

## Merkblatt zur Angebotsabgabe

1. Abschluss eines Rahmenvertrages über die Unterhaltsreinigung für das Objekt Von-Düring-Kaserne Rotenburg (Wümme) Wirtschaftseinheit (WE 1012) und Kleindienststellen für die Dauer von 4 Jahren, Vertragsbeginn 01.07.2026, Vertragsende 30.06.2030. Die Leistung beinhaltet ausschließlich die Gebäudereinigung (keine Fensterreinigung). Kalkulationsrelevante Besonderheiten sind in der Anlage 1 Leistungsverzeichnis Ziffer 5 zum Mustervertrag aufgeführt.
2. Hinweis zur Sicherheitseinstufung der Liegenschaften:  
  
Die Liegenschaften Funksendeanlage und Radar-Stellung Visselhövede (WE 1017 und 1018) sind in Ü2 SabSchutz eingestuft. Bieter ohne sicherheitsüberprüftes Personal müssen die Bereitschaft erklären, sich einer Ü2-SabSchutz Überprüfung zu unterziehen.
3. Das Angebot und jeglicher Schriftverkehr sind in deutsche Sprache abzufassen.
4. Allgemeine Geschäftsbedingungen des Unternehmens sind ausgeschlossen.
5. Nebenangebote sind ausgeschlossen.
6. Eignungskriterien:  
Der Auftrag wird an einen fachkundigen und leistungsfähigen Bieter vergeben, bei dem keine Ausschlussgründe vorliegen und dessen Angebot erwarten lässt, dass er die Leistungen mit geeignetem und zuverlässigem Personal vertragsgemäß durchführt. Wenn die Prüfung eines Angebotes, inclusive der Eignungsnachweise zu einer negativen Einschätzung hinsichtlich der Eignung des Bieters führt wird es ausgeschlossen.
7. Zuschlagskriterien:  
Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Einzelheiten zu den Bewertungskriterien entnehmen Sie bitte der Bewertungsmatrix.
8. Fragen zum Vergabeverfahren sind **ausschließlich schriftlich** bis zum 17.02.2026 unter Angabe der Bearbeitungsnummer an die Vergabestelle über die e-Vergabe-Plattform des Bundes zu richten. Mündliche Auskünfte sind nicht rechtsverbindlich.
9. Bei der Kalkulation des Angebotspreises sind arbeitstäglich **2** Stunden für die Funktion eines Vorarbeiters zu berücksichtigen (siehe Anlage 8 zum Vertrag). Diese Person ist nicht selbst mit den zu überwachenden Reinigungsarbeiten zu betrauen.
10. Der Kalkulation der Stundenverrechnungssätze sind die zum **Vertragsbeginn** gültigen Tarifverträge des Gebäudereinigerhandwerks (Mindestlohtarifvertrag und der Rahmentarifvertrag für die gewerblichen Beschäftigten in der Gebäudereinigung), sowie die zum **Angebotsschlussstermin** gültigen Sätze der Sozialversicherung zu Grunde zu legen. **Unterschreitet der angebotene Stundenverrechnungssatz den Wert des tariflichen Stundenlohns zuzüglich 70%, behält sich der Auftraggeber die Aufklärung der Angebotskalkulation vor.**
11. Die Teilnahme an der Objektbesichtigung ist aus rechtlichen Gründen nicht verpflichtend, wird aber durch die Vergabestelle dringend empfohlen. Eine Terminabsprache für die 6. und 7. KW erfolgt über die e-Vergabeplattform (Anmeldung mind. 3 Werkzeuge vor Besichtigungstermin über die e-Vergabeplattform). Der Zutritt zu den Liegenschaften wird nur gegen Vorlage eines gültigen Personalausweises/Reisepasses gewährt!
12. Bei der Vergabe von Unteraufträgen ist unbedingt das Formblatt BAAINBw-B-V 047 zu beachten!