

Teilnehmerfragen und Antworten

Ende der Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 10.02.2026

Lfd. Nr.	Bezug / Betroffener Punkt der Unterlagen	Frage	Antwort
1		Ist es möglich, in den Objekten Waschtechnik (Waschmaschine, ggf. Trockner) aufzustellen? Bitte antworten Sie losbezogen.	Es ist in allen drei Losen in allen Liegenschaften <u>nicht</u> möglich Waschtechnik aufzustellen, siehe auch LB Punkt 1.04.
2		Im Los 1 in der Leistungsbeschreibung ist für Raum K „Festsaal“ kein max. Richtleistung qm/Std./Reinigungskraft für die Grundreinigung angegeben. Ist dieses so korrekt? Oder gibt es hierfür eine maximale Richtleistung?	Die Leistungsbeschreibung (Anlage C-02.0 LB Los 1 VOEK 501-25) wurde hinsichtlich der max. Richtleistung für den Festsaal ergänzt.
3		Im Preisblatt Los 3 werden die jährlichen Reinigungsleistungen nicht mit 2 Nachkommastellen berechnet, was zu einem fehlerhaften Nettopreis führt. Hier wäre für eine korrekte Berechnung eine Korrektur erforderlich. Außerdem ist im Preisblatt Los 3 Zeile 15 ein Formelfehler, da hier die jährlichen Reinigungsstunden bei 0 bleiben und keine Berechnung für den jährlichen Nettogesamtpreis stattfindet. Wir bitten hier um Korrektur des Preisblatt.	Das Preisblatt für Los 3 wurde hinsichtlich der Anzeige der 2 Nachkommastellen korrigiert. Bitte benutzen Sie ausschließlich die Anlage B-02 Preisblatt Los 3 VOEK 501-25 Stand 16.01.2026 . In der Zeile 15 ist kein Formelfehler enthalten. Bei der Angabe einer Richtleistung, die einen Wert überschreitet, wird aufgrund der geringen Fläche, der Anzeige und der Rundungen der Wert Null angezeigt. Die Formel funktioniert korrekt.
4	Anlage A-01 Bewerbungsbedingungen VOEK 501-25.pdf / S6 und 7	Wertung Stunden Los 1 und 2: Verstehen wir es richtig, dass sich die Wertung der Stunden mit 30% lediglich auf die Stunden der Unterhaltsreinigung bezieht oder werden auch die Stunden der Grund- sowie Glas- und Rahmenreinigung zur Wertung hinzugezogen?	Siehe in der Anlage A-01 Bewerbungsbedingungen VOEK 501-25 unter Punkt 4 "Prüfung und Wertung der Angebote einschließlich der Zuschlagskriterien" (Tabellen): Los 1 = Als angebotene Reinigungsstunden wird die Summe der jährlichen Reinigungsstunden der Raumgruppen laut Preisblatt gewertet. Los 2 = Als angebotene Reinigungsstunden wird die Summe der jährlichen Reinigungsstunden der Raumgruppen und Reinigungsbereichen laut Preisblatt gewertet.
5	Anlage C-02. LB Los 1 VOEK 501-25.pdf / S. 20	Grundreinigung Los 1 und 2: Verstehe wir es richtig, dass die Preiskalkulation der GR sich ausschließlich auf die Boden-Grundreinigung bezieht und Wandschränke von außen grundgereinigt werden und innen nur grundgereinigt werden, wenn diese freigeräumt sind? Verstehen wir es richtig, dass eine Grundreinigung aller weiteren Einrichtungsgegenstände entfällt?	Entsprechend der Leistungsbeschreibung Anl. C-02 Punkt 4.07 sind alle Oberflächen in den Räumen zu reinigen, somit auch Möbeloberflächen. "Alle Einrichtungsgegenstände müssen einschließlich der Bodenbeläge gereinigt werden." Eine Innenreinigung von Schränken ist nur erforderlich, wenn diese leerräumt sind.
6	Anlage C-03.2 Aufmaß GLR Los 2 VOEK 501-25.pdf	Los 2: Glas- und Rahmenreinigung Gehen wir richtig in der Annahme, dass alle Fenster von innen zu öffnen sind?	Ja, alle Fenster sind von innen zu öffnen.
7	Anlage C-03.2 Aufmaß GLR Los 2 VOEK 501-25.pdf	Los 2: Glas- und Rahmenreinigung Rückfrage zu Doppelfenstern: Gehen wir richtig in der Annahme, dass hier die Reinigung auf 2 Fensterseiten erfolgt und nicht auf 4?	Ja, es handelt sich bei den Fenstern um keine aufzuklappenden Kastenfenster. Es handelt sich um jeweils um zweiseitige Reinigung.
8	Vertrag Los 1 / 2	Gehen wir richtig in der Annahme, dass der AG bzw. seine Bediensteten nach § 2 Nr. 5 des Vertrages den Mitarbeitern des Auftragnehmers ausschließlich werkvertragliche Anordnungen erteilen können?	Die Anordnungen betreffen nur werkvertragliche Vereinbarungen.
9	Vertrag Los 1 / 2	Nach § 9 Nr. 2 S. 1 können Zusatzleistungen nicht abgelehnt werden. Gehen wir richtig in der Annahme, dass mit Zusatzleistungen keine reinigungsfremden Tätigkeiten gemeint sind?	Es sind keine reinigungsfremden Tätigkeiten zu erbringen.
10	Vertrag Los 1 / 2	Gehen wir richtig in der Annahme, dass im Falle der Nachholung der Leistung nach § 10 Nr. 2 des Vertrages keine Minderung nach § 10 Nr. 1 oder § 10 Nr. 3 des Vertrages erfolgen wird?	Im Falle einer unverzüglichen Nachholung von Leistungen gemäß § 10 Abs. 2 erfolgt keine Minderung des Rechnungsbetrages.
11	Vertrag Los 1 / 2	Handelt es sich bei der Minderung nach § 10 Nr. 3 um 4 bzw. 8 % des monatlichen Nettorechnungsbetrages?	Entsprechend BGH Rechtsprechung ist eine Minderung vom Bruttobetrag zu berechnen.
12	Vertrag Los 1 / 2	Handelt es sich bei der Schließanlage im Objekt um eine mechanische oder eine elektronische bzw. mechatronische Schließanlage? Wie alt ist die Schließanlage? Wie hoch wäre denn das maximale Schadensrisiko bei Schlüsselverlust, also wie hoch wären die Kosten beim Austausch der Schließanlage?	Aussagen zu derzeit verwendeten Schlüsselanlagen sind zur Erstellung der Angebotsunterlagen irrelevant. Vertragsbestandteil ist der Abschluss einer Schlüsselversicherung mit einer Deckungssumme von 250.000 €. Es ist davon auszugehen, dass jegliche Schäden oder Verluste mit der Versicherung ausgeglichen werden.
13	Vertrag Los 1 / 2	Ist ein ortsnaher Umzug nach § 16 Abs. 3 S. 1 zus. Vertragsbed. Los 2 geplant? Gehen wir richtig in der Annahme, dass im Falle eines Umzuges eine neue Vereinbarung zu Stundenrichtleistungen und Stundenverrechnungssätzen getroffen wird?	Ein Umzug ist für die Liegenschaften nicht geplant. Änderungen des SVS oder von Stundenrichtleistungen würden sich nicht automatisch durch einen Umzug ergeben.
14	Preisblatt Punkt 5. Sonderreinigung	Wir bitten um Prüfung der Berechnung des Einzelpreises netto in €. Anzugeben ist die Ausführungszeit in Minuten. In der Summenbildung wird hier jedoch die Minuten-Angabe als Stundenangabe berechnet.	Vielen Dank für den Hinweis. Das Preisblatt wurde angepasst. Bitte benutzen Sie ausschließlich die Anlage B-02 Preisblatt Los 2 VOEK 501-25 Stand 06.02.2026 .

Das Formblatt ist bei Fragen über die e-Vergabe-Plattform des Bundes www.evergabe-online.de einzureichen.

Eine aktive Teilnahme am Verfahren ist erforderlich.

		Information der Vergabestelle vom 06.02.2026	Sehr geehrte Damen und Herren, die Anlage C-03 Aufmaß Los 1 VOEK 501-25 wurde von der Vergabestelle aktualisiert.
15	Anlage B-04 Kalkulation SVS VOEK 501-25.xlsx	Gehen wir richtig in der Annahme, dass für Los 1 lediglich die Aufspaltung des Stundenverrechnungssatzes für die Unterhaltsreinigung, Position Preisblatt 1 bis 9 erfolgen soll, und für die Grundreinigung Pos. 10 Preisblatt sowie Bedarfsleistungen, gemäß Pos. 11 Preisblatt KEINE Aufspaltung erfolgen soll?	Siehe Anlage B-04 Kalkulation SVS VOEK 501-25. Vom Bieter ist das Formular „Kalkulation Stundenverrechnungssatz“ (Anlage B-04) auszufüllen, dass für eine erste Prüfung herangezogen wird. Bei weiterem Aufklärungsbedarf (evtl. zu niedriger SVS bei der Sonderreinigung) fordert die Auftraggeberin den Bieter unter Setzung einer angemessenen Frist von mindestens drei Werktagen auf, die Auskömmlichkeit des Angebots eingehend zu erläutern.
16	Anlage B-04 Kalkulation SVS VOEK 501-25.xlsx	Gehen wir richtig in der Annahme, dass für Los 2 lediglich die Aufspaltung des Stundenverrechnungssatzes für die Unterhaltsreinigung sowie Glasreinigung Position Preisblatt 1, 2 und 4 erfolgen soll, und für die Grundreinigung Pos. 3 Preisblatt sowie Sonderreinigung und Bedarfsleistungen, gemäß Pos. 5 und 6 Preisblatt KEINE Aufspaltung erfolgen soll?	Siehe Anlage B-04 Kalkulation SVS VOEK 501-25. Vom Bieter ist das Formular „Kalkulation Stundenverrechnungssatz“ (Anlage B-04) auszufüllen, dass für eine erste Prüfung herangezogen wird. Bei weiterem Aufklärungsbedarf (evtl. zu niedriger SVS bei der Sonderreinigung) fordert die Auftraggeberin den Bieter unter Setzung einer angemessenen Frist von mindestens drei Werktagen auf, die Auskömmlichkeit des Angebots eingehend zu erläutern.
17	Anlage B-02 Preisblatt Los 1 VOEK 501-25	In den Dokumenten wurde am 09.02. 2026 eine neue Datei "Anlage B-02 Preisblatt Los 1 VOEK 501-25" hinterlegt ohne Hinweise auf Änderungen. Teilen Sie uns bitte mit, welche Änderungen oder Anpassungen in der Datei vorgenommen worden sind.	In diesem PB sind keine Änderungen vorgenommen worden. Im Zuge der Bereitstellung der Antwort 14 samt des aktualisierten PB Los 2 wurde zunächst versehentlich das PB Los 1 als nicht mehr aktuell gelöscht. Das Preisblatt Los 1 wurde in seiner ursprünglichen Version wieder zugänglich gemacht.
18	Preisblatt Los 2 v. 06.02.26	Bei der bearbeitung des Preisblattes ist uns folgender Fehler aufgefallen. Bei der Summierung der Positionen 1-6 wird der Preis der Sonderreinigung nicht übertragen, daher fehlt dieser am Ende in der Wertungssumme. Wir bitten um eine neue Version.	Vielen Dank für den Hinweis. Das Preisblatt wurde angepasst. Bitte benutzen Sie ausschliesslich die Anlage B-02 Preisblatt Los 2 VOEK 501-25 Stand 10.02.2026.