

BlmA Cottbus

Liegenschaft: *BlmA Dienstort Cottbus*

Adresse: *Karl-Liebknecht-Straße 36, 03046
Cottbus*

Mieter: BlmA

Grundstück: Gemarkung Altstadt, Flur 026,
Flurstück 23, (35163 m²)

Wirtschaftseinheit: 103092

Eigentum der BlmA

Beschreibung der Liegenschaft:

1. Region/Lage

Die Liegenschaft befindet sich im Land Brandenburg. Die Stadt Cottbus liegt in der Niederlausitz und liegt an der mittleren Spree zwischen dem Lausitzer Grenzwall im Süden und dem Spreewald im Norden.

2. Erschließung

Durch Cottbus führt die Bundesautobahn 15, die vom Dreieck Spreewald (A13 Dresden-Berlin) kommend und als Teil der Europastraße 36 in Richtung Polen/Ukraine führt

Die Liegenschaft ist an die öffentlichen Ver- und Entsorgungsnetze (Wasser, Abwasser, Strom, Fernwärme) angeschlossen.

3 Bebauung

Auf der Liegenschaft befinden sich Verwaltungsgebäude, Garagen und der Zoll

3.1 Gebäude

Folgende Gebäude sollen im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung auf LED-Beleuchtung umgestellt werden:

3.1.1 Haus 1 (Bürogebäude, 4 Geschosse, NGF 1857m²)



3.3.2 Haus 8 (Garage/Archiv, 1 Geschoss, NGF 430 m²)



3.3.3 Haus 9 (Werkstatt/Archiv, 2 Geschosse, NGF 735 m²)



3.3.4 Haus 11 (Garage, 1 Geschosse, NGF 650 m²)



3.3.5 Haus 12 (Bürogebäude, 2 Geschosse, NGF 606 m²)



3.3.6 Haus 14 (Bürogebäude, 5 Geschosse, NGF 1036 m²)



3.3.6 Haus 16 (Bürogebäude, 4 Geschosse, NGF 1502 m²)



3.2 Infrastruktur

- Gebäude- und Freigelände knapp 35163 m² (teilweise gärtnerisch gestaltet)
- PKW-Stellflächen
- Müllentsorgungsabstellflächen
- Abfallbehälter in Außenanlagen
- Fahnenstangen und Wegweiser

Regeln zum Betreten der Liegenschaft

Zum Betreten der Liegenschaft bestehen keine besonderen Sicherheitsanforderungen. Bei der Ankunft an der Liegenschaft erfolgt die Anmeldung.

Eine Sicherheitsüberprüfung nach dem SÜG wird von keiner Person die die Liegenschaft zur Aufgabenerfüllung der BImA betreten möchte gefordert. Fremdfirmen haben sich vor Betreten des Geländes frühzeitig anzukündigen und sind in den einigen Bereichen und in belegten Zimmern der Unterkunftsgebäude stets zu begleiten.

Grundsätzlich übernimmt das Personal der BImA oder des Nutzers die Begleitung der Firmen in den oben aufgeführten Bereichen. Daher sind Termine mit Fremdfirmen grundsätzlich mit der BImA rechtzeitig im Vorfeld abzustimmen.

Parkmöglichkeiten

Parkmöglichkeiten gibt es auf dem Gästeparkplatz.

Hinweis zur Ausschreibung