

Dokumentenablage

Ausgangslage und Zielsetzung

Das Deutsche Museum wirkt in der Zukunftsinitiative als Bauherr, Eigentümer und zukünftiger Betreiber. Dabei umfasst die Initiative die drei Standorte Museumsinsel, Verkehrszentrum und Flugwerft. Im Rahmen dieses Prozesses wird mit Hilfe einer Dokumentenablage die Möglichkeit geschaffen, Daten zu erfassen und digital zu archivieren. Im folgenden Dokument wird dazu die Dokumentationsstruktur für die jeweiligen Standorte beschrieben.

Organisation

Nachfolgende Abbildung zeigt die Überführung der Projektdokumentation in die einzelnen Bestandteile der Betriebsdokumentation.

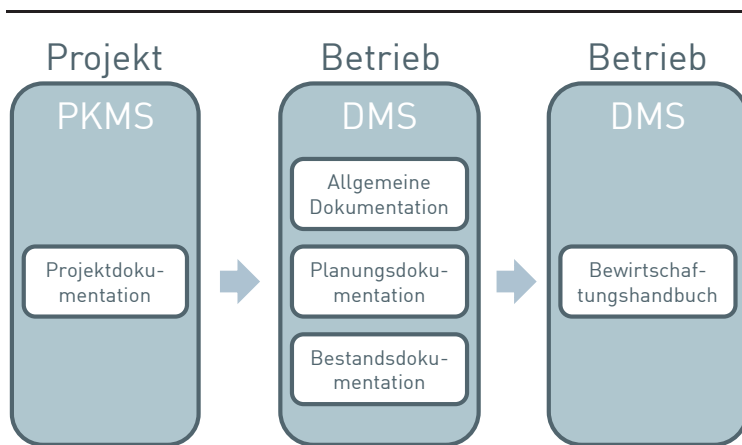


Abbildung 1: Überführung der Projektdokumentation in die Betriebsdokumentation

Aufbau & Bezeichnung

Die Dokumentation besteht aus den anschließenden Themen:

- 1) Übergeordnete Dokumentation
- 2) Planungsdocumentation
- 3) Bestandsdocumentation (Dokumentation der Erstellung)
- 4) Bewirtschaftungshandbuch

Beispiel: 1) Übergeordnete Dokumentation

Allgemeine-Dokumente

Register	Dok.-Art	Inhalt	Vorgabe
01 Grundstücksunterlagen	010	Inhaltsverzeichnis-übergeordnete-Dokumentation	M
	011	Grundbuchauszug	-
	012	Baulasteneintragungen	-
	013	Dokumentation der Eigentumsverhältnisse	-
	014	Amtlicher Lageplan	-

Abbildung 2: Übergeordnete Dokumentation, Allgemeine Dokumente

Register: Nummer im Themenbereich und Allgemeine Bezeichnung
Dok.-Art: Nummer des spezifischen Inhaltes
Vorgabe: Kategorisierung der bereits vorhandenen Vorgaben wie folgt:
- V = Vorlagendokument liegt vor
- M = Musterdokument liegt vor
- B = Beschreibung der Anforderungen liegt vor

Inhalt und Dokumentart

Im Anschluss sind die zukünftigen Inhalte der Dokumentenarten des Deutschen Museums aufgelistet:

Allgemeine Dokumente

Register	Dok.-Art	Inhalt	Vorgabe
01 Grundstücksunterlagen	010	Inhaltsverzeichnis übergeordnete Dokumentation	M
	011	Grundbuchauszug	-
	012	Baulasteneintragungen	-
	013	Dokumentation der Eigentumsverhältnisse	-
	014	Amtlicher Lageplan	-
	015	Flurkarte	-
	016	Katasterauszug	-
	017	Erschließung	-
	018	Grundsteuer- und Einheitswertbescheid	-
	019	Sonstige öffentlich-rechtlichen Bescheide	-
02 Genehmigungen, Auflagen	020	Übersicht der gültigen Genehmigungsunterlagen	-
	021	Baugenehmigung	-
	022	Genehmigungsbescheide	-
	023	Nachträge zur Baugenehmigung mit Ergänzungsbescheiden	-
	024	Sonstige öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Auflagen	-
	025	Behördliche Abnahmeprotokolle	-
	026	Sachverständigenprüfprotokolle	-
	027	Sachkundigenprüfprotokolle	-
	028	Prüfbücher (Prüfbücher und Übergabedokumentation)	-
	029	Sonstiges zu Genehmigungen & Auflagen	-
03 Gutachten	030	Übersicht der Gutachten	-
	031	Bodengutachten	-
	032	Freigabe Kampfmittelräumung	-
	033	Berichte Planungsreviews	-
	034	Blower-Door Test	-
	035	Raumluftmessungen	-
	036	Messungen des Trittschalls	-
	037	Baustellentagebuch	-
	038	NN	-
	039	Sonstiges zu Gutachten	-
04 Mieter	040	Mieterbaubeschreibungen	-
	041	Mieterverträge	-
05 Generalunternehmer	050	GU-Vertrag	-
	051	Abnahmeprotokoll Bauherr	-
	052	Bestätigungen über Mängelfreiheit	-
	053	Beweissicherung	-
	054	Übergabeliste lose Gegenstände	M
06 Dokumentation	060	Dokumentationsrichtlinie	B

Tabelle 1: Inhaltsverzeichnis Übergeordnete Dokumentation des Deutschen Museums.

2) Planungsdocumentation

Register	Dok.-Art	Inhalt	Vorgabe
01 Verzeichnisse, Listen	110	Inhaltsverzeichnis Planungsdocumentation	-
	111	Adressen (Planer, Subplaner mit jeweiligem Ansprechpartner)	-
	112	Plan- und Schemataverzeichnis (wenn nicht in 110)	-
	113	Türlisten	M
	114	Anlagenliste mit Anlagenkennzeichnung	-
	115	Zählerliste	V
	116	Kabelzuglisten	-
	117	Brandschutzklappenliste	-
	118	Sonstiges zu Verzeichnis & Listen	-
	119	Gewerke- (Firmenliste)	B
02 Bau- /Anlagenbeschreibung	120	Baubeschreibung	-
	122	Bauteilkatalog	-
	123	Raumbuch	-
	124	Vorentwurfs-/Entwurfs-Ausführungsplanungsbericht	-
	126	Anlagensollwert	-
	127	Nutzerhandbuch	-
	128	Sonstige Bau- / Anlagenbeschreibung	-
	03 Bauliche Konzepte	130	Energiekonzept
131		Nutzungskonzept	-
132		Brandschutzkonzept	-
133		Sicherheitskonzept für spätere Arbeiten	-
134		Mess- und Zählstellkonzept	V
135		Brandfallmatrix	-
136		Betriebskonzept	-
137		Sonstige bauliche Konzepte	-
04 Berechnungen, Nachweise	140	Statische Berechnung	-
	141	ENEV-Nachweis und sonstige bauphysikalische Nachweise	-
	142	Flächen (nach DIN 277, nach gif, Fassaden- und Glasflächen, Flächen der Außenanlagen, Flächen Bodenbeläge)	B
	143	Simulationsvorgaben und -ergebnisse (Thermische Gebäudesimulation, Tageslichtsimulation)	-
	144	Schallschutznachweis und Berechnungen	-
	145	Raumakustische Nachweise	-
	146	Haustechnische Bemessungen und Berechnungen (Energiebilanzen, Wärmebedarfsrechnungen, Rohrnetzauslegungen, etc.)	-
	147	Variantenvergleiche	-
	148	Integrierte Tests	B
	149	Sonstige Berechnungen und Nachweise (z.B. Fotodokumentation)	-
05 Pläne und Schemata	-	Grundrisse, Draufsichten	-
	-	Ansichten	-
	-	Schnitte	-
	-	Detailpläne	-
	-	Positionspläne	-

Register	Dok.-Art	Inhalt	Vorgabe
		- Bewehrungspläne	-
		- Konstruktionspläne	-
		- Stromlaufpläne, Kabelpläne, Trassenpläne	-
		- Außenanlagenpläne	-
	150	Schemata	-
	151	Übersichtspläne Gebäude	M
	152	Übersichtspläne Türen	-
	153	Übersichtspläne Außenanlagen mit Winterdienstflächen	M
	154	Lastenplan, Lastenübersicht	-
	155	Baumbestandsplan	-
	156	Sonstige Pläne und Listen	-
06	Betriebliche Konzepte	160 Sicherheits- und Zutrittskonzept	-
		161 Entsorgungskonzept	-
		162 Wasserkonzept	-
		163 Reinigungs- und Instandhaltungskonzept	-
		164 Recyclingkonzept	-
		165 Beschilderungskonzept	-
		166 Brandschutzplan, -ordnung	M
		167 Feuerwehrpläne	-
		168 Flucht- und Rettungspläne	-
		169 Schließkonzept	V
07	Bemusterung	170 Bemusterungslisten	-
		171 Bemusterungsprotokoll	-
		172 Sonstige	-

Tabelle 2: Inhalt Planungsdocumentation des Deutschen Museums.

3) Bestandsdokumentation

Register	Dok.-Art	Inhalt	Vorgabe
01 Verzeichnisse, Listen	210	Inhaltsverzeichnis Bestandsdokumentation (gewerkspezifisch)	V
	211	Adressen (Unternehmer, Subunternehmer, Lieferanten mit jeweiligem Ansprechpartner (gewerkspezifisch))	-
	212	Planverzeichnis Revisionspläne/-unterlagen	-
	213	Schemataverzeichnis	-
	214	Anlagenliste mit Anlagenkennzeichnung	V
	215	Kabelzuglisten	-
	216	-	-
	217	-	-
	218	-	-
	219	Sonstiges	-
02 Bau- / Anlagenbeschreibung	220	Bau- und Konstruktionsbeschreibungen	-
	221	Anlagen- / Gerätebeschreibung	-
	222	Funktionsbeschreibung	-
	223	Auslegungsdaten der Anlagen	-
	224	Parametrierung Leittechnik	M
	225	Datenpunktlisten	-
	226	Sonstige Bau- / Anlagebeschreibungen	-
03 Produktbeschreibung	230	Produktverzeichnis/Fabrikatsübersicht, mit Dokumentation der Einsatzorte	V
	231	Produktinformationen (Produktdatenblätter, Material- und Herstellernachweise, Technische Informationen)	-
	232	Sicherheitsdatenblätter	-
	233	Information zu Reflexions-, Absorptions- Emissions- und Transmissionsvermögen von Dach-, Boden- und Fassadenmaterialien	-
	234	Zulassungen	-
	235	Prüfzeugnisse	-
	236	Sonstiges zu Produktebeschreibungen	-
	237	-	-
04 Berechnungen, Nachweise	240	Zustimmungen im Einzelfall	-
	241	Gutachten, Prüfberichte	-
	242	Nachweis über den Einsatz lärmärmer Maschinen und Geräte	-
	243	-	-
	244	Berechnungen der Auslegung, Hydraulik, etc.	-
	245	Statische Berechnungen	-
	246	Sonstige Berechnungen, Nachweise (Spülnachweise, Schweißnachweis, Güteüberwachungsnachweise etc.)	-
	247	Sonstiges zu Berechnung & Nachweis	-
05 Pläne und Schemata	-	Revisionspläne (Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Details, Positionspläne, Bewehrungspläne, Stromlaufpläne, Kabelpläne, Trassenpläne)	-
	250	Schemata	-
	251	Schachtdetails mit Reserveangaben	-
	252	Schließpläne	-

Register	Dok.-Art	Inhalt	Vorgabe
	253	Lastenpläne	-
	254	Sonstige Pläne und Listen	-
06	260	Bedienungsanleitung	-
	261	Sicherheitshinweise	-
	262	Gefahrstofflisten	-
	263	Betriebsmittel	-
	264	Anleitung zur Störungsbehebung	-
	265	Einbau- und Transportanweisung	-
	266	Gefährdungsbeurteilung	-
	267	Sonstiges zu Betrieb	-
07	270	Inspektions- und Wartungslisten (gem. VDMA mit Intervallen)	-
	271	Wartungsangebot bzw. Wartungsvertrag	V
	272	Wartungsanleitung- und hinweise	-
	273	Prüffristen bei überwachungsbedürftigen Anlagen	-
	274	Reinigungs- und Pflegehinweise	-
	275	Ersatzteilkatalog	-
	276	Arbeitsschutzvorkehrungen	-
	277	Entsorgungshinweise	-
	278	Sonstiges zu Unterhalt	-
08	280	Abnahmeprotokoll (Bauherr), Fertigstellungsanzeige	-
	281	Sachverständigenabnahmeprotokoll	-
	282	Inbetriebnahmeprotokolle (Funktionsprüfung, Probetrieb, etc.)	-
	283	Einweisungsprotokolle	-
	284	Mess-, Prüf-, Druck-, Abgleichprotokolle (Technik)	-
	285	Fachbauleitererklärung (Benennung)	V
	286	Fachunternehmererklärung	-
	287	Materialökologische Erklärung (Bau)	-
	288	Sonstiges zu Inbetriebnahme	-
09	290	Software, Programm	-
	291	Berechtigungen, Quellcodes	-
	292	Passwörter	V
	293	Schließkarte	-
	294	Sonstiges zu Software & Berechtigungen	-

Tabelle 3: Inhalt Bestandsdokumentation des Deutschen Museums.

4) Bewirtschaftungshandbuch

Register	Dok.-Art	Inhalt	Druck	Anlage	Vorgabe
01 Gebäudeinformationen	127	Nutzerhandbuch	x		M
	121	Gebäudepass	x	x	V
	151	Übersichtspläne Gebäude	x		M
	142	Flächenzusammenstellungen (Gebäudeflächen, Fassaden- und Außenanlagenflächen)	x		B
	136	Betriebskonzept	x	x	-
	060	Dokumentationsrichtlinie	x		-
	210	Inhaltsverzeichnis Bestandsdokumentation	x		V/M
	230	Produktverzeichnisse		x	V
	024	Auflagen Baugenehmigung	x		M
	02 Funktion Gebäude	125	Übergeordnete Funktionsbeschreibungen	x	
250		Anlagenschemata	x		-
134		Mess- und Zählstellenkonzept	x		V
115		Zählerliste	x		V
135		Brandfallmatrix	x		-
148		Integrierte Tests	x		M
03 Technische Anlagendaten	214	Anlagenliste	x		V
	221	Anlagen-/Gerätebeschreibungen	x	x	-
	222	Funktionsbeschreibung	x	x	-
	223	Auslegungsdaten der Anlagen		x	-
	126	Anlagensollwerte		x	-
	224	Parametrierung Leittechnik		x	M
04 Bedienung	260	Bedienungsanleitung		x	-
	261	Sicherheitshinweise		x	-
	262	Gefahrstofflisten		x	-
	263	Betriebsmittel		x	-
	277	Entsorgungshinweise		x	-
	283	Einweisungsprotokolle	x		-
	292	Übergabebestätigung Passwörter	x		V
05 Prüfungen	350	Liste gesetzlicher Prüfungen	x		V
	028	Dokumentation Übergabe und Standort Prüfbücher	x		V
	026	Sachverständigenprüfprotokolle		x	-
	027	Sachkundigenprüfprotokolle		x	-
06 Inspektion, Wartung, Instandsetzung	360	Leistungsschnittstelle Eigentümer, Mieter		x	M
	271	Wartungsverträge		x	V
	361	Wartungsplan	x		M
	272	Wartungsanleitung- und hinweise		x	-
	275	Ersatzteilkatalog		x	-
	07 Reinigung, Entsorgung	161	Entsorgungskonzept	x	
	163	Reinigungskonzept	x		M
	274	Reinigungs- und Pflegehinweise		x	-
	153	Übersichtspläne Außenanlagen mit Winterdienstflächen	x		M
08 Sicherheit	380	Hinweise zum Mieterausbau	x		M
	133	Sicherheitskonzept für spätere Arbeiten (gem. §3, Abs. 2.3)	x		M

Register	Dok.-Art	Inhalt	Druck	Anlage	Vorgabe
		Baustell(V)			
	132	Brandschutzkonzept		x	-
	166	Brandschutzordnung (Teile A, B, C)	x		-
	167	Feuerwehrpläne	x		M
	168	Flucht- und Rettungspläne	x		M
	169	Schließkonzept	x		M
	252	Schließplan	x		-
	381	Einweisung Fremdfirmen		x	M
	154	Lastenplan, Lastenübersicht	x		-
09	Betriebliche Organisation	390	Aufbauorganisation	x	M
		391	Standard Monats/Quartalsbericht	x	M
		392	Prozesshandbuch und Alarmablaufprozesse	x	M
		393	Hausordnung	x	M
		394	Tiefgaragenordnung	x	M
		395	Anlagenbewertung	x	M
		396	Störmeldepriorisierung	x	M
		397	Auftrags-Leistungsverzeichnis		x M
		398	Vertragsübersicht	x	M
		399	Gefährdungsbeurteilung Arbeitsplätze FM		x -

Tabelle 4: Inhalt Bewirtschaftungshandbuch des Deutschen Museums.