

Leistungsbeschreibung

1 Lagehinweise, Kurzbeschreibung Bauvorhaben

1.1 Lage des Bauvorhabens

Der betrachtete Deichabschnitt befindet sich im Landkreis Stendal, nördlich von Seehausen, in der Gemarkung Pollitz, Flure 2, 4 und 5 rechts des Alands.

Er beginnt bei Deich-km 11,7+65 an der Straße Wahrenberg - Scharpenlohe. Bei Pollitz. Bis zum km 13,9+58 verläuft die Deichlinie mehr oder weniger parallel zum Aland und endet am, 2024- 2025 neu errichteten, verschwenkten Alanddeich.

Zuwegungen befinden sich südlich des Bauabschnittes von der K 1016, sowie aus Wahrenberg kommend und am Ende des Bauabschnittes. Die Zufahrten sind in der Übersichtskarte dargestellt.

1.2 Maßnahmenbeschreibung

Der Leistungsbeschreibung liegen die Baubeschreibung sowie das Leistungsverzeichnis Bau sowie die Ausführungszeichnungen als Maßnahmebeschreibung bei.

1.3 Hauptmassen Bau

Allgemein:

- Deichsanierung in der Trasse auf ca. 2.177 m
- Bodenlagerplätze sind teilweise bereits in Betrieb

Leistungen:

- | | |
|--|----------------------------|
| - Abtragsflächen mähen, fräsen | ca. 85.000 m ² |
| - Oberboden abtragen, 0,30 m dick, Transport bis 500 m | ca. 85.000 m ² |
| - Oberbodenauftrag, 0,30 m dick, Transport bis 500 m | ca. 85.000 m ² |
| - Ausbau vorhandener Böden, Weiterverwendung bei Einbau | ca. 28.230 m ³ |
| - Bindigen Boden einbauen, verdichten, Transport bis 2000 m | ca. 12.770 m ³ |
| - Nichtbindigen Boden einbauen, verdichten | ca. 43.205 m ³ |
| - Schottertragschicht 0/45 mm liefern u./o. verw., einbauen | ca. 6.450 m ³ |
| - Betonsystempflaster, Winkelsteine liefern, verlegen | ca. 8.900 m ² |
| - Feinplanum + Grasansaat herstellen | ca. 167.000 m ² |
| - Tiefbord liefern, einbauen | ca. 160 m |
| - Ausbau von Fahrbahnbelag (Betonplatten)
einschl. Unterbau (STS) | ca. 5.500 m ² |
| - Kleingewässer, Bodenaushub | ca. 3.500 m ³ |

1.4 Landschaftspflegerische Maßnahmen

Die Maßnahmebeschreibungen sind dem Landschaftspflegerischen Begleitplan „Rechter Alanddeich, Pollitzer Brücke - Schöpfwerk Wahrenberg, Deich-km 11,8 - 14,0“ Seite 37 ff. sowie den dort anhängenden Maßnahmeblättern zu entnehmen. Hier sind auch Festlegungen zum Ausführungszeitraums abgelegt (Maßnahmeblatt 5). Es ist ebenso die

1.5 Geplante Bauzeit

Deichbau: Mai 2026 – Dezember 2026

Kleingewässer: September 2026 – Oktober 2026

2 Leistungsumfang

Es sind folgende landschaftsplanerische Leistungen zu erbringen:

- Landschaftspflegerische Ausführungsplanung (LAP)
- Ökologische Bauüberwachung (ÖBB)
- Fachliche Begleitung und Überwachung Ausführung Kleingewässer (= LP 8 des LAP)

2.1 Landschaftspflegerische Ausführungsplanung (LAP)

Leistungszeitraum:

Mai 2026 bis Dezember 2026, Ausschreibung der Arbeiten zum Kleingewässer (3.000 m²) im Juni 2026

Leistungsumfang:

Die LAP ist für die zu erwartenden Maßnahmen auf Grundlage des LBP's „Rechter Alandeich, Pollitzer Brücke - Schöpfwerk Wahrenberg, Deich-km 11,8 - 14,0“ zu erstellen. Die Planungen und Ausführungen stehen im örtlichen und zeitlichen Zusammenhang und beinhalten im Wesentlichen gleiche Leistungen, die anrechenbaren werden addiert – ein Objekt.

Der Leistungsumfang richtet sich nach dem Leistungsbild „Freianlagen“ entsprechend HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 2, sowie der Anlage 11, in der die Grundleistungen des Leistungsbildes Freianlagen aufgeführt sind. Es sind sämtliche Grundleistungen der Leistungsphasen 3, 5 und 8 zu erbringen. Der Bauherr hat die naturschutzfachl. Genehmigung bereits erlangt und den Grunderwerb bereits abgestimmt (deshalb Entfall der LP 4). Die Bauleistungen selbst sind Bestandteil des Deichbauauftrages (deshalb Entfall LP 6 – 7).

Die Grundlagen der Vergütung sind in der HOAI, Teil 2, Abschnitt 2, §§ 39 und 40 geregelt.

Folgende Parameter sind bei der Honorarermittlung verbindlich anzusetzen:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Honorarzone: | III (Abweichung vom Basissatz ist zu begründen) |
| 2. Bewertung: | 71 v. H. für die Erarbeitung der LP 3, 5 und 8 |
| 3. anrechenbare Kosten: | 51.485 € |

Abschlags- / Zuschlagsfaktor HOAI-Satz in der Tabelle Honorarermittlung:
Die angegebene Honorarzone je Objekt- und Leistungsbild dient lediglich der Orientierung und ist eine Einschätzung des voraussichtlichen Schwierigkeitsgrades der ausgeschriebenen Planung. Der Bieter hat die Möglichkeit nach seiner eigenen Einschätzung, durch einen entsprechenden Zuschlags(+) - bzw. Abschlagsfaktor(-) oder entsprechende Pauschalen von den Honorarzonen/Honorarsätzen nach HOAI abzuweichen. Die anrechenbaren Kosten werden nicht auf den Kostenanschlag oder die Kostenfeststellung fortgeschrieben.

2.2 Ökologische Baubegleitung (öBb)

Leistungszeitraum: während der Bauarbeiten Deichbau, Kleingewässer und Kompensationsmaßnahmen

Leistungsumfang:

- Dokumentation (Fotodokumentation) des Ist-Zustandes vor Baubeginn von Bautabuflächen, die nicht in Anspruch genommen oder beeinträchtigt werden sollen
- Erarbeiten eines Pflichtenheftes („Anweisungen für das Baupersonal“) und Unterweisung des Baupersonals über Vermeidungs- und Schutzmaßnahmen
- Hinweise auf notwendige Vermeidungs- und Schutzmaßnahmen

- Mitwirkung bei der Umsetzung der Vermeidungs- und Schutzmaßnahmen (z. Bsp. Amphibien- und Reptilienleiteinrichtung, Tabuflächen, Baumschutz)
- **Fangen und Umsetzen von Amphibien und Reptilien**
Die Vorhabensfläche ist vor Baubeginn intensiv abzusuchen. Dabei sind alle vorkommenden Amphibien- und Reptilienindividuen zu fangen und umzusetzen.
Es sind insgesamt 15 Fangtage vorzusehen, die sich auf maximal vier Wochen aufteilen.
- Mitwirkung bei der Planung des Bauablaufs
- Mitwirkung bei der Klärung von Schadensfällen, die Umweltbeeinträchtigungen hervorgerufen haben
- unregelmäßige Kontrolle des Baufeldes sowie aller sensiblen Bereiche. Es sind mindestens 40 Kontrollen einschließlich der notwendigen Dokumentation einzukalkulieren.
 Kontrolle der Einhaltung der Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen sowie aller naturschutzfachlich wertgebenden angrenzenden Bereiche.
 Darüber hinaus ist zu berücksichtigen, dass weiterhin im Baufeld auftretende Individuen wertgebender Arten zu fangen und umzusetzen sind.
- bei Bedarf kurzfristige Erstellung und Umsetzungsbegleitung von Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen
- Protokollerstellung (Begehungs- und Besprechungsprotokolle)
- Dokumentieren des umweltrelevanten Bauablaufs
- Beratung der örtlichen Bauüberwachung zu naturschutz- und umweltrechtlichen Fragestellungen
- Beratung bei der Bestimmung von Eingriffen vermeidender oder mindernder Ausführungsarten
- Erstellung Abschlussbericht

Zu beachten ist, dass die Fertigstellungspflege der Rasenansaat auf Deich und Vorland intensiv zu betreuen sind. Eine Entwicklungspflege der Grasansaat durch den ausführenden Baubetrieb ist nicht vorgesehen. Dabei ist von einem Jahr Fertigstellungspflege und vier Jahren Entwicklungspflege auszugehen.

3 Mit dem Angebot abzugeben

Grundleistungen sind nach HOAI 2021 zu kalkulieren. Besondere Leistungen sind als Stundenhonorar anzubieten.

Es sind Stundensätze für den Auftragnehmer, techn./wissenschaftl. Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen und sonst. Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen in Euro-Netto-Beträgen pro Stunde anzugeben.

Das vorgesehene Personal ist zu benennen.

Die Qualifikationen der ÖBb und des LAP-Planers sind durch Vorlage von Referenzen über vergleichbare Leistungen (für ÖBb: Deichbauvorhaben > 2 Mio. € Bausumme, für LAP: Gestaltung Flutrinne) nachzuweisen, siehe dazu gesonderte Festlegungen in der Auftragsbekanntmachung und Angebotsaufforderung.

Zur Honorarermittlung ist die beiliegende Tabelle zu nutzen.

4 Ausfertigungen

Alle Planungsunterlagen sind in einfacher Ausfertigung analog, kopierfähig sowie in digitaler Ausfertigung (Gestaltungsformate und PDF) zu übergeben. Die Ausführungsplanung ist darüber hinaus 2-fach analog auszuliefern.

5 Anlagen

- Honorarermittlung (Tabelle)
- LBP Deich 11,8 – 14,0
- Ausführungsplanung Deich einschl. Baubeschreibung und Leistungsverzeichnis, Übersichtskarte – alles nur digital