

FBT-Vergabe nach VgV:

Projektbezeichnung: Rahmenvertrag für Einfache Baumaßnahmen (RBBau Abschnitt D) und Bauprojekte (RBBau Abschnitt E) für die Liegenschaften BAM UE (Stammgelände), BAM FB (Zweiggelände Fabekstraße), BAM AH (Zweiggelände Adlershof)
 Leistungsbild: Technische Ausrüstung gem. §55 ff HOAI 2021, AGR 1, 2, 3, 7, 8, LP 2 bis LP 9, Grundleistungen sowie Besondere Leistungen
 Vergabe-Nr.: VgV-36-3322-25

Themen / Fragen	Zeit-ansatz	Max. Pkt.	Wichtung in %	Erreichte Pkt.
0 Allgemeines				
Allgemeines	5 min.			
• Vorstellung				
- Begrüßung und Vorstellung des Auftraggebergremiums				
- Vorstellung des Unternehmens (kurzer Gesamtüberblick)	2 min.			
- Persönliche Vorstellung des Projektteams	3 min.			

I. Personalorganisatorische Aufgabenumsetzung:				
Qualitäten/ Erfahrungen des Projektteams, Zusammenwirken des Teams im Gespräch	25 min.			
• Organisation des Projektteams	10 min.			
- Teamaufbau, interne Aufgabenverteilung, Entscheidungsbefugnisse		10 Pkt.	35%	
- Darstellung der Vertretungsregelungen		5 Pkt.		
- Darstellung des bisherigen Zusammenwirkens des Projektteams bei anderen Projekten		10 Pkt.		
- Darstellung der Verfügbarkeiten des Projektteams für das Projekt		10 Pkt.		
• Projektleiter/in (PL)	5 min.			
- persönliches Auftreten, Kommunikationsfähigkeit während der Präsentation		10 Pkt.		
- Darstellung persönlicher Referenzen/ beruflicher Erfahrungen anhand von bearbeiteten Referenzprojekten unter Betrachtung der zu vergebenden Leistung wie Bauunterhaltung, Bauen im Bestand, Bauen im laufenden Betrieb, Denkmalschutz und Projektkosten, Leistungsphasen, Anlagengruppen		15 Pkt.		
• Projektmitarbeiter/in (PM-1)	5 min.			
- persönliches Auftreten, Kommunikationsfähigkeit während der Präsentation		5 Pkt.		
- Darstellung persönlicher Referenzen/ beruflicher Erfahrungen anhand von bearbeiteten Referenzprojekten unter Betrachtung der zu vergebenden Leistung wie Bauunterhaltung, Bauen im Bestand, Bauen im laufenden Betrieb, Denkmalschutz und Projektkosten, Leistungsphasen, Anlagengruppen		15 Pkt.		
• Projektmitarbeiter/in (PM-2)	5 min.			
- persönliches Auftreten, Kommunikationsfähigkeit während der Präsentation		5 Pkt.		
- Darstellung persönlicher Referenzen/ beruflicher Erfahrungen anhand von bearbeiteten Referenzprojekten unter Betrachtung der zu vergebenden Leistung wie Bauunterhaltung, Bauen im Bestand, Bauen im laufenden Betrieb, Denkmalschutz und Projektkosten, Leistungsphasen, Anlagengruppen		15 Pkt.		
Summe ZK I		100 Pkt.	35%	

Die Bewertung erfolgt durch eine 5-stufige Punkteverteilung:
 (hervorragende Darstellung 100%, gute/ vollständige Darstellung 80%, zufriedenstellende Darstellung 60%, ausreichende Darstellung 30%, keine/ falsche Darstellung 0%)

II. Sonstige aufgabenspezifische Zuschlagskriterien:				
Sonstiges	25 min.			
• Beantwortung auftragsspezifischer Fragen zu folgenden Themenbereichen:			40%	
1. Szenario M-Technik Anlagengruppe 3	5 min.	20 Pkt.		
2. Frage M-Technik Anlagengruppe 8	5 min.	20 Pkt.		
3. Frage Dokumentation (zwei Teilfragen je 10 Pkt.)	5 min.	20 Pkt.		
4. Frage zur LPH 8	5 min.	20 Pkt.		
5. Frage zum Bauen im Bestand bei laufendem Betrieb (zwei Teilfragen je 10 Pkt.)	5 min.	20 Pkt.		
Summe ZK II		100 Pkt.	40%	

Die Bewertung erfolgt durch eine 5-stufige Punkteverteilung:
 (hervorragende Darstellung 100%, gute/ vollständige Darstellung 80%, zufriedenstellende Darstellung 60%, ausreichende Darstellung 30%, keine/ falsche Darstellung 0%)

III. Honorarangebot				
Honorarangebot	10 min.			
• Gesamtsumme, einschliesslich		100 Pkt.	25%	
- Grundleistungen, Besondere Leistungen, Zu-Abschlag, Stundensätze, Nebenkosten gem. Vertragsentwurf/ Kalkulationsansatz				
• Rückfragen/ Klärung zum Honorarangebot	10 min.			
Summe ZK III		100 Pkt.	25%	

Bewertet wird das Gesamthonorar brutto. Die volle Punktzahl (100 Punkte) erhält das günstigste Angebot. Höhere Angebote erhalten einen Punktabzug entsprechend der prozentualen Erhöhung. (Bsp. Günstigstes Angebot 1.000.000 EUR entspricht 100% der Punkte, nachfolgendes Angebot 1.200.000 EUR (+20%): entspricht 80% der Punkte.
 Die angebotenen Stundensätze gehen mit einem geschätzten Ansatz von 20 Std. Auftragnehmer / Geschäftsführer, 400 Std. für die Projektleitung (PL), 600 Std. für Mitarbeiter / stellv. Projektleiter (Dipl.-Ing. MA / BA) (PM-1+2) und 40 Std. Technischer Zeichner oder Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation mit in die Honorarwertung ein.

Summe ZK I - III	65 min.	300 Pkt.	100%	
-------------------------	----------------	-----------------	-------------	--