

Gutachten

Gutachten-Nr.: 2025036-3

Auftragsgegenstand:	Raumluftmessungen auf Asbest Status-Quo-Messung nach VDI 3492
Auftraggeber:	Studierendenwerk Ulm James-Franck-Ring 8 89081 Ulm
Auftrag erteilt:	Herr Kaiser, Herr Gangel
Objekt:	Studentenwohnheim Neißestraße 20 73529 Schwäbisch Gmünd
Ortstermin:	21.07.2025
Bearbeiter:	Dr. D. Oehmichen DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Schadstoffe in und an Gebäuden Lange Gasse 22a D-86152 Augsburg Mobil: +49 (0)176 24816048 daniela.oehmichen@bauanalytix.de
Ort, Datum	Augsburg, 22. Juli 2025

Dieses Gutachten umfasst **6 Seiten, 2 Anlagen** und bezieht sich ausschließlich auf den Auftragsgegenstand. Das Gutachten darf nur ungekürzt vervielfältigt werden. Jede Veröffentlichung bedarf der schriftlichen Genehmigung der Sachverständigen Dr. D. Oehmichen.

Aufgabenstellung

Vom Studierendenwerk Ulm (vertreten durch Herrn Kaiser und Herrn Gangel) erhielt die Sachverständige Frau Dr. Daniela Oehmichen den Auftrag, in den Räumen des Studentenwohnheimes Neißestraße in Schwäbisch Gmünd Raumluftmessungen nach VDI 3492 durchzuführen.

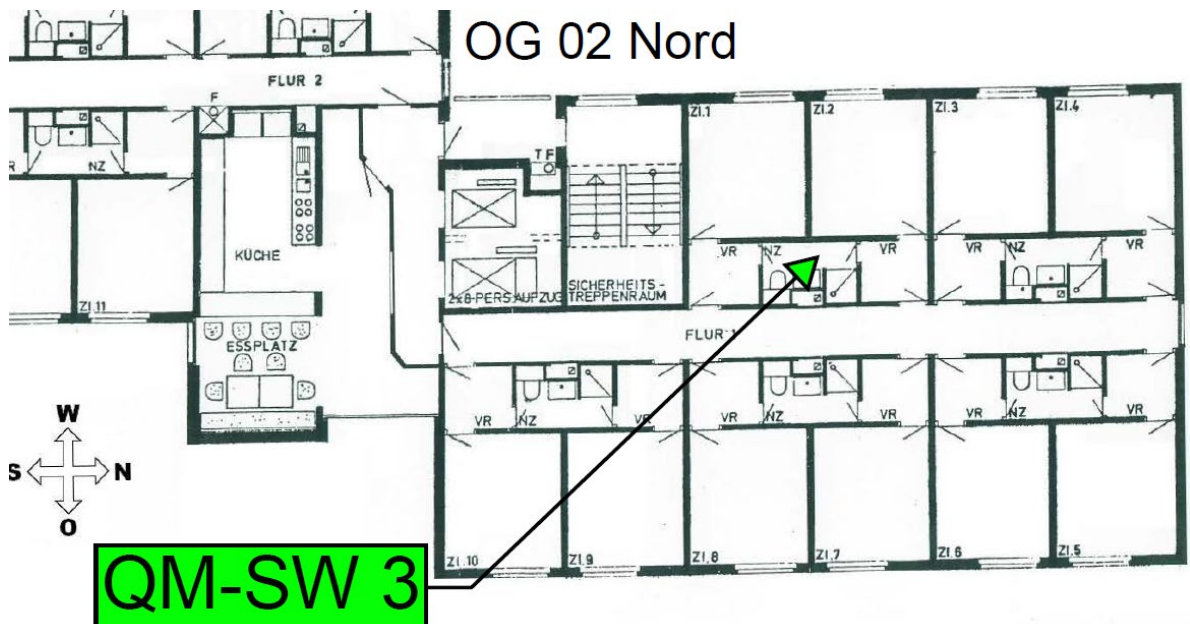
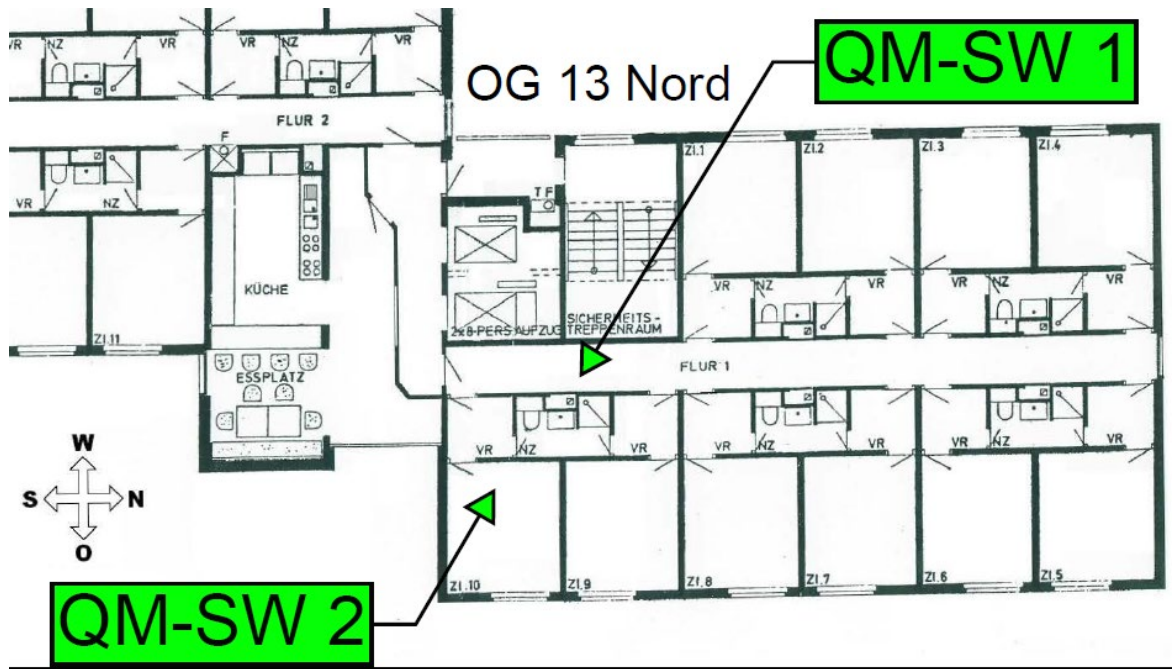
Im Studentenwohnheim wurden im Zuge von orientierenden Untersuchungen festgestellt, dass in den Wohnräumen, Sanitärbereichen und in den Fluren asbesthaltige Baustoffe (z.B. Farbanstriche, Wandspachtel, Bodenbeschichtungen, Teppichkleber, Abluftkanäle) verbaut sind. Die Belastungen waren bei bisherigen Sanierungsarbeiten nicht bekannt.

Im Sinne des Nutzer- und Umgebungsschutzes sollen nun Status-Quo-Messungen nach VDI 3492 (Messaufgabe 1) durchgeführt werden. Mit den Raumluftmessungen soll geklärt werden, ob durch die Arbeiten Asbestfasern freigesetzt wurden.

Das vorliegende Gutachten bezieht sich ausschließlich auf die Raumluftmessungen in den bezeichneten Gebäudebereichen:

- OG 13: Flur 1 vor Technischacht bei Zimmer 9/10
- OG 13: saniertes Zimmer mit offener Türe zum Badezimmer (Zimmer 13.10)
- OG 02: unsaniertes Badezimmer (Zimmer 2.1 / 2.2)

Lageplan Messpunkte



Bilddokumentation der Probenahme



Bild 1: Messpunkt QM-SW 1, OG13, Flur 1 vor Technischacht Zimmer 9 und 19



Bild 2: Messpunkt QM-SW 2, OG13, Zimmer 13.10



Bild 3: Messpunkt QM-SW 3, OG2, Bad 2.1 / 2.2

Ergebnisse der Raumluftmessungen

Sämtliche Prüfungen erfolgten durch Personal und mit Geräten unseres Labors in Augsburg sowie den nach DIN EN ISO / IEC 17 025 akkreditierten Laboratorien der GBA Group GmbH in Mönchengladbach.

Die Details Prüfergebnisse sind dem Laborzertifikat (Anlage) zu entnehmen. Die Probenahmeprotokolle sind in der Anlage beigefügt. Die wesentlichen Informationen zu den Ergebnissen sind in der folgenden Tabelle zusammengefasst:

Probe	Bereich / Filter-Nr.	Ergebnis
QM-SW 1	OG 13, Flur 1 Nord Nr. 10340	keine Asbestfasern in der Raumluf nachweisbar
QM-SW 2	OG 13, Zimmer 13.10 Nr. 8742	keine Asbestfasern in der Raumluf nachweisbar
QM-SW 3	OG 2, Bad 2.1 / 2.2 Nr. 10344	keine Asbestfasern in der Raumluf nachweisbar

Bewertung der Raumluftmessungen

Bei den durchgeführten Kontrollmessungen wurden keine Asbestfasern in der Raumluf nachgewiesen. Die Räume und Bereiche können ohne weitere Maßnahmen genutzt werden.

Anlage 1: Probenahmeprotokolle

Anlage 2: Laborzertifikat GBA

Augsburg, 22. Juli 2025



Dr. Daniela Oehmichen
- Sachverständige -



Anlage 1

Gutachten: 2025036-3

Die Probenahmeprotokolle sind wesentlicher Bestandteil des genannten Gutachtens und beschreiben die Rahmenbedingungen der durchgeführten Raumluftmessungen. Sie beziehen sich ausschließlich auf den Auftragsgegenstand und dürfen nur in ihrer Gesamtheit vervielfältigt werden. Jede Veröffentlichung bedarf der vorausgehenden schriftlichen Genehmigung der Sachverständigen Dr. D. Oehmichen.

BV Studierendenwohnheim Neißestraße 20, Schwäbisch Gmünd

Probenahmeprotokoll Raumluftmessungen auf Asbest-Fasern gemäß VDI 3492

ProjektNr.: 2025036-3	Objekt: Studentenwohnheim, Neißestraße 20, Schwäbisch Gmünd		
Probe-Nr. QM-SW 1	Filterbezeichner: Nr. 10340		
Datum: 21.07.2025	Probenehmer: Schalk / Oehmichen		
Messaufgabe: Kontrollmessungen auf Asbest nach VDI 3492, Messaufgabe 1			
Entnahmeort: OG13, Nord Flur 1, Schacht bei Zi 13.9 / 13.10			
Pumpe: BX9/ Durchfluss: 7,6 L/min		Volumen: 3648 Liter	
Start/Stop: 08:00 Uhr – 16:00 Uhr		Dauer Probenahme: 480 Minuten	
Klima: 23,95 °C / 62,30 % r.F.		Höhe Messkopf: 1,5 Meter	
Nutzungssimulation: Anblasen mit 4 m/s			
Reinigungszustand: Normale Nutzung, kein Staub			
Probenfilter überprüft: in Ordnung			

ProjektNr.: 2025036-3	Objekt: Studentenwohnheim, Neißestraße 20, Schwäbisch Gmünd		
Probe-Nr. QM-SW 2	Filterbezeichner: Nr. 8742		
Datum: 21.07.2025	Probenehmer: Schalk / Oehmichen		
Messaufgabe: Kontrollmessungen auf Asbest nach VDI 3492, Messaufgabe 1			
Entnahmeort: OG13, Nord, Zimmer 13.10			
Pumpe: BX7/ Durchfluss: 7,6 L/min		Volumen: 3648 Liter	
Start/Stop: 08:05 Uhr – 16:05 Uhr		Dauer Probenahme: 480 Minuten	
Klima: 24,40 °C / 60,80 % r.F.		Höhe Messkopf: 1,5 Meter	
Nutzungssimulation: Anblasen mit 4 m/s			
Reinigungszustand: Normale Nutzung, kein Staub			
Probenfilter überprüft: in Ordnung			

ProjektNr.: 2025036-3	Objekt: Studentenwohnheim, Neißestraße 20, Schwäbisch Gmünd	
Probe-Nr. QM-SW 3	Filterbezeichner: Nr. 10344	
Datum: 21.07.2025	Probenehmer: Schalk / Oehmichen	
Messaufgabe: Kontrollmessungen auf Asbest nach VDI 3492, Messaufgabe 1		
Entnahmeort: OG13, Nord Bad 2.1/2.2		
Pumpe: BX8/ Durchfluss: 7,6 L/min	Volumen: 3648 Liter	
Start/Stop: 08:15 Uhr – 16:15 Uhr	Dauer Probenahme: 480 Minuten	
Klima: 25,90 °C / 55,10 % r.F.	Höhe Messkopf: 1,5 Meter	
Nutzungssimulation: Anblasen mit 4 m/s		
Reinigungszustand: Normale Nutzung, kein Staub		
Probenfilter überprüft: in Ordnung		
Bemerkungen:		

Daniela Oehmichen
BauAnalytix
Frau Oehmichen
Lange Gasse 22a
86152 Augsburg

**Prüfbericht Nr.: 2025P910026 / 1****Auftrag:**

Auftraggeber:	Daniela Oehmichen
Prüfgegenstand:	3 x Kernporenfilter
Projekt:	2025036-3
Probeneingang:	22.07.25
Prüfbeginn / -ende:	22.07.25 / 22.07.25
int. Auftrags-Nr.:	25909558
Methoden:	siehe letzte Seite
Probenahme:	durch den Auftraggeber
Probentransport:	Kurier (GO)

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben mit freundlichen Grüßen

Mönchengladbach, 22.07.2025



i. A. H. Ferl

Projektbearbeitung / Kundenbetreuung

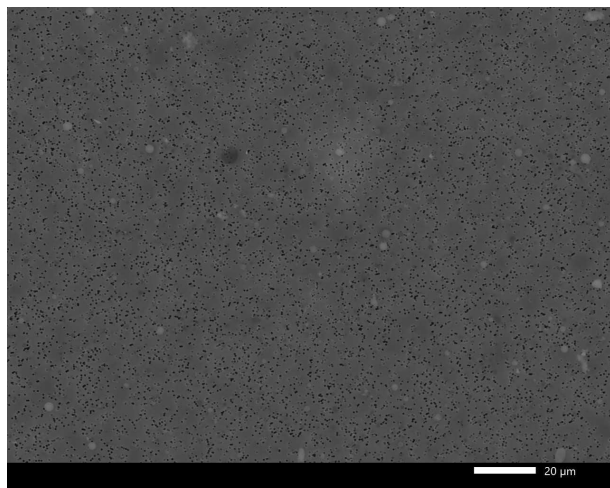
Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die im Bericht beschriebenen Prüfgegenstände. Es wird keine Verantwortung für die Validität der Ergebnisse übernommen, sofern vom Kunden bereitgestellte Daten oder Informationen diese beeinflussen können. Vom Kunden bereitgestellte Daten sind gekennzeichnet. Das Laboratorium übernimmt keine Verantwortung für die Probenahme, sofern diese nicht durch Probenehmer eines zur GBA Group gehörenden Unternehmens oder in dessen Auftrag durchgeführt wurde. In diesem Fall gelten die Ergebnisse für die Probe wie erhalten. Ohne schriftliche Genehmigung des ausstellenden Unternehmens darf der Prüfbericht weder veröffentlicht noch auszugsweise vervielfältigt werden. Entscheidungsregeln sind in den AGB (www.gba-group.com/agb) einzusehen.

Dok.-Nr.: ML 510-02 #31

Seite 1 von 5 von Prüfbericht-Nr.: 2025P910026 / 1

Ermittelte Befunde der Analyse

25909558-001	
Angaben des Kunden:	QM-SW 1, Filter 10340



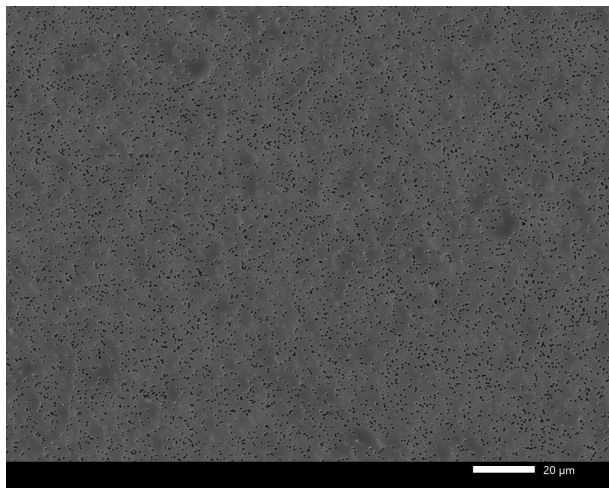
REM-Bild

Analyse	Befund	NWG*
Probenahmevolumen	3,648 m ³	
Untersuchte Fläche	1,05 mm ²	
Faseranzahl		
Chrysotil	0 Faser(n)	
Amphibol	0 Faser(n)	
Asbest ges.	0 Faser(n)	
Gips	0 Faser(n)	
anorg. Fasern	0 Faser(n)	
KMF	0 Faser(n)	
Faserkonzentration		
Chrysotil	<99 F/m ³	298 F/m ³
Amphibol	<99 F/m ³	
Asbest ges.	<99 F/m ³	
Gips	<99 F/m ³	
anorg. Fasern	<99 F/m ³	
KMF	<99 F/m ³	
Obere Vertrauensgrenze		
Chrysotil	297 F/m ³	
Amphibol	297 F/m ³	
Asbest ges.	297 F/m ³	
Gips	297 F/m ³	
anorg. Fasern	297 F/m ³	
KMF	297 F/m ³	

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die im Bericht beschriebenen Prüfgegenstände. Es wird keine Verantwortung für die Validität der Ergebnisse übernommen, sofern vom Kunden bereitgestellte Daten oder Informationen diese beeinflussen können. Vom Kunden bereitgestellte Daten sind gekennzeichnet. Das Laboratorium übernimmt keine Verantwortung für die Probenahme, sofern diese nicht durch Probenehmer eines zur GBA Group gehörenden Unternehmens oder in dessen Auftrag durchgeführt wurde. In diesem Fall gelten die Ergebnisse für die Probe wie erhalten. Ohne schriftliche Genehmigung des ausstellenden Unternehmens darf der Prüfbericht weder veröffentlicht noch auszugsweise vervielfältigt werden. Entscheidungsregeln sind in den AGB (www.gba-group.com/agb) einzusehen.

25909558-002

Angaben des Kunden: QM-SW 2, Filter 8742



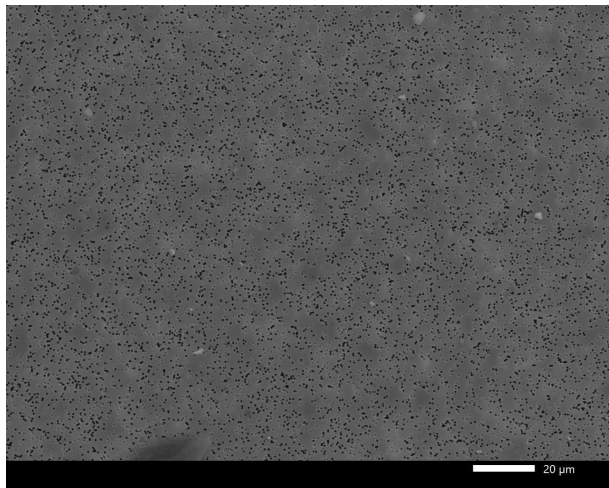
REM-Bild

Analyse	Befund	NWG*
Probenahmevolumen	3,648 m ³	
Untersuchte Fläche	1,05 mm ²	
Faseranzahl		
Chrysotil	0 Faser(n)	
Amphibol	0 Faser(n)	
Asbest ges.	0 Faser(n)	
Gips	0 Faser(n)	
anorg. Fasern	0 Faser(n)	
KMF	0 Faser(n)	
Faserkonzentration		
Chrysotil	<99 F/m ³	298 F/m ³
Amphibol	<99 F/m ³	
Asbest ges.	<99 F/m ³	
Gips	<99 F/m ³	
anorg. Fasern	<99 F/m ³	
KMF	<99 F/m ³	
Obere Vertrauensgrenze		
Chrysotil	297 F/m ³	
Amphibol	297 F/m ³	
Asbest ges.	297 F/m ³	
Gips	297 F/m ³	
anorg. Fasern	297 F/m ³	
KMF	297 F/m ³	

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die im Bericht beschriebenen Prüfgegenstände. Es wird keine Verantwortung für die Validität der Ergebnisse übernommen, sofern vom Kunden bereitgestellte Daten oder Informationen diese beeinflussen können. Vom Kunden bereitgestellte Daten sind gekennzeichnet. Das Laboratorium übernimmt keine Verantwortung für die Probenahme, sofern diese nicht durch Probenehmer eines zur GBA Group gehörenden Unternehmens oder in dessen Auftrag durchgeführt wurde. In diesem Fall gelten die Ergebnisse für die Probe wie erhalten. Ohne schriftliche Genehmigung des ausstellenden Unternehmens darf der Prüfbericht weder veröffentlicht noch auszugsweise vervielfältigt werden. Entscheidungsregeln sind in den AGB (www.gba-group.com/agb) einzusehen.

25909558-003

Angaben des Kunden: QM-SW 3, Filter 10344



REM-Bild

Analyse	Befund	NWG*
Probenahmevolumen	3,648 m ³	
Untersuchte Fläche	1,05 mm ²	
Faseranzahl		
Chrysotil	0 Faser(n)	
Amphibol	0 Faser(n)	
Asbest ges.	0 Faser(n)	
Gips	0 Faser(n)	
anorg. Fasern	0 Faser(n)	
KMF	0 Faser(n)	
Faserkonzentration		
Chrysotil	<99 F/m ³	298 F/m ³
Amphibol	<99 F/m ³	
Asbest ges.	<99 F/m ³	
Gips	<99 F/m ³	
anorg. Fasern	<99 F/m ³	
KMF	<99 F/m ³	
Obere Vertrauensgrenze		
Chrysotil	297 F/m ³	
Amphibol	297 F/m ³	
Asbest ges.	297 F/m ³	
Gips	297 F/m ³	
anorg. Fasern	297 F/m ³	
KMF	297 F/m ³	

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die im Bericht beschriebenen Prüfgegenstände. Es wird keine Verantwortung für die Validität der Ergebnisse übernommen, sofern vom Kunden bereitgestellte Daten oder Informationen diese beeinflussen können. Vom Kunden bereitgestellte Daten sind gekennzeichnet. Das Laboratorium übernimmt keine Verantwortung für die Probenahme, sofern diese nicht durch Probenehmer eines zur GBA Group gehörenden Unternehmens oder in dessen Auftrag durchgeführt wurde. In diesem Fall gelten die Ergebnisse für die Probe wie erhalten. Ohne schriftliche Genehmigung des ausstellenden Unternehmens darf der Prüfbericht weder veröffentlicht noch auszugsweise vervielfältigt werden. Entscheidungsregeln sind in den AGB (www.gba-group.com/agb) einzusehen.

Zusammenfassung

Proben-Nr.	Kundenbezeichnung	Kurzbefund
25909558-001	QM-SW 1, Filter 10340	Faserkonz. Asbest = <99 F/m ³ Faserkonz. KMF = <99 F/m ³ oberer Vertr.-Bereich Asbest = 297 F/m ³
25909558-002	QM-SW 2, Filter 8742	Faserkonz. Asbest = <99 F/m ³ Faserkonz. KMF = <99 F/m ³ oberer Vertr.-Bereich Asbest = 297 F/m ³
25909558-003	QM-SW 3, Filter 10344	Faserkonz. Asbest = <99 F/m ³ Faserkonz. KMF = <99 F/m ³ oberer Vertr.-Bereich Asbest = 297 F/m ³

Angewandte Verfahren

Parameter	BG	Einheit	Methode
Probenahmevolumen		m ³	vom Kunden bereitgestellt [9]
Untersuchte Fläche		mm ²	VDI 3492: 2013-06 ^a [9]
Faseranzahl			- [9]
Chrysotil		Faser(n)	VDI 3492: 2013-06 ^a [9]
Amphibol		Faser(n)	VDI 3492: 2013-06 ^a [9]
Asbest ges.		Faser(n)	VDI 3492: 2013-06 ^a [9]
Gips		Faser(n)	VDI 3492: 2013-06 ^a [9]
anorg. Fasern		Faser(n)	VDI 3492: 2013-06 ^a [9]
KMF		Faser(n)	VDI 3492: 2013-06 ^a [9]
Faserkonzentration			- [9]
Chrysotil		F/m ³	VDI 3492: 2013-06 ^a [9]
Amphibol		F/m ³	VDI 3492: 2013-06 ^a [9]
Asbest ges.		F/m ³	VDI 3492: 2013-06 ^a [9]
Gips		F/m ³	VDI 3492: 2013-06 ^a [9]
anorg. Fasern		F/m ³	VDI 3492: 2013-06 ^a [9]
KMF		F/m ³	VDI 3492: 2013-06 ^a [9]
Obere Vertrauensgrenze			- [9]

n.a.: nicht anwendbar

n.n.: nicht nachweisbar

KMF: Künstl. Mineralfasern

^a : Die mit ^a gekennzeichneten Verfahren sind akkreditierte Verfahren des ausführenden Untersuchungslabors

NWG: Nachweisgrenze

BG: Bestimmungsgrenze

TM: Trockenmasse

Untersuchungslabor(e):

[9] Mönchengladbach GBA