

V_2	<b>Kommunalunternehmen des Landkreises Dillingen a. d. Donau</b> <b>(Fassaden-) Sanierung Schülerwohnheim der Staatlichen Berufsschule Lauingen</b> <b>VgV-Verfahren (offenes Verfahren) Objektplanung LPH 5-9</b> <b>Zuschlagskriterien - Bewertungsmatrix Angebotswertung</b>	<b>Meixner + Partner</b> Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH
-----	--	---

Stand: 17.04.2026

*WICHTIGER HINWEIS: Die Informationen in diesem Dokument sind geistiges Eigentum von Meixner + Partner GmbH.  
Die Weiterverwendung oder eigenmächtige Veröffentlichung dieses Dokuments ist nicht gestattet.*

Zuschlagskriterien	Wichtigungs- punkte	Bewertung (5-0 Punkte)	Wichtung x Bewertung	max. mögl. Punktzahl
<b>A</b> Darlegung des für die Durchführung des Projekts vorgesehenen <b>Projektteams</b> , unter Nennung von konkreten Angaben im Hinblick auf die nachfolgend genannten Punkte.				
<b>A 1</b>	<b>Projektorganisation:</b> Darlegung der Aufgabenverteilung, Entscheidungsbefugnis und Vertretungsregelung im Projektteam	6		30
<b>A2</b>	<b>Projektteam:</b> Darlegung der Kapazitätsplanung über die Projektlaufzeit, Erreichbarkeit und Reaktionszeit in der Planungs- und Umsetzungsphase	6		30
<b>A3</b>	<b>Projektleiter:</b> Erfahrung mit vergleichbaren Projekten (Fassadensanierung) / beruflicher Werdegang / Lebenslauf	7		35
<b>A4</b>	<b>stellvertretender Projektleiter:</b> Erfahrung mit vergleichbaren Projekten (Fassadensanierung) / beruflicher Werdegang / Lebenslauf	6		30
<b>A5</b>	<b>Objektüberwachung:</b> Erfahrung mit vergleichbaren Projekten (Fassadensanierung) / beruflicher Werdegang / Lebenslauf	9		45
<b>Zwischensumme A</b>		<b>prozent. Anteil</b>		<b>34%</b>
				<b>170</b>
<b>B</b> Darlegung der <b>Herangehensweise an die konkrete Planungsaufgabe</b> , wobei auf die nachfolgend genannten Punkte eingegangen werden soll. Eine Erläuterung soll den Bezug zum Auftragsgegenstand herstellen.				
Hinweis: Der Auftraggeber legt großen Wert auf die Gesamtkoordination aller fachlich Beteiligten durch den Objektplaner im Sinne der HOAI / ZVB. Dies soll bei den Punkten B1 - B4 berücksichtigt werden.				
<b>B1</b>	<b>Analyse der Aufgabenstellung</b> in Verbindung mit den vorliegenden Unterlagen (Erkennen der projektspezifischen Anforderungen). Darlegung der Herangehensweise bei der <b>Einarbeitung in die vorliegende Projektunterlagen und der Bestandsaufnahme</b> .	10		50
<b>B2</b>	Darlegung der Herangehensweise und <b>Konzeption der Bearbeitungsschritte</b> bei der Planung und Umsetzung der konkreten Maßnahme unter Berücksichtigung <b>der gewonnenen Erkenntnisse insbesondere im Hinblick auf die Umsetzung trotz dauerhafter Belegung und bezüglich der Baustellenlogistik/-sicherheit</b> .	10		50
<b>B3</b>	Ausarbeitung der Vorgehensweise im <b>Umgang mit Störungen</b> während der Planungs- oder Bauphase, sowie dem <b>Umgang mit Terminverzügen/-störungen, Kostensteigerungen und Nachträgen</b> .	9		45
<b>B4</b>	Darlegung des <b>Besprechungswesens</b> während der Planungs- und Bauphase, Organisation von <b>Jour-Fix-Terminen</b> , Erläuterungen zur <b>Häufigkeit</b> und <b>Teilnehmerkreis</b> , sowie zur <b>Dokumentation</b> und zum <b>Datenaustausch</b> .	7		35
<b>Zwischensumme B</b>		<b>prozent. Anteil</b>		<b>36%</b>
				<b>180</b>
<b>C</b> <b>Honorar: Honorarermittlung im Rahmen der HOAI.</b>				
Das Honorarangebot wird wie folgt linear bewertet: Das günstigste Honorar erhält die Höchstpunktzahl (5 Punkte). Die Abweichungen zum günstigsten Honorar werden prozentual berechnet. <b>Die Abweichung ergibt den Abzug in Prozent von der Höchstpunktzahl.</b> Punkteberechnung auf <b>2 Nachkommastellen</b> genau. Rechenbeispiel: 100.000 € = 100% = 5,00 Punkte; 120.000 € = 120% = 4,00 Punkte; 150.000 € = 150% = 2,50 Punkte; 200.000 € = 200% = 0,00 Punkte		30		150
<b>Zwischensumme C</b>		<b>prozent. Anteil</b>		<b>30%</b>
				<b>150</b>
<b>Bewertungssumme gesamt (max. 500 Punkte)</b>		<b>prozent. Anteil</b>		<b>100%</b>
				<b>500</b>

**Erläuterung der Bewertung:**

sehr gut = 5 Punkte = herausragend erfüllt  
 gut = 4 Punkte = erfüllt  
 befriedigend = 3 Punkte = mit leichten Einschränkungen erfüllt  
 ausreichend = 2 Punkte = mit gewichtigen Einschränkungen erfüllt  
 mangelhaft = 1 Punkt = weitgehend nicht erfüllt  
 ungenügend = 0 Punkte = nicht oder nicht im Ansatz erfüllt

Bei der Gesamtbewertung aufgrund des oben genannten Bewertungssystems erfolgt auch eine vergleichende Bewertung der Bieter untereinander. Um eine faire Wertung aller Bieter gewährleisten zu können, wird in Bezug auf die **Gesamtpunktzahl** mathematisch **auf ganze Zahlen gerundet**.