

Anlage 1 zum Ingenieurvertrag Teil B4, Teilbaumaßnahmen A bis F, Los 07

Zusätzliche Vertragsbedingungen zum Vertrag für die Planung der Technischen Gebäudeausstattung nach § 53 HOAI 2021

1. Besondere Leistungen

- 1.1 Mitwirkung bei der Erstellung der **ZBau-Unterlagen** nach Vorgaben des Amtes für Immobilien- und Baumanagement (ehem. BLSA) unter anderem:
 - Berechnung der Gebäudenutzflächen nach DIN 277
 - Erläuterung des Entwurfs
 - Erläuterungsbericht nach Kostengruppen 100 – 700 gemäß DIN 276
 - Zusammenfassung und Untersetzung der Kostengruppen bis zur 3. Ebene nach DIN 276
 - Mitwirkung bei der Erstellung von Zwischen- und End- Verwendungsnachweisen unter Verwendung bereitgestellter Vorlagen durch den Fördermittelgeber bzw. der prüfenden Institution (BLSA). siehe auch:
 - Anlage zur VV/VV-Gk Nr. 6 zu § 44 LHO 2018, Baufachliche Ergänzungsbestimmungen zu den Verwaltungsvorschriften zu § 44 LHO (ZBau)
- 1.2 Mitwirkung beim Fördermittel-Berichtswesen nach Vorgaben des Fördermittelgebers u.a.:
 - Quartalsberichte
 - Änderungsanträge
- 1.3 Teilnahme an Veranstaltungen vor Ort in Zeitz:
 - 1.3.1.1 1-tägige **Planungswerkstätten** je 1x in der LP 2 und 1x in der LP 3 mit ausgewählten Akteuren aus Zeitz, Behördenvertretungen, Landesdenkmalpflege, baufachlicher Prüfstelle des BLSA und der Hochschule Anhalt
 - 1.3.1.2 eine Präsentation der finalen LP 3 als **Bürgerversammlung** vor Ort im Erdgeschoss des Hauptgebäudes.
- 1.4 Erstellen eines koordinierten Leitungsplanes für das gesamte RZZ Projekt und alle Teilbaumaßnahmen A bis F inkl. Fortschreibung bis zum Projektabschluss.
- 1.5 Der Auftragnehmer wirkt in Abstimmung mit der Hochschule Anhalt (HSA) an der Nachhaltigkeitsbewertung mit, indem er für die klimarelevanten TGA-Komponenten Systemvarianten inkl. Energiekennwerten und Betriebsstrategie darstellt und die verfügbaren Umweltinformationen (z. B. EPDs bzw. gleichwertige Angaben; adäquate generische Daten) für einen vergleichenden Variantencheck aufbereitet und der HSA zur Verfügung stellt.

2. Sonstige Vereinbarungen:

- 2.1. **Gebäudetyp E** – einfaches, innovatives und kostengünstiges Bauen: Auch wenn aktuell noch keine verabschiedete Gesetzgebung für den Gebäudetyp E besteht, sollte im Sinne des dem Projekt eigenen Experimentalcharakters die Planung sich daran orientieren.
- 2.2. Die Planungsleistungen für die Teilbaumaßnahmen A und B sind jeweils getrennt zu erfassen und getrennt in Rechnung zu stellen. Bei übergreifenden Planungsanteilen kann die Leistung nach einem noch abzustimmenden Verteilungsschlüssel, der auf den bestätigten Baukosten der LP 3 basiert, verteilt werden.

3. Honorar:

- 3.1. Zu-/Abschlag. Der Bieter kann einen pauschalen prozentualen Zu- oder Abschlag zu seinem Gesamthonorar anbieten.

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Auftragnehmer

Ort, Datum

Ort, Datum