

## Bieterfragen und Antworten

18. Dezember 2025

	<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
1.	Besichtigungstermin	<p>Es wird den Bietern die Möglichkeit eingeräumt eine Objektbesichtigung zu tätigen.</p> <p>Gibt es auch Kontaktdaten für die Terminvereinbarung?</p> <p>Und in welchen Zeitraum ist diese Durchführbar?</p>	<p>Ja, es sind Objektbesichtigungen möglich.</p> <p>Kontaktdaten für Terminvereinbarung:</p> <p>Frau Riese, per Mail:</p> <p><a href="mailto:Z21-Beschaffung-Berlin@bmg.bund.de">Z21-Beschaffung-Berlin@bmg.bund.de</a></p>
2.	Nachweis	Ist das Nichterbringen des Nachweises „DIN EN ISO 45001 X ein Ausschlusskriterium?	<p>Nein. <b>Es können vergleichbare Nachweise vorgelegt werden.</b></p> <p>Unterlagen wurden aktualisiert</p>
3	Kontaktdaten Objektbesichtigung	Leider finden wir in den Unterlagen keine Kontaktdaten des Ansprechpartners, mit dem Objektbesichtigung abgesprochen werden kann.	Siehe Antwort Nr. 1.

	<b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
		Die Angebotsabgabe soll schriftlich erfolgen und nicht elektronisch, ist das korrekt?	Die Angebotsabgabe erfolgt elektronisch über die e-Vergabe-Plattform.
4	Preisanpassung	Ist eine Preisanpassung aufgrund der Änderung von Tarifverträgen und/oder Mindestlohnvorgaben möglich?	Nein.
5	Preisblatt/ Leistungsverzeichnis	Wir konnten kein Preisblatt in den Unterlagen finden.  Im Teil 1 Leistungsverzeichnis findet sich zwar als Überschrift der Spalten E bis J "Gesamtpreis netto", eine Eintargungsmöglichkeit ist aber nicht vorhanden bzw. fehlen entsprechende Spalten. Wir bitten um Prüfung und Korrektur der Vergabeunterlagen.	Die Preise sind in der Anlage 2 (Leistungsverzeichnis) anzugeben.  <del>Tabellenblatt 1 – Pauschalpreis/Jahr netto in Spalte K, außer 2.12 – da Pauschalpreis/Halbjahr</del>  <del>Tabellenblatt 2 – Einzelpreis Verpackungseinheit/Stk. ab Spalte F</del>  <b>Die Unterlagen wurden aktualisiert!</b>
6	Anlage 2 Leistungsverzeichnis Verbrauchsmaterial	In der Anlage wird in der Spalte „Anzahl der Einsätze“ für die Raumgruppe „Teeküchen inkl. Pausenraum“ beispielsweise die Angabe 260 + 52 + 12 gemacht.	<del>Die Angaben sind richtig interpretiert und verstanden.</del>

	<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
		<p>Verstehen wir korrekt, dass hierbei 260 Einsätze für die tägliche, 52 für die wöchentliche und 12 für die monatliche Reinigung stehen?</p> <p>Falls dies zutrifft, bitten wir zusätzlich um Erläuterung der folgenden Angaben: "10" bei der Raumgruppe "Flure" und "11" bei der Raumgruppe "WC- und Sanitärräume".</p> <p>Sind in den 260 Tagen die Feiertage inkludiert oder können wir davon ausgehen, dass die Reinigung ausschließlich an Werktagen erfolgt?</p>	<p><del>Im Leistungsverzeichnis Teil 1 in den Positionen 2.1. Flure und 2.2. WC- und Sanitärräume wurde in Spalte E „täglich“ angekreuzt. Die Angabe in Spalte D muss daher 260 + 52 + 12 lauten, die Angaben 10 und 11 sind demnach Fehler.</del></p> <p><del>Feiertage wurden nicht berücksichtigt, die Reinigung umfasst ausschließlich Dienstage des BMG = Werktage.</del></p> <p><b>Die Unterlagen wurden aktualisiert!</b></p>
7	Anlage 2 Leistungsverzeichnis Verbrauchsmaterial	<p>In dieser Anlage wird in der Spalte „Fläche in m<sup>2</sup>“ jeweils eine Fläche für die Mikrowelle, den Kühlschrank und den Geschirrspüler ausgewiesen.</p> <p>Gehen wir richtig in der Annahme, dass hiermit die Anzahl der Geräte gemeint ist und nicht die Fläche?</p>	<p>Diese Angaben beziehen sich in der Tat auf die geplante Anzahl an Geräten.</p>
8	Anlage 1 Leistungsbeschreibung, Seite 7 (Kalkulation)	Gemäß dieser Anlage sind Einheitspreise in „Leistungsverzeichnis Teil 1“ einzutragen. An welcher Stelle genau sollen diese Eintragungen erfolgen?	<p><del>Tabellenblatt 1 – Pauschalpreis/Jahr netto in Spalte K, außer 2.12 – da Pauschalpreis/Halbjahr</del></p> <p><del>Tabellenblatt 2 – Einzelpreis Verpackungseinheit/Stk. ab Spalte F</del></p>

<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>			
Nr.	Thema	Frage	Antwort
		<p>Weiterhin bitten wir um Erläuterung der Preisermittlung:</p> <p>Wie wird aus dem Einheitspreis der Gesamtpreis berechnet?</p> <p>Welcher Preis wird für die Wertung herangezogen?</p>	<p><del>Die Preiswertung erfolgt aus der Summe der Pauschalpreise Unterhaltsreinigung, die Bedarfspositionen sind ausgeklammert, sowie den Einzel-/Einheitspreisangaben gemäß Tabellenblatt 2 – Verbrauchsmaterial (Spalte F).</del></p> <p><b>Die Unterlagen wurden aktualisiert!</b></p>
9	Anlage 3 Bewerbungsbedingungen, Seite 4, Punkt 7.1	<p>Gemäß dem genannten Punkt ist die Anlage Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Anlage 7_Eigenerklärung Ausschlussgründe) zu verwenden. Außerdem ist ein Nachweis über eine Zertifizierung als Entsorgungsfachbetrieb beizufügen.</p> <p>Da wir als Gebäudereinigungsunternehmen kein Entsorgungsfachbetrieb sind und die Kernleistung der Ausschreibung die Unterhaltsreinigung darstellt, bitten wir um folgende Klärung:</p> <p>Was ist konkret mit dem geforderten Nachweis eines zertifizierten Entsorgungsfachbetriebs gemeint und aus welchem Grund wird dieser im Rahmen der Ausschreibung als erforderlich angesehen?</p>	<p>Es ist kein Nachweis als Entsorgungsfachbetrieb erforderlich.</p> <p><b>Die Unterlagen wurden aktualisiert!</b></p>

	<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
10	Angebotsaufforderung, Seite 5, Übersicht über die mit dem Angebot einzureichenden Unterlagen	<p>Gemäß der Angebotsaufforderung, Seite 5, „Übersicht über die mit dem Angebot einzureichenden Unterlagen“, sind insgesamt zwei Preisblätter einzureichen (Nr. 2 und Nr. 12 in der Tabelle). Verstehen wir das richtig, dass tatsächlich zwei Preisblätter mit dem Angebot ausgefüllt einzureichen sind?</p> <p>Denn laut Seite 2, Abschnitt "Unterlagen", ist nur ein Preisblatt (Anlage 2_Leistungsverzeichnis_Verbrauchsmaterial) aufgeführt. Wie ist das zu verstehen?</p>	<p><del>Es sind Preisangaben ausschließlich im Leistungsverzeichnis Verbrauchsmaterial, Tabellenblatt 1 sowie 2 einzutragen.</del></p> <p><b>Die Unterlagen wurden aktualisiert!</b></p>
11		In den Ausschreibungsunterlagen konnten wir keine Regelungen zur Preisanpassung bei einer Erhöhung des gesetzlichen Mindestlohns finden. Unter welchen Bedingungen und in welchem Umfang dürfen die im Angebot angegebenen Preise angepasst werden?	Siehe Antwort auf Frage 4.
12		In den Ausschreibungsunterlagen konnten wir keine Angaben zu den Zahlungskonditionen finden. Könnten Sie uns bitte mitteilen, welche Zahlungskonditionen im Rahmen dieses Auftrags gelten?	Die Zahlungskonditionen sind in §§ 3, 4 des Vertragsentwurfs enthalten.

	<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
13	Anlage 17 Bewertungsmatrix, S. 1	In der Bewertungsmatrix geben Sie an, dass für die Erreichung der vollen Punktzahl beim Kriterium Personaleinsatz der Einsatz von vier Personen vorgesehen ist. Könnten Sie bitte erläutern, wie diese Personenanzahl ermittelt wurde bzw. auf welcher Grundlage die Berechnung basiert?	Die Bewertungsmatrix wurde aktualisiert.
14	Anlage 1 Leistungsbeschreibung S.4	<p>In dieser Anlage wird angegeben, dass, wenn Anwesenheiten die vertragliche Erfüllungspflicht unmöglich machen, die geschuldete Leistung am jeweiligen Einsatztag nachgelagert, spätestens ab 21:00 Uhr, auch bei Büroanwesenheiten zu erbringen ist.</p> <p>Verstehen wir korrekt, dass in solchen Fällen die Reinigung erst ab 21:00 Uhr beginnen darf?</p> <p>Falls dies zutrifft, weisen wir darauf hin, dass hierfür gegebenenfalls Zuschläge für Nachtarbeit zu berücksichtigen wären.</p>	<p>Die Reinigung soll außerhalb der üblichen Dienstzeiten erfolgen. Bei unplanmäßigen Anwesenheiten von Beschäftigten und Verhinderung der Reinigungsleistung in diesem Moment (z. B. eine aktuelle Besprechung) soll die Reinigungskraft unmittelbar den taggleichen Ersatzleistungszeitraum klären. Reinigungen nach 21 Uhr sollten daher kaum vorkommen/Einzelfälle bleiben.</p> <p>Zuschläge für Nachtarbeit sind nicht vorgesehen.</p>
15	Anlage 2 Leistungsverzeichnis Verbrauchsmaterial	In dieser Anlage wird in der Tabelle „Teil 2 Verbrauchsmaterial“ angegeben, dass einige Verbrauchsmaterialien in den Pauschalpreis einzukalkulieren sind.	Die Unterlagen wurden aktualisiert

	<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
		<p>Da für die Reinigungsleistung jedoch Einheitspreise verlangt werden, ist für uns nicht nachvollziehbar, auf welchen Pauschalpreis sich diese Angabe bezieht. Wir bitten daher um Aufklärung.</p> <p>Zusätzlich ist unverständlich, warum in Spalte F Einzelpreise anzugeben sind, wenn für bestimmte Verbrauchsmaterialien ein Pauschalpreis ermittelt werden soll. Auch hierzu bitten wir um eine entsprechende Erläuterung.</p>	
16	Anlage 2 Leistungsverzeichnis Verbrauchsmaterial	Werden die Preise für das Verbrauchsmaterial ebenfalls in die Preiswertung einbezogen?	Ja. Siehe aktualisierte Unterlagen.
17	Anlage 2 Leistungsverzeichnis Verbrauchsmaterial	<p>Da diese Schätzung erfahrungsgemäß je nach Bieter unterschiedlich ausfällt und sich dadurch der jährliche Preis je nach Annahme deutlich unterscheiden kann, sehen wir die Gefahr einer eingeschränkten Vergleichbarkeit der Angebote.</p> <p>Vor diesem Hintergrund bitten wir um Überprüfung und ggf. Anpassung der Anlage, um eine faire und transparente Bewertung der Angebote sicherzustellen.</p>	Die Unterlagen wurden aktualisiert. Eine Schätzung ist insofern nicht mehr durchzuführen.

	<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
18	Anlage 2 Leistungsverzeichnis Verbrauchsmaterial	<p>In dieser Anlage wird in der Tabelle „Teil 1 Leistungsverzeichnis“ für die Glas- und Rahmenreinigung (Innenflächen Außenfenster und innenliegende Glaselemente) eine Fläche von 360,54 m<sup>2</sup> angegeben.</p> <p>Könnten Sie bitte bestätigen, ob bei den innenliegenden Glaselementen sowohl die Vor- als auch die Rückseite berücksichtigt wurden oder ob die Fläche nur einseitig ermittelt wurde und dennoch beidseitig zu reinigen ist?</p>	Im Rahmen dieses Vertrages sind nur die Innenfensterflächen zu reinigen. Die Außenflächenreinigung liegt in der Verantwortung des Vermieters.
18		Wir bitten um Information, ob im Objekt eine Waschmaschine zur Reinigung der Reinigungstextilien aufgestellt werden kann.	Es ist keine Anschlussmöglichkeit vorhanden. Die Reinigungsutensilien sind extern zu reinigen.
19	Preisblatt	wir können leider das Preisblatt 2 in den Unterlagen nicht finden. Wurde das Preisblatt vergessen hochzuladen?	Die Unterlagen wurden aktualisiert. Die Preise sind im aktualisierten Leistungsverzeichnis einzutragen.
20	Preisblatt	Laut Anlage 3_Bewerbungsbedingungen dürfen keine Änderungen an den Preisblättern erfolgen. Anlage 2_Leistungsverzeichnis Tabellenblatt Teil 1 Leistungsverzeichnis weist jedoch keine Spalte auf, in	Die Unterlagen wurden aktualisiert. Die Preise sind im aktualisierten Leistungsverzeichnis einzutragen



	<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
		der ein Preis eingetragen werden kann. Wir bitten um Prüfung und Rückmeldung, wie hier der Preis zustande kommen und angegeben werden soll, da diese Anlage scheinbar als Preisblatt gilt und eingereicht werden soll.	
21		In Anlage 2_Leistungsverzeichnis Tabellenblatt Teil 2 Verbrauchsmaterial sollen wir als Bieter den geschätzten Verbrauch/Monat angeben, um daraus einen Jahrespreis kalkulieren zu können. Da dies jedoch als Bieter nicht eingeschätzt werden kann, bitten wir um Bereitstellung des geschätzten Verbrauchs der Materialien.	Siehe Antwort zu Frage Nr. 17.
22		<p>In Ihrer Angebotsaufforderung verweisen Sie darauf, dass mit Anlage 2 (Preisblatt) die Angebotspreise übermittelt werden sollen.</p> <p>1. Sollen Einzelpreise in den angekreuzten Zellen eingetragen werden?</p> <p>2. Soll in den Bedarfspositionen m<sup>2</sup>- bzw. Stück-Preise eingetragen werden?</p>	<p>Zu 1: Ja</p> <p>Zu 2: Hier müssen die Preise für die einzelnen Leistungen eingetragen werden.</p> <p>Zu 3: siehe Antwort zu Frage 1</p>

	<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
		3. Weiterhin haben wir bereits eine Anfrage zur Objektbesichtigung gestellt und hierauf bisher keine Antwort erhalten.	
23			Die Angebotsfrist wird bis zum 22.12.2025, 12:00 Uhr verlängert.
24		<p>Verbrauchsmaterialien im Pauschalpreis</p> <p>Nach unserem Verständnis werden im Teil 2 des Leistungsverzeichnisses ausschließlich für die Verbrauchsmaterialien Mengenangaben gemacht, die separat an den Auftraggeber in Rechnung gestellt werden sollen. Für die Verbrauchsmaterialien, die gemäß Leistungsverzeichnis „in den Pauschalpreis einzukalkulieren“ sind, sind hingegen keine Jahresmengen oder Richtwerte angegeben. Vor diesem Hintergrund bitten wir um Bestätigung bzw. Klarstellung, ob der Auftraggeber intern von bestimmten Mengen ausgeht (z. B. auf Basis der letzten Nutzungsjahre), ob diese Mengen als Kalkulationsgrundlage zur Verfügung gestellt werden</p>	<p>Die Mengen für die in den Pauschalpreis einzukalkulierenden Verbrauchsmaterialien können nicht benannt werden. Der AG geht von keinen erwarteten Mengen aus, die Verantwortlichkeit der Kalkulation der Mengenplanung liegt ausschließlich beim Angebotsabgebenden.</p>

<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>			
Nr.	Thema	Frage	Antwort
		<p>können, bzw. ob alternativ eine Anpassung des Leistungsverzeichnisses vorgesehen ist, sodass auch für die in den Pauschalpreis einzukalkulierenden Verbrauchsmaterialien nachvollziehbare Mengenvorgaben bzw. Richtwerte vorliegen. Ohne entsprechende Mengenangaben ist eine auskömmliche und zugleich vergleichbare Kalkulation dieser Positionen nur eingeschränkt möglich.</p>	
25		<p>Preisanpassung / Lohngleitklausel</p> <p>In den Bieterinformationen wurde mitgeteilt, dass eine Preisanpassung während der Vertragslaufzeit nicht vorgesehen ist. Zugleich ist von einer mehrjährigen Vertragsbindung auszugehen und es ist absehbar, dass sich gesetzliche Mindestlohnvorgaben und die einschlägigen Tarifverträge im Laufe der Vertragslaufzeit verändern werden. Wir bitten daher um Bestätigung, dass tatsächlich für die gesamte Vertragslaufzeit keinerlei Preisanpassungsmöglichkeit (insbesondere im Hinblick auf Änderungen von Mindestlohn und Tarifverträgen) vorgesehen ist, und Mitteilung, ob seitens des Auftraggebers erwogen wird,</p>	<p>Vielen Dank für Ihren Hinweis. Antwort siehe Frage zu Nr. 4</p>

	<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
		<p>eine entsprechende Anpassungsklausel (Lohngleitklausel bzw. Revisionsklausel) aufzunehmen, um die Auswirkungen gesetzlicher und tariflicher Änderungen sachgerecht abbilden zu können. Hintergrund unserer Nachfrage ist, dass sich ohne Kalkulationsgrundlagen für die im Pauschalpreis enthaltenen Verbrauchsmaterialien und ohne Preisanpassungsmöglichkeit über mehrere Jahre erhebliche wirtschaftliche Risiken ergeben, die in die Angebotspreise einkalkuliert werden müssen.</p>	
26		<p>In der Anlage geben Sie in der Tabelle „Teil 2 Verbrauchsmaterial“ an, dass mehrere Verbrauchsmaterialien wie beispielsweise</p> <p>Hygienebeutel und Geschirrhandtücher in den Pauschalpreis einzukalkulieren sind. Hierzu haben wir für unsere Kalkulation</p> <p>folgende Rückfragen:</p>	

	<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
		<p>Wie viele Kartons Hygienebeutel sind insgesamt vorgesehen bzw. durchschnittlich erforderlich?</p> <p>Position 14 – Geschirrhandtuch:</p> <p>Können Sie bitte erläutern, was genau mit den „260 Reinigungen“ gemeint ist?</p>	<p>Siehe dazu Antwort unter Nr. 24</p> <p>Hiermit ist der tägliche Tausch dieser Geschirrhandtücher definiert. (52 Kalenderwochen jährlich x fünf Werktage).</p>
27		<p>Position 17 – Beutel für Restabfallbehälter:</p> <p>Sie geben an, dass die Stückzahl je Rolle anzugeben ist. Wo genau soll diese Angabe im Leistungsverzeichnis eingetragen werden?</p> <p>Weshalb wird diese Information benötigt, wenn die Positionen ohnehin pauschal abzurechnen sind?</p>	<p>Die Unterlagen wurden aktualisiert, die Stückzahlen bei den in den Pauschalpreis einzukalkulierenden Verbrauchsmaterialien sind nicht anzugeben.</p>
28		<p>Wie viele Restabfallbehälter, 3er-Mülleimer (Trennsysteme) sowie Schredder-Mülleimer befinden sich in Ihrem Objekt?</p>	<p>Fünf 3-fach Trennsysteme und ggf. ein Schredder.</p>

	<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
29		<p>Wie viele Kabinen sind in den Damentoiletten vorhanden? Von den insgesamt 25 Toiletten, wie viele entfallen auf die Herren-</p> <p>und wie viele auf die Damenbereiche?</p>	Damenkabinen 13
30		<p>Laut Ihren bisherigen Antworten auf die Bieterfragen ist eine Preisanpassung aufgrund von Änderungen der Tarifverträge und/oder gesetzlicher Mindestlohnvorgaben nicht zulässig. Hiermit möchten wir darauf hinweisen, dass die von Ihnen vorgesehene Verlängerung des Vertrags zu unveränderten Konditionen bis zum 31. August 2029 dazu führt, dass wir sämtliche bis dahin möglichen Tarif- und Mindestlohnanpassungen bereits jetzt in den angebotenen Festpreis einkalkulieren müssen. Dies führt zwangsläufig zu einer entsprechenden Erhöhung des Angebotspreises.</p> <p>Darauf möchten wir insbesondere deshalb aufmerksam machen, weil diese Festpreisbindung zu Ihrem Nachteil wäre. Sollten Sie sich zu einem späteren Zeitpunkt gegen eine Vertragsverlängerung entscheiden, würden Sie im Zeitraum vom 15. Januar 2026 bis 14. Januar 2027 einen Preis zahlen, der bereits alle erwartbaren Tarif- bzw. Mindestlohnsteigerungen bis zum 31. August 2029</p>	<p>Preisanpassungen aufgrund tarifvertraglicher Erhöhungen können im Vertrag aufgenommen werden.</p> <p><b>Die Vertragsausfertigung wurde aktualisiert.</b></p>

<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>			
Nr.	Thema	Frage	Antwort
		berücksichtigt und somit höher ausfallen wird, als es bei einer zulässigen Preisanpassungssystematik erforderlich wäre.	
31		<p>Gemäß Ihrer Antwort auf unsere Bieterfrage Nr. 18 zur Glas- und Rahmenreinigung sind ausschließlich Innenfensterflächen zu reinigen. Wir bitten jedoch weiterhin um Bestätigung, ob die in den Unterlagen angegebene Fläche von 360,54 m<sup>2</sup> sowohl die Vorder- als auch die Rückseite der Innenfensterflächen umfasst oder ob lediglich eine Seite in dieser Flächenangabe berücksichtigt wurde, obwohl dennoch beide Seiten zu reinigen sind.</p> <p>.</p>	Es sind nur die Innenflächen zu reinigen. Die Quadratmeterangabe ist verbindlich für die Angebotserstellung.

	<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
32		<p>Gehen wir richtig in der Annahme, dass die Informations- und Wartepflicht mit der Mitteilung der beabsichtigten Zuschlagserteilung beginnt und der Zuschlag erst nach Ablauf der 10-tägigen Frist rechtswirksam erteilt werden darf?</p> <p>Falls dies zutrifft, bitten wir um Mitteilung, ab welchem Datum Sie die formale Zuschlagserteilung planen.</p>	<p>Ja. Wir planen die Zuschlagserteilung voraussichtlich Anfang bis Mitte Januar 2026.</p>
33		Ist die Teilnahme an der Objektbesichtigung verpflichtend?	Nein
34		Da die in den Pauschalpreis einzukalkulierenden Verbrauchsmaterialien gemäß Ihren Bieterantworten nicht von Ihnen benannt werden können, bitten wir zur Kalkulation der Mengenplanung um Angaben zur Anzahl der Mitarbeitenden sowie zur durchschnittlichen Auslastung der Büros.	Ca. 85 Arbeitsplätze, Volllauslastung
35		In der Tabelle „Teil 1 Leistungsverzeichnis“ wird für die Glas- und Rahmenreinigung (Innenflächen Außenfenster und innenliegende Glaselemente) eine	



	<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
		Fläche von 360,54 m <sup>2</sup> angegeben. Wie groß ist hierbei der Flächenteil der innenliegenden Glaselemente?	Die angegebenen Quadratmeter sind die Reinigungsfläche Innen und Kalkulationsgrundlage.
36		<p>Laut Ihren Antworten auf die Bieterfragen ist mit 260 Reinigungen der tägliche Austausch der Geschirrhandtücher vorgesehen. Da jedoch fünf Teeküchen vorhanden sind, gehen wir davon aus, dass pro Teeküche ein Geschirrhandtuch bereitgestellt wird und folglich mit 260 Tagen × 5 Teeküchen zu kalkulieren ist.</p> <p>Bitte bestätigen Sie, ob diese Annahme korrekt ist. Falls nicht, bitten wir um Angabe, wie viele Geschirrhandtücher pro Tag tatsächlich einzuplanen sind.</p>	Richtig
37		Da die in den Pauschalpreis einzukalkulierenden Verbrauchsmaterialien gemäß Ihren Bieterantworten nicht von Ihnen benannt werden können, bitten wir zur Kalkulation der Mengenplanung um Angaben zur Anzahl der weiblichen Mitarbeitenden	Die Geschlechterdefinition ist nicht möglich.

	<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
38		Des Weiteren möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die Frage zu den Damentoiletten nur teilweise beantwortet wurde. Sie haben nicht angegeben, wie viele Damen- und wie viele Herrentoiletten vorhanden sind. Wir bitten Sie daher um eine vollständige Beantwortung.	Wenn von 25 Kabinen 13 für Damen angegeben wurde, verbleibt nach den Grundrechenarten der Rest als Herrenkabinen.
39		Gemäß Ihrer Antwort auf unsere Bieterfrage Nr. 18 zur Glas- und Rahmenreinigung sind ausschließlich Innenfensterflächen zu reinigen. Wir bitten jedoch weiterhin um Bestätigung, ob die in den Unterlagen angegebene Fläche von 360,54 m <sup>2</sup> sowohl die Vorder- als auch die Rückseite der Innenfensterflächen umfasst oder ob lediglich eine Seite in dieser Flächenangabe berücksichtigt wurde, obwohl dennoch beide Seiten zu reinigen sind.	Die Fläche von 360,54m <sup>2</sup> umfasst nur die Innenflächen.  Bitte kalkulieren Sie die doppelte Fläche.

	<b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
40		Da die in den Pauschalpreis einzukalkulierenden Verbrauchsmaterialien gemäß Ihren Bieterantworten nicht von Ihnen benannt werden können, bitten wir zur Kalkulation der Mengenplanung um Angaben zur Anzahl der Mitarbeitenden sowie zur durchschnittlichen Auslastung der Büros.	Die Büro werden täglich genutzt. Es handelt sich um 80 Mitarbeiter.
41		<p>Des weiteren möchten wir darauf hinweisen, dass folgende Bieterfragen noch nicht beantwortet wurden:</p> <p>Gehen wir richtig in der Annahme, dass die Informations- und Wartepflicht mit der Mitteilung der beabsichtigten Zuschlagserteilung beginnt und der Zuschlag erst nach Ablauf der 10-tägigen Frist rechtswirksam erteilt werden darf?</p> <p>Falls dies zutrifft, bitten wir um Mitteilung, ab welchem Datum Sie die formale Zuschlagserteilung planen</p>	Siehe Antwort zu Nr. 32

	<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
42		Ist die Teilnahme an der Objektbesichtigung verpflichtend?	Nein
43		<p>251211_Anlage 5_Vertragsentwurf_aktualisiert</p> <p>Unter § 4 geben Sie an, dass die Vergütung erst nach Abschluss der Leistungen fällig wird und durch den Auftragnehmer abgerechnet wird. Verstehen wir dies richtig, dass die Rechnungsstellung jeweils zum 15. Tag des laufenden Monats erfolgt und die Zahlung zum ersten Tag des Folgemonats fällig ist?</p> <p>Falls dies nicht zutrifft, bitten wir um Mitteilung des geltenden Zahlungsziels für den Nettorechnungsbetrag.</p>	<p>Gem. § 17 VOL/B erfolgt die Zahlung des Rechnungsbetrages nach Erfüllung der Leistung. Sie kann früher gemäß den vereinbarten Zahlungsbedingungen erfolgen. Fehlen solche Vereinbarungen, so hat die Zahlung des Rechnungsbetrages binnen 30 Tagen nach Eingang der prüfbaren Rechnung zu erfolgen.</p>
44		In der Angebotsaufforderung, Seite 5 sind in der Tabelle die einzureichenden Unterlagen aufgeführt. Das Preisblatt ist dort zweimal genannt. Für das erste Preisblatt wurde bereits geklärt, dass es sich auf die Anlage 251202_Leistungsverzeichnis_aktualisiert bezieht und hierfür der vom Auftraggeber bereitgestellte Vordruck zu verwenden ist.	Hierbei handelt es sich um ein Versehen. Es ist nur ein Preisblatt gemeint.

	<p><b>Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis, die Bewertungsmatrix, die Vertragsausfertigung sowie die Eigenerklärung zu den technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit aktualisiert wurden. Die Änderungen sind <b>gelb</b> markiert.</b></p>		
Nr.	Thema	Frage	Antwort
		Da laut Tabelle auch für das zweite Preisblatt der Vordruck des Auftraggebers zu verwenden und einzureichen ist, tatsächlich jedoch nur ein einziges Preisblatt vorliegt, bitten wir um Klärung, wie das zweite Preisblatt zu verstehen ist.	
45		Bitte prüfen Sie die Flächenangaben im Leistungsverzeichnis. Laut Leistungsbeschreibung 3.030 m <sup>2</sup> . Laut Leistungsverzeichnis 3457,28 m <sup>2</sup> .	Die Mietfläche beträgt 3.030 m <sup>2</sup> .

**Hinweis:**

Wir weisen darauf hin, dass diese Beantwortung von Bieterfragen als Änderung, Ergänzung bzw. Konkretisierung der Vergabeunterlagen ebenfalls Vertragsbestandteil wird. Eine Nichtberücksichtigung dieser Information führt somit zum Angebotsausschluss.

Bis zum Schlusstermin für das Angebot am **22. Dezember 2025, 12:00 Uhr** können Sie Ihr Angebot zurückziehen. Diese Frist gilt auch für nachträgliche Änderungen bzw. Ergänzungen der Bewerbung.