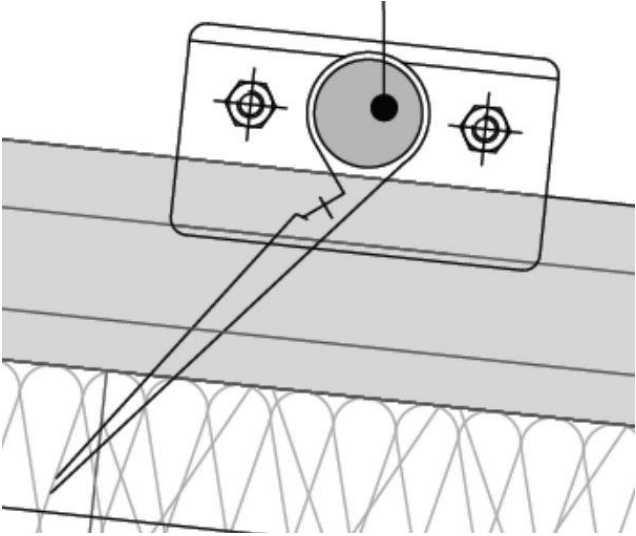




## Bieterfragen / Antworten

Nachfolgend finden Sie die Bieterfragen und die entsprechenden Antworten zum Verfahren „Erweiterung der Staatlichen Berufsschule München-Land mit Neubau einer Sporthalle und Wohnungen – **VE306 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten**“ zu Ihrer Kenntnisnahme und Berücksichtigung im Vergabeverfahren. Diese Datei enthält alle bisher eingegangenen Fragen und Antworten zum Verfahren.

| <b>Bieterfrage vom 06.08.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Antwort vom 10.08.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Im letzten Teil des LVs werden Pflanzarbeiten gefordert. Müssen diese angeboten werden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ja, ein vollständiges Angebot über alle abgefragten Leistungen des LV ist zwingend einzureichen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Bieterfrage vom 12.08.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Antwort vom 13.08.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Laut Seite 28/29 Ihrer Ausschreibung (siehe Beschreibung) beschreiben sie eine Metaldachdeckung der Marke Zambelli. „4. Beschreibung Metaldachsystem 4.1 Regelaufbau Metalldeckung: Metaldachsystem als Gleit-Falzprofildach nach DIN EN 14782, selbsttragend, begehrbar, gegen Flugfeuer und strahlende Wärme widerstandsfähige "harte" Bedachung nach DIN 4102-4, Baubreite 400 mm, Profilhöhe 65 mm, mit werkseitig vorgefertigten trapezförmigen“</p> <p>Unsere Frage hierzu ist, ob auch andere Fabrikate der Marken Bemo und Kalzip angeboten werden können die gleichwertige Eigenschaften besitzen?</p> | Es sind die beschriebenen Anforderungen Metaldachsystem einzuhalten. Die Bezugsquelle steht dem Bieter frei.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Bieterfrage vom 20.08.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Antwort vom 21.08.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Bei der Bearbeitung Ihrer Ausschreibung sind uns in den folgenden Positionen einige Fragen entstanden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2.1.2.160 Schneefangvorrichtung – 585 St</li> <li>- 2.2.2.190 Schneefangvorrichtung – 18 St</li> <li>- 2.3.2.170 Schneefangvorrichtung – 130 St</li> <li>- 2.4.2.190 Schneefangvorrichtung – 50 St</li> </ul> <p>Hier werden Schneefänge in Stück ausgeschrieben. Wie lang jedoch 1 Stück Schneefang ist, kann man nirgendwo einsehen. Handelt es sich hierbei um einen Schreibfehler wo „Stück“, anstatt „Meter“ geschrieben wurde?</p>                    | <p>Die Bieterfrage betrifft die Positionen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2.1.2.160 Schneefangvorrichtung – 585 St</li> <li>- 2.2.2.190 Schneefangvorrichtung – 18 St</li> <li>- 2.3.2.170 Schneefangvorrichtung – 130 St</li> <li>- 2.4.2.120 Schneefangvorrichtung – 50 St</li> </ul> <p>sowie die Positionen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2.1.2.170 Eishalter zum Einrasten – 1212 St</li> <li>- 2.2.2.200 Eishalter zum Einrasten – 35 St</li> <li>- 2.3.2.180 Eishalter zum Einrasten – 280 St</li> <li>- 2.4.2.130 Eishalter zum Einrasten – 108 St</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Der Schneefang besteht aus folgenden Bauteilen:</p>  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Schneefanghalter; diese werden an den Stehfälzen des Systemdaches durchdringungsfrei angeklemt. Diese Schneefanghalter erzeugen die Stückzahlen in den Positionen 160, 190, 170 und 120.</li> <li>2. Schneefangrohr: das Schneefangrohr ist durchgängig in allen Feldern zwischen den Schneefanghaltern zu verbauen und ist längenmäßig pro Feld in die Positionen 160, 190, 170 und 120 mit einzukalkulieren. Die Länge pro Stück ist im Leistungsverzeichnis definiert mit dem Abstand der Stehfälze. Bitte beachten Sie hierzu die Grundbeschriebe der Systemdächer: Baubreite 400 mm.</li> <li>3. Die Eishalter sind jeweils an den Schneefangrohren zu befestigen.</li> <li>4. System passend zum System-Dach, gemäß allg. bauaufs. Zulassung. Zum Beispiel Detail 401, 408, 409, 412, 415.</li> </ol> <p>Insofern erfolgen keine Veränderungen am Leistungsverzeichnis.</p> |
| <p><b>Bieterfrage vom 21.08.2026</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>Antwort vom 25.08.2026</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Bei der Bearbeitung Ihrer Ausschreibung sind uns folgende Fragen aufgekommen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2.2.2.20 Dämmung, MiWo, Hauptflächen Kaltdach, WLG 036, 80mm + 160mm</li> <li>- 2.3.2.10 Dämmung, MiWo, Hauptflächen, Warmdach, WLG 036, 80mm + 160mm</li> <li>- 2.4.2.10 Grunddämmung, MiWo, Warmdach, WLG 036, 80mm</li> </ul> | <p>Antwort zum Teil 1: Die Wärmedämmung der benannten Positionen kann nach Rücksprache mit der Bauphysik auch in WLG 037 angeboten werden.</p> <p>Antwort zum Teil 2: Bitte gemäß Positionstext kalkulieren.</p> <p>Die Dämmungen der Position 2.2.2.20 gehört zum Dach DA08 - Sporthalle, Kaltdach. Dieses</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- 2.4.2.30 Gefälledämmung, MiWo, Warmdach, WLG 036, 40mm bis 220mm</p> <p>1. In diesen Positionen ist druckfeste Wärmedämmung in WLG 036 ausgeschrieben.<br/>Diese ist jedoch nicht mehr auf dem Markt erhältlich.<br/>Kann Wärmedämmung in WLG 037 angeboten werden?<br/>Falls nein, welches Planungsfabrikat soll die Werte erfüllen?</p> <p>2. Ist bei den Positionen 2.2.2.20 &amp; 2.3.2.10 nur mit Grunddämmung zu kalkulieren oder soll hier als 2. Lage Gefälledämmung (160 mm) eingesetzt werden? Aus den Zeichnungen geht dies nicht hervor.</p> | <p>Dach hat eine Neigung von 6 Grad. Eine Gefälledämmung gibt es dort nicht.<br/>Die Dämmungen der Position 2.3.2.10 gehört zum Dach DA06-09 - Sporthalle, Warmdach. Dieses Dach hat eine Neigung von 6 Grad. Eine Gefälledämmung gibt es dort nicht.<br/>Hinweis: in den Details ist die Aufteilung der Dämmstärken dargestellt – diese ist bedingt durch das System des Daches.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Bieterfrage vom 27.08.2026</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Antwort vom 27.08.2026</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Bei der Bearbeitung Ihrer Ausschreibung ist uns folgende Frage aufgekommen:<br/>- 2.3.2.10 Dämmung, MiWo, Hauptflächen, Warmdach, WLG 036, 80mm + 160mm</p> <p>Hier ist die 2. Lage (160 mm) als komprimierbare Dämmung ausgeschrieben. Ist die 1. Lage (80 mm) auch als solche anzunehmen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Die Ausschreibung wurde im Sinne aller Bieter – wie vorgeschrieben - produktneutral erstellt.</p> <p>Die druckfeste oder komprimierbare Dämmung ist abhängig vom gewählten Dach-System des Bieters, das zur Zeit der Ausschreibung nicht bekannt sein kann. Sinn der oberen komprimierbaren Dämmlage (160mm Wärmedämmfilz) ist es beim System, das der Planung zugrunde liegt, dass diese beim Warmdach hohlraumfrei an der Blechdeckung anliegt. Dies ist auch die produktneutrale Anforderung.</p> <p>In wie fern die untere Lage als druckfestere Dämmung vorzusehen ist, wäre vom Bieter mit dem Systemgeber abzustimmen. Bei dem System das der Planung zugrunde liegt, sind die Halter der Blechprofiltafeln ohnehin auf einer in der 80mm dicken Dämmschicht liegenden Unterkonstruktion befestigt, das die Lasten aus der Blechebene abträgt. Diese Unterkonstruktion ist systembedingt Bestandteil der Dachkonstruktion und ist mit einzukalkulieren.</p> <p>In diesem Fall ist die Druckfestigkeit der 80mm dicken Dämmlage nicht relevant. Sie muss den bauphysikalischen Anforderungen entsprechen und den technischen Anforderungen des gewählten Dachsystems entsprechen. Die Dachfläche muß auch schadensfrei begehrbar sein. Die Abhubsicherheit des Systems ist vom AN nachzuweisen. Die Ausführung ist vor Leistungsbeginn nochmals mit den Architekten technisch abzustimmen.</p> |

| Bieterfrage vom 28.08.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Antwort vom 01.09.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Bei der Bearbeitung Ihrer Ausschreibung ist uns folgende Frage aufgekommen: - 2.4.2.30 Gefälledämmung, MiWo, Warmdach, WLG 036, 40mm bis 220mm</p> <p>Hier ist eine Gefälledämmung in Fertigdicke von 140 mm ausgeschrieben, diese jedoch von der Profiltafel um 20 mm gestaucht werden soll.</p> <p>In Ihrem Detail 415 ist jedoch Gefälledämmung (Punkt 5) dargestellt, die „druckbelastbar“ sein soll. Ebenso beinhaltet das Detail „BSML_5_ARC_XX_DT_XX_BT_54004A_F Dachaufbauten“ diese Bezeichnung.</p> <p>Druckbelastbare Gefälledämmung (Z.B. Rockwool Georock) kann nicht durch die Profiltafel gestaucht werden, da diese ja druckbelastbar ist. Mineralwolle kann gestaucht (komprimiert) werden. Diese ist jedoch nicht druckbelastbar.</p> <p>Deshalb die Frage, soll hier weiche Mineralwolle (Dämmfilz/Spannfilz-Pentarock 035) ohne Druckbelastung kalkuliert werden oder druckbelastbare Gefälledämmung (z.B. Georock 038)? Letztere geht aber nicht zu stauchen.</p> | <p>Die Frage betrifft die Position 2.4.2.0030 und somit das Dach DA05 (Systemwarmdach, Blechdeckung, 2 Grad Dachneigung).</p> <p>Folgende Details treffen zu: Det. 406, 407. Das Detail 415 trifft nicht zu. Bei Widersprüchen: Text vor Zeichnung.</p> <p>Generell: bei den <u>Warmdächern</u> mit den beschriebenen System-Blechdeckungen ist die obere Dämmlage analog zur Antwort vom 27.08.2026 komprimierbar im Herstellersystem anzubieten. Sinn der oberen komprimierbaren Dämmlage (Wärmedämmfilz) ist es beim System, das der Planung zugrunde liegt, dass diese beim Warmdach hohlraumfrei an der Blechdeckung anliegt. Dies ist auch die produktneutrale Anforderung. Für die Position 2.4.2.0010 gilt die Antwort vom 27.08.2026 sinngemäß. Die obere Dämmung der Position 2.4.2.0030 ist komprimierbar auszuführen (Wärmedämmfilz). Diese Angaben gelten vorrangig zu den Texten im Grundbeschrieb zum DA05.</p> <p>Hinweis: Auf Verlangen sind die technischen Daten der Systemdächer vollinhaltlich vorzulegen, zusammen mit der allg. bauaufs. Zulassung / Prüfzeugniss.</p> |
| Bieterfrage vom 29.08.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Antwort vom 01.09.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Sehr geehrte Damen und Herren, bzgl. den beschriebenen und ausgeschrieben Dachaufbauten gibt es widersprüchliche Angaben. Im Leistungstext wird regelmäßig auf die dazugehörigen Details verwiesen. In diesen ist die Wärmedämmung als Druckbelastbar dargestellt. Im Leistungstext soll die Wärmedämmung durch die Systemprofiltafel gestaucht bzw. komprimiert werden. s. hierzu analog die Position 2.4.2.0020 Eine druckbelastbare Dämmung lässt sich nicht durch die Profilhahn stauchen bzw. komprimieren.</p> <p>Wir bitten um Aufklärung, welche Art der Wärmedämmung kalkuliert werden soll. Üblich ist ein Dachaufbau mit komprimierbarer Wärmedämmung und in Teilbereich eine druckbelastbare Dämmung (z.B. Laufwege)</p>                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Wir verweisen hier auf die bisherigen Antworten vom 27.09.2026 und vom 01.09.2026:</p> <p>Generell: bei den Warmdächern mit den beschriebenen System-Blechdeckungen ist die obere Dämmlage analog zur Antwort vom 27.08.2026 komprimierbar im Herstellersystem anzubieten. Sinn der oberen komprimierbaren Dämmlage (Wärmedämmfilz) ist es beim System, das der Planung zugrunde liegt, dass diese beim Warmdach hohlraumfrei an der Blechdeckung anliegt. Dies ist auch die produktneutrale Anforderung. Diese Angaben gelten vorrangig zu den Texten im Grundbeschrieb.</p> <p>Hinweis: Auf Verlangen sind die technischen Daten der Systemdächer vollinhaltlich vorzulegen, zusammen mit den allg. bauaufs. Zulassung / Prüfzeugnisse.</p> <p>Die Dämmlagen müssen den bauphysikalischen Anforderungen entsprechen und den technischen Anforderungen des gewählten Dachsystems entsprechen. Die Dachfläche muß</p>                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | auch schadensfrei begehbar sein. Die Abhubsicherheit des Systems ist vom AN - 5 - nachzuweisen. Die Ausführung ist vor Leistungsbeginn nochmals mit den Architekten technisch abzustimmen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Bieterfrage vom 01.09.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Antwort vom 01.09.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Bei der Bearbeitung Ihrer Ausschreibung ist uns folgende Frage entstanden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pos. 2.4.4.40 Stahlschwerter des Rankgerüstes, oberer Seilbefestigungspunkt</li><li>- Pos. 2.4.4.50 Unterer Befestigungspunkt</li></ul> <p>Hier ist ein Rankgerüst ausgeschrieben. Leider kann uns niemand hierzu das ausgeschriebene Fabrikat anbieten. Sämtliche Lieferanten und Stahl-/&amp; Metallbauer geben uns hier Absagen, da sich die Baubarkeit als schwierig erweist.</p> <p>Darum die Frage, welches Leitfabrikat ist hier ausgeschrieben bzw. von wem besteht die Zusage der Baubarkeit?</p> | <p>Die unteren und oberen Befestigungspunkte sind projektspezifisch ausgebildet und stellen eine Schlosser- / Stahlbauarbeit dar. Im oberen Bereich durchdringen die Befestigungs-Konstruktionen schlagregendicht die Attika Verblechung (Detail 406).</p> <p>Die Rankseile zusammen mit den notwendigen zu kalkulierenden Beschlägen (Spannschlösser, Anschluss-Gabeln, Dorne, Sicherungssplinte, Kreuzverbinder und Seilendausbildungen) können einem renommierten Hersteller-System entnommen werden.</p> <p>Die Kunststoff Ummantelung ist erforderlich, damit die Rankpflanzen durch das Metall keine zu hohen oder zu niedrigen Temperaturen bei Berührung ausgesetzt sind. Im Bereich der Beschläge sind Seilkunststoffummantelung auszunehmen.</p> |