

# Auftragsbekanntmachung

## Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

Formular 121 - VHB-Bund - Ausgabe 2019

### a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

**Name:** Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg,  
Zentraleinheit ZE112 - Vergabe  
**Straße, Hausnummer:** Otto-Hahn-Straße 1 + 1a  
**Postleitzahl (PLZ):** 39106  
**Ort:** Magdeburg  
**Telefon:** +49 391 567  
**E-Mail:** Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

### b) Verfahrensart „Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A“

**Geschäftszeichen:** ZSD 96-26

### c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

#### Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
  - ohne elektronische Signatur (Textform)
  - mit fortgeschrittener elektronischer Signatur / fortgeschrittenem elektronischen Siegel
  - mit qualifizierter elektronischer Signatur / qualifiziertem elektronischen Siegel

### d) Art des Auftrags

Ausführung von Bauleistungen

### e) Ort der Ausführung

Liegenschaften im Bereich Stadt Dessau-Roßlau

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Rahmenvereinbarung für Zeitvertragsarbeiten im Auf- und Abgebotsverfahren nach § 4, Abs. 4 VOB/A

Es werden Bauunterhaltungsarbeiten nach STLB-BauZ für die folgenden Leistungsbereiche ausgeschrieben:

StLB(Z) 636 Abdichtungsarbeiten 2023-07

StLB(Z) 638 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten 2025-07

StLB(Z) 639 Klempnerarbeiten 2024-07

**h) Losweise Vergabe**

Nein

**i) Ausführungsfristen**

**Beginn der Ausführung**

01.04.2026

**Fertigstellung oder Dauer der Leistungen**

31.03.2027

**Weitere Fristen**

Dieser Vertrag verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn nicht sechs Monate vor Ablauf der

Vertragszeit eine Partei erklärt, dass sie den Vertrag nicht fortsetzen will. Die maximale

Gesamtlaufzeit beträgt 4 Jahre.

**j) Nebenangebote**

nicht zugelassen

**k) Mehrere Hauptangebote**

nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

**Vergabeunterlagen werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter**

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=835086>

**Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nachgefordert.

**o) Ablauf der Angebots- und der Bindefrist**

**Ablauf der Angebotsfrist**

24.02.2026 - 11:50 Uhr

**Ablauf der Bindefrist**

26.03.2026

**p) Angebote sind einzureichen**

**elektronisch via**

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=835086>

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen**

Deutsch (gilt auch für Rückfragen und Schriftverkehr)

**r) Zuschlagskriterien**

siehe Vergabeunterlagen

**t) Geforderte Sicherheiten**

siehe Vergabeunterlagen

**v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften**

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

## w) Beurteilung der Eignung

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das **Angebot** in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

### **Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ist erhältlich / ggf. geforderte Eignungsnachweise**

Das Formblatt 124 ist Inhalt der Vergabeunterlagen.

**Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:**

siehe Vergabeunterlagen

## x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

### **Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)**

AIB Magdeburg, Zentraleinheit ZE111 - Recht, Otto-Hahn-Str. 1, 39106 Magdeburg,  
justizariat.aib@sachsen-anhalt.de