

Katasterkartenauszug M 1:1000

- NACHBARN:**
- FLURstück Nr. 183536
OFFICEFIRST Immobilien GmbH
24 Rue Eugène Raspert
L-2453 Luxemburg
 - vertreten durch:
OFFICEFIRST Real Estate GmbH
MesseTurm
60308 Frankfurt
 - FLURstück Nr. 183537
Landeshauptstadt München
Rohlsmarkt 3
80331 München
 - FLURstück Nr. 183132
Landeshauptstadt München
Rohlsmarkt 3
80331 München
 - FLURstück Nr. 183522
Oto Eckert GmbH & Co. OTEC KG
Grafringer Straße 2
81671 München
 - FLURstück Nr. 183535
Landeshauptstadt München
Rohlsmarkt 3
80331 München
 - FLURstück Nr. 183535
Hotelprojekt München Ostbahnhof GmbH
Ludwig-Ganghofer-Straße 7
80331 Grünwald
 - IVG Immobilien GmbH & Co. München
VIII Objekt
Rosenheimer / Anzinger Straße KG
Rosenheimer Straße 143b
81671 München
 - Techniker Krankenkasse Ersatzkasse
für die technischen Berufe
Bismarckstraße 140
22305 Hamburg
 - FLURstück Nr. 183533
Oica Immobilien Investment GmbH
Toursanlage 1
60329 Frankfurt am Main
 - FLURstück Nr. 183555
Egger, Susanne/ Norberts
Alpenstraße 12
84424 Isen
 - Maltz, Verwallungs GbR
Brand 26
85659 Forstern
 - Maltz, Heinrich/ Manfred
Lüchstraße 8
84424 Isen
 - Maltz, Heinrich/ Norbert
Brand 26
85659 Forstern
 - Maltz, Johanna
Brand 26
85659 Forstern
 - Maltz, Maximilian
Altegrundstraße 2
80538 München
 - FLURstück Nr. 183532
Grieb & Hofmann GmbH & Co.
Südenstraße 30
85435 Erding
 - Erbbaurecht:
Techniker Krankenkasse Ersatzkasse
für die technischen Berufe
Bismarckstraße 140
22305 Hamburg

Tektur zum genehmigten Bauantrag vom 07.02.2019, genehmigt am 19.03.2019

Aktenzeichen: 602-1-1-2018-16761-32 FERTIGUNG: 2.Fertigung

ART UND ORT DER VERANLASSUNG:
Projekt 1705 Friedenstr. Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage

ORT:
Friedenstr. 4 81671 München Sektion 9, Haidhausen

FLURSTÜCK NR.:
18352/17 (Gemarkung Sektion 9, Haidhausen)

PLANNUMMER:
Obergeschoss 1

MASSSTAB:
1:100

PLANSTAND:
2019-01123

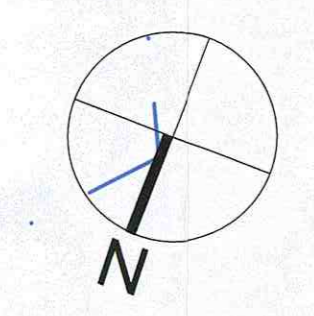
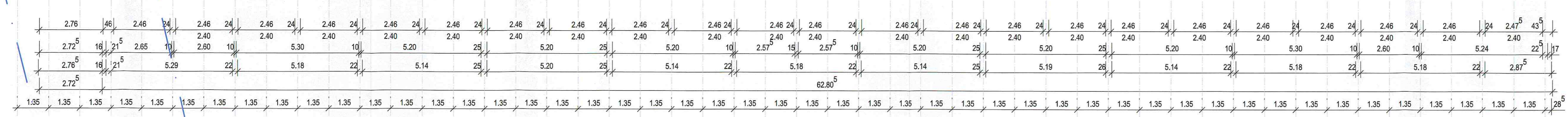
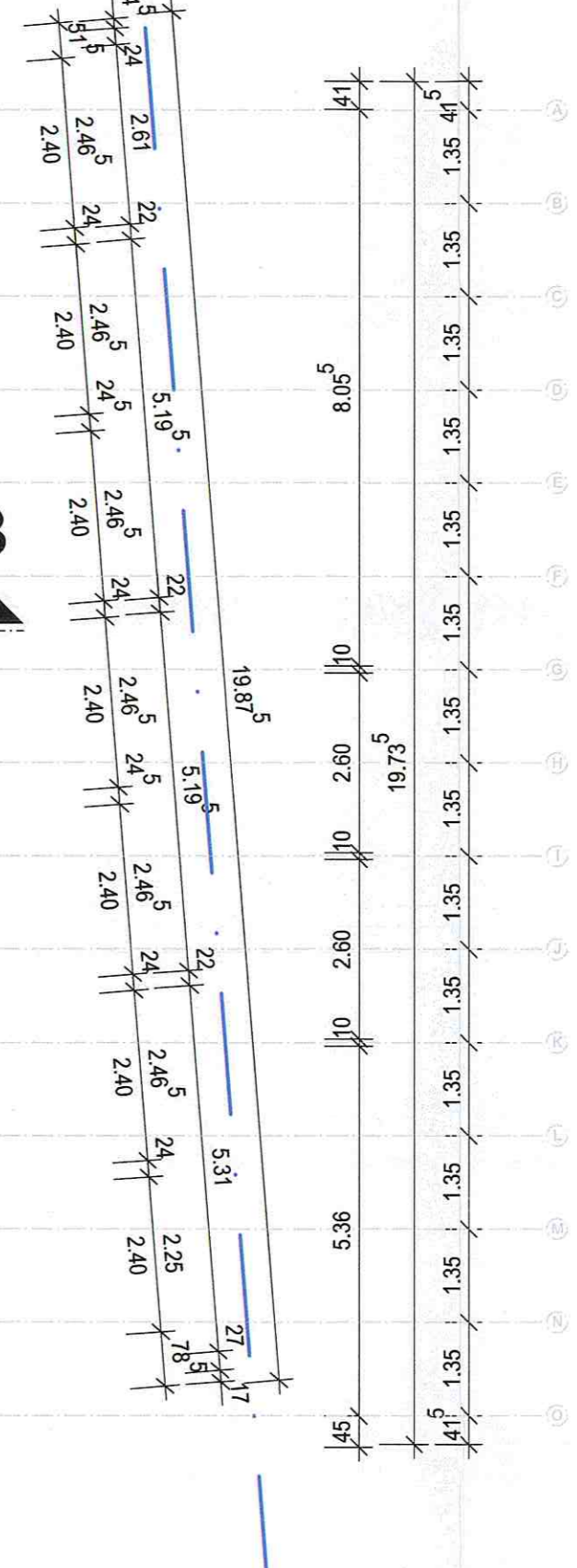
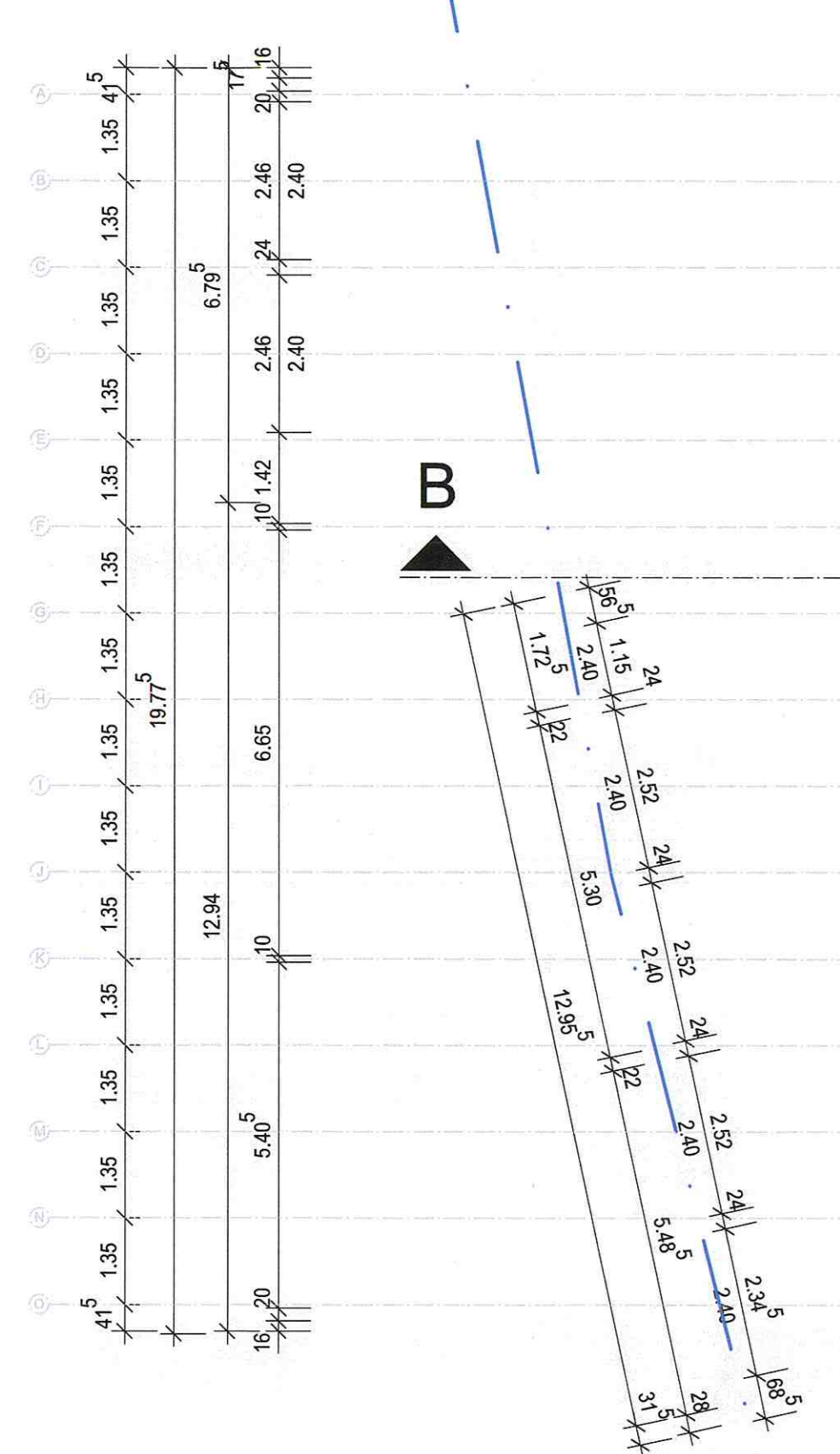
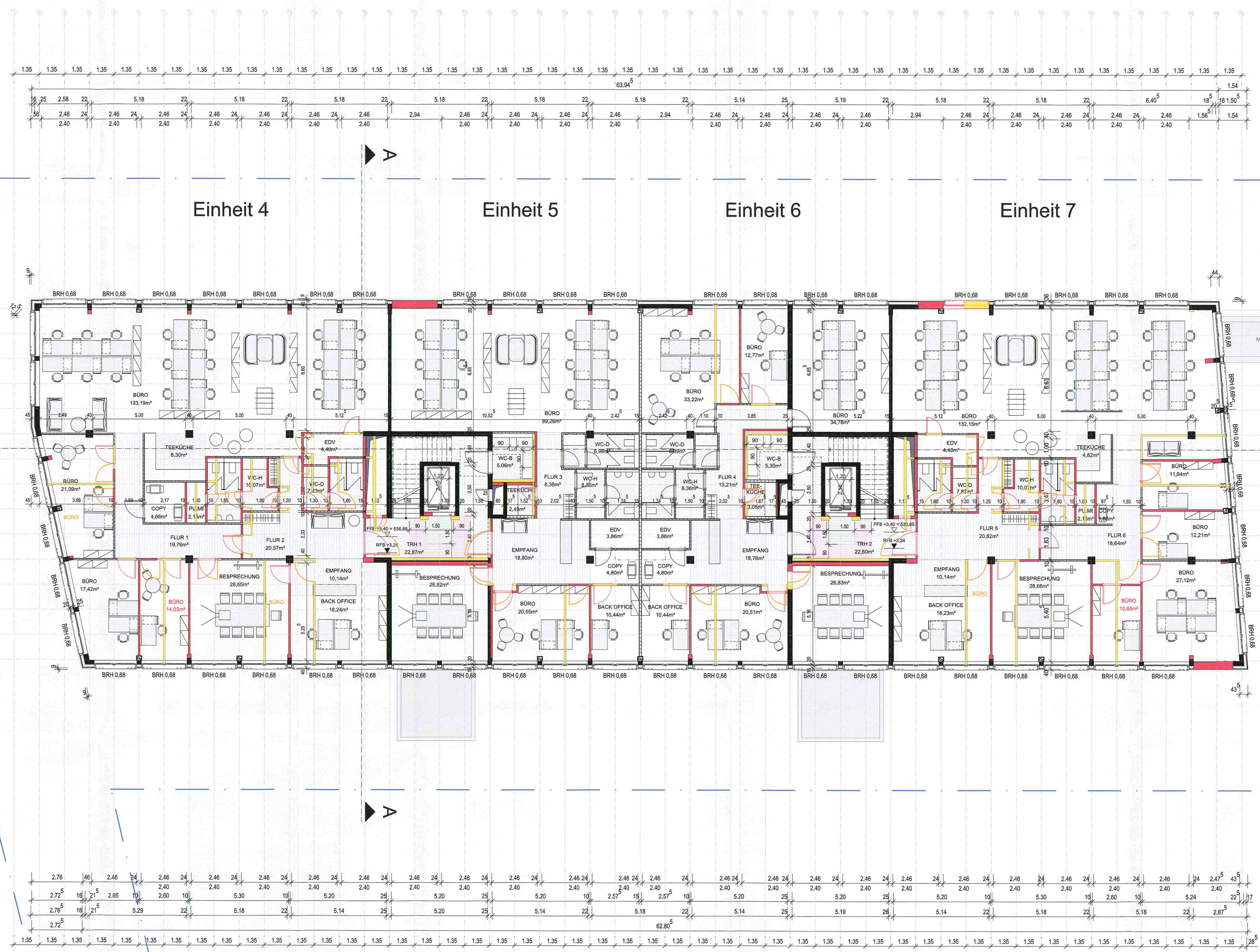
BALBODEN/ANWISER/BEZUG:
Hotelprojekt München Ostbahnhof GmbH
Südliche Münchner Str. 68
82031 Grünwald

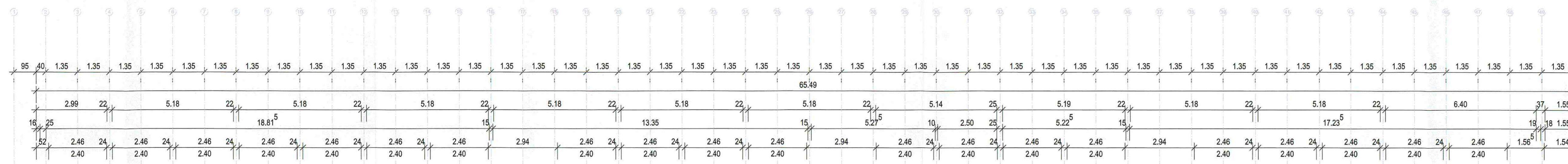
Genehmigt
gemäß Bescheid vom 19.03.2019

Die roten Einzeichnungen der Bereiche im Plan sind zu beachten. Sie sind ebenso Inhalt dieser Genehmigung. Sie sind zur Genehmigung für diese Planungszwecke und nicht für andere Zwecke.

Landeshauptstadt München, Planung und Baubauverwaltung
wolf architekten ingenieure
Wolf Architekten / Ingenieure GmbH
Am Schillerplatz 4
71522 Backnang
Tel.: 07191 - 3259-0
Fax: 07191 - 3259-29
E-Mail: info@architektenwolf.de

PLANNUMMER: Obergeschoss 1
PLANSTAND: 20.05.2019



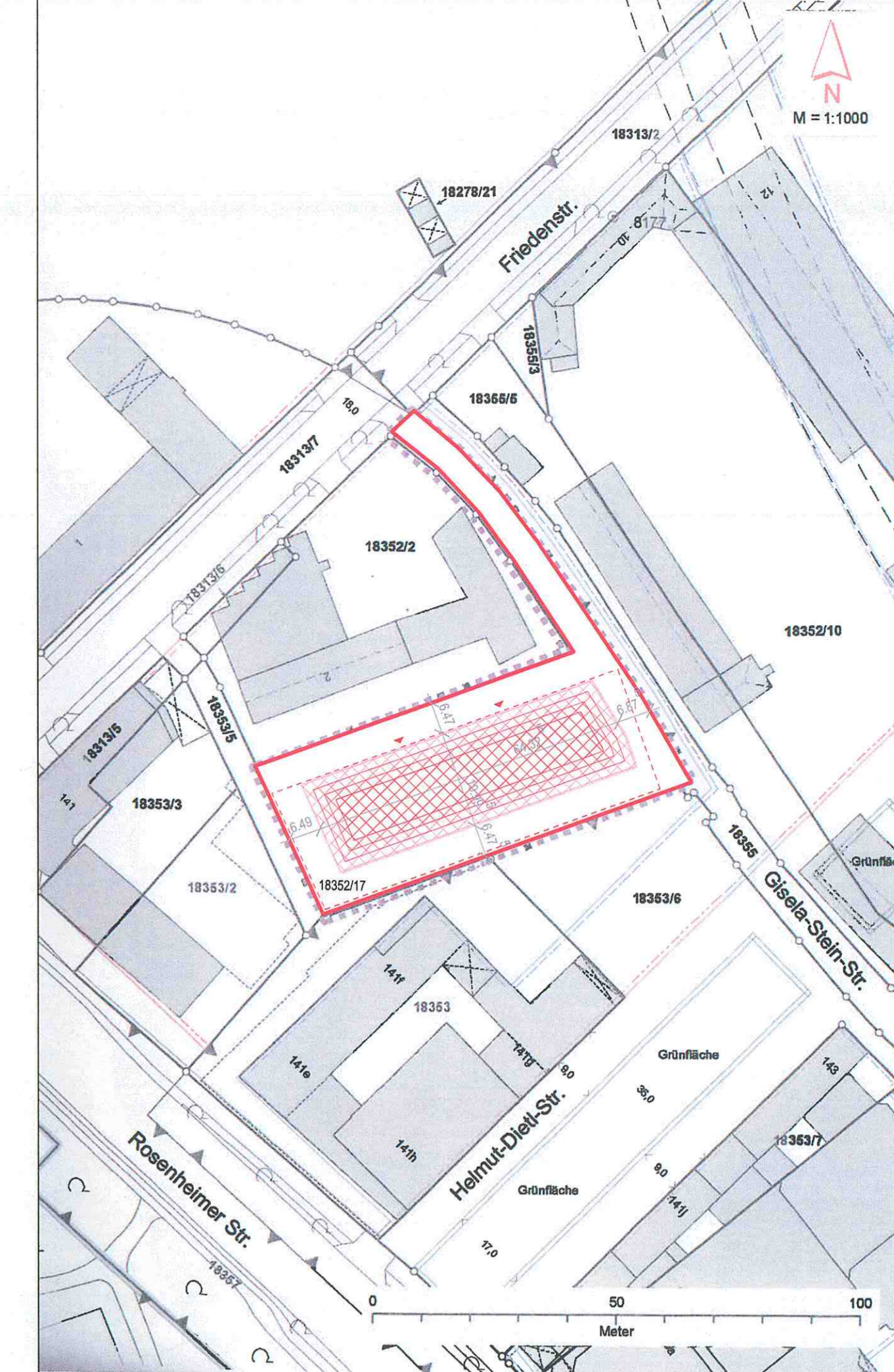
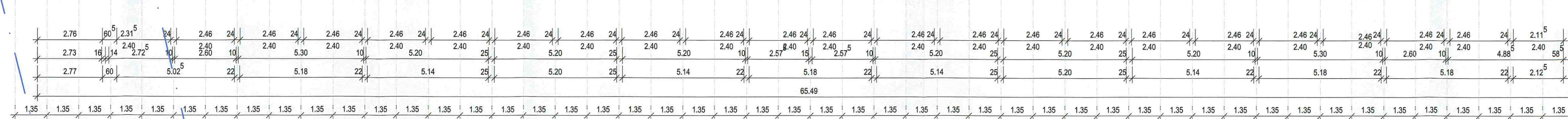
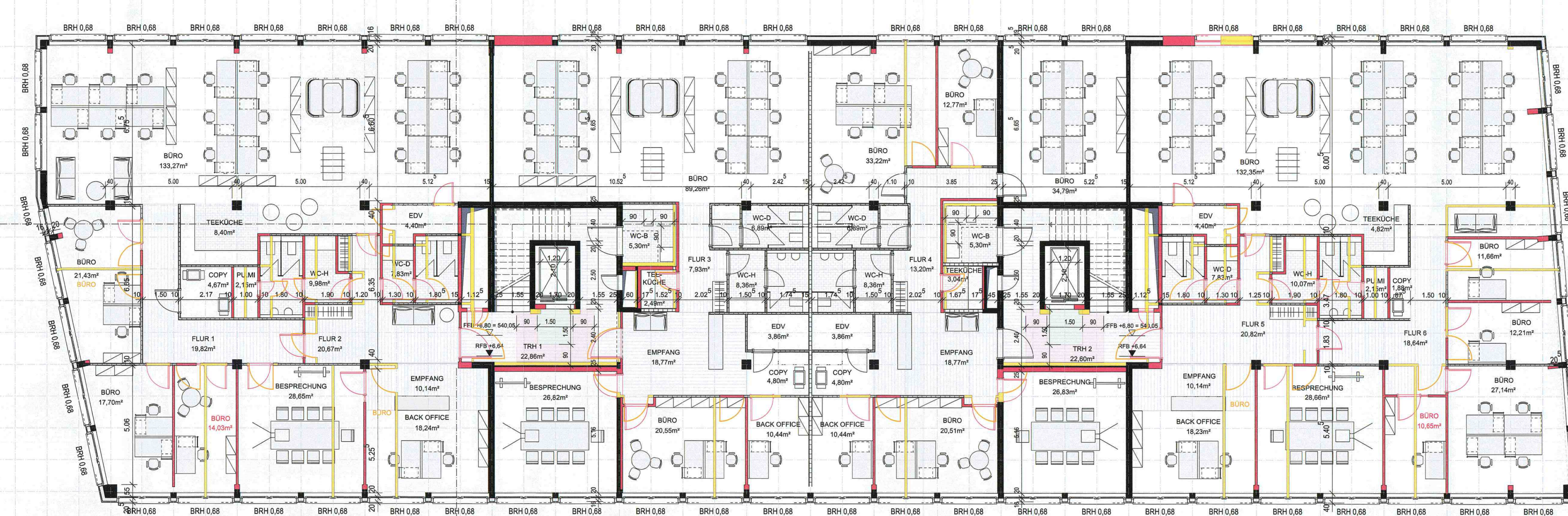


Einheit 8

Einheit 9

Einheit 10

Einheit 11



Katasterkarte M 1:1000

- NACHBARN:**
- FLURkataster Nr. 183536
OFFICEFIRST Immobilien GmbH
2-4 Rue Eugène Raspot
L-2453 Luxembourg
 - vertreten durch:
OFFICEFIRST Real Estate GmbH
MesseTurm
60306 Frankfurt
 - FLURkataster Nr. 183537
Landeshauptstadt München
Rohlsmarkt 3
80331 München
 - FLURkataster Nr. 183132
Landeshauptstadt München
Rohlsmarkt 3
80331 München
 - FLURkataster Nr. 183522
Otto Eckart GmbH & Co. OTEC KG
Graßinger Straße 2
81671 München
 - FLURkataster Nr. 18355
Landeshauptstadt München
Rohlsmarkt 3
80331 München
 - FLURkataster Nr. 183535
Hotelprojekt München Ostbahnhof GmbH
Ludwig-Ganghofer-Straße 7
80031 Grünwald
 - IVG Immobilien GmbH & Co. München
VIII Objekt
Rosenheimer / Andinger Straße KG
Rosenheimer Straße 143b
81671 München
 - Techniker Krankenkasse
für die technischen Berufe
Brandenburger Straße 140
22305 Hamburg
 - FLURkataster Nr. 183553
Deka Immobilien Investment GmbH
Tunusanlage 1
60269 Frankfurt am Main
 - FLURkataster Nr. 183555
Egger, Susanne Norberta
Alpenstraße 12
84424 Isen
 - Maltz, Verwallungs GBR
Brand 26
85658 Forstern
 - Maltz, Heinrich Manfred
Lüchstraße 6
84424 Isen
 - Maltz, Heinrich Norbert
Brand 26
85659 Forstern
 - Maltz, Johanna
Brand 26
85659 Forstern
 - Maltz, Maximilian
Altdorferstraße 2
80538 München
 - FLURkataster Nr. 183532
Ornd & Hofmann GmbH & Co.
Eisenstraße 30
85435 Erding
 - Eckhauser
Techniker Krankenkasse Ersatzkasse
für die technischen Berufe
Brandenburger Straße 140
22305 Hamburg

Tektur zum genehmigten Bauantrag vom 07.02.2019, genehmigt am 19.03.2019

Aktenzeichen: 602-1-1-2018-16761-32 FERTIGUNG: 2.Fertigung

Projekt 1705 Friedenstraße
Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage
Friedenstraße 4
81671 München Sektion 9, Haidhausen
Flurstück Nr.: 18352/17
(Gemarkung Sektion 9, Haidhausen)

PLANNHALT: **Obergeschoss 2**
PLANSTAND: 20.05.2019

MAßSTAB: 1:100

MAßSTAB: 1:100

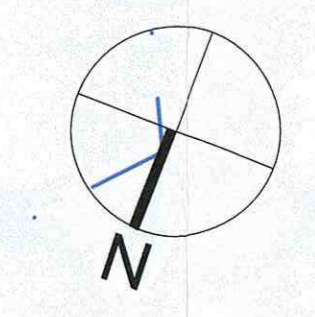
gemäß Bescheid vom 18.12.19
Die roten Eintragungen der Flurstück-Plan sind zu beachten.
Sie sind keine verbindliche Eintragung wie der gleichzeitig
für diesen Planunterzeichnete Bescheid.

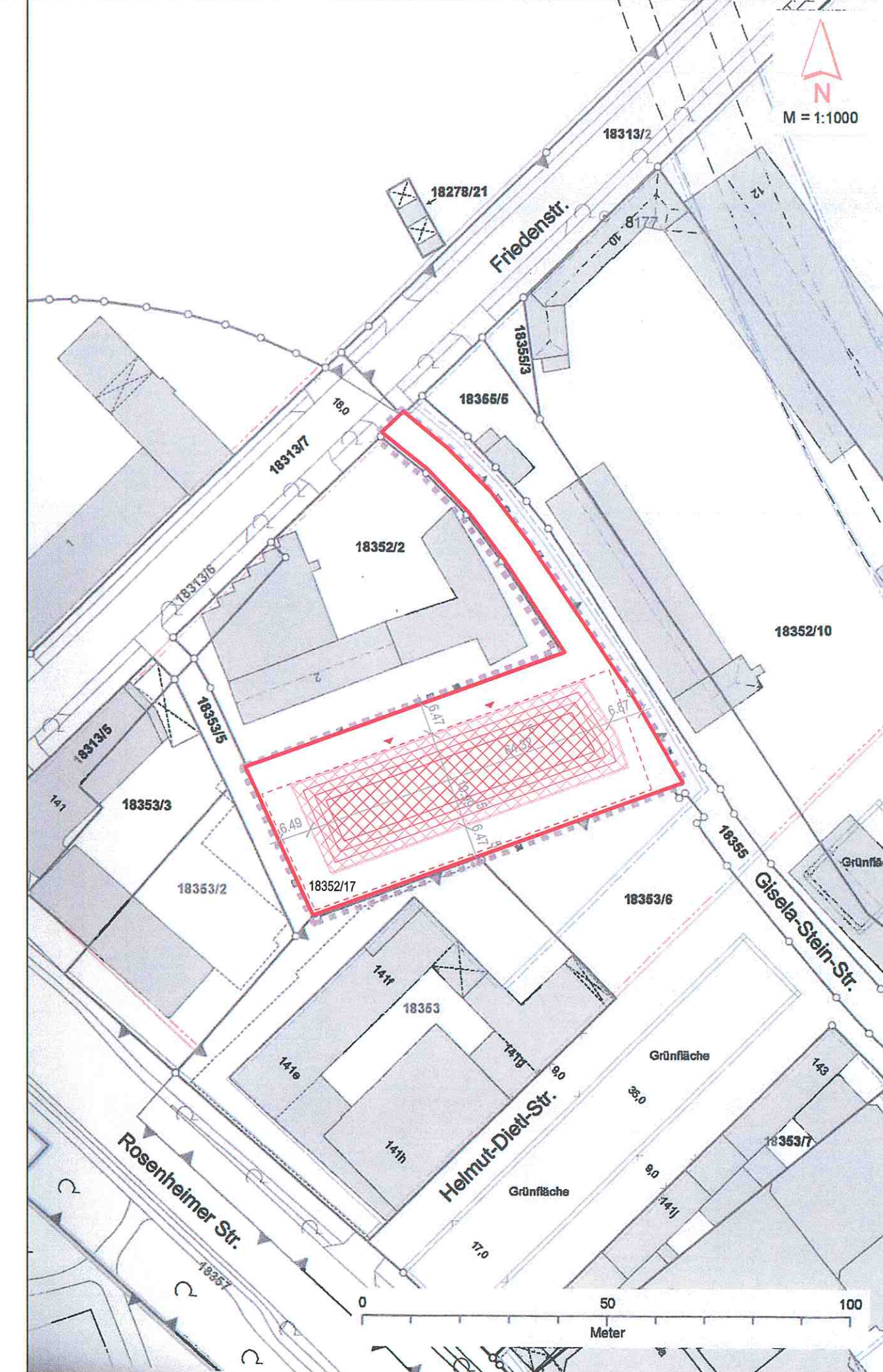
Landeshauptstadt München - Planung und Bebauung
Hauptabteilung IV
Landschaftsplanung

wolf architekten ingenieure
Wolf Architekten / Ingenieure GmbH
Am Schillerplatz 4
71522 Backnang
Tel.: 07191 - 3259-0
Fax: 07191 - 3259-29
E-Mail: info@architektenwolf.de

PLANNHALT: **Obergeschoss 2**

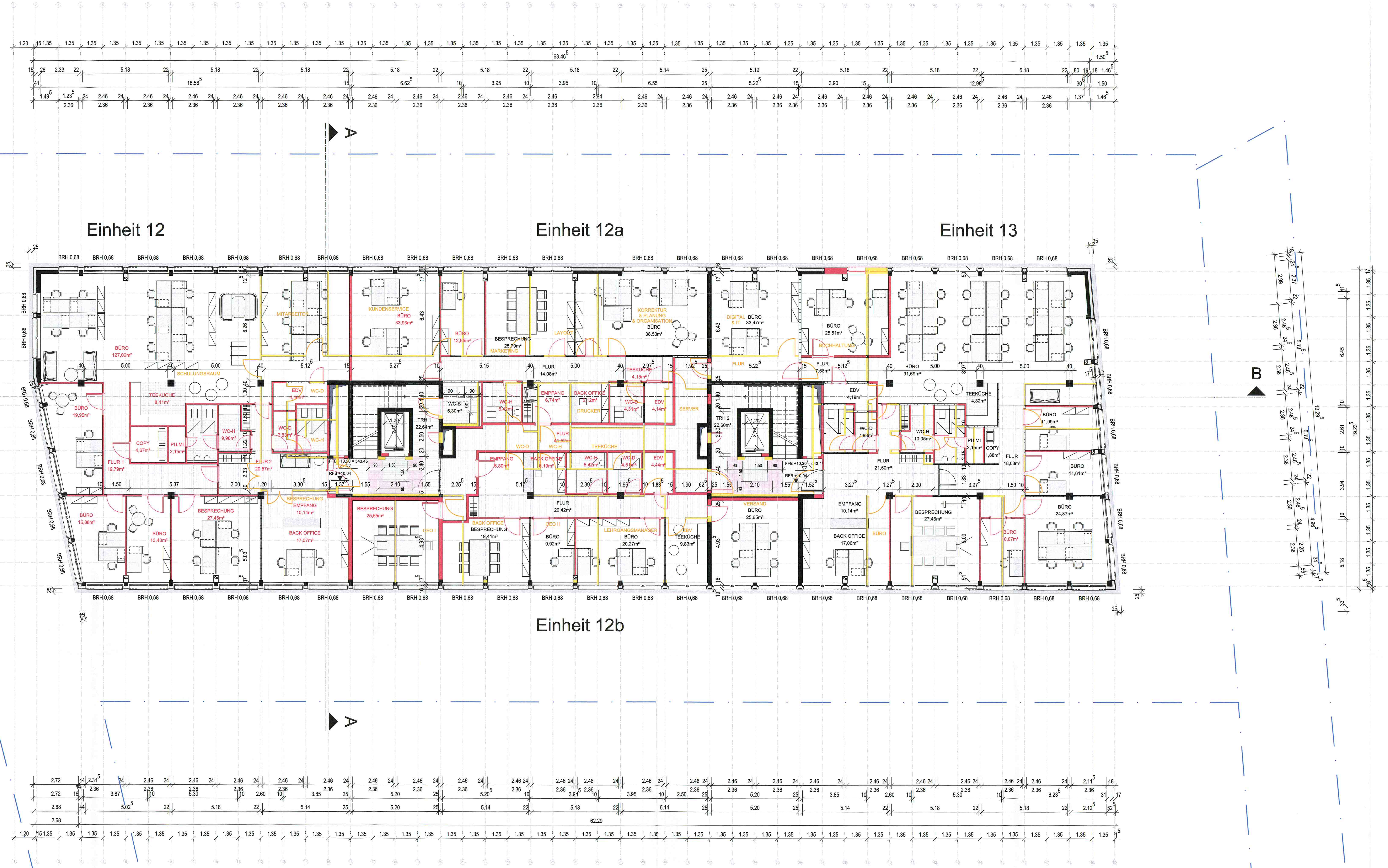
PLANSTAND: **20.05.2019**





Katasterkartenzug M 1:1000

- NACHBARN:**
- FLURstück Nr. 18333/6 OFFICEFIRST Immobilien GmbH 2-4 Rue Eugène Ruppert L-2453 Luxemburg
 - vertreten durch: OFFICEFIRST Real Estate GmbH Messe Turm 60308 Frankfurt
 - FLURstück Nr. 18333/7 Landeshaupstadt München Roßmarkt 3 80331 München
 - FLURstück Nr. 18313/2 Landeshaupstadt München Roßmarkt 3 80331 München
 - FLURstück Nr. 18352/2 Otto Eckert GmbH & Co. OTEC KG Grafinger Straße 2 81671 München
 - FLURstück Nr. 18355 Landeshaupstadt München Roßmarkt 3 80331 München
 - FLURstück Nr. 18333/5 Hotelprojekt München Ostbahnhof GmbH Ludwig-Ganghofer-Straße 7 82031 Grünwald
 - IVG Immobilien GmbH & Co. München VIII Objekt Rosenheimer Anzinger Straße KG Rosenheimer Straße 143b 81671 München
 - Techniker Krankenkasse Ersatzkasse für die technischen Berufe Brandfelder Straße 140 22305 Hamburg
 - FLURstück Nr. 18353 Dieka Immobilien Investment GmbH Taunusanlage 1 60329 Frankfurt am Main
 - FLURstück Nr. 18355/5 Egger, Susanne Norberta Alperstraße 12 84424 Isen
 - Maltz, Verwaltungs GbR Brand 26 85659 Forstlem
 - Maltz, Heinrich Manfred Ulrichstraße 8 84424 Isen
 - Maltz, Johanna Norbert Brand 26 85659 Forstlem
 - Maltz, Maximilian Alpergrundenstraße 2 80538 München
 - FLURstück Nr. 18353/2 Gred & Hofmann GmbH & Co. Erlenerstraße 30 65425 Erndorf
 - Eichbaum, Techniker Krankenkasse Ersatzkasse für die technischen Berufe Brandfelder Straße 140 22305 Hamburg



Tektur zum genehmigten Bauantrag vom 07.02.2019, genehmigt am 19.03.2019

Aktenzeichen: 602-1-1-2018-16761-32 FERTIGUNG: 2.Fertigung

ART UND ORT DER VERWEINE:
 Projekt 1705 Friedenstr.
 Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage
 Friedenstr. 4
 81671 München Sektion 9, Haidhausen
 Flurstück Nr.: 18352/17
 (Gemarkung Sektion 9, Haidhausen)

PLANNUMMER: **Obgeschoss 3**
 2019-011623

MASSSTAB: 1:100

BALKENSTÄBE: Hotelprojekt München Ostbahnhof GmbH Südliche Münchner Str. 68

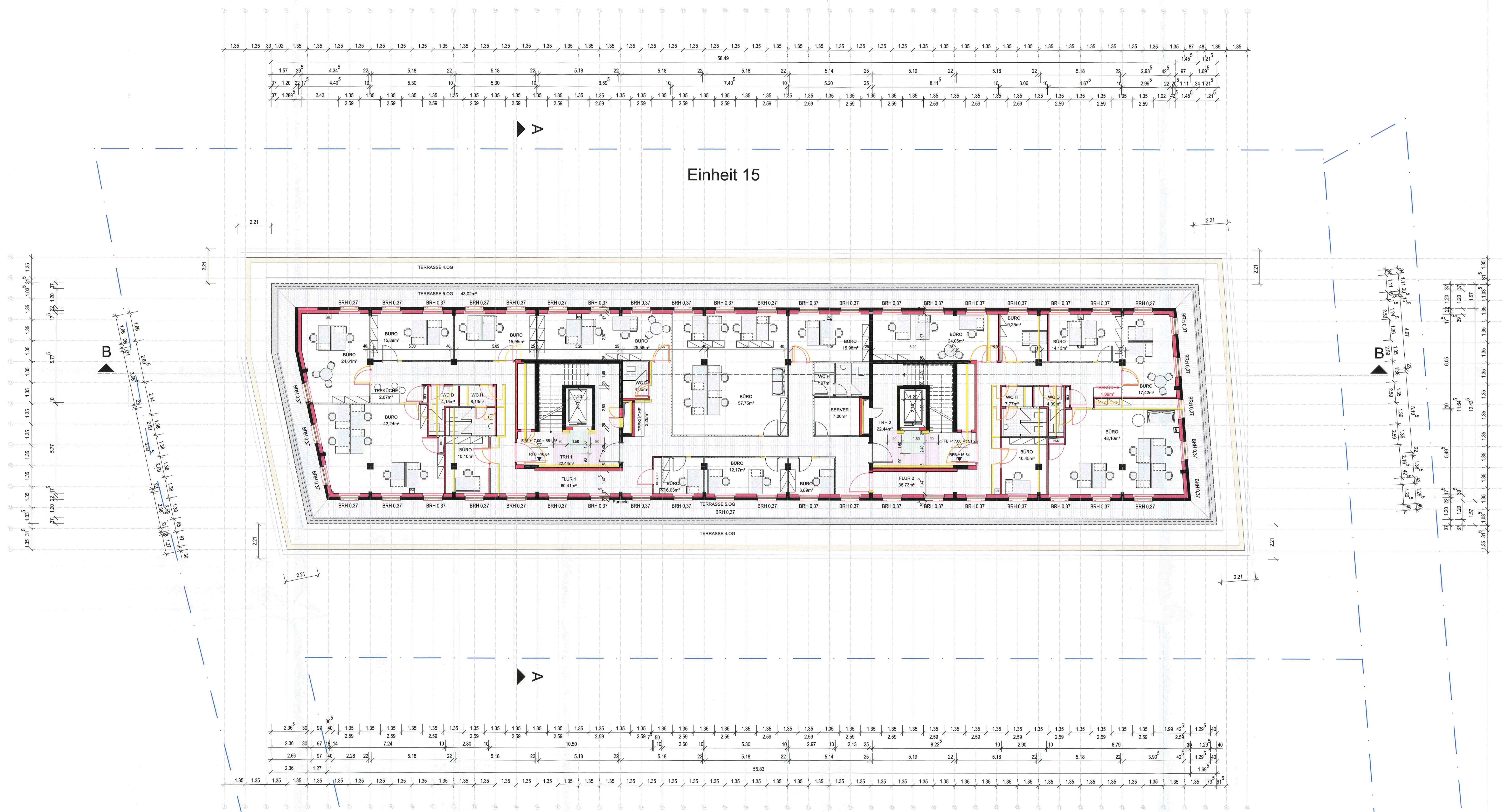
82031 Grünwald

gemäß Bescheid vom 19/3/19

Die roten Eintragungen der Dringlichkeit sind zu beachten. Sie sind ebenfalls Inhalt dieses Bescheides und sind gleichartig für die Rechtsbeschäftigung zu berücksichtigen.

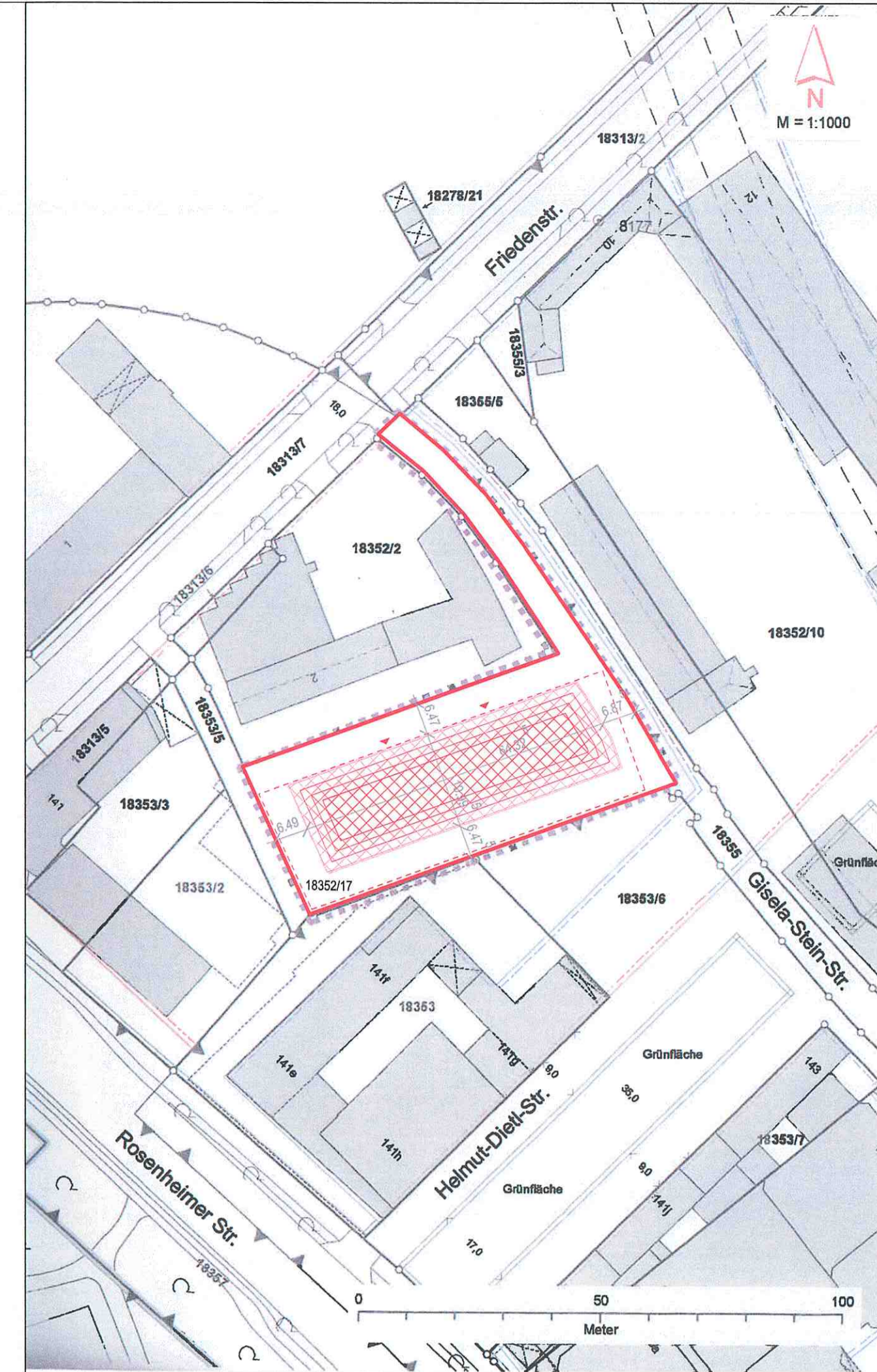
Architekturbüro Wolf Architekten / Ingenieure GmbH
 Am Schillerplatz 4
 71522 Backnang
 Tel.: 07191 - 3259-0
 Fax: 07191 - 3259-29
 E-Mail: info@architekturwolf.de

PLANINHALT: **Obgeschoss 3**
 PLANSTAND: **20.05.2019**



Einheit 15

GF 5.OG 708,27m²



Katasterkartenauszug M 1:1000

NACHBARN:

<p>FLURstück Nr. 183536 OFFICEFIRST Immobilien GmbH 2-4 Rue Eugène Ruppert L-2493 Luxembourg</p> <p>verletten durch: OFFICEFIRST Real Estate GmbH Messe Turm 60306 Frankfurt</p> <p>FLURstück Nr. 183537 Landeshauptstadt München Rohmarkt 3 80331 München</p> <p>FLURstück Nr. 183132 Landeshauptstadt München Rohmarkt 3 80331 München</p> <p>FLURstück Nr. 183522 Otto Eckart GmbH & Co. OTEC KG Giediger Straße 2 81671 München</p> <p>FLURstück Nr. 18395 Landeshauptstadt München Rohmarkt 3 80331 München</p> <p>FLURstück Nr. 183538 Hotelprojekt München Ostbahnhof GmbH Ludwig-Göinghofer-Straße 7 80331 Grünwald</p> <p>IVG Immobilien GmbH & Co. München VIII Objekt Rosenheimer / Anzinger Straße KG Rosenheimer Straße 143b 81671 München</p> <p>Techniker Krankenkasse Ersatzkasse für die technischen Berufe Bramfelder Straße 140 22305 Hamburg</p>	<p>FLURstück Nr. 183535 Deka Immobilien Investment GmbH Tausenstraße 1 60329 Frankfurt am Main</p> <p>FLURstück Nr. 183556 Egger, Susanne Norberta Alpenstraße 12 84424 Isen</p> <p>Maltz, Verwaltungs GR Brand 26 85659 Forstern</p> <p>Maltz, Heinrich Manfred Ulrichstraße 8 84424 Isen</p> <p>Maltz, Heinrich Norbert Brand 26 85659 Forstern</p> <p>Maltz, Johanna Brand 26 85659 Forstern</p> <p>Maltz, Maximilian Alpenstraße 2 80331 München</p> <p>FLURstück Nr. 183532 Grieb & Hofmann GmbH & Co. Eisenstraße 30 85435 Erding</p> <p>Erbaurecht: Techniker Krankenkasse Ersatzkasse für die technischen Berufe Bramfelder Straße 140 22305 Hamburg</p>
--	--

Tektur zum genehmigten Bauantrag vom 07.02.2019, genehmigt am 19.03.2019

Aktenzeichen: 602-1-1-2018-16761-32 FERTIGUNG: 2.Fertigung

ART UND ORT DER VORHANG: Projekt 1705 Friedenstraße
Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage
Friedenstraße 4
81671 München Sektion 9, Haidhausen
Flurstück Nr.: 18352/17
(Gemarkung Sektion 9, Haidhausen)

PLANINHALT: **Obergeschoss 5**

MAßSTAB: 1:100

BAUHER/ ANTRAGSTELLER: Hotelprojekt München Ostbahnhof GmbH
Südliche Münchner Str. 68

G 82031 Grünwald
gemäß Bescheid vom 18/7/19
Die roten Eintragungen der Behörde im Plan sind zu beachten.
Sie sind abwaschen, nicht abdecken und wie der gleichzeitige
für diese Planausschnitt verbindliche Bescheid.

Landeshauptstadt München - Referat für Genehmigung und Baupolizei
Planungszustellung IV - Lokalkommission

wolf Architekten Ingenieure
Am Schillerplatz 4
71522 Backnang
Tel.: 07191 - 3259-0
Fax: 07191 - 3259-29
E-Mail: info@architektenwolf.de

PLANINHALT: **Obergeschoss 5**
PLANSTAND: **20.05.2019**

