

Neubau der Grundschule Lorsch

Totalunternehmerleistungen

Fragenkatalog (Rev. 5)

Status: 01.12.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
1	In Ihrer Mitteilung der Angebotsaufforderung wird auf die mögliche Nutzung des AI-Bietercockpits hingewiesen. Ist diese Option freigeschaltet?	Über die Vergabplattform www.eVergabe.de ist die Angebotsaufforderung nebst der entsprechenden Unterlagen an die Bieter versendet. Die Bearbeitung der Angebotsunterlagen bedarf keiner Nutzung der Software AI Vergabemanager.	15.10.2024
2	Bei der Sichtung der Unterlagen ist uns aufgefallen, dass auf Seite 167 der FLB (KG 430: Lufttechnische Anlage) das gegenständlichen Lüftungskonzept der Vorplanung aufgeführt wird. Dies ist aber in den Unterlagen nicht enthalten, können Sie uns dieses Konzept zukommen lassen?	Das Lüftungskonzept befindet sich innerhalb der Zip-Datei <i>04_Anlagen zur Funktionalausschreibung_TU_GrSL</i> auf Seite 9/10 im Dokument <i>04-1_Planunterlagen Bauwerk</i> .	21.10.2024

Neubau der Grundschule Lorsch

Totalunternehmerleistungen

Fragenkatalog (Rev. 5)

Status: 01.12.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
3	Verstehen wir das richtig, das mit einreichen des Angebots auch die Angebotspräsentation sowie das Organisations- und Ablaufkonzept mit abgegeben werden muss? Die eigentlichen Präsentationen der Unterlagen aber zu einem späteren Zeitpunkt stattfinden?	<p>Es sind das Angebot (vollständig aufgefülltes Leistungsverzeichnis) sowie die Angebotspräsentation, welche u.a. das Organisations- und Ablaufkonzept des Bieters beinhaltet, zur Angebotsfrist einzureichen.</p> <p>Die Angebotspräsentation wird nach der Angebotsfrist stattfinden; hierzu erhalten Sie eine gesonderte Einladung.</p>	21.10.2024
4	Nach Sichtung der Unterlagen haben wir festgestellt, dass Zwischendecken in HRB ausgeführt werden sollen. Ist hier ein Wechsel auf CLT unter Einhaltung der bauphysikalischen Anforderungen möglich?	<p>Es ist eine der beiden Varianten (Holzrahmenkonstruktion oder Brettsperrholz/Brettstapel) anzubieten. - vgl. Seite 64 von 253 der funktionalen Leistungsbeschreibung sowie 06-3_ statische Vorbemessung des IB DBT, Frankfurt am Main vom 26.06.2024, Seite 67 von 162.</p>	21.10.2024

Neubau der Grundschule Lorsch
Totalunternehmerleistungen

Fragenkatalog (Rev. 5)

Status: 01.12.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
5	Ist der in den Unterlagen enthaltene Totalunternehmervertrag im Rahmen der aktuellen Ausschreibung lediglich als Entwurf zu verstehen, sodass die Parameter im Zuge der weiteren Vergabe angepasst werden können oder ist dieser Vertrag final bindend und wird Bestandteil unseres Angebots, ggf. einer Beauftragung?	Der TU-Vertrag ist wesentlicher Bestandteil der Angebotsunterlagen. Mit Abgabe sind die hier vertragsbedingten Festlegungen bestätigt. Die Ergebnisse der Verhandlungsgespräche werden berücksichtigt.	21.10.2024
6	Gehen wir Recht in der Annahme, dass nur die in der FLB beschriebenen Einbaumöbel auf Seite 128-131 Bestandteil der Leistung des AN ist?	Das ist zutreffend.	21.10.2024

Neubau der Grundschule Lorsch
Totalunternehmerleistungen

Fragenkatalog (Rev. 5)

Status: 01.12.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
7	Auf Seite 123 der FLB wird von den Planungsunterlagen/Ausstattungskonzept gesprochen, in den zur Verfügung gestellten Ausschreibungsunterlagen werden die Einbaumöbel nur in den Raumplänen-Schrankansichten „skizziert“. Können Sie die angesprochenen Planungsunterlagen der Einbaumöbel ebenfalls zur Verfügung stellen?	Die Raumpläne und Schrankansichten dienen der Visualisierung und sind in der funktionalen Leistungsbeschreibung kalkulationsüblich beschrieben. Es ist die Detailbeschreibung der Einbaumöbel auf Seite 127 bis 131 der funktionalen Leistungsbeschreibung zu beachten.	21.10.2024
8	Gehen wir recht in der Annahme, dass die vorhandenen Bäume auf dem Baufeld sowie die Baumreihen Richtung Platanenstraße und Robinienweg im Zuge des Herrichtens des Baufelds gerodet werden sollen?	Es müssen ausschließlich Flächen, welche für die Errichtung des Gebäudes bebaut werden, hergerichtet werden. Die Baumreihen an der Platanenstraße und Robinienweg sollen nach Möglichkeit erhalten bleiben. Mit Bezug auf Pos. 1.2.10 3.1 Baustelleneinrichtung sind erforderliche Rodungen an der Platanenstraße für die Baustellenzufahrt vorzusehen.	28.10.2024

Neubau der Grundschule Lorsch
Totalunternehmerleistungen

Fragenkatalog (Rev. 5)

Status: 01.12.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
9	Leider geht aus den Plänen des Lüftungskonzept nicht eindeutig hervor welche Räume an die Lüftung angeschlossen werden und welche Luftwechsel zu berücksichtigen sind. Können Sie uns hierzu nähere Angaben machen?	In Abweichung zum Lüftungskonzept ist die Ausführung der Lüftung in Titel 1.4.30 4.30 - Raumlufotechnische Anlage ab Seite 167ff der funktionalen Leistungsbeschreibung detailliert beschrieben und maßgeblich.	28.10.2024

Neubau der Grundschule Lorsch
Totalunternehmerleistungen

Fragenkatalog (Rev. 5)

Status: 01.12.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
10	<p>In der bauphysikalischen Beurteilung (DBT) unter Punkt 2.3 Flurwände, werden die Anforderungen an die Fenster oder Glaselemente aufgegriffen und mit einem Schalldämmwert von RW 50-52 dB beschrieben. Bitte geben Sie uns den Aufbau, die Angaben und die Ausführung der Elemente an, damit wir dies in unserem Angebot berücksichtigen können. Können Sie uns die Frage in der Beurteilung beantworten, wie das Konzept des Lehrraums näher bestimmt ist?</p>	<p>Der erweiterte Lernraum in der Mitte einer jeden Lernwohnung ist ein zentraler Platz, der im gesamten Tagesablauf in den Unterricht und in die Betreuung integriert wird. Hier wird in Kleingruppen gearbeitet, gemeinsam gegessen, und am Nachmittag gespielt. Innerhalb der Lernwohnung (des Clusters) müssen keine erhöhten Anforderungen an "Flurwände" gestellt werden, weil die Mitte nicht als Flur anzusehen ist, sondern als erweiterter Lernraum, oder man könnte auch erweiterter Klassenraum sagen. Die Fenster innerhalb des Clusters können demnach mit reduziertem Schalldämmmaß von R`w 43dB geplant werden. Die Anforderungen mit einem Schalldämmwert von 50-52dB an Flurwände sollen zur Magistrale (Hauptflur) und in der Verwaltung eingehalten werden.</p>	11.11.2024

Neubau der Grundschule Lorsch

Totalunternehmerleistungen

Fragenkatalog (Rev. 5)

Status: 01.12.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
11	In den Ausschreibungstexten der Fassadenarbeiten (Seite. 71 FLB) soll eine Holz-UK im Sockelbereich (Glasfaserbetonplatte) ausgeführt werden und an der restlichen Fassade (Thermoholzdielen) eine Tragkonstruktion aus Aluminium. Aus unserer Sicht sollten die Tragkonstruktionen getauscht werden, da im Spritzwasserbereich eine Alu-Uk sinnvoller ist. Wir bitten um Aufklärung.	Alu-Unterkonstruktionen sind bis in den Sockelbereich zur Befestigung der Glasfaserbetonplatten zu führen.	05.11.2024
12	Reicht als verbindliches Angebot die Abgabe der Anlage 03-Funktionalausschreibung_TU_GrSL als PDF oder ist ein digitales Angebot in Form einer GAEB-Datei bzw. gemäß der FA erforderlich?	Eine Abgabe der funktionalen Leistungsbeschreibung in Form des ausgefüllten PDF-Dokuments ist ausreichend. Beachten Sie, die zum Eintrag vorgesehenen Formularfelder sind auszufüllen!	05.11.2024

Neubau der Grundschule Lorsch

Totalunternehmerleistungen

Fragenkatalog (Rev. 5)

Status: 01.12.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
13	<p>Zu Punkt 2.5.1 TU-Vertrag: Gemäß Ziff. 2.5.1 des Vertrags wird das als Anlage 1 angefügte Verhandlungsprotokoll Vertragsbestandteil. Das Verhandlungsprotokoll wurde jedoch blanko vorgelegt, also ohne jegliche Eintragungen. Soweit das Verhandlungsprotokoll Auswahlmöglichkeiten vorsieht, wird die Frage gestellt, welche der verschiedenen Möglichkeiten bei den einzelnen Regelungen des Verhandlungsprotokolls ausgewählt werden sollen und damit Gültigkeit entfalten sollen?</p>	<p>Das Verhandlungsprotokoll dient zur Dokumentation im Verhandlungsverfahren, wird während der Verhandlung geschrieben, genehmigt und anerkannt. Betreffend der Vergütung findet die Pauschalpreisregelung nach Ziffer 4, 4. Absatz (Seite 5/9) Anwendung.</p>	05.11.2024
14	<p>Zu Punkt 4.5 TU-Vertrag: Ist ein Austausch leitender Mitarbeiter/innen des Auftragnehmers aus wichtigem Grund auch ohne Zustimmung des AG möglich, wenn z. B. der Mitarbeiter/ die Mitarbeiterin aus dem Unternehmen ausgeschieden ist oder aufgrund Erkrankung an der Ausübung der Tätigkeit gehindert ist?</p>	<p>Ein Wechsel der Auftragnehmerzuständigkeit bedarf der Zustimmung des AG.</p>	05.11.2024

Neubau der Grundschule Lorsch

Totalunternehmerleistungen

Fragenkatalog (Rev. 5)

Status: 01.12.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
15	Zu Punkt 4.6 TU-Vertrag: Ist Weisungen der Objektüberwachung und der Projektsteuerung auch dann Folge zu leisten, wenn diese die Anordnung von Änderungs- oder Zusatzleistungen betreffen? Wie ist in diesem Fall das Verhältnis zur Regelung in 4.4 des Vertrags?	Weisungen der Objektüberwachung und seiner Projektsteuerung sind Folge zu leisten.	05.11.2024
16	Zu Punkt 5.1 TU-Vertrag und FLB 9.5: Welcher Bearbeitungszeitraum seitens der zuständigen Behörden wurde für die Bearbeitung des Baugenehmigungsantrags und die Erteilung der Baugenehmigung bei der Ermittlung der vertraglich vorgegebenen Ausführungsfristen zugrunde gelegt? Führt eine längere Bearbeitung des Baugenehmigungsantrags zu einer Verlängerung der Ausführungsfristen, soweit die längere Bearbeitung nicht vom Bieter zu vertreten war?	Der Genehmigungsablauf ist in Anlage 5 zum TU-Vertrag aufgeführt. Die hier dargelegten, zeitlichen Einordnungen sind Gegenstand der Ablaufplanungen im Projekt.	05.11.2024

Neubau der Grundschule Lorsch

Totalunternehmerleistungen

Fragenkatalog (Rev. 5)

Status: 01.12.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
17	<p>Zu Punkt 6.2 TU-Vertrag: Gilt die Festschreibung der Preise auch im Falle der Überschreitung der vertraglich vereinbarten Bauzeit aus Gründen, die der Bieter nicht zu vertreten hat?</p>	<p>Die Festpreisschreibung bezieht sich auf die Dauer der vertraglichen Bauzeit.</p>	<p>05.11.2024</p>
18	<p>Zu Punkt 8.1 TU-Vertrag: (1) Soweit in den Ziff. 8.1.1 und 8.1.2 die Gewährleistungsfrist auf 10 Jahre verlängert wird, wird die Frage gestellt, ob diese Verlängerung der Gewährleistung daran geknüpft ist, dass dem Bieter für die Dauer der Gewährleistung die Wartung der genannten Bauteile übertragen wird. Und: (2) Soweit in Ziff. 8.1.2 die Gewährleistungsfrist für die Fassade auf 10 Jahre verlängert wird, wird die Frage gestellt, ob sich diese Gewährleistungsverlängerung entsprechend der Regelung in Ziff. 8.1.1 nur auf die Dichtigkeit der Fassade bezieht oder auf die Fassade insgesamt.</p>	<p>(1) Für die mit der verlängerten Gewährleistungsfrist verbundenen Bauteile sind Wartungsleistungen auf den Gewährleistungszeitraum (5. bis 10. Jahr) auszudehnen. (2) Mit den Regelungen in 8.1.2 sind die Fassaden gemeint, damit sind Gesamtleistungen verbunden.</p>	<p>05.11.2024</p>

Neubau der Grundschule Lorsch
Totalunternehmerleistungen

Fragenkatalog (Rev. 5)

Status: 01.12.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
-----	-------	---------	-------

19	Zu Punkt 11.6 FLB: Wenn in Ziff. 11.6 der FLB der Begriff „garantiert“ verwendet wird, ist dies rechtlich im Sinne von „gewährleistet“ zu verstehen? Sollte dies nicht der Fall sein, welche über die gesetzlichen Regelungen zum allgemeinen Leistungsstörungenrecht oder die gesetzlichen Gewährleistungsregelungen hinausgehender Regelungsinhalt soll dem Begriff der „Garantie“ in diesem Zusammenhang zukommen?	Das ist zutreffend.	05.11.2024
----	--	---------------------	------------

Neubau der Grundschule Lorsch

Totalunternehmerleistungen

Fragenkatalog (Rev. 5)

Status: 01.12.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
20	Zu Punkt 12.6 FLB: Wie sieht das „Corporate Design“ des Kreis Bergstraße aus?	Mit dem Corporate Design sind Farbgestaltungen der Schulzweige der Schule + Gebäudewirtschaft Eigenbetrieb des Kreises Bergstraße gemeint. Qualitative Angaben von Oberflächen, Bauteilen und Einbauten sind in der FLB beschrieben. Für die Schule wurde ein Farbkonzept erarbeitet, welches umgesetzt werden soll. Im Anhang finden Sie Skizzen die farbliche Akzente bspw. in den Lernwohnungen darstellen. Finale Festlegung von Farben erfolgt in LPH 3 im Zuge der Bemusterung.	05.11.2024
21	Könnten Sie eine GAEB - Datei für die Ausarbeitung des Angebots zur Verfügung stellen?	Siehe Frage 12.	05.11.2024

Neubau der Grundschule Lorsch

Totalunternehmerleistungen

Fragenkatalog (Rev. 5)

Status: 01.12.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
22	Trifft es zu, dass die Verlängerung der Gewährleistung auf 10 Jahre nur für solche Bauteile gilt, bei denen der Bieter für die gesamte Dauer der Gewährleistung, also ab dem ersten Jahr, mit der Wartung beauftragt wird?	<p>Der AN hat im Rahmen der Dokumentation ein Wartungskonzept für den Mängelanspruchszeitraum zu erarbeiten und dem AG unter Benennung des jeweils ausführenden Unternehmers / ggf. Nachunternehmers zu übergeben. Der Abschluss von Wartungsverträgen obliegt allein dem AG - vgl. Seite 249 von 253 FLB.</p> <p>Die Verlängerung der Gewährleistung auf 10 Jahre tritt unabhängig von abgeschlossenen Wartungsverträgen für die im Vertrag benannten Bauteile ein - vgl. Ziffer 8.1 Mängelansprüche im TU-Vertrag.</p>	11.11.2024

Neubau der Grundschule Lorsch
Totalunternehmerleistungen

Fragenkatalog (Rev. 5)

Status: 01.12.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
23	<p>Nach Rücksprache mit unseren Nachunternehmern bitten wir um Klärung bezüglich der Zellulosedämmung in der Installationsebene und der Innenwände. Es bestehen Bedenken, dass durch die innenliegenden Installationen und Verkabelungen Lufträume entstehen könnten, die nicht vollständig ausgedämmt werden können. Wir schlagen vor, in diesem Bereich auf eine Mineralwolldämmung umzusteigen und bitten um Ihre Rückmeldung, ob diese Anpassung im Rahmen der Ausschreibung akzeptiert wird.</p>	<p>Für die Dämmung der Außen-, Innenwände und Installationsebenen wurde der Zellulosefaserdämmstoff nach Beschreibung der FLB gewählt. Außerhalb der Installationsebenen befinden sich keine regelhaften Installationen.</p> <p>Die Zellulosedämmung für die Innenwände und Installationsebenen gem. Ziffer 1.6 bzw. 2.3, Seite 62 bzw. 63 von 253 der FLB soll bestehen bleiben.</p>	11.11.2024

Neubau der Grundschule Lorsch
Totalunternehmerleistungen

Fragenkatalog (Rev. 5)

Status: 01.12.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
24	Ist es gestattet, die eingereichte Präsentation im Rahmen der Vorstellung zu ergänzen bzw. umzustellen?	Eine Anpassung der eingereichten Angebotspräsentation ist nur in geringfügigem Maßstab, z. B. für redaktionelle, korrigierende Anpassungen oder für die Präsentations- bzw. Folienabfolge möglich. Eine grundsätzliche Ergänzung ist nicht möglich. Wir bitten dies zu beachten.	01.12.2024