

Legende

	vorhandene Bebauung		Begrenzung Baugrundstück / Buchgrundstück (Begleitlinien)
	vorhandene Überdachung		Flurstücksgrenze
	geplante Bebauung		Flurgrenze
	Abstandsfläche		geplante Teilungsgrenze
	Baulastfläche		Grenzpunkt aufgemessen
	Verkehrsfläche		geplanter Abriss
			Zaun
			Mauer / Stützmauer
			Hecke
			Zaun
			Geländer
			Böschung
IV / (-1)	Anzahl Voll- / Untergeschosse		Verkehrszeichen
M / H	Massivbau / Holzbau		Papierkorb
Whs. / Schp.	Wohnhaus / Schuppen		Laterne / Mast / Poller
DA / SP	Dachausbau / Spitzboden		Unterflur- / Oberflurhydrant
D / SG	Dach- / Staffelgeschoss		Verteilerkasten
Pu / Sa / Ze	Pult- / Sattel- / Zeltdach		Wasserschieber
Fl / Ma / Berl	Flach- / Mansarden- / Berliner Dach		Gasschieber
Wa / Kwa	Walm- / Krüppelwalmdach		undefinierter Schieber
Pa / Et	Pappe / Eternit		Kabelschacht
Z / Bl	Ziegel / Blech		eckiger Schacht
Ba / Terr	Balkon / Terrasse		runder Schacht
FH / WH	First- / Wandhöhe m ü.NHN		Wasserablauf
bef. / unbef.	befestigt / unbefestigt		Lichtschacht
OKFFEG	Oberkante Fertigfußboden EG		Schranke
Vbp.	Verbundsteinpflaster		Laubbaum mit Stammumfang,
As.	Asphalt		Krone maßstäblich
Bet.	Beton		Nadelbaum mit Stammumfang,
Gr.	Granitbord		Krone maßstäblich
Kst.	Kantenstein		Straßenbaum, Signatur
Kl.	Kleinsteinpflaster		Gebüsch
	Platten		Hauseingangspfeil, barrierefrei
[34.85]	geplantes Geländeneiveau		
(34.85)	Höhenangabe der Interpolation		
34.85	Höhenangabe über NHN		
[11.36]	Bestimmungsmaß		
-11.36-	Grenzlänge		
[11.36]	rechnerisch ermitteltes Maß		
(11.36)	graphisch ermitteltes Maß		
< 3.0 >	Abstandsflächentiefe vorhandener Gebäude		
< 3.0 >	Abstandsflächentiefe geplanter Gebäude		



Gehört zur Baugenehmigung

Nr. 2024/1874 vom 22.11.24

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Bau- und Wohnungsaufsicht
Untere Denkmalschutzbehörde
10360 Berlin

Bauaufsichtliche Sichtvermerke

	Baugrenze (Begleitlinie)
	Baulinie (Begleitlinie)
	Baufluchtlinie
	Straßenbegrenzungslinie bzw. Straßenfluchtlinie (Begleitlinie)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Begleitlinie)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Katasternachweis vom 14.03.2019

Bezirk : Lichtenberg
Grundbuchbezirk : Lichtenberg
Gemarkung : 530
Flur : 308

Flurstück : 740
Fläche : 15.959 m²
Grdb.Bl./Bvnr. : 2313N
Eigentümer : Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Bauherr

14.03.2022	Krautschick	Ergänzung Baumbestand
geändert am:	Bearbeiter	Bemerkungen

Grundstücksgrenzen und baurechtliche Linien sind nach Katasterunterlagen bzw. planungsrechtlichen Angaben vermaßt. Für genaue Maßangaben ist eine örtliche Grenzherstellung bzw. Absteckung der baurechtlichen Linien erforderlich.

Für den Neubau ist nach Fertigstellung, gemäß § 19 Abs.2 VermGBIn die Gebäudevermessung erforderlich.

Auftrag: 18-071-PE

Dipl.-Ing. Stefana Pech

Berlin, den 05.11.2021

Lageplan Maßstab 1:250

Berlin - Karlshorst
Rheinpalzallee 82/Grafenauer Weg 18



Dipl.-Ing. Stefana Pech
Öffentlich bestellte
Vermessungsingenieurin
Beratende Ingenieurin

Treskowallee 108
10318 Berlin
T +49 30 679 494 43
F +49 30 547 797 84
info@vermessung-pech.de
www.vermessung-pech.de

Bezirk : Lichtenberg

gemessen am : Oktober 2021

Lagebezug : lokal

Blattanzahl : 1 Blatt : 1

Höhenbezug : NHN (DHHN 2016)

Format : 594 x 1350