

ALLGEMEINES

Die Baumaßnahme ist in 3 Bauabschnitte unterteilt, die zeitlich getrennt hintereinander folgend ausgeführt werden. Die einzelnen Bauabschnitte sind planerisch in einzelne Bauteile aufgegliedert.

1. BA: Sanierung des nördlichen, vollunterkellerten Bestandsgebäudeabschnitts am Birkenweg, bestehend aus dem 3-geschossigen Bauteil 3 und dem 4-geschossigen Bauteil 4 (bereits abgeschlossen).
2. BA: Sanierung des zurückgesetzten und bis zum Birkenweg ausgerichteten, 3-geschossigen Bestandsgebäudeabschnitts aus den 3-geschossigen, teilunterkellerten Bauteilen 1 + 2.
3. BA: Abbruch des Bt5 aus unterkellertem 2-geschossigem Anbau mit Turnhalle und nachfolgendem Erweiterungsneubau am Birkenweg, aus dem 4-geschossigen, an den 1. BA angeschlossen, nicht unterkellerten Bt6.

Das Leistungsverzeichnis umfasst nur den 2. Bauabschnitt.

Lage des Grundstücks

Das Grundstück befindet innerhalb der Marktgemeinde 83224 Grassau, Landkreis Traunstein, Flnr. 74, Schulgebäude Birkenweg 10 - 14

Umgebung

Das Baugrundstück grenzt an die benachbarte Sporthalle an.

Begrenzung:
im Norden: Öffentl. Straße Birkenweg mit Wohnbebauung, Kindergarten und Schule (Containeranlage)
im Osten: Sporthalle
im Westen: Bushaltestelle
und Süden: Gemeindestraße (Marktstraße), Brachflächen

Die Baumaßnahme wird bei laufendem Schulbetrieb im jeweils fertiggestellten Bauabschnitt durchgeführt sowie bei laufendem Betrieb der benachbarten Sporthalle, in der Schul-Containeranlage und Kindergarten in der örtlichen Umgebung.

Die Öffnungs- und Schließzeiten der Schule und des Kindergartens sind bei Anlieferungen und Abtransporten zu berücksichtigen.

Der Birkenweg im Norden der Sanierungsgebäude ist für den öffentlichen Verkehr freizuhalten. Die Marktstraße vor der Gebäudesüdseite ist gesperrt und als erweiterte Pausenhoffläche dem Schulbetrieb zugeordnet.

Höhenentwicklung

Das vorhandene Baugelände liegt nahezu ebenflächig im Mittel mit OK auf ca. 537,15 m üNN etwa auf OK Straßenniveau des Birkenwegs.

Leichte Höhenunterschiede bis ca. 60 cm sind durch Anschüttungen und Lichtgräben unmittelbar am Schulgebäudes vorhanden.

Gebäudebezugshöhe:

+/- 0,00 = 538,53 m.ü.NN OK FB Bestandsgebäude

Erschließung

2. Bauabschnitt:

Die Baustelleneinrichtungsfläche ist von der Orthenburger Straße (B305) aus über die Marktstraße Zufahrbar. Andienungen an die Sanierungsgebäude Bt1 + 2 von der Marktstraße aus über den Birkenweg.

Zugänge zum Sanierungsgebäudeteil sind über den rückseitigen Eingang im EG des 1-geschossigen Anbaues an der Südseite und über den Haupteingang am Birkenweg im EG gegeben.

Baustelleneinrichtungsfläche/Parkplätze

Lagerflächen und sind auf der Baustelleneinrichtungsfläche

im Westen (Parkplatz) vorhanden.
Parkplätze sind im öffentl. Verkehrsraum im Norden des Birkenwegs vorhanden
sowie in geringer Anzahl innerhalb der Baustellen-
einrichtungsfläche.

Bauablauf, Bauwerk

2. BA:

- Konstruktion:** Mauerwerksbau mit unterschiedlichen Deckenkonstruktionen aus Holzbalken-, Betonhohlkörper-, Stb-Rippendecken und Stahlbetondecken.
Satteldächer, teilweise abgewalmt, in Holzkonstruktion und Ziegeldeckung.
Teilabbruch von Stb- und Mauerwerkswänden, Schließen und Herstellen von Wand-, Tür- und Fensteröffnungen, Decken- und Wandunterfangungen mittels Stahlträgereinbau, 1-geschossige Aufstockung in Holzbauweise über Bauteil 1, Neuausstattung mit Schulmobiliar.
- Fassaden:** Überdeckung der vorh. Putzfassade in anteilig mit wärmegeämmter, hinterlüfteter Holzverkleidung und mit Wärmedämmverbundsystem.
- Innenausbau:** Ausbau/Neueinbau Fenstern, Außen- und Innentüren, neuer Innenputz, Einbau schwimmender Estriche, abgehängter GK-Decken, Bodenbeläge etc., mobile Trennwandeinbau im Bauteil 2.
- Technische Ausrüstung:** Entkernung der Sanitärzellen, Neuinstallation und -ausstattung der Elektro-, Sanitär-, Heizungs- und Lüftungstechnik, Neueinrichtung der WC etc. im gesamten Gebäudekomplex.

Auflagen aus der Baugenehmigung

Die Auflagen aus der Baugenehmigung sind zu beachten. Diese sind vor Baubeginn anzufordern.

Baubewachung

Eine Baubewachung ist nicht vorgesehen.

Nebenleistungen

Nebenleistungen sind in den ZTV Allgemein und den gewerkespezifischen ZTV beschrieben.

Planausgabe

Die Planausgabe erfolgt grundsätzlich über die Ausgabepattform PLANFRED. Der AN erhält nach erfolgter Beauftragung die Zugangsberechtigung zum Herunterladen sämtlicher Pläne und Ausführungsunterlagen.

Vom AN sind Ausführungspläne rechtzeitig vor Ausführungsbeginn beim AG anzufordern.

Abkürzungen in der Ausschreibung

- AG Auftraggeber
- AN Auftragnehmer
- o.glw. oder gleichwertig
- v.g. vorgenannt
- EP Einheitspreis
- OK RB Oberkante Rohboden
- OK FFB Oberkante Fertigfußboden
- Mw Mauerwerk
- Stb Stahlbeton

Wichtige allgemeine Hinweis zum Gebäudebestand

Bestandspläne zum Gebäudekomplex sind nur teilweise vorhanden. Die im LV angegebenen Konstruktionsarten zum Mauerwerk und den Geschossdecken basieren auf diesen unvollständigen Bestandsplänen auf Erkenntnissen vorangegangener Untersuchungen der Fußböden, abgehängter Decken und Wandbeschichtungen und -belägen auf Schadstoffe.

Davon ausgehend sind die Innen- und Außenwände ab EG aus Betonhohlblock- und Ziegelmauerwerk mit Stützen, Stürzen, Unter- und Überzügen aus Stahlbeton hergestellt. Der Innen- und Außenwandputz besteht aus Zement- bzw. Kalkzementmörtel.

Die Geschossdecken des Bestandsgebäudekomplexes sind konstruiert als Holzbalkendecken sowie Stb-Rippendecken und Stahlblech-Leichtträgerdecken mit Betonhohlsteinfüllungen, beide mit Aufbeton. Die einzelnen Deckenkonstruktionen können nur ungenau den jeweiligen Bauteilen zugeordnet werden.

Folgende zulässigen Deckenbelastungen dürfen während der Bauarbeiten nicht überschritten werden:

- max. zulässige Flächenlast 300 kg/m² (3 kN/m²)
- max. zulässige Einzellast/Punktlast 400 kg (4 kN)
- Verteilung der Last mittels Kanthölzern o. ä. auf mind. 2 Decken-Längsträger bei Holzbalken-, Stb-Rippen und Stahlblech-Leichtträgerdecken mit Betonhohlsteinfüllungen.

Abgehängte Deckenlasten an Stahlblech-Leichtträgerdecken mit Betonhohlsteinfüllungen dürfen nur an den Betonhohlsteinfüllungen erfolgen. Dabei darf die Last pro Dübel maximal 5 kg nicht überschreiten.

Gegenüber den Beschreibungen im LV muss mit Abweichungen bei den vorzufindenden Mauerwerksarten und Deckenkonstruktionen gerechnet werden.

Die KG-Innen- und Außenwände sind als Stahlbetonwände hergestellt, die Bodenplatte aus Stampfbeton. An den Außenwänden wurde ein teerhaltiger Schwarzanstrich als Bauwerksabdichtung aufgebracht.

Schadstoffbelastete Baumaterialien sind , soweit festgestellt, im LV angegeben und der Ausbau sowie die Entsorgung dieser Materialien nach Erfordernis beschrieben.

Diese Hinweise sind bei der Ausführung sämtlicher Abbruch- und Bauarbeiten am Gebäudebestand zu berücksichtigen und zu beachten.

Allgemeine Zusätzliche Technische Vorbemerkungen

Die Technischen Vorbemerkungen gelten für alle im Folgenden beschriebenen Leistungsbereiche sowie ergänzend die Zusätzlichen Technischen Vorbemerkungen einschl. der Normen, die den einzelnen Leistungsbereichen vorangestellt sind.

Zugrundegelegt ist die VOB Teil C, die jeweils zutreffenden Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter, insbesondere:

DIN	18 299	Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN	18 202	Maßtoleranzen im Hochbau
DIN	4 102	Brandverhalten von Bauteilen und Baustoffen
DIN	4 108	Wärmeschutz im Hochbau
DIN	4 109	Schallschutz im Hochbau

ergänzend gelten grundlegend:

- die Pläne des Architekten
- die Pläne und Auflagen des Statikers sowie der übrigen Sonderfachleute und Bausachverständigen
- VDE-, VDEW- und VDI-Richtlinien, soweit für das jeweilige Gewerk zutreffend
- die Bayerische Bauordnung
- die Auflagen der Bauaufsichtsbehörden
- die Richtlinien und Vorschriften der Berufs- und Fachverbände
- die Richtlinien und Empfehlungen von Fachinstituten
- die Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaften
- das aktuelle Energieeinspargesetz - EEG
- die Einbau- und Verarbeitungsvorschriften der Hersteller
- alle anerkannten Fachregeln sowie neuesten techn. Erkenntnisse
- das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz (KrW-/AbfG), gültige Fassung.

Hinweis zur Leistungsausführung nach Bauabschnitten

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen nur den 2. Bauabschnitt.

Die Leistungen zu den weiteren Bauabschnitten (1. und 3. BA) sind in diesem Leistungsverzeichnis nicht enthalten.

Die einzelnen Bauabschnitte mit Untergliederung in Bauteile sind dem beigefügten Übersichtsplan zum Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

Der AN hat dafür zu sorgen, dass weder für Personen noch für den ruhenden und fließenden Verkehr angrenzender Straßen noch für benachbarte Gebäude keine Gefährdung durch die Bauarbeiten bestehen.

Für eine an die Baustelle angrenzende sichere Verkehrsführung ist zu sorgen.

Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass der Baubereich nach den geltenden Vorschriften abgesperrt und gesichert ist, sowohl bei laufendem Baustellenbetrieb als auch während der arbeitsfreien Zeit.

Für den ausreichenden Emmissions- und Immissionschutz hat der AN zu sorgen.

Alle hierfür notwendigen Aufwendungen sind in die EP einzurechnen, sofern nicht gesonderte Positionen im LV beschrieben sind.

Lärmintensive Arbeiten sind mind. 14 Tage vor der Ausführung bei der Bauleitung anzumelden.

Vor Beginn der Arbeiten hat sich der AN über die örtlichen Gegebenheiten hinsichtlich Maschineneinsatz, Lagerflächen für Personalunterkünfte, Geräte, Material etc. zu informieren.

Bauseitige Leistungen

Die Kosten für Baustrom und Bauwasser trägt der AG.

Baustellenordnung

Liefer- und Abtransport sind so zu terminieren, dass diese nicht mit Betrieb der angrenzenden Schule, der benachbarten Sporthalle sowie dem Verkehr im Umfeld der Schulcontaineranlage und des Kindergartens kollidieren. Vorwiegend sind dabei die Uhrzeiten des allgemein üblichen Beginns und Endes des werktäglichen Schul-/Kindergartenbetriebs zu berücksichtigen. Wartende Baustellen-LKW sind im Umfeld des Kindergartens und der Schulcontaineranlage nicht zulässig.

An- und Abtransporte sind mit Hilfe von Sicherheitsposten (Einweiser) zu organisieren, der die gefahrlose Ein- und Ausfahrt von LKW und sonstigen Fahrzeuge zur Baustelle regelt.

Die gesetzlichen Auflagen des Umweltschutzes sind einzuhalten.

Die Geräte- und Maschinenschutzverordnung in der aktuellen Fassung sowie die einschlägigen Vorschriften für die Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten sind zu beachten.

Die Richtlinien zum Schutz von Bäumen und Sträuchern im Bereich von Baustellen (RSBB) sind zu beachten.

Im Hinblick auf Baulärm gelten die Anforderungen

- des BIMSchG
- der Allg. Verwaltungsvorschrift ggf. Baulärm-Geräuschimmissionen
- aller übrigen einschlägigen landesrechtlichen Vorschriften Bayerns

Die Baustellenordnung des SiGeKo ist vom AN einzuhalten.

Beweissicherung

Dem AN wird empfohlen, für angrenzende Zauneinfriedungen, Pflasteranschlüsse an die Gebäude sowie private Hof- und Zufahrtbereiche durch eine entsprechende digitale Fotodokumentation den Zustand vor Baubeginn festzuhalten und zu dokumentieren.

Die Beweissicherung an Gebäuden und Anlagen wird bei Bedarf vor Baubeginn vom AG durchgeführt.

Leistungsumfang und Preise

Die ausgeschriebenen Leistungen sind in fix und fertiger Arbeit anzubieten und im Auftragsfalle auszuführen einschl. Materiallieferung, Gerätestellung und -vorhaltung, Verträgen an der Baustelle, eventueller Zwischenlagerung und Einbau incl. aller Nebenleistungen. Die Einheitspreise sind dem entsprechend zu kalkulieren.

Der Auftragnehmer übernimmt für die angebotenen Leistungen die Verpflichtung der Vollständigkeit, d.h. Leistungen und Nebenleistungen, die sich bei den gewerkespezifischen Leistungsbereichen zwangsläufig ergeben, sind einzukalkulieren, auch wenn diese nicht ausdrücklich erwähnt sind.

Nebenleistungen sind in den gewerkespezifischen ZTV's sowie in Positionstexten beschrieben.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, von ihm bzw. seiner Sub- und Nachunternehmern verursachte Beschädigungen und Verschmutzungen jeder Art an best. Gebäuden und Freianlagen auf seine Kosten zu beseitigen.

Weiteres ist in den Technischen Vorbemerkungen zu den einzelnen Leistungstiteln/-bereichen beschrieben.

Anforderungen an Baumaterialien, -stoffe und -teile

Alle Stoffe sind, soweit die Positionsbeschreibung nichts Gegenteiliges festlegt, vom AN zu liefern. Es dürfen nur zugelassene Baustoffe mit CE-Zertifizierung verwendet werden. Sie dürfen keine Schadstoffe, bzw. gesundheitsgefährdende Stoffe enthalten.

HFCKW- und FCKW-haltige Produkte dürfen nicht eingebaut werden.

Materialien, Dimensionierungen und die Ausführung von Bauteilen müssen den geprüften, statischen Vorgaben, den brandschutztechnischen Auflagen gemäß Bauschein, den wärme- und schallschutztechnischen Anforderungen entsprechen. Diesbezügliche Nachweise, Prüfzeugnisse und Zulassungen sowie Produkt- und die CE-Kennzeichnungen sind vom AN unaufgefordert vor Einbau entsprechender Materialien der örtlichen Bauleitung vorzulegen.

Die Prüfungsergebnisse sind dem AG rechtzeitig vor Ausführung vorzulegen. Kontrollprüfungen werden durch den AG durchgeführt.

Materialauszüge

erfolgen eigenverantwortlich durch den AN unter Berücksichtigung der Herstellerrichtlinien.

Nachweise und Bescheinigungen bezüglich Qualität, Brandverhalten, Toxizität u.ä. von Werkstoffen sind vor dem Einbau vom AN unaufgefordert und kostenfrei vorzulegen.

Firmen- und Materialvorgaben

Der im Leistungsbeschrieb geforderte Standard ist einzuhalten. Die Produktauswahl bleibt dem Bieter überlassen. Die Gleichwertigkeit des angebotenen Produktes ist in jedem Falle kostenfrei nachzuweisen. Materialnachweise, Produktzertifikate und Prüfzeugnisse sind vor der Ausführung unaufgefordert der Bauleitung vorzulegen.

Terminplan

Innerhalb von 10 Tagen nach Auftragserteilung ist vom Auftragnehmer auf Basis des Projektterminplanes der Bauleitung und auf Grundlage der Vertragsfristen ein detaillierter Ablaufplan für sein Gewerk mit Terminierung von Leistungsabschnitten zu erstellen und der Bauleitung zu übergeben. Die terminliche Abwicklung und zeitliche Kontrolle der Baudurchführung erfolgt mittels fortgeschriebenem Balkenplan und Terminlisten.

Der Auftragnehmer erkennt diese Steuerung als verbindlich an.

Höhenverhältnisse und Maße

Die Höhenverhältnisse sind vor Beginn der Arbeiten vom AN eigenverantwortlich zu überprüfen.

Alle Maße sind am Bau zu nehmen. Bei Überschreitung der Toleranzgrenzen nach DIN 18201 und 18203 ist der Auftraggeber zu verständigen.

Das gilt insbesondere für vorhandene und vorgesehene Winkeltoleranzen.

Bei Abweichungen von den Planungsunterlagen ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren.

Hinweise zur Abrechnung/Aufmaß

Alle Leistungen, die nicht aus Plänen und Zeichnungen ermittelt werden können, bzw. von diesen abweichen, sind gemeinsam mit der Bauleitung des AG aufzumessen. Nachträglich vorgelegte Aufmaßblätter, die nicht das gemeinsame Aufmaß ergänzen oder diesem widersprechen, werden nicht anerkannt.

Die Aufmasse sind ständig, dem Baufortschritt entsprechend, zu erstellen und mit den darauf basierenden Rechnungsstellungen einzureichen.

Rechnungen, die nicht durch gemeinsame Aufmasse belegt sind werden nicht anerkannt.

Vom AN sind auf Verlangen ergänzende Aufmaßskizzen kostenfrei zu erstellen und vorzulegen.

Aufmäße zu den Leistungen bei mehreren Bauabschnitten, Bauteilen oder Gebäuden sind nach diesen getrennt zu erstellen; auch dann, wenn diese im Leistungsverzeichnis gesamtheitlich und nicht getrennt ausgeschrieben wurden.

Abschlagsrechnungen, die nach erfolgter Abnahme der Baumaßnahme eingereicht werden, werden nicht akzeptiert.

Bautagebuch

Das Führen eines Bautagebuches ist in den gewerkespezifischen ZTV geregelt.

Schutz von Fremdgewerken

Der AN ist verpflichtet Fremdgewerke ohne zusätzliche Aufforderung wirksam vor Verschmutzung und Beschädigungen zu schützen. Von Ihm bzw. seiner Sub- und Nachunternehmen verursachte Beschädigungen und Verschmutzungen jeder Art an Vorgewerken sowie an bestehenden Gebäuden und Freianlagen hat er auf seine Kosten zu beseitigen.

Kommt er dieser Verpflichtung nicht nach, kann dies durch Dritte auf seine Kosten erfolgen. Verursachte Schäden gehen zu Lasten des AN.

Schuttbeseitigung

Die Baustelle ist ständig rein zu halten und einschl. der Zufahrten ist regelmäßig, wenn erforderlich arbeitstäglich, von Verunreinigungen (Bauschutt, Verschmutzung der Straße durch Baustellenfahrzeuge, etc.) zu säubern.

Die Beseitigung und Entsorgung des aus der eigenen Arbeit anfallenden Schutts und Verunreinigung sowie Verpackungsmaterial hat ohne zusätzliche Aufforderung zu erfolgen.

Vergraben und Verbrennen an der Baustelle ist nicht statthaft.

Kommt der AN der Verpflichtung nicht nach, geschieht dies durch Dritte auf Rechnung des AN.

Rauchen und Alkoholkonsum

Im Gebäude, auf dem gesamten Baugelände und entlang von Schulwegen ist das Rauchen sowie das Konsumieren von Alkohol verboten. Davon ausgenommen ist der vom AN eingerichtete Pausenbereich (z. B. Personalcontainer).

Ein absolutes Alkoholverbot auf der Baustelle und während der Arbeitszeiten des AN liegt im eigenen Verantwortungsbereich des AN.

ZTV Gebäudereinigungsarbeiten, Bauschlussreinigung

Der Geltungsbereich umfasst die Bauschlussreinigung. Die Ausführungsgrundlage bilden die „Richtlinie für Vergabe und Abrechnung von Baureinigung“, herausgegeben vom Bundesinnungsverband des Gebäudereiniger-Handwerks, nachfolgend mit „Gebäudereiniger-Richtlinie“ bezeichnet. Ergänzend gelten die Abschnitte 1 - 5 der ATV/DIN 18299, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art.

Weiter ist zu beachten:
RAL-GZ 902 - Gebäudereinigung; Gütesicherung

1. Ausführung

Allgemeines

Die Ausführung der Arbeiten hat den Vorschriften der Berufsgenossenschaften, des Auftraggebers, der Bauaufsicht sowie den Auflagen aus Gründen der Denkmal- und Landespflege sowie des Umweltschutzes zu entsprechen.

Ergänzend zur ATV DIN 18299, Abschnitt 3, und zur Gebäudereiniger-Richtlinie, Abschnitt 3, gilt:

Nachfolgende Punkte beziehen sich auf die **Bauschlussreinigung**.

Der AG ist unverzüglich zu benachrichtigen, wenn Schäden an den zu bearbeitenden Flächen während oder nach der Reinigung sichtbar werden.

Nachbehandlungsmittel, wie z.B. konservierende oder hydrophobierende Mittel dürfen nur verwendet werden, wenn sie in der Leistungsbeschreibung vorgeschrieben sind.
Bei Einsatz von Versiegelungsmitteln hat der AN dem AG schriftliche Pflegeanweisungen in der erforderlichen Anzahl zu übergeben.

Toiletten, Dusch- und Waschräume einschließlich der Einrichtungsgegenstände sind mit desinfizierenden Mitteln zu reinigen.

Werden bestimmte Reinigungsverfahren oder Reinigungsmittel vorgeschrieben, so hat der Auftragnehmer unverzüglich Bedenken anzumelden, wenn damit der angestrebte Erfolg nicht erreicht werden kann. Allgemein obliegt es dem Auftragnehmer, Reinigungs- und Pflegemittel auf die zu reinigenden Flächen und Gegenstände abzustimmen. Insbesondere sind dabei auch Fugen, Dichtungen u. dgl. zu beachten.

Vor Arbeitsaufnahme sind die zu reinigenden Flächen und Bauteile vom Auftragnehmer auf Beschädigung zu untersuchen. Beanstandungen sind dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen.

Sollten von den Arbeiten anderer Gewerke verursachte Verunreinigungen vorgefunden werden, die nicht Bestandteil des Auftrages sind, ist der Auftraggeber vor Ausführung der Arbeiten grundsätzlich zu informieren.

Wasserverunreinigende Substanzen dürfen weder innerhalb noch außerhalb des Gebäudes über Einläufe entsorgt werden.

Grundsätzlich verpflichtet sich der Auftragnehmer, nur zugelassene Reinigungsmittel zu verwenden, die keine Rückstände hinterlassen oder zu Schäden auf den Materialoberflächen führen.

Vom Auftraggeber werden folgende Qualitätsanforderungen gestellt, soweit es nach dem Stand der Technik möglich ist:

Bauschlussreinigung: Besenrein übergebene Gebäude/Anlagen staubfrei, schlierenfrei, wasserfleckenfrei reinigen. Beseitigen von Flecken, Schutzfolien, Markierungen, Etiketten u. ä., soweit dies nach dem Stand der Technik durchführbar ist.
Behandeln mit einem auf die Oberfläche abgestimmten Pflegemittel.

Zusätzliche Anforderungen bei Reinigung von Bauteilen und Materialien:

- Glasfassaden und andere Glasflächen
Sachgemäße Reinigung einschl. Abledern. Farbreste und starke Verschmutzungen sind ohne Verwendung mechanischer Mittel (Spachtel, Stahlwolle o.ä.) abzulösen. Einsatz von Glasreinigern und streifenfreies Nachreiben ist erforderlich.
Aufkleber und Schutzkennzeichnungen sind zu entfernen.

- Eloxierte Alu-Bleche und Profile
Zement-, Kalk-, und Mörtelrückstände sind auf jeden Fall nur mit Wasser abzuwaschen, sie sind keinesfalls mit Metallschabern abzukratzen, da sonst die eloxierte Oberfläche des Aluminiums zerkratzt wird.
Bei evtl. stärker verschmutzten Aluminiumflächen ist eine Nachreinigung mit einem Spezialaluminium-Reiniger vorzunehmen. Danach sind die eloxierten Alu-Flächen zu konservieren und zu polieren.
- Einbrennlackierte Alu-Bleche und Profile
Reinigung mit warmem Wasser mit Zusatz von waschaktiven Substanzen oder gleichwertig neutral reagierenden Zusätzen. Die Reinigung erfolgt zweckmäßigerweise mit Schwamm, bzw. Bürste oder durch rotierende Bürste.
Der entstehende Schaum ist durch Abziehen mit entsprechenden Hilfsgeräten zu beseitigen. Besonders stark verschmutzte Flächen sind durch Nachreinigung mit einem Spezial-Lackreiniger zu behandeln. Dieser Lackreiniger ist auf der trockenen Fassade mit weichem Lappen anzuwenden, wobei besonders hartnäckig verschmutzte Stellen durch mehrmaliges Reiben zu säubern sind.

Bäder / WC`s mit sanitären Einrichtungsgegenständen sind von Resten, wie Schutzfolien, Aufklebern etc. frei zu machen und schlierenfrei mit geeignetem Reinigungsmittel zu wischen; einschließlich Nachtrocknung in einem zweiten Arbeitsgang. Sanitär-Porzellan ist gründlich nass zu reinigen. Armaturen sind zu polieren.

Bauelemente aus Holz wie Türfutter, Türblattoberflächen, feste Einbauten, Parkettoberflächen etc. sind mit besonderer Sorgfalt zu reinigen und es ist im besonderen darauf zu achten, dass keinerlei Wasserflecken zurückbleiben. Das Reinigen beinhaltet auch das Reinigen der Beschläge und Beschilderungen.

Sofern im Leistungsverzeichnis nicht gesondert beschrieben, gilt beim Reinigen von Kücheneinrichtungen auch das Säubern der inneren Korpusteile, einschließlich Fachunterteilungen und sonstiger Kücheneinbauten.

Heizkörper sind mit geeignetem Gerät zu reinigen, dabei entdeckte Undichtigkeiten sind unverzüglich dem Auftraggeber zu melden. Ventile dürfen dabei nicht anders eingestellt werden.

Technische Installationen sind zu entstauben; eventuelle Farbreste u. dgl. sind sorgfältig zu beseitigen.

Durchführung

Es ist dem Reinigungspersonal untersagt, im Gebäude zu rauchen. Der Auftragnehmer hat darauf zu achten, dass das Rauchverbot eingehalten wird.

Durch Reinigungsarbeiten vorübergehend glatte Fußbodenflächen sind abzusperren. Falls Verkehrswege davon betroffen sind, ist abschnittsweise zu arbeiten.

Für die Ausführung und Überwachung der Dienstleistungen entsprechend den Auftragsbestimmungen und Leistungsanforderungen ist geeignetes Personal einzusetzen, das über die erforderlichen Kenntnisse und Fähigkeiten verfügt. Durch Schulungsmaßnahmen sind die erforderlichen Kenntnisse und Fähigkeiten im jeweiligen Verantwortungsbereich des Personals zu fördern und zu überprüfen (RAL).

Das Führen eines Bautagebuchs über ausgeführte Arbeiten ist nicht gefordert.

2. Preisinhalte

Ergänzend zu ATV DIN 18299, Abschnitt 4.1 und zur Gebäudereiniger-Richtlinie Abschnitt 4.1 gilt:

Das Weiterrücken fahrbarer Gerüste gilt im Zuge des Arbeitsfortschritts für eigene und fremde Gerüste als Nebenleistung, sofern das ohne Auf- und Abbau und lediglich durch erneute Abstützung möglich und zulässig ist.

Zulagen für Reinigungsarbeiten in allen Höhen bei den Fensterelementen werden, soweit nicht gesondert beschrieben auch nicht gesondert vergütet, sondern sind in die EP einzukalkulieren.

Dürfen Räume während der Reinigungsarbeiten oder nach deren Durchführung zeitweise nicht durch Dritte betreten werden, so gelten die Absperrmaßnahmen bzw. Lüftungsarbeiten als Nebenleistung.

Beseitigen aller Verunreinigungen, die von den Arbeiten des Auftragnehmers herrühren.

Der Leistungsumfang Entsorgen beinhaltet Aufnehmen, Laden und Abfuhr von der Baustelle. Entsorgungsgebühren sind im Einheitspreis enthalten.

Die Entsorgung hat sachgerecht nach den einschlägigen gesetzlichen, insbesondere den abfallrechtlichen Bestimmungen zu erfolgen.

Weiteres ist in 3. Zusätzliche Schuttcontainerstellung und Müllentsorgung geregelt.

Der Bieter hat sich zur Angebotserstellung über die örtlichen Gegebenheiten, im Speziellen über die zu reinigenden Technikräume vor Ort zu informieren. Mehrkosten aus Unkenntnis der Ortlichkeiten werden ausgeschlossen.

3. Zusätzliche Schuttcontainerstellung und Müllentsorgung

für die Beseitigung von Bauabfällen, Verpackungen und sonstigem Müll aus der Baumaßnahme etc. ist mit der Bauleitung zu vereinbaren und über entsprechende LV-Positionen abzurechnen.

Der in den EP der Positionen einzukalkulierende Leistungsumfang beinhaltet::

- das Zwischenlagern, Aufladen und Abfahren, der zu entsorgenden Materialien, Bauabfällen, Mülls etc. von der Baustelle
- die sachgerechte Entsorgung nach den einschlägigen gesetzlichen, insbesondere abfallrechtlichen Bestimmungen
- die Entsorgungsgebühren sowie aller im Zusammenhang der fachgerechten Abfallverwertung anfallenden Gebühren und sonstigen Kosten
- die Vorlage der Entsorgungsnachweise mit der Abrechnung.

4. Kalkulations- und Abrechnungshinweise

Die Abrechnungseinheiten nach Abschnitt 5.1 der Gebäudereiniger-Richtlinie sind analog zu den Angaben zu Abrechnungseinheiten in Abschnitt 0.5 jeder ATV nur Hinweise für die Ausschreibung. Bindend für Angebot und Abrechnung sind die vom Ausschreibenden vorgegebenen Abrechnungseinheiten und Angaben in den einzelnen Positionen.

Die in Abschnitt 5.0 der Gebäudereiniger-Richtlinie aufgeführten Abrechnungsregeln sind dagegen in Abhängigkeit von der gewählten Abrechnungseinheit bindend.

Die Abmessungen der Fenster, Außentüren und Fassadenelemente sind den dem LV beigefügten Plänen (Grundrisse + Ansichten) zu entnehmen.

Festeinbauten, wie Garderoben, Einbaumobliar, Teeküchen etc. sind den dem LV beigefügten Grundrissen und Detailplänen zu entnehmen.

Projekt:	18050-B	Sanierung + Erweiterung Schule Grassau		
LV:	18050-B-33-Ba2	Baureinigungsarbeiten - Bauschlussreinigung, BA II		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €

33 Bauschlussreinigungsarbeiten
33.01 Bauschlussreinigung

33.01.1 Gerüste, Arbeitsbühnen, Hubgeräte

Arbeitsgeräte für manuelle und maschinelle Reinigung, wie Leitern, feste und roll- bzw. fahrbare Arbeitsbühnen, Hubgeräte Verlängerungen des Reinigungsgeräts u. ä., als einmalige Pauschale für Arbeiten über 2,0 m Arbeitsbühnenhöhe, bzw. über 3,50 m Arbeitshöhe einschl. Lieferung, Ausfstellung, Anpassung und Umbau, Abbau und Abtransport.

Max. Arbeitshöhe bis ca. 5,0 m, jeweils gemessen ab OK der jeweiligen Untergrundfläche, von der die Arbeiten erfolgen.

Die UVV und entsprechende, geltende DIN sind einzuhalten, im Speziellen sind Gerüststellungen bzw. Arbeitsebenen gemäß DIN 18 451 und DIN 4420, Teil 1-4, auszuführen.

Wichtiger Hinweis:

Rollgerüste, und fahrbahre Arbeitsbühnen, Hubgeräte sind mit weichem Rollen- bzw. Rädern auszustatten, geeignet zum Befahren auf Oberbelägen aus keramischen Fliesen, Linoleum, Kautschuk und Holzparkett.

Die zulässige Flächenlast von: max. 3 KN/m² (300 kg/m²) darf nicht überschritten werden.

Abstützungen von Arbeitsbühnen sind mit Lastverteilungsplatten einschl. unterseitigen Schutzvlies zu unterlegen.

1,000 psch

.....

.....

33.01.2 Holz-Alu-Fenster reinigen

Ein- und mehrteilige Holzfenster in mit außenseitigen Aluminium-Deckschalen auf Rahmen- und Flügelprofilen, mit Festglasfeldern und Dreh- sowie Dreh-Kippflügeln einschl. allen Gläsern, sämtlichen Beschlägen, beidseitig reinigen durch feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels einschl. Absaugen der Fensterfalze.

Fensterabmessungen von ca. 90 cm bis ca. 175 cm Breite und ca. 126 cm bis 360 cm Höhe sowie mit quadratischer, rechteckiger und trapezförmiger Ansichtsfläche. Brüstungshöhe innen von ca. 5 cm bis 105 cm ab OK FB.

Hinweis:

Das rückstandslose Entfernen von Aufklebern im Bereich der Gläser ist mit einzukalkulieren.

Abrechnung: Einfache Rohbauöffnung nach Planangaben.

255,000 m²

.....

.....

33.01.3 Holz-Alu-Pfostenriegelfassaden reinigen

Mehrteilige Fassadenelemente aus Holz mit außenseitigen Aluminium-Deckschalen auf Pfosten, Riegeln, Rahmen- und Flügelprofilen der Einsatzfenster, unterteilt in Festglasfelder, Dreh- und Drehkippenfenster incl. sämtlicher Beschläge, beidseitig reinigen durch feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels einschl. Absaugen der Fensterfalze.

Abmessungen der Fassadenelemente von ca. 4,40 m bis ca. 4,8 m Breite und ca. 3,7 m Höhe. Brüstungshöhe innen von ca. 0,10 m bis 1,00 m ab OK FB.

Hinweis:

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	
	Das rückstandslose Entfernen von Aufklebern im Bereich der Gläser ist mit einzukalkulieren.			
	Abrechnung: Einfache Rohbauöffnung nach Planangaben.	85,000 m²	.....	.....
33.01.4	Alu-Fenster- und -Außentürelemente reinigen Ein- und mehrteilige Alu-Fenster und -Außentüren mit Festglasfeldern und Dreh- sowie Dreh-Kippflügeln mit. allen Gläsern beidseitig reinigen einschl. sämtlicher Beschläge, Griffe und Obentürschließen, durch feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels einschl. Absaugen der Fensterfalze. Fenster- und Türabmessungen von ca. 1,1 m bis ca. 3,0 m Breite und ca. 0,7 m bis 3,0 m Höhe sowie mit rechteckiger Ansichtsfläche. Bodenbündiger Einbau sowie mit Brüstungshöhe innen bis 1,00 m ab OK FB. <u>Hinweis:</u> Das rückstandslose Entfernen von Aufklebern im Bereich der Gläser ist mit einzukalkulieren. Abrechnung: Einfache Rohbauöffnung nach Planangaben.	50,000 m²	.....	.....
33.01.5	Alu-Pfostenriegel- und Windfangfassaden reinigen Mehrteilige Fassadenelemente aus Aluminium mit außen-seitigen Aluminium-Deckschalen auf Pfosten und Riegeln, Rahmen- und Flügelprofilen der Einsatzfenster, unterteilt in Festglasfelder, Dreh- und Drehkippenfenster incl. sämtlicher Beschläge, beidseitig reinigen inkl. der gekanteten außen-liegenden Sockelbleche, durch feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels einschl. Absaugen der Fensterfalze. Abmessungen der Fassadenelemente von ca. 285 cm Breite und ca.340 cm Höhe. Brüstungshöhe innen bis 26 cm ab OK FB. <u>Hinweis:</u> Das rückstandslose Entfernen von Aufklebern im Bereich der Gläser ist mit einzukalkulieren. Abrechnung: Einfache Rohbauöffnung nach Planangaben.	100,000 m²	.....	.....
33.01.6	Alu-Außenfensterbänke reinigen Außenseitige Alu-Fensterbänke mit Bautiefen bis ca. 30 cm, sichtseitig, reinigen durch feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels. Brüstungshöhen außen von 0,30 m bis 11,00 über OK Gelände. Das Abziehen und entsorgen der Schutzfolien ist ebenfalls einzukalkulieren und mit dem EP der Position abgegolten. Abrechnung: 1-fache Fensterbanklänge	235,000 m	.....	.....

Projekt: 18050-B		Sanierung + Erweiterung Schule Grassau		
LV: 18050-B-33-Ba2		Baureinigungsarbeiten - Bauschlussreinigung, BA II		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....
33.01.7	Naturstein-Innenfensterbänke reinigen Innenseitige Naturstein-Fensterbänke, bis ca. 40 mm Stärke inkl. aufgesattelter Natursteinleisten, d ca. 15 mm, Gesamtbautiefen ca. 30 cm bis ca. 50 cm, sichtseitig, reinigen durch feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels. Abrechnung: 1-fache Fensterbanklänge	150,000 m	.....	.....
33.01.8	Holz-Innenfensterrbänke reinigen Innenfensterbänke aus Holzwerkstoffplatten, teilweise mit senkrechtem Stellbrett, h ca. 40 cm, Oberfläche transparent lackiert bzw. HPL-beschichtet, d ca. 20 mm bis 30 mm, Ausladungstiefe ca. 40 cm bis ca. 50 cm, sichtseitig, reinigen durch feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels. Abrechnung der Fensterbänke mit Stellbrett: doppelte Einzellänge.	35,000 m²	.....	.....
33.01.9	Alu-Rohrrahmen-Innentüren, verglast, reinigen Verglaste Aluminium-Rohrrahmen-Innentürelemente innerhalb des Gebäudes, mehrteilig, mit Festglasfeldern, Rahmen- und Drerhflügelprofilen in unterschiedlichen Abmessungen, einschl. allen Gläsern beidseitig reinigen einschl. sämtlicher Türbeschläge, Griffe und Obentürschließen, durch feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels einschl. Absaugen der Türfalze. Türabmessungen von ca. 1,3 m Breite und ca. 2,2 m bis 2,9 m Höhe sowie mit rechteckiger Ansichtsfläche. Hinweis: Das rückstandslose Entfernen von Aufklebern im Bereich der Gläser ist mit einzukalkulieren. Abrechnung: Einfache Rohbauöffnung nach Planangaben.	40,000 m²	.....	.....
33.01.10	Holz-Innentüren mit Stahlzargen reinigen Raumtüren mit HPL-beschichteten Holztürblättern und lackierten Stahlumfasungszargen für Wanddicken von ca. 15 - 60 cm einschl. sämtlicher Beschläge, allseitig reinigen durch Entstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels. Türabmessungen von ca. 76 cm bis ca. 164 cm Breite und ca. 200 cm bis 214 cm Höhe. Abrechnung: Einfache Rohbauöffnung nach Planangaben.	1.010,000 m²	.....	.....
33.01.11	Zulage Schutzfolien auf Fensterflächen abziehen und entsorgen Abziehen von Kunststoff-Schutzfolien auf Rahmen und Glasflächen von Alu-Holz- und Alu-Fenstern und verglasten Alu-Türen einschl. Entsorgung, als Zulage zu allen zuvor beschriebenen Positionen der Reinigung von Fenstern und Türen.			

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	
	Abrechnung: Je folierte Innen- und Außenfläche der Fenster und Türen nach Planmaß Rohbauöffnung. 380,000 m ²		.....	.....
33.01.12	Stahlblech-Innentüren mit Stahlzargen reinigen Raumtüren mit Stahlblechtürblättern und Stahlfasungszargen für Wanddicken von ca. 15 - 38 cm einschl. sämtlicher Beschläge, allseitig reinigen durch Entstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels. Türabmessungen von ca. 0,89 m Breite und ca. 2,0 m bis 2,14 m Höhe. Abrechnung: Einfache Rohbauöffnung nach Planangaben. 20,000 m ²		.....	.....
33.01.13	Dachflächenfenster reinigen 1-teilige Dachflächenfenster mit unterschiedlichen Abmessungen als Klapp-Schwing- und Schwingfenster mit Rahmen aus Kunststoff sowie dem lackierten Holzleibungsrahmen mit ca. 30 cm Bauhöhe, allen Gläsern, sämtlichen Beschlägen und Griffen, raumseitig reinigen durch feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels einschl. Absaugen der Fensterfalze. Fensterabmessungen von ca. 65 cm bis ca. 115 cm Breite und ca. 115 cm bis ca. 165 cm Höhe. Einbauhöhe ca. 1,20 m bis 5,0 m ü. OK FB. 15,000 m ²		.....	.....
33.01.14	Elastische Bodenbeläge aus Linoleum und Kautschuk reinigen Linoleum- und Kautschuk-Bodeneläge mit werkseitiger Oberflächenvergütung reinigen durch Absaugen und anschließendem Entfernen von leichten Verschmutzungen. Belagsoberfläche mit klarem Wasser neutralisieren bis keine Reinigungsmittelrückstände mehr vorhanden sind. Belagsfabrikate: Linoleumbeläge: Fa. Gerflor DLW, Marmorette neocare, ca. 1550 m ² Kautschukbeläge: Fa. NORA, noraplan stone, ca. 200 m ² Die Vorschriften des Bodenherstellers sind zu beachten. Abrechnung: 1-fache Belagsfläche. <u>Hinweis zur Ausführung:</u> Die Reinigung erfolgt bei festem Einbaumobiliar wie Garderoben mit Sitzbbänken. Die Erstreinigung und Pflege ist bereits durch den Bodenleger erfolgt. 1.835,000 m ²		.....	.....
33.01.15	Elastische Bodenbeläge auf Treppenstufen reinigen Linoleum-Bodenbeläge mit werkseitiger Oberflächenvergütung reinigen, wie in Pos. Bodenbeläge aus Linoleum reinigen beschrieben, jedoch auf Treppen mit Auftritt- und Setztstufen mit unterschiedlichen Stufenlängen von ca. 160 cm bis ca. 250 cm und bis 3 Steigungen mit Steignungsverhältnis ca. 17/29 cm Trittstufe/Setztstufe.			

Projekt: 18050-B		Sanierung + Erweiterung Schule Grassau		
LV: 18050-B-33-Ba2		Baureinigungsarbeiten - Bauschlussreinigung, BA II		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	
		6,000 m	.....	.....
33.01.16	Industrieparkett reinigen Bodenbelag aus Industrie-Parkett reinigen durch Absaugen oder Kehren, anschließend feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels nach Herstellerangaben. Ausführung im DG Bt1 + 2.	380,000 m²	.....	.....
33.01.17	Zulage Industrieparkett auf Podesten reinigen Industrieparkett reinigen, als Zulage und wie in Pos. Industrieparkett reinigen beschrieben, auf 3-stufig aufsteigenden Podestflächen mit unterschiedlichen Grundrissgeometrien und Flächengrößen von ca. 20 m² bis 35 m². Ausführung in Raum 222 B moderner Musikunterricht, 2. OG, BT1.	75,000 m²	.....	.....
33.01.18	Farbbeschichtete Bodenflächen reinigen Bodenflächen und Sockel (h ca. 10 cm) mit farbiger Beschichtung reinigen durch Absaugen oder Kehren sowie anschließend feuchtem Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels nach Herstellervorschriften.	17,000 m²	.....	.....
33.01.19	Bodenbeläge aus Fliesen oder Feinsteinzeugplatten reinigen Bodenbeläge aus keramischen Fliesen bzw. Feinsteinzeugfliesen einschl. Wandsockel und Bodeneinläufe reinigen durch Absaugen oder Kehren sowie anschließend feuchtem Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels nach Herstellervorschriften.	240,000 m²	.....	.....
33.01.20	Zulage nochmalige Reinigung der Bodenflächen Nochmalige Reinigung der Bodenflächen aus keram. Belägen, Linoleum, Kautschuk und Industrieparkett nach Einbau der Einrichtung, als Zulage zu allen zuvor beschriebenen Positionen zur Reinigung der Bodenbeläge. Ausführung erfolgt nur auf Abruf durch die Bauleitung des AG.	1.841,000 m²	.....	.....
33.01.21	Reinigen Keramische Treppenbeläge Trh. 2, Bt1, L ca. 155 cm Reinigen der Treppenbeläge der Innentreppenanlage in Trh. 2, Bt1, bestehend aus 2-fach gewendelten, geraden Treppenhäufen reinigen mit Tritt- und Setzstufen aus keramischen Fliesen bzw. Feinsteinzeugfliesen einschl. Stufensockel auf geraden Treppenhäufen, durch Absaugen oder Kehren und anschließend feuchtem Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels nach Herstellerangaben. Treppenlaufbreiten: ca. 155 cm Steigungsverhältnis: ca. 17/29 cm bis ca. 18/28 cm Gesamtstufenanzahl: 64 Stk Stufensockel, einseitig: ca. 30 m (KG bis DG)			

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
Übertrag €					
	Zwischenpodestflächen und -sockel sind in den Positionen Bodenbeläge aus Fliesen oder Feinsteinzeugplatten reinigen und geflieste Wandflächen reinigen enthalten. Abrechnung: Anzahl der Steigungen je Treppenanlage 64,000 Stk				
33.01.22	Reinigen Keramische Treppenbeläge Trh. 2/Flur DG, Bt1, L ca. 120 cm Reinigen der Treppenbeläge der geradeläufigen Innentreppe in Trh. 2, ab Zwischenpodest zu Flur DG, Bt1, mit Tritt- und Setzstufen aus keramischen Fliesen bzw. Feinsteinzeugfliesen einschl. Stufensockel wie in Pos. Reinigen Keramische Treppenbeläge Trh. 2, Bt1, L ca. 155 cm beschrieben. Treppenlaufbreite: ca. 120 cm Steigungsverhältnis: ca. 17/29 cm Gesamtstufenanzahl: 3 Stk Stufensockel, einseitig: ca. 1,5 m Zwischenpodestflächen und -sockel sind in den Positionen Bodenbeläge aus Fliesen oder Feinsteinzeugplatten reinigen und geflieste Wandflächen reinigen enthalten. Abrechnung: Anzahl der Steigungen je Treppenanlage 3,000 Stk			.....	.....
33.01.23	Sockelleisten Holz reinigen Sockelleisten aus Eichenholz, lackiert, Abmessung ca. 60/20 mm h/d, bei allen Bodenbelagsarten reinigen durch Abstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels. 1.390,000 m			.....	.....
33.01.24	Geflieste Wandflächen reinigen Keramische Fliesen auf Wänden, Brüstungen, Ablagen, Leibungen, Stürzen und Sockelflächen durch feuchtes Wischen unter Beigabe eines geeigneten Reinigungsmittels schonend reinigen. 195,000 m²			.....	.....
33.01.25	WC-Trennwände reinigen WC-Trennwände und Schamwände aus Spannplatten mit melaminharzbeschichteter Oberfläche, Kanten mit Kunststoffprofil bzw. Alu-Einfassprofilen, bodenseitigen Alu-Rundrohrfüßen, h ca. 150 mm, allseitig reinigen durch Abstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels. Einzukalkulieren ist die Reinigung der integrierten Türflügel einschl. Türfalze und sämtlicher Beschlagteile. Abrechnung: 1-fache Trennwandansichtsfläche 65,000 m²			.....	.....
33.01.26	Treppengeländer aus Stahl mit Edelstahlhandlauf reinigen Stahl-Innentreppengeländer, an 2-fach gewendelten, 2-läufigen geraden Treppen, 1-seitig, an Treppenläufen und Zwischenpodesten, lackiert, bestehend aus: - Stahlwangen, 300/12 mm h/d, - durchlaufenden Geländerbrüstungen aus senkrechten				

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

- Füllstäben und Obergurt aus Flachstählen, 40/12 mm B/D,
 - Geländerpfosten 40/20 mm, an den Wangenenden,
 - alle Füllstäbe und Pfosten auf Wangenaußenseite aufgeschweißt,
 - Edelstahlhandlauf aus Rundrohr, Ø ca. 43 mm, Oberfläche poliert, angeschweißten Edelstahl-Rundstäben, Ø= 10 mm, um 90° abgekröpft, Schenkellängen ca. 65/60 mm, unten-seitig an Handlauf und strinseitig an Geländerstab angeschweißt.

Geländerhöhe: ca. 1000 mm ab OK Stufe
 Einzellänge Geländerfüllstäbe: ca. 1200 mm
 Abstand Füllstäbe: ≤ 105 mm
 Gesamtlänge Edelstahl-Geländerhandlauf ca. 43 m.

Allseitiges Reinigen durch Entstauben und feuchtes Nachwischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels.

45,000 m

33.01.27 Rampen- und Podestgeländer aus Stahl mit Edelstahlhandlauf reinigen

Stahlgeländer, lackiert, 1-seitig, an geradliniger Rampe, Podest und Treppenstufen, bestehend aus:

- trapezförmiger Rampenwange mit ca. 30 mm Anfangshöhe auf ca. 340 mm ansteigend,
- Podestwange mit schrägem obenseitigen Abschnitt im Bereich der Treppenstufen, mit ca. 170 mm Anfangshöhe ab Vorderkante Stufe auf ca. 320 mm ansteigend,
- Geländerbrüstung auf Wangenaußenseite angeschweißt mit fußseitigem Rechteckrohrprofil 40/30 mm B/H, als Bodenanschlag und
- angeschweißten Flachstählen 40/12 mm, als senkrechte Füllstäbe und als Obergurt, sowie
- 6x Geländerpfosten 40/40 mm
- alle Füllstäbe und Pfosten aufgeschweißt auf Wangenaußenseite und bodenseitigem Rechteckrohr, Achsabstände max. 105 mm,
- Edelstahlhandlauf aus Rundrohr, Ø ca. 43 mm, Oberfläche poliert, angeschweißten Edelstahl-Rundstäben, Ø= 10 mm, um 90° abgekröpft, Schenkellängen ca. 65/60 mm, unten-seitig an Handlauf und strinseitig an Geländerstab angeschweißt.

Geländerhöhe: ca. 1000 ab OK FFB
 Einzellänge Geländerfüllstäbe:
 an Rampe: ab ca. 1000 mm bis 1300 mm ansteigend
 an Treppe: ab ca. 1100 mm bis 1300 mm ansteigend
 Einzellänge Pfosten: 1x ca. 1000 mm
 2x ca. 1300 mm
 1x ca. 1100 mm

Allseitiges Reinigen durch Entstauben und feuchtes Nachwischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels.

6,000 m

33.01.28 Edelstahl-Wandhandlauf reinigen

Edelstahl-Wandhandlauf an Treppenläufen und -podesten sowie bei Rampen in den Fluren Bt2, OG + DG, bestehend aus:

- Edelstahlhandlauf aus Rundrohr, Ø ca. 43 mm, Oberfläche poliert, angeschweißten Edelstahl-Rundstäben, Ø= 10 mm, um 90° abgekröpft, Schenkellängen ca. 64/72 mm, jeweils

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
	untenseitig an Handlauf und wandseitig auf runde Edelstahl-Grundplatte, Ø= 65 mm, d= 8 mm, geschweißt.			Übertrag €	
	Allseitiges Reinigen durch Entstauben und feuchtes Nachwischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels.	48,000	m	.....	.....
33.01.29	Sanitäre Einrichtungsgegenstände jeder Art reinigen Sanitäre Einrichtungen, wie wandhängende WCs inkl. Brille, Deckel und Spülbetätigungsplatte, Urinale mit Spültaste, Wasch- bzw. Ausgussbecken einschl. aller Anschlussleitungen, Sifons, Armaturen sowie der zugehörigen Halte- und Stützgriffe, der Kleinteile wie Papierrollenhalter, Handtuch- bzw. Papierspender, Seifenspender, Seifenkörbe, Wandablagen schonend reinigen durch Abstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels.	76,000	Stk	.....	.....
33.01.30	Kristallspiegel reinigen Kristallspiegel in Aufenthaltsräumen und WC mit Einzelgrößen von ca. 60 x 40 cm bis 80 x 60 cm, schonend reinigen durch Abstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels.	37,000	Stk	.....	.....
33.01.31	Technikraum Lüftung, 1. OG reinigen Lüftungszentrale 125a B, BT2, 1. OG, einschl. Lüftungsanlage, Geräteabmessung ca. 2600/1800/600 mm L/H/T, reinigen. Bodenfläche: - ca. 7,3 m² mit Estrichbeschichtung als Bodenbelag einschl. ca. 1 m² Pumpenschacht-Abdeckgitter aus verzinktem Stahlblech. Reinigung, staubfrei - nur saugen erforderlich.	1,000	psch	.....	.....
33.01.32	Technikraum Lüftung, DG reinigen Lüftungszentrale 212 B, BT2, DG, einschl. Lüftungsanlage, Geräteabmessung ca. 2600/1800/600 mm L/H/T, reinigen. Bodenfläche: - ca. 9,5 m² mit Estrichbeschichtung als Bodenbelag. Reinigung, staubfrei - nur saugen erforderlich.	1,000	psch	.....	.....
33.01.33	Heizkörper reinigen Wandhängende Flachheizkörper mit unterschiedlichen Abmessungen L/H/T von ca. 400/600/65 mm bis ca. 3000/900/155 mm, mit obenseitigem Abdeckrost und geschlossenen Seitenflächen, frontseitig mit leicht vorgewölbter Rippen-bzw. Röhrenstruktur, inkl. Anschlussleitungen (l ca. 30 cm), reinigen durch Abstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels. Gesamtheizkörperfläche ca. 175 m²	115,000	Stk	.....	.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

33.01.34 Vorbau-Elektro-Verteilerkästen und -Schränke reinigen

Elektro-Verteilerkästen mit unterschiedlichen Abmessungen als Vorbau-Wandschränke, freistehende Standschränke und Mediensäulen aus lackiertem Metall, teilweise mit verglasten Türflügeln, Korpus mit Zargen und Blenden, vollständig reinigen der Außenflächen einschl. sämtlicher Beschläge durch Entstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels.

Zu reinigende Gesamtoberfläche der Verteilerschränke, Mediensäulen etc.: a. 11,10 m².

Auflistung der Verteilerschränke mit Abmessungen, Schrankart und zu reinigende Gesamtoberfläche:

Menge	Größe	Schrankart	Aufstellung	Oberfläche
Stk	HxBxT (mm)			m² (gesamt)
3	1850x800x225	Elektrovert.	vor Wand	ca. 1,5
2	2000x1000x1000	Datenvert.	vor Wand	ca. 6,0
17	3000x400x172	Mediensäule	vor Wand	ca. 3,6

1,000 psch

33.01.35 Elektro-Brüstungskanäle reinigen

Elektro-Brüstungskanäle aus lackiertem Aluminiumblech in den Klassen- und Gruppenräumen reinigen, durch Abstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels.

Abmessungen ca. 70x160 mm BxT in unterschiedlichen Einzellängen.

10,000 m

33.01.36 Sichtflächen der Lüftungsgeräte reinigen, Arbeitshöhe bis 3,00m

Sichtbare Außenflächen deckenmontierter und fußboden-aufstehender Lüftungsgeräte in den Klassen- und Gruppenräumen reinigen, durch Abstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels einschl. Absaugen der Lüftungsschlitze.

Arbeitshöhe bis ca. 3,00 m

70,000 m²

33.01.37 Einbauleuchten, rund/eckig, reinigen

In abgehängte GK-Decken montierte Einbauleuchten mit opaler Microprismen-Acrylglas-Abdeckung, in runder bzw. eckiger Form, mit unterschiedlichen Abmessungen von Ø ca. 415 mm bis ca. 670 mm bzw. ca. 1350 cm² bis ca. 3500 cm² Größe, reinigen durch Abstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels.

Arbeitshöhe ca. 3,00 m - 3,20 m.

65,000 Stk

33.01.38 Einbau-Downlights, rund, reinigen

In abgehängte GK-Decken (Sanitäräume) montierte, runde Einbaul-Downlights, Ø bis ca. 200 mm, mit opaler Mikroprismen-Acrylglas-Abdeckung, reinigen durch Abstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	
	Reinigungsmittels.			
	Arbeitshöhe ca. 2,70 m - 3,00 m.	33,000 Stk	.....	.....
33.01.39	Hängeleuchten, rund, reinigen Hängeleuchten mit opaler Microprismen-Acrylglas-Abdeckung, Korpushöhe ca. 25 mm, in runder Form, mit unterschiedlichen Abmessungen von Ø ca. 415 mm bis ca. 670 mm bzw. ca. 1350 cm² bis ca. 3500 cm² Größe einschl. Hängestab/-rohr, reinigen durch Abstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels. Arbeitshöhe ca. 2,80 m - 3,0 m	17,000 Stk	.....	.....
33.01.40	Hängeleuchten als Lichtbänder, reinigen Hängeleuchten aus beschichtetem Aluminium in länglicher Form, mit Korpusbreite/-höhe ca. 90/90 mm und ca. 1500 mm und 3000 mm Korpuslänge, mit Alu-Microraster, abgehängt als Leuchtenbänder, reinigen durch Abstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels. Arbeitshöhe ca. 3,0 m bis ca. 4,50 m. Abrechnung: Lfdm Leuchtenleiste.	135,000 m	.....	.....
33.01.41	Einbau-Lichtlinien, b ca. 90 mm reinigen In abgehängte GK-Decken als Lichtlinien montierte Einbauleuchten mit unterschiedlichen Längen, Breite ca. 90 mm, mit mikroprismatischer Glasabdeckung, reinigen durch Abstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels. Arbeitshöhe ca. 3,0 m - 3,20 m	290,000 m	.....	.....
33.01.42	Anbauleuchten, eckig, reinigen Anbau-Wannenleuchten aus Kunststoff mit transparenter Polycarbonat-Lichtabdeckung, Korpushöhe ca. 120 mm, in rechteckiger Form, Abmessungen ca. 1580/100/100 mm L/B/H, reinigen durch Abstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels. Arbeitshöhe ca. 2,2 m - 3,0 m	8,000 Stk	.....	.....
33.01.43	Haustechnische Einbau-/Anbauteile an Decken/Wänden reinigen in abgehängte GK-Decken und -Wänden montierte Elektro- und HLS-Einbau- bzw. Anbauteile, wie Lautsprecher, Rauchmelder, Rettungszeichenleuchten, Bewegungsmelder, Lüftungsdecken etc., rund und 4-eckig mit unterschiedlichen Abmessungen bis Ø 40 cm und 1250 cm², reinigen durch Abstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels. Arbeitshöhe bis ca. 2,80 m	335,000 Stk	.....	.....

Projekt:	18050-B	Sanierung + Erweiterung Schule Grassau
LV:	18050-B-33-Ba2	Baureinigungsarbeiten - Bauschlussreinigung, BA II

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

33.01.44 **Zusätzliche Schuttcontainerstellung und Müllentsorgung,
Größe bis 7 m³**

Anlieferung, Aufstellung und Abtransport des Abfallcontainers
bis 7 m³ zur Beseitigung von Abfall, Bauschutt, Materialresten,
Verpackungen innerhalb und außerhalb der Gebäude inkl.
Aufnehmen, Vertragen/Transport zum Schuttcontainer sowie
die sachgerechte Entsorgung einschl. sämtlicher anfallender
Gebühren.

Die Ausführung erfolgt nur nach Abstimmung mit Bauleitung.
Die gestzl. Abfallbestimmungen sind einzuhalten.
Entsorgungsnachweise sind zur Abrechnung vorzulegen.

1,000 Stk		
-----------	-------	-------

<u>Summe</u>	33.01	Bauschlussreinigung	
---------------------	--------------	----------------------------	-------

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

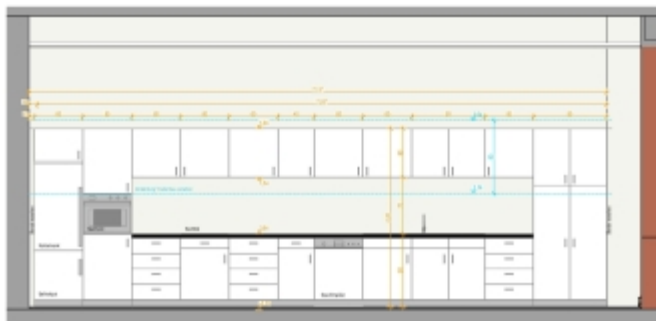
Übertrag €

33.02 Reinigung Einbaumobiliar

33.02.45 Reinigen Küchen-Einbaumobiliar

Einbaumobiliar in Raum 019 B Essen, EG, BT2 (s. Grafik unten), aus Holzwerkstoffplatten mit melaminharzbeschichteter Oberfläche und Kanten, Gesamtabmessung ca. 7115/2200/600 mm bestehend aus:

- 4 Stk Hochschränke, Einzelabmessungen ca. 600/2100/600 mm B/H/T mit integriertem Einbaubackofen mit Glasfront ca. 600/500/600 mm B/H/T und Einbaukühl-Gefriergerät 600/1720/600 mm B/H/T
- 8 Stk Unterschränke, Einzelabmessungen ca. 450/600/600 mm bis 900/600/600 mm L/H/T
- 1 Stk Arbeitsplatte und Wandpaneel, Abmessung ca. 4950/800/600 mm L/T, Höhe Wandpaneel ca. 600 mm
- 9 Stk Oberschränke, Einzelabmessungen ca. 450/600/350 mm bis 900/600/350 mm L/H/T
- 2 Stk Edelstahl-Spülbecken mit polierter Chromstahl-Spülarmatur, Abmessungen ca. 1500/450 mm L/B
- 1 Stk Unterbau-Geschirrspüler Frontabmessung ca. 600/800 mm B/H
- 1 Stk durchlaufende Sockelblende ca. 7115/100 mm L/H einschl. sämtlicher sichtbaren Seitenwänden, Böden, Deckeln, Fachböden, Schüben, Seitenblenden, sicht- und innenseitig reinigen durch Abstauben und feuchtes Wischen unter Zugabe eines geeigneten Reinigungsmittels.



1,000 psch

33.02.46 Reinigen Garderobenelemente, 3 Plätze, ca. 75/165 cm B/H

Garderobenelemente für 3 Plätze, ca. 75/165 cm B/H, mehrteilig, mit offener Front, aus Holzwerkstoffplatten Multiplex Birke Natur, farblos lackiert, mit Sitzbank über 3-seitig geschlossenem Schuhfach, Oberteil mit offener Ablage mit 4x Zwischen- bzw. Seitenwänden und elementhoher Rückwand, Edelstahl-Schuhablage und 3-fach-Edelstahl-Garderoben-Deckenhaken je Platz, allseitig feucht wischen und mit geeigneten Mitteln reinigen.

Breite/Höhe/Tiefe Garderobenelemente: ca. 75/165/40 cm
 - Bauhöhe/-tiefe offene Ablage ca. 25/20 cm
 - Bauhöhe/-tiefe Sitzbank mit Schuhfach ca. 40/40 cm

1,000 Stk

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

33.02.47 Reinigen Garderobenelemente, 4 Plätze, ca. 100/165 cm B/H

Garderobenelemente für 4 Plätze, ca. 100/165 cm B/H, mehrteilig, wie in Pos. Garderobenelemente, 3 Plätze beschrieben, jedoch Oberteil mit offener Ablage mit 5x Zwischen- bzw. Seitenwänden, allseitig feucht wischen und mit geeigneten Mitteln reinigen.

Breite/Höhe/Tiefe Garderobenelemente: ca. 100/165/40 cm
 - Bauhöhe/-tiefe offene Ablage ca. 25/20 cm
 - Bauhöhe/-tiefe Sitzbank mit Schuhfach ca. 40/40 cm
 11,000 Stk

.....

33.02.48 Reinigen Garderobenelemente, 5 Plätze, ca. 125/165 cm B/H

Garderobenelemente für 5 Plätze, ca. 125/165 cm B/H, mehrteilig, wie in Pos. Garderobenelemente, 3 Plätze beschrieben, jedoch Oberteil mit offener Ablage mit 6x Zwischen- bzw. Seitenwänden, allseitig feucht wischen und mit geeigneten Mitteln reinigen.

Breite/Höhe/Tiefe Garderobenelement: ca. 125/165/40 cm
 - Bauhöhe/-tiefe offene Ablage ca. 25/20 cm
 - Bauhöhe/-tiefe Sitzbank mit Schuhfach ca. 40/40 cm
 11,000 Stk

.....

33.02.49 Reinigen Garderobenelemente, 6 Plätze, ca. 150/165 cm B/H

Garderobenelemente für 6 Plätze, ca. 150/165 cm B/H, mehrteilig, wie in Pos. Garderobenelemente, 3 Plätze beschrieben, jedoch Oberteil mit offener Ablage mit 7x Zwischen- bzw. Seitenwänden, allseitig feucht wischen und mit geeigneten Mitteln reinigen.

Breite/Höhe/Tiefe Garderobenelement: ca. 150/165/40 cm
 - Bauhöhe/-tiefe offene Ablage ca. 25/20 cm
 - Bauhöhe/-tiefe Sitzbank mit Schuhfach ca. 40/40 cm
 1,000 Stk

.....

33.02.50 Reinigen Inneneck-Verbindungsstücke für Garderobenelemente

Verbindungsstück für Garderobenelemente, h= 165 cm, für 90-Grad-Inneneckaufstellung, mehrteilig, aus Holzwerkstoffplatten Multiplex Birke Natur, wie in Pos. beschrieben, bestehend aus:

- Unterteil mit Sitzbank, Seitenwänden und um 90° abgewinkelter Rückwand
- allseitig geschlossenem Oberteilaufsatz, Abmessung, ca. 250/250 mm B/H (wie seitlich anstoßende offene Ablagen) über um 90° abgewinkelten, L-förmigen Grundriss, allseitig feucht wischen und mit geeigneten Mitteln reinigen.

Breite/Höhe/Tiefe Verbindungsstück: ca. 40/165/40 cm
 - Bauhöhe/-tiefe geschlossener Aufsatz ca. 25/25 cm
 - Bauhöhe/-tiefe Sitzbank mit Schuhfach ca. 35/40 cm
 2,000 Stk

.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
------------	------------------------------	--------------	-----------	-------------------------------	------------------------------

Übertrag €

33.02.51 Reinigen Schließfachelemente, 3 Plätze, ca. 94/170 cm B/H

Schließfachelemente für 3 Plätze, ca. 94/170 cm B/H, mehrteilig, aus Holzwerkstoffplatten Multiplex Birke Natur, farblos lackiert, bestehend aus:

- Unterteil mit Sitzbank über 3-seitig geschlossenem Schuhfach (Seitenwänden, Rückwand)
- Oberteil aus 2-reihigen Schließfächern, jeweils mit Drehtür und innenseitigem Ablagebrett
- Sockelfüße, höhenverstellbar,

allseitig feucht wischen und mit geeigneten Mitteln reinigen.

Breite/Höhe/Tiefe Schließfachelement:	ca. 94/170/40 cm		
- Bauhöhe/-tiefe Schließfächeroberteil	ca. 125/40 cm		
- Bauhöhe/-tiefe Unterteil mit Schuhfach:	ca. 45/70 cm		
	2,000 Stk	.....	.....

33.02.52 Reinigen Schließfachelemente, 4 Plätze, ca. 125/98 cm B/H

Schließfachelemente für 8 Plätze, mehrteilig, wie in Pos. Schließfachelemente, 4 Plätze, ca. 94/170 cm B/H beschrieben, jedoch ca. 125/98 cm B/H, und Oberteil aus 1-reihigen Schließfächern, allseitig feucht wischen und mit geeigneten Mitteln reinigen.

Breite/Höhe/Tiefe Schließfachelement:	ca. 125/98/40 cm		
- Bauhöhe/-tiefe Schließfächeroberteil	ca. 63/40 cm		
- Bauhöhe/-tiefe Unterteil mit Schuhfach:	ca. 35/70 cm		
	14,000 Stk	.....	.....

33.02.53 Reinigen Schließfachelemente, 8 Plätze, ca. 125/165 cm B/H

Schließfachelemente für 8 Plätze, mehrteilig, wie in Pos. Schließfachelemente, 4 Plätze, ca. 94/170 cm B/H beschrieben, jedoch ca. 125/165 cm B/H, und Oberteil aus 2-reihigen Schließfächern, allseitig feucht wischen und mit geeigneten Mitteln reinigen.

Breite/Höhe/Tiefe Schließfachelement:	ca. 125/165/40 cm		
- Bauhöhe/-tiefe Schließfächeroberteil	ca. 125/40 cm		
- Bauhöhe/-tiefe Unterteil mit Schuhfach:	ca. 40/70 cm		
	11,000 Stk	.....	.....

33.02.54 Reinigen Glasschaukasten reinigen

Glasschaukasten, ca. 800/800/170 mm B/H/T, mit verglaster Front, aus 4-seitigem Multiplexplatten- Leibungsrahmen Birke Natur, farblos lackiert und rahmenloser, einschlagender Glasdrehtür, allseitig feucht wischen und mit geeigneten Mitteln reinigen.

	1,000 Stk		
--	-----------	-------	-------

33.02.55 Reinigen Einbauschrank reinigen, ca. 1040/2130/630 mm B/H/T

Einbauschrank aus melaminbeschichteten Holzwerkstoffplatten mit geschlossenem Korpus, 2-flügeligen Fronttüren, Deckel, Boden, Rückwand, Seitenwänden und Sockelblende einschl. 3-seitigen Passblenden (oben und seitlich) sowie 4 losen gelagerten Fachböden, sicht- und innenseitig feucht wischen

Projekt: 18050-B Sanierung + Erweiterung Schule Grassau
LV: 18050-B-33-Ba2 Baureinigungsarbeiten - Bauschlussreinigung, BA II

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
	und mit geeigneten Mitteln reinigen.		Übertrag €	
	Abmessungen Einbauschränk: Gesamtbreite: ca 1040 mm (ohne Seitenblenden) Gesamthöhe: ca 2130 mm Gesamttiefe: ca. 630 mm.	2,000 Stk	.....	.....
33.02.56	Reinigen Einbauschränk reinigen, ca. 1120/2070/360 mm B/H/T Einbauschränk aus melaminbeschichteten Holzwerkstoffplatten mit geschlossenem Korpus, wie in Pos. beschrieben, jedoch mit Abmessungen ca. 1120/2070/360 mm B/H/T, sicht- und innenseitig feucht wischen und mit geeigneten Mitteln reinigen.	1,000 Stk	.....	.....
Summe	33.02 Reinigung Einbaumobiliar			.....

Projekt:	18050-B	Sanierung + Erweiterung Schule Grassau		
LV:	18050-B-33-Ba2	Baureinigungsarbeiten - Bauschlussreinigung, BA II		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....

33.03 Stundenlohnarbeiten

Unvorhersehbare Leistungen, die sich bei der Ausführung des Auftrags zwingend zur Erstellung des Werkes ergeben und unverzüglich vom Auftragnehmer erfüllt werden müssen, sind vor Arbeitsbeginn bei der Bauleitung anzuzeigen. Regiearbeiten dürfen nur auf ausdrückliche Anordnung bzw. mit Genehmigung der Bauleitung durchgeführt werden. Berichte hierüber sind spätestens 3 Tage nach Ausführung zur Unterschrift vorzulegen. Nicht gegengezeichnete Berichte werden bei der Abrechnung nicht anerkannt. In den schriftlichen Regieberichten ist aufzuführen:

- tatsächlicher und zeitlicher Leistungsumfang
- ausführende Personen
- verwendete Materialien und Geräte

Stundenlohn- bzw. Regiearbeiten werden nach den vereinbarten Sätzen einschl. aller Zuschläge wie Unternehmerzuschläge, Lohnnebenkosten, Fahrgeld, Auslösen und dergleichen abgerechnet. Zeitzulagen erfolgen nach dem, bei der Ausführung, geltenden Tarifvertrag. Bei allen Arbeiten wird nur die jeweils dafür notwendige Qualifikation des Personals anerkannt. Polier- und Aufsichtstunden werden nicht extra vergütet. Es gelten die festen Stundenverrechnungssätze, in denen unaufgegliedert Lohn- und wirksame Leistungen sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten, wie Auslösungen, Trennungs-, Wege-, Unterkunftsgeld, und Reisekosten, enthalten sind. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeiten sind nicht in die Verrechnungssätze einzubeziehen. Der Bieter erklärt, daß die Verrechnungssätze unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurden und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gelten.

33.03.57	Vorarbeiter für unvorhersehbare Arbeiten, für deren Ausführung der die Fachkenntnisse und der Rang eines Vorarbeiters erforderlich sind.	8,000 Std	.....	.....
33.03.58	Facharbeiter für unvorhersehbare Arbeiten, für deren Ausführung eine Facharbeiterausbildung erforderlich ist.	10,000 Std	.....	.....
Summe	33.03 Stundenlohnarbeiten			.....
Summe	33 Bauschlussreinigungsarbeiten			.....

Projekt:	18050-B	Sanierung + Erweiterung Schule Grassau
LV:	18050-B-33-Ba2	Baureinigungsarbeiten - Bauschlussreinigung, BA II

ZUSAMMENSTELLUNG

33	Bauschlussreinigungsarbeiten	
33.01	Bauschlussreinigung	 €
33.02	Reinigung Einbaumobiliar	 €
33.03	Stundenlohnarbeiten	 €
<u>Summe</u>	<u>33</u> <u>Bauschlussreinigungsarbeiten</u>	<u>..... €</u>

Summe LV	 €
zuzüglich 19,00 % Mwst	 €
Gesamtsumme Brutto	 €

Datum: Unterschrift / Stempel: