

Leistungsbeschreibung der Grundreinigung und der Einpflege

Grundreinigung

Vor der Reinigung sind alle beweglichen Einrichtungsgegenstände vom Auftragnehmer aus dem Raum zu entfernen.

Die Ausführung der Grundreinigung auf andere Art und Weise ist vor Beginn der Grundreinigung mit dem AG abzusprechen.

Definition

Es werden haftende Verschmutzungen und/oder abgenutzte Pflegefilme oder andere Rückstände, die das Aussehen der Oberfläche beeinträchtigen mit geeigneten Reinigungsmitteln der Firma Tana, entfernt.

Arbeitsablauf für die Grundreinigung der Fußböden:

- Grundreinigung mit Einscheibenmaschine oder anderer geeigneter Reinigungsgeräte und Grundreiniger
- Absaugen der Schmutzflotte mit Wasserauger
- Zweimaliges Nachwischen mit klarem Wasser (Neutralisation)

Ziel/Ergebnis

Oberflächen müssen frei von haftenden Verschmutzungen bzw. abgenutzten Pflegefilmen und anderen Rückständen sein; weiterhin sollen Oberflächen schlieren- und fleckenfrei sein, soweit dies nach dem Stand der Technik möglich ist.

Holz-/Parkettböden:

Die Grundreinigung ist mit geeigneten Reinigungsmitteln von der Firma Tana nach dem Stand der Technik durchzuführen. Vor Durchführung der Reinigung ist mit einem Ansprechpartner der Firma Tana, zwecks praktischer Vorführung, Kontakt aufzunehmen.

Einpflege/Grundpflege

Die Ausführung der Einpflege auf andere Art und Weise bzw. Wahl anderer Mittel ist vor Beginn der Einpflege mit dem AG abzusprechen.

Nach erfolgter Einpflege sind die vor der Grundreinigung ausgeräumten Einrichtungsgegenstände vom Auftragnehmer wieder einzuräumen.

Definition

Bei der Ein- oder Grundpflege werden Pflegemittel auf die Oberflächen gebracht, die diese vor mechanischer Beanspruchung schützen (Werterhaltung) und die nachfolgende Unterhaltsreinigung erleichtern.

Die Fußböden sind nach erfolgter Grundreinigung und Trocknung zweimal einzupflegen/einzulassen.

Für die Einpflege sind nur Produkte von TANA zu verwenden.

Ziel/Ergebnis

Einheitliche Optik des Pflegefilmes, keine unerwünschten Nachteile bezüglich Optik und Trittsicherheit des Pflegefilmes bei der Nutzung.

Ziel der Grundreinigung ist es, einen neuwertigen Zustand der jeweiligen Objekte insbesondere der Fußböden, zu erreichen.

Holz-/Parkettböden:

Die Reinigung und Pflege ist mit geeigneten Reinigungs- und Pflegemitteln von der Firma Tana nach dem Stand der Technik durchzuführen. Vor Durchführung der Reinigung ist mit einem Ansprechpartner der Firma Tana, zwecks praktischer Vorführung, Kontakt aufzunehmen.

Grundreinigung der Teppichböden

Teppichböden sind vor der Grundreinigung vor zu behandeln. Es müssen alle Flecken entfernt werden, soweit dies nach dem Stand der Technik möglich ist. Anschließend erfolgt die Teppichextrahierung.

Grundreinigung der Sporthallen

Grundreinigung des Sportbodens

Die Grundreinigung und Einpflege des Sportbodens ist gem. der Reinigungs- und Pflegeanweisung für HARO-Sportbeläge aus PVC und Linoleum durchzuführen.

Die Reinigungs- und Pflegeanweisung ist beigefügt und zu beachten!

Die Grundreinigung und Einpflege von Holzfußböden ist mit den hierfür vorgesehenen Reinigungsmitteln der Firma LOBA durchzuführen.

Die Reinigungs- und Pflegeanweisung ist beigefügt und zu beachten!

Weitere Bestimmungen

- Nach Grundreinigung (inkl. Einpflege) dürfen die Möbel/Inventar erst nach einer Wartezeit/Trocknungszeit von mindestens 48h wieder eingeräumt werden. Kürzere Wartezeiten können in Absprache mit dem zuständigen Hausmeister erfolgen.
- Zimmer mit offenem/geölten Parkett sind nicht zu reinigen (bspw. Musiksaal Realschule Lohr); die Flächen sind in den Preisblättern bereits abgezogen sein.
- Je nach Abnutzungsgrad/Beschaffenheit der Böden kann kein Grundreiniger aufgetragen werden. Hier darf nur mit bspw. Allzweckreiniger gereinigt werden (bspw. Lehrerzimmer der Realschule Gemünden oder Physiksaal Realschule Lohr).
- Die Sportböden in den Sporthallen sind nach Pflegeanleitung des Hallenbodens zu reinigen.
- Die Glasreinigung und die Grundreinigung sind aufeinander abzustimmen.