

## 1 Beschaffer

### 1.1 Beschaffer

**Offizielle Bezeichnung:** Bundesnetzagentur

**Art des öffentlichen Auftraggebers:** Obere, mittlere und untere Bundesbehörde, die den niedrigen Schwellenwert anwenden gem. § 106 Abs. 2 Nr. 1 GWB

**Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers:** Wirtschaftliche Angelegenheiten

## 2 Verfahren

### 2.1 Verfahren

**Titel:** Gebäudereinigung Bundesnetzagentur Karlsruhe, Konstanz, Reutlingen

**Beschreibung:** Dauerschuldverhältnis für 4 Jahre für die Gebäudeinnenreinigung an den Bundesnetzagentur-Standorten Karlsruhe, Konstanz und Reutlingen

**Kennung des Verfahrens:** 35b5d2c9-acff-4b92-8730-998b5d86488c

**Interne Kennung:** Z25-4-2025-0008

**Verfahrensart:** Offenes Verfahren

**Beschleunigtes Verfahren:** nein

#### 2.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** Dienstleistungen

**Hauptklassifizierungscode (cpv):** 90911200 Gebäudereinigung

#### 2.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Tulpenfeld 4

**Ort:** Bonn

**Postleitzahl:** 53113

**NUTS-3-Code:** Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

**Land:** Deutschland

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.5 Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

## 5 Los

### 5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

**Titel:** Position 1

**Beschreibung:** Dauerschuldverhältnis Gebäudereinigung BNetzA Karlsruhe

**Interne Kennung:** LOT-0001

#### 5.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

#### 5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Kanalweg 90

Ort: Karlsruhe

Postleitzahl: 76149

NUTS-3-Code: Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

#### 5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2030

#### 5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

#### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung: Anforderungen an Referenzen Gebäudereinigung:

- eine ununterbrochene Auftragsdauer von mindestens 24 Monaten bei einer Referenz

- Die Tätigkeiten dürfen, ggf. gerechnet ab dem Ende des Vertrags bis zum Ablauf der Angebotsfrist, nicht länger als 36 Monate zurückliegen -

Ausschlusskriterium

Details: Siehe Anlage 04a - Referenzen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung: Anforderungen an den Objektverantwortlichen:

- Erforderliches Sprachniveau: Deutsches Sprachniveau C1

- Abgeschlossene Berufsausbildung zur / zum Gebäudereiniger/in oder mindestens 3 Jahre Berufserfahrung

- Innerhalb der letzten 2 Jahre für mindestens 2 vergleichbare Objekte zuständig

Details: Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

Anforderungen Reinigungspersonal:

Bestätigung, dass alle eingesetzten Kräfte mindestens über deutsches Sprachniveau im Bereich B1 verfügen.

Details: Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

**Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe**

**Beschreibung:** Angabe zu Aufgabenübertragung an Unterauftragnehmer, Vorliegen einer Bietergemeinschaft oder zum Erbringen der Leistungen als Einzelanbieter

**Details:** Siehe Anlage 05a - Darstellung Aufgabenverteilung

**Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Umweltmanagementsysteme oder -standards**

**Beschreibung:** Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001

**Details:** Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

**Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards**

**Beschreibung:** Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001

**Details:** Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

**Kriterium: Informationssicherheit**

**Beschreibung:** Der Auftragnehmer bestätigt im Auftragsfalle:

Der Auftragnehmer und sein Personal sind verpflichtet, über alle Vorgänge, die ihnen in Ausübung des Vertrages bekannt werden, strengstes Stillschweigen zu wahren.

Der Auftraggeber wird das eingesetzte Personal vor Aufnahme der Tätigkeit erneut auf diese Verpflichtung hinweisen.

Diese Verpflichtung gilt auch für die Zeit nach Beendigung des Vertragsverhältnisses.

**Details:** Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

Bestätigung in Form einer Eigenerklärung in Bezug auf Kontakt zu Russland gem. Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022

**Details:** Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien und Anlage 04b - Eigenerklärung Art. 5k der VO-2022-833

**Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung**

**Beschreibung:** Bestätigung, dass das Unternehmen über eine gedeckte (Berufs-)Haftpflichtversicherung verfügt, die folgenden Bereiche und Mindestdeckungssummen vorsieht:

Personenschäden - 10 Millionen €

Sachschäden - 5 Millionen €

Bearbeitungsschäden - 5 Millionen €

Allmählichkeitsschäden - 3 Millionen €

Umweltschäden - 3 Millionen €

Vermögensschäden - 1 Millionen €

Schlüsselverlust - 500.000 €

Mit dem Angebot ist entweder der Nachweis über das Bestehen einer diesen Bedingungen entsprechenden Haftpflichtversicherung abzugeben oder die Erklärung abzugeben, dass bei Auftragerteilung eine Haftpflichtversicherung, die diesen Bedingungen entspricht, von Ihrem Unternehmen abgeschlossen werden wird. Die Bestätigung über den Abschluss dieser Haftpflichtversicherung ist innerhalb 10 Tagen nach Mitteilung der Absicht zur Zuschlagserteilung einzureichen. Der Auftraggeber hat das Recht den Zuschlag auf das zuschlagsfähige und alle Kriterien erfüllende Angebot mit der nächsthöheren

Wirtschaftlichkeitskennzahl zu erteilen, wenn ihm der Nachweis über den Abschluss der Haftpflichtversicherung nicht in der genannten Frist vorgelegt wird.

Details: Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

**Kriterium:** Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

**Beschreibung:** - Ressourcenerklärung: Bestätigen Sie, dass die Ressourcen für die Erbringung der geforderten Leistung über den gesamten Zeitraum der Leistungserbringung zur Verfügung stehen werden.

Sofern Subunternehmern für die Leistungserbringung eingesetzt werden, wurde sich seitens des Hauptauftragnehmers versichert, dass die von diesem Subunternehmen benötigten Ressourcen ebenso zur Verfügung stehen werden.

- Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Finanzbehörde.

- Bestätigung, dass das Unternehmen die Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung regelmäßig entrichtet und es keine Rückstände bei Sozialversicherungsträgern gibt.

- Eigenerklärung zum Nichtvorliegen zwingender Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB sowie § 19 Mindestlohngesetz vorliegen

- Eigenerklärung, dass das Unternehmen den Verpflichtungen nach dem Mindestlohngesetz gegenüber dem eingesetzten Personal nachkommt und die Voraussetzungen gemäß § 19 Abs. 1 des Mindestlohngesetzes nicht vorliegen.

- Eigenerklärung, dass die Ressourcen für die Erbringung der geforderten Leistung über den gesamten Zeitraum der Leistungserbringung zur Verfügung stehen werden. Sofern Subunternehmern für die Leistungserbringung eingesetzt werden, wurde sich seitens des Hauptauftragnehmers versichert, dass die von diesem Subunternehmen benötigten Ressourcen ebenso zur Verfügung stehen werden.

Details zu allen hier aufgeführten Punkten: Siehe Anlage 04a - Eignungskriterien

**Kriterium:** Eintragung in das Handelsregister

**Beschreibung:** Für den Bieter / jedes Mitglied der Bietergemeinschaft ist zu erklären, dass das Unternehmen beim Handelsregister oder einem gleichwertigen Register des Ursprungslandes registriert ist. Geben Sie bitte den Namen des Handelsregisters oder des gleichwertigen Registers des Ursprungslandes sowie die HR-Nr. unter der Sie registriert sind.

Sofern Sie keiner Registrierungspflicht unterliegen, teilen Sie dies ebenso mit.

Wenn Sie Einzelunternehmer sind, geben Sie bitte Ihren vollständigen Geburtsnamen, Geburtsdatum und Geburtsort an.

Details: Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

#### 5.1.10 Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

**Art:** Qualität

**Bezeichnung:** Qualität und Nachhaltigkeit

**Beschreibung:** Qualität und Nachhaltigkeit

**Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)**

**Zuschlagskriterium — Zahl: 30**

**Kriterium:**

**Art: Preis**

**Bezeichnung: Preis**

**Beschreibung: Preis**

**Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)**

**Zuschlagskriterium — Zahl: 70**

#### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

**Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: Deutsch**

**Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=834731>**

#### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

**Elektronische Einreichung: Zulässig**

**Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=834731>**

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch**

**Elektronischer Katalog: Nicht zulässig**

**Nebenangebote: Nicht zulässig**

**Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig**

**Frist für den Eingang der Angebote: 10/03/2026 10:00**

**Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 71 Tag**

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

**Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.**

**Zusätzliche Informationen: Siehe Anlage 01 - Besondere Bewerbungsbedingungen**

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

**Datum des Eröffnungstermins: 10/03/2026 10:01**

**Auftragsbedingungen:**

**Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein**

**Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig**

**Aufträge werden elektronisch erteilt: ja**

**Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein**

#### **5.1.15 Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

**Keine Rahmenvereinbarung**

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

## Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

**Überprüfungsstelle:** Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt : Bundesnetzagentur

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt : Bundesnetzagentur

Organisation, die Angebote entgegennimmt: Bundesnetzagentur

### 5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0002

**Titel:** Position 2

**Beschreibung:** Dauerschuldverhältnis Gebäudereinigung BNetzA Konstanz

**Interne Kennung:** LOT-0002

#### 5.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** Dienstleistungen

**Hauptklassifizierungscode (cpv):** 90911200 Gebäudereinigung

#### 5.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Zur Allmannshöhe 27

**Ort:** Konstanz

**Postleitzahl:** 78464

**NUTS-3-Code:** Konstanz (DE138)

**Land:** Deutschland

**Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:**

#### 5.1.3 Geschätzte Dauer

**Datum des Beginns:** 01/10/2026

**Enddatum der Laufzeit:** 30/09/2030

#### 5.1.6 Allgemeine Informationen

**Vorbehaltene Teilnahme:** Teilnahme ist nicht vorbehalten.

**Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:** Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

**Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:** ja

**Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU):** nein

**Zusätzliche Informationen:** Es ist die Durchführung (Abschluss) einer Sabotageschutzprüfung nach § 1 Abs. 4 SÜG i. V. m. § 5b SÜFV bei dem eingesetzten Reinigungspersonal erforderlich. Die Reinigungsfirma muss bereit sein, ihre Kräfte einer Sicherheitsüberprüfung unterziehen zu lassen.

#### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

**Art der strategischen Beschaffung:** Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9 Eignungskriterien

**Quellen der Auswahlkriterien:** Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

**Kriterium:** Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

**Beschreibung:** Anforderungen an Referenzen Gebäudereinigung:

-eine ununterbrochene Auftragsdauer von mindestens 24 Monaten bei einer Referenz

- Die Tätigkeiten dürfen, ggf. gerechnet ab dem Ende des Vertrags bis zum Ablauf der Angebotsfrist, nicht länger als 36 Monate zurückliegen -

Ausschlusskriterium

Details: Siehe Anlage 04a - Referenzen

**Kriterium:** Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

**Beschreibung:** Anforderungen an den Objektverantwortlichen:

- Erforderliches Sprachniveau: Deutsches Sprachniveau C1

- Abgeschlossene Berufsausbildung zur / zum Gebäudereiniger/in oder mindestens 3 Jahre Berufserfahrung

- Innerhalb der letzten 2 Jahre für mindestens 2 vergleichbare Objekte zuständig

Details: Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

**Anforderungen Reinigungspersonal:**

Bestätigung, dass alle eingesetzten Kräfte mindestens über deutsches Sprachniveau im Bereich B1 verfügen.

Details: Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

**Kriterium:** Anteil der Unterauftragsvergabe

**Beschreibung:** Angabe zu Aufgabenübertragung an Unterauftragnehmer, Vorliegen einer Bietergemeinschaft oder zum Erbringen der Leistungen als Einzelanbieter

Details: Siehe Anlage 05a - Darstellung Aufgabenverteilung

**Kriterium:** Zertifikate von unabhängigen Stellen über Umweltmanagementsysteme oder -standards

**Beschreibung:** Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001

Details: Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

**Kriterium:** Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards

**Beschreibung:** Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001

Details: Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

**Kriterium:** Informationssicherheit

**Beschreibung:** Der Auftragnehmer bestätigt im Auftragsfalle:

Der Auftragnehmer und sein Personal sind verpflichtet, über alle Vorgänge, die ihnen in Ausübung des Vertrages bekannt werden, strengstes Stillschweigen zu wahren.

Der Auftraggeber wird das eingesetzte Personal vor Aufnahme der Tätigkeit erneut auf diese Verpflichtung hinweisen.

Diese Verpflichtung gilt auch für die Zeit nach Beendigung des Vertragsverhältnisses.

Details: Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

Bestätigung in Form einer Eigenerklärung in Bezug auf Kontakt zu

Russland gem. Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022

Details: Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien und Anlage 04b - Eigenerklärung Art. 5k der VO-2022-833

**Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung**

**Beschreibung:** Bestätigung, dass das Unternehmen über eine gedeckte (Berufs-)Haftpflichtversicherung verfügt, die folgenden Bereiche und Mindestdeckungssummen vorsieht:

Personenschäden - 10 Millionen €  
Sachschäden - 5 Millionen €  
Bearbeitungsschäden - 5 Millionen €  
Allmählichkeitsschäden - 3 Millionen €  
Umweltschäden - 3 Millionen €  
Vermögensschäden - 1 Millionen €  
Schlüsselverlust - 500.000 €

Mit dem Angebot ist entweder der Nachweis über das Bestehen einer diesen Bedingungen entsprechenden Haftpflichtversicherung abzugeben oder die Erklärung abzugeben, dass bei Auftragserteilung eine Haftpflichtversicherung, die diesen Bedingungen entspricht, von Ihrem Unternehmen abgeschlossen werden wird. Die Bestätigung über den Abschluss dieser Haftpflichtversicherung ist innerhalb 10 Tagen nach Mitteilung der Absicht zur Zuschlagserteilung einzureichen. Der Auftraggeber hat das Recht den Zuschlag auf das zuschlagsfähige und alle Kriterien erfüllende Angebot mit der nächsthöheren Wirtschaftlichkeitskennzahl zu erteilen, wenn ihm der Nachweis über den Abschluss der Haftpflichtversicherung nicht in der genannten Frist vorgelegt wird.

Details: Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

**Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen**

**Beschreibung:** - Ressourcenerklärung: Bestätigen Sie, dass die Ressourcen für die Erbringung der geforderten Leistung über den gesamten Zeitraum der Leistungserbringung zur Verfügung stehen werden.

Sofern Subunternehmern für die Leistungserbringung eingesetzt werden, wurde sich seitens des Hauptauftragnehmers versichert, dass die von diesem Subunternehmen benötigten Ressourcen ebenso zur Verfügung stehen werden.

- Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Finanzbehörde.

- Bestätigung, dass das Unternehmen die Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung regelmäßig entrichtet und es keine Rückstände bei Sozialversicherungsträgern gibt.

- Eigenerklärung zum Nichtvorliegen zwingender Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB sowie § 19 Mindestlohngesetz vorliegen

- Eigenerklärung, dass das Unternehmen den Verpflichtungen nach dem Mindestlohngesetz gegenüber dem eingesetzten Personal nachkommt und die Voraussetzungen gemäß § 19 Abs. 1 des Mindestlohngesetzes nicht vorliegen.

- Eigenerklärung, dass die Ressourcen für die Erbringung der geforderten Leistung über den gesamten Zeitraum der Leistungserbringung zur Verfügung stehen werden. Sofern Subunternehmern für die Leistungserbringung eingesetzt werden, wurde sich seitens des

**Hauptauftragnehmers versichert, dass die von diesem Subunternehmen benötigten Ressourcen ebenso zur Verfügung stehen werden.**

**Details zu allen hier aufgeführten Punkten: Siehe Anlage 04a - Eignungskriterien**

**Kriterium: Eintragung in das Handelsregister**

**Beschreibung:** Für den Bieter / jedes Mitglied der Bietergemeinschaft ist zu erklären, dass das Unternehmen beim Handelsregister oder einem gleichwertigen Register des Ursprungslandes registriert ist. Geben Sie bitte den Namen des Handelsregisters oder des gleichwertigen Registers des Ursprungslandes sowie die HR-Nr. unter der Sie registriert sind.

Sofern Sie keiner Registrierungspflicht unterliegen, teilen Sie dies ebenso mit.

Wenn Sie Einzelunternehmer sind, geben Sie bitte Ihren vollständigen Geburtsnamen, Geburtsdatum und Geburtsort an.

**Details: Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien**

#### **5.1.10 Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

**Art: Qualität**

**Bezeichnung: Qualität und Nachhaltigkeit**

**Beschreibung: Qualität und Nachhaltigkeit**

**Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)**

**Zuschlagskriterium — Zahl: 30**

**Kriterium:**

**Art: Preis**

**Bezeichnung: Preis**

**Beschreibung: Preis**

**Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)**

**Zuschlagskriterium — Zahl: 70**

#### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

**Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: Deutsch**

**Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=834731>**

#### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

**Elektronische Einreichung: Zulässig**

**Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=834731>**

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch**

**Elektronischer Katalog: Nicht zulässig**

**Nebenangebote:** Nicht zulässig

**Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:** Zulässig

**Frist für den Eingang der Angebote:** 10/03/2026 10:00

**Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:** 71 Tag

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

**Zusätzliche Informationen:** Siehe Anlage 01 - Besondere Bewerbungsbedingungen

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

**Datum des Eröffnungstermins:** 10/03/2026 10:01

**Auftragsbedingungen:**

**Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:** Nein

**Elektronische Rechnungsstellung:** Zulässig

**Aufträge werden elektronisch erteilt:** ja

**Zahlungen werden elektronisch geleistet:** nein

### 5.1.15 Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

**Überprüfungsstelle:** Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt : Bundesnetzagentur

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt : Bundesnetzagentur

Organisation, die Angebote entgegennimmt: Bundesnetzagentur

## 5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0003

**Titel:** Position 3

**Beschreibung:** Dauerschuldverhältnis Gebäudereinigung BNetzA Reutlingen

**Interne Kennung:** LOT-0003

### 5.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** Dienstleistungen

**Hauptklassifizierungscode (cpv):** 90911200 Gebäudereinigung

### 5.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Bismarckstraße 3

**Ort:** Reutlingen

**Postleitzahl:** 72764

**NUTS-3-Code:** Reutlingen (DE141)

**Land:** Deutschland

**Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:**

#### 5.1.3 Geschätzte Dauer

**Datum des Beginns:** 01/09/2026

**Enddatum der Laufzeit:** 31/08/2030

#### 5.1.6 Allgemeine Informationen

**Vorbehaltene Teilnahme:** Teilnahme ist nicht vorbehalten.

**Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:** Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

#### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

**Art der strategischen Beschaffung:** Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9 Eignungskriterien

**Quellen der Auswahlkriterien:** Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

**Kriterium:** Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

**Beschreibung:** Anforderungen an Referenzen Gebäudereinigung:

-eine ununterbrochene Auftragsdauer von mindestens 24 Monaten bei einer Referenz

- Die Tätigkeiten dürfen, ggf. gerechnet ab dem Ende des Vertrags bis zum Ablauf der Angebotsfrist, nicht länger als 36 Monate zurückliegen -

Ausschlusskriterium

Details: Siehe Anlage 04a - Referenzen

**Kriterium:** Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

**Beschreibung:** Anforderungen an den Objektverantwortlichen:

- Erforderliches Sprachniveau: Deutsches Sprachniveau C1

- Abgeschlossene Berufsausbildung zur / zum Gebäudereiniger/in oder mindestens 3 Jahre Berufserfahrung

- Innerhalb der letzten 2 Jahre für mindestens 2 vergleichbare Objekte zuständig

Details: Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

Anforderungen Reinigungspersonal:

Bestätigung, dass alle eingesetzten Kräfte mindestens über deutsches Sprachniveau im Bereich B1 verfügen.

Details: Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

**Kriterium:** Anteil der Unterauftragsvergabe

**Beschreibung:** Angabe zu Aufgabenübertragung an Unterauftragnehmer, Vorliegen einer Bietergemeinschaft oder zum Erbringen der Leistungen als Einzelanbieter

Details: Siehe Anlage 05a - Darstellung Aufgabenverteilung

**Kriterium:** Zertifikate von unabhängigen Stellen über Umweltmanagementsysteme oder -standards

**Beschreibung:** Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001

**Details:** Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

**Kriterium:** Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards

**Beschreibung:** Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001

**Details:** Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

**Kriterium:** Informationssicherheit

**Beschreibung:** Der Auftragnehmer bestätigt im Auftragsfalle:

Der Auftragnehmer und sein Personal sind verpflichtet, über alle Vorgänge, die ihnen in Ausübung des Vertrages bekannt werden, strengstes Stillschweigen zu wahren.

Der Auftraggeber wird das eingesetzte Personal vor Aufnahme der Tätigkeit erneut auf diese Verpflichtung hinweisen.

Diese Verpflichtung gilt auch für die Zeit nach Beendigung des Vertragsverhältnisses.

**Details:** Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

Bestätigung in Form einer Eigenerklärung in Bezug auf Kontakt zu Russland gem. Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022

**Details:** Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien und Anlage 04b - Eigenerklärung Art. 5k der VO-2022-833

**Kriterium:** Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

**Beschreibung:** Bestätigung, dass das Unternehmen über eine gedeckte (Berufs-)Haftpflichtversicherung verfügt, die folgenden Bereiche und Mindestdeckungssummen vorsieht:

Personenschäden - 10 Millionen €

Sachschäden - 5 Millionen €

Bearbeitungsschäden - 5 Millionen €

Allmählichkeitsschäden - 3 Millionen €

Umweltschäden - 3 Millionen €

Vermögensschäden - 1 Millionen €

Schlüsselverlust - 500.000 €

Mit dem Angebot ist entweder der Nachweis über das Bestehen einer diesen Bedingungen entsprechenden Haftpflichtversicherung abzugeben oder die Erklärung abzugeben, dass bei Auftragserteilung eine Haftpflichtversicherung, die diesen Bedingungen entspricht, von Ihrem Unternehmen abgeschlossen werden wird. Die Bestätigung über den Abschluss dieser Haftpflichtversicherung ist innerhalb 10 Tagen nach Mitteilung der Absicht zur Zuschlagserteilung einzureichen. Der Auftraggeber hat das Recht den Zuschlag auf das zuschlagsfähige und alle Kriterien erfüllende Angebot mit der nächsthöheren Wirtschaftlichkeitskennzahl zu erteilen, wenn ihm der Nachweis über den Abschluss der Haftpflichtversicherung nicht in der genannten Frist vorgelegt wird.

**Details:** Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

**Kriterium:** Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

**Beschreibung:** - Ressourcenerklärung: Bestätigen Sie, dass die Ressourcen für die Erbringung der geforderten Leistung über den gesamten Zeitraum der Leistungserbringung zur Verfügung stehen werden.  
Sofern Subunternehmern für die Leistungserbringung eingesetzt werden, wurde sich seitens des Hauptauftragnehmers versichert, dass die von diesem Subunternehmen benötigten Ressourcen ebenso zur Verfügung stehen werden.

- Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Finanzbehörde.
- Bestätigung, dass das Unternehmen die Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung regelmäßig entrichtet und es keine Rückstände bei Sozialversicherungsträgern gibt.
- Eigenerklärung zum Nichtvorliegen zwingender Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB sowie § 19 Mindestlohngesetz vorliegen
- Eigenerklärung, dass das Unternehmen den Verpflichtungen nach dem Mindestlohngesetz gegenüber dem eingesetzten Personal nachkommt und die Voraussetzungen gemäß § 19 Abs. 1 des Mindestlohngesetzes nicht vorliegen.
- Eigenerklärung, dass die Ressourcen für die Erbringung der geforderten Leistung über den gesamten Zeitraum der Leistungserbringung zur Verfügung stehen werden. Sofern Subunternehmern für die Leistungserbringung eingesetzt werden, wurde sich seitens des Hauptauftragnehmers versichert, dass die von diesem Subunternehmen benötigten Ressourcen ebenso zur Verfügung stehen werden.

Details zu allen hier aufgeführten Punkten: Siehe Anlage 04a - Eignungskriterien

#### **Kriterium:** Eintragung in das Handelsregister

**Beschreibung:** Für den Bieter / jedes Mitglied der Bietergemeinschaft ist zu erklären, dass das Unternehmen beim Handelsregister oder einem gleichwertigen Register des Ursprungslandes registriert ist. Geben Sie bitte den Namen des Handelsregisters oder des gleichwertigen Registers des Ursprungslandes sowie die HR-Nr. unter der Sie registriert sind.

Sofern Sie keiner Registrierungspflicht unterliegen, teilen Sie dies ebenso mit.

Wenn Sie Einzelunternehmer sind, geben Sie bitte Ihren vollständigen Geburtsnamen, Geburtsdatum und Geburtsort an.

Details: Siehe Anlage 04 - Eignungskriterien

#### **5.1.10 Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

**Art:** Qualität

**Bezeichnung:** Qualität und Nachhaltigkeit

**Beschreibung:** Qualität und Nachhaltigkeit

**Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums:** Gewichtung (Prozentanteil, genau)

**Zuschlagskriterium — Zahl:** 30

##### **Kriterium:**

**Art:** Preis

**Bezeichnung:** Preis

**Beschreibung:** Preis

**Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums:** Gewichtung (Prozentanteil, genau)

**Zuschlagskriterium — Zahl:** 70

#### 5.1.11 Auftragsunterlagen

**Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen:** Deutsch

**Internetadresse der Auftragsunterlagen:** <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=834731>

#### 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

**Elektronische Einreichung:** Zulässig

**Adresse für die Einreichung:** <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=834731>

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:** Deutsch

**Elektronischer Katalog:** Nicht zulässig

**Nebenangebote:** Nicht zulässig

**Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:** Zulässig

**Frist für den Eingang der Angebote:** 10/03/2026 10:00

**Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:** 71 Tag

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

**Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.**

**Zusätzliche Informationen:** Siehe Anlage 01 - Besondere Bewerbungsbedingungen

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

**Datum des Eröffnungstermins:** 10/03/2026 10:01

**Auftragsbedingungen:**

**Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:** Nein

**Elektronische Rechnungsstellung:** Zulässig

**Aufträge werden elektronisch erteilt:** ja

**Zahlungen werden elektronisch geleistet:** nein

#### 5.1.15 Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

**Keine Rahmenvereinbarung**

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

**Kein dynamisches Beschaffungssystem**

#### 5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

**Überprüfungsstelle:** Vergabekammern des Bundes

**Informationen über die Überprüfungsfristen:** Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
: Bundesnetzagentur

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt  
: Bundesnetzagentur

Organisation, die Angebote entgegennimmt: Bundesnetzagentur

## 8 Organisationen

### 8.1 ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Bundesnetzagentur

Identifikationsnummer: DE 811318584

Postanschrift: Canisiusstraße 21

Ort: Mainz

Postleitzahl: 55122

NUTS-3-Code: Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

E-Mail: Z25.Postfach@bnetza.de

Telefon: +49 6131180

Fax: +49 6131185600

Internet-Adresse: <http://www.bnetza.de/beschaffung>

Beschafferprofil - URL: <http://www.bnetza.de/beschaffung>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Angebote entgegennimmt

### 8.1 ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Bundes

Identifikationsnummer: 8112774415

Postanschrift: Villemomblé Straße 76

Ort: Bonn

Postleitzahl: 53123

NUTS-3-Code: Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 228-94990

Fax: +49 228-9499163

Internet-Adresse: <https://www.bundeskartellamt.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

### 8.1 ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Bundesnetzagentur

Identifikationsnummer: 8112774415

Postanschrift: Canisiusstraße 21

**Ort:** Mainz

**Postleitzahl:** 55122

**NUTS-3-Code:** Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

**Land:** Deutschland

**E-Mail:** Z25.Postfach@bnetza.de

**Telefon:** +49 6131180

**Fax:** +49 6131185600

**Internet-Adresse:** <http://www.bnetza.de/beschaffung>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

## 10 Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 697bb01f-ad9b-4b93-bdc3-80d515bba057-01

**Hauptgrund für die Änderung:** Aktualisierte Informationen

**Beschreibung:** Die Bezeichnung der gesuchten Leistung von Los 2 war fälschlicherweise als "Glasreinigung BNetzA Konstanz" angegeben. Die korrekte Bezeichnung lautet "Gebäudereinigung BNetzA Konstanz".

### 10.1 Änderung

**Abschnittskennung:** LOT-0002

#### Informationen zur Bekanntmachung

**Kennung/Fassung der Bekanntmachung:** e2d7f7c3-2c3e-481e-84a4-20f1f79721c0 - 01

**Formulartyp:** Wettbewerb

**Art der Bekanntmachung:** Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

**Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:** 04/02/2026 16:33

**Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:** Deutsch