



Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb über die Leistungen „Beratung Facility Management / Inbetriebnahmemanagement“ für das Projekt „Neubau Bundesministerium für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung (BMZ) in Berlin, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Direktion Berlin
Vergabe-Nr.: VOEK 449-25 Stufe I

Teilnehmerfragen und Antworten

Ende der Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 12.02.2026

Lfd. Nr.	Bezug / Betroffener Punkt der Unterlagen	Frage	Antwort
1	Bieterfrage	Leider kann ich keine Details zum Gebäude wie Größe, Nutzungsart, etc. entnehmen. Könnten Sie bitte diese Informationen teilen oder Hinweise geben, in welchem Dokument dies zu finden ist?	Hinweise zum Projekt finden Sie unter anderem im Verfahrensleitfaden (Anlage A-01) im Kapitel 2 "Projektbeschreibung".
2	Bieterfrage	Wir sind etwas irritiert über den Leistungszeitraum. Könnten Sie diesen noch einmal prüfen und Rückmeldung geben, ob dies tatsächlich korrekt ist? Oder eine Angabe, auf welche Phase sich die Dauer konkret bezieht. Geschätzte Dauer Datum des Beginns: 15/09/2026 Enddatum der Laufzeit: 30/11/2026 Vielen Dank vorab.	Das angegebene Enddatum der Laufzeit (30.11.2026) bezieht sich lediglich auf das Ende der ersten Leistungsstufe. Die erste Leistungsstufe wird mit Zuschlagserteilung abgerufen, alle weiteren Stufen erfolgen optional durch eine Weiterbeauftragung. Unter 5.1.1 der Bekanntmachung ist dargestellt, dass das Vertragsende inklusive aller Optionen voraussichtlich im Juni 2034 liegen wird. (Weitere Erläuterungen zur stufenweisen Beauftragung finden sich im § 3.6 des Vertragsentwurfs.) Weitere Orientierung zu relevanten Zwischenterminen ergibt sich aus § 6.2 im Vertragsentwurf sowie aus der Projektbeschreibung (Kapitel 2) im Verfahrensleitfaden (Anlage A-01).
3	Bieterfrage	leider ist das Blatt "VS-NfD-Merkblatt..." passwortgeschützt. Könnten Sie dies bitte bearbeitbar ohne passwortschutz zur Verfügung stellen?	Das Blatt "VS-NfD-Merkblatt" soll bitte händisch ausgefüllt und eingescannt mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden.
4	VS-NfD-Merkblatt_inkrafttreten_01092023.pdf	Ist der Teil 5 und Teil 6 im VS-NfD-Merkblatt bereits von den geplanten Projektmitarbeitern mit Einreichung des Teilnehmerantrags zu signieren?	Die Unterlagen zum VS-NfD-Merkblatt (ZIP-Ordner) sind erst in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens verpflichtend ausgefüllt einzureichen. Der Teil 5 und der Teil 6 des VS-NfD-Merkblatts sind durch die vorgesehenen Projektmitarbeitenden auszufüllen und zu unterzeichnen. Im Teil 1b des VS-NfD-Merkblatts sowie in der "Vereinbarung zum Umgang mit Verschlusssachen des Geheimhaltungsgrades VS-NfD" sind vom Bieter die für die Einhaltung und Durchführung der erforderlichen Maßnahmen gem. VS-NfD-Merkblatt verantwortliche Person sowie dessen Vertretung anzugeben. Die Erklärungen sind zu unterzeichnen.
5	Kalkulationsgrundlage	Können Sie uns im weiteren Verfahren die geplanten Baukosten für die Kostengruppen KG200-500 als Kalkulationsgrundlage zur Verfügung stellen?	Weitere Projektinformationen werden in der zweiten Verfahrensstufe und nach Unterzeichnung der Vertraulichkeitsverpflichtung (Anlage 07) zur Verfügung gestellt.
6-7			Die Beantwortung der Teilnehmerfragen befindet sich in Bearbeitung.