

Inhaltsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02 LV Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung		
Nr.	Bezeichnung	Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
	Projektbeschreibung	2
	Gebäudebeschreibung	2
	Erschwernisse	3
	Hinweise zum Bauablauf	3
	Mitteilung	4
	Geforderte Nachweise und Dokumente	5
	Nachträge / Abnahme	5
	Entsorgung	6
01	Titel Rückbau	7
02	Titel Sanierung	12
03	Titel Entsorgung	22
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte	29

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung
Projektbeschreibung		
Projektbeschreibung		
<p>Die Gemeinde Rhede (Ems) (Auftraggeber / AG) beabsichtigt die Vergabe einer Maßnahme zum vollständigen Rückbau der an der Emsstraße, Rhede, gelegenen alten Molkerei einschließlich hierzu erforderlicher vorlaufender Schadstoffsanierungsarbeiten.</p>		
Örtliche Situation		
<p>Die direkte Anfahrt zum in der Gemeinde Rhede (Ems) gelegenen Gebäude erfolgt über die östlich angrenzende Emsstraße, Hausnummer 17. An der westlichen Grundstücksgrenze liegt die Drosselstraße. Auf den nördlich an das Grundstück angrenzenden Flächen befindet sich Wohnbebauung, südlich liegt das Landwirtschaftsmuseum Rhede.</p>		
Gebäudebeschreibung		
<p>Der Gebäudekomplex der alten Molkerei kann auf Grundlage der Bausubstanz, Nutzung sowie Baujahre in drei Gebäudeteile unterteilt werden:</p>		
<ul style="list-style-type: none">• Wohn-/Verwaltungsgebäude, Baujahr ca. 1960, Länge 10m, Breite 12,5m, Höhe GOK bis First: 12,5m, BRI rd. 1.450 m³, 2 Vollgeschosse, 1 Kellergeschoss, 1 Dachgeschoss (Ausbau 1992), Massivbauweise, Mauerwerk zweischalig ohne Dämmung, Innenwände Mauerwerk, Bodenplatte Beton, Satteldach mit Dachziegeln, Kunststofffenster, Kunststoff- und Holztüren• Wirtschaftsgebäude, Baujahr ca. 1960, Länge 37m, Breite 14m, Höhe GOK bis First: ca 11,5m, BRI rd. 4.775 m³, 1 Vollgeschoss, 1 Kellergeschoss, 1 Dachgeschoss, Massivbauweise, Mauerwerk zweischalig ohne Dämmung, Innenwände Mauerwerk bzw. Leichtbau (OG), Bodenplatte Beton, Satteldach mit Dachziegeln, Kunststoff-, Aluminium- und Eisensprossenfenster, Aluminium- und Stahlblechtüren• Kühllager, Baujahr ca. 1990, Länge 15m, Breite 27m, Höhe über GOK: 6,5m, BRI rd. 2.770 m³, 1 Vollgeschoss, Kriechkeller, Sandwichpaneele auf Stahlskelett und Stahlbetonsockel, Außen- und Innenwände PUR-Sandwichpaneele, Bodenplatte Beton, Pult-/Schleppdach mit PUR-Sandwichelementen, gedämmte Stahl-Schiebetür, Rolltor		
<p>Das Bauwerk liegt in einem Mischgebiet, ist allseitig freistehend.</p>		
<p>Gemäß beigefügtem Bauschadstoffkataster wurden die nachfolgenden schadstoffhaltigen Bauteile identifiziert.</p>		

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung
Gebäudebeschreibung		
<ul style="list-style-type: none">• Asbesthaltiger Dünnbettmörtel unter Bodenfliesen des Treppenhauses im Wohnhaus• Asbesthaltige Spachtelmassen an den Wänden des Treppenhauses• Asbesthaltige bituminöse Trennschicht im Fußbodenaufbau des Badezimmers im Erdgeschoss• Teerkorkdämmung in einem ehemaligen Kühlraum im Wirtschaftsgebäude• Asbesthaltiger Fensterkitt an einem Fenster des Wirtschaftsgebäudes• Asbesthaltige Fensterbänke im Wohngebäude• Asbestzementschindeln an der Dachgaube des Wohngebäudes• Dämmung aus alter Mineralwolle an Heizrohrleitungen im Keller• Teerhaltige Sperrschichten im Sockelbereich sowie unter den Fenstern des Wohn- und Wirtschaftsgebäudes <p>Eine Erkundung von asbesthaltigen Abstandhaltern wurde nicht vorgenommen. Das Vorhandensein entsprechender Abstandhalter ist im mit Beginn des Abbruchs der Betonbauteile durch an AN in Zusammenarbeit mit der fachgutachterlichen Baubegleitung zu prüfen.</p> <p>Eine virtuelle Begehung des Objektes kann unter nachfolgender Adresse vorgenommen werden: https://my.matterport.com/show/?m=eBUoebKcs4P</p> <h3>Erschwernisse</h3> <p>Im Baufeld befindet sich ein alter Erdtank unbekanntem Volumens. Nach Zeitzeugenaussagen wurde der Tank für die Lagerung von Heizöl EL zur Befuerung der Molkerei genutzt. Für den Tank liegt keine Stilllegungsbescheinigung vor. Für die Kalkulation von Reinigung, Stilllegung und Rückbau ist von einem üblichen Tankvolumen von 3.000 L auszugehen.</p> <h3>Schadstoffsanierung</h3> <p>Im Vorlauf zum konventionellen Gebäuderückbau ist eine Sanierung der schadstoffhaltigen Gebäudebestandteile vorzunehmen, welche in beigefügtem Schadstoffkataster beschrieben sind. Weiterhin ist für die Sanierung der teerhaltigen Bauteile ein Arbeits- und Sicherheitsplan gem. TRGS 524 beigefügt, der im Rahmen der Kalkulation und Ausführung zu berücksichtigen ist. Zielsetzung ist eine sichere, bei der zuständigen Arbeitsschutzbehörde (Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Osnabrück) sowie der zuständigen Berufsgenossenschaft zustimmungsfähige Projektabwicklung zu gewährleisten.</p> <h3>Baustelleneinrichtung</h3> <p>Die gesamte Projektfläche kann durch den AN nach eigener Maßgabe zur Baustelleneinrichtung genutzt</p>		

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02 LV Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung

Hinweise zum Bauablauf

werden. Die Zuwegungen auf der Ost- und Westseite sind mit Bauzäunen gegen unbefugten Zutritt zu sichern und mit im Zufahrtsbereich mit absperrbaren Toren auszustatten. Der Bauleitung ist für die Dauer der Bauzeit ein Schlüssel für das Tor auszuhändigen.

Personelle Anforderungen

Ein Aufsichtsführender des Auftraggebers mit Sachkunde TRGS 519, TRGS 524, TRGS 551 muss während der Sanierungsarbeiten ständig auf der Baustelle anwesend sein.

Abnahmen Sicherheitstechnik

Der Schwarzbereich wird nach Einrichtung durch die AG-Bauleitung abgenommen. Der Fertigstellungstermin ist daher spätestens 2 Werkstage im voraus anzumelden.

Abnahme Sanierungsbereich

Nach Beendigung der Sanierungs- und Reinigungsarbeiten erfolgt eine Sichtabnahme durch die AG-Bauleitung. Im Falle des Asbestsanierungsbereiches erfolgt eine bauseits organisierte Freimessung gem. VDI 3492, Zielwert 500 F/m³ Raumluft, oberer Poissonwert 1.000 F/m³ Raumluft. Entsprechende Unterbrechungen sind einzukalkulieren. Diese Termine sind 2 Werkstage im voraus anzumelden.

Mitteilung

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, seiner Mitteilungspflicht rechtzeitig bei den zuständigen Behörden und Verbänden nachzukommen sowie alle erforderlichen Genehmigungen einzuholen. Die Genehmigungen und Anzeigen sind dem AG vor Beginn der Arbeiten vorzulegen.

Haftung des Auftragnehmers

Bei schwerwiegendem Verdacht eines Verstoßes gegen die Sicherheitsvorschriften können durch die AG-Bauleitung oder das Gewerbeaufsichtsamt Faserkonzentrationsmessungen der Luft veranlasst werden, die auf Kosten des Auftragnehmers durchgeführt werden, um eine evtl. mögliche Asbestfaserverschleppung zu untersuchen. Der AN übernimmt die Kosten unabhängig vom Ergebnis einer derartigen Messung. Alle eventuellen Folgekosten gehen zu Lasten des AN.

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02 LV Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung

Geforderte Nachweise und Dokumente

Geforderte Nachweise und Dokumente

Vor Auftragserteilung sind dem Auftraggeber die folgenden Dokumente bzw. Nachweise des Bieters oder dessen Nachunternehmer zur Prüfung vorzulegen. Sofern die geforderten Eignungen nicht nachgewiesen werden können, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen:

- Sachkundenachweis TRGS 519 Anlage 3
- Sachkundenachweis TRGS 524 Anlage 2A / 2B
- Fachkundenachweis TRGS 551 (z.B. Referenzen, Schulungsnachweis)
- Zulassung gem. GefStoffV, Anhang I Nr. 3.4
- Betriebshaftpflichtversicherung mit Ausschluss / Verzicht Radiusklausel und Berücksichtigung asbesthaltiger Baustoffe

Vor der Ausführung der Arbeiten sind weiterhin folgende Unterlagen vorzulegen bzw. während der Ausführung zu erstellen

- Bestätigung der Vorsorgeuntersuchung der auf der Baustelle tätigen Arbeiter u.a. in Bezug auf den Umgang mit Asbest und Atemschutzgeräten
- Anzeige der Tätigkeiten bei der Arbeitsschutzbehörde und der Berufsgenossenschaft
- Schriftliche Arbeitsanweisung / Abbrucharweisung gut sichtbar auf der Baustelle in jedem Sanierungsbereich
- Notfallplan mit Adressen und Telefonnummern von Notdiensten und Krankenhäusern bzw. Ärzten in nächster Umgebung - aushängend in der Schleusenvorkammer und im Aufenthaltscontainer
- Gefährdungsbeurteilung und Nachweis der Unterweisung der Arbeitnehmer, sowohl allgemein über den Umgang mit Asbest als auch baustellenbezogen anhand des Arbeitsplans und der Leistungsbeschreibung durch Unterschrift der Belehrten. Die Unterweisung hat in der jeweiligen Landessprache der Beschäftigten zu erfolgen
- Der Bauleitung ist für jeden Arbeitstag ein Tagesbericht über den Nachweis der ausgeführten Arbeiten unter Angabe des Personal- und Maschineneinsatzes, sowie der Witterungsverhältnisse vorzulegen.
- Lückenlose Dokumentation der Unterdruckhaltung in den Sanierungsbereichen
- Lückenlos zu führende Schichtbücher in den Vorkammern der jeweiligen Personalschleusen.

Nachträge

Nachträge sind dem AG / der Fachbauleitung VOR Ausführung anzuzeigen und von diesem schriftlich zu beauftragen. Nachtragsleistungen, welche ohne Anzeige und schriftlichen Auftrag ausgeführt werden, werden nicht vergütet.

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung
Nachträge / Abnahme		
Abnahme		
<p>Die Abnahme der Baustelleneinrichtung sowie die Endabnahme obliegen dem AG in Zusammenarbeit mit einer gutachterlichen Fachbauleitung.</p>		
Deponierung		
<p>Asbesthaltige sowie Kohlenteerhaltige Abfälle gelten als gefährliche Abfälle. Über die Zulässigkeit der vorgesehenen Entsorgung ist ein Nachweis zu führen. Der Auftragnehmer ist als Erfüllungsgehilfe des Auftraggebers für die vorschriftsmäßige Entsorgung verantwortlich. Ein Nachweis über die ordnungsgemäße Entsorgung ist dem Bauherren auf Verlangen, spätestens mit der Schlussabrechnung vorzulegen.</p> <p>Die einschlägigen Einheitspreise verstehen sich einschließlich Sammlung in abschließbaren Containern, Abtransport, Auf- und Abladen und ordnungsgemäßer Beseitigung (Deponiegebühr) des anfallenden Materials einschließlich sämtlichen Entsorgungsgutes (z. B. kontaminierte Anzüge und Abschottungsmaterial) mit entsprechend zugelassenen Behältern.</p> <p>Der AN muss gemäß TRGS 519 Ziffer 18.1, 18.2, 18.3 und Ziffer 18.4 asbesthaltiges und -kontaminiertes Material so aufnehmen, transportieren und abladen, dass kein Asbestfeinstaub in die Umwelt gelangen kann. Die Deponierungskosten (Transport, Deponierungsgebühr) sind in die entsprechenden Positionen einzukalkulieren.</p>		
Nachunternehmer		
<p>Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die ausgeschriebenen Leistungen mit eigenem Personal auszuführen. Beabsichtigt der Auftragnehmer den Einsatz von Nachunternehmern, so hat er diese mit Abgabe des Angebotes zu benennen. Befähigungsnachweise des Nachunternehmers sind, wie in den Ausschreibungsunterlagen für den Auftragnehmer gefordert, den Angebotsunterlagen beizufügen. Auf die Verpflichtungen nach TRGS 519 beim Einsatz von Nachunternehmern, insbesondere Nr. 3.3 und Nr. 6, wird hingewiesen. Der Koordinator nach TRGS 519 Nr. 6 ist dem Bauherren 5 Werkzeuge vor Arbeitsaufnahme schriftlich mitzuteilen.</p> <p>Es wird dringend empfohlen, vertragliche Regelungen, die auf Grundlage dieser Ausschreibung zwischen AG und AN getroffen werden (z. B.: Vereinbarung der Baustellenordnung), gegenüber Subunternehmern durchgängig zu gestalten.</p>		
01 Titel Rückbau		

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung
01	Titel	Rückbau

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	<p>Vorbemerkung gleichw.techn.Spezifikat STL-Bau 10/2025 099 Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: oder gleichwertig, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.</p> <p>Standardbesch Abrechnungseinheiten STL-Bau 10/2025 099 Im Leistungsverzeichnis können folgende Abrechnungseinheiten zur Anwendung kommen: m = Meter, m2 = Quadratmeter, l = Liter, St = Stück, t = Tonne.</p> <p>Standardbesch Regelungen Abbruch STL-Bau 10/2025 084 Für Vorbereitung und Ausführung der Leistungen gelten die Regelungen der DIN 18459 ATV - Abbruch- und Rückbauarbeiten.</p> <p>Standardbesch Baustelleneinrichtungsplan STL-Bau 10/2025 000 Der AN legt innerhalb von 14 Kalendertagen nach Auftragserteilung einen detaillierten Baustelleneinrichtungsplan vor, dieser wird entsprechend bei für den Baustelleneinrichtungsplan relevanten Änderungen vom AN fortgeschrieben, Übergabe digital im Datenformat PDF.</p> <p>Standardbesch Anschluss Wasser heranzuführen Verbrauch AG Anschluss für Wasser ist nicht vorh., die Heranzuführung erfolgt durch den AN und ist in die Baustelleneinrichtung einzukalkulieren, die Kosten für den Verbrauch trägt der AG.</p> <p>Standardbesch Anschluss Strom heranzuführen Verbrauch AG Anschluss für Strom, ist nicht vorh., die Heranzuführung erfolgt durch den AN und ist in die Baustelleneinrichtung einzukalkulieren, die Kosten für den Verbrauch trägt der AG.</p>			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung
01	Titel	Rückbau

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	<p>Standardbesch Totalabbruch erschütterungsarm Geräteinsatz bis 45t</p> <p>STLB-Bau 10/2025 084 Bei den Leistungen handelt es sich um einen Totalabbruch, die Vergütung erfolgt nach den im folgenden beschriebenen Einzelleistungen, das Abbruch-/Demontageverfahren ist frei wählbar und ist bei Vertragsabschluss durch den AN vorzulegen, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, der Einsatz von Geräten ist möglich, Gesamtgewicht bis 45 t.</p>			
	<p>Standardbesch Abbruch Zufahrt Baust BE öffentl.Straße</p> <p>STLB-Bau 10/2025 084 Die Zufahrt zur Baustelle und zur Baustelleneinrichtung erfolgt über eine öffentliche Straße, die Einholung der Genehmigung für die Nutzung durch Fahrzeuge erfolgt durch den AN, die Gebühren für die Genehmigung werden gegen Nachweis vergütet, die Kosten der Nutzung trägt der AG.</p>			
	<p>Standardbesch Abbruch Ltg ausbauen Nachw. i.Plan</p> <p>STLB-Bau 10/2025 084 Vorh. Ver-/Entsorgungsleitungen bis zur Grundstücksgrenze ausbauen, der Ausbau wird gesondert vergütet, das Trennen, Freischalten erfolgt durch den AN und wird gesondert vergütet, Lage ist nachgewiesen in Plan.</p>			
	<p>Standardbesch Abbruch Sicherheitsanweis.</p> <p>STLB-Bau 10/2025 084 Der AN hat sich vor Arbeitsbeginn bei den Versorgungsunternehmen davon zu überzeugen, dass alle Leitungen (z. B. Strom, Gas, Wasser, Wärme) vom Netz getrennt und verschlossen sind, die Abbrucharbeiten müssen von einem fachlich geeigneten Vorgesetzten geleitet werden, dieser muss während der Arbeiten ständig auf der Baustelle anwesend sein oder einen qualifizierten Vertreter bestimmen, Gefahrenbereiche sind festzulegen und gegen Betreten zu sichern, für die Arbeiten muss auf der Baustelle eine schriftliche Abbrucharweisung vorliegen, die Arbeiten sind entsprechend den darin enthaltenen Festlegungen durchzuführen, vor einer Unterbrechung der Arbeiten ist dafür zu sorgen, dass keine gefahrdrohenden Zustände (z. B. hängende Teile, Schrägstellung von Bauteilen) bestehen bleiben.</p>			
	<p>Standardbesch Abbruchfläche Bewuchs Sträucher</p> <p>STLB-Bau 10/2025 084 Fläche bewachsen mit Sträuchern.</p>			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung			
01	Titel Rückbau			
				Übertrag:
	Standardbesch Abbruch Erschütt. begrenzt STLB-Bau 10/2025 084 Erschütterungen sind zu begrenzen, Grenzwerte DIN 4150.			
	Standardbesch Abbruch Schutz/Absperrung Nachbarbebauung STLB-Bau 10/2025 084 Bei den Abbrucharbeiten ist auf Nachbarbebauung Rücksicht zu nehmen.			
	Standardbesch Abbruch Schutz/Absperrung Schutz angrenz.Verkehrs-Fußwege Bei den Abbrucharbeiten sind angrenzende Verkehrs- und Fußwege zu schützen, Schutzmaßnahmen sind in die Baustelleneinrichtung einzukalkulieren.			
	Standardbesch Abbruch Transportweg horizontal 70-100m STLB-Bau 10/2025 084 Transportweg von der Abbruchstelle zur Sammelstelle beträgt horizontal über 70 bis 100 m.			
01.10	Baustelle einrichten STLB-Bau 10/2025 000 Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten.	1 St	EP	GP
01.20	Rückbau Oberflächenbefestigungen Totalabbruch der Oberflächenbefestigungen. <ul style="list-style-type: none"> • 1495 m2 Betonverbundpflaster, Dicke 80 mm, ohne Bettung/Fundament, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich, Werte gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023 sind eingehalten, Charakterisierung gemischter Bauschutt Klasse RC-1 nach EBV 2023, Anlage 1, Tabelle 1, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 24 kN/m3, • 432 m2 Beton, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 25 kN/m3, Abbruchdicke '20' cm • 488 m2 bitumenhaltige Befestigung, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 24 kN/m3, Abbruchdicke '20' cm, Verwertungsklasse A, RuVA-StB 01, Fassung 2005. 			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung		
01	Titel	Rückbau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	<p>Geräteinsatz ist möglich, max. Gesamtgewicht der Geräte ohne Beschränkung, Ausführung staubarm TRGS 559, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, und auf der Baustelle lagern, Mengenermittlung nach Aufmaß.</p>	1 St	EP	GP
01.30	<p>Rückbau Erdleitungen Totalabbruch der Erdleitungen gem. beigefügten Leitungsauskünften einschl. Bodenaushub</p> <ul style="list-style-type: none"> • ca. 150 m Stromleitung, Niederstrom • ca. 35 m Gasleitung, Niederdruck • ca. 35 m Wasserleitung • ca. 35 m Abwasserleitung <p>Der AN hat sich vor dem Rückbau der ordnungsgemäßen Stilllegung zu versichern. Der Rückbau hat in Abstimmung mit den zuständigen Netzbetreibern zu erfolgen.</p> <p>Ggf. erforderliche Suchschachtungen werden nach Rücksprache mit dem AG auf Nachweis gesondert vergütet.</p>	1 St	EP	GP
01.40	<p>Rückbau Tank Erdtank, Heizöl EL, wassergefüllt, genaues Volumen unbekannt, Kalkulationsvolumen 3000 L, Stilllegungsbescheinigung liegt nicht vor.</p> <p>Leerung und Reinigung des Tanks durch einen Fachbetrieb anfallende Flüssigkeit in Behälter sammeln, gem. §45 AwSV, Sachverständigenprüfung der ordnungsgemäßen Stilllegung gem. § 47 AwSV einschl. Vorlage des Prüfzertifikates. Ausbau und</p> <p>Ausführung im Freien, Behälter erdüberdeckt, mit Auftriebsicherung, vor Ort zerlegbar, Geräteinsatz ist möglich, max. Gesamtgewicht der Geräte ohne Beschränkung, Ausführung staubarm TRGS 559, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, in vom AN gestellten Behälter lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf LKW des AN laden, die Entsorgung wird gesondert vergütet.</p>	1 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung		
01	Titel	Rückbau		
Übertrag:				
01.50	Entrümpelung, Entkernung, Gebäuderückbau Wohn- / Verwaltungsgebäude Entrümpelung durch Entfernung von Sperrmüll, Schutt, Unrat, Entsorgung wird gesondert vergütet. Entkernen der Gebäude durch Entfernen von Elektroinstallationen und -leitungen, Sanitärinstallationen, Wasser- und Abwasserleitungen, Bodenbelägen, Türen und Fenstern. Entsorgung wird gesondert vergütet. Totalabbruch des Wohn- / Verwaltungsgebäudes einschließlich Fundamenten, Anlagen und Einbauten. Konstruktion gem. Gebäudebeschreibung in der Leistungsbeschreibung. Rückbau der schadstoffhaltigen Bauteile wird gesondert vergütet.	1 St	EP	GP
01.60	Entrümpelung, Entkernung, Gebäuderückbau Molkerei Entrümpelung durch Entfernung von Sperrmüll, Schutt, Unrat, Entsorgung wird gesondert vergütet. Entkernen der Gebäude durch Entfernen von Elektroinstallationen und -leitungen, Sanitärinstallationen, Wasser- und Abwasserleitungen, Bodenbelägen, Türen und Fenstern. Entsorgung wird gesondert vergütet. Totalabbruch des Molkereigebäudes einschließlich Fundamenten, Anlagen und Einbauten. Konstruktion gem. Gebäudebeschreibung in der Leistungsbeschreibung. Rückbau der schadstoffhaltigen Bauteile wird gesondert vergütet.	1 St	EP	GP
01.70	Entrümpelung, Entkernung, Gebäuderückbau Lagerhalle Entrümpelung durch Entfernung von Sperrmüll, Schutt, Unrat, Entsorgung wird gesondert vergütet. Entkernen der Gebäude durch Entfernen von Elektroinstallationen und -leitungen, Sanitärinstallationen, Wasser- und Abwasserleitungen,			
Übertrag:				
- Fortsetzung auf nächster Seite -				

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung		
01	Titel	Rückbau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Bodenbelägen, Türen und Fenstern. Entsorgung wird gesondert vergütet.			
	Totalabbruch der Lagerhalle einschließlich Fundamenten, Anlagen und Einbauten. Konstruktion gem. Gebäudebeschreibung in der Leistungsbeschreibung.	1 St	EP	GP
01.80	Rückbau Sonstiges			
	<ul style="list-style-type: none"> • Sockel Schornstein, gemauert: H: 1,5 m, D: 3,2 m • Betonfundament Silo-Tanks: L: 6,5 m, B: 3,5m, H: ~0,8m • Stahlrohrzaun, L: 82m, H: 0,9m • 35 Stk. Betonpfosten ehem. Maschendrahtzaun, H: ~1,30m B,L: ~10cm 			
	Rückbau der angeführten Bauteile einschl. aller Fundamente.	1 St	EP	GP
A0001	Baugrubenverfüllung			
Ausführungsbeschr.	Nach erfolgtem Gebäuderückbau einschl. Keller sind die Baugruben mit Füllsand aus geogener Lagerung zu verfüllen.			
01.90	Füllstoff einbauen verdichten Sand liefern Einbau-H 3m			
	Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0001 STL-Bau 10/2025 002 Füllstoff einbauen und verdichten, profilgerecht, mit Sand, natürliche Gesteinskörnung TL Gestein, liefern, Körnung 0/2, Einbauhöhe bis 3 m, Verdichtungsgrad mind. DPr 0,98.	1.850 m3	EP	GP
Summe Titel 01			Rückbau, Netto:
02	Titel Sanierung			
	Standardbesch Regelungen Schadstoffsanierung			
	Für Vorbereitung und Ausführung der Leistungen zur Schadstoffsanierung gelten die Regelungen der DIN 18448 ATV - Arbeiten an schadstoffbelasteten baulichen und technischen Anlagen			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung		
02	Titel	Sanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	<p>Standardbesch Gefahrstoffverordnung Asbest PAK STL-Bau 10/2025 084 Bei Ausführung aller im Leistungsverzeichnis aufgeführten Leistungen sind die Gefahrstoffverordnung, die Technischen Regeln und die bauaufsichtlich eingeführten technischen Baubestimmungen des betreffenden Bundeslandes zu beachten, für Schadstoff Asbest, PAK.</p> <p>Standardbesch Saugereinsatz Aufsaugen STL-Bau 10/2025 084 Bei den Sanierungsarbeiten zum Ab- und Aufsaugen kontaminierter Baustoffe Industriestaubsauger Staubklasse H einsetzen, KMR-Stoffe.</p> <p>Standardbesch Sanierung STL-Bau 10/2025 084 Grundlage der Ausführung der Sanierungsarbeiten ist das Schadstoffkataster.</p>			
02.10	<p>Gefährdungsbeurteilung Gefährdungsbeurteilung mit Arbeitsplan nach TRGS 519 vor Beginn der Arbeiten für jeden Bereich erstellen, mit Bauleitung, Planung und Auftraggeber besprechen und gegebenenfalls in eine endgültige Fassung korrigieren.</p> <p>Dieser Arbeitsplan muss aufzeigen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle Hauptarbeitsgänge für die einzelnen Leistungen • Die Abfolge der Leistungsphasen • Detaillierte Beschreibungen zum Ablauf der einzelnen Arbeitsschritte unter Würdigung der Vorschriften für Behandlung der unterschiedlichen Asbeststoffe • Alle wesentlichen Vorgänge, Verhaltensweisen und Arbeitstechniken • Angaben zur persönlichen Schutzausrüstung • Angaben zur Freigabe des Arbeitsbereiches nach Abschluss der Arbeiten • Angaben zur Abfallbehandlung und -bereitstellung zur Abholung an der Arbeitsstätte • Genaue Durchführungstermine • Leistungsablauf und Termine für Fremdfirmen • ergänzend kann das Musterformular von TRGS 519, Anlage 1.4 herangezogen werden. <p>Weiterhin sind Gefährdungsbeurteilungen und Betriebsanweisungen gem. TRGS 521 für den Umgang mit künstlichen Mineralfasern sowie gem. TRGS 524 / DGUV 101-004 und Arbeits- und Sicherheitsplan für den Umgang</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung		
02	Titel	Sanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	mit PAK- und schwermetallhaltigen Gefahrstoffen zu erstellen.			
	Ohne Genehmigung der Gefährdungsbeurteilungen des Arbeitsplanes sowie der Betriebsanweisungen dürfen keine Leistungen im Abbruch-/Sanierungsbereich durchgeführt werden. Einschließlich Anmeldung der Arbeiten bei der zuständigen Aufsichtsbehörde sowie der Berufsgenossenschaft.			
		1 St	EP	GP
02.20	Kennzeichnung der Arbeitsbereiche Kennzeichnung des Arbeitsbereiches an allen Zugangsbereichen entsprechend TRGS 519, und BGV A 8 "Sicherheits- und Gesundheitsschutzkennzeichnung am Arbeitsplatz" mit dem zusätzlichen Hinweis "Asbestfasern" (Muster siehe Anlage 2 zur TRGS 519).			
		1 St	EP	GP
02.30	Persönliche Schutzausrüstung, Betriebsfr. Persönliche Schutzausrüstung für Betriebsfremde, bestehend aus Einmal-Schutzanzug, Helm und Maske (FFP2 / FFP3D) sowie Reinigung und Beseitigung, für Begehung und Abnahmen, in ausreichender Anzahl, für: <ul style="list-style-type: none"> • Beauftragte des Auftraggebers • Abnahmepersonal • Spezialisten für Gebäudetechnik • Behördenpersonal Werden mehrfach zu verwendende Atemschutzmasken eingesetzt, so sind diese aus Hygienegründen zu kennzeichnen. Diese sind nach Gebrauch und Reinigung in geschlossenen Behältern am vereinbarten Platz aufzubewahren. Die Verschleißteile und beschädigten Teile sind zu ersetzen. Die Vorhaltung und Reinigung während der gesamten Bauzeit ist einzukalkulieren. Die Abrechnung erfolgt nach Nutzung in Begehungen pro Stück; die Begehungen sind im Behebungsbuch mit Namen der begehenden Person und in der Abrechnung in Form einer Auflistung festzuhalten.			
		10 St	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung			
02	Titel Sanierung			
Übertrag:				
02.40	Unterdruckanlage Raum 50-200m3 10Luftwechsel/h aufbauen reinigen abbauen STLB-Bau 10/2025 000 Unterdruckanlage mit Schwebstofffilter, einschl. Vor- und Zwischenfilter, für einen Unterdruck nach TRGS 519, für kontrollierte Lufthaltung, einschl. Kontrollgerät mit kontinuierlicher Aufzeichnung und optischer Warneinrichtung und akustischer Warneinrichtung, Größe des Abschottungsraumes über 50 bis 200 m3, mind. 10-facher Luftwechsel/Stunde, aufbauen, reinigen und abbauen, anfallende Abfälle werden gesondert vergütet, Aufstellung in Gebäuden.	1 St	EP	GP
02.50	Wie vor, jedoch geschossweise umsetzen; STLB-Bau 10/2025 000 Wie Position 02.40 , jedoch: geschossweise umsetzen	2 St	EP	GP
02.60	Personendekontaminationseinheit 4-Kammer vorgefertigte El. Schleusung 1Person Luftführung Rückschlagklappen L 4 m B 1 m H 2,3 m Wasserdusche Abwasserreinigungsanlage aufbauen Personendekontaminationseinheit als 4-Kammerschleuse, für Arbeiten nach TRGS 519, Aufstellung im Innenbereich, Untergrundfläche befestigt und versiegelt, aus vorgefertigten Elementen, für Schleusung einer Person, mit Luftführung mit Rückschlagklappen, Länge '4' m, Breite '1' m, Höhe '2,3' m, mit Reinigungsvorrichtung als Wasserdusche, einschl. Abwasserreinigungsanlage, aufbauen, reinigen, abbauen	1 St	EP	GP
02.70	Wie vor, jedoch geschossweise umsetzen; STLB-Bau 10/2025 000 TA Wie Position 02.60 , jedoch: geschossweise umsetzen	2 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung			
02	Titel Sanierung			
			Übertrag:	
02.80	Rohrschleuse Folienschlauch B >=500mm Materialdekontaminationseinheit als Rohrschleuse, für Arbeiten nach TRGS 519, einschl. Folienschlauch, Breite Folienschlauch >=500 mm, aufbauen, reinigen, abbauen.	1 St	EP	GP
02.90	Wie vor, jedoch geschossweise umsetzen Wie Position 02.80 jedoch: geschossweise umsetzen	2 St	EP	GP
02.100	Abschottung Sanierung H bis 3m 9-10m2 Tragkonstruktion Tragkonstr. Holz einseitig bekleidet PE-Folie H bis 3,5m Abschottung als Wand, Höhe bis 3 m, Einzelfläche über 9 bis 10 m2, Aufstellung im Innenbereich, Tragkonstruktion aus Holz, einseitige Bekleidung aus PE-Folie, umlaufende Anschlüsse an angrenzende Bauteile und Durchdringungen sowie alle Stoßstellen staubdicht und unterdruckfest, aufbauen, reinigen, abbauen, Arbeitshöhe bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüstes.	10 m2	EP	GP
02.110	Reinigen von Räumen feucht schadstoffbelastet - Asbest, PAK Reinigen nach Schadstoffsanierung, Wände, Decken, Böden. Oberflächen: <ul style="list-style-type: none"> • Wände verputzt, gestrichen, tapeziert, gespachtelt • Böden: Estrich, PVC-Böden, Fliesen, Beton, Holz Einschl. Einbauten wie Türzargen, Fenster Grobreinigung trocken, Feinreinigung feucht, Abrechnung nach der Grundfläche der Räume, schadstoffbelastet, Schadstoff Asbest TRGS 519, PAK TRGS 551, Arbeitshöhe bis 3,5 m	51 m2	EP	GP
02.120	Bodenbelag PVC-Bodenbelag abrechnen nicht schadstoffbelastet 10kN/m3 D 0,4 cm v.Hand Stoffe auf Baustelle bereitstellen STLB-Bau 10/2025 084 TA Abbruch von Bodenbelag aus PVC, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich, geklebt, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 10 kN/m3, Abbruchdicke '0,4' cm, Ausführung innerhalb des			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung		
02	Titel	Sanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Bauwerks, Erschwernis gemäß Abbruchplan, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung staubarm TRGS 559, aufgenommene Stoffe sammeln, im Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf der Baustelle bereitstellen.	8 m2	EP	GP
02.130	Bodenbelag Fliese/Pl. D 10-15mm Reste abbrechen schadstoffbelastet 25kN/m3 v.Hand Stoffe auf Baustelle bereitstellen STLB-Bau 10/2025 084 Abbruch des Bodenbelages, aus Steinzeugfliesen, kleinformatig, Dicke über 10 bis 15 mm, einschl. Entfernen von Kleberesten/Mörtelresten, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, schadstoffbelastet, Schadstoff Asbest TRGS 519, Abfall ist gefährlich, ohne Festlegung eines Zuordnungskriteriums LAGA/DepVO/EBV/RuVA, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 25 kN/m3, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Erschwernis gemäß Abbruchplan, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung staubarm TRGS 559, aufgenommene Stoffe sammeln, verpacken, ausschleusen, im staubdichten, geschlossenen Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf der Baustelle bereitstellen, Mengenermittlung nach Aufmaß.	8 m2	EP	GP
02.140	Entfernen Tapezierung Papierwandbekl. einlagig Entfernen der Tapezierung aus Papierwandbekleidung, strukturiert, einlagig, ohne Unterlage, schadstoffbelastet, Schadstoff Asbest TRGS 519, von Wänden, Decken und Deckenschrägen, Arbeitshöhe bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüstes, die Entsorgung wird gesondert vergütet.	95 m2	EP	GP
02.150	Putz asbesthaltige Spachtelmasse D 10-15mm abbrechen v. Hand Abbruch von von Putz mit asbesthaltiger Spachtelmasse, an Wand, kleinflächige Reparaturspachtelungen, Dicke über 10 bis 15 mm, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 20 kN/m3, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis 3 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe sammeln, verpacken, ausschleusen,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung			
02	Titel Sanierung			
			Übertrag:	
	im staubdichten, geschlossenen Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf der Baustelle bereitstellen, Abfall ist gefährlich, schadstoffbelastet, Abfall eingestuft als 17 06 05* - asbesthaltige Baustoffe	95 m2	EP	GP
02.160	Sperrschicht Fußboden Bitumenbahn einlagig D 4-5mm abbrechen schadstoffbelastet v.Hand Stoffe auf Baustelle bereitstellen Abbruch der asbesthaltigen Sperrschicht einschl. Estrich und Fliesenbelag, Bitumenbahn, einlagig, Bahndicke über 4 bis 5 mm, verklebt, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, schadstoffbelastet, Schadstoff Asbest TRGS 519, Abfall ist gefährlich, einschl. Entfernen der Klebereste, Erschwernis gemäß Vorbemerkungen, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung staubarm TRGS 519, Ausführung innerhalb des Bauwerks, aufgenommene Stoffe sammeln, verpacken, ausschleusen, im staubdichten, geschlossenen Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf der Baustelle bereitstellen, Mengenermittlung nach Aufmaß.	3 m2	EP	GP
02.170	Dämmung Innenwand Kork abbrechen schadstoffbelastet 3kN/m3 D 14 cm v.Hand Stoffe auf Baustelle bereitstellen STL-Bau 10/2025 084 TA Abbruch der Dämmung der Innenwand, Dämmschicht aus Kork, als Platte, verklebt, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, schadstoffbelastet, Schadstoff PAK TRGS 524, DGUV-Regel 101-004, TRGS 551, Abfall ist gefährlich, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 3 kN/m3, Abbruchdicke '14' cm, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis 3 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung staubarm TRGS 559, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, verpacken, ausschleusen, im Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf der Baustelle bereitstellen, Mengenermittlung nach Aufmaß.	27 m2	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung		
02	Titel	Sanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.180	<p>Dämmung unter Decke Kork abbrechen schadstoffbelastet 3kN/m3 D 14 cm v.Hand Stoffe auf Baustelle bereitstellen</p> <p>STLB-Bau 10/2025 084 TA Abbruch der Dämmung unter Decke, Dämmschicht aus Kork, als Platte, verklebt, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, schadstoffbelastet, Schadstoff PAK TRGS 524, DGUV-Regel 101-004, TRGS 551, Abfall ist gefährlich, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 3 kN/m3, Abbruchdicke '14' cm, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis 3 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung staubarm TRGS 559, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, verpacken, ausschleusen, im Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf der Baustelle bereitstellen, Mengenermittlung nach Aufmaß.</p>	12 m2	EP	GP
02.190	<p>Verglasung Fenster abbrechen schadstoffbelastet Einfachfenster Einfachverglasung Fensterglas D 6mm H 600 mm B 1000 mm 0,25kN/m2/cm Abdichtung v.Hand Stoffe</p> <p>Entglasen des Fensters im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, schadstoffbelastet, Schadstoff Asbest TRGS 519, Abfall ist gefährlich, Sprossenfenster, Einfachglas, aus Fensterglas, Dicke 6 mm, Höhe Einzelschreibe 1000 mm, Breite Einzelscheibe 600 mm, Flächenlast des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 0,25 kN/m2/cm, einschl. entfernen der Abdichtung, abgedichtet mit Dichtstoff, Dichtstoff asbesthaltig, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung emissionsarm, z.B. DGUV Information 201-012 BT42 oder BT 56, Ausführung im Freien, Arbeitshöhe bis 4,5 m, Erschwernis gemäß Vorbemerkungen, aufgenommene Stoffe sammeln, im staubdichten, geschlossenen Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf der Baustelle bereitstellen.</p>	6 St	EP	GP
02.200	<p>Fensterbankabdeckung, Betonwerkstein, asbesthaltig, abbrechen v.Hand auf Baustelle bereitstellen</p>			
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung		
02	Titel	Sanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	<p>Abbruch der Fensterbankabdeckung, Tiefe 20 cm, Länge 120 cm, aus Betonwerkstein, großformatig, Dicke über 20 bis 25 mm, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 25 kN/m³, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis 2 m, Erschwernis gemäß Vorbemerkungen, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe sammeln, verpacken, ausschleusen, im staubdichten, geschlossenen Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf der Baustelle bereitstellen, Abfall ist gefährlich, schadstoffbelastet, ohne Festlegung eines Zuordnungskriteriums LAGA/DepVO/EBV/RuVA, Schadstoff Asbest TRGS 519, Ausführung gemäß Zeichnung.</p> <p>Ausbau der asbesthaltigen Fensterbänke im emissionsarmen Verfahren, BT 46: "Ausbau asbesthaltiger Fensterbänke in und an Gebäuden" oder gleichwertig</p>	26 St	EP	GP
02.210	<p>FZ-PI.Bekl. abbrechen 0,25kN/m² v.Hand auf Baustelle bereitstellen schadstoffbelastet</p> <p>Abbruch der Dachgauben-Bekleidung aus Faserzementplatten, kleinformig, genagelt, Abbruch Unterkonstruktion wird gesondert vergütet, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, schadstoffbelastet, Schadstoff Asbest TRGS 519, Abfall ist gefährlich, ohne Festlegung eines Zuordnungskriteriums LAGA/DepVO/EBV/RuVA, Flächenlast des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 0,3 kN/m², Arbeitshöhe über 7,5 bis 9,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüstes oder Hubsteiger, Gestellung von Gerüst oder Hubsteiger für die Arbeiten des AN ist in die Position einzurechnen, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung staubarm TRGS 559, aufgenommene Stoffe sammeln, verpacken, im staubdichten, geschlossenen Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf der Baustelle bereitstellen.</p>	2 m²	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung		
02	Titel	Sanierung		
			Übertrag:	
02.220	<p>Dämmung Rohrleitg DN60-80 Mineralwolle Mantel Gips/Mörtel armiert abbrechen schadstoffbelastet 3kN/m3 D 50mm v.Hand Stoffe auf Baustelle bereitstellen</p> <p>STLB-Bau 10/2025 084 Abbruch der Dämmung der Rohrleitung, Nenndurchmesser über DN 60 bis DN 80, Dämmschicht aus Mineralwolle, ohne Kaschierung, Ummantelung aus Gips/Mörtel, armiert, als Schale, mechanisch befestigt und verklebt, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, schadstoffbelastet, Schadstoff alte Mineralwolle TRGS 521, Abfall ist gefährlich, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 3 kN/m3, Dämmschichtdicke 50 mm, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis 3 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung staubarm TRGS 559, aufgenommene Stoffe sammeln, verpacken, im staubdichten, geschlossenen Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf der Baustelle bereitstellen, Mengenermittlung nach Aufmaß.</p>	52 m2	EP	GP
02.230	<p>Abdichtungstreifen, PAK-haltig, im Zuge des Rückbaus ausbauen</p> <p>Abbruch des Abdichtungstreifen als Kapillarsperre, L-Sperre, im Sockelbereich der Außenwand, PAK-haltig, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, verpacken, im Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf der Baustelle bereitstellen, Abfall ist gefährlich, schadstoffbelastet, Schadstoff PAK, TRGS 524, DGUV-Regel 101-004, Mengenermittlung nach Aufmaß, Entsorgung wird gesondert vergütet.</p>	130 m	EP	GP
02.240	<p>Schutzlage Außenwand Bitumenbahn einlagig D 1-2mm abbrechen schadstoffbelastet Geräteeinsatz mgl. Stoffe auf Baustelle bereitstellen</p> <p>STLB-Bau 10/2025 084 Abbruch der Schutzlage an Außenwand, Bitumenbahn, einlagig, Bahnendicke über 1 bis 2 mm, lose verlegt und mechanisch befestigt, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, schadstoffbelastet, Schadstoff PAK TRGS 524, DGUV-Regel 101-004, TRGS 551, Abfall ist nicht gefährlich, Ausführung im Freien, Arbeitshöhe bis 6 m, Erschwernis gemäß Vorbemerkungen, Geräteeinsatz ist möglich, Ausführung staubarm TRGS 559,</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung		
02	Titel	Sanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	aufgenommene Stoffe sammeln, im staubdichten, geschlossenen Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf der Baustelle bereitstellen, Mengenermittlung nach Aufmaß.	34 m2	EP	GP
Summe Titel 02			Sanierung, Netto:
03	Titel Entsorgung			
	Standardbesch Entsorgungsnachweis			
	STLB-Bau 10/2025 087			
	Der Entsorgungsnachweis ist vom AN vorzubereiten.			
	Standardbesch Abfallbegleitschein			
	STLB-Bau 10/2025 087			
	Der Abfallbegleitschein ist vom AN vorzubereiten.			
	Standardbesch Übernahmeschein			
	STLB-Bau 10/2025 087			
	Der Übernahmeschein ist vom AN vorzubereiten.			
	Standardbesch Beförderungserlaubnis			
	STLB-Bau 10/2025 087			
	Die Beförderungserlaubnis ist bei Auftragserteilung durch den AN vorzulegen.			
	Standardbesch Besch.schäd.Verunreinigung			
	STLB-Bau 10/2025 087			
	Schädliche Verunreinigungen gemäß Einzelbeschreibung.			
	Standardbesch Gebühren Entsorgung AN			
	STLB-Bau 10/2025 087			
	Die Gebühren und Kosten der Entsorgung werden vom AN übernommen.			
	Standardbesch Führung Register AN			
	STLB-Bau 10/2025 087			
	Ein Register ist vom AN zu führen.			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung		
03	Titel	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	<p>Standardbesch Geb. Entsorgung Wägesch. STL B-Bau 10/2025 087 Die Gebühren für die Entsorgung von nichtschadstoffbelastetem Abfall werden nach Wägebesccheinigung vergütet.</p> <p>Standardbesch Zeitpkt. Entsorgungsnachw. STL B-Bau 10/2025 087 Der Nachweis der geordneten Entsorgung ist unmittelbar zu erbringen.</p>			
03.10	<p>Abfall nicht gefährlich AVV170101 nicht schadstoffbelastet EBV 2023 RC-1 LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN STL B-Bau 10/2025 087 Bau- und Abbruchabfälle, Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170101 Beton, nicht schadstoffbelastet, Werte gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023 sind eingehalten, Charakterisierung gemischter Bauschutt Klasse RC-1 nach EBV 2023, Anlage 1, Tabelle 1, auf Baustelle lagernd, laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.</p>	1.740 t	EP	GP
03.20	<p>Abfall nicht gefährlich AVV170102 nicht schadstoffbelastet EBV 2023 RC-1 LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN STL B-Bau 10/2025 087 Bau- und Abbruchabfälle, Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170102 Ziegel, nicht schadstoffbelastet, Werte gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023 sind eingehalten, Charakterisierung gemischter Bauschutt Klasse RC-1 nach EBV 2023, Anlage 1, Tabelle 1, auf Baustelle lagernd, laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.</p>	1.100 t	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung		
03	Titel	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
03.30	<p>Abfall nicht gefährlich AVV170107 nicht schadstoffbelastet EBV 2023 RC-1 LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN</p> <p>STLB-Bau 10/2025 087 Bau- und Abbruchabfälle, Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170107 Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, nicht schadstoffbelastet, Werte gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023 sind eingehalten, Charakterisierung gemischter Bauschutt Klasse RC-1 nach EBV 2023, Anlage 1, Tabelle 1, auf Baustelle lagernd, laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.</p>	150 t	EP	GP
03.40	<p>Abfall nicht gefährlich AVV170201 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN</p> <p>STLB-Bau 10/2025 087 Bau- und Abbruchabfälle, Holz, Glas und Kunststoff, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170201 Bau-/Abbruchabfall Holz, nicht schadstoffbelastet, Altholzkategorie A III, auf Baustelle lagernd, in Behälter AN laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.</p>	5 t	EP	GP
03.50	<p>Abfall nicht gefährlich AVV170202 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN</p> <p>STLB-Bau 10/2025 087 Bau- und Abbruchabfälle, Holz, Glas und Kunststoff, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170202 Bau-/Abbruchabfall, Glas,</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung			
03	Titel Entsorgung			
			Übertrag:	
	nicht schadstoffbelastet, auf Baustelle lagernd, in Behälter AN laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.	5 t	EP	GP
03.60	Abfall nicht gefährlich AVV170203 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN STLB-Bau 10/2025 087 Bau- und Abbruchabfälle, Holz, Glas und Kunststoff, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170203 Bau-/Abbruchabfall, Kunststoff, nicht schadstoffbelastet, auf Baustelle lagernd, in Behälter AN laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.	15 t	EP	GP
03.70	Abfall gefährlich AVV170204* schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN STLB-Bau 10/2025 087 Bau- und Abbruchabfälle, Holz, Glas und Kunststoff, gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170204* Glas, Kunststoff und Holz, schadstoffbelastet, Altholzkategorie A IV, auf Baustelle lagernd, laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Sammelentsorgungsnachweis gemäß Nachweisverordnung ist erforderlich, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.	50 t	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung		
03	Titel	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.80	<p>Abfall nicht gefährlich AVV170302 nicht schadstoffbelastet EBV 2023 RuVA A LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN</p> <p>STLB-Bau 10/2025 087 Bau- und Abbruchabfälle, Bitumengemische, Kohlenteer und teerhaltige Produkte, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170302 Bitumengemische, nicht schadstoffbelastet, Werte gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023 sind eingehalten, Verwertungsklasse A, RuVA-StB 01, Fassung 2005, auf Baustelle lagernd, laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.</p>	180 t	EP	GP
03.90	<p>Abfall gefährlich AVV170303* schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN</p> <p>STLB-Bau 10/2025 087 Bau- und Abbruchabfälle, Bitumengemische, Kohlenteer und teerhaltige Produkte, gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170303* Kohlenteer und teerhaltige Produkte, schadstoffbelastet, ohne Festlegung eines Zuordnungskriteriums LAGA/DepVO/EBV/RuVA, Schadstoff PAK TRGS 524, DGUV-Regel 101-004, TRGS 551, auf Baustelle lagernd, laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Sammelentsorgungsnachweis gemäß Nachweisverordnung ist erforderlich, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.</p>	3 t	EP	GP
03.100	<p>Abfall nicht gefährlich AVV170405 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN</p> <p>STLB-Bau 10/2025 087 Bau- und Abbruchabfälle, Metalle, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung			
03	Titel Entsorgung			
			Übertrag:	
	(Abfallverzeichnis-Verordnung) 170405 Eisen/Stahl, nicht schadstoffbelastet, auf Baustelle lagernd, laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.	75 t	EP	GP
03.110	Abfall nicht gefährlich AVV170411 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN STLB-Bau 10/2025 087 Bau- und Abbruchabfälle, Metalle, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170411 Kabel, nicht schadstoffbelastet, auf Baustelle lagernd, laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.	5 t	EP	GP
03.120	Abfall nicht gefährlich AVV170604 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN STLB-Bau 10/2025 087 Bau- und Abbruchabfälle, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170604 Dämmstoff, nicht schadstoffbelastet, auf Baustelle lagernd, laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.	10 t	EP	GP
03.130	Abfall gefährlich AVV170605* schadstoffbelastet Haufwerksbeprobung LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN STLB-Bau 10/2025 087 Bau- und Abbruchabfälle, gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170605* Baustoff, asbesthaltig, schadstoffbelastet, Zuordnung nach Haufwerksbeprobung, gemäß Analyse, Schadstoff Asbest TRGS 519,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02	LV	Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung		
03	Titel	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	auf Baustelle lagernd, laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Sammelentsorgungsnachweis gemäß Nachweisverordnung ist erforderlich, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.	15 t	EP	GP
03.140	Abfall nicht gefährlich AVV170904 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN STL-Bau 10/2025 087 Sonstige Bau- und Abbruchabfälle, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170904 gemischte Bau- und Abbruchabfälle, nicht schadstoffbelastet, auf Baustelle lagernd, laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.	15 t	EP	GP
03.150	Abfall nicht gefährlich AVV200307 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN STL-Bau 10/2025 087 Siedlungsabfälle, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 200307 Sperrmüll, nicht schadstoffbelastet, auf Baustelle lagernd, in Behälter des AN laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.	15 t	EP	GP
Summe Titel 03			Entsorgung, Netto:

LV-Zusammenfassung

Alte Molkerei Rhede - Gebäuderückbau mit Schadstof (25.03.6644)

02 LV Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Rückbau	7
02	Titel	Sanierung	12
03	Titel	Entsorgung	22
Summe LV 02 Gebäuderückbau mit Schadstoffsanierung				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				