

MACHBARKEITSSTUDIE

Umbau und Sanierung Studierendenwohnheim Schwäbisch Gmünd
Neißestraße 20, 73529 Schwäbisch Gmünd

Kostenschätzung - Kostenaufstellung für "Nord- und Süd-Flügel"

Gebäudeteil: "Nord-Flügel"

Ebene

EG, 1.-13.OG	<u>135 Bewohner</u>
EG, 1.-13.OG	<u>70 Du/WC</u>
1.-13.OG	<u>130 Bewohnerzimmer in einer "Doublette"</u>
EG	<u>4 Apartments mit 2 Zimmern und einer Teeküche</u>
EG	<u>1 behindertengerechtes Apartments mit Teeküche</u>
EG, 1.-13.OG	<u>139 Zimmer</u>

	brutto	brutto	brutto
Sanierung / Instandhaltung "Nord-Flügel"	3.660.433,00 €	3.660.433,00 €	3.660.433,00 €
erforderliche Schadstoffsanierung Schächte im Zuge San. Nasszellen/ HLS-E-Versorgung	558.110,00 €		
Summe San.+ Steigschacht Schadstoffsan. "Nord-Flügel"	4.218.543,00 €		
restliche Schadstoffsanierung "Nord-Flügel"	994.770,00 €		
Schadstoffsanierung "Nord-Flügel"		1.552.880,00 €	
Ausstattung "Nord-Flügel"	607.500,00 €	607.500,00 €	
Summe San.+ Schadstoffsan. "Nord-Flügel" gesamt	5.820.813,00 €	5.820.813,00 €	

Gebäudeteil: "Süd-Flügel"

Ebene

EG, 1.-13.OG	<u>136 Bewohner</u>
EG, 1.-13.OG	<u>71 Du/WC</u>
1.-13.OG	<u>130 Bewohnerzimmer in einer "Doublette"</u>
EG	<u>5 Apartments mit 2 Zimmern und einer Teeküche</u>
EG	<u>1 behindertengerechtes Apartments mit Teeküche</u>
EG, 1.-13.OG	<u>141 Zimmer</u>
1.-13.OG	<u>13 Gemeinschaftsküchen/ Gemeinschaftsräume</u>

	brutto	brutto	brutto
Sanierung / Instandhaltung "Süd-Flügel"	3.873.824,00 €	3.873.824,00 €	3.873.824,00 €
erforderliche Schadstoffsanierung Schächte im Zuge San. Nasszellen/ HLS-E-Versorgung	666.400,00 €		
Summe San.+ Steigschacht Schadstoffsan. "Süd-Flügel"	4.540.224,00 €		
restliche Schadstoffsanierung "Süd-Flügel"	1.005.981,00 €		
Schadstoffsanierung "Süd-Flügel"		1.672.381,00 €	
Ausstattung "Süd-Flügel"	607.500,00 €	607.500,00 €	
Summe San.+ Schadstoffsan. "Süd-Flügel" gesamt	6.153.705,00 €	6.153.705,00 €	

Summe gesamt San. "Nord- + Süd-Flügel"

7.534.257,00 €

*ohne ggf. Anforderungen aus der Baugenehmigung, ohne ggf. weitere Anforderungen Brandschutz,

ohne Schadstoffsanierung, ohne Ausstattung/ Teeküchen.

Anschlüsse für die Teeküchen werden vorbereitet. Der Einbau der Teeküchen/ Kochschränke ist optional und erfolgt ggf. später.

Gebäude "Nord- + Süd-Flügel"

Ebene

EG, 1.-13.OG	<u>271 Bewohner</u>
EG, 1.-13.OG	<u>141 Du/WC</u>
1.-13.OG	<u>260 Bewohnerzimmer in einer "Doublette"</u>
EG	<u>9 Apartments mit 2 Zimmern und einer Teeküche</u>
EG	<u>2 behindertengerechtes Apartments mit Teeküche</u>
EG, 1.-13.OG	<u>280 Zimmer</u>
1.-13.OG	<u>13 Gemeinschaftsküchen/ Gemeinschaftsräume</u>

brutto

Summe gesamt San. "Nord- + Süd-Flügel"	7.534.257,00 €
erforderliche Schadstoffsanierung Schächte	558.110,00 €
im Zuge San. Nasszellen/ HLS-E-Versorgung	666.400,00 €
Summe ges. San. "Nord- + Süd-Flügel" mit Schadstoffsan. Steigschächte	8.758.767,00 €

Summe gesamt San. "Nord- + Süd-Flügel"	7.534.257,00 €
Schadstoffsanierung komplett "Nord-Flügel"	1.552.880,00 €
Schadstoffsanierung komplett "Süd-Flügel"	1.672.381,00 €
Summe ges. San. "Nord- + Süd-Flügel" mit kompletter Schadstoffsanierung	10.759.518,00 €

Summe gesamt San. "Nord- + Süd-Flügel"	7.534.257,00 €
Schadstoffsanierung komplett "Nord-Flügel"	1.552.880,00 €
Schadstoffsanierung komplett "Süd-Flügel"	1.672.381,00 €
Ausstattung/ Teeküchen, Möbel, o.ä. "Nord-Flügel"	607.500,00 €
Ausstattung/ Teeküchen, Möbel, o.ä. "Süd-Flügel"	607.500,00 €
Summe ges. San. "Nord- + Süd-Flügel" mit kompl. Schadstoffsan. + Ausstattung	11.974.518,00 €

aufgestellt: 18.06.2025

planer gmbh sterr-ludwig

2024.051 SAS - Machbarkeitsstudie