Zuschlagskriterien

Bei der Wertung der Angebote werden

1. der Wertungspreis (Jahrespreis) zu 60 %

1. der durchschnittliche Leistungswert für die Unterhaltsreinigung

für die Raumgruppen   
S (Sanitärräume/WCs/Sanitätsräume),  
D (Duschen, Waschräume),   
H (Umkleiden, Garderoben),   
K (Küchen, Teeküchen) und   
M (Mensa, Speiseräume)   
– soweit die Raumgruppe im jeweiligen Objekt vorhanden ist – zu 10 %

1. der durchschnittliche Leistungswert für die Unterhaltsreinigung  
   für die Raumgruppen   
   G (Gruppenräume, Mehrzweckräume),   
   U1 (Unterrichtsräume, Klassenzimmer) und   
   U2 (Werkräume, Fachräume) – – soweit die Raumgruppe im jeweiligen Objekt vorhanden ist – zu 10 %
2. der durchschnittliche Leistungswert für die Unterhaltsreinigung   
   für alle übrigen Raumgruppen zu 5 %
3. der durchschnittliche Leistungswert   
   für die Grundreinigung zu 5 %
4. der unproduktive Stundeneinsatz   
   der Objektleitung und der Aufsicht(en)/Vorarbeiter pro Jahr zu 10 %

d.h. Ziffer 2-6 insgesamt zu 40 %

berücksichtigt.

**Erläuterung der Wertung:**

Der Auftraggeber wird bei der Bewertung der Angebote eine Bewertungsmatrix mit einem Punktesystem verwenden, bei dem maximal 1.000 Punkte erreicht werden können. Die maximale Punktezahl entspricht der Gesamtgewichtung der vorgenannten Zuschlagskriterien von 100%.

Die nachfolgenden Hinweise für die Bewertung der Angebote gelten nur für die Angebote, die auf die 4. Stufe der Angebotsprüfung und -wertung und damit in die eigentliche Angebotswertung gelangen:

1. **Vorgaben für die Preisbewertung (Kriterium 1):**

Die Gewichtung des Wertungspreises mit 60% wird mit einer maximalen Punktezahl für die Bewertung des Angebotspreises mit 600 Punkten umgesetzt.

Die maximale Punktezahl erhält das Angebot mit dem niedrigsten Wertungspreis. 0 Punkte erhält ein (fiktives) Angebot mit dem doppelten des niedrigsten Wertungspreises. Angebote, deren Wertungspreis höher als der doppelte niedrigste Wertungspreis ist, erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Wertungspreise, die innerhalb der vorgenannten Spanne zwischen dem niedrigsten Wertungspreis und dem doppelten niedrigsten Wertungspreis liegen, erhalten linear entsprechend der jeweiligen Preisdifferenz zum niedrigsten Wertungspreis Punkteabzüge. Das heißt: Die Punkteermittlung für die dazwischen liegenden Wertungspreise erfolgt über eine lineare Interpolation mit zwei Nachkommastellen.

Als Grundlage für die Wertung wird der Brutto-Wertungspreis pro Jahr (Gesamtsumme p.a. brutto) gemäß Preisblatt herangezogen.

1. **Vorgaben für die Bewertung des durchschnittlichen Leistungswertes für die Unterhaltsreinigung für die Raumgruppen S, D, H, K, M (Kriterium 2)**

Die Punkte für den durchschnittlichen Leistungswert für die Unterhaltsreinigung für die Raumgruppen S, D, H, K und M mit 10% (maximal 100 Punkte) werden wie folgt ermittelt:

Der durchschnittliche Leistungswert (m²/Std.) wird errechnet durch die Division der Jahresreinigungsfläche durch die kalkulierte Jahresreinigungszeit als Gesamtwert unter Berücksichtigung der Raumgruppen S, D, H, K und M, soweit diese Raumgruppen im jeweiligen Objekt vorhanden sind.

Das Angebot mit dem niedrigsten durchschnittlichen Leistungswert erhält die maximale Punktzahl. Alle übrigen Angebote erhalten linear entsprechend der jeweiligen Abweichung zum niedrigsten durchschnittlichen Leistungswert Punkteabzüge.

1. **Vorgaben für die Bewertung des durchschnittlichen Leistungswertes für die Unterhaltsreinigung für die Raumgruppen G, U1, U2 (Kriterium 3)**

Die Punkte für den durchschnittlichen Leistungswert für die Unterhaltsreinigung für die Raumgruppen G, U1 und U2 mit 10% (maximal 100 Punkte) werden wie folgt ermittelt:

Der durchschnittliche Leistungswert (m²/Std.) wird errechnet durch die Division der Jahresreinigungsfläche durch die kalkulierte Jahresreinigungszeit als Gesamtwert unter Berücksichtigung der Raumgruppen G, U1 und U2, soweit diese Raumgruppen im jeweiligen Objekt vorhanden sind.

Das Angebot mit dem niedrigsten durchschnittlichen Leistungswert erhält die maximale Punktzahl. Alle übrigen Angebote erhalten linear entsprechend der jeweiligen Abweichung zum niedrigsten durchschnittlichen Leistungswert Punkteabzüge.

1. **Vorgaben für die Bewertung des durchschnittlichen Leistungswertes für die Unterhaltsreinigung für alle übrigen Raumgruppen (Kriterium 4)**

Die Punkte für den durchschnittlichen Leistungswert für die Unterhaltsreinigung für alle übrigen (nicht von den Kriterien 2 und 3 erfassten) Raumgruppen mit 5% (maximal 50 Punkte) werden wie folgt ermittelt:

Der durchschnittliche Leistungswert (m²/Std.) wird errechnet durch die Division der Jahresreinigungsfläche durch die kalkulierte Jahresreinigungszeit als Gesamtwert unter Berücksichtigung aller übrigen (nicht von den Kriterien 2 und 3 erfassten) Raumgruppen.

Das Angebot mit dem niedrigsten durchschnittlichen Leistungswert erhält die maximale Punktzahl. Alle übrigen Angebote erhalten linear entsprechend der jeweiligen Abweichung zum niedrigsten durchschnittlichen Leistungswert Punkteabzüge.

1. **Vorgaben für die Bewertung des durchschnittlichen Leistungswertes für die Grundreinigung (Kriterium 5)**

Die Punkte für den durchschnittlichen Leistungswert für die Grundreinigung mit 5% (maximal 50 Punkte) werden wie folgt ermittelt:

Der durchschnittliche Leistungswert (m²/Std.) wird errechnet durch die Division der Jahresreinigungsfläche durch die kalkulierte Jahresreinigungszeit als Gesamtwert für die Grundreinigung.

Das Angebot mit dem niedrigsten durchschnittlichen Leistungswert erhält die maximale Punktzahl. Alle übrigen Angebote erhalten linear entsprechend der jeweiligen Abweichung zum niedrigsten durchschnittlichen Leistungswert Punkteabzüge.

1. **Vorgaben für die Bewertung des unproduktiven Stundeneinsatzes Objektleitung und Aufsicht(en)/Vorarbeiter (Kriterium 6)**

Die Punkte für den unproduktiven Stundeneinsatz der Objektleitung und der Aufsicht(en)/Vorarbeiter mit 10 % (maximal 100 Punkte) werden wie folgt ermittelt:

Als Grundlage für die Bewertung werden die kalkulierten und angebotenen unproduktiven Stunden der Objektleitung und der Aufsicht(en)/Vorarbeiter pro Jahr herangezogen. Diese Stunden werden der entsprechenden Zeile des Preisblattes entnommen.

Das Angebot mit den höchsten angebotenen unproduktiven Stunden der Objektleitung und der Aufsicht(en)/Vorarbeiter erhält die maximale Punktzahl. Alle übrigen Angebote erhalten linear entsprechend der jeweiligen Abweichung zum höchsten unproduktiven Stundeneinsatz Punkteabzüge.

1. **Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes:**

Das Gesamtergebnis der Bewertung ergibt sich aus der Summe der für jedes Zuschlagskriterium nach dem voranstehend definierten Wertungssystem ermittelten Punktezahl.

Die Vorgaben zur Zuschlagslimitierung bleiben unberührt.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_