

**RÜCKFRAGEN**

der Bewerber zum Verhandlungsverfahren nach VgV

**Projekt:** **BMZ - Dachsanierung Haus 1 und Hauptwache  
PV- und Gründach**

**Vergabe-Nr.:**  
**815/25**

**Leistungsbild:** **Projektsteuerungsleistungen**

**Stand:**  
17.12.  
2025

Die Rückfragen können ausschließlich in schriftlicher Form gestellt werden.  
Im Folgenden werden alle eingereichten Fragen beantwortet:

**Rückfrage 01 vom 15.12.2025:**

**Frage:**

Gemäß competitionline sind für das Projekt BMZ, Dachsanierung Haus 1 und Hauptwache PV- und Gründach keine BIM-Management-Leistungen vorgesehen.

Gemäß Vertrag sind diese Leistungen jedoch erforderlich.

Gehen wir daher Recht in der Annahme, dass an dieser Stelle der Vertrag vorrangig zu berücksichtigen ist und für die Dachsanierung Haus 1 und Hauptwache PV- und Gründach tatsächlich BIM-Management-Leistungen angeboten werden sollen?

.....

**Antwort BBR:**

Ja, BIM-Management-Leistung ist Bestandteil der angefragten Projektsteuerungsleistung. In der 2. Stufe des VgV-Verfahrens sind diese Leistungen mit anzubieten.

.....

**Rückfrage 02 vom 16.01.2026:**

**Frage:**

Im Bewerbungsbogen zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren nach VgV zur Dachsanierung beim Bundesministerium für wirtschaftliche Zusammenarbeit werden vom Projektteam (Projektleiter und Projektmitarbeiter) neben der Berufserfahrung im Bereich Projektsteuerung außerdem Berufserfahrung im Bereich Objektplanung für Gebäude gemäß HOAI gefordert.

Aus der Bekanntmachung geht hervor, dass dies eine Mindestanforderung an das Projektteam darstellt, um an dem ausgeschriebenen Verfahren teilzunehmen. Da aus unserer Sicht Berufserfahrungen im Bereich Objektplanung für die erfolgreiche Abwicklung der Projektsteuerungsleistungen, keine notwendige Voraussetzung darstellen, bitten wir um Rückmeldung, ob dies tatsächlich eine Mindestanforderung darstellt.

.....

**Antwort BBR:**

Die Mindestanforderung wird wie folgt konkretisiert/ angepasst:

**Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung**

**RÜCKFRAGEN**

der Bewerber zum Verhandlungsverfahren nach VgV

**Projekt:** **BMZ - Dachsanierung Haus 1 und Hauptwache  
PV- und Gründach**

**Vergabe-Nr.:**  
**815/25**

**Leistungsbild:** **Projektsteuerungsleistungen**

**Stand:**  
17.12.  
2025

„Projektleiter/-in (PL) mit Studienabschluss Fachrichtung Architektur/Bauingenieurwesen/ Wirtschaftsingenieurwesen (oder vergleichbarer Studienabschluss einer Fachhochschule oder Hochschule) mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung im Bereich Projektsteuerung und davon mindestens 3 Jahren Berufserfahrung im Bereich **Projektsteuerung von Hochbauprojekten** (jeweils nach Studienabschluss)

Projektmitarbeiter/in (PM) mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur/ Bauingenieurwesen/ Wirtschaftsingenieurwesen (oder vergleichbarer Studienabschluss einer Fachhochschule oder Hochschule) mit mindestens 3 Jahren Berufserfahrung im Bereich Projektsteuerung und davon mindestens 2 Jahren Berufserfahrung im Bereich **Projektsteuerung von Hochbauprojekten** (jeweils nach Studienabschluss)“

Bewerbungsbogen und Bekanntmachung werden entsprechend angepasst.

Aufgrund dieser Änderung wird die **Teilnahmefrist** noch einmal auf den **10.02.2026 um 11 Uhr** verlängert.

**Rückfrage 03 vom 19.01.2026:**

**Frage:**

Wir bitten um Beantwortung folgender Frage:

Bzgl. Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen - Zitat aus der Bekanntmachung:  
"Mindestanforderungen an das Projektteam:

Projektleiter/-in (PL) mit Studienabschluss Fachrichtung Architektur/Bauingenieurwesen/ Wirtschaftsingenieurwesen (oder vergleichbarer Studienabschluss einer Fachhochschule oder Hochschule) mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung im Bereich Projektsteuerung und außerdem mindestens 3 Jahren Berufserfahrung im Bereich Objektplanung Gebäude gem. HOAI (jeweils nach Studienabschluss)

Projektmitarbeiter/in (PM) mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur/ Bauingenieurwesen/ Wirtschaftsingenieurwesen (oder vergleichbarer Studienabschluss einer Fachhochschule oder Hochschule) mit mindestens 2 Jahren Berufserfahrung im Bereich Projektsteuerung und außerdem mindestens 3 Jahren Berufserfahrung im Bereich der Objektplanung Gebäude gem. HOAI (jeweils nach Studienabschluss)“

Frage: Wie kann die Forderung bestehen bei bspw. einem Wirtschaftsingenieur, Bauingenieur oder vergleichbar Studienabschlüsse, dass dieser in der Objektplanung Gebäude gem. HOAI gearbeitet haben muss, wenn die Vg. Studienabschlüsse u. E. nicht die Voraussetzungen erfüllen, um in diesem Bereich Objektplanung tätig zu sein?

**Antwort BBR:**

Siehe Antwort auf Rückfrage 02.

**RÜCKFRAGEN**

der Bewerber zum Verhandlungsverfahren nach VgV

**Projekt:** **BMZ - Dachsanierung Haus 1 und Hauptwache  
PV- und Gründach**

**Vergabe-Nr.:**  
**815/25**

**Leistungsbild:** **Projektsteuerungsleistungen**

**Stand:**  
17.12.  
2025

**Rückfrage 04 vom 19.01.2026:**

**Frage:**

Gemäß Bekanntmachung ist gemeinsam vom Bieter und Nachunternehmer eine Haftungserklärung für die Auftragsausführung vorzulegen. Ein Formblatt hierzu liegt nicht vor. Wir bitten um Klärung.

.....

**Antwort BBR:**

Eine Haftungserklärung ist nicht vorzulegen. Im Falle eines Einsatzes von Nachunternehmern sind folgende Unterlagen vorzulegen:

- Nachweis der Unterschriftsbefugnis des Nachunternehmers
- Anlage 2 Eigenerklärung zu §§ 123, 124 GWB des Nachunternehmers
- Anlage 3: Angaben zu Auftragsanteilen
- Anlage 5: Verpflichtungserklärung Nachunternehmer
- Anlage 7: Erklärung zum Geheimschutz des Nachunternehmers

Für den Fall, dass sich ein Bewerber auf Kapazitäten eines Nachunternehmers beruft um die Mindestanforderungen zu erfüllen, sind die Nachweise für diesen Nachunternehmer bereits in Stufe 1 mit dem Teilnahmewettbewerb vorzulegen.

.....

**Rückfrage 05 vom 26.01.2026:**

**Frage:**

Wir bitten um Beantwortung unserer Bieterfrage vom 16.01.2026. Da die Klärung dieser Frage für die sachgerechte und vollständige Erstellung unseres Teilnahmeantrags erforderlich ist, bitten wir Sie freundlich um eine zeitnahe Beantwortung.

Aufgrund dieser fehlenden Beantwortung bitten wir zusätzlich um eine Fristverlängerung.

.....

**Antwort BBR:**

Siehe Antwort auf Rückfrage 02.

Der Teilnahmeschluss wird verschoben.

.....

**RÜCKFRAGEN**

der Bewerber zum Verhandlungsverfahren nach VgV

**Projekt:** **BMZ - Dachsanierung Haus 1 und Hauptwache  
PV- und Gründach**

**Vergabe-Nr.:**  
**815/25**

**Leistungsbild:** **Projektsteuerungsleistungen**

**Stand:**  
17.12.  
2025

**Rückfrage 06 vom 26.01.2026:**

**Frage:**

Wir bitten dringend um Beantwortung unserer Bieterfrage vom 19.01.2026 bezüglich Haftungserklärung.

.....

**Antwort BBR:**

Siehe Antwort zur Rückfrage 04.

.....

**Rückfrage 07 vom 26.01.2026:**

**Frage:**

Wir möchten höflich nachfragen, wann wir mit der Beantwortung unserer Bieterfragen vom 19.01.2026 rechnen können.

.....

**Antwort BBR:**

Siehe Antwort zur Rückfrage 02

.....

**Rückfrage 08 vom 26.01.2026:**

**Frage:**

Bei der Erstellung des Teilnahmeantrags ist folgende Frage aufgekommen:

Wie begründet sich, dass bei einem Auftrag für Projektsteuerungsleistungen Nachweise für Qualifikationen des Projektteams für HOAI-Leistungen gefordert werden? Dies schränkt u.E. den Markt ein. In der Regel werden für HOAI-Leistungen separate Planungsbüros beauftragt, während die Projektsteuerung einen anderen Fokus hat.

Für Ihre Antwort bedanken wir uns im Vorfeld und verbleiben

**RÜCKFRAGEN**

der Bewerber zum Verhandlungsverfahren nach VgV

**Projekt:**

**BMZ - Dachsanierung Haus 1 und Hauptwache  
PV- und Gründach**

**Vergabe-Nr.:**  
**815/25**

**Leistungsbild:**

**Projektsteuerungsleistungen**

**Stand:**  
17.12.  
2025

.....  
**Antwort BBR:**

Siehe Antwort auf Rückfrage 02.

.....  
**Rückfrage 09 vom 27.01.2026:**

**Frage:**

mit Blick auf die Auswertungsmatrix Stufe 1 fällt auf, dass die Bewertung der Referenzen sehr dezi-  
diert erfolgt und viel Wert auf Erfahrung im Bereich Anwendung des Nachhaltigen Bauens (Stichwort:  
BNB-Zertifizierung) gelegt wird.

Gleichzeitig müssen alle Referenzprojekte das Mindestkriterium der vollständigen Fertigstellung erfül-  
len.

Wir machen vor dem Hintergrund einiger aktueller Projekte öffentlicher Auftraggeber allerdings die  
Erfahrung, dass die in Rede stehenden Zertifizierungen erst in wenigen Fällen zum Abschluss ge-  
kommen sind. Das trifft in erster Linie für größer dimensionierte Projekte, die eine BNB-Zertifizierung  
vorsehen, zu. Vor dem Hintergrund fragen wir an, ob nicht auch laufende, für das Vorhaben relevante,  
also vergleichbar komplexe Projekte mit einbezogen werden können. Eine belastbare Darlegung der  
Referenzlage wird zugesagt.

.....  
**Antwort BBR:**

Klarstellung:

Die Referenzprojekte müssen im Zeitraum ab 01.01.2018 bis zum Tag der Veröffentlichung fertig ge-  
stellt sein (Abschluss Leistungsphase 8 gem. § 34 HOAI).

Projekte, die baulich umgesetzt sind, denen jedoch lediglich das Zertifikat (BNB, sonstige) fehlt, kön-  
nen im Hinblick auf Kriterium V 6. „Anwendung Nachhaltiges Bauen“ in Auswertungsmatrix Stufe 1 bei  
entsprechender belastbarer Darstellung (z.B. durch textliche Erläuterung), einem Projekt „mit Zertifi-  
kat“ gleichgestellt werden.

.....  
**Rückfrage 10 vom 02.02.2026:**

**Frage:**

wir bitten um ergänzende Erläuterung zu folgendem Punkt:

**Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung**

**RÜCKFRAGEN**

der Bewerber zum Verhandlungsverfahren nach VgV

**Projekt:** **BMZ - Dachsanierung Haus 1 und Hauptwache  
PV- und Gründach**

**Vergabe-Nr.:**  
**815/25**

**Leistungsbild:** **Projektsteuerungsleistungen**

**Stand:**  
17.12.  
2025

Bzgl. Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen - Zitat aus der Bekanntmachung:

"Mindestanforderungen an das Projektteam:

Projektleiter/-in (PL) mit Studienabschluss Fachrichtung Architektur/  
Bauingenieurwesen/ Wirtschaftsingenieurwesen (oder vergleichbarer

Studienabschluss einer Fachhochschule oder Hochschule) mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung

im Bereich Projektsteuerung und außerdem mindestens 3 Jahren Berufserfahrung im Bereich Objekt-  
planung Gebäude gem. HOAI (jeweils nach Studienabschluss)

Projektmitarbeiter/in (PM) mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur/ Bauingenieurwesen/  
Wirtschaftsingenieurwesen (oder vergleichbarer Studienabschluss einer

Fachhochschule oder Hochschule) mit mindestens 2 Jahren Berufserfahrung im Bereich Projektsteue-

rung und außerdem mindestens 3 Jahren Berufserfahrung im Bereich der Objektplanung Gebäude  
gem. HOAI (jeweils nach Studienabschluss)"

Frage: Wie kann die Forderung bestehen bei bspw. einem Wirtschaftsingenieur, Bauingenieur oder  
vergleichbar Studienabschlüsse, dass dieser in der Objektplanung Gebäude gem. HOAI gearbeitet  
haben muss, wenn die vg. Studienabschlüsse u. E. nicht die Voraussetzungen erfüllen, um in diesem  
Bereich Objektplanung tätig zu sein?

Vielen Dank im Voraus.

.....

**Antwort BBR:**

Siehe Antwort auf Rückfrage 02.

.....