

## Bieterfragen- und Antwortkatalog Vergabestelle FFA Filmförderungsanstalt

**Geschäftszeichen/Vergabenummer:** 2025-12 FFA

**Ausschreibungsgegenstand:** Unterhalts-, Grund-, Glasreinigung und Winterdienst in der FFA Filmförderungsanstalt in Berlin

**Version:** 03 vom 28.11.2025

**Betrifft alle Lose**

**Hinweise:** Sofern sich aufgrund von Bieterfragen Änderungen/Ergänzungen an/zu den Wettbewerbsunterlagen ergeben, werden Sie mit diesem Fragenkatalog hierüber informiert. Die Beantwortung von Bieterfragen als Änderung, Ergänzung bzw. Konkretisierung der Vergabeunterlagen werden Bestandteil der Vergabeunterlagen; insbesondere auch Bestandteil der Vertragsunterlagen.

Nummer	Frage text / Anliegen / Information	Antwort der Vergabestelle
1	<b>Bieterfrage:</b>  Wie lauten die Zuschlagskriterien für die einzelnen Lose?	Die Zuschlagskriterien und deren Gewichtung stehen unter „Punkt 5.1.10 Zuschlagskriterien“ im Bekanntmachungstext des Vergabeverfahrens auf der e-Vergabe-Plattform des Bundes.
2	<b>Bieterfrage:</b>  Wie lt. die Zuschlags- und Bindefrist?	Die Zuschlags- und Bindefrist steht unter „Punkt 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe“ im Bekanntmachungstext des Vergabeverfahrens auf der e-Vergabe-Plattform des Bundes: „Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 30 Tag“ Die Zuschlags- und Bindefrist lautet 31.12.2025.
3	<b>Bieterfrage:</b> In der Leistungsbeschreibung werden u. a. folgende Zertifizierungen gefordert:	Die Eignungskriterien für die Los 1 und 2 wurden konkretisiert:  <b>5.1.9 Eignungskriterien</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ISO 9001:2015</li> <li>• DIN EN ISO 41011</li> <li>• DIN EN ISO 41012</li> <li>• DIN EN 13549 / ÖNORM EN 13549</li> <li>• ÖNORM D 2050</li> <li>• RAL GZ-902</li> </ul> <p>Wir weisen darauf hin, dass einige der genannten Normen nicht zertifizierbar sind (DIN EN ISO 41011, DIN EN ISO 41012, ÖNORM D 2050 sowie DIN EN 13549, da es sich hierbei um Begriffs- und Verfahrensnormen bzw. Qualitätsmesssysteme handelt).</p> <p>Die ISO 9001:2015 liegt bei uns vor und wird dem Angebot als Zertifikatsnachweis beigelegt.</p> <p>Das RAL-Gütezeichen GZ-902 liegt bei uns nicht vor. Stattdessen sichern wir die Einhaltung der darin enthaltenen Qualitätsanforderungen durch unser unternehmensweit etabliertes Qualitätsmanagementsystem nach ISO 9001 sowie unser Qualitätsmesssystem nach DIN EN 13549.</p> <p>Ist es korrekt, dass für die genannten nicht zertifizierbaren Normen sowie anstelle des RAL-Gütezeichens der Nachweis der Gleichwertigkeit als ausreichend anerkannt wird?</p>	<p><b>Kriterium:</b> Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität</p> <p>„Qualitätsmanagementsystem</p> <p>Der Bieter muss über ein zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem nach ISO 9001:2015 oder einem gleichwertigen Nachweis gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV verfügen.</p> <p>Ein gültiges Zertifikat ist mit dem Angebot einzureichen.</p> <p>Branchenspezifisches Qualitätssicherungsniveau</p> <p>Der Bieter muss ein branchenspezifisches Qualitätssicherungssystem nachweisen, das den Anforderungen des RAL-Gütezeichens GZ-902 oder eines gleichwertigen Qualitätssicherungssystems entspricht.</p> <p>Kann das RAL-Gütezeichen nicht vorgelegt werden, ist die Gleichwertigkeit durch geeignete Unterlagen nachzuweisen (z. B. Auditberichte, Verfahrensbeschreibungen, externe Prüfberichte).“</p>
4	<p><b>Bieterfrage:</b></p> <p>in Anlage 3, Preiszusammenstellung Los 1, ist die Raumgruppe A2 ausgeblendet, wird jedoch benötigt.</p> <p>In der Formel in I67 ist ein Fehler (#NV).</p> <p>Ebenso ist in I71 nicht die Reinigungszeit von Raumgruppe G berücksichtigt. Und sehen wir es richtig, dass das Leistungsmaß zu dieser Raumgruppe frei vergeben werden kann?</p>	<p>Die Raumgruppe A2 wurde eingeblendet.</p> <p>Der Fehler in I67 wurde entfernt.</p> <p>Der Reinigungszeit von Raumgruppe G wird nun berücksichtigt.</p> <p>Bezüglich Ihrer Frage zur Raumgruppe G bestätigen wir, dass das Leistungsmaß nicht frei durch die Bieter festgelegt werden darf. In der</p>

	<p>Bei den Schmutzfangmatten sind spezielle Farbnummern / Farben angegeben. Müssen diese zwingend eingehalten werden oder sind Standard grau-schwarz melierte Matten auch möglich?</p> <p>Weshalb werden die Bedarfspositionen Briefkastenanlage Zeile 102 mit dem Faktor 2 multipliziert, gemäß Leistungsbeschreibung ist sie 1x jrl zu reinigen?</p> <p>Sehen wir es richtig, dass eine Lohn-Preisgleitklausel angewendet werden kann bei tariflichen Lohnerhöhungen?</p> <p>Im Musterreinigungsvertrag zu Los 1 steht unter 1.1 Vertragsgegenstand als Bestandteil 3. die Lieferung von Verbrauchsartikeln wie z.B. Toilettenpapier. In der Leistungsbeschreibung unter 2.6 Bereitstellung von Verbrauchsmaterialien heißt es, dass vom Arbeitnehmer nur die Bestückung und Bedarfsmeldung übernommen wird, und die Materialien durch die Auftraggeberin zur Verfügung gestellt wird. Wir bitten um Klarstellung.</p>	<p>ursprünglichen Datei war an dieser Stelle ein fehlerhafter bzw. fehlender Wert hinterlegt, was zu Missverständnissen führen konnte. In der überarbeiteten Fassung wurde das Leistungsmaß für die Raumgruppe G korrekt integriert. Maßgeblich sind daher ausschließlich die Werte dieser aktualisierten Version.</p> <p>Die in den Vergabeunterlagen angegebenen Farbnummern bzw. Farbmuster für die Schmutzfangmatten sind verbindlich. Abweichende Standard-Varianten, wie grau-schwarz melierte Matten, können daher nicht berücksichtigt werden.</p> <p>Die Bedarfspositionen Briefkastenanlage Zeile 102 wurde nun mit dem Faktor 1 multipliziert.</p> <p>Eine allgemeine Lohn-Preisgleitklausel ist im Verfahren nicht vorgesehen. Es gelten die in den Vergabeunterlagen festgelegten Vertragsbedingungen. Sofern im Leistungszeitraum tarifliche Lohngruppenerhöhungen eintreten, werden diese entsprechend berücksichtigt.</p> <p>Das Toilettenpapier wird durch die Auftraggeberin FFA gestellt.</p>
5	<p><b>Bieterfrage:</b></p> <p>den Vergabeunterlagen sind unterschiedliche Vertragsbeginne zu entnehmen z.B. 01.02.2026, 02.01.2026, 01.01.2026. Siehe u.a. Bekanntmachung und Leistungsbeschreibung.</p> <p>Wir bitten Sie nochmals konkret den Vertragsstart und den Leistungszeitraum alle Lose zu benennen.</p>	<p>Der Vertragsstart ist bei allen Losen der 01.01.2026.</p> <p><b>Datum des Beginns:</b> 01/01/2026  <b>Enddatum der Laufzeit:</b> 31/12/2027</p> <p>Die Laufzeit beträgt 24 Monate (2 Jahre). Der Vertrag kann zweimal zu den bestehenden Bedingungen um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden. Bei der Option handelt es sich um ein einseitiges Gestaltungsrecht des Auftraggebers. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ausübung der Option.</p> <p>Das verlängerte Vertragsverhältnis kann vom Auftraggeber mit einer Frist von drei Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt</p>

		werden. Der Vertrag endet am 31.12.2027, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Macht der Auftraggeber von seinem Verlängerungsrecht Gebrauch, verlängert sich der Vertrag um jeweils ein Jahr. Bei zweimaliger Verlängerung endet das Vertragsverhältnis spätestens am 31.12.2029.
6	<b>Bieterfrage:</b>  in der Bekanntmachung wird die Anlage B-03 "Bieterauskunft Eignungskriterien" zusammen mit den Angebotsunterlagen gefordert. Die Anlage ist in den Vergabeunterlagen nicht ersichtlich. Wir bitten daher um Klarstellung, um welche Anlage es sich handelt oder um Bereitstellung der geforderten Anlage.	Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, ist vom Bieter die Eigenerklärung_Russlandssanktionen abzugeben und diese zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabe-Plattform einzureichen. Die Datei Anlage_Eigenerklärung_Russlandssanktionen befindet sich in den Vergabeunterlagen.
7	<b>Bieterfrage:</b>  laut Bekanntmachung fordern Sie zu jedem Los ein "Angebotsformular". Welches Formular ist damit konkret gemeint?	Eine separates Angebotsformular ist nicht vorgesehen. Bitte verwenden Sie für die Preisangabe das Preisblatt und ergänzen Sie Ihr Angebot mit dem Dokument „Abgabeerklärung zum Angebot.pdf“. In der Datei können Sie im Eingabefeld „Vergabe- / Losnummer“ beispielsweise wie folgt angeben: Los 1 - Reinigung Große Präsidentenstraße 9.
8	<b>Bieterfrage:</b>  bitte teilen Sie uns mit, ob eine Losweise Vergabe vorgesehen ist oder der Bieter für alle Lose einreichen muss.	Eine losweise Vergabe ist vorgesehen. Sie können daher für alle Lose ein Angebot einreichen oder nur für einzelne Lose.
9	<b>Bieterfrage:</b>  gibt es für die oben genannten Losen vorschritten für Leistungskennzahlen m <sup>2</sup> /h	Nein, es gibt keine Leistungskennzahlen m <sup>2</sup> /h.
10	<b>Bieterfrage:</b>  Mit welchen mindestlohn ist Kalkulieren ?	Für die Angebotskalkulation sind die zum Zeitpunkt der Leistungserbringung geltenden gesetzlichen Mindestlöhne maßgeblich. Da der Leistungsbeginn im Jahr 2026 liegt, sind die ab 2026 gültigen Mindestlöhne zu berücksichtigen.

	<p>der Ab den 01.01.2025 in krafttretenden oder den jetzigen ?          Unter anderem würden wir gern wissen ob es eine Datei gibt für die UL für den SVS.</p>	<p>Eine gesonderte Vorlage oder Datei für die von Ihnen genannten Unterlagen ist nicht vorgesehen. Sie können die erforderlichen Nachweise mit dem Angebot zusammen einreichen, beispielsweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkassen</li> <li>• Nachweis über die ordnungsgemäße Abführung von Sozialversicherungsbeiträgen</li> <li>• Bescheinigung der gesetzlichen Unfallversicherung</li> </ul>
11	<p><b>Bieterfrage:</b></p> <p>sind Preisanpassungen aufgrund von gesetzlichen und tariflichen Erhöhungen in während der Laufzeit möglich</p>	<p>Preisanpassungen aufgrund zwingender gesetzlicher oder allgemeinverbindlicher tariflicher Erhöhungen sind grundsätzlich möglich, auch wenn keine ausdrückliche Anpassungsklausel vereinbart wurde. Die Anpassung erfolgt ausschließlich für den betroffenen Leistungsanteil und ist vom Auftragnehmer durch geeignete Nachweise (z. B. aktuelle Tarif tabellen, Gesetzesnachweis) zu belegen.</p>
12	<p><b>Bieterfrage: Konkretisierung zur Frage 6</b></p> <p>in der Bekanntmachung wird die Anlage B-03 "Bieterauskunft Eignungskriterien" zusammen mit den Angebotsunterlagen gefordert.</p> <p>Die Anlage ist in den Vergabeunterlagen nicht ersichtlich. Wir bitten daher um Klarstellung, um welche Anlage es sich handelt oder um Bereitstellung der geforderten Anlage.</p>	<p>Die Anlage „B-03 Eignungskriterien“ wird ersetzt durch folgende Anlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eigenerklärung Unternehmensdarstellung und Referenzen</li> <li>- Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen</li> <li>- Eigenerklärung AEntG</li> <li>- Eigenerklärung MiLoG</li> <li>- Eigenerklärung Russlandsanktionen.</li> </ul> <p>Alle aufgeführten Dokumente finden Sie in den Vergabeunterlagen:</p> <p>Anlage_Eigenerklaerung_Russlandsanktionen.pdf          Anlage_Eigenerklaerung_Unternehmensdarstellung_und_Referenzen.pdf          Anlage_Eigenerklärung_AEntG.pdf          Anlage_Eigenerklärung_MiLoG.pdf          Anlage_Erklärung_zum_Nichtvorliegen_von_Ausschlussgründen.pdf</p>
13	<p><b>Bieterfrage: Konkretisierung zur Frage 4</b></p>	<p>Raumgruppe G ist die Zeile 29 „Aktenräume mit ständiger Nutzung“. Die Korrektur erfolgte in der Formel in den Excel tabellen:</p>

	<p>für die Raumgruppe G gibt es keine Leistungsmaßvorgabe im Dokument „Leistungsbeschreibung – Los 1 und Los 2“.</p> <p>Gemäß Bieterinfos zu Frage 4 darf das Leistungsmaß nicht frei durch den Bieter festgelegt werden. Eine neue Version der Leistungsbeschreibung wurde nicht zur Verfügung gestellt. Wir bitten um Auskunft des Leistungsmaßes.</p> <p>Ferner schreiben Sie in Bieterfrage 9, dass es keine Leistungskennzahlen m<sup>2</sup>/h gibt. Diese werden jedoch in der o.g. Leistungsbeschreibung ab S. 12 genannt. Wir bitten um Aufklärung.</p>	<p>Anlage 3 - Raumnutzungsplan - Los 1 Preisblatt-V02.xlsx</p> <p>Anlage 3 - Raumnutzungsplan - Los 2 Preisblatt-V02.xlsx</p> <p>Alle aufgeführten Dokumente finden Sie in den Vergabeunterlagen.</p> <p>Bitte vernachlässigen Sie die Angabe in der Leistungsbeschreibung bezüglich m<sup>2</sup>/h. Maßgeblich ist die Antwort auf Bieterfrage 9, dass es keine Leistungskennzahlen m<sup>2</sup>/h gibt.</p>
--	--	---