

Tel: Fax: Mail:

Projekt: 15_2023 Wohnhaus Friedensstrasse/ Lebenshilfe (Wohnen Am Weinberg)
LV: 11 Maler + Boden
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.01.2026
Seite: - 1 -

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: **Wohnhaus Friedensstrasse/ Lebenshilfe (Wohnen Am Weinberg)**

LV: **Maler + Boden**

Angebotssumme (Netto): _____ €

Projekt: 15_2023 Wohnhaus Friedensstrasse/ Lebenshilfe (Wohnen Am Weinberg)
LV: 11 Maler + Boden Datum: 18.01.2026
Ausschreibung: Lang-LV Seite: - 2 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Leistungsverzeichnis Maler + Boden

011 Gewerk Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Vorbemerkungen

Bauvorhaben:
Neubau: Wohnen am Weinberg, Friedensstrasse 4, 06502 Thale/ OT
Weddersleben

Leistung:
Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Leistungszeitraum, gesamt:
März 2025 bis Juli 2026, 17 Monate

Leistungszeitraum, Fliesen:
April-Juli 2026, 12 Wochen

Hinweis:
Der Bauherr behält sich vor Teilleistungen nicht abzurufen und
Leistungszeiträume zu ändern.

Ausführungshinweis:
Temporäre Sicherungsmassnahmen, Absteifungen sind
einzukalkulieren, sie sind Leistungsbestandteil und werden nicht
nochmals explizit abgefragt.

Bauseits werden keine Hebezeuge zur Verfügung gestellt.

**Es wird darauf hingewiesen, dass entsprechend DIN 18299, Punkt
4. Baustelleneinrichtungen Nebenleistungen des AN sind.**

Ausführungsgrundlagen:

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 18363 Malerarbeiten
DIN 18365 Bodenbelagsarbeiten
DIN 18366 Tapezierarbeiten

Vertragsgrundlagen: VOB/B + C in aktueller Fassung

Übertrag: _____ €

Projekt: 15_2023 Wohnhaus Friedensstrasse/ Lebenshilfe (Wohnen Am Weinberg)
 LV: 11 Maler + Boden Datum: 18.01.2026
 Ausschreibung: Lang-LV Seite: - 3 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

011.01 Titel Malerarbeiten Wände

011.01.001 Reinigung des Untergrundes
 Reinigung des Untergrundes über den Umfang der Nebenleistungen
 DIN 18363 hinaus.
**Ausführung nur in Abstimmung mit, und Freigabe durch den
 Bauherrn/ Bauherrenvertreter**
 Reinigung der Flächen von groben Verschmutzungen wie Gipsreste,
 Mörtelreste, Farbreste und Öle, soweit nicht durch den AN verursacht.
 Abrechnung nach örtlicher Freigabe und örtlichem Aufmass.

845,000 m² _____ € _____ €

011.01.002 Grundierung
 Fläche von Wänden und Fensterleibungen, mit lösemittelfreiem
 Putzgrundanstrichstoff vorbereiten.
 Höhe bis 5,00 m.
 Untergrund: Kalkzementputz, Trockenbau

Erzeugnis:
 '.....'
 (vom Bieter auszufüllen)

845,000 m² _____ € _____ €

011.01.003 Fleckspachteln, Einzelflächen
 *** Eventualposition
 Fleckspachteln mit Dispersionsspachtelmasse,
 Ausführung an Innenwänden.
 Ausführung in Einzelflächen
 Annahme: 30% der Fläche
**Ausführung nur in Abstimmung mit, und Freigabe durch den
 Bauherrn/ Bauherrenvertreter**

255,000 m² _____ € Nur Einh.-Preis

011.01.004 Liefern von Tapeten, Glattvlies
 Glattvliesstapete, Glatte Oberfläche, liefern
 130 g
 Abrechnung nach tapezierter Fläche.
 Untergrund: Trockenbau

845,000 m² _____ € _____ €

011.01.005 Tapezieren von Tapeten, Glattvlies

Übertrag: _____ €

Projekt: 15_2023 Wohnhaus Friedensstrasse/ Lebenshilfe (Wohnen Am Weinberg)
 LV: 11 Maler + Boden Datum: 18.01.2026
 Ausschreibung: Lang-LV Seite: - 4 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag:	_____ €
	Tapezieren von Tapeten mit Dispersionskleber laut Herstellerangaben. Vliestapeten inkl. aller Zuschnitte Untergrund: Trockenbau	845,000 m²	_____ €	_____ €
011.01.006	Anstrich Dispersionsfarbe, deckend Dispersionsfarbe, wasserbasierend, deckend durch 2-fachen Anstrich liefern und aufbringen Untergründe: roher Kalkzementputz, Vlies incl. Anstrich der Tür- und Fensterleibungen Nassabrieb: Klasse 2 Farbton nach Angabe Bauherr, hell getönt Abrechnung nach m ²	845,000 m²	_____ €	_____ €
011.01.007	Zulage, Anstrich wie vor, jedoch mit Silikatfarbe. Zulage, Anstrich wie vor, jedoch mit Silikatfarbe.	845,000 m²	_____ €	_____ €
011.01.008	Zulage für Anstrich mit hoher Nassabriebklasse Zulage für Anstrich mit hoher Nassabriebklasse für Wände mit hoher Beanspruchung	634,000 m²	_____ €	_____ €
011.01	Summe Titel Malerarbeiten Wände			_____ €

Übertrag:
_____ €

Projekt: 15_2023 Wohnhaus Friedensstrasse/ Lebenshilfe (Wohnen Am Weinberg)
 LV: 11 Maler + Boden Datum: 18.01.2026
 Ausschreibung: Lang-LV Seite: - 5 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

011.02 Titel Malerarbeiten Decken, Trockenbau

011.02.001 Reinigung des Untergrundes
 Reinigung des Untergrundes
 Reinigung des Untergrundes über den Umfang der Nebenleistungen
 DIN 18363 hinaus.
 Ausführung nur in Abstimmung mit, und Freigabe durch den Bauherrn/
 Bauherrenvertreter
 Reinigung der Flächen von groben Verschmutzungen wie Gipsreste,
 Mörtelreste, Farbreste und Öle, soweit nicht durch den AN verursacht.
 Abrechnung nach örtlicher Freigabe und örtlichem Aufmass.

191,000 m² _____ € _____ €

011.02.002 Grundierung
 Grundierung
 Fläche von Decken, mit lösemittelfreiem Putzgrundanstrichstoff
 vorbereiten.
 Höhe bis 5,00 m
 Untergrund: Beton, Kalkzementputz, Trockenbau

Erzeugnis:
 '.....'
 (vom Bieter auszufüllen)

191,000 m² _____ € _____ €

011.02.003 Sonderspachtelung Q3
 Sonderspachtelung Q3

Sonderspachtelung der Qualität Q3 an angehängten Decken.
 Ausführung nach Freigabe durch den Auftraggeber.

137,000 m² _____ € _____ €

011.02.004 Spachtelarbeiten Fehlstellen
 Spachtelarbeiten Fehlstellen
 Fleckspachteln mit Dispersionsspachtelmasse,
 Ausführung an Decken
 Ausführung in Einzelflächen
 Annahme 30% der Fläche
 Ausführung nur in Abstimmung mit, und Freigabe durch den Bauherrn/
 Bauherrenvertreter

33,000 m² _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 15_2023 Wohnhaus Friedensstrasse/ Lebenshilfe (Wohnen Am Weinberg)
 LV: 11 Maler + Boden Datum: 18.01.2026
 Ausschreibung: Lang-LV Seite: - 6 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag:	_____ €
011.02.005	Liefern von Tapeten, Glattvlies Liefern von Tapeten, Glattvliese Glattvliestapete, Glatte Oberfläche, liefern 130 g Abrechnung nach tapezierter Fläche.	191,000 m²	_____ €	_____ €
011.02.006	Tapezieren von Tapeten, Glattvlies Tapezieren von Tapeten, Glattvlies Tapezieren von Tapeten mit Dispersionskleber laut Herstellerangaben. Vliestapeten inkl. aller Zuschnitte	191,000 m²	_____ €	_____ €
011.02.007	Anstrich Dispersionsfarbe, deckend Anstrich Dispersionsfarbe, deckend Dispersionsfarbe, wasserbasierend, deckend durch 2-fachen Anstrich liefern und aufbringen Untergründe: Beton, Glattvlies Farbton nach Angabe Bauherr, weiss	191,000 m²	_____ €	_____ €
011.02.008	Zulage Silikatfarbe Zulage Silikatfarbe Anstrich auf Untergrund wie vor, jedoch mit Silikatfarbe	191,000 m²	_____ €	_____ €
011.02	Summe Titel Malerarbeiten Decken, Trockenbau			_____ €

Übertrag:
_____ €

Projekt: 15_2023 Wohnhaus Friedensstrasse/ Lebenshilfe (Wohnen Am Weinberg)
 LV: 11 Maler + Boden Datum: 18.01.2026
 Ausschreibung: Lang-LV Seite: - 7 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

011.03 Titel Malerarbeiten Decken, Holz

011.03.001 Reinigung des Untergrundes
 Reinigung des Untergrundes
 Reinigung des Untergrundes über den Umfang der Nebenleistungen
 DIN 18363 hinaus.
 Ausführung nur in Abstimmung mit, und Freigabe durch den Bauherrn/
 Bauherrenvertreter
 Reinigung der Flächen von groben Verschmutzungen wie Gipsreste,
 Mörtelreste, Farbreste und Öle, soweit nicht durch den AN verursacht.
 Abrechnung nach örtlicher Freigabe und örtlichem Aufmass.

184,000 m² _____ € _____ €

011.03.002 Lasur, 2-fach
 Lasur, 2-fach

lasierender Anstrich der Brettsperholzdecken
 2-facher Anstrich mit Vor- und Schlussanstrich
 Farbe: hell, RAL-Standard; Bemusterung vor Ausführung

Erzeugnis:
 '.....'
 (vom Bieter auszufüllen)

184,000 m² _____ € _____ €

011.03 Summe Titel Malerarbeiten Decken, Holz _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 15_2023 Wohnhaus Friedensstrasse/ Lebenshilfe (Wohnen Am Weinberg)
 LV: 11 Maler + Boden Datum: 18.01.2026
 Ausschreibung: Lang-LV Seite: - 8 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

011.04 Titel Malerarbeiten, Sonstige

011.04.001 Facharbeiterstunden

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen.
 Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet.
 Facharbeiterstunden.

5,00 h _____ € _____ €

011.04.002 Helferstunden

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen.
 Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet.
 Helferstunden.

5,00 h _____ € _____ €

011.04.003 Acrylfugen

Verfugung mit Acryl.

1.259,000 m _____ € _____ €

011.04 Summe Titel Malerarbeiten, Sonstige

_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 15_2023 Wohnhaus Friedensstrasse/ Lebenshilfe (Wohnen Am Weinberg)
 LV: 11 Maler + Boden Datum: 18.01.2026
 Ausschreibung: Lang-LV Seite: - 9 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

011.05 Titel Bodenbelagsarbeiten

011.05.001 Untergrund reinigen
 Reinigen des Untergrundes von allen Verschmutzungen zur Vorbereitung für das Verlegen der Feuchtigkeitsisolierung und Grundierung. Ausführung im Wandbereich. Ausführung nach Angabe der Bauleitung. Das Schuttmaterial ist zu entsorgen. Über die Nebenleistungen der DIN 18299 ATV und DIN 18365 Bodenbelagsarbeiten hinaus.

320,000 m² _____ € _____ €

011.05.002 Randstreifen, Überstand abschneiden
 Abschneiden des Überstandes von Randstreifen der Dämmschicht und der Abdeckung.

272,000 m _____ € _____ €

011.05.003 Kraftschlüssiges Schließen von Arbeitsfugen
 Kraftschlüssiges Schließen von Arbeitsfugen und Rissen des Untergrundes mit Reaktionsharz. Produktangabe Bieter:.....

10,000 m _____ € _____ €

011.05.004 Voranstrich
 Voranstrich des Untergrundes aus Zementestrich, mit Dispersionsbeschichtungsstoff, lösemittelfrei

Erzeugnis:
 '.....'
 (vom Bieter auszufüllen)

320,000 m² _____ € _____ €

011.05.005 Spachteln des Untergrundes aus Zementestrich
 Ganzflächiges Spachteln des Untergrundes aus Zementestrich, mit faserverstärkter Ausgleichsmasse. Ausführung nach besonderer Anweisung AG Dicke: bis 3 mm

Erzeugnis:
 '.....'
 (vom Bieter auszufüllen)

320,000 m² _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 15_2023 Wohnhaus Friedensstrasse/ Lebenshilfe (Wohnen Am Weinberg)
 LV: 11 Maler + Boden Datum: 18.01.2026
 Ausschreibung: Lang-LV Seite: - 10 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

011.05.006	Desingboden als Planke , Nutzschrift 0,3 mm liefern und verlegen Desingboden als Planke , Nutzschrift 0,3 mm liefern und verlegen Farbe nach Standard-Katalog, nach Wahl AG	320,000 m²	_____ €	_____ €
-------------------	--	------------------------------	---------	---------

011.05.007	Holz-Sockelleiste, Buche Sockelleiste aus Buche Querschnitt 20 mm x 60 mm. Vorderkante gefast, seitlicher Abschluss gefast Farbe: Holzoptik, lasiert Untergrund: Putz Einschliesslich Ecken, Enden, Anarbeitungen (z.B. Zargen) und Endkappen	272,000 m	_____ €	_____ €
-------------------	---	------------------	---------	---------

011.05.008	Bodenabschluss/ Übergangprofil Übergangprofil aus Messing an den Bodenbelags einseitig anschliessen und durch Kleben befestigen. Einzellängen bis 1,20 m	18,000 m	_____ €	_____ €
-------------------	---	-----------------	---------	---------

011.05.009	Erstreinigung/ Erstpflege Erstreinigung und Erstpflege des Boden nach Verlegung, gem. Herstellerangabe.	320,000 m²	_____ €	_____ €
-------------------	--	------------------------------	---------	---------

011.05	Summe Titel Bodenbelagsarbeiten		_____ €	_____ €
---------------	--	--	---------	---------

Übertrag: _____ €

Projekt: 15_2023 Wohnhaus Friedensstrasse/ Lebenshilfe (Wohnen Am Weinberg)
 LV: 11 Maler + Boden Datum: 18.01.2026
 Ausschreibung: Lang-LV Seite: - 11 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

011.06 Titel Bodenbeschichtungen, Technik

011.06.001	Reinigen Reinigen Reinigen der Betonoberfläche durch schleifen und saugen	24,000 m²	_____ €	_____ €
-------------------	--	-----------------------------	---------	---------

011.06.002	Grundierung Grundierung Grundierung auf Estrich im System der Beschichtung als Vorarbeit angewendetes System : Erzeugnis: '.....' (vom Bieter auszufüllen)	24,000 m²	_____ €	_____ €
-------------------	--	-----------------------------	---------	---------

011.06.003	Füllschnur Füllschnur Lieferung und Einbau Füllschnur, vorkomprimiert, zum Ausstopfen von Fugen. Fugen bis 20 mm	29,000 m	_____ €	_____ €
-------------------	--	-----------------	---------	---------

011.06.004	PU-Fugenmaterial PU-Fugenmaterial Verschluss von Fugen mit PU-Fugenmaterial Farbton wie Epoxidharzbeschichtung.	29,000 m	_____ €	_____ €
-------------------	---	-----------------	---------	---------

011.06.005	Hohlkehle an Wand, 4 cm Hohlkehle an Wand, 4 cm Der Boden-Wandübergang ist im Epoxysystem mit materialverträglichen Produkten in Form einer Hohlkehle zur verschliessen und zu überdecken Übergang zu Boden-Wand ist homogen herzustellen Höhe der Hohlkehle mind. 4 cm	29,000 m	_____ €	_____ €
-------------------	--	-----------------	---------	---------

011.06.006	Epoxidharzbeschichtung, 0,5 mm, rutschfest, R10 Epoxidharzbeschichtung, 0,5 mm, rutschfest, R10			
-------------------	---	--	--	--

Übertrag: _____ €

Projekt: 15_2023 Wohnhaus Friedensstrasse/ Lebenshilfe (Wohnen Am Weinberg)
 LV: 11 Maler + Boden Datum: 18.01.2026
 Ausschreibung: Lang-LV Seite: - 12 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag:	_____ €
	Beschichten des Estrichs mit Mehrkomponenten-Kunstharz Epoxid, Dicke 0,5 mm. Beanspruchung mechanisch, mit Einstreuung Rutschfestigkeit R10	24,000 m²	_____ €	_____ €
011.06.007	Epoxidharzsockel, Höhe 10 cm, Epoxidharzsockel, Höhe 10 cm, Epoxidharzsockel herstellen, Materialgleich mit Flächenbeschichtung. Sockelhöhe: 10 cm	29,000 m	_____ €	_____ €
011.06	Summe Titel Bodenbeschichtungen, Technik			_____ €
011	Summe Gewerk Maler- und Bodenbelagsarbeiten			_____ €
	Summe Maler + Boden			_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 15_2023 Wohnhaus Friedensstrasse/ Lebenshilfe (Wohnen Am Weinberg)
 LV: 11 Maler + Boden
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.01.2026
 Seite: - 13 -

ZUSAMMENSTELLUNG

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
011.01	Malerarbeiten Wände	_____ €
011.02	Malerarbeiten Decken, Trockenbau	_____ €
011.03	Malerarbeiten Decken, Holz	_____ €
011.04	Malerarbeiten, Sonstige	_____ €
011.05	Bodenbelagsarbeiten	_____ €
011.06	Bodenbeschichtungen, Technik	_____ €
011	Summe Maler- und Bodenbelagsarbeiten	_____ €
011	Maler- und Bodenbelagsarbeiten	_____ €
	Summe Maler + Boden	_____ €
	Maler + Boden LV-Nettosumme	_____ €
	19 % Umsatzsteuer	_____ €
	LV-Bruttosumme	_____ €