7

Container aufstellen, 7 m³, Baustellenabfall

Kleincontainer für nicht kontaminierten Baustellenabfall von am Bau beteiligten Unternehmen aufstellen und nach Ende der Arbeiten wieder beseitigen, Abfälle nach Vorschrift entsorgen.

Containerinhalt: 7,0m³ / Absetzcontainer
Ausführung: mit Deckel

		5 St	EP	GP
--	--	-------------	----------	----------

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.8	Bautür, b/h=1,0/2,0m, behelfsmäßig Behelfsmäßige Bautür, abschließbar, aus verzinktem Stahlblech in das Bauwerk einbauen, vorhalten und beseitigen. Inkl. umlaufenden / provisorischen Behelfsrahmen aus Holz. Inkl. Bautüren vorhalten für die gesamte Bauzeit. Die Montage der Bautüren erfolgt in einem zu liefernden Holzrahmen der in bestehenden Aluminiumelemente eingesetzt wird.	2 St	EP	GP
01.9	TH01 u. TH02 - Treppenstufen u. Podeste mit 10mm OSB + Abdeckvlies schützen Die Treppenstufen und Podeste mit OSB 2-Platten und Abdeckvlies als Unterlage schützen. Die Trittstufen (OSB Platten) im Bereich der Treppenläufe (links und rechts) mit Holzschrauben und einem KVH 3/4cm fixieren, so dass die Stufen während der Bauzeit für die ausführenden Gewerke genutzt werden können. Die Schutzkonstruktion inkl. Abdeckvlies nach dem Ende aller Arbeiten zurückbauen und entsorgen. OSB 2 Platte: min. 10mm Abdeckvlies: 280 g/m² Laufbreite: 1,65m Setzstufe Höhe: 15cm Trittstufe: 30cm Anzahl pro Geschoss: 22 Steigungen Fläche Podeste: 2,50m², 4 Stück pro TH Bauteile: Treppenhaus 01 und 02	10 m²	EP	GP
01.10	Abdeckung Fußboden m. Hartfaserplatten d=5mm Liefern und herstellen von Fußbodenabdeckungen mit Hartfaserplatten inkl. Rückbau und Entsorgung nach Beendigung aller Arbeiten. - Hartfaserplatte: d=5mm	20 m²	EP	GP
01.11	Abdeckung Fußboden m. Folie d=0,3mm Fußboden innerhalb von Gebäuden während der Bauzeit als Staubschutz mit Folie abkleben und nach Beendigung aller Arbeiten beseitigen und entsorgen. Die Folie dient dem Schutz des Fußbodens vor			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Beschädigungen, Krazern und Staub.			
	- Folie: d=0,3mm			
	- Stöße verkleben			
	- Bauteilan- und Abschlüsse verkleben (umlaufend)			
		50 m²	EP	GP
01.12	Abdeckung Fußboden m. Abdeckvlies, 280g/m2			
	Fußboden innerhalb von Gebäuden während der Bauzeit als Staubschutz mit Malervlies abdecken und nach Beendigung aller Arbeiten beseitigen und entsorgen.			
	Das Malervlies dient dem Schutz des Fußbodens vor Beschädigungen, Krazern und Staub.			
	- Abdeckvlies: 280g/m2			
	- Stöße verkleben			
	- Bauteilan- und Abschlüsse verkleben (umlaufend)			
		50 m²	EP	GP
01.13	Abdeckung Fußboden m. Abdeckvlies, 180g/m2			
	Fußboden innerhalb von Gebäuden während der Bauzeit als Staubschutz mit Malervlies abdecken und nach Beendigung aller Arbeiten beseitigen und entsorgen.			
	Das Malervlies dient dem Schutz des Fußbodens vor Beschädigungen, Krazern und Staub.			
	- Abdeckvlies: 180g/m2			
	- Stöße verkleben			
	- Bauteilan- und Abschlüsse verkleben (umlaufend)			
		50 m²	EP	GP
01.14	Staubschutzwänden, Folie + Holz-UK			
	Liefern, aufstellen und vorhalten von Staubschutzwänden, Raumhöhe bis 3,0 m, mit einer Holzplattenunterkonstruktion und vollflächiger Bespannung mit einer 0,5mm PE-Folie, einschließlich der späteren Demontage und Beseitigung. Aufstellung und Unterteilung nach Anforderung und Bauablauf. Stöße, Wand- und Bodenanschlüsse sind mit Kunststoffklebeband staubdicht zu verschließen.			
		30 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.15	Folientür in Staubschutzwand Staubdichte Folientür für vorherige Staubschutzwand liefern und einbauen. Öffnungsart: Reißverschluss	5 St	EP	GP
01.16	TH01 u. TH02 - Treppengeländer mit Folie schützen Treppengeländer mit Folie vor Verschmutzungen schützen. - Geländer Treppenhäuser 1 und 2 - Ausführung beidseitig - Folie: d=0,3mm - Stöße verkleben - Bauteilan- und Abschlüsse verkleben	20 m²	EP	GP
01.17	EG bis 3OG - Möbel mit Folie staubdicht abkleben In bereits ausgebauten Teilbereichen werden Trockenbauabrietten notwendig. Möblierungen in diesen Teilbereichen vor dem Beginn von Trockenbauarbeiten mit Folie abdecken und staubdicht abkleben. Staubdichte Folienabdeckung während der Trockenbauarbeiten unterhalten.	30 m²	EP	GP
Summe Titel 01		Baustelleneinrichtung, Netto:		
02 Titel KG - Trockenbauarbeiten				
02.1	KG - Metallständerwand, CW100, F90, GKFI, 2x12,5cm,h=2,9m, d=15cm, Rw=59,8dB, MW 80mm Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1, einschalig, als Montagetreppwand wie folgt herstellen: - gemäß Detail: D-10 - Lage: KG, innen - Wanddicke: 15cm - Wandhöhe: 2,90cm - Wandbreite: 2,10m - Brandschutz: F90 - Schallschutz: Rw=59,8dB - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 - Beschichtung bauseits geplant: 2xAnstrich weiß - Plattentyp: GKFI o. Diamant (gemäß Herstellervorgaben)	Übertrag:		
- Fortsetzung auf nächster Seite -				

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
02	Titel	KG - Trockenbauarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<div>Übertrag:</div> <div><div>- Plattenlagen Anzahl, Dicke: beidseitig / 2 x 12,5cm</div><div>- Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile</div><div>- Unterkonstruktion: UW 100/40, CW 100</div><div>- Dämmung Art / Dicke: Mineralwolle / 80mm, DIN EN 13162</div><div>- Achsabstand Unterkonstruktion: siehe Detail D-10</div><div>- Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk</div><div>- Anschlüsse umlaufend: starr (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln</div><div>- Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben</div><div>- Nutzung: Schottung Flurabschnitte gem. BS-Nachweis</div></div> <div>angebotenes System / Hersteller:.....</div> <div><div>6,1 m²</div><div>EP .....</div><div>GP</div></div>			
02.2	<div>KG - Türöffnung, Montagewand UA/UW 100 verstärken</div> <div>Türöffnung,mit Sturzprofil, seitlich raumhoch verstärken, mit Metallständerprofilen UA/UW 10, einschl. Boden- und Deckenanschluss mit Türpfostensteckwinkel, befestigen mit Winkeln, Dübeln und Schrauben.</div> <div>gemäß Detail: D-10</div> <div>Baurichtmaße B/H=1,13,5 / 2,135m</div> <div>Wanddicke in mm 150mm</div> <div><div>1 Stk</div><div>EP .....</div><div>GP</div></div>			
02.3	<div>KG - Ausschnitt in Wand, 46x17cm, für F90-Schottung Elektroarbeiten</div> <div>Ausschnitt in zuvor beschriebener Montagewand erstellen, Kanten umlaufend einspachteln und verschließen, Leibungsplatten mit Auswechslung verschrauben.</div> <div>lichtes Maß: 46x17cm</div> <div>gemäß Detail: D-10</div> <div>Wanddicke in mm 150mm</div> <div>Leibungen: 3seitig, Plattenart u. Dicke wie Wand</div> <div>inkl. Auswechslung: UW/CW</div> <div>Mediendruckführung: Elektro- u. Datenkabel</div> <div>Brandschutzschottung: F90, Gewerke Elektroarbeiten</div> <div><div>1 Stk</div><div>EP .....</div><div>GP</div></div>			
	<div>Übertrag:</div>			

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
02	Titel	KG - Trockenbauarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.4	KG - Ausschnitt in Wand, 6x17cm, für F90-Schottung bauseits Ausschnitt in zuvor beschriebener Montagewand erstellen. Kanten umlaufend einspachteln und verschließen, Leibungsplatten mit Auswechsellung verschrauben. lichtes Maß: 6cmx17cm gemäß Detail: D-10 Wanddicke: 150mm Leibungen: 3seitig, Plattenart u. Dicke wie Wand inkl. Auswechsellung: UW/CW Mediendruckführung: Heizung / Trinkwasser Brandschutzschottung: F90, Gewerke HLS	1 Stk	EP	GP
02.5	KG - Ausschnitt in Wand, Ø 16cm, für F90-Schottung bauseits Ausschnitt in zuvor beschriebener Montagewand erstellen. lichtes Maß: ca. Ø 16cm gemäß Detail: D-10 Wanddicke: 150mm inkl. Auswechsellung: UW/CW Mediendruckführung: Heizung / Trinkwasser Brandschutzschottung: F90, Gewerke HLS	1 Stk	EP	GP
02.6	KG - Ausschnitt in Wand, Ø 14cm, für F90-Schottung bauseits Ausschnitt in zuvor beschriebener Montagewand erstellen. lichtes Maß: ca. Ø 16cm gemäß Detail: D-10 Wanddicke: 150mm inkl. Auswechsellung: UW/CW Mediendruckführung: Heizung / Trinkwasser Brandschutzschottung: F90, Gewerke HLS	2 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
02	Titel	KG - Trockenbauarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.7	KG - Ausschnitt in Wand, Ø 7cm, für F90-Schottung bauseits Ausschnitt in zuvor beschriebener Montagewand erstellen. lichtes Maß: ca. Ø 7cm gemäß Detail: D-10 Wanddicke: 150mm inkl. Auswechselung: UW/CW Mediendruckführung: Heizung / Trinkwasser Brandschutzschottung: F90, Gewerke HLS			
		2 Stk	EP	GP
Summe Titel 02				
		KG - Trockenbauarbeiten, Netto:		
03	Titel EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten			
03.01	Bereich EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume			
03.01.1	Selbständige-Brandschutzdecke, Metall-UK, 2xGKF, direkt befestigt, UK-Hutprofil 15mm Direkt befestigte Unterdecke nach DIN 18168-1, selbstständig nach DIN 4102, mit Metall-Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, DIN EN 14195 und DIN 18182-1 wie folgt einbauen: - gemäß Detail: D-29, D30, D-31 - Lage / Büro: EG / 1OG / 2OG / 3OG Die Einmessung der Befestigungspunkte erfolgt nach den Plänen: - PL04.07 / PL04.08 / PL04.09 / PL04.010 Die Decke dient der Befestigung von Trockenbauwänden, da diese nur in bestimmten Bereichen der "Unterseite Hohlkammerdecken im Bestand" befestigt werden können. (siehe Stellungnahme Statik vom 16.12.2025) Die UK kann nur in folgenden Bereichen befestigt werden: - im Bereich der runden Hohlkammern - in den Ortbetonbereichen der TGA Deckenfelder - Breite: ca. 25cm bis 50cm, je nach Lage der Hohlkammern - Abrechnung erfolgt nach Quadratmetern / m2 - Ausführung in Teilfläche			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<ul style="list-style-type: none"> - lichte Raumhöhe: ca. 3,0m bis 3,10m - Abhänghöhe: 1,5cm (Hutprofil) - Befestigungsuntergrund: Stahlbetonhohlkammerdecke - Feuerwiderstand Bestandsdecke: 45min nach TGL - Feuerwiderstandsklasse: F30-A von unten - Standardverspachtelung Q2 gemäß IGG-Merkblatt 2 - Plattenmaterial: GKF - Plattendicke: 20mm - Plattenlagen: 2 - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 Teilbereiche sichtbar / nicht sichtbar - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: Hutprofil - Achsabstand Unterkonstruktion: max. 50cm - Dämmung Art / Dicke: MiWo, $\geq 1000^{\circ}\text{C}$ / 10-15mm - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - inkl. seitlichem Abschlüssen mit gleichem Plattenmaterial - Befestigungen: gem. abP / Herstellerangaben - Nutzung: Anschluss Trockenbauwand, F30, F60, F90 			Übertrag:
		50 m2	EP	GP
03.01.2	<p>Abhangdecke, UD/CD 60/27, GK 1x12,5 mm, Q3, Grund, Tragprofil, LK 0,15kN/m²</p> <p>Abhangdecke als Montagedecke gemäß DIN 16168-1, mit Metall-Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, nach DIN EN 14195 und DIN 18182-1 wie folgt einbauen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemäß: Deckenspiegel EG bis 3OG - Lage / Büro- u. Besprechungsräume: EG / 1OG / 2OG / 3OG <p>Die Einmessung der Befestigungspunkte erfolgt nach den Plänen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PL04.07 / PL04.08 / PL04.09 / PL04.010 <p>Die UK kann nur in folgenden Bereichen befetigt werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - im Bereich der runden Hohlkammern - in den Ort betonbereichen der TGA Deckenfelder <ul style="list-style-type: none"> - Lage: Büro, Besprechungsräume - Raumgrößen: ca. 3,50m x 4,50m - Raumhöhe: 3,0cm - Abhanghöhe: UKRD zu UKGKD = 10cm - Abhänger: druckfeste Direktabhänger - Brandschutz: keine Anordnungen - Schallschutz: keine Anordnungen - Oberfläche: Qualitätsstufe Q3 gemäß IGG-Merkblatt 2 <p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	<ul style="list-style-type: none"> - Beschichtung bauseits geplant: Glasfaservlies, 2xAnstrich weiß - Lastklasse: 0,15kN/m² - Plattentyp: Gipskartonbauplatte - Plattenlagen Anzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion: UD/CD 60/27 Grundprofil / Tragprofil - Dämmung Art / Dicke: keine - Achsabstand Unterkonstruktion: 50cm - Befestigungsuntergrund: Stb.-Unterzüge, Massiv- u. Trockenbauwände Stb.-Wände - Anschlüsse umlaufend: in gesonderter Pos. - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektroinstallationen 	50 m²	EP	GP
03.01.3	Zulage Pos. zuvor - Wandanschluss mit UD Profil, Trennvlies, stumpf Wandanschluss als Zulage, zu vorbeschriebenen Deckenbekleidungen/Unterdecken. Bauteile: - tragender Wandanschluss, aufgehende Bauteile Untergund Wandanschluss: - Trockenbauwände - Massive Wände - Stb. Unterzüge, Stb. Stützen Ausführung wie folgt: - UD Profil, tragender Anschluss - Dichtung - Trenn-Fix + Spachtel - stumpf gestoßen	150 m	EP	GP
03.01.4	Freitragende Decke, UW/CW 125, GKB 1x12,5 mm, Raumbreiten 3,65-4,15m, Q3, LK 0,15kN/m² Freitragende Montagedecke gemäß DIN 16168-1, mit Metall-Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, nach DIN EN 14195 und DIN 18182-1 wie folgt komplett herstellen: - gemäß: Deckenspiegel EG bis 3OG			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	- Lage / Büro- u. Besprechungsräume: EG / 1OG / 2OG / 3OG			
	<ul style="list-style-type: none">- Lage: Büro, Besprechungsräume- Deckenspannweite: 3,65-4,15m- Abhanghöhe: OKCW zu UKDecke Bestand: 20mm- Art der Decke: freitragend- Brandschutz: keine Anordnungen- Schallschutz: keine Anordnungen- Oberfläche: Qualitätsstufe Q3 gemäß IGG-Merkblatt 2- Beschichtung bauseits geplant: Glasfaservlies, 2xAnstrich weiß- Lastklasse: 0,15kN/m²- Plattentyp: Gipskartonbauplatte- Plattenlagen Anzahl, Dicke: 1 x 12,5cm- Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile- Unterkonstruktion: UW, CW 125, CW einfach- Dämmung Art / Dicke: keine- Achsabstand CW: 50cm- Befestigungsuntergrund: Stb.-Unterzüge, Massiv- u. Trockenbauwände Stb.-Wände- Anschlüsse umlaufend: in gesonderter Pos.- Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben- Nutzung: Verkleidung Elektroinstallationen			
		50 m²	EP	GP
03.01.5	Zulage Pos. zuvor - Wandanschluss tragend, UW 125mm			
	Wandanschluss als Zulage, zu vorbeschriebenen Deckenbekleidungen/Unterdecken.			
	Bauteile:			
	<ul style="list-style-type: none">- Anschluss freitragende Decke Pos. zuvor			
	Untergund Wandanschluss:			
	<ul style="list-style-type: none">- Massive Wände- Stb. Unterzüge			
	Ausführung wie folgt:			
	<ul style="list-style-type: none">- UW Profil, tragender Anschluss- Dichtung- Trenn-Fix + Spachtel- stumpf gestoßen			
		30 m	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.01.6	<p>Metallständerwand, CW100, F30, GK, 2x12,5cm,h=3,10m, d=15cm, Rw=59,8dB, MW 80mm</p> <p>Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1, einschalig, als Montagetrennwand wie folgt herstellen:</p> <p>- gemäß Grundriss 1OG</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lage: 1OG, innen - Wanddicke: 15cm - Wandhöhe: 3,10cm - Brandschutz: F30 - Schallschutz: Rw=58,4dB - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 - Beschichtung bauseits geplant: Glasfaservlies, 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskartonbauplatte - Plattenlagen Anzahl, Dicke: beidseitig / 2 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion: UW 100/40, CW 100 - Dämmung Art / Dicke: Mineralwolle / 80mm, DIN EN 13162 - Achsabstand Unterkonstruktion: min. 62,5cm - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: starr (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: <ul style="list-style-type: none"> 01. Trennwand zw. Flur u. Büro 02. Trennwand zw. Büro u. Büro <p>angebotenes System / Hersteller:.....</p>	180 m²	EP	GP
03.01.7	<p>Türöffnung, Montagewand UA/UW 100 verstärken</p> <p>Türöffnung, mit Sturzprofil, seitlich raumhoch verstärken, mit Metallständerprofilen UA/UW 100, einschl. Boden- und Deckenanschluss mit Türpfostensteckwinkel, befestigen mit Winkeln, Dübeln und Schrauben.</p> <p>Baurichtmaße B/H=1,13,5 / 2,135m</p> <p>Wanddicke: 15cm</p> <p>Türen bauseits: Stahlumfassungszarge, Holzwerkstoff Türblatt</p>	8 Stk	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.01.8	<p>Metallständerwand, CW100, F90, GKF, 2x12,5cm,h=3,10m, d=15cm, Rw=59,8dB, MW 80mm</p> <p>Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1, einschalig, als Montagetrennwand wie folgt herstellen:</p> <p>- gemäß Grundriss 2OG</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lage: 2OG, Trennwand zw. R 3.15 u. R 3.16 - Wanddicke: 15cm - Wandhöhe: 3,10cm - Brandschutz: F90 - Schallschutz: Rw=59,8dB - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 - Beschichtung bauseits geplant: Raufaser, 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskarton - Feuerschutzplatte - Plattenlagen Anzahl, Dicke: beidseitig / 2 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion: UW 100/40, CW 100 - Dämmung Art / Dicke: Mineralwolle / 80mm, DIN EN 13162 - Achsabstand Unterkonstruktion: min. 62,5cm - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: starr (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: 01. Trennwand zw. 2 Büros <p>angebotenes System / Hersteller:.....</p>	15,5 m²	EP	GP
03.01.9	<p>Ausschnitt in Wand, 6x17cm, für F30-Schottung bauseits</p> <p>Ausschnitt in zuvor beschriebener Montagewand erstellen. Kanten umlaufend einspachteln und verschließen, Leibungsplatten mit Auswechselung verschrauben.</p> <p>lichtes Maß: 16cmx8cm gemäß Grundriss 1OG Wanddicke: 150mm</p> <p>Leibungen: 4seitig, Plattenart u. Dicke wie Wand inkl. Auswechselung: UW/CW Mediendurchführung: Elektrokabel Brandschutzschottung: F30, Gewerke ELT</p>	6 Stk	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.01.10	T-Verbindung Montagewand, Beplan. unterbrochen, Detail D-07 T-Verbindung mit starrer Verbindung, mit unterbrochener Beplankung und mit Inneneckprofilen komplett herstellen. - für erhöhte Schallschutzanforderungen - gemäß Detail D-07 - Position: 1OG, Verbindung Raumwand-Flurwand	6 m	EP	GP
03.01.11	Unterzugbekl. Achse A, SA-01, rechteckig, 2-seitig, Abwickl. 85cm, Metall UK, GK 1x12,5mm Q2 Unterzugbekleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen: - gemäß Detail: SA-01 Schnitt Trockenbau Unterzug Achse A - Lage: Unterzug Achse A, 1OG, 2OG, 3OG - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 30x55cm = 85cm - lichte Raumhöhe: ca. 2,90m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 - Beschichtung bauseits geplant: Raufaser + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: CD 60x27 / UD / Winkelverbinder - Achsabstand Unterkonstruktion - CD 60/27: 50cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektrokabel angebotenes System / Hersteller:.....	165 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.01.12	<p>Unterzugbekl. Achse E, SA-04, rechteckig, 2-seitig, Abwickl. 85cm, Metall UK, GK 1x12,5mm Q2</p> <p>Unterzugbekleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen:</p> <p>- gemäß Detail: SA-04 Schnitt Trockenbau Unterzug Achse E - Lage: Unterzug Achse A, EG, 1OG, 2OG, 3OG - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 30x55cm = 85cm</p> <p>- lichte Raumhöhe: ca. 2,90m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 - Beschichtung bauseits geplant: Raufaser + 2xAnstrich weiß</p> <p>- Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: CD 60x27 / UD / Winkelverbinder - Achsabstand Unterkonstruktion - CD 60/27: 50cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektrokabel</p> <p>angebotenes System / Hersteller:.....</p>	185 m	EP	GP
03.01.13	<p>Unterzugbekl. Achse B/C, SA-02, rechteckig, 2-seitig, Abwickl. 150cm, Metall UK, GK 1x12,5mm Q2</p> <p>Unterzugbekleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen:</p> <p>- gemäß Detail: SA-02 Schnitt Trockenbau Unterzug Achse B/C - Lage: Unterzug Achse B/C, EG, 1OG, 2OG, 3OG - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 79x71cm = 150cm</p> <p>- lichte Raumhöhe: ca. 2,90m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen</p> <p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Übertrag:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 - Beschichtung bauseits geplant: Raufaser + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - waagrecht: UD/CD 60x27, a=50cm, Direktabhängiger - Unterkonstruktion - senkrecht: CW/UW 50, a=50cm - Achsabstand Unterkonstruktion: 50cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektrokabel <p>angebotenes System / Hersteller:.....</p> <p style="text-align: right;">285 m² EP GP</p>			
03.01.14	<p>Unterzugbekl. Achse D, SA-03, rechteckig, 2-seitig, Abwickl. 116cm, Metall UK, GK 1x12,5mm Q2</p> <p>Unterzugbekleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemäß Detail: SA-03 Schnitt Trockenbau Unterzug Achse D - Lage: Unterzug Achse D, 1OG, 3OG - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 45x71cm = 116cm - lichte Raumhöhe: ca. 2,90m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 - Beschichtung bauseits geplant: Raufaser + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - waagrecht: UD/CD 60x27, a=50cm, Direktabhängiger - Unterkonstruktion - senkrecht: CW/UW 50, a=50cm - Achsabstand Unterkonstruktion: 50cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk <p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	<ul style="list-style-type: none"> - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektrokabel 			
	angebotenes System / Hersteller:.....			
		235 m²	EP	GP
03.01.15	<p>Unterzugbekl. Achse C, SA-06, rechteckig, 2-seitig, Abwickl. 40cm, Metall UK, GK 1x12,5mm Q3</p> <p>Unterzugbekleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemäß Detail: SA-06 Schnitt Trockenbau Unterzug Achse B/C - Lage: Unterzug Achse B/C, 1/2/3OG - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 35x5cm = 40cm - lichte Raumhöhe: ca. 2,90m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 - Beschichtung bauseits geplant: Glasfaservlies + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - waagrecht: UD/CD 60x27, a=50cm, Direktabhängiger - Unterkonstruktion - senkrecht: UD - Achsabstand Unterkonstruktion: 50cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Übergang zum Überzug anspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Abschluss zu Hohlraum Unterzug Achse C flurseitig 	25 m	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.01.16	Verkleidung ELT-Trasse-Wand, 2-seitig, Abwickl. 35cm, CD 60/27, 1GK x12,5m, Q2 Verkleidung ELT-Trasse im Eckbereich Wand-Decke aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen: - gemäß Schnitt: SA-10 - Lage: in allen Geschossen, Eckbereich Wand-Decke - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 11x25cm = 35cm - lichte Raumhöhe: ca. 2,90m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 - Beschichtung bauseits geplant: Raufaser + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: CD/UD/Winkelverbinder - Achsabstand Unterkonstruktion: ca. 62,5cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektrokabel - Montage erfolgt nach Montage ELT	365 m	EP	GP
03.01.17	Verkleidung ELT-Trasse-Stütze, D-01, 2-seitig, 15x30x300cm, CW/UW50, GK 1x12,5 mm, Q2 Stützenverkleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen: - gemäß Detail: D-01 - Lage: in allen Geschossen, Außenstützen - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 11x30cm = 41cm inkl. Trockenputz: 0,45x2,90m vor Stütze Bestand - lichte Raumhöhe: ca. 2,90m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 - Beschichtung bauseits geplant: Raufaser + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskarton - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	<ul style="list-style-type: none"> - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: 3xCW 50 - Achsabstand Unterkonstruktion: ca. 25cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektrokabel, Einbau Hohlraum Dosen 	87 St	EP	GP
03.01.18	Verkleidung ELT-Trasse-Stütze, D-13, 2-seitig, 15x30x300cm, CW/UW50, GK 1x12,5 mm, Q2 Stützenverkleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen: - gemäß Detail: D-13 <ul style="list-style-type: none"> - Lage: in allen Geschossen, Außenstützen Achse 1 - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 47x30cm = 77cm inkl. Trockenputz: 0,45x2,90m vor Stütze Bestand - lichte Raumhöhe: ca. 2,90m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 - Beschichtung bauseits geplant: Raufaser + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: 4xCW 50 - Achsabstand Unterkonstruktion: ca. 30cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektrokabel, Einbau Hohlraum Dosen 	4 St	EP	GP
03.01.19	Verkleidung ELT-Trasse-Stütze, D-15, 2-seitig, 35x70x300cm, CW/UW50, GK 1x12,5 mm, Q2 Stützenverkleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen: - gemäß Detail: D-15			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<ul style="list-style-type: none"> - Lage: 1OG, Achse B/C - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 70x35cm = 105cm inkl. Trockenputz: 0,10x3,0m vor Stütze Bestand - lichte Raumhöhe: ca. 3,0m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 - Beschichtung bauseits geplant: Raufaser + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: 4xCW 50 - Achsabstand Unterkonstruktion: ca. 30cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektrokabel, Einbau Hohlraumdosens 			Übertrag:
		2 St	EP	GP
03.01.20	<p>Verkleidung ELT-Trasse-Wand, D-16, 2-seitig, 65x25x2,80cm, CW/UW50, GK 1x12,5 mm, Q2</p> <p>Stützenverkelidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemäß Detail: D-16 - Lage: 1OG, Achse D/7 - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 65x25cm = 90cm - lichte Raumhöhe: ca. 3,0m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 - Beschichtung bauseits geplant: Raufaser + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: 4xCW 50 - Achsabstand Unterkonstruktion: ca. 30cm 			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten			
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten			
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	<ul style="list-style-type: none"> - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektro- u. Datenkabel 	1 St	EP	GP	Übertrag:
03.01.21	<p>Verkleidung ELT-Trasse-Wand, D-17, 2-seitig, 88x25x2,80cm, CW/UW50, GK 1x12,5 mm, Q2</p> <p>Stützenverkleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemäß Detail: D-17 - Lage: 1 u. 2 OG, Achse D/10 - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 88x25cm = 113cm 	2 St	EP	GP	Übertrag:
03.01.22	<p>Verkleidung ELT-Trasse-Wand, D-18, 2-seitig, 66x65x2,50cm, CW/UW50, GK 1x12,5 mm, Q2</p> <p>Stützenverkleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemäß Detail: D-18 - Lage: 2OG, Achse B/10 - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 88x25cm = 113cm 	2 St	EP	GP	Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -				

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<ul style="list-style-type: none"> - lichte Raumhöhe: ca. 3,0m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 - Beschichtung bauseits geplant: Raufaser + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: 4xCW 50 - Achsabstand Unterkonstruktion: ca. 45cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektro- u. Datenkabel 	1 St	EP	GP
03.01.23	<p>Verkleidung ELT-Trasse-Wand, D-19, 2-seitig, 77x22x2,80cm, CW/UW50, GK 1x12,5 mm, Q2</p> <p>Stützenverkleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemäß Detail: D-19 - Lage: 3OG, Achse D/10 - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 77x22cm = 99cm - lichte Raumhöhe: ca. 3,0m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 - Beschichtung bauseits geplant: Raufaser + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: 4xCW 50 - Achsabstand Unterkonstruktion: ca. 45cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektro- u. Datenkabel 	1 St	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.01.24	Verkleidung ELT-Trasse-Stütze, D-20, 2-seitig, 62x38x2,50cm, CW/UW50, GK 1x12,5 mm, Q2 Stützenverkleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen: - gemäß Detail: D-20 - Lage: 3OG, Achse B/10 - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 62x38cm = 100cm - lichte Raumhöhe: ca. 3,0m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 - Beschichtung bauseits geplant: Raufaser + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: 4xCW 50 - Achsabstand Unterkonstruktion: ca. 45cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektro- u. Datenkabel	1 St	EP	GP
03.01.25	Verkleidung ELT-UV, D-21, 2-seitig, 112,5x20,5x300cm, CW/UW/UA50, GK 1x12,5 mm, Q2 Trockenbauverkleidung für ELT-Unterverteilung wie folgt komplett herstellen: - gemäß Detail: D-21 - Lage: 1/2/3OG, Achse B/5 - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 1,125mx20,5cm = 1,33cm - lichte Raumhöhe: ca. 3,0m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 - Beschichtung bauseits geplant: Raufaser + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: UW50, 5xCW 50 - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>(inkl. Auswechselung über und unter der Unterverteilung)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Achsabstand Unterkonstruktion: ca. 30cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung ELT-Unterverteilung 			Übertrag:
		3 St	EP	GP
03.01.26	Vorsatzschale Teeküchen - CW 100, GKB 2x12,5mm, d=15-20cm			
	<p>Freistehende Vorsatzschale nach DIN 4103-1, einschalig, als Montagevorwand wie folgt herstellen:</p> <p>- Ausführung gemäß Grundriss 1OG</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lage: Teeküche 1OG, Raum 2.24 - Abstand zu Wand massiv o., Trockenbau: 15-20cm - Wandhöhe: 3,10cm - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 - Beschichtung bauseits geplant: 0,85 - 1,60m: Fliesenspiegel restliche Flächen: Glasfaservlies, 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskartonbauplatte - Plattenlagen Anzahl, Dicke: einseitig / 2 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Einfachständerwerk, verlascht - Unterkonstruktion: UW 100/40, CW 100 - Dämmung Art / Dicke: keine Dämmung - Achsabstand Unterkonstruktion: max. 62,5cm - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: starr (in Pos. enthalten) - inkl. Trennfix einspachteln - inkl. UW50/CW50 vor Stützen Achse A/12 u. B/12 (ca. 3,75m²) - inkl. Trockenputz vor den MW-Pfeilern (ca. 4,0m²) - Befestigungen: gem. AbP / Herstellerangaben - Nutzung: 01. Vorsatzschale für Küchenzeile 02. Verkleidung MW-Pfeiler und Stützen 03. Verkleidung HLS/ELT Installationen 			
		18 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.01.27	Schalterdosenausschnitte herstellen, rund, 67/74mm Schalterdosenausschnitte als Zulage, zu vorbeschriebener Montagewand/Vorsatzschale herstellen. unter Beachtung: - ELT Planung - Abstimmung mit dem Gewerk Elektroarbeiten Durchmesser: 67 / 74 mm	800 Stk	EP	GP
03.01.28	Freistehendes Wandende, Montagewand Freistehendes Wandende als Zulage für Montagewand, Ausführung gemäß Zeichnung.	10 m	EP	GP
03.01.29	Gipsbauplatte verkelebt an Bestandswand (Trockenputz) Gipsbauplatte lotrecht an Bestandswand kleben, inklusive aller Vor- und Nacharbeiten, Grundierungen und Haftvermittler. Gipsbauplatte: 12,5mm Kleber: Ansetzbinder Ausführung: lotrecht Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2 Standardverspachtelung, Verarbeitung gemäß DIN 18181.	180 m²	EP	GP
03.01.30	Außenecke m.Eckschutzschiene 31/31/0,4 Eckschutzprofil aus Aluminium an Außenecken von Trockenbaukonstruktionen einspachteln, gültig für Positionen, in denen der Eckschutz nicht explizit erwähnt wird. Oberflächenqualität: entsprechend Bauteil Q2 o. Q3 Eckschutz: 31x31x0,4mm Hersteller:	500 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.01.31	Abdicht.dauerelast.Trennw. Anschlüsse Dauerelastisches Abdichten der Trennwandanschlüsse als Zulage zu vorbeschriebener Montagewände.			
		1.750 m	EP	GP
Summe Bereich 03.01				
	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsräume, Netto:			.....
03.02	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Flure		
03.02.1	Selbständige-Brandschutzdecke, Metall-UK, 2xGKF, direkt befestigt, UK-Hutprofil 15mm Direkt befestigte Unterdecke nach DIN 18168-1, selbstständig nach DIN 4102, mit Metall-Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, DIN EN 14195 und DIN 18182-1 wie folgt einbauen: - gemäß Detail: D-29, D30, D-31 - Lage / Büro: EG / 1OG / 2OG / 3OG Die Einmessung der Befestigungspunkte erfolgt nach den Plänen: - PL04.07 / PL04.08 / PL04.09 / PL04.010 Die Decke dient der Befestigung von Trockenbauwänden, da diese nur in bestimmten Bereichen der "Unterseite Hohlkammerdecken im Bestand" befestigt werden können. (siehe Stellungnahme Statik vom 16.12.2025) Die UK kann nur in folgenden Bereichen befestigt werden: - im Bereich der runden Hohlkammern - in den Ortbetonbereichen der TGA Deckenfelder - Breite: ca. 25cm bis 50cm, je nach Lage der Hohlkammern - Abrechnung erfolgt nach Quadratmetern / m2 - Ausführung in Teilfläche - lichte Raumhöhe: ca. 3,0m bis 3,10m - Abhänghöhe: 1,5cm (Hutprofil) - Befestigungsuntergrund: Stahlbetonhohlkammerdecke - Feuerwiderstand Bestandsdecke: 45min nach TGL - Feuerwiderstandsklasse: F30-A von unten - Standardverspachtelung Q2 gemäß IGG-Merkblatt 2 - Plattenmaterial: GKF - Plattendicke: 20mm - Plattenlagen: 2 - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 - Fortsetzung auf nächster Seite -			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.02	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Flure		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Übertrag:</p> <p>Teilbereiche sichtbar / nicht sichtbar</p> <ul style="list-style-type: none"> - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: Hutprofil - Achsabstand Unterkonstruktion: max. 50cm - Dämmung Art / Dicke: MiWo, $\geq 1000^{\circ}\text{C}$ / 10-15mm - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - inkl. seitlichem Abschlüssen mit gleichem Plattenmaterial - Befestigungen: gem. abP / Herstellerangaben - Nutzung: Anschluss Trockenbauwand, F30, F60, F90 			
		30 m2	EP	GP
03.02.2	<p>Flur_Freitragende Decke, UW/CW 50, GK 1x12,5 mm, Q3</p> <p>Freitragende Montagedecke gemäß DIN 16168-1 wie folgt komplett herstellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemäß: Deckenspiegel EG bis 3OG - Lage: Flure - EG, 1OG, 2OG, 3OG - freitragend - Raumhöhe: 3,0cm - Flurbreite: ca. 2,20m - Abhanghöhe: UKRD zu UKGKD = 10cm - Brandschutz: keine Anordnungen - Schallschutz: keine Anordnungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 - Beschichtung bauseits geplant: Glasfaservlies, 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskartonbauplatte - Plattenlagen Anzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion: UW/CW 100/40, CW 100 - Dämmung Art / Dicke: keine - Achsabstand Unterkonstruktion: max. 50cm - Befestigungsuntergrund: Stahlbetonunterzüge - Anschlüsse umlaufend: in gesonderter Pos. - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektroinstallationen 			
		530 m²	EP	GP
03.02.3	<p>Flur_Zulage für Pos. zuvor - Wandanschluss tragend, UW50, inkl. Trennfix</p> <p>Wandanschluss als Zulage, für vorher beschriebene Freitragende-Decke, gemäß Herstellervorschriften mit UW Profil herstellen.</p> <p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.02	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Flure		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Untergund Wandanschluss: - Massive Wände u. Stb. Unterzüge			
	Ausführung wie folgt: - UW 100, tragender Anschluss - inkl. Trennfix, 65mm - stumpf gestoßen - Fuge ausspachteln			
		515 m	EP	GP
03.02.4	Flur_Öffnung herstellen, einschl. Unterkonstruktion verstärken für LED Einbauleuchte, D-08			
	Öffnung herstellen, einschl. Unterkonstruktion verstärken, - Ausführung gemäß Detail: D-08 - Deckensystem: freitragende Decke in den Fluren, Q3 - Geschosse: EG, 1OG, 2OG, 3OG - Ausschnittgröße: 64x64cm - Auswechselung: - 2xUA 2,10m + 2xUA Verbindungswinkel - 2xUA 70cm + 2xUA Verbindungswinkel - 2xUA 75cm + 2xUA Verbindungswinkel - Befestigungsmittel gemäß: Herstellervorschriften, AbP - Nutzung: Ausschnitt für LED Einbauleuchte 61x61cm			
		50 St	EP	GP
03.02.5	Flur_Deckenausschnitt herstellen für Sicherheitsleuchte 10x10cm			
	Öffnung in Trockenbaudecke herstellen, einschließlich Verstärkung der Unterkonstruktion: - Deckensystem: freitragende Decke in den Fluren, Q3 - Geschosse: EG, 1OG, 2OG, 3OG - Ausschnittgröße: 10x10cm - Nutzung: Ausschnitt für Sicherheitsleuchte			
		1 St	EP	GP
03.02.6	Flur_Deckenausschnitt herstellen für Rettungswegleuchte 300x180mm			
	Öffnung in Trockenbaudecke herstellen, einschließlich Verstärkung der Unterkonstruktion: - Deckensystem: freitragende Decke in den Fluren, Q3 - Geschosse: EG, 1OG, 2OG, 3OG - Ausschnittgröße: 300x180mm - Nutzung: Ausschnitt für Rettungswegleuchte			
		1 St	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.02	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Flure		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.02.7	Flur_Bewegungsfuge, freitragende Decke zu I30 Kanal Bewegungsfuge in freitragender Decke zu Gipsriegelkanal herstellen. gemäß Detail: D-02 / D-03 Fugenbreite: 3mm ohne Brandschutzanforderungen 1 x deckenseitig Eckschutzwinkel 31x31x0,4 einspachteln 1 x Plattenstreifen im Rückversatz an CW50 der Decke Keine Verbindung zw. Decke und I30 Kanal!	125 m	EP	GP
03.02.8	Flur_Revisionsklappe für GK-Decke, Einlage Hartgipsplatte, 1x12,5, 200x200 Revisionsklappe für Gipskartonabhängdecke inkl. Auswechslung, vorgerichtet für den Einbau in 1x12,5 mm dick beplante Konstruktionen, liefern und einbauen. - als Standardausführung - mit flächenbündig eingeklebter Diamant Hartgipsplatte, 12,5mm - Abmessung (lichter Durchgang): 200 x 200 mm - Sicherung des Innendeckels durch selbst justierende Fangarme, mit in die Rahmenecken integrierten - nicht sichtbarem Verschluss- und Scharniersystem - kein Verschluss notwendig - inkl. Einspachteln, in Oberfläche Q3	8 Stk	EP	GP
03.02.9	Flur_Revisionsklappe für GK-Decke, Einlage Hartgipsplatte, 1x12,5, 300x300 Revisionsklappe für Gipskartonabhängdecke inkl. Auswechslung, vorgerichtet für den Einbau in 1x12,5 mm dick beplante Konstruktionen, liefern und einbauen. - als Standardausführung - mit flächenbündig eingeklebter Diamant Hartgipsplatte, 12,5mm - Abmessung (lichter Durchgang): 300 x 300 mm - Sicherung des Innendeckels durch selbst justierende Fangarme, mit in die Rahmenecken integrierten - nicht sichtbarem Verschluss- und Scharniersystem - kein Verschluss notwendig - inkl. Einspachteln, in Oberfläche Q3	8 Stk	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.02	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Flure		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.02.10	<p>Flur_Gipsriegelkanal, EI-30, an Decke u. Wand / Massivbau, gemäß Detail D-02</p> <p>Installationskanal als Gipsriegelkanal vertikal an Massivwand und horizontal an Massivdecke, komplett, mit einseitiger Brandbeanspruchung nach DIN 4102-12, Kabel separat befestigt, vliesarmierten Gipsplatten Typ GM-FH2 nach DIN EN 15283-1, A1 nichtbrennbar, nach DIN EN 13501-1,</p> <p>Ausführung gemäß Detail: D-02</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kanallänge: 4,5m - Kanalbreite (lichtes Innenmaß) b=400mm - Kanalhöhe (lichtes Innenmaß): h=100mm - Kanalbreite außen: 800mm - Kanalhöhe außen: 210-100mm (siehe Detail D-02) - Kabelbelegung: ca. 15 kg/m - Befestigungsuntergrund: Stahlbetonhohlkammerdecke, Stahlbeton, Mauerwerk - Feuerwiderstandsklasse: I30 - Kennzeichnungsschild dauerhaft befestigen <p>System: Rigips IK10-D-QS30-6 o. gleichwertig Ausführung gemäß Verwendbarkeitsnachweis / Herstellervorschrift / AbP</p> <p>Befestigung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kabel separat befestigen - 100mm breite, 20-25 mm Rigips Glasroc F (Ridurit) Streifen, mit geeignetem Befestigungsmittel an der Massivdecke befestigen, 6-7 weitere, 100 mm breite, 20-25 mm Rigips Glasroc F (Ridurit) Plattenstreifen, bis zur Kanalhöhe (Innenmaß) mit Stahldrahtklammern auf den befestigten Plattenstreifen montieren, - Anzahl, Breite und Lagenanordnung gemäß Detail D-02 <p>Bekleidung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 x 15,0 mm Rigips Glasroc F (Ridurit), DIN EN 15283-1, Platten stumpf stoßen, und auf den montierten Plattenstreifen mit Stahldrahtklammern befestigen, 2te Lage im Versatz ausführen, so dass Eckstoß gemäß AbP überdeckt wird. <p>Verspachtelung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umlaufend Eckschutzwinkel 31x31x0,4 einspachteln - Oberflächenqualität Q3 - gemäß Herstellervorschriften - Gipsriegel liegt im sichtbaren Bereich - bauseits erfolgt: Glasfaservlies + 2xAnstrich weiß <p>Kanalnutzung: Flurquerung Elektro u. Datenkabel</p>			
				Übertrag:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.02	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Flure		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Die Durchbrüche für die Zuführung der Elektro- und Datenkabel werden vom Gewerk Elektroarbeiten hergestellt.			Übertrag:
	Hersteller / Produkt:			
		16 St	EP	GP
03.02.11	Flur_Gipsriegelkanal, EI-30, an Decke u. Wand / Massiv- u. Trockenbau, gemäß Detail D-03 Installationskanal als Gipsriegelkanal vertikal an Massivwand , Trockenbauwand und horizontal an Massivdecke, komplett, mit einseitiger Brandbeanspruchung nach DIN 4102-12, Kabel separat befestigt, vliesarmierten Gipsplatten Typ GM-FH2 nach DIN EN 15283-1, A1 nichtbrennbar, nach DIN EN 13501-1, Ausführung gemäß Detail: D-03 - Kanallänge: 4,5m - Kanalbreite (lichtes Innenmaß) b=400mm - Kanalhöhe (lichtes Innenmaß): h=100mm - Kanalbreite außen: 800mm - Kanalhöhe außen: 210-100mm (siehe Detail D-02) - Kabelbelegung: ca. 15 kg/m - Befestigungsuntergrund: Stahlbetonhohlkammerdecke, Stahlbeton, Trockenbau - Feuerwiderstandsklasse: I30 - Kennzeichnungsschild dauerhaft befestigen System: Rigips IK10-D-QS30-6 o. gleichwertig Ausführung gemäß Verwendbarkeitsnachweis / Herstellervorschrift / AbP Befestigung: - Kabel separat befestigen - 100mm breite, 20-25 mm Rigips Glasroc F (Ridurit) Streifen, mit geeignetem Befestigungsmittel an der Massivdecke befestigen, 6-7 weitere, 100 mm breite, 20-25 mm Rigips Glasroc F (Ridurit) Plattenstreifen, bis zur Kanalhöhe (Innenmaß) mit Stahldrahtklammern auf den befestigten Plattenstreifen montieren, - Anzahl, Breite und Lagenanordnung gemäß Detail D-03 Bekleidung: - 2 x 15,0 mm Rigips Glasroc F (Ridurit), DIN EN 15283-1, Platten stumpf stoßen, und auf den montierten Plattenstreifen mit Stahldrahtklammern befestigen, 2te Lage im Versatz ausführen, so dass Eckstoß gemäß AbP überdeckt wird.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.02	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Flure		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Verspachtelung: <ul style="list-style-type: none"> - umlaufend Eckschutzwinkel 31x31x0,4 einspachteln - Oberflächenqualität Q3 - gemäß Herstellervorschriften - Gipsriegel liegt im sichtbaren Bereich - bauseits erfolgt: Glasfaservlies + 2xAnstrich weiß <p>Kanalnutzung: Flurquerung Elektro u. Datenkabel</p> <p>Die Durchbrüche für die Zuführung der Elektro- und Datenkabel werden vom Gewerk Trockenbauarbeiten hergestellt. Öffnungen in gesonderter Position beschrieben.</p> <p>Hersteller / Produkt:</p>			
		1 St	EP	GP
03.02.12	Flur_Zulage für Pos. zuvor - Ausschnitt in Wand, zusätz. CW100 vertikal u. Traversen <p>Ausschnitt in Montagewand erstellen, Kanten umlaufend einspachteln und verschließen, Leibungsplatten mit Auswechselung verschrauben.</p> <p>Diese Position bezieht sich auf die beiden Anschlusspunkte des zuvor beschriebenen Gipsriegelkanals. Die hier beschriebenen Maßnahmen dienen dem tragenden Anschluss des Kanals und der Aussteifung der Wand.</p> <p>Ausschnitt lichtetes Maß: b/h=40x8cm gemäß Schnitt: SA-2.04 gemäß Detail: D-03 Wanddicke: 15cm (CW100, 2x1,25cm GK, 80mm MiWo, F30)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leibungen: 3seitig, Plattenart u. Dicke wie Wand - Auswechselung: 1 x CW 100, 60cm, horizontal - CW 100: 3x2,40m, vertikal - Mediendurchführung: Elektro- u. Datenkabel - Traversen aus CW100: 4 x Gipsfaserplatte, 18mm, 15x20cm zwischen senkrechten CW, mecha. befestigt <p>Die Traversen zwischen den CW100 Profilen dienen dem tragenden Anschluss von Gipsriegelkanal und Trockenbauverkleidung raumseitig.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brandschutzschottung: F30, Gewerke Elektroarbeiten 			
		2 St	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.02	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Flure		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.02.13	Flur_Nachträgliches Anspachteln an Deckeneinbauteile Nachträgliches Anspachteln an Deckeneinbauteile			
		5 St	EP	GP
03.02.14	Flur_Eckschutz 31x31x0,4 einspachteln Eckschutzprofil aus Aluminium an Außenecken von Trockenbaukonstruktionen einspachteln. Eckschutz: 31x31x0,4mm			
		5 St	EP	GP
Summe Bereich 03.02				
		EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Flure, Netto:		
			
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume		
03.03.1	Selbständige-Brandschutzdecke, Metall-UK, 2xGKFI, direkt befestigt, UK-Hutprofil 15mm Direkt befestigte Unterdecke nach DIN 18168-1, selbstständig nach DIN 4102, mit Metall-Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, DIN EN 14195 und DIN 18182-1 wie folgt einbauen: - gemäß Detail: D-29, D30, D-31 - Lage / Büro: EG / 1OG / 2OG / 3OG Die Einmessung der Befestigungspunkte erfolgt nach den Plänen: - PL04.07 / PL04.08 / PL04.09 / PL04.010 Die Decke dient der Befestigung von Trockenbauwänden, da diese nur in bestimmten Bereichen der "Unterseite Hohlkammerdecken im Bestand" befestigt werden können. (siehe Stellungnahme Statik vom 16.12.2025) Die UK kann nur in folgenden Bereichen befestigt werden: - im Bereich der runden Hohlkammern - in den Ortbetonbereichen der TGA Deckenfelder - Breite: ca. 25cm bis 50cm, je nach Lage der Hohlkammern - Abrechnung erfolgt nach Quadratmetern / m2 - Ausführung in Teilfläche - lichte Raumhöhe: ca. 3,0m bis 3,10m - Abhänghöhe: 1,5cm (Hutprofil) - Befestigungsuntergrund: Stahlbetonhohlkammerdecke - Fortsetzung auf nächster Seite -			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten			
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten			
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	<ul style="list-style-type: none"> - Feuerwiderstand Bestandsdecke: 45min nach TGL - Feuerwiderstandsklasse: F30-A von unten - Standardverspachtelung Q2 gemäß IGG-Merkblatt 2 - Plattenmaterial: GKFI (impräniert) - Plattendicke: 20mm - Plattenlagen: 2 - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q2 Teilbereiche sichtbar / nicht sichtbar - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: Hutprofil - Achsabstand Unterkonstruktion: max. 50cm - Dämmung Art / Dicke: MiWo, ≥ 1000°C / 10-15mm - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - inkl. seitlichem Abschlüssen mit gleichem Plattenmaterial - Befestigungen: gem. abP / Herstellerangaben - Nutzung: Anschluss Trockenbauwand, F30, F60, F90 	65 m2	EP	GP	Übertrag:
03.03.2	Sanitarr._Unterzugbekl. Achse A, rechteckig, 2-seitig, Abwickl. 85cm, Metall UK, GKI 1x12,5mm Q3				
	Unterzugbekleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen:				
	<ul style="list-style-type: none"> - gemäß Detail: SA-07 - Lage: Sanitärbereich - Unterzug Achse A, in allen Geschossen - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 30x55cm = 85cm - lichte Raumhöhe: ca. 2,90m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 - Beschichtung bauseits geplant: Glasfaservlies + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskartonbauplatte imprägniert - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: CD 60x27 / UD / Winkelverbinder - Achsabstand Unterkonstruktion - CD 60/27: 50cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln, Q3 - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektrokabel 				
					Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
		23 m	EP	GP
03.03.3	<p>Sanitär._Unterzugbekl. Achse B/C, rechteckig, 2-seitig, Abwickl. 150cm, Metall UK, GKI 1x12,5mm Q3</p> <p>Unterzugbekleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemäß Detail: SA-09 - Lage: Sanitärbereich Unterzug Achse A/B, in allen Geschossen - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 79x71cm = 150cm - lichte Raumhöhe: ca. 2,90m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 - Beschichtung bauseits geplant: Glasfaservlies + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskartonbauplatte imprägniert - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - waagrecht: UD/CD 60x27, a=50cm, Direktabhängen - Unterkonstruktion - senkrecht: CW/UW 50, a=50cm - Achsabstand Unterkonstruktion: 50cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln, Q3 - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektrokabelmm 	38 m²	EP	GP
03.03.4	<p>Sanitär._Metallständerwand, CW50, GKI, Q3, 2x12,5cm,h=3,10m, d=10cm, Rw=54,1dB, MW 40mm</p> <p>Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1, einschalig, als Montagetrennwand wie folgt herstellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ausführung gemäß Grundriss EG - Lage: EG, innen - Wanddicke: 10cm - Wandhöhe: 3,10cm - Brandschutz: F30 - Schallschutz: Rw=54,1dB - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 nur oberhalb der Fliesenhöhe 2,10m <p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten			
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten			
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
					Übertrag:
	bis UK Abhangdecke 2,70m				
	Abhanghöhe: ca. 30cm				
	- Beschichtung bauseits geplant:				
	Fliesen, Glasfaservlies, 2xAnstrich weiß				
	- Plattentyp: Gipskartonbauplatte imprägniert				
	- Plattenlagen Anzahl, Dicke: beidseitig / 2 x 12,5cm				
	- Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile				
	- Unterkonstruktion: UW 50/40, CW 50				
	- Dämmung Art / Dicke: Mineralwolle / 40mm, DIN EN 13162				
	- Achsabstand Unterkonstruktion: max. 62,5cm				
	- Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk				
	- Anschlüsse umlaufend: starr (in Pos. enthalten)				
	inkl. Trennfix einspachteln				
	- Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben				
	- Nutzung:				
	01. Trennwand zw. Vorraum u. WC-Raum				
		19 m ²	EP	GP	
03.03.5	Saniträrr._Metallständerwand, CW75, GKI, Q3, 2x12,5cm,h=3,10m,				
	d=12,5cm, Rw=55,9dB, MW 40mm				
	Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1, einschalig, als				
	Montagetrennwand wie folgt herstellen:				
	- Ausführung gemäß Grundriss 1OG,2OG,3OG				
	- Lage: 1OG,2OG,3OG, innen				
	- Wanddicke: 12,5cm				
	- Wandhöhe: 3,10cm				
	- Brandschutz: keine Anordnungen				
	- Schallschutz: Rw=55,9dB				
	- Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3				
	nur oberhalb der Fliesenhöhe 2,10m				
	bis UK Abhangdecke 2,70m				
	Abhanghöhe: ca. 30cm				
	- Beschichtung bauseits geplant:				
	Fliesen, Glasfaservlies, 2xAnstrich weiß				
	- Plattentyp: Gipskartonbauplatte imprägniert				
	- Plattenlagen Anzahl, Dicke: beidseitig / 2 x 12,5cm				
	- Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile				
	- Unterkonstruktion: UW 75/40, CW 75				
	- Dämmung Art / Dicke: Mineralwolle / 60mm, DIN EN 13162				
	- Fortsetzung auf nächster Seite -				
					Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	<ul style="list-style-type: none"> - Achsabstand Unterkonstruktion: max. 62,5cm - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: starr (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: 01. Trennwand zw. Vorraum u. WC-Raum 	75 m²	EP	GP
03.03.6	Saniträrr._gleitender Deckenanschluss Anschluss gleitend bis 20mm, als Zulage zu vorbeschriebener Montagewand, oben.	5 m	EP	GP
03.03.7	Saniträrr._Türöffnung, Montagewand UA/UW 50 verstärken Türöffnung, mit Sturzprofil, seitlich raumhoch verstärken, mit Metallständerprofilen UA/UW 50, einschl. Boden- und Deckenanschluss mit Türpfostensteckwinkel, befestigen mit Winkeln, Dübeln und Schrauben. Baurichtmaße B/H=1,13,5 / 2,135m Wanddicke: 15cm Türen bauseits: Stahlumfassungszarge, Holzwerkstoff Türblatt	8 Stk	EP	GP
03.03.8	Saniträrr._Verstärkung, UA50 für Vorwandmodule, z.B. WC, ELT-UV Zusätzliche verzinkte UA 50 Metallprofile neben dem bauseits gelieferten Vorwandmodulen (WC, Urinal, Waschtisch) kraftschlüssig in Abstimmung mit der HLS Firma als Tragständer zur Aussteifung montieren. Tragständer mit Türpfostensteckwinkeln oben und unten am Rohbau mit Dübeln befestigen gemäß Herstellervorgaben befestigen. Anschlusswinkel mit Schlossschrauben M8 gemäß Herstellervorgaben am UA Profil befestigen. Der Einheitspreis dieser Pos. bezieht sich auf die zur Anwendung kommenden Längen der UA Profile bei einer Rohbauhöhe von 3,10m. verzinktes Metallprofil: UA 50, inkl. Anschlusswinkel unten und oben	161 m	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.03.9	Saniträrr._Verstärkung, UA75 für Vorwandmodule, z.B. WC Zusätzliche verzinkte UA 75 Metallprofile neben dem bauseits gelieferten Vorwandmodulen (WC, Urinal, Waschtisch) kraftschlüssig in Abstimmung mit der HLS Firma als Tragständer zur Aussteifung montieren. Tragständer mit Türpfostensteckwinkeln oben und unten am Rohbau mit Dübeln befestigen gemäß Herstellervorgaben befestigen. Anschlusswinkel mit Schlossschrauben M8 gemäß Herstellervorgaben am UA Profil befestigen. Der Einheitspreis dieser Pos. bezieht sich auf die zur Anwendung kommenden Längen der UA Profile bei einer Rohbauhöhe von 3,10m. verzinktes Metallprofil: UA 75, inkl. Anschlusswinkel unten und oben	85 m	EP	GP
03.03.10	Saniträrr._Trockenputz 1xGKBI 12,5 mm, Teilflächen, Dünnbett, Q2 Trockenputz als Wandbekleidung an Wänden und Stützen gemäß Planung als Teilflächen einbauen. Bauteil: z.B. Stahlbetonstützen Lagen: 1 x 12,5cm Einbauhöhe von OKFF 0,00 bis 3,0m größe Teilflächen: ca. 1-2,5m ² Trockenputz aus imprägnierten Gipsplatten DIN 18180 bzw. Typ A EN 520: Ausbauplatte GKB, Plattendicke 12,5 mm, Verarbeitung gemäß DIN 18181. Ansetzen im Dünnbettverfahren auf ebenem Untergrund, Fugenfüller Leicht / Flexkleber ohne mittlere Längsbahn. Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2, Verarbeitung gemäß DIN 18181. Ausführung gemäß: Herstellervorgaben	20 m²	EP	GP
03.03.11	Saniträrr._Mehrkosten für Ausführung in GKBI Mehrkosten für Ausführung mit imprägnierter Bauplatte (GKBI), für alle Bauteile. Die Fläche bezieht sich auf die zur Ausführung kommenden Fläche (einlagig).	50 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.03.12	Saniträrr._Minderkosten für Oberflächenqualität in Q2 Minderkosten für Oberflächenqualität in Q2 statt Q3, für alle Bauteile die in der Oberflächenqualität Q3 ausgeschrieben sind. Die Fläche bezieht sich auf die zu bearbeitende Fläche.	5 m²	EP	GP
03.03.13	Saniträrr._Mehrkosten für Oberflächenqualität in Q3 Mehrkosten für Oberflächenqualität in Q3 statt Q2, für alle Bauteile die in der Oberflächenqualität Q2 ausgeschrieben sind. Die Fläche bezieht sich auf die zu bearbeitende Fläche.	5 m²	EP	GP
03.03.14	Saniträrr._Reviklappen, 30x30cm Revisionsklappe für Vorsatzschale/ Montagewand inkl. Auswechslung, vorgerichtet für den Einbau in 2x12,5 mm dick beplankte Konstruktionen, liefern und einbauen, als Standardausführung, mit flächenbündig eingeklebter Hartgipsplatte (GKBI) 12,5 mm, Abmessung (lichter Durchgang): 300 x 300 mm, Sicherung des Innendeckels durch selbst justierende Fangarme, mit in die Rahmenecken integrierten, nicht sichtbarem Verschluss- und Scharniersystem. Ausgestattet mit Rundzylinderschloss / Vierkant-Verriegelung/ Schloss, vorgerichtet für Profilzylinder.			
	Angebotenes Erzeugnis:			
		16 Stk	EP	GP
03.03.15	Saniträrr._Doppelständerwand - 2xUW/CW 50, GKBI 2x12,5mm, d=400mm, Rw=55,5dB, 2xMW 40mm Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1, zweischalig, als Montagetrennwand wie folgt herstellen: - Ausführung gemäß Grundriss EG - Lage: EG, innen - Wanddicke: 40cm - Wandhöhe: 3,10cm - Brandschutz: keine - Schallschutz: Rw=54,1dB - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 nur oberhalb der Fliesenhöhe 2,10m bis UK Abhangdecke 2,70m Abhanghöhe: ca. 30cm - Beschichtung bauseits geplant: 0-2,10m: Fliesen			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten			
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten			
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	<p>2,10-2,70m: Glasfaservlies, 2xAnstrich weiß</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plattentyp: Gipskartonbauplatte imprägniert - Plattenlagen Anzahl, Dicke: beidseitig / 2 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Doppelständerwerk, verlascht - Unterkonstruktion: 2xUW 50/40, 2xCW 50 - Dämmung Art / Dicke: Mineralwolle / 2x40mm, DIN EN 13162 - Achsabstand Unterkonstruktion: max. 62,5cm - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: starr (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - inkl. Eckausbildung, siehe Grundrissdetail M1:25 - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: 01. Trenn- u. Installationswand zw. Vorraum u. WC-Raum 	10 m ²	EP	GP	Übertrag:
03.03.16	<p>Sanitärr. Doppelständerwand - 2xUW/CW 50, GKBI 2x12,5mm, d=25cm, Rw=55,5dB, 2xMW 40mm</p> <p>Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1, zweischalig, als Montagetrennwand wie folgt herstellen:</p> <p>- Ausführung gemäß Grundriss M1:25</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lage: 1OG,2OG,3OG, innen - Wanddicke: 25cm - Wandhöhe: 3,10cm - Brandschutz: keine - Schallschutz: Rw=54,1dB - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 nur oberhalb der Fliesenhöhe 2,10m bis UK Abhangdecke 2,70m Abhanghöhe: ca. 30cm - Beschichtung bauseits geplant: 0-2,10m: Fliesen 2,10-2,70m: Glasfaservlies, 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskartonbauplatte imprägniert - Plattenlagen Anzahl, Dicke: beidseitig / 2 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Doppelständerwerk, verlascht - Unterkonstruktion: 2xUW 50/40, 2xCW 50 - Dämmung Art / Dicke: Mineralwolle / 2x40mm, DIN EN 13162 - Achsabstand Unterkonstruktion: max. 62,5cm - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: starr (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln 				Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -				

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten			
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten			
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	- inkl. Eckausbildung, siehe Grundrissdetail M1:25 - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: 01. Trenn- u. Installationswand zw. Vorraum u. WC-Raum				Übertrag:
		12,5 m ²	EP	GP	
03.03.17	Saniträrr. Doppelständerwand - 2xUW/CW 50, GKBI 2x12,5mm, d=34cm, Rw=55,5dB, 2xMW 40mm Nichtragende innere Trennwand DIN 4103-1, zweischalig, als Montagetrennwand wie folgt herstellen: - Ausführung gemäß Grundriss M1:25 - Lage: 1OG,2OG,3OG, innen - Wanddicke: 34cm - Wandhöhe: 3,10cm - Brandschutz: keine - Schallschutz: Rw=55,5dB - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 nur oberhalb der Fliesenhöhe 2,10m bis UK Abhangdecke 2,70m Abhanghöhe: ca. 30cm - Beschichtung bauseits geplant: 0-2,10m: Fliesen 2,10-2,70m: Glasfaservlies, 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskartonbauplatte imprägniert - Plattenlagen Anzahl, Dicke: beidseitig / 2 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Doppelständerwerk, verlascht - Unterkonstruktion: 2xUW 50/40, 2xCW 50 - Dämmung Art / Dicke: Mineralwolle / 2x40mm, DIN EN 13162 - Achsabstand Unterkonstruktion: max. 62,5cm - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: starr (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - inkl. Eckausbildung, siehe Grundrissdetail M1:25 - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: 01. Trenn- u. Installationswand zw. Vorräumen WC's				
		18,5 m ²	EP	GP	
03.03.18	Saniträrr. Doppelständerwand - 1xUW/CW 50, 1xUW/CW 75, GKBI 2x12,5mm, d=420mm, Rw=55,5dB, 2xMW 40mm Nichtragende innere Trennwand DIN 4103-1, zweischalig, als Montagetrennwand wie folgt herstellen: - Ausführung gemäß Grundriss EG				
	- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<ul style="list-style-type: none"> - Lage: 1OG,2OG,3OG, innen - Wanddicke: 42cm - Wandhöhe: 3,10cm - Brandschutz: keine - Schallschutz: Rw=55,5dB - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 nur oberhalb der Fliesenhöhe 2,10m bis UK Abhangdecke 2,70m Abhanghöhe: ca. 30cm - Beschichtung bauseits geplant: 0-2,10m: Fliesen 2,10-2,70m: Glasfaservlies, 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskartonbauplatte imprägniert - Plattenlagen Anzahl, Dicke: beidseitig / 2 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Doppelständerwerk, verlascht - Unterkonstruktion: 1xUW 50/40, 1xCW 50 - Wandbereich Urinal 1xUW 75/40, 1xCW 75 - Wandbereich WC - Dämmung Art / Dicke: Mineralwolle / 2x40mm, DIN EN 13162 - Achsabstand Unterkonstruktion: max. 62,5cm - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: starr (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - inkl. Eckausbildung, siehe Grundrissdetail M1:25 - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: 01. Trenn- u. Installationswand zw. WC-Herren/Damen 	35,5 m²	EP	GP
03.03.19	<p>Saniträrr. EG_Unterkonstruktion aus UW/CW 75, a=50cm, h=3,10m</p> <p>Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen wie folgt herstellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ohne Beplankung - UW: 2x3m - UA 75: 7x - Höhe: 3,10m - Länge: 2,95m - Achsabstand: max. 50cm - Befestigung UA oben/unte: Türpfostensteckwinkel - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Montage vor Trockenbauwand Bestand, Sanitärbereich EG - Nutzung: Verlaschung mit Vorsatzschalen, zur Aussteifung der UA Profile an den WC-Modulen 	9 m²	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.03.20	Saniträrr._Verkleidung HLS-Stütze, D-22, 2-seitig, 68x33x300cm, CW/UW50, GK 1x12,5 mm, Q2, MiWO 40mm Stützenverkelidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen: - gemäß Detail: D-22 - Lage: 1OG,2OG,3OG, Achse A/13 - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 68x33cm = 101cm - lichte Raumhöhe: ca. 3,0m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: ja, MiWo 40mm, Fallrohre SW - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 nur oberhalb der Fliesenhöhe 2,10m bis UK Abhangdecke 2,70m Abhanghöhe: ca. 30cm - Beschichtung bauseits geplant: 0-2,10m: Fliesen 2,10-2,70m: Glasfaservlies, 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskartonbauplatte imprägniert - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktio - Profile: 4xCW 50 - Achsabstand Unterkonstruktion: ca. 30cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Fallrohre Schmutzwasser <div style="text-align: right;">2 St EP GP</div>			
03.03.21	Saniträrr._Zulage Installationswand - GKB Plattenstreifen / Laschen zur Austeifung, zug- und druckfest GKB Plattenstreifen / Laschen zur Aussteifung gemäß Herstellervorgaben zug- und druckfest in der Installationswand kraftschlüssig befestigen. Abstand zwsichen CW Profilen: ca. 25-35cm <div style="text-align: right;">50 St EP GP</div>			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.03.22	Saniträrr._Anschluss Installationswand an leichte Trennwand Herstellen eines Wandanschlusses an eine Metallständerwand. Die Beplankung ist dicht an die die Metallständerwand anzuschließen. Gesamte Arbeit nach Werksvorschrift ausgeführt (inkl. Trenn-Fix, Fugenfüller leicht).	30 m	EP	GP
03.03.23	Saniträrr._Vorsatzschale - CW 75, GKBI 2x12,5mm, d=15-55cm, Rw=54,0dB, 1xMW 40mm Freistehende Vorsatzschale nach DIN 4103-1, einschalig, als Montagevorwand wie folgt herstellen: - Ausführung gemäß Grundriss EG - Lage: EG, innen - Abstand zu Wand massiv o., Trockenbau: 15-55cm - Wandhöhe: 3,10cm - Brandschutz: keine - Schallschutz: Rw=54,0dB - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 nur oberhalb der Fliesenhöhe 2,10m bis UK Abhangdecke 2,70m Abhanghöhe: ca. 30cm - Beschichtung bauseits geplant: 0-2,10m: Fliesen 2,10-2,70m: Glasfaservlies, 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskartonbauplatte imprägniert - Plattenlagen Anzahl, Dicke: beidseitig / 2 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Einfachständerwerk, verlascht - Unterkonstruktion: UW 75/40, CW 75 - Dämmung Art / Dicke: Mineralwolle / 40mm, DIN EN 13162 - Achsabstand Unterkonstruktion: max. 62,5cm - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: starr (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - inkl. Eckausbildung, siehe Grundrissdetail M1:25 - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: 01. Vorsatzschale für Integration WC-Module	9 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.03.24	Saniträrr._Vorsatzschale - CW 50, GKBI 2x12,5mm, d=15-55cm, Rw=54,0dB, 1xMW 40mm Freistehende Vorsatzschale nach DIN 4103-1, einschalig, als Montagevorwand wie folgt herstellen: - Ausführung gemäß Grundriss EG - Lage: EG, innen - Abstand zu Wand massiv o., Trockenbau: 15-25cm - Wandhöhe: 3,10cm - Brandschutz: keine - Schallschutz: Rw=54,0dB - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 nur oberhalb der Fliesenhöhe 2,10m bis UK Abhangdecke 2,70m Abhanghöhe: ca. 30cm - Beschichtung bauseits geplant: 0-2,10m: Fliesen 2,10-2,70m: Glasfaservlies, 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskartonbauplatte imprägniert - Plattenlagen Anzahl, Dicke: beidseitig / 2 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Einfachständerwerk, verlascht - Unterkonstruktion: UW 50/40, CW 50 - Dämmung Art / Dicke: Mineralwolle / 40mm, DIN EN 13162 - Achsabstand Unterkonstruktion: max. 62,5cm - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: starr (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: 01. Vorsatzschale für Integration WC-Module <div style="text-align: right;"> 91 m² EP GP </div>			
03.03.25	Saniträrr._Vorsatzschale - CW 50, GKBI 2x12,5mm, Rw=54,0dB, 1xMW 40mm Freistehende Vorsatzschale nach DIN 4103-1, einschalig, als Montagevorwand über Eck wie folgt herstellen: - gemäß Detail: D-22 - Lage: 2OG,3OG innen - Abstand zu Wand massiv o., Trockenbau: 35cm - Abwicklung: 89x33cm=122cm - Wandhöhe: 3,10cm - Brandschutz: keine - Schallschutz: Rw=54,0dB, Verkl. für SW-Fallrohre - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 nur oberhalb der Fliesenhöhe 2,10m - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten			
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten			
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	<p>bis UK Abhangdecke 2,70m Abhanghöhe: ca. 30cm</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beschichtung bauseits geplant: 0-2,10m: Fliesen 2,10-2,70m: Glasfaservlies, 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskartonbauplatte imprägniert - Plattenlagen Anzahl, Dicke: beidseitig / 2 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Einfachständerwerk - Unterkonstruktion: UW 50/40, CW 50 - Dämmung Art / Dicke: Mineralwolle / 40mm, DIN EN 13162 - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln, Q3 2 x über Raumhöhe 3,10m - Achsabstand Unterkonstruktion: max. 62,5cm - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: starr (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: 01. Vorsatzschale für Verkleidung SW-Fallrohr 				Übertrag:
		7,5 m ²	EP	GP	
03.03.26	Sanitärr._Akustikdeckensystem, Steinwolle 15 mm, 625x625mm, inkl. UK sichtbar weiß				
	<p>Lieferung und Montage des Akustikdeckensystems 15mm, bestehend aus Akustikdeckenplatten 15mm und Click Unterkonstruktion.</p> <p>Bauteile: Sanitärräume in allen Geschossen</p> <p>1. Systembestandteil: Akustikdeckenplatten aus Steinwolle</p> <p>Fabrikat:</p> <p>Plattendicke: 15 mm</p> <p>Modulabmessungen: 625 x 625 mm</p> <p>Kantenausbildung: A(24) nach DIN EN 13964</p> <p>funktionelle Eigenschaften Akustikdecke:</p> <p>Sichtseite: Akustikvlies mit akustisch transparenter Farbbeschichtung</p> <p>Farbe: glatte, weiße, homogene Oberfläche</p> <p>Rückseite: abriebminderndes Vlies</p> <p>Brandverhalten: Euroklasse A1 nach DIN EN 13501-1</p> <p>Schmelzpunkt: >1000° C, nach DIN 4102-17</p> <p>Biegezugfestigkeitsklasse: 1/C/0N</p> <p>Feuchtigkeitsbeständigkeit: 100% RH, bei 0 - 40 °C</p> <p>Lichtreflexionsgrad: 77 %, nach ISO 7724-2</p> <p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>				Übertrag:


Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten			
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten			
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
					Übertrag:
	Reinigungsfähigkeit: mit weicher Bürste oder Staubsauger				
	Grenzwert Formaldehyd: unterhalb der Klasse E1 nach DIN EN 13964				
	Wohngesundheitsnachweis: Nachweis der besonderen				
	Umweltfreundlichkeit durch Blauer Engel DE-UZ 132, M1 Indoor				
	Climate Label und Danish Indoor Climate Label				
	Praktischer Schallabsorptionsgrad nach DIN EN ISO 11654 bei				
	einer totalen Konstruktionshöhe von 200 mm				
	125 Hz = 0,40				
	250 Hz = 0,75				
	500 Hz = 0,85				
	1.000 Hz = 0,75				
	2.000 Hz = 0,95				
	4.000 Hz = 1,00				
	Absorptionsklasse B (nach DIN EN ISO 11654); $\alpha_W = 0,85$				
	2. Systembestandteil: Click-Unterkonstruktion				
	Fabrikat:				
	System: Click 2890, demontierbar				
	Profilbreite: 24 mm				
	Profilhöhe: 38 mm (Haupt- und Querschienen)				
	Materialstärke: Hauptschienen: 2 x 0,4 mm; Querschienen: 2 x				
	0,3 mm				
	Profilfarbe: Weiß 001, ähnlich RAL 9003				
	Darüber hinaus gewährleistet die Unterkonstruktion mindestens				
	folgende funktionelle Eigenschaften:				
	Brandverhalten: Euroklasse A1 nach DIN EN 13501-1				
	Korrosionsklasse: B, nach DIN EN 13964				
	Montagekurzbeschreibung				
	Die Akustikdecke ist in der oben genannten abgehängten				
	T-Profil Unterkonstruktion gem. Systembeschreibung als				
	Einlege-System zu liefern und zu montieren. Die				
	Unterkonstruktion ist werkzeuglos demontierbar und				
	wiederverwendbar und zusätzlich sind alle Platten einzeln				
	demontierbar. Anfallende An- und Ausschnitte sind bauseits				
	herzustellen.				
	Abhängehöhe: 30cm				
	Die abnahmefertige Montage ist nach DIN EN 13964,				
	Vorbemerkungen, Architektenplänen, Angaben der Bauleitung				
	sowie den Hersteller- Verarbeitungsrichtlinien auszuführen.				
	- Fortsetzung auf nächster Seite -				
	Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
				
		126 m²	EP	GP
03.03.27	Saniträrr._Deckenausschnitt herstellen für Downlights, rund 140mm Öffnung in Akustikdecke (Rasterdecke) herstellen. - Deckensystem: Akustikdecke / Rasterdecke in den Sanitärbereichen 62,5x62,5cm - Geschosse: EG, 1OG, 2OG, 3OG - Ausschnittgröße: rund 140mm - Nutzung: Ausschnitt für RDownlights			
		50 St	EP	GP
03.03.28	Saniträrr._Wandanschluß per L-Wandwinkel 24 x 24 mm, für Pos. zuvor Wandanschluß per L-Wandwinkel 24 x 24 mm 1. Systembestandteil Fabrikat: Typ: L-Wandwinkel Abmessungen: 24 x 24 mm, Profifarbe: Weiß 001, ähnlich RAL 9003 Brandverhalten: Euroklasse A1 nach DIN EN 13501-1 Korrosionsklasse: B, nach DIN EN 13964 Montagekurzbeschreibung Der Wandwinkel ist mit einem Befestigungsabstand von 300 mm mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln zu befestigen.			
		145 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.03.29	Saniträhr._Abdicht.dauerelast.Trennw. Anschlüsse Dauerelastisches Abdichten der Trennwandanschlüsse als Zulage zu vorbeschriebener Montagewände.	250 m	EP	GP
03.03.30	Freistehendes Wandende, Montagewand Freistehendes Wandende als Zulage für Montagewand, Ausführung gemäß Zeichnung.	10 m	EP	GP
03.03.31	Saniträhr._Schalterdosenausschnitte herstellen Schalterdosenausschnitte als Zulage, zu vorbeschriebener Montagewand/Vorsatzschalen. Durchmesser: 67 / 74 mm	50 Stk	EP	GP
03.03.32	Saniträhr._Ausschnitt herstellen für WC-, Urinal- u. Waschtischmodul Ausschnitt für WC-Module, Urinal u. Waschbecken komplett herstellen, die LV-Psotion bezieht sich auf die Anzahl der jeweiligen Module. <u>mögliche Module:</u> - für WC: 25x12cm Drückplatte, DN 125mm SW, 2xGewindestab 30mm - für Urinal: 15x15cm Drückplatte, DN 80mm SW, 2xGewindestab 30mm - für Waschtisch: DN 80mm SW, 2xGewindestab 30mm	56 St	EP	GP
Summe Bereich 03.03		EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume, Netto:		
03.04 Bereich 2OG - Trockenbauarbeiten Konferenzraum				
03.04.1	2OG-Konf._Freitragende Decke, UW/UA 125, GKF 1x12,5 mm, nicht sichtbar Freitragende Montagedecke gemäß DIN 16168-1 wie folgt komplett herstellen: - gemäß: Deckenspiegel 2OG - Lage: Besprechungsraum 3.13 - Teilbereiche: 2 - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.04	Bereich	2OG - Trockenbauarbeiten Konferenzraum		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<ul style="list-style-type: none"> - freitragend - Raumhöhe: 3,0cm - Spannweite: ca. 4,50m - Abhanghöhe: 145mm (25mm Platz zw. OKUA zu UK Decke) - Brandschutz: vorgabe Brandschutzprüfer 1xGKF - Schallschutz: keine Anordnungen - Oberfläche: Q1, nicht sichtbar - Beschichtung bauseits geplant: keine - Plattentyp: GKF - Plattenlagen Anzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion: UW/UA 125mm - Dämmung Art / Dicke: keine - Achsabstand Unterkonstruktion: max. 48cm - Befestigungsuntergrund: Stahlbetonunterzüge - Anschlüsse umlaufend: in gesonderter Pos. - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Unterdecke für Akustik-Lochdecke, in geso. Pos. 			Übertrag:
		68 m²	EP	GP
03.04.2	2OG-Konf._Zulage Pos. zuvor - Wandanschluss tragend, UW 125mm Wandanschluss als Zulage, zu vorbeschriebenen Deckenbekleidungen/Unterdecken. Bauteile: - Anschluss freitragende Decke Pos. zuvor Untergund Wandanschluss: - Massive Wände - Stb. Unterzüge Ausführung wie folgt: - UW Profil, tragender Anschluss - Dichtung - Trenn-Fix + Spachtel - stumpf gestoßen			
		30 m	EP	GP
03.04.3	2OG-Konf._Freitragende Decke, UW/CW 125, GKF 1x12,5 mm, nicht sichtbar Freitragende Montagedecke gemäß DIN 16168-1 wie folgt komplett herstellen: - gemäß: Deckenspiegel 2OG - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.04	Bereich	2OG - Trockenbauarbeiten Konferenzraum		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Übertrag:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lage: Besprechungsraum 3.13 - Teilbereiche: 1, zw. Achsen C-D - freitragend - Raumhöhe: 3,0cm - Spannweite: ca. 2,10m - Abhanghöhe: 145mm (25mm Platz zw. OKUA zu UK Decke) - Brandschutz: vorgabe Brandschutzprüfer 1xGKF - Schallschutz: keine Anordnungen - Oberfläche: Q1, nicht sichtbar - Beschichtung bauseits geplant: keine - Plattentyp: GKF - Plattenlagen Anzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion: UW/CW 125mm - Dämmung Art / Dicke: keine - Achsabstand Unterkonstruktion: max. 48cm - Befestigungsuntergrund: Stahlbetonunterzüge - Anschlüsse umlaufend: in gesonderter Pos. - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Unterdecke für Akustik-Lochdecke, in geso. Pos. 	16 m²	EP	GP
03.04.4	2OG-Konf._Zulage Pos. zuvor - Wandanschluss tragend, UW 125mm			
	<p>Wandanschluss als Zulage, zu vorbeschriebenen Deckenbekleidungen/Unterdecken.</p> <p>Bauteile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anschluss freitragende Decke Pos. zuvor <p>Untergund Wandanschluss:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Massive Wände - Stb. Unterzüge <p>Ausführung wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UW Profil, tragender Anschluss - Dichtung - Trenn-Fix + Spachtel - stumpf gestoßen 	15 m	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten			
03.04	Bereich	2OG - Trockenbauarbeiten Konferenzraum			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	Übertrag:				
03.04.5	2OG-Konf._Unterzugbekl. Achse A, rechteckig, 2-seitig, Abwickl. 85cm, Metall UK, GK 1x12,5mm Q3				
	Unterzugbekleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen:				
	- gemäß Detail: SA-3.01 Schnitt Trockenbau Unterzug Achse A - Lage: Unterzug Achse A, 2OG, Konferenzraum - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 30x55cm = 85cm - lichte Raumhöhe: ca. 2,90m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 - Beschichtung bauseits geplant: Glasfaserflies + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: CD 60x27 / UD / Winkelverbinder - Achsabstand Unterkonstruktion - CD 60/27: 50cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektrokabel				
		7 m	EP	GP	
03.04.6	2OG-Konf._Unterzugbekl. Achse E, rechteckig, 2-seitig, Abwickl. 85cm, Metall UK, GK 1x12,5mm Q3				
	Unterzugbekleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen:				
	- gemäß Detail: SA-3.04 Schnitt Trockenbau Unterzug Achse E - Lage: Unterzug Achse E, 2OG, Konferenzraum - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 30x55cm = 85cm - lichte Raumhöhe: ca. 2,90m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 - Beschichtung bauseits geplant: Glasfaservlies + 2xAnstrich weiß - Fortsetzung auf nächster Seite -				
			Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.04	Bereich	2OG - Trockenbauarbeiten Konferenzraum		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	<ul style="list-style-type: none"> - Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: CD 60x27 / UD / Winkelverbinder - Achsabstand Unterkonstruktion - CD 60/27: 50cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektrokabel 	7 m	EP	GP
03.04.7	<p>2OG-Konf. Unterzugbekl. Achse D, rechteckig, 3-seitig, Abwickl. 171cm, Metall UK, GK 1x12,5mm Q3</p> <p>Unterzugbekleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemäß Detail: SA-3.03 Schnitt Trockenbau Unterzug Achse D - Lage: Unterzug Achse D, 2OG Konferenzraum - rechteckig / 3 seitig - Abwicklung 54x54x63cm=171cm - lichte Raumhöhe: ca. 2,90m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 - Beschichtung bauseits geplant: R Glasfaservlies + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - waagrecht: UD/CD 60x27, a=50cm, Direktabhänger - Unterkonstruktion - senkrecht: CW/UW 50, a=50cm - Achsabstand Unterkonstruktion: 50cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln, siehe Detail - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektrokabel 			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten			
03.04	Bereich	2OG - Trockenbauarbeiten Konferenzraum			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	Übertrag:				
		14 m ²	EP	GP	
03.04.8	2OG-Konf._Unterzugbekl. Achse B/C, rechteckig, 3-seitig, Abwickl. 211cm, Metall UK, GK 1x12,5mm Q3				
	Unterzugbekleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen:				
	- gemäß Detail: SA-3.02 Schnitt Trockenbau Unterzug Achse B/C - Lage: Unterzug Achse B/C, 2OG Konferenzraum - rechteckig / 3 seitig - Abwicklung b/h: 54x54x103cm =211cm				
	- lichte Raumhöhe: ca. 2,90m - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 - Beschichtung bauseits geplant: Raufaser + 2xAnstrich weiß				
	- Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - waagrecht: UD/CD 60x27, a=50cm, Direktabhängiger - Unterkonstruktion - senkrecht 1: CW/UW 50, a=50cm - Unterkonstruktion - senkrecht 2: UD/CD 60/27, a=50cm - Achsabstand Unterkonstruktion: 50cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln, 2x siehe Detail - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektrokabel				
		16,5 m ²	EP	GP	
03.04.9	2OG-Konf._Verkleidung ELT-Trasse-Stütze, D-13, 2-seitig, 15x30x300cm, CW/UW50, GK 1x12,5 mm, Q3				
	Stützenverkleidung aus Trockenbau wie folgt komplett herstellen:				
	- gemäß Detail: D-13 - Lage: 2OG Konferenzraum, Außenstützen Achse 1 - rechteckig / 2 seitig - Abwicklung b/h: 47x30cm = 77cm inkl. Trockenputz: 0,45x2,90m vor Stütze Bestand				
	- lichte Raumhöhe: ca. 2,90m				
	- Fortsetzung auf nächster Seite -				
			Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten			
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten			
03.04	Bereich	2OG - Trockenbauarbeiten Konferenzraum			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	Übertrag:
	<ul style="list-style-type: none"> - Brandschutz: keine Anforderungen - Schallschutz: keine Anforderungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 - Beschichtung bauseits geplant: Raufaser + 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskarton - Plattenanzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: 4xCW 50 - Achsabstand Unterkonstruktion: ca. 30cm - Dämmung Art / Dicke: keine - inkl. Eckschutz 31/31/04, einspachteln - Befestigungsuntergrund: Stahlbeton, Mauerwerk - Anschlüsse umlaufend: tragend (in Pos. enthalten) inkl. Trennfix einspachteln - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektrokabel, Einbau Hohlraum Dosen 	2 St	EP	GP	
03.04.10	2OG-Konf. Akustik-Plattendecke UFF, gerade Rundlochung 8/18 R, aw = 0,65 bei 200mm, ohne Akustikfilz Akustikdecke als Lochdecke gemäß DIN 18168-1 wie folgt komplett herstellen:				
	<ul style="list-style-type: none"> - Ausführung gemäß Deckenspiegel 2OG - Decklage/Bekleidung: gelochten Gipsplatten DIN 18180 - mit Luftreinigungseffekt, werkseits grundierten Kanten, Stufenfalz als Abstandhalter - Plattendicke: 12,5mm - Plattenlagen: 1 - Lochbild: Gerade Rundlochung 8/18 R - Rückseite kaschiert mit Akustikflies, Farbe schwarz - Ausführung der Fugen: gespachtelt, inkl. Anarbeiten u. Anspachteln an den ungelochten Randstreifen, Verarbeitung gemäß DIN 18181 - Randfries glatt in gesonderter Position - Schallabsorptionsgrad DIN EN ISO 11654 $\alpha_W = 0,65$ (bei Konstruktionstiefe 200 mm). - Befestigungsuntergrund: freitragende Decke Pos. zuvor - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion - Profile: CD 60/27 - Achsraster Grundprofil: 800mm - Achsraster Tragprofil: 330mm - Abhänger: drucksteif, Direktabhänger drucksteif - lichte Abhanghöhe: ca. 100mm - lichte Raumhöhe: 2,73m (OKFF Bestand zu UK Lochdecke) - Anschlüsse umlaufend: starr, gesonderte Pos. - Befestigung: gem. Herstellerangaben - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 - Beschichtung bauseits geplant: 2xAnstrich weiß 				
	- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.04	Bereich	2OG - Trockenbauarbeiten Konferenzraum		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	- Dämmung: gesonderte Position			
	- Brandschutz: keine Anforderungen			
	- Bauteilposition: Decke Konferenzraum 2OG			
	Hersteller / Produkt:			
	Bieterangabe			
		51 m²	EP	GP
03.04.11	2OG-Konf._Konf. - Randfries ungleocht, umlaufend Pos. zuvor, Q3			
	Unterdecke als ungelochter Randstreifen nach DIN 18168-1, Einbauhöhe: bis 3,0m, Abhängöhe: 10cm.			
	- Breite: 50cm			
	- Unterkonstruktion wie Pos. zuvor			
		33 m²	EP	GP
03.04.12	2OG-Konf._Übergang gelochte - ungelochte Decke, spachteln, schleifen, Q3			
	Übergang von gelochter Akustikdecke zu ungelochtem Randstreifen spachteln und schleifen.			
	Oberflächenqualität: Q3			
	Malerarbeiten bausiets geplant: 2 x Anstrich weiß			
		60 m	EP	GP
03.04.13	2OG-Konf._Zulage Pos. zuvor - Wandanschluss mit UD Profil, Trennvlies, stumpf			
	Wandanschluss als Zulage, zu vorbeschriebenen Deckenbekleidungen/Unterdecken.			
	Bauteile:			
	- Anschluss Randfries an aufgehende Bauteile			
	Untergund Wandanschluss:			
	- Trockenbauwände			
	- Massive Wände			
	- Stb. Unterzüge			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
03.04	Bereich	2OG - Trockenbauarbeiten Konferenzraum		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Ausführung wie folgt:			
	- UD Profil, tragender Anschluss			
	- Dichtung			
	- Trenn-Fix + Spachtel			
	- stumpf gestoßen			
		68 m	EP	GP
03.04.14	2OG-Konf._Akustikfilz 20 mm auf Akustik-Plattendecke einlegen			
	Dämmschicht aus mineralischem Faserdämmstoff DIN 18 165 Teil 1, einlagig, dicht stoßen, lose verlegen.			
	- Materialdicke 20 mm			
	- Bauteilpos.: auf Lochdecke u. auf Randfries			
	angebotenes Produkt:			
		82 m²	EP	GP
03.04.15	2OG-Konf._Öffnung / Wechsel in Lochdecke herstellen			
	Öffnung herstellen als Zulage, zu vorbeschriebener Lochdecke.			
	- eckig			
	- Abmessungen: 70x70cm			
	- Nutzung: Einbau Deckenleuchte			
		14 St	EP	GP
03.04.16	2OG-Konf._Gipsbauplatte verklebt an Bestandswand (Trockenputz)			
	Gipsbauplatte lotrecht an Bestandswand kleben, inklusive aller Vor- und Nacharbeiten, Grundierungen und Haftvermittler.			
	Verspachtelung: Q3			
	Gipsbauplatte: 12,5mm			
	Kleber: Ansetzbinder			
	Ausführung: lotrecht			
		20 m²	EP	GP
Summe Bereich 03.04				
	2OG - Trockenbauarbeiten Konferenzraum, Netto:			.....

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 03				
	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten, Netto:		.....
	zzgl. MwSt. (19,0 %):		.....
	Gesamtsumme, Brutto:		.....
04 Titel TH1 u. TH2 - Trockenbauarbeiten				
04.1	TH1-TH2_Abhangdecke, UD/CD 60/27, GK 1x12,5 mm, Q3 Abhangdecke als Montagedecke gemäß DIN 16168-1 wie folgt komplett herstellen: - gemäß: Deckenspiegel EG bis 3OG - Lage: Treppenhäuser, unter Treppenpodesten - Podestgröße pro Podest: 3,25x1,50m=5,0m² - Raumhöhe: 3,0cm - Flurbreite: ca. 2,20m - Abhanghöhe: UKRD zu UKGKD = 6cm - Brandschutz: keine Anordnungen - Schallschutz: keine Anordnungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 - Beschichtung bauseits geplant: Glasfaservlies, 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskartonbauplatte - Plattenlagen Anzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion: UD/CD 60/27,a=40cm - Dämmung Art / Dicke: keine - Achsabstand Unterkonstruktion: max. 50cm - Befestigungsuntergrund: Stahlbetonunterzüge - Anschlüsse umlaufend: in gesonderter Pos. - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektroinstallationen			
		43 m²	EP	GP
04.2	TH1-TH2_Zulage zur vorherigen Pos., Deckenabschluss senkrecht, 60mm, Q3 Deckenabschluss senkrecht zu Treppenläufe herstellen. - Unterkonstruktion: CD60/27 - Beplankung: 1x12,5cm - Verspachtelung: Q3			
		28 m	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
04	Titel	TH1 u. TH2 - Trockenbauarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
04.3	TH1-TH2_Abhangdecke, UD/CD 60/27, a=50cm, GK 1x12,5 mm, Q3 Abhangdecke als Montagedecke gemäß DIN 16168-1 wie folgt komplett herstellen: - gemäß: Deckenspiegel 3OG - Lage: Treppenhäuser, Decke letztes Geschoss - Decke pro Treppenraum: 3,50x5,0m=17,5m² - Raumhöhe: 5,50m! - Abhanghöhe: UKRD zu UKGKD = 6cm - Brandschutz: keine Anordnungen - Schallschutz: keine Anordnungen - Oberfläche: Spachtelung Qualitätsstufe Q3 - Beschichtung bauseits geplant: Glasfaservlies, 2xAnstrich weiß - Plattentyp: Gipskartonbauplatte - Plattenlagen Anzahl, Dicke: 1 x 12,5cm - Unterkonstruktion: verdeckt, verzinkte Stahlblechprofile - Unterkonstruktion: UD/CD 60/27,a=40cm - Dämmung Art / Dicke: keine - Achsabstand Unterkonstruktion: max. 50cm - Befestigungsuntergrund: Stahlbetondecke 3OG - Anschlüsse umlaufend: in gesonderter Pos. - Befestigungen: gem. AbP/Herstellerangaben - Nutzung: Verkleidung Elektroinstallationen <div>35 m² EP GP</div>			
04.4	TH1-TH2_Zulage für Pos. zuvor - Wandanschluss tragend, UW50, inkl. Trennfix Wandanschluss als Zulage, für vorher beschriebene Abhangdecken, gemäß Herstellervorschriften mit UD-Profil herstellen. Untergund Wandanschluss: - Massive Wände u. Stb. Unterzüge Ausführung wie folgt: - UD 27/27, tragender Anschluss - inkl. Trennfix, 65mm - stumpf gestoßen - Fuge ausspachteln <div>224 m EP GP</div>			
Summe Titel 04		TH1 u. TH2 - Trockenbauarbeiten, Netto:		

Tel: Fax: E-Mail:

Leistungsverzeichnis

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten
05	Titel	Lohnarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05 Titel Lohnarbeiten				
05.1	Baufacharbeiter Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.	1 h	EP	GP
05.2	Hilfsarbeitskraft Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.	1 h	EP	GP
Summe Titel 05		Lohnarbeiten, Netto:		

LV-Zusammenfassung

IBK Heyrothsberge TB1+TB2 - Martin LV (2022.0244.A+2020.0217.A)

1B23	LV	Trockenbauarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Baustelleneinrichtung	31	.....
02	Titel	KG - Trockenbauarbeiten	37	.....
03	Titel	EG bis 3OG - Trockenbauarbeiten	40	.....
03.01	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Büros, Besprechungsrä...	40	.....
03.02	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Flure	58	.....
03.03	Bereich	EG bis 3OG Trockenbauarbeiten - Sanitärräume	65	.....
03.04	Bereich	2OG - Trockenbauarbeiten Konferenzraum	81	.....
04	Titel	TH1 u. TH2 - Trockenbauarbeiten	90	.....
05	Titel	Lohnarbeiten	92	.....
Summe LV 1B23 Trockenbauarbeiten				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				