

An aerial photograph of a residential area. In the center, there is a large, multi-story building with a flat roof and a parking lot. The building has a modern design with a mix of light and dark sections. To the left of the building is a large, circular parking area with many cars. The surrounding area is filled with trees and other residential buildings. The image is in grayscale.

Machbarkeitsstudie Kliniken Hochfranken Naila

Gliederung

1. Zielsetzung
2. Planung
 - Pläne nach Ebenen
 - Einteilung in Bauabschnitte 1-9 inkl. TGA- und BS-Planung
3. Plan- und Kostenzusammenstellung
4. Interimsplanung BA 1-9
5. Kosten
 - Brandschutztüren
 - Bau/TGA BA 1-9 + gesamt
 - Interims-Modulbau OP/AEMP
 - Interim - Radiologie - CT in Trailer
 - Aufstellung nach BA 1-9 KG 300
 - Anteil Oberflächenerneuerung Gesamtbestand
 - Abbruch / Entsorgung Tauchbecken
6. Aufstellung der 'nicht in den Kosten' enthaltenen Maßnahmen
7. Verortung Praxis Radiologie

Zielsetzung

- Identifizierung erforderlicher baulicher und technischer Maßnahme für einen sicheren, vorschriftsgemäßen und hygieneadäquaten Betrieb über 15 Jahre
- Klärung der Machbarkeit der Maßnahmen im laufenden Betrieb, bzw. gegebenenfalls erforderlicher Betriebseinschränkungen
- Bewertung des mindestens notwendigen Investitionsbedarfs, sowie des möglichen zeitlichen Ablaufs

Ebene 02

Bauabschnitt 1 AEMP (E02+E01) + OP

TGA Maßnahmen
Neue Trinkwasserverteilung - Unterverteilung -
Wasseraufbereitung in d. Technik
Warmwasserbereitung - Austausch Dampfleitungen (AEMP)
Brandschutzklappensanierung
Erneuerung Sanitärobjekte
Austausch der bestehenden Lüftungsgeräte (OP)

Bau Maßnahmen
Aussparungen Wände MW/ GK - Revisionsöffnungen -
Schacht (Medienleitung)
Austausch von Deckenbekleidungen/ anteilig Bodenbeläge -
Leuchtausschnitte - Revisionsöffnungen/ Auslässe
Rückbau
Materialentsorgung
Baureinigung
Abschotten der Bauabschnitte

TGA/Bau Kosten ca. 3.443.672€

Bauabschnitt 2 Intensivstation + ehemalige Geburtshilfe

TGA Maßnahmen
Leitungsaustausch Trink-/ Warmwasserleitungen
Erneuerung der Sanitärobjekte
Brandschutzklappensanierung

Bau Maßnahmen
Aussparungen Wände MW/ GK - Revisionsöffnungen -
Austausch von Deckenbekleidungen/ anteilig Bodenbeläge -
Leuchtausschnitte - Revisionsöffnungen/ Auslässe
Rückbau
Materialentsorgung
Baureinigung
Abschotten der Bauabschnitte

TGA/Bau Kosten ca. 954.378 €



Ebene 02: TGA



Ebene 02: Brandschutz

Die Brandschutztüren können während des laufenden Betriebes sukzessive erneuert werden!

E 02
OP-Bereich-Auslagerung während Sanierung HLS

Steri/ Intensiv/ physik. Therapie
ehemaliger Pflegetrakt - Umnutzung in Büroflächen
Rückbau der Nasszellen
Maßnahmen Erhaltung der Oberflächen

Grundfläche netto ca. 1.700 qm (Pflegetrakt 650 qm)
Wandfläche ca. 5.590 qm



Die in den Grundrissen angegebenen Tür-Anforderungen sind anhand des aktuell vorliegenden Grundrisses zu erwarten. Endgültige Festlegungen an die Tür-Qualitäten sind im Zuge eines zu erarbeitenden Brandschutzkonzeptes/-nachweises festzulegen!

Ebene 01

Bauabschnitt 3

Sanitär + Ver- und Entsorgungskern
E-1/ E00/ E01/ E02

TGA Maßnahmen

Leitungsaustausch Trink-/ Warmwasserleitungen
Erneuerung der Sanitärobjekte
Brandschutzklappensanierung

Bau Maßnahmen

Aussparungen Wände MW/ GK - Revisionsöffnungen -
Austausch von Deckenbekleidungen/ anteilig
Bodenbeläge - Leuchtenausschnitte -
Revisionsöffnungen/ Auslässe
Rückbau
Materialentsorgung
Baureinigung
Abschotten der Bauabschnitte

TGA/Bau Kosten ca. 841.767 €

Bauabschnitt 4

ehemaliger Pflgetrakt
E00/ E01/ E02

TGA Maßnahmen

Leitungsaustausch Trink-/ Warmwasserleitungen
Erneuerung der Sanitärobjekte
Brandschutzklappensanierung

Bau Maßnahmen

Aussparungen Wände MW/ GK - Revisionsöffnungen -
Austausch von Deckenbekleidungen/ anteilig
Bodenbeläge - Leuchtenausschnitte -
Revisionsöffnungen/ Auslässe
Rückbau/Materialentsorgung/Baureinigung
Abschotten der Bauabschnitte

TGA/Bau Kosten ca. 810.480 €

Bauabschnitt 5

Verwaltung-Bereitschaft

TGA Maßnahmen

Leitungsaustausch Trink-/ Warmwasserleitungen
Erneuerung der Sanitärobjekte

Bau Maßnahmen

Aussparungen Wände MW/ GK - Revisionsöffnungen -
Austausch von Deckenbekleidungen/ anteilig Bodenbeläge
- Leuchtenausschnitte - Revisionsöffnungen/ Auslässe
Rückbau/Materialentsorgung/Baureinigung
Abschotten der Bauabschnitte

TGA/Bau Kosten ca. 514.382 €

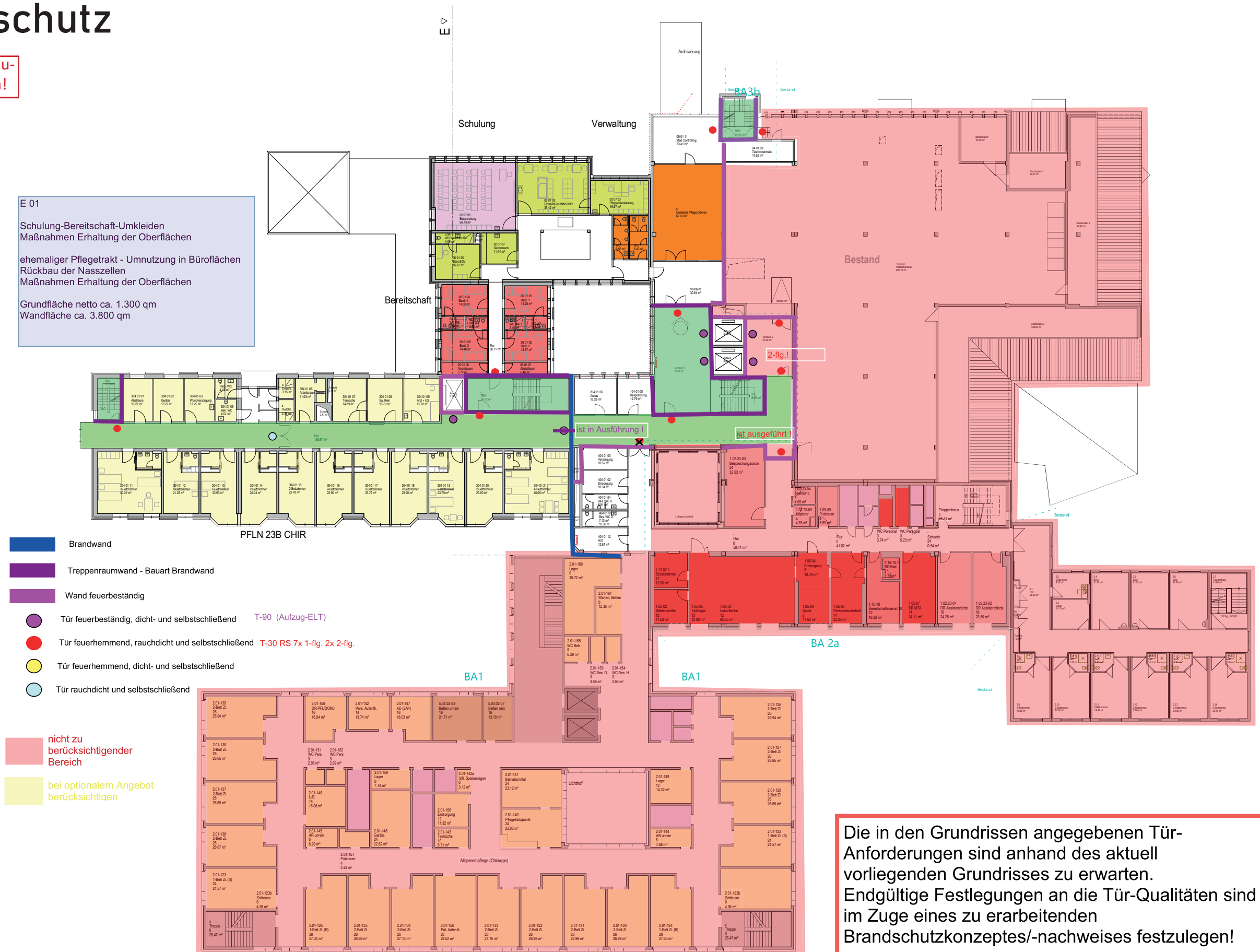


Ebene 01: TGA



Ebene 01: Brandschutz

Die Brandschutztüren können während des laufenden Betriebes sukzessive erneuert werden!



Die in den Grundrissen angegebenen Tür-Anforderungen sind anhand des aktuell vorliegenden Grundrisses zu erwarten. Endgültige Festlegungen an die Tür-Qualitäten sind im Zuge eines zu erarbeitenden Brandschutzkonzeptes/-nachweises festzulegen!

Ebene 00

Bauabschnitt 6

Radiologie

TGA Maßnahmen

Leitungsaustausch Trink-/ Warmwasserleitungen
Erneuerung der Sanitärobjekte
Brandschutzklappensanierung

Bau Maßnahmen

Aussparungen Wände MW/ GK - Revisionsöffnungen -
Austausch von Deckenbekleidungen/ anteilig Bodenbeläge -
Leuchtausschnitte - Revisionsöffnungen/ Auslässe
Rückbau
Materialentsorgung
Baureinigung
Abschotten der Bauabschnitte

TGA/Bau Kosten ca. 550.544 €

Bauabschnitt 7

Cafeteria-Küche/ Büro-Radiologie

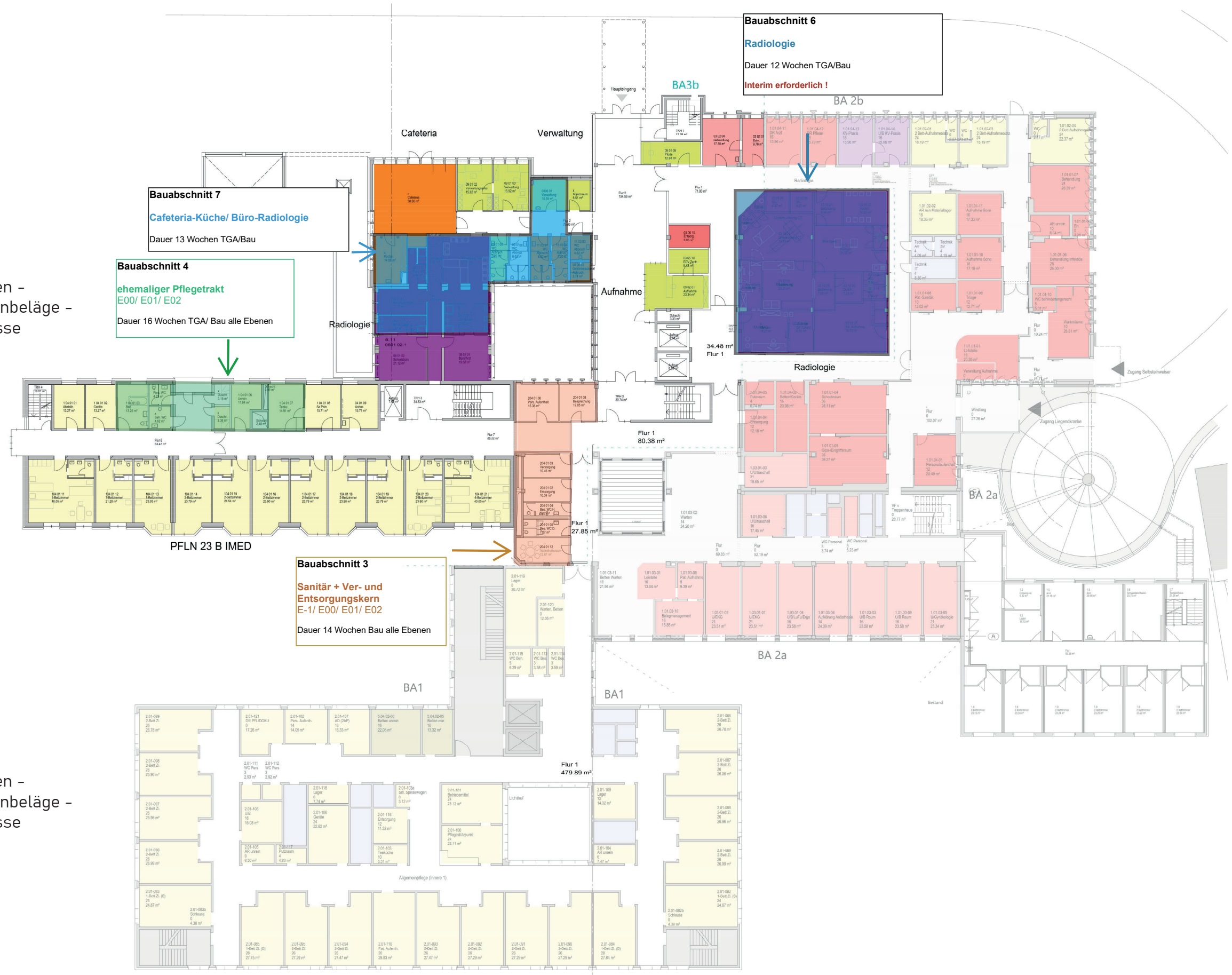
TGA Maßnahmen

Leitungsaustausch Trink-/ Warmwasserleitungen
Erneuerung der Sanitärobjekte
Brandschutzklappensanierung

Bau Maßnahmen

Aussparungen Wände MW/ GK - Revisionsöffnungen -
Austausch von Deckenbekleidungen/ anteilig Bodenbeläge -
Leuchtausschnitte - Revisionsöffnungen/ Auslässe
Rückbau
Materialentsorgung
Baureinigung
Abschotten der Bauabschnitte

TGA/Bau Kosten ca. 574.978 €



Ebene 00: TGA



Ebene 00: Brandschutz

Die Brandschutztüren können während des laufenden Betriebes sukzessive erneuert werden!

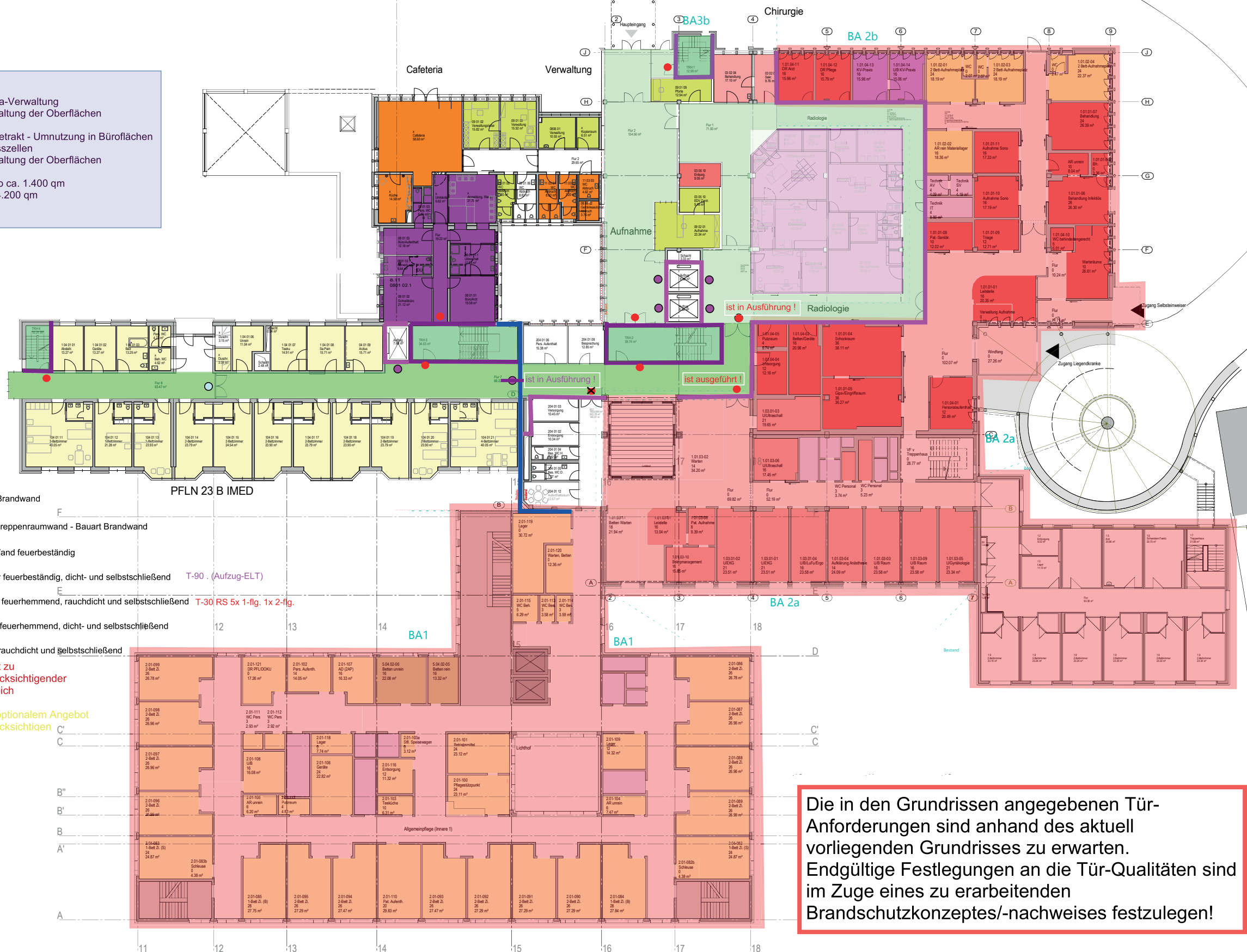
E 00

Eingang-Cafeteria-Verwaltung
Maßnahmen Erhaltung der Oberflächen

ehemaliger Pflgetrakt - Umnutzung in Büroflächen
Rückbau der Nasszellen
Maßnahmen Erhaltung der Oberflächen

Grundfläche netto ca. 1.400 qm
Wandfläche ca. 4.200 qm

- Brandwand
- Treppenraumwand - Bautart Brandwand
- Wand feuerbeständig
- Tür feuerbeständig, dicht- und selbstschließend T-90 . (Aufzug-ELT)
- Tür feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend T-30 RS 5x 1-flg. 1x 2-flg.
- Tür feuerhemmend, dicht- und selbstschließend
- Tür rauchdicht und selbstschließend
- nicht zu berücksichtigender Bereich
- bei optionalem Angebot berücksichtigen



Die in den Grundrissen angegebenen Tür-Anforderungen sind anhand des aktuell vorliegenden Grundrisses zu erwarten. Endgültige Festlegungen an die Tür-Qualitäten sind im Zuge eines zu erarbeitenden Brandschutzkonzeptes/-nachweises festzulegen!

Ebene -01

Bauabschnitt 8

Teilbereich-Küche

TGA Maßnahmen
Leitungsaustausch Trink-/ Warmwasserleitungen
Erneuerung der Sanitärobjekte
Brandschutzklappensanierung

Bau Maßnahmen
Aussparungen Wände MW/ GK - Revisionsöffnungen -
Austausch von Deckenbekleidungen/ anteilig
Bodenbeläge - Leuchtausschnitte -
Revisionsöffnungen/ Auslässe
Rückbau
Materialentsorgung
Baureinigung
Abschotten der Bauabschnitte

TGA/Bau Kosten ca. 268.585 €



Ebene -01: TGA

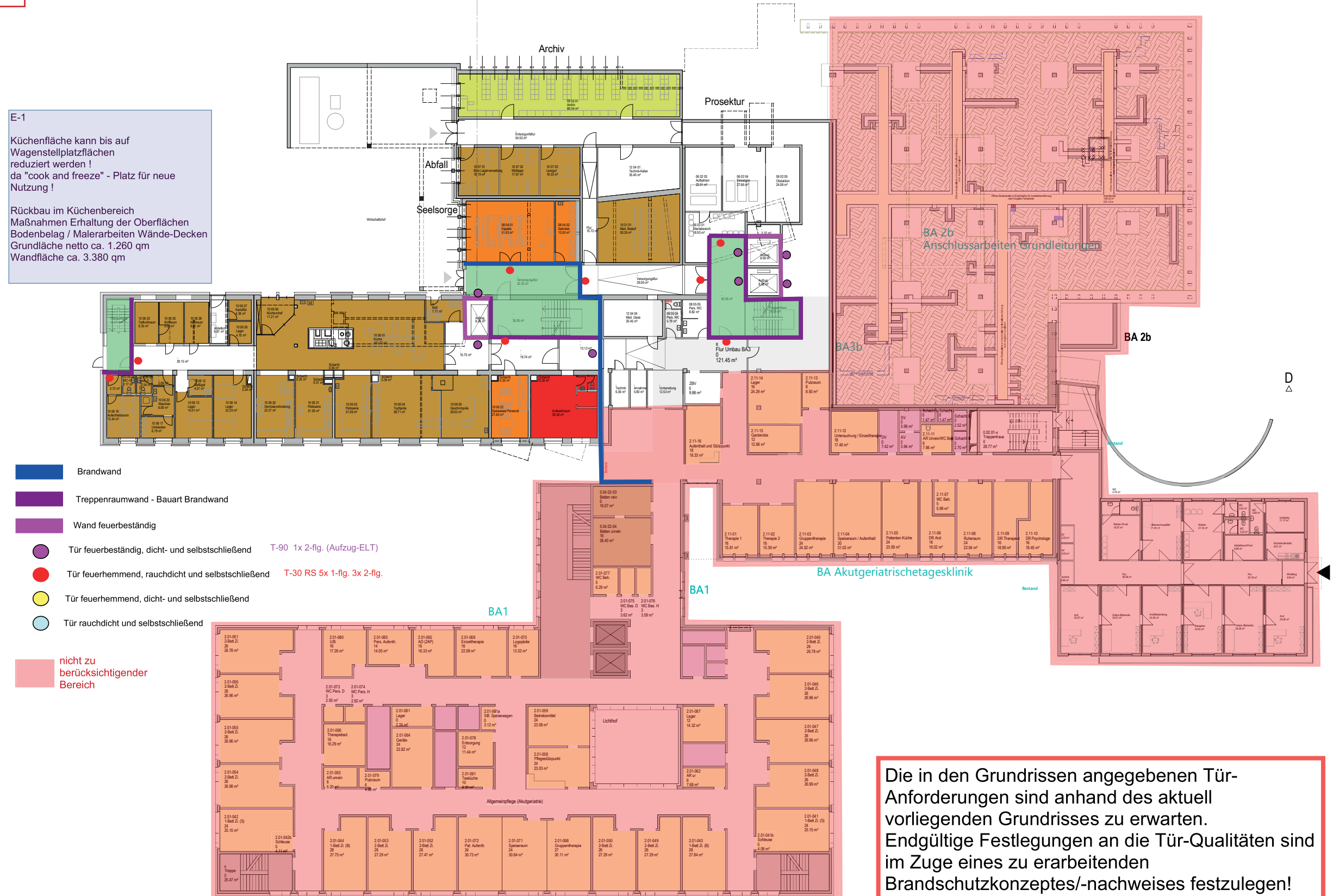


Ebene -01: Brandschutz

Die Brandschutztüren können während des laufenden Betriebes sukzessive erneuert werden!

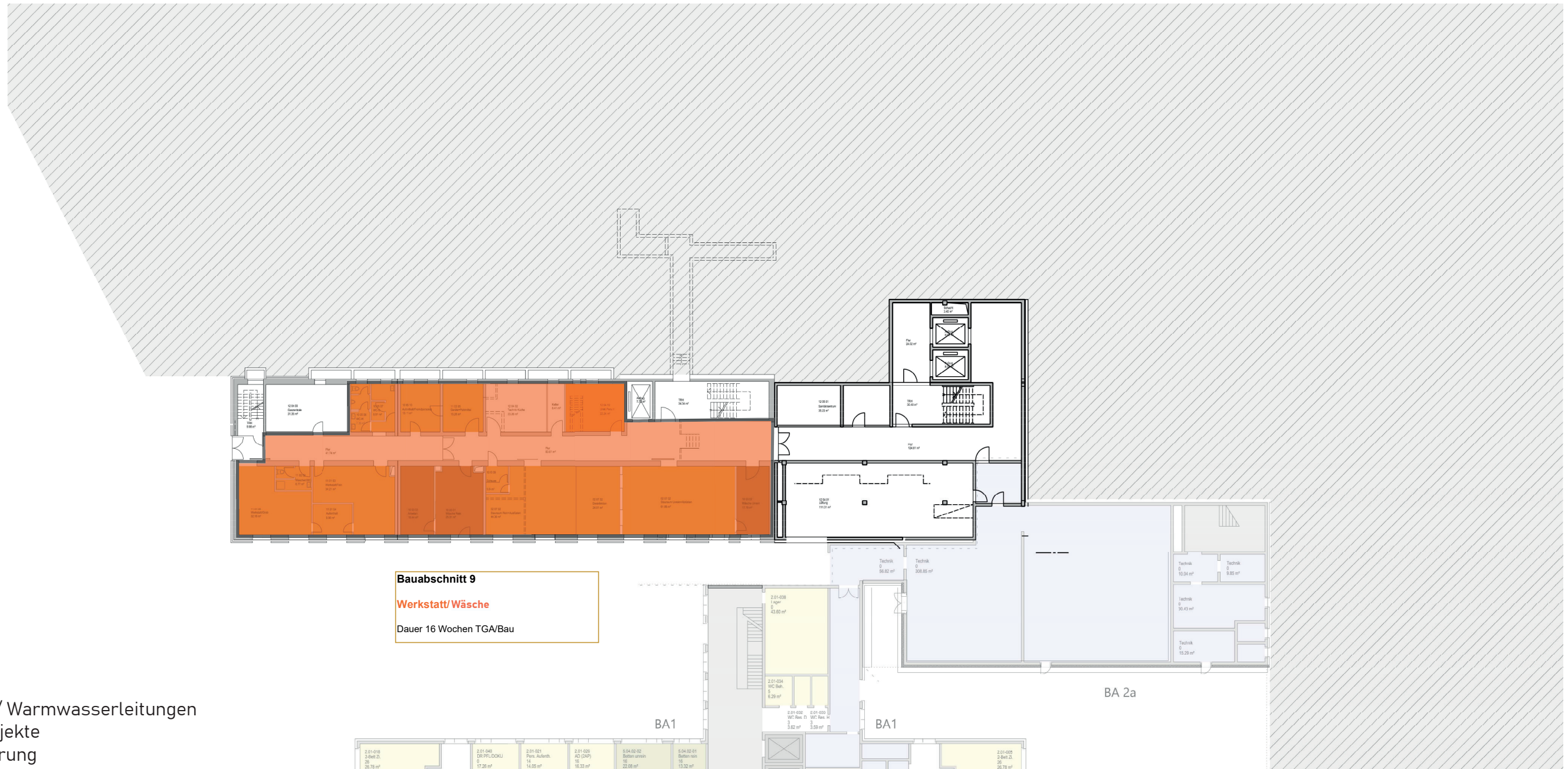
E-1
Küchenfläche kann bis auf Wagenstellplatzflächen reduziert werden !
da "cook and freeze" - Platz für neue Nutzung !

Rückbau im Küchenbereich
Maßnahmen Erhaltung der Oberflächen
Bodenbelag / Malerarbeiten Wände-Decken
Grundfläche netto ca. 1.260 qm
Wandfläche ca. 3.380 qm



Die in den Grundrissen angegebenen Tür-Anforderungen sind anhand des aktuell vorliegenden Grundrisses zu erwarten.
Endgültige Festlegungen an die Tür-Qualitäten sind im Zuge eines zu erarbeitenden Brandschutzkonzeptes/-nachweises festzulegen!

Ebene -02



Bauabschnitt 9

Werkstatt/ Wäsche

TGA Maßnahmen

Leitungsaustausch Trink-/ Warmwasserleitungen
Erneuerung der Sanitärobjekte
Brandschutzklappensanierung

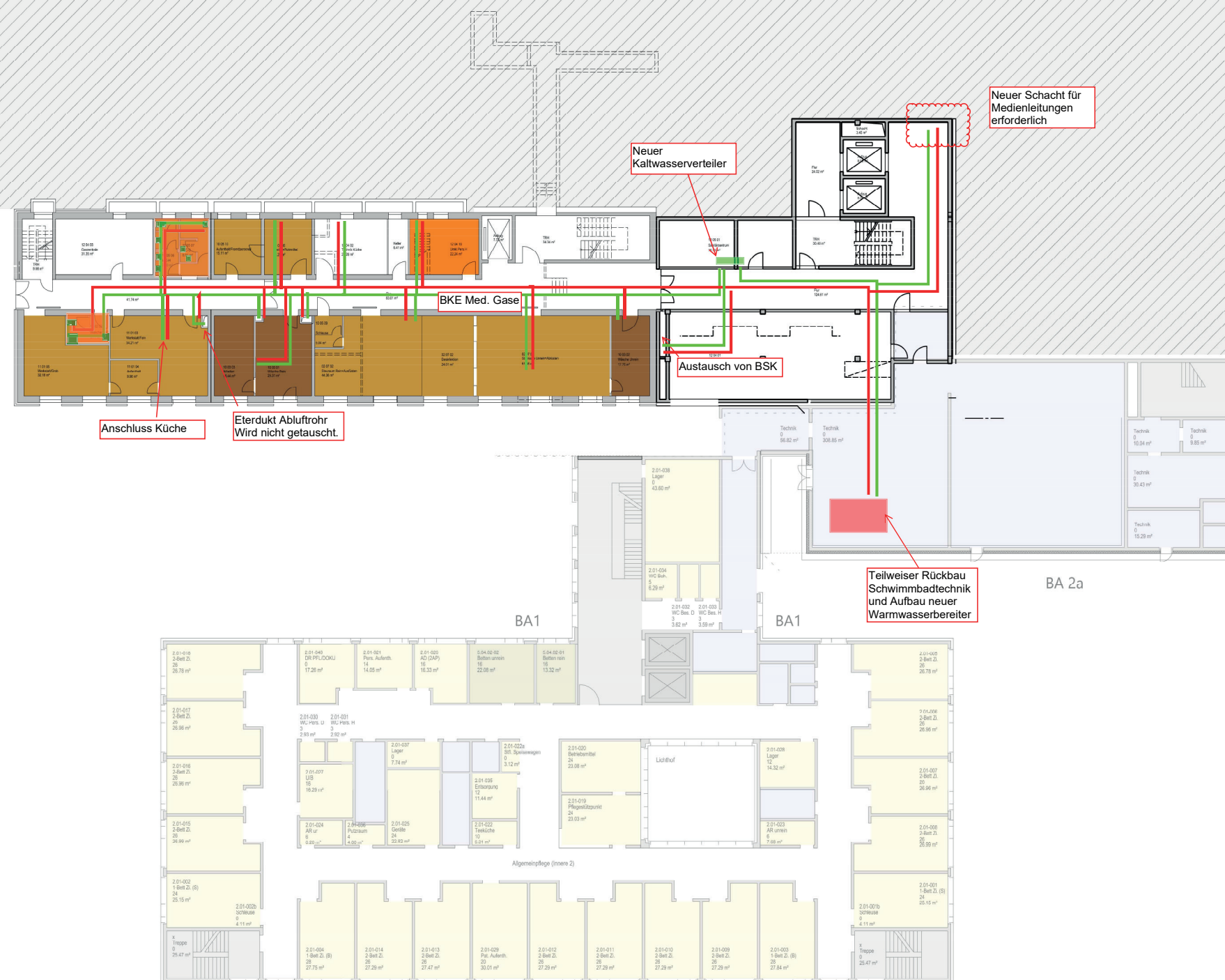
Bau Maßnahmen

Aussparungen Wände MW/ GK - Revisionsöffnungen -
Austausch von Deckenbekleidungen/ anteilig
Bodenbeläge - Leuchtausschnitte -
Revisionsöffnungen/ Auslässe
Rückbau
Materialentsorgung
Baureinigung
Abschotten der Bauabschnitte

TGA/Bau Kosten ca. 400.620 €



Ebene -02: TGA

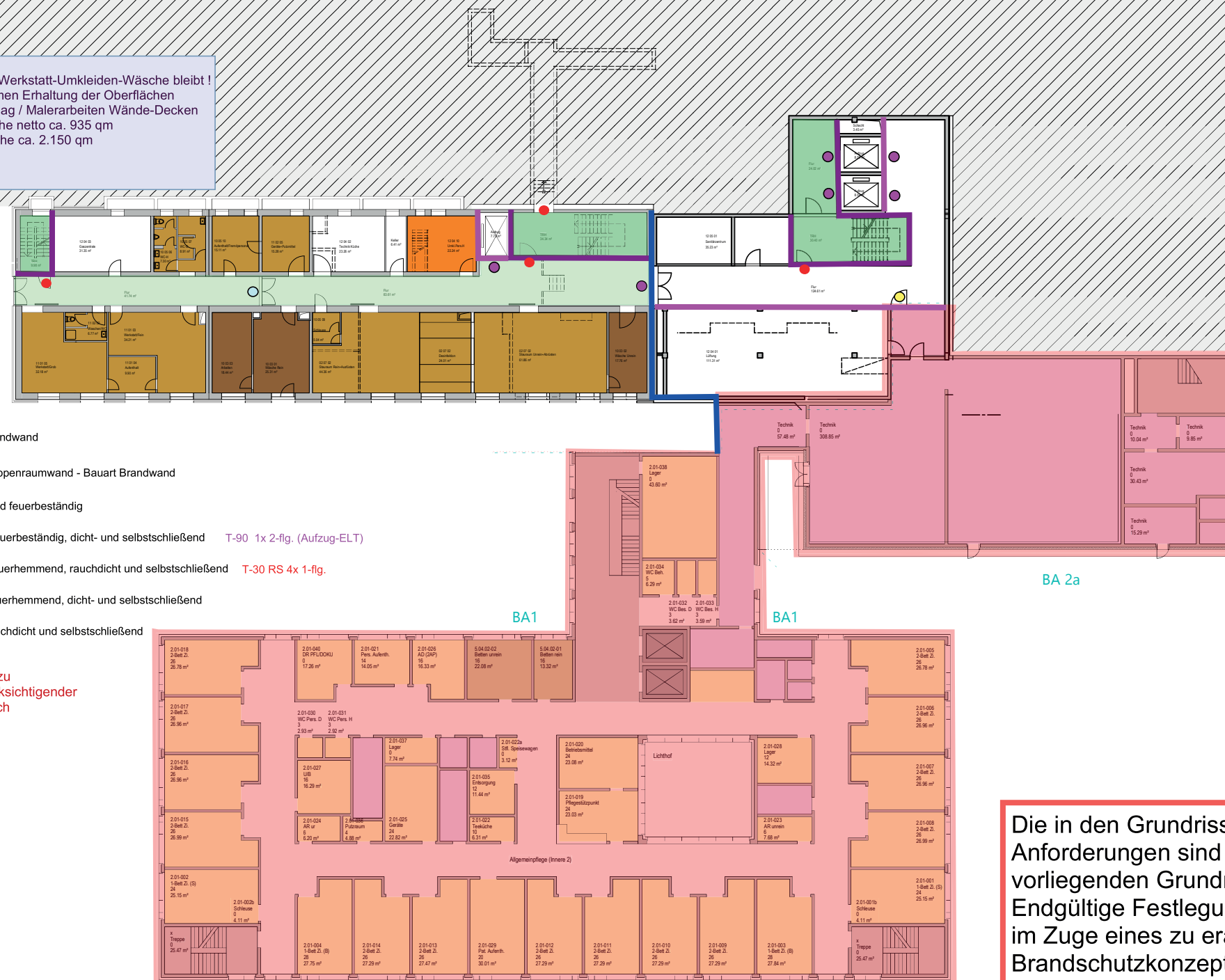


Ebene -02: Brandschutz

Die Brandschutztüren können während des laufenden Betriebes sukzessive erneuert werden!

E-2
Nutzung Werkstatt-Umkleiden-Wäsche bleibt!
Maßnahmen Erhaltung der Oberflächen
Bodenbelag / Malerarbeiten Wände-Decken
Grundfläche netto ca. 935 qm
Wandfläche ca. 2.150 qm

- Brandwand
- Treppenraumwand - Bauart Brandwand
- Wand feuerbeständig
- Tür feuerbeständig, dicht- und selbstschließend T-90 1x 2-flg. (Aufzug-ELT)
- Tür feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend T-30 RS 4x 1-flg.
- Tür feuerhemmend, dicht- und selbstschließend
- Tür rauchdicht und selbstschließend
- nicht zu berücksichtigender Bereich



Die in den Grundrissen angegebenen Tür-Anforderungen sind anhand des aktuell vorliegenden Grundrisses zu erwarten. Endgültige Festlegungen an die Tür-Qualitäten sind im Zuge eines zu erarbeitenden Brandschutzkonzeptes/-nachweises festzulegen!

Plan- und Kostenzusammenstellung

Kostenberechnung DIN 276 (brutto)

Kliniken Hochfranken Naila - Kostenzusammenstellung

KG	BA	Bauzeit	Interim	Priorität	Maßnahmen-Bereiche	
300/400	BA 0	während Betrieb	n.n.	I	Brandschutztüren - Bestand gesamt	499.188,00 €
300		sukzessive	n.n.		Anteil Erneuerung der Oberflächen Bestand gesamt	541.332,00 €
300		flexibel, da keine Nutzung	n.n.		Abbruch/ Entsorgung Tauchbecken f. Warmwasseraufbereitung	31.057,00 €
300/400	BA 1	31 Wo	ja	II	AEMP + OP	3.443.672,00 €
300/400	BA 2	12 Wo	n.n.		Intensiv + ehemalig. Geburtshilfe	954.378,00 €
300/400	BA 3	16 Wo	n.n.		Sanitär + Ver- und Entsorgungstrakt	841.767,00 €
300/400	BA 4	16 Wo	n.n.		ehemalig. Pflegetrakt	810.480,00 €
300/400	BA 5	12 Wo	n.n.		Verwaltung-Bereitschaft	514.382,00 €
300/400	BA 6	12 Wo	ja	III	Radiologie	550.544,00 €
300/400	BA 7	13 Wo	n.n.		Cafeteria-Küche/ Büro-Radiologie	574.978,00 €
300/400	BA 8	7 Wo	n.n.		Teilbereich - Küche	268.585,00 €
300/400	BA 9	16 Wo	n.n.		Werkstatt/ Wasche	400.620,00 €
gesamt	1-9	135 Wo				8.359.406,00 €
gesamt	0-9	ca. 2,7 Jahre				9.430.983,00 €
700					Baunebenkosten 40 %	3.772.393,00 €
gesamt						13.203.376,00 €
300/400/700					Interimsmodul OP/AEMP minimalistische kurzzeitige Lösung !	8.762.000,00 €
					Interim - Radiologie - CT in Trailer Miete ca. 12 Wo	125.426,00 €
gesamt						22.090.802,00 €

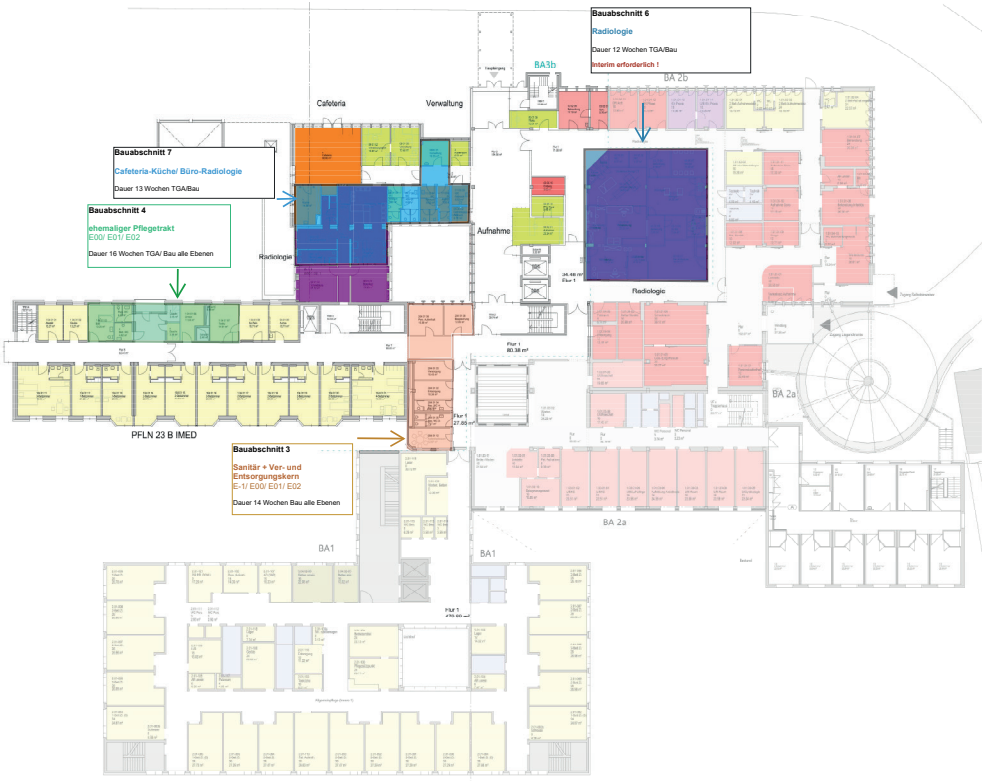
Die Priorität der Bauabschnitte 2-5 und 7-9 sind durch die Bauherrn in Absprache mit den Nutzern festzulegen, da hier keine Priorität aus Sicht der TGA+Bau besteht!



Ebene 02



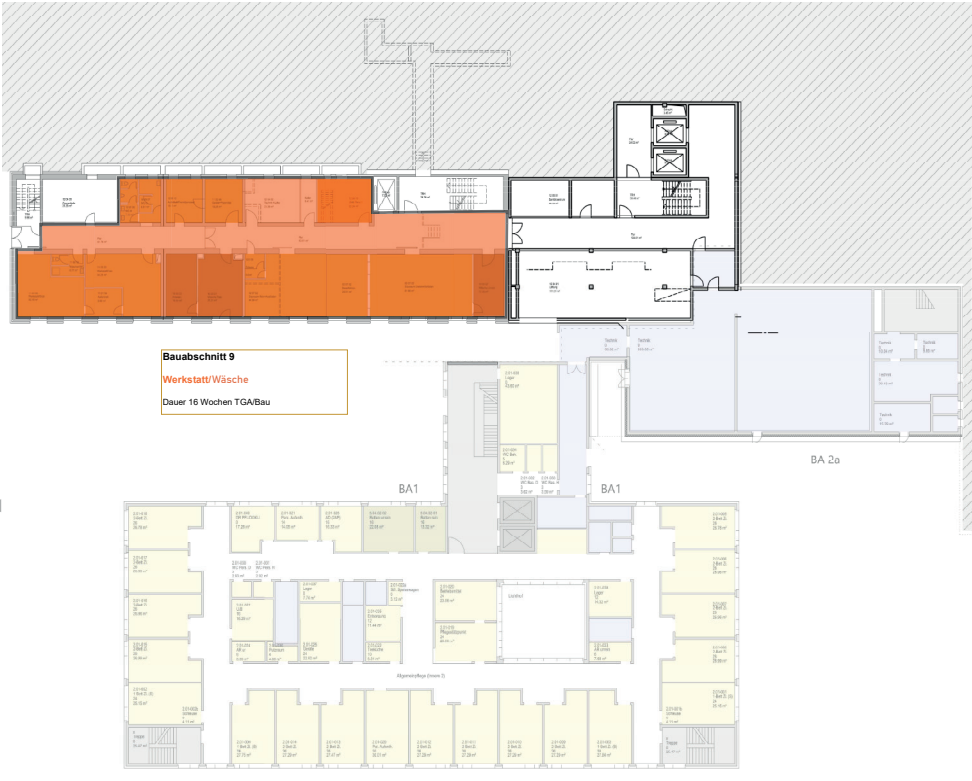
Ebene 01



Ebene 00

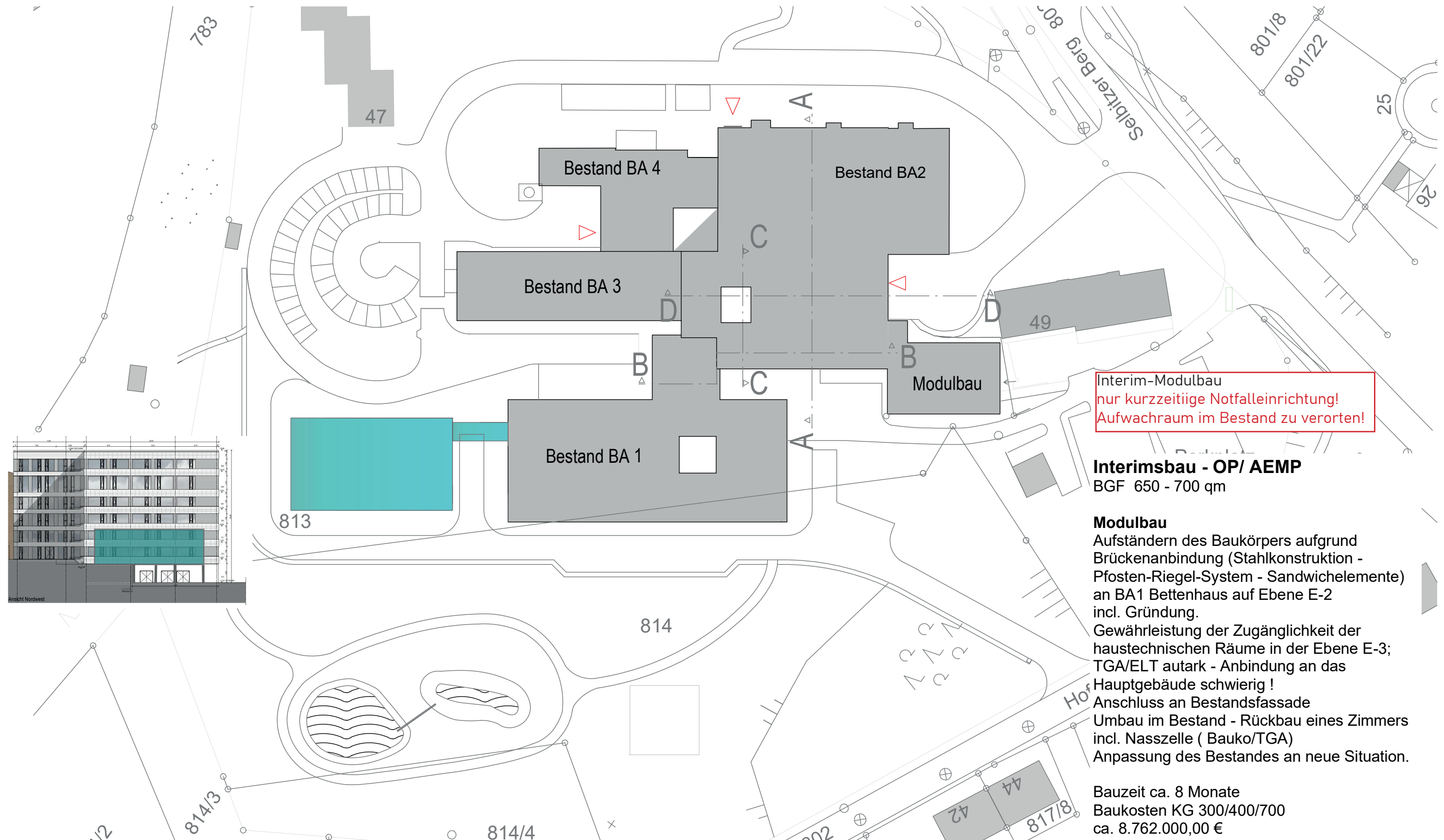


Ebene -01



Ebene -02

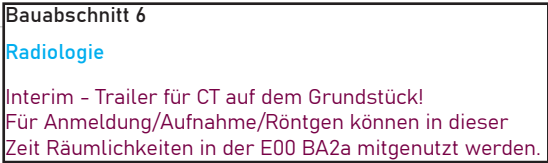
Lageplan OP-Interimsbau



Interimsplanung BA 1-9







Bauabschnitt 8

Teilbereich-Küche

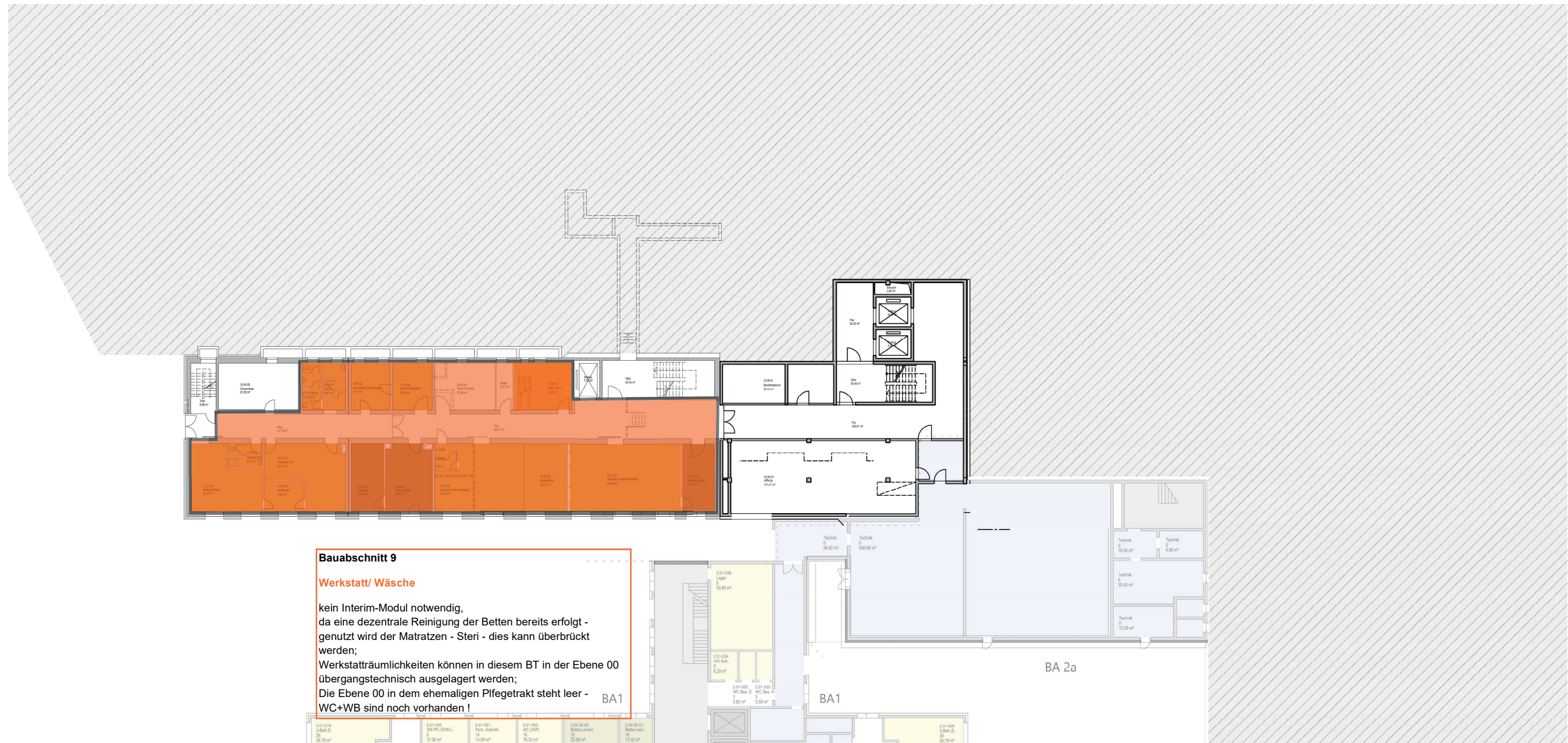
kein Interim-Modul notwendig, da nur ein Teilbereich blockiert wird zwecks Arbeiten Sanitär und Brandschutzklappen;
Küche wird ausser Betrieb genommen, da cook and freeze erfolgt und nur Stellmöglichkeiten für Wagen benötigt werden;



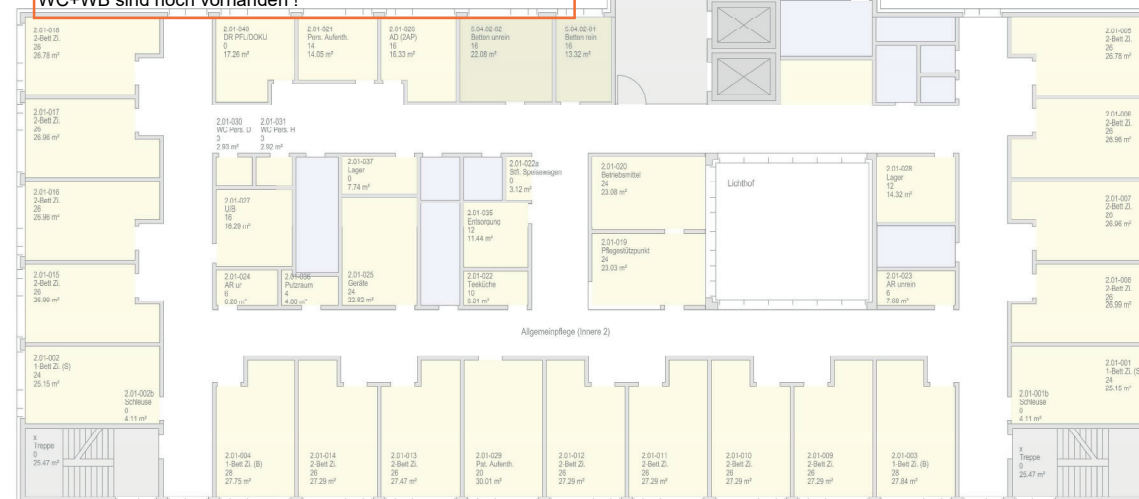
Bauabschnitt 3

Sanitär + Ver- und Entsorgungskern E-1/ E00/ E01/ E02

kein Interim-Modul notwendig, da sanitäre Anlagen teilweise zurückgebaut sind und diese Räumlichkeiten aktuell nicht genutzt werden.



Bauabschnitt 9
Werkstatt/ Wäsche
kein Interim-Modul notwendig,
da eine dezentrale Reinigung der Betten bereits erfolgt -
genutzt wird der Matratzen - Steri - dies kann überbrückt
werden;
Werkstatträumlichkeiten können in diesem BT in der Ebene 00
übergangstechnisch ausgelagert werden;
Die Ebene 00 in dem ehemaligen Pflegegekrakt steht leer -
WC+WB sind noch vorhanden !



Kostenberechnung DIN 276 (brutto)

Kliniken Hochfranken - Naila Bestand - Erhaltungsmaßnahmen Brandschutz

Baukosten Brandschutztüren

344	Innentüren und -fenster					
	Demontage Metall-Glastüren-Elemente incl. Zargen, 1-flüglig incl. Entsorgung	240,00 €	32,00	St	7.680,00 €	
	Demontage Metall-Glastüren-Elemente incl. Zargen, 2-flüglig incl. Entsorgung	312,00 €	9,00	St	2.808,00 €	
	T-90 RS Metall-Glas Feuerschutztüren 1 flg. 1,01/ 1,26 x 2,135/ 2,26	10.200,00 €	3,00	St	30.600,00 €	
	T-90 RS Metall-Glas Feuerschutztüren 2 flg. 2,38 x 2,43	18.600,00 €	2,00	St	37.200,00 €	
	T-30 RS Metall-Glas Feuerschutztüren 1 flg. 1,01/ 1,26 x 2,135/ 2,26	5.400,00 €	29,00	St	156.600,00 €	
	T-30 RS Metall-Glas Feuerschutztüren 2 flg. 2,38 x 2,43 IBO	11.400,00 €	7,00	St	79.800,00 €	
	Anpassung Bodenbelag - GK-Sturz und seith. Anschlüsse nach Einbau der neuen Brandschutztüren-Türen	4.500,00 €	41,00	St	184.500,00 €	
gesamt	Brandschutztüren Bestand					499.188,00 €

Aufgrund Maßnahmen im Bestand ist dies keine
Kostenberechnung nach LPH 3 - sondern als Grobkostenberechnung einzustufen !

KHF-N3M - Erweiterung und Sanierung Klinik Naila - 3. BA

THEMA Maßnahmenkatalog AEMP+ OP
STAND 16.12.2025

LFD. NR	DATUM	Planer	Bauwerk	Bauteil	BESCHREIBUNG DES ZUSTANDS	HANDLUNGSEMPFEHLUNG			RISIKOABSCHÄTZUNG		
						BESCHREIBUNG DER MAßNAHME	GESCHÄTZE DAUER DER MAßNAHME [WOCHEN]	ERFORDERNIS INTERIM	GESCHÄTZTER UMSETZUNGS- ZEITPUNKT [IN JAHREN]	GESCHÄTZTER KOSTEN- AUFWAND [BRUTTO]	EINTRITTS- WAHRSCHEIN- LICHKEIT [1 bis 10]
1			Baukonstruktion	KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen							
2			Baukonstruktion	KG 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen		Aussparungen in MW-wänden für Zu- und Abwasser - Aussparungen BS-Klappen - Reviöffnungen in GK-Wänden - Schachtausbildung		ja		4,044 €	
3			Baukonstruktion	KG 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen		Bodenbelagsaustausch anteilig - Malerarbeiten Decken - Deckenbekleidungen incl. Revi-öffnungen und Leuchtausschnitten		ja		95,274 €	
4			Baukonstruktion	KG 360 Dächer							
5			Baukonstruktion	KG 380 Baukonstruktive Einbauten							
6			Baukonstruktion	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		Abbruch - Materialentsorgung - Baureinigung - Abschottung BA - Erschwerungszulage - Kleinmengen		ja		118,854 €	
7			Technische Anlage	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Erstellung einer neue Trinkwasserverteilung ab dem bestehenden Hauswasseranschluss einschließlich Druckerhöhung, Neue Unterverteilung in Technikzentrale Ebene 01, Neue Wasseraufbereitung für AEMP in Technikzentrale 01 Leitungsaustausch Trink-/Warmwasserleitungen einschließlich erneuerung der Sanitärobjekte		ja		620,000 €	
8			Technische Anlage	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Warmwasserbereitung einschließlich Anschlüsse an bestehende Wärmeversorgung. Austausch der Dampfleitungen zwischen AEMP und Dampfumformer Anschluss der Lüftungsgeräte an bestehende Wärmeversorgung		ja		180,000 €	
9			Technische Anlage	KG 430 Raumlufttechnische Anlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Brandschutzklappensanierung im Bereich AEMP * Austausch der bestehenden OP-Lüftungsgeräte gegen neue Geräte einschließlich dezentrale Umluft (Raumluftklasse 1b). Brandschutzklappensanierung		ja		968,000 €	
10			Technische Anlage	KG 440 Elektrische Anlagen				ja		750,000 €	
11			Technische Anlage	KG 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen				ja		187,000 €	
12			Technische Anlage	KG 460 Förderanlagen				nein		320,000 €	
13			Technische Anlage	KG 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Austausch der bestehenden Bereichskontrolleinheiten		ja		27,000 €	
14			Technische Anlage	KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation		Aufschaltung der neuen Warmwasserbereitung auf die vorhandenen Gebäudeleittechnik Automationsstation für OP-Lüftungsanlagen einschließlich Aufschaltung auf bestehende Gebäudeleittechnik		ja		173,500 €	
15			Technische Anlage	KG 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen							
16			Technische Anlage	KG 610 Allgemeine Ausstattung							
17			Technische Anlage	KG 620 Besondere Ausstattung							
18			Technische Anlage	KG 630 Informationstechnische Ausstattung							
19			Technische Anlage	KG 640 Künstlerische Ausstattung							
20			Technische Anlage	KG 690 Sonstige Ausstattung							
21				TGA/ Bau						3.443.672 €	
22											

KHF-N3M - Erweiterung und Sanierung Klinik Naila - 3. BA

THEMA Maßnahmenkatalog ehemalige Intensivstation / Geburtenstation
STAND 27.10.2025

						HANDLUNGSEMPFEHLUNG			RISIKOABSCHÄTZUNG		
LFD. NR	DATUM	Planer	Bauwerk	Bauteil	BESCHREIBUNG DES ZUSTANDS	BESCHREIBUNG DER MAßNAHME	GESCHÄTZE DAUER DER MAßNAHME [WOCHEN]	ERFORDERNIS INTERIM	GESCHÄTZTER UMSETZUNGS- ZEITPUNKT [IN JAHREN]	GESCHÄTZTER KOSTEN- AUFWAND [BRUTTO]	EINTRITTS- WAHRSCHEIN- LICHKEIT [1 bis 10]
1			Baukonstruktion	KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen							
2			Baukonstruktion	KG 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen		Aussparungen in MW-wänden für Zu- und Abwasser - Aussparungen BS- Klappen - Reviöffnungen in GK-Wänden - Schachtausbildung				1,680 €	
3			Baukonstruktion	KG 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen		Bodenbelagsaustausch anteilig - Malerarbeiten Decken - Deckenbekleidungen incl. Revi-öffnungen und Leuchtausschnitten				83.724 €	
4			Baukonstruktion	KG 360 Dächer							
5			Baukonstruktion	KG 380 Baukonstruktive Einbauten							
6			Baukonstruktion	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		Abbruch - Materialentsorgung - Baureinigung - Abschottung BA - Erschwerneiszulage - Kleinmengen				106.974 €	
7			Technische Anlage	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Leitungsaustausch Trink-/Warmwasserleitungen einschließlich erneuerung der Sanitärobjekte				196.000 €	
8			Technische Anlage	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen							
9			Technische Anlage	KG 430 Raumluftechnische Anlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Brandschutzklappensanierung				45.000 €	
10			Technische Anlage	KG 440 Elektrische Anlagen						350.000 €	
11			Technische Anlage	KG 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen						144.000 €	
12			Technische Anlage	KG 460 Förderanlagen							
13			Technische Anlage	KG 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Austausch der bestehenden Bereichskontrolleinheiten				27.000 €	
14			Technische Anlage	KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation							
15			Technische Anlage	KG 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen							
16			Technische Anlage	KG 610 Allgemeine Ausstattung							
17			Technische Anlage	KG 620 Besondere Ausstattung							
18			Technische Anlage	KG 630 Informationstechnische Ausstattung							
19			Technische Anlage	KG 640 Künstlerische Ausstattung							
20			Technische Anlage	KG 690 Sonstige Ausstattung							
21				TGA/ Bau						954.378 €	
22											
23											

KHF-N3M - Erweiterung und Sanierung Klinik Naila - 3. BA

THEMA Maßnahmenkatalog Kern Nassbereich E00 bis E02
STAND 27.10.2025

						HANDLUNGSEMPFEHLUNG			RISIKOABSCHÄTZUNG		
LFD. NR	DATUM	Planer	Bauwerk	Bauteil	BESCHREIBUNG DES ZUSTANDS	BESCHREIBUNG DER MAßNAHME	GESCHÄTZE DAUER DER MAßNAHME [WOCHEN]	ERFORDERNIS INTERIM	GESCHÄTZTER UMSETZUNGS- ZEITPUNKT [IN JAHREN]	GESCHÄTZTER KOSTEN- AUFWAND [BRUTTO]	EINTRITTS- WAHRSCHEIN- LICHKEIT [1 bis 10]
1			Baukonstruktion	KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen							
2			Baukonstruktion	KG 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen		Aussparungen in MW-wänden für Zu- und Abwasser - Aussparungen BS-Klappen - Reviöffnungen in GK-Wänden - Schachtausbildung				1.106 €	
3			Baukonstruktion	KG 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen		Bodenbelagsaustausch anteilig - Malerarbeiten Decken - Deckenbekleidungen incl. Revi-öffnungen und Leuchtausschnitten				49.602 €	
4			Baukonstruktion	KG 360 Dächer							
5			Baukonstruktion	KG 380 Baukonstruktive Einbauten							
6			Baukonstruktion	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		Abbruch - Materialentsorgung - Baureinigung - Abschottung BA - Erschwerniszulage - Kleinmengen				72.559 €	
7			Technische Anlage	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Leitungsaustausch Trink-/Warmwasserleitungen einschließlich erneuerung der Sanitärobjekte				238.000 €	
8			Technische Anlage	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen							
9			Technische Anlage	KG 430 Raumluftechnische Anlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Brandschutzklappensanierung				252.000 €	
10			Technische Anlage	KG 440 Elektrische Anlagen						150.000 €	
11			Technische Anlage	KG 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen						65.000 €	
12			Technische Anlage	KG 460 Förderanlagen							
13			Technische Anlage	KG 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Austausch der bestehenden Bereichskontrolleinheiten				13.500 €	
14			Technische Anlage	KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation							
15			Technische Anlage	KG 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen							
16			Technische Anlage	KG 610 Allgemeine Ausstattung							
17			Technische Anlage	KG 620 Besondere Ausstattung							
18			Technische Anlage	KG 630 Informationstechnische Ausstattung							
19			Technische Anlage	KG 640 Künstlerische Ausstattung							
20			Technische Anlage	KG 690 Sonstige Ausstattung							
21				TGA/ Bau						841.767 €	
22											
23											

KHF-N3M - Erweiterung und Sanierung Klinik Naila - 3. BA

THEMA Maßnahmenkatalog Pflegefinger Nassbereich einschließlich BSK-Sanierung in Technikzentrale E03
STAND 27.10.2025

						HANDLUNGSEMPFEHLUNG			RISIKOABSCHÄTZUNG		
LFD. NR	DATUM	Planer	Bauwerk	Bauteil	BESCHREIBUNG DES ZUSTANDS	BESCHREIBUNG DER MAßNAHME	GESCHÄTZE DAUER DER MAßNAHME [WOCHEN]	ERFORDERNIS INTERIM	GESCHÄTZTER UMSETZUNGS- ZEITPUNKT [IN JAHREN]	GESCHÄTZTER KOSTEN- AUFWAND [BRUTTO]	EINTRITTS- WAHRSCHEIN- LICHKEIT [1 bis 10]
1			Baukonstruktion	KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen							
2			Baukonstruktion	KG 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen		Aussparungen in MW-wänden für Zu- und Abwasser - Aussparungen BS- Klappen - Reviöffnungen in GK-Wänden - Schachtausbildung				1.106 €	
3			Baukonstruktion	KG 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen		Bodenbelagsaustausch anteilig - Malerarbeiten Decken - Deckenbekleidungen incl. Revi-öffnungen und Leuchtausschnitten				45,390 €	
4			Baukonstruktion	KG 360 Dächer							
5			Baukonstruktion	KG 380 Baukonstruktive Einbauten							
6			Baukonstruktion	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		Abbruch - Materialentsorgung - Baureinigung - Abschottung BA - Erschweriszulage - Kleinmengen				59,984 €	
7			Technische Anlage	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Leitungsaustausch Trink-/Warmwasserleitungen einschließlich erneuerung der Sanitärobjekte				276,000 €	
8			Technische Anlage	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen							
9			Technische Anlage	KG 430 Raumluftechnische Anlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Brandschutzklappensanierung				300,000 €	
10			Technische Anlage	KG 440 Elektrische Anlagen						86,000 €	
11			Technische Anlage	KG 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen						42.000 €	
12			Technische Anlage	KG 460 Förderanlagen							
13			Technische Anlage	KG 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen							
14			Technische Anlage	KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation							
15			Technische Anlage	KG 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen							
16			Technische Anlage	KG 610 Allgemeine Ausstattung							
17			Technische Anlage	KG 620 Besondere Ausstattung							
18			Technische Anlage	KG 630 Informationstechnische Ausstattung							
19			Technische Anlage	KG 640 Künstlerische Ausstattung							
20			Technische Anlage	KG 690 Sonstige Ausstattung							
21				TGA/Bau						810,480 €	
22											
23											

KHF-N3M - Erweiterung und Sanierung Klinik Naila - 3. BA

THEMA Maßnahmenkatalog Verwaltung E01
STAND 27.10.2025

LFD. NR	DATUM	Planer	Bauwerk	Bauteil	BESCHREIBUNG DES ZUSTANDS	HANDLUNGSEMPFEHLUNG			RISIKOABSCHÄTZUNG		
						BESCHREIBUNG DER MAßNAHME	GESCHÄTZE DAUER DER MAßNAHME [WOCHEN]	ERFORDERNIS INTERIM	GESCHÄTZTER UMSETZUNGS- ZEITPUNKT [IN JAHREN]	GESCHÄTZTER KOSTEN- AUFWAND [BRUTTO]	EINTRITTS- WAHRSCHEIN- LICHKEIT [1 bis 10]
1			Baukonstruktion	KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen							
2			Baukonstruktion	KG 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen		Aussparungen in MW-wänden für Zu- und Abwasser - Aussparungen BS- Klappen - Reviöffnungen in GK-Wänden - Schachtausbildung				878 €	
3			Baukonstruktion	KG 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen		Bodenbelagsaustausch anteilig - Malerarbeiten Decken - Deckenbekleidungen incl. Revi-öffnungen und Leuchtausschnitten				35,712 €	
4			Baukonstruktion	KG 360 Dächer							
5			Baukonstruktion	KG 380 Baukonstruktive Einbauten							
6			Baukonstruktion	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		Abbruch - Materialentsorgung - Baureinigung - Abschottung BA - Erschwerfniszulage - Kleinmengen				47,792 €	
7			Technische Anlage	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Leitungsaustausch Trink-/Warmwasserleitungen einschließlich erneuerung der Sanitäröbekte				350,000 €	
8			Technische Anlage	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen							
9			Technische Anlage	KG 430 Raumlufttechnische Anlagen							
10			Technische Anlage	KG 440 Elektrische Anlagen						52,000 €	
11			Technische Anlage	KG 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen						28,000 €	
12			Technische Anlage	KG 460 Förderanlagen							
13			Technische Anlage	KG 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen							
14			Technische Anlage	KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation							
15			Technische Anlage	KG 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen							
16			Technische Anlage	KG 610 Allgemeine Ausstattung							
17			Technische Anlage	KG 620 Besondere Ausstattung							
18			Technische Anlage	KG 630 Informationstechnische Ausstattung							
19			Technische Anlage	KG 640 Künstlerische Ausstattung							
20			Technische Anlage	KG 690 Sonstige Ausstattung							
21				TGA/Bau						514.382 €	
22											
23											

KHF-N3M - Erweiterung und Sanierung Klinik Naila - 3. BA

THEMA Maßnahmenkatalog Radiologie
STAND 27.10.2025

						HANDLUNGSEMPFEHLUNG			RISIKOABSCHÄTZUNG		
LFD. NR	DATUM	Planer	Bauwerk	Bauteil	BESCHREIBUNG DES ZUSTANDS	BESCHREIBUNG DER MAßNAHME	GESCHÄTZE DAUER DER MAßNAHME [WOCHEN]	ERFORDERNIS INTERIM	GESCHÄTZTER UMSETZUNGS- ZEITPUNKT [IN JAHREN]	GESCHÄTZTER KOSTEN- AUFWAND [BRUTTO]	EINTRITTS- WAHRSCHEIN- LICHKEIT [1 bis 10]
1			Baukonstruktion	KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen							
2			Baukonstruktion	KG 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen		Aussparungen in MW-wänden für Zu- und Abwasser - Aussparungen BS- Klappen - Reviöffnungen in GK-Wänden - Schachtausbildung				1.400 €	
3			Baukonstruktion	KG 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen		Bodenbelagsaustausch anteilig - Malerarbeiten Decken - Deckenbekleidungen incl. Revi-öffnungen und Leuchtausschnitten				28.908 €	
4			Baukonstruktion	KG 360 Dächer							
5			Baukonstruktion	KG 380 Baukonstruktive Einbauten							
6			Baukonstruktion	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		Abbruch - Materialentsorgung - Baureinigung - Abschottung BA - Erschweriszulage - Kleinmengen				35.736 €	
7			Technische Anlage	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Leitungsaustausch Trink-/Warmwasserleitungen einschließlich erneuerung der Sanitärobjekte		ja		182.000 €	
8			Technische Anlage	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen							
9			Technische Anlage	KG 430 Raumluftechnische Anlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Brandschutzklappensanierung		ja		108.000 €	
10			Technische Anlage	KG 440 Elektrische Anlagen						150.000 €	
11			Technische Anlage	KG 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen						40.000 €	
12			Technische Anlage	KG 460 Förderanlagen							
13			Technische Anlage	KG 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Austausch der bestehenden Bereichskontrolleinheiten		ja		4.500 €	
14			Technische Anlage	KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation							
15			Technische Anlage	KG 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen							
16			Technische Anlage	KG 610 Allgemeine Ausstattung							
17			Technische Anlage	KG 620 Besondere Ausstattung							
18			Technische Anlage	KG 630 Informationstechnische Ausstattung							
19			Technische Anlage	KG 640 Künstlerische Ausstattung							
20			Technische Anlage	KG 690 Sonstige Ausstattung							
21				TGA/Bau						550.544 €	
22											
23											

KHF-N3M - Erweiterung und Sanierung Klinik Naila - 3. BA

THEMA Maßnahmenkatalog Cafeteria + Verwaltung
STAND 27.10.2025

						HANDLUNGSEMPFEHLUNG			RISIKOABSCHÄTZUNG		
LFD. NR	DATUM	Planer	Bauwerk	Bauteil	BESCHREIBUNG DES ZUSTANDS	BESCHREIBUNG DER MAßNAHME	GESCHÄTZE DAUER DER MAßNAHME [WOCHEN]	ERFORDERNIS INTERIM	GESCHÄTZTER UMSETZUNGS- ZEITPUNKT [IN JAHREN]	GESCHÄTZTER KOSTEN- AUFWAND [BRUTTO]	EINTRITTS- WAHRSCHEIN- LICHKEIT [1 bis 10]
1			Baukonstruktion	KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen							
2			Baukonstruktion	KG 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen		Aussparungen in MW-wänden für Zu- und Abwasser - Aussparungen BS- Klappen - Reviöffnungen in GK-Wänden - Schachtausbildung				878 €	
3			Baukonstruktion	KG 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen		Bodenbelagsaustausch anteilig - Malerarbeiten Decken - Deckenbekleidungen incl. Revi-öffnungen und Leuchtausschnitten				16,008 €	
4			Baukonstruktion	KG 360 Dächer							
5			Baukonstruktion	KG 380 Baukonstruktive Einbauten							
6			Baukonstruktion	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		Abbruch - Materialentsorgung - Baureinigung - Abschottung BA - Erschwerniszulage - Kleinmengen				23.092 €	
7			Technische Anlage	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Leitungsaustausch Trink-/Warmwasserleitungen einschließlich erneuerung der Sanitärobjekte				406,000 €	
8			Technische Anlage	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen							
9			Technische Anlage	KG 430 Raumluftechnische Anlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Brandschutzklappensanierung				54,000 €	
10			Technische Anlage	KG 440 Elektrische Anlagen						57,000 €	
11			Technische Anlage	KG 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen						18.000 €	
12			Technische Anlage	KG 460 Förderanlagen							
13			Technische Anlage	KG 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen							
14			Technische Anlage	KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation							
15			Technische Anlage	KG 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen							
16			Technische Anlage	KG 610 Allgemeine Ausstattung							
17			Technische Anlage	KG 620 Besondere Ausstattung							
18			Technische Anlage	KG 630 Informationstechnische Ausstattung							
19			Technische Anlage	KG 640 Künstlerische Ausstattung							
20			Technische Anlage	KG 690 Sonstige Ausstattung							
21				TGA/Bau						574.978 €	
22											

KHF-N3M - Erweiterung und Sanierung Klinik Naila - 3. BA

THEMA Maßnahmenkatalog Ebene -1
STAND Ebene

						HANDLUNGSEMPFEHLUNG			RISIKOABSCHÄTZUNG		
LFD. NR	DATUM	Planer	Bauwerk	Bauteil	BESCHREIBUNG DES ZUSTANDS	BESCHREIBUNG DER MAßNAHME	GESCHÄTZE DAUER DER MAßNAHME [WOCHEN]	ERFORDERNIS INTERIM	GESCHÄTZTER UMSETZUNGS- ZEITPUNKT [IN JAHREN]	GESCHÄTZTER KOSTEN- AUFWAND [BRUTTO]	EINTRITTS- WAHRSCHEIN- LICHKEIT [1 bis 10]
1			Baukonstruktion	KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen							
2			Baukonstruktion	KG 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen		Aussparungen in MW-wänden für Zu- und Abwasser - Aussparungen BS-Klappen - Reviöffnungen in GK-Wänden - Schachtausbildung				484 €	
3			Baukonstruktion	KG 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen		Bodenbelagsaustausch anteilig - Malerarbeiten Decken - Deckenbekleidungen incl. Revi-öffnungen und Leuchtausschnitten				8,424 €	
4			Baukonstruktion	KG 360 Dächer							
5			Baukonstruktion	KG 380 Baukonstruktive Einbauten							
6			Baukonstruktion	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		Abbruch - Materialentsorgung - Baureinigung - Abschottung BA - Erschweriszulage - Kleinmengen				13,677 €	
7			Technische Anlage	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Leitungsaustausch Trink-/Warmwasserleitungen einschließlich erneuerung der Sanitärobjekte in den WC-Bereichen				126,000 €	
8			Technische Anlage	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen							
9			Technische Anlage	KG 430 Raumluftechnische Anlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Brandschutzklappensanierung				75,000 €	
10			Technische Anlage	KG 440 Elektrische Anlagen						30,000 €	
11			Technische Anlage	KG 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen						15,000 €	
12			Technische Anlage	KG 460 Förderanlagen							
13			Technische Anlage	KG 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen							
14			Technische Anlage	KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation							
15			Technische Anlage	KG 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen							
16			Technische Anlage	KG 610 Allgemeine Ausstattung							
17			Technische Anlage	KG 620 Besondere Ausstattung							
18			Technische Anlage	KG 630 Informationstechnische Ausstattung							
19			Technische Anlage	KG 640 Künstlerische Ausstattung							
20			Technische Anlage	KG 690 Sonstige Ausstattung							
21				TGA/Bau						268.585 €	
22											
23											

KHF-N3M - Erweiterung und Sanierung Klinik Naila - 3. BA

THEMA Maßnahmenkatalog Ebene -2
STAND Ebene

						HANDLUNGSEMPFEHLUNG			RISIKOABSCHÄTZUNG		
LFD. NR	DATUM	Planer	Bauwerk	Bauteil	BESCHREIBUNG DES ZUSTANDS	BESCHREIBUNG DER MAßNAHME	GESCHÄTZE DAUER DER MAßNAHME [WOCHEN]	ERFORDERNIS INTERIM	GESCHÄTZTER UMSETZUNGS- ZEITPUNKT [IN JAHREN]	GESCHÄTZTER KOSTEN- AUFWAND [BRUTTO]	EINTRITTS- WAHRSCHEIN- LICHKEIT [1 bis 10]
1			Baukonstruktion	KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen							
2			Baukonstruktion	KG 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen		Aussparungen in MW-wänden für Zu- und Abwasser - Aussparungen BS- Klappen - Reviöffnungen in GK-Wänden - Schachtausbildung				1.312 €	
3			Baukonstruktion	KG 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen		Bodenbelagsaustausch anteilig - Malerarbeiten Decken - Deckenbekleidungen incl. Revi-öffnungen und Leuchtausschnitten				71.064 €	
4			Baukonstruktion	KG 360 Dächer							
5			Baukonstruktion	KG 380 Baukonstruktive Einbauten							
6			Baukonstruktion	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		Abbruch - Materialentsorgung - Baureinigung - Abschottung BA - Erschwerniszulage - Kleinmengen				98.244 €	
7			Technische Anlage	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Leitungsaustausch Trink-/Warmwasserleitungen einschließlich erneuerung der Sanitärobjekte in den WC-Bereichen				129.000 €	
8			Technische Anlage	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen							
9			Technische Anlage	KG 430 Raumluftechnische Anlagen	siehe Bericht zur Bestandsbegehung	Brandschutzklappensanierung				25.000 €	
10			Technische Anlage	KG 440 Elektrische Anlagen						55.000 €	
11			Technische Anlage	KG 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen						21.000 €	
12			Technische Anlage	KG 460 Förderanlagen							
13			Technische Anlage	KG 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen							
14			Technische Anlage	KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation							
15			Technische Anlage	KG 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen							
16			Technische Anlage	KG 610 Allgemeine Ausstattung							
17			Technische Anlage	KG 620 Besondere Ausstattung							
18			Technische Anlage	KG 630 Informationstechnische Ausstattung							
19			Technische Anlage	KG 640 Künstlerische Ausstattung							
20			Technische Anlage	KG 690 Sonstige Ausstattung							
21				TGA/Bau						400.620 €	
22											
23											

Kosten - Bau/TGA/BS gesamt

KHF-N3M - Erweiterung und Sanierung Klinik Naila - 3. BA

THEMA Maßnahmenkatalog
STAND 27.10.2025

						HANDLUNGSEMPFEHLUNG			RISIKOABSCHÄTZUNG		
LFD. NR	DATUM	Planer	Bauwerk	Bauteil	BESCHREIBUNG DES ZUSTANDS	BESCHREIBUNG DER MAßNAHME	GESCHÄTZE DAUER DER MAßNAHME [WOCHEN]	ERFORDERNIS INTERIM	GESCHÄTZTER UMSETZUNGS- ZEITPUNKT [IN JAHREN]	GESCHÄTZTER KOSTEN- AUFWAND [BRUTTO]	EINTRITTS- WAHRSCHEIN- LICHKEIT [1 bis 10]
1	27.10.2025		Baukonstruktion	KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen							
2			Baukonstruktion	KG 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen		Aussparungen/Revisionsöffnungen/Anpassungen/BS-Türen/ Anteil Erneuerung der Oberflächen im Bestand				915.082 €	
3			Baukonstruktion	KG 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen		Austausch von AHD incl. Aussparungen/ Revisionsöffnungen - Oberflächenbehandlung/ anteilig Bodenbelagsaustausch				875.051 €	
4			Baukonstruktion	KG 360 Dächer						- €	
5			Baukonstruktion	KG 380 Baukonstruktive Einbauten						- €	
6			Baukonstruktion	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		Abbruch aufgrund TGA/ELT/BS-Entsorgung				305.350 €	
7			Technische Anlage	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						2.523.000 €	
8			Technische Anlage	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen						180.000 €	
9			Technische Anlage	KG 430 Raumluftechnische Anlagen						1.827.000 €	
10			Technische Anlage	KG 440 Elektrische Anlagen		Erneuerung der Unterverteilungen, Erneuerung Beleuchtung wo Abhangdecken ausgetauscht werden, Anschlüsse Brandschutztüren, keine Anpassungen von Schalter und Steckdosen, kein Blitzschutz, keine Arbeiten an Gebäudehauptverteilungen, kein Austausch der Hauptleitungen				1.680.000 €	
11			Technische Anlage	KG 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen		punktueller Anpassungen an Decken, Kleinere Nachrüstungen EDV, Kein Lichtruf, keine Uhrenanlage. Anpassungen an EDV Schränken				560.000 €	
12			Technische Anlage	KG 460 Förderanlagen		Austausch von 2 Bettenaufzügen				320.000 €	
13			Technische Anlage	KG 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen						72.000 €	
14			Technische Anlage	KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation						173.500 €	
15			Technische Anlage	KG 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen							
16			Technische Anlage	KG 610 Allgemeine Ausstattung							
17			Technische Anlage	KG 620 Besondere Ausstattung							
18			Technische Anlage	KG 630 Informationstechnische Ausstattung							
19			Technische Anlage	KG 640 Künstlerische Ausstattung							
20			Technische Anlage	KG 690 Sonstige Ausstattung							
21		gesamt	300+400							9.430.983 €	
22				KG 700 Baunebenkosten 40%						3.772.393 €	
23		gesamt	300+400+700							13.203.376 €	

Kostenberechnung DIN 276 (brutto)

Kliniken Hochfranken Baukosten Interimsbau - OP/ AEMP Modulbau

Grobkostenaufstellung nach Kennzahlen Modulbau !

300+400		OP/ AEMP BGF Kennzahl Modulbau	8.000,00 €	700,00 qm	5.600.000,00 €
	300	Gründung + Aufständigung des Baukörpers 15% Anteil Baukosten			840.000,00 €
		Anbindung auf E-2 BA1 durch Brücke (Stahlkonstruktion - Pfosten-Riegel-System - Sandwichelemente)			
	300	und Anschluss-Bestandsfassade			180.000,00 €
		Umbau im Bestand - Rückbau Zimmer incl. Nasszelle Bauko + TGA			
	300	und Anpassung des Bestandes an neue Situation			120.000,00 €
300+400					6.740.000,00 €
700		Baunebenkosten 30 %			2.022.000,00 €
gesamt					8.762.000,00 €

Kosten Mietpreisumlegung Kliniken Hochfranken Interim - Radiologie - CT in Trailer				
		CT - Trailer 12 Wochen ca. 7900 €/ Wo Mietpreis		94.800,00 €
		Transport Trailer	psch	6.000,00 €
		Systemeinweisung 2 Tge	psch	2.600,00 €
		Netzwerkeinrichtung	psch	2.000,00 €
				105.400,00 €
			Mwst. 19%	20.026,00 €
gesamt				125.426,00 €

Kostenberechnung DIN 276 (brutto) Kliniken Hochfranken - Naila Bestand - Erhaltungsmaßnahmen

Baukosten durch TGA(BA 1-9)

Aufgrund Maßnahmen im Bestand ist dies keine
Kostenberechnung nach LPH 3 - sondern als Grobkostenberechnung einzustufen !

340	Innenwände					
341	Tragende Innenwände					
342	Nichttragende Innenwände					12.888,00 €
	Aussparungen in Mauerwerkswänden für Zu- und Abwasser bis 40x40cm, Wandstärke bis 24 cm	140,00 €	39,00	St	5.460,00 €	
	herstellen und fachgerecht wiederverschliessen					
	Aussparungen und Leibungsverkleidungen für Brandschutzklappen in Gk-Wänden	114,00 €	14,00	St	1.596,00 €	
	Revisionsöffnungen in Gk-Wänden, bis ca. 60 x 60 cm, HLS	102,00 €	36,00	St	3.672,00 €	
	Schacht für Medienleitung F 90	144,00 €	15,00	m2	2.160,00 €	
350	Decken					
352	Deckenbeläge					220.908,00 €
	Bodenbelagsarbeiten anteilig	132,00 €	830,00	m2	109.560,00 €	
	Dispersionsfarbanstrich auf GK-Decken incl. Vlies	54,00 €	2062,00	m2	111.348,00 €	
353	Deckenbekleidungen					213.498,00 €
	Gipskartondecke, 1-lagig, glatt, Q2	72,00 €	1050,00	m2	75.600,00 €	
	GK-Mineralfaser Rasterdecken, 1-lagig mit Randfries	120,00 €	366,00	m2	43.920,00 €	
	Hygiene-Rasterdecke mi GK-Randfries, F0	168,00 €	315,00	m2	52.920,00 €	
	GK-Feuchtraumdecke, 1-lagig	84,00 €	331,00	m2	27.804,00 €	
	Revisionsöffnungen in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	102,00 €	29,00	St	2.958,00 €	
	Leuchtausschnitte in GK-AHD bis 65 x 65 cm ELT	48,00 €	162,00	St	7.776,00 €	
	Ausschnitte für Deckenauslässe in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	42,00 €	60,00	St	2.520,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen					163.398,00 €
	Rückbau Abhangdecken GK + Rasterdecken	42,00 €	2.062,00	m2	86.604,00 €	
	Zulage für KMF-Dämmung als Deckenauflage	12,00 €	2.062,00	m2	24.744,00 €	
	Freilegen von Leitungen im Massivmauerwerk bis 40mm	42,00 €	101,00	m	4.242,00 €	
	Aufnahme PVC-Beläge	57,60 €	830,00	m2	47.808,00 €	
396	Materialentsorgung					19.648,00 €
	Bauschuttentsorgung gemischte Bau- und Abbruchabfälle Transport und Deponiegebühr	348,00 €	16,00	to	5.568,00 €	
	Bauschuttentsorgung auf Gipsbasis incl. Deponiegebühr	300,00 €	15,00	to	4.500,00 €	
	Entsorgung KMF incl. Transport	958,00 €	10,00	to	9.580,00 €	
399	Baureinigung	9.600,00 €	1,00	psch		9.600,00 €
gesamt 300	Sanierung					639.940,00 €
	Abschotten der einzelnen Bauabschnitte - Interim					
	Erschwerniszulage -Zugänglichkeit und Kleinmengenzulage der Bau-Abschnitte 1-9		60 % auf Gesamtmaßnahme			383.966,00 €
gesamt 300	Sanierung					1.023.906,00 €

Kostenberechnung DIN 276 (brutto) Kliniken Hochfranken - Naila Bestand - Erhaltungsmaßnahmen

Baukosten durch TGA/ ELT

Bauabschnitt 1 AEMP + OP-Bereich

340	Innenwände					
341	Tragende Innenwände					
342	Nichttragende Innenwände					4.044,00 €
	Aussparungen in Mauerwerkswänden für Zu- und Abwasser bis 40x40cm, Wandstärke bis 24 cm herstellen und fachgerecht wiederverschliessen	140,00 €	6,00	St	840,00 €	
	Aussparungen und Leibungsverkleidungen für Brandschutzklappen in Gk-Wänden	114,00 €	2,00	St	228,00 €	
	Revisionsöffnungen in Gk-Wänden, bis ca. 60 x 60 cm, HLS	102,00 €	8,00	St	816,00 €	
	Schacht für Medienleitung F 90	144,00 €	15,00	m2	2.160,00 €	
350	Decken					
352	Deckenbeläge					39.438,00 €
	Bodenbelagsarbeiten anteilig	132,00 €	120,00	m2	15.840,00 €	
	Dispersionsfarbanstrich auf GK-Decken incl. Vlies	54,00 €	437,00	m2	23.598,00 €	
353	Deckenbekleidungen					55.836,00 €
	Gipskartondecke, 1-lagig, glatt, Q2	72,00 €	87,00	m2	6.264,00 €	
	GK-Feuchtraumdecke, 1-lagig	84,00 €	40,00	m2	3.360,00 €	
	Hygiene-Rasterdecke mi GK-Randfries, F0	168,00 €	160,00	m2	26.880,00 €	
	GK-Mineralfaser Rasterdecken, 1-lagig mit Randfries	120,00 €	150,00	m2	18.000,00 €	
	Revisionsöffnungen in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	102,00 €	2,00	St	204,00 €	
	Leuchtenausschnitte in GK-AHD bis 65 x 65 cm ELT	48,00 €	20,00	St	960,00 €	
	Ausschnitte für Deckenauslässe in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	42,00 €	4,00	St	168,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen					31.140,00 €
	Rückbau Abhangdecken GK + Rasterdecken	42,00 €	437,00	m2	18.354,00 €	
	Zulage für KMF-Dämmung als Deckenauflage	12,00 €	437,00	m2	5.244,00 €	
	Freilegen von Leitungen im Massivmauerwerk bis 40mm	42,00 €	15,00	m	630,00 €	
	Aufnahme PVC-Beläge	57,60 €	120,00	m2	6.912,00 €	
396	Materialentsorgung anteilig auf Bauabschnitte					4.000,00 €
399	Baureinigung anteilig auf Bauabschnitte	1.900,00 €	1,00	psch		1.900,00 €
gesamt 300						136.358,00 €
	Abschotten der einzelnen Bauabschnitte - Interim					
	Erschwerniszulage -Zugänglichkeit und Kleinmengenzulage	60 % auf Gesamtmaßnahme				81.814,00 €
gesamt 300	Sanierung					218.172,00 €

Kostenberechnung DIN 276 Kliniken Hochfranken - Naila Bestand - Erhaltungsmaßnahmen

Baukosten durch TGA/ ELT

Bauabschnitt 2 Intensivstation + ehemalige Geburtshilfe

340	Innenwände					
341	Tragende Innenwände					
342	Nichttragende Innenwände					1.680,00 €
	Aussparungen in Mauerwerkswänden für Zu- und Abwasser bis 40x40cm, Wandstärke bis 24 cm herstellen und fachgerecht wiederverschliessen	140,00 €	6,00	St	840,00 €	
	Aussparungen und Leibungsverkleidungen für Brandschutzklappen in Gk-Wänden	114,00 €	2,00	St	228,00 €	
	Revisionsöffnungen in Gk-Wänden, bis ca. 60 x 60 cm, HLS	102,00 €	6,00	St	612,00 €	
350	Decken					
352	Deckenbeläge					37.440,00 €
	Bodenbelagsarbeiten anteilig	132,00 €	120,00	m2	15.840,00 €	
	Dispersionsfarbanstrich auf GK-Decken incl. Vlies	54,00 €	400,00	m2	21.600,00 €	
353	Deckenbekleidungen					46.284,00 €
	Gipskartondecke, 1-lagig, glatt, Q2	72,00 €	220,00	m2	15.840,00 €	
	GK-Feuchtraumdecke, 1-lagig	84,00 €	25,00	m2	2.100,00 €	
	Hygiene-Rasterdecke mi GK-Randfries, F0	168,00 €	155,00	m2	26.040,00 €	
	Revisionsöffnungen in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	102,00 €	2,00	St	204,00 €	
	Leuchtausschnitte in GK-AHD bis 65 x 65 cm ELT	48,00 €	35,00	St	1.680,00 €	
	Ausschnitte für Deckenauslässe in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	42,00 €	10,00	St	420,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen					28.932,00 €
	Rückbau Abhangdecken GK + Rasterdecken	42,00 €	400,00	m2	16.800,00 €	
	Zulage für KMF-Dämmung als Deckenauflage	12,00 €	400,00	m2	4.800,00 €	
	Freilegen von Leitungen im Massivmauerwerk bis 40mm	42,00 €	10,00	m	420,00 €	
	Aufnahme PVC-Beläge	57,60 €	120,00	m2	6.912,00 €	
396	Materialentsorgung anteilig auf Bauabschnitte					4.000,00 €
399	Baureinigung anteilig auf Bauabschnitte	1.900,00 €	1,00	psch		1.900,00 €
gesamt 300						120.236,00 €
	Abschotten der einzelnen Bauabschnitte - Interim					
	Erschwerniszulage -Zugänglichkeit und Kleinmengenzulage	60 % auf Gesamtmaßnahme				72.141,60 €
gesamt 300	Sanierung					192.377,60 €

Kostenberechnung DIN 276 (brutto) Kliniken Hochfranken - Naila Bestand - Erhaltungsmaßnahmen

Baukosten durch TGA/ ELT

Bauabschnitt 3 Sanitär + Ver- und Entsorgungskern E-1/ E00/ E01/ E02

340	Innenwände					
341	Tragende Innenwände					
342	Nichttragende Innenwände					1.106,00 €
	Aussparungen in Mauerwerkswänden für Zu- und Abwasser bis 40x40cm, Wandstärke bis 24 cm herstellen und fachgerecht wiederverschliessen	140,00 €	4,00	St	560,00 €	
	Aussparungen und Leibungsverkleidungen für Brandschutzklappen in Gk-Wänden	114,00 €	3,00	St	342,00 €	
	Revisionsöffnungen in Gk-Wänden, bis ca. 60 x 60 cm, HLS	102,00 €	2,00	St	204,00 €	
350	Decken					
352	Deckenbeläge					27.000,00 €
	Bodenbelagsarbeiten anteilig	132,00 €	90,00	m2	11.880,00 €	
	Dispersionsfarbanstrich auf GK-Decken incl. Vlies	54,00 €	280,00	m2	15.120,00 €	
353	Deckenbekleidungen					22.602,00 €
	Gipskartondecke, 1-lagig, glatt, Q2	72,00 €	225,00	m2	16.200,00 €	
	GK-Feuchtraumdecke, 1-lagig	84,00 €	55,00	m2	4.620,00 €	
	Revisionsöffnungen in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	114,00 €	3,00	St	342,00 €	
	Leuchtenausschnitte in GK-AHD bis 65 x 65 cm ELT	48,00 €	30,00	St	1.440,00 €	
	Ausschnitte für Deckenauslässe in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	42,00 €	8,00	St	336,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen					20.934,00 €
	Rückbau Abhangdecken GK + Rasterdecken	42,00 €	280,00	m2	11.760,00 €	
	Zulage für KMF-Dämmung als Deckenauflage	12,00 €	280,00	m2	3.360,00 €	
	Freilegen von Leitungen im Massivmauerwerk bis 40mm	42,00 €	15,00	m	630,00 €	
	Aufnahme PVC-Beläge	57,60 €	90,00	m2	5.184,00 €	
396	Materialentsorgung anteilig auf Bauabschnitte					4.000,00 €
399	Baureinigung anteilig auf Bauabschnitte	1.400,00 €	1,00	psch		1.400,00 €
gesamt 300						77.042,00 €
	Abschotten der einzelnen Bauabschnitte - Interim					
	Erschwerniszulage -Zugänglichkeit und Kleinmengenzulage	60 % auf Gesamtmaßnahme				46.225,20 €
gesamt 300	Sanierung					123.267,20 €

Kostenberechnung DIN 276 (brutto) Kliniken Hochfranken - Naila Bestand - Erhaltungsmaßnahmen

Baukosten durch TGA/ ELT

Bauabschnitt 4 ehemaliger Pflegetrakt E00/ E01/ E02

340	Innenwände					
341	Tragende Innenwände					
342	Nichttragende Innenwände					1.106,00 €
	Aussparungen in Mauerwerkswänden für Zu- und Abwasser bis 40x40cm, Wandstärke bis 24 cm herstellen und fachgerecht wiederverschliessen	140,00 €	4,00	St	560,00 €	
	Aussparungen und Leibungsverkleidungen für Brandschutzklappen in Gk-Wänden	114,00 €	3,00	St	342,00 €	
	Revisionsöffnungen in Gk-Wänden, bis ca. 60 x 60 cm, HLS	102,00 €	2,00	St	204,00 €	
350	Decken					
352	Deckenbeläge					23.220,00 €
	Bodenbelagsarbeiten anteilig	132,00 €	90,00	m2	11.880,00 €	
	Dispersionsfarbanstrich auf GK-Decken incl. Vlies	54,00 €	210,00	m2	11.340,00 €	
353	Deckenbekleidungen					22.170,00 €
	Gipskartondecke, 1-lagig, glatt, Q2	72,00 €	30,00	m2	2.160,00 €	
	GK-Feuchtraumdecke, 1-lagig	84,00 €	100,00	m2	8.400,00 €	
	GK-Mineralfaser Rasterdecken, 1-lagig mit Randfries	120,00 €	80,00	m2	9.600,00 €	
	Revisionsöffnungen in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	102,00 €	3,00	St	306,00 €	
	Leuchtausschnitte in GK-AHD bis 65 x 65 cm ELT	48,00 €	25,00	St	1.200,00 €	
	Ausschnitte für Deckenauslässe in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	42,00 €	12,00	St	504,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen					17.154,00 €
	Rückbau Abhangdecken GK + Rasterdecken	42,00 €	210,00	m2	8.820,00 €	
	Zulage für KMF-Dämmung als Deckenauflage	12,00 €	210,00	m2	2.520,00 €	
	Freilegen von Leitungen im Massivmauerwerk bis 40mm	42,00 €	15,00	m	630,00 €	
	Aufnahme PVC-Beläge	57,60 €	90,00	m2	5.184,00 €	
396	Materialentsorgung anteilig auf Bauabschnitte					2.000,00 €
399	Baureinigung anteilig auf Bauabschnitte	900,00 €	1,00	psch		900,00 €
gesamt 300						66.550,00 €
	Abschotten der einzelnen Bauabschnitte - Interim					
	Erschwerniszulage -Zugänglichkeit und Kleinmengenzulage	60 % auf Gesamtmaßnahme				39.930,00 €
gesamt 300	Sanierung					106.480,00 €

Kostenberechnung DIN 276 (brutto) Kliniken Hochfranken - Naila Bestand - Erhaltungsmaßnahmen

Baukosten durch TGA/ ELT

Bauabschnitt 5 Verwaltung-Bereitschaft

340	Innenwände					
341	Tragende Innenwände					
342	Nichttragende Innenwände					878,00 €
	Aussparungen in Mauerwerkswänden für Zu- und Abwasser bis 40x40cm, Wandstärke bis 24 cm herstellen und fachgerecht wiederverschliessen	140,00 €	4,00	St	560,00 €	
	Aussparungen und Leibungsverkleidungen für Brandschutzklappen in Gk-Wänden	114,00 €	1,00	St	114,00 €	
	Revisionsöffnungen in Gk-Wänden, bis ca. 60 x 60 cm, HLS	102,00 €	2,00	St	204,00 €	
350	Decken					
352	Deckenbeläge					19.524,00 €
	Bodenbelagsarbeiten anteilig	132,00 €	80,00	m2	10.560,00 €	
	Dispersionsfarbanstrich auf GK-Decken incl. Vlies	54,00 €	166,00	m2	8.964,00 €	
353	Deckenbekleidungen					16.188,00 €
	Gipskartondecke, 1-lagig, glatt, Q2	72,00 €	76,00	m2	5.472,00 €	
	GK-Feuchtraumdecke, 1-lagig	84,00 €	30,00	m2	2.520,00 €	
	GK-Mineralfaser Rasterdecken, 1-lagig mit Randfries	120,00 €	60,00	m2	7.200,00 €	
	Revisionsöffnungen in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	102,00 €	3,00	St	306,00 €	
	Leuchtausschnitte in GK-AHD bis 65 x 65 cm ELT	48,00 €	10,00	St	480,00 €	
	Ausschnitte für Deckenauslässe in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	42,00 €	5,00	St	210,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen					13.824,00 €
	Rückbau Abhangdecken GK + Rasterdecken	42,00 €	166,00	m2	6.972,00 €	
	Zulage für KMF-Dämmung als Deckenauflage	12,00 €	166,00	m2	1.992,00 €	
	Freilegen von Leitungen im Massivmauerwerk bis 40mm	42,00 €	6,00	m	252,00 €	
	Aufnahme PVC-Beläge	57,60 €	80,00	m2	4.608,00 €	
396	Materialentsorgung anteilig auf Bauabschnitte					1.500,00 €
399	Baureinigung anteilig auf Bauabschnitte	600,00 €	1,00	psch		600,00 €
gesamt 300						53.114,00 €
	Abschotten der einzelnen Bauabschnitte - Interim					
	Erschwerniszulage -Zugänglichkeit und Kleinmengenzulage	60 % auf Gesamtmaßnahme				31.868,40 €
gesamt 300	Sanierung					84.982,40 €

Kostenberechnung DIN 276 (brutto) Kliniken Hochfranken - Naila Bestand - Erhaltungsmaßnahmen

Baukosten durch TGA/ ELT

Bauabschnitt 6 Radiologie

340	Innenwände					
341	Tragende Innenwände					
342	Nichttragende Innenwände					1.400,00 €
	Aussparungen in Mauerwerkswänden für Zu- und Abwasser bis 40x40cm, Wandstärke bis 24 cm herstellen und fachgerecht wiederverschliessen	140,00 €	4,00	St	560,00 €	
	Aussparungen und Leibungsverkleidungen für Brandschutzklappen in Gk-Wänden	114,00 €	2,00	St	228,00 €	
	Revisionsöffnungen in Gk-Wänden, bis ca. 60 x 60 cm, HLS	102,00 €	6,00	St	612,00 €	
350	Decken					
352	Deckenbeläge					16.176,00 €
	Bodenbelagsarbeiten anteilig	132,00 €	80,00	m2	10.560,00 €	
	Dispersionsfarbanstrich auf GK-Decken incl. Vlies	54,00 €	104,00	m2	5.616,00 €	
353	Deckenbekleidungen					12.732,00 €
	Gipskartondecke, 1-lagig, glatt, Q2	72,00 €	14,00	m2	1.008,00 €	
	GK-Feuchtraumdecke, 1-lagig	84,00 €	14,00	m2	1.176,00 €	
	GK-Mineralfaser Rasterdecken, 1-lagig mit Randfries	120,00 €	76,00	m2	9.120,00 €	
	Revisionsöffnungen in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	102,00 €	6,00	St	612,00 €	
	Leuchtausschnitte in GK-AHD bis 65 x 65 cm ELT	48,00 €	10,00	St	480,00 €	
	Ausschnitte für Deckenauslässe in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	42,00 €	8,00	St	336,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen					8.870,00 €
	Rückbau Abhangdecken GK + Rasterdecken	35,00 €	104,00	m2	3.640,00 €	
	Zulage für KMF-Dämmung als Deckenauflage	10,00 €	104,00	m2	1.040,00 €	
	Freilegen von Leitungen im Massivmauerwerk bis 40mm	35,00 €	10,00	m	350,00 €	
	Aufnahme PVC-Beläge	48,00 €	80,00	m2	3.840,00 €	
396	Materialentsorgung anteilig auf Bauabschnitte					1.000,00 €
399	Baureinigung anteilig auf Bauabschnitte	500,00 €	1,00	psch		800,00 €
gesamt 300						41.778,00 €
	Abschotten der einzelnen Bauabschnitte - Interim					
	Erschwerniszulage -Zugänglichkeit und Kleinmengenzulage	60 % auf Gesamtmaßnahme				25.066,00 €
gesamt 300	Sanierung					66.844,00 €

Kostenberechnung DIN 276 Kliniken Hochfranken - Naila Bestand - Erhaltungsmaßnahmen

Baukosten durch TGA/ ELT/ BS-Maßnahmen + Anteil Erneuerung der Oberflächen

Bauabschnitt 7 Cafeteria-Küche/ Verwaltung

340	Innenwände					
341	Tragende Innenwände					
342	Nichttragende Innenwände					878,00 €
	Aussparungen in Mauerwerkswänden für Zu- und Abwasser bis 40x40cm, Wandstärke bis 24 cm herstellen und fachgerecht wiederverschliessen	140,00 €	4,00	St	560,00 €	
	Aussparungen und Leibungsverkleidungen für Brandschutzklappen in Gk-Wänden	114,00 €	1,00	St	114,00 €	
	Revisionsöffnungen in Gk-Wänden, bis ca. 60 x 60 cm, HLS	102,00 €	2,00	St	204,00 €	
350	Decken					
352	Deckenbeläge					10.110,00 €
	Bodenbelagsarbeiten anteilig	132,00 €	50,00	m2	6.600,00 €	
	Dispersionsfarbanstrich auf GK-Decken incl. Vlies	54,00 €	65,00	m2	3.510,00 €	
353	Deckenbekleidungen					5.898,00 €
	Gipskartondecke, 1-lagig, glatt, Q2	72,00 €	23,00	m2	1.656,00 €	
	GK-Feuchtraumdecke, 1-lagig	84,00 €	42,00	m2	3.528,00 €	
	Revisionsöffnungen in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	102,00 €	2,00	St	204,00 €	
	Leuchtenausschnitte in GK-AHD bis 65 x 65 cm ELT	48,00 €	8,00	St	384,00 €	
	Ausschnitte für Deckenauslässe in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	42,00 €	3,00	St	126,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen					6.600,00 €
	Rückbau Abhangdecken GK + Rasterdecken	42,00 €	65,00	m2	2.730,00 €	
	Zulage für KMF-Dämmung als Deckenauflage	12,00 €	65,00	m2	780,00 €	
	Freilegen von Leitungen im Massivmauerwerk bis 40mm	42,00 €	5,00	m	210,00 €	
	Aufnahme PVC-Beläge	57,60 €	50,00	m2	2.880,00 €	
396	Materialentsorgung anteilig auf Bauabschnitte					1.000,00 €
399	Baureinigung anteilig auf Bauabschnitte	500,00 €	1,00	psch		500,00 €
gesamt 300						24.986,00 €
	Abschotten der einzelnen Bauabschnitte - Interim					
	Erschwerniszulage -Zugänglichkeit und Kleinmengenzulage	60 % auf Gesamtmaßnahme				14.991,60 €
gesamt 300	Sanierung					39.977,60 €

Kostenberechnung DIN 276 (brutto) Kliniken Hochfranken - Naila Bestand - Erhaltungsmaßnahmen

Baukosten durch TGA/ ELT

Bauabschnitt 8 Teilbereich Küche E-1

340	Innenwände					
341	Tragende Innenwände					
342	Nichttragende Innenwände					484,00 €
	Aussparungen in Mauerwerkswänden für Zu- und Abwasser bis 40x40cm, Wandstärke bis 24 cm herstellen und fachgerecht wiederverschliessen	140,00 €	2,00	St	280,00 €	
	Revisionsöffnungen in Gk-Wänden, bis ca. 60 x 60 cm, HLS	102,00 €	2,00	St	204,00 €	
350	Decken					
352	Deckenbeläge					5.580,00 €
	Bodenbelagsarbeiten anteilig	132,00 €	30,00	m2	3.960,00 €	
	Dispersionsfarbanstrich auf GK-Decken incl. Vlies	54,00 €	30,00	m2	1.620,00 €	
353	Deckenbekleidungen					2.844,00 €
	Gipskartondecke, 1-lagig, glatt, Q2	72,00 €	20,00	m2	1.440,00 €	
	GK-Feuchtraumdecke, 1-lagig	84,00 €	10,00	m2	840,00 €	
	Revisionsöffnungen in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	102,00 €	2,00	St	204,00 €	
	Leuchtenausschnitte in GK-AHD bis 65 x 65 cm ELT	48,00 €	4,00	St	192,00 €	
	Ausschnitte für Deckenauslässe in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	42,00 €	4,00	St	168,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen					3.558,00 €
	Rückbau Abhangdecken GK + Rasterdecken	42,00 €	30,00	m2	1.260,00 €	
	Zulage für KMF-Dämmung als Deckenauflage	12,00 €	30,00	m2	360,00 €	
	Freilegen von Leitungen im Massivmauerwerk bis 40mm	42,00 €	5,00	m	210,00 €	
	Aufnahme PVC-Beläge	57,60 €	30,00	m2	1.728,00 €	
396	Materialentsorgung anteilig auf Bauabschnitte					1.100,00 €
399	Baureinigung anteilig auf Bauabschnitte	400,00 €	1,00	psch		400,00 €
gesamt 300						14.366,00 €
	Abschotten der einzelnen Bauabschnitte - Interim					
	Erschwerniszulage -Zugänglichkeit und Kleinmengenzulage	60 % auf Gesamtmaßnahme				8.619,00 €
gesamt 300	Sanierung					22.985,00 €

Kostenberechnung DIN 276 (brutto) Kliniken Hochfranken - Naila Bestand - Erhaltungsmaßnahmen

Baukosten durch TGA/ ELT

Bauabschnitt 9 Werkstatt/ Wäsche E-2

340	Innenwände					
341	Tragende Innenwände					
342	Nichttragende Innenwände					1.312,00 €
	Aussparungen in Mauerwerkswänden für Zu- und Abwasser bis 40x40cm, Wandstärke bis 24 cm herstellen und fachgerecht wiederverschliessen	140,00 €	5,00	St	700,00 €	
	Revisionsöffnungen in Gk-Wänden, bis ca. 60 x 60 cm, HLS	102,00 €	6,00	St	612,00 €	
350	Decken					
352	Deckenbeläge					42.420,00 €
	Bodenbelagsarbeiten anteilig	132,00 €	170,00	m2	22.440,00 €	
	Dispersionsfarbanstrich auf GK-Decken incl. Vlies	54,00 €	370,00	m2	19.980,00 €	
353	Deckenbekleidungen					28.644,00 €
	Gipskartondecke, 1-lagig, glatt, Q2	72,00 €	355,00	m2	25.560,00 €	
	GK-Feuchtraumdecke, 1-lagig	84,00 €	15,00	m2	1.260,00 €	
	Revisionsöffnungen in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	102,00 €	6,00	St	612,00 €	
	Leuchtausschnitte in GK-AHD bis 65 x 65 cm ELT	48,00 €	20,00	St	960,00 €	
	Ausschnitte für Deckenauslässe in GK-AHD bis 60 x 60 cm HLS	42,00 €	6,00	St	252,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen					30.612,00 €
	Rückbau Abhangdecken GK + Rasterdecken	42,00 €	370,00	m2	15.540,00 €	
	Zulage für KMF-Dämmung als Deckenauflage	12,00 €	370,00	m2	4.440,00 €	
	Freilegen von Leitungen im Massivmauerwerk bis 40mm	42,00 €	20,00	m	840,00 €	
	Aufnahme PVC-Beläge	57,60 €	170,00	m2	9.792,00 €	
396	Materialentsorgung anteilig auf Bauabschnitte					2.450,00 €
399	Baureinigung anteilig auf Bauabschnitte	900,00 €	1,00	psch		1.200,00 €
gesamt 300						106.638,00 €
	Abschotten der einzelnen Bauabschnitte - Interim					
	Erschwerniszulage -Zugänglichkeit und Kleinmengenzulage	60 % auf Gesamtmaßnahme				63.982,00 €
gesamt 300	Sanierung					170.620,00 €

Kostenberechnung DIN 276 (brutto) Kliniken Hochfranken - Naila Bestand - Erhaltungsmaßnahmen

Baukosten Anteil Erneuerung der Oberflächen im Bestand

340	Innenwände					
345	Innenwandbekleidungen					205.200,00 €
	20 % Anteil Malerarbeiten incl. Vlies	54,00 €	3.800,00 m2		205.200,00 €	
350	Decken					
352	Deckenbeläge					205.740,00 €
	20 % Anteil Bodenbelag - Austausch	132,00 €	1.170,00 m2		154.440,00 €	
	Dispersionsfarbanstrich auf GK-Decken incl. Vlies	54,00 €	950,00 m2		51.300,00 €	
353	Deckenbekleidungen					37.100,00 €
	GK/ GKF-Decken Austausch	80,00 €	250,00 m2		20.000,00 €	
	Metalldecken - Senk - Schiebe - Elemente Austausch	114,00 €	150,00 m2		17.100,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen					79.392,00 €
	Rückbau-Abhangdecken, Metall-Flure	30,00 €	400,00 m2		12.000,00 €	
	Aufnahme PVC-Beläge	57,60 €	1.170,00 m2		67.392,00 €	
396	Materialentsorgung					3.900,00 €
	Bauschuttentsorgung auf Gipsbasis incl. Deponiegebühr	300,00 €	5,00 to		1.500,00 €	
	Entsorgung KMF incl. Transport	960,00 €	2,50 to		2.400,00 €	
399	Baureinigung	10.000,00 €	1,00 psch			10.000,00 €
gesamt 300						541.332,00 €

Aufgrund Maßnahmen im Bestand ist dies keine
Kostenberechnung nach LPH 3 - sondern als Grobkostenberechnung einzustufen !

Kostenberechnung DIN 276 (brutto) Kliniken Hochfranken - Naila Bestand - Erhaltungsmaßnahmen

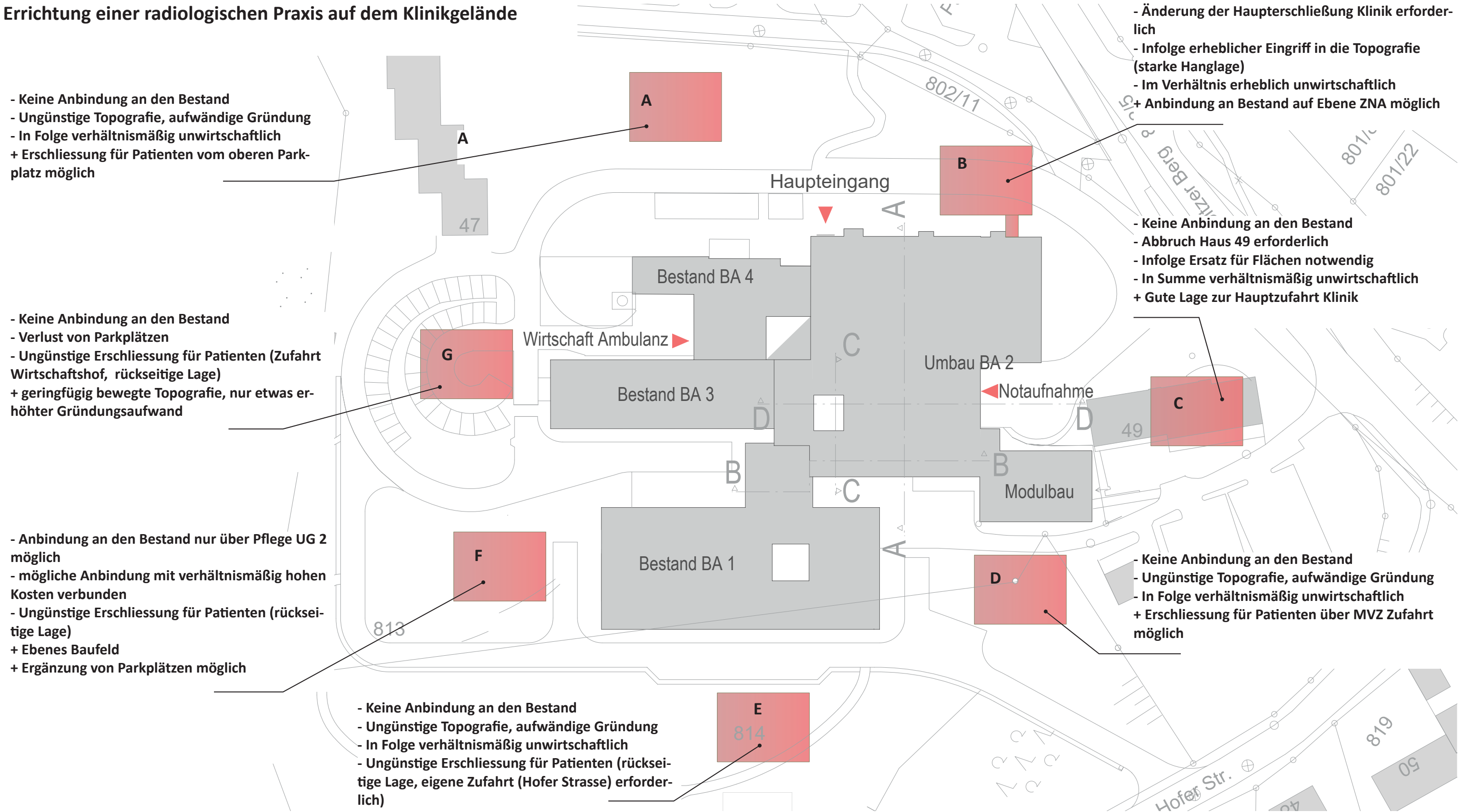
Baukosten Abbruch/ Entsorgung Tauchbecken

394/396	Abbruchmaßnahmen/ Materialentsorgung					19.740,00 €
	Abbruch Tauchbecken 4,60m/3,30m für Errichtung Warmwasserbereiter	18.000,00 €	1,00	psch	18.000,00 €	
	Bauschuttentsorgung gemischte Bau- und Abbruchabfälle Transport und Deponiegebühr	348,00 €	5,00	to	1.740,00 €	
	Erschwerniszulage -Zugänglichkeit	ca. 57%				11.317,00 €
gesamt 300						31.057,00 €

Aufstellung der "nicht in den Kosten" enthaltenen Maßnahmen		
Kliniken Hochfranken Naila		
300 + 600		
		Sanierungsmaßnahmen in den Ebenen E00/ E01/E02 des ehemaligen Pfegetraktes - Umnutzung
		Sanierung und Umbau der Küchenräumlichkeiten E-1 nach Umstellung auf cook and freeze
		Sanierung und Umbau E-1 / BA2a der ehemaligen physikal. Therapie in eine Akutgeriatrische Tagesklinik
		Festeinbauten - lose Möblierung OP/AEMP + Radiologie
		Medizintechnische Einrichtung OP/AEMP + Radiologie Interimsmodul
		Erneuerung der Türen in den aufgeführten Bauabschnitten 1-9
		Sanierungsmaßnahmen an den Fassaden Austausch Fensterelemente - Anschluss an Bestand
400		
		Maßnahmen im Bereich der derzeitigen Speiseversorgung
		Maßnahmen im Bereich der Bettenaufbereitung
		Maßnahmen im Bereich der ehemaligen physikalischen Therapie
		Maßnahmen im Bereich Modulbau
		Ertüchtigung aller bestehender Brandschutzdurchführungen (In den Kosten ist der Austausch der asbesthaltigen Brandschutzklappen sowie Brandschutzdurchführungen für neu installierte Leitungen enthalten)
		Ertüchtigung der Dämmung an bestehenden Installationen
		Rückbau von nicht mehr erforderlicher Installationen / Geräten
Wärmeversorgung		
		Änderung der Wärmeversorgung (derzeit ausschließliche Nutzung von fossilen Energien – Gas)
		Erneuerung der Leitungen / Heizkörper
		Energetische Maßnahmen (z.B. Pumpenaustausch, Hydraulische Anpassungen etc.)
Kälteversorgung		
		Austausch bestehender Kälteerzeuger
		Erneuerung der Leitungen / Umluftkühlgeräte
Wasser- / Abwasser		
		Erstellung neuer Hauswasseranschluss (Anschluss im Altbau überbaut von Gebäude)
		Änderungen an Versorgungsleitungen zum Modulgebäude
		Austausch von Abwasserleitungen (Defekte Abwasserleitungen in Technikzentrale E01 sind in den Kosten berücksichtigt)
Lufttechnische Anlagen		
		Austausch/Sanierung bestehender Lüftungsgeräte (Radiologie, ehemals Intensiv, Küche, ehemals Entbindung, Pflegezimmer usw.)
		Erneuerung der bestehenden Lüftungsleitungen einschließlich Auslässe und Einbauten
		Rückbau von Eterduktabluftrohren im Pflegefinger
Medizinische Gase		
		Erneuerung bestehender Anlagenkomponenten (Zentralen im Altbau)
		Anschluss von zusätzlichen oder zu erneuerenden medizinischen Geräten
Gebäudeautomation		
		Erneuerung bestehender Automationsstationen
		Erneuerung bestehender Gebäudeleittechnik (Altbestand)

Verortung Praxis Radiologie

Errichtung einer radiologischen Praxis auf dem Klinikgelände



Lageplan Bestand Kliniken Hochfranken

M 1:1000

Verortung Radiologie-Praxis

Aufgrund des hohen Sanierungsaufwandes im Bestand hinsichtlich TGA - Brandschutz bzw. Baukonstruktion, welcher sich in der Grobkostenaufstellung widerspiegelt und der sehr langen Ausfallzeiten im OP/AEMP und Radiologischen Bereich, ist es aus Sicht der Planungsbeteiligten sinnvoll einen Erweiterungsbau anzustreben!