

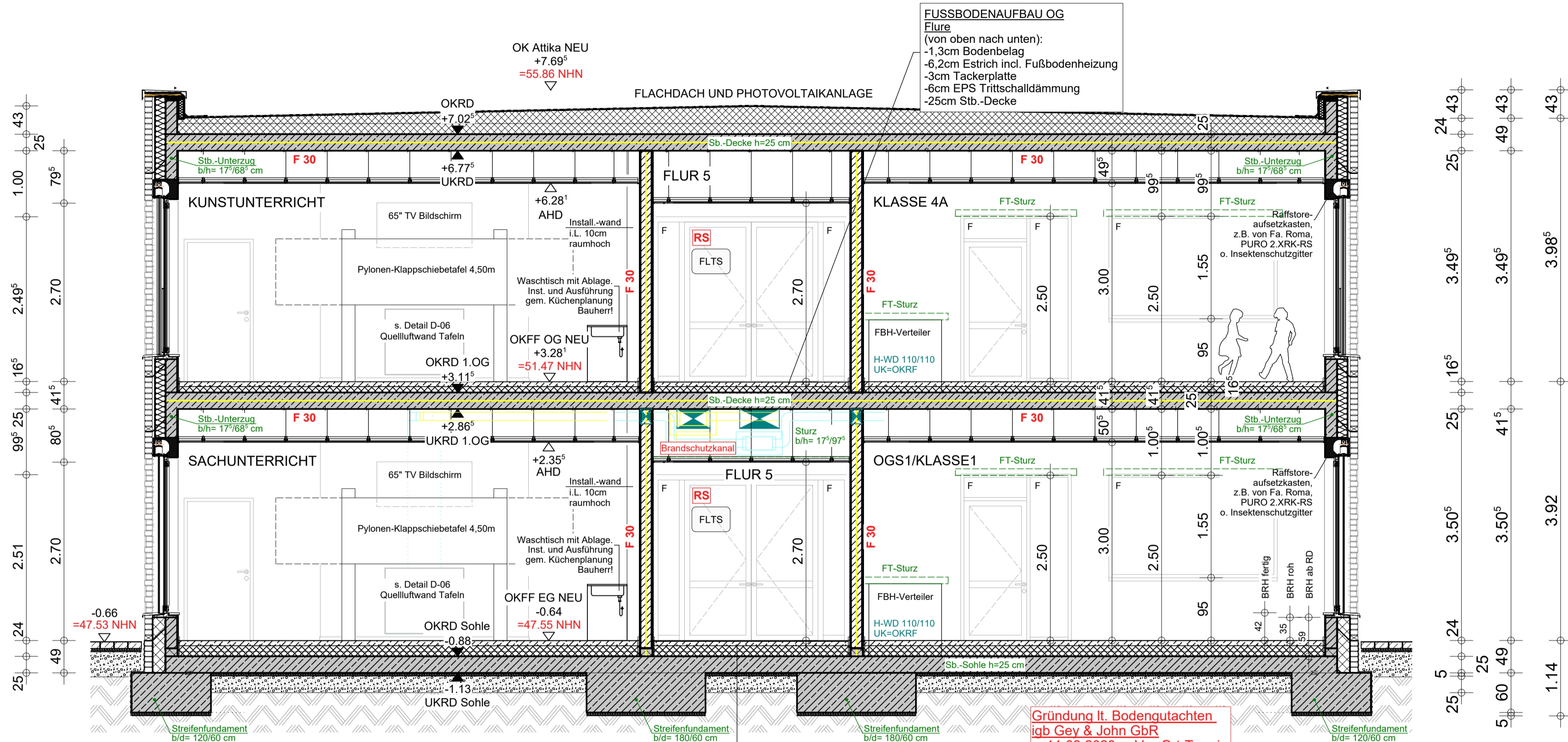
**WANDAUFBAU (VERBLENDER):**

Verblender:  
d = 11,5 cm (Fa. ABC,  
Nr. 2-25017/3, NF)  
Farbe der Fuge:  
gem. Bemusterung durch den Bauherrn  
Luftschicht:  
d = 4 cm  
Dämmung:  
d = 16 cm (WLG 035)  
Hintermauerung:  
Kalksandstein  
d = 17,5 cm

**ALLE FENSTER:**

Aluminiumfenster mit  
Dreifachverglasung  
Fensterbänke  
außen: Alufensterbänke RAL 7039  
innen: Naturstein  
Fensterrahmen  
außen: quarzgrau (RAL7039)  
innen: quarzgrau (RAL7039)  
Folie: genarbt  
Raffstore  
z.B. Fa. Roma,  
PURO 2.XRK-RS  
Textilscreen  
P+R Fassade  
s. Ansichten  
Widerstandsklasse Fenster: RC2  
ohne Zertifizierung

Attika und Falleitungen aus Alu  
in Fensterfarbe (quarzgrau)  
quadratisch, vor der Fassade  
z.B. LORO X Regenstandrohr  
(10x10cm)



Die hinter der Vormauerschale angeordnete Sockelabdichtung muss auch seitlich an die Rahmenfläche herangeführt werden!

Mauerwerkssperren müssen waagerechte Abdichtungen überlappen!

Mauerwerk: die erste Schicht der Innenwände, sowie der Hintermauerung im Erdgeschoss, ist mit KS-ISO-Kimmsteinen auszuführen !!!

**FUSSBODENAUFBAU EG**  
Flure  
(von oben nach unten):  
-1,3cm Bodenbelag (Fliese)  
-6,6cm Estrich incl. Fußbodenheizung  
-3cm Tackerplatte  
-6cm Wärmedämmung WLG035  
-6cm Wärmedämmung WLG035  
-25cm Stb.-Decke

**Gründung lt. Bodengutachten**  
igb Gey & John GbR  
v. 11.09.2023 u. Vor-Ort-Termin  
am 30.07.2025  
- Abtragen d. Planums bis auf  
-2,39 und Auffüllen der Bau-  
grube mit Schotter  
- Einbringen von Füllsanden  
auf einer Stärke von 0,71m  
- dann Aufbringen einer wasser-  
durchlässigen Schicht von  
Schottern/ Kiesen in einer  
Stärke von 0,25m

**DACHAUFBAU (Flachdach):**  
(von oben nach unten)  
-20cm Gründach (optional)  
-Abdichtungslage/Folie  
-8cm Gefälledämmung WLG 035  
-14cm Grunddämmung WLG 035  
-Dampfsperre  
-Voranstrich  
-Stahlbetondecke, d=25cm

**FUSSBODENAUFBAU OG**  
Klassenräume  
(von oben nach unten):  
-3mm Bodenbelag  
-7,6cm Estrich incl. Fußbodenheizung  
-3cm Tackerplatte  
-6cm EPS Trittschalldämmung  
-25cm Stb.-Decke

**FUSSBODENAUFBAU EG**  
Klassenräume  
(von oben nach unten):  
-3mm Bodenbelag  
-7,6cm Estrich incl. Fußbodenheizung  
-3cm Tackerplatte  
-6cm Wärmedämmung WLG035  
-6cm Wärmedämmung WLG035  
-25cm Stb.-Decke

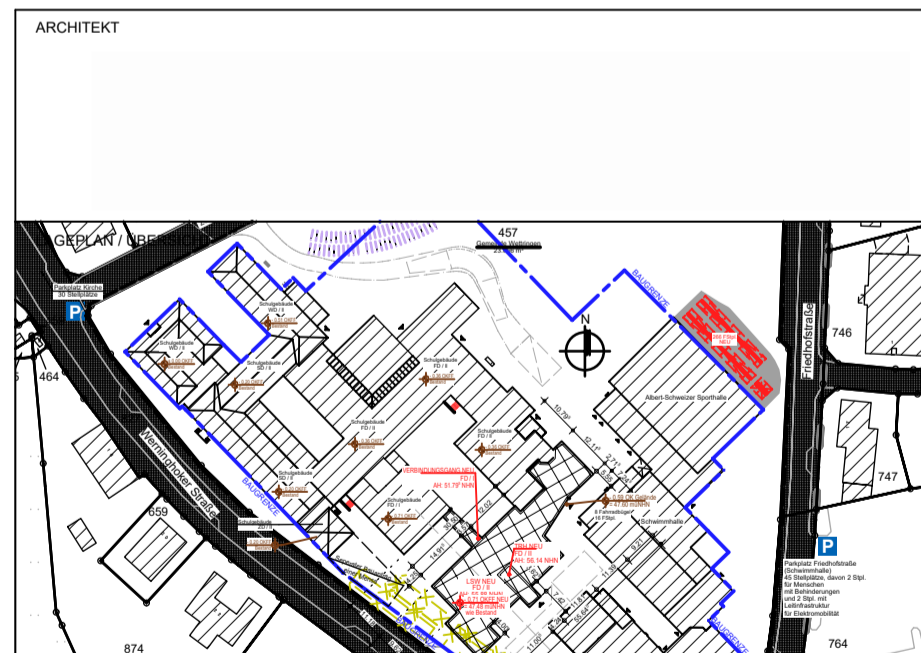
**1. Obergeschoss**

**Erdgeschoss**

Material	Brandschutz	Vermaßung / Linien
Bestand	F90 - Bauteil	+1,00 Oberkante Fertigbau
Mauerwerk	F30 - Bauteil	+1,60 Oberkante Rohbau
Stahlbeton	Brandwand	-2,195 Unterkante Rohbau
Sb-Fertigteil	F90 Feuerwiderstandsklasse	-2,195 Unterkante Rohbau
Beton unbewehrt	Notausgang	OKFF/EG/OG GRND -0,15 Höhe Böden
Dämmung	Feuerlöscher	OKFF/EG/OG GRND -0,15 Höhe mNHN vorhanden
Leichtbauwand	2. Rettungsweg	OKFF/EG/OG GRND -0,15 Höhe mNHN geplant
Erdreich	Abkürzungen	+10 Vermaßung Durchbrüche
Sperrschicht	OK Oberkante	+10 Vermaßung Ausbau
Kieselschicht	UK Unterkante	- - - - - Baugrenze
Stahl	OKG Oberkante Gelände	- - - - - Achse
Abbruch	RFB Rohfußboden	- - - - - Schnittlinie
Bodendurchbruch (BD)	FFB Fertigfußboden	- - - - - Regenwasser / Bestand
Bodenschicht (BS)	BRH Brüstungshöhe	- - - - - Regenwasser / Bestand
Bodendurchbruch (DD)	RR Regenfallrohr	- - - - - Heizungsleitung
Deckenschicht (DS)	GR Gurtrollen	- - - - - Zuluft
Wanddurchbruch (WD)	FBH Fußbodenheizung	- - - - - Abluft
Wandschicht (WS)	Rolltäden elektrisch	
	mech. be- und entlüftet	

Gültig für die Rohbauausführung sind nur die Architektenverpläne M. 1:50! Änderungen, die die allgemeine Bauausführung betreffen, werden nur in diese Pläne eingetragen. Die Ausführungspläne sind nur gültig in Verbindung mit Statik, Bewehrungsplänen, Wärmeschutzschemen und Baugrunderkundung. Bei der Ausführung aller Bauteile einschließlich Heizungsanlage sind die Vorgaben nach EnEV zu beachten. Innenliegende Räume werden mechanisch be- und entlüftet. Ein Bodengutachten wird ausdrücklich empfohlen. Maße sind vom ausführenden Unternehmen eigenverantwortlich zu prüfen, auch am Bau. Differenzen sind der Bauleitung anzuzeigen. Maße dürfen aus der Zeichnung nicht abgegriffen werden. Alle Brüstungen, Vorlagen- und Öffnungsmasse beziehen sich auf OKFF. Abmauerungen und Verkleidungen der Installationschächte dürfen erst nach Montage und Abnahme der Haustechnik erstellt werden. Angrenzende Gewerke und bestehende Bauteile sind vor Verunreinigung und Beschädigung zu schützen. Die fertigungstechnisch und bauphysikalisch bestimmenden Angaben zur Konstruktion und Funktion sind vom Unternehmer verantwortlich nachzuprüfen. Ebenso die Übereinstimmung der vom Planer angegebenen Zwangsmaße. Sämtliche sonstigen Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen. Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN	NAME
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	20.02.2026	ÄNDERUNG FENSTERFARBE INNEN	sk
	18.12.2025	PLAN ERSTELLT	sk



PROJEKT	Erweiterung & Umbau LSW BÜLTSTRASSE 2 48493 WETTRINGEN	22043
BAUHERR	GEMEINDE WETTRINGEN Kirchstraße 19 48493 Wettingen	
LEISTUNGSPHASE	AUSFÜHRUNGSPLANUNG	
ZEICHNUNG	680 SCHNITT F-F	
MASSTAB	1:50	
GEZEICHNET	sk	
DATUM	18.12.2025	
22-043 Wettingen, Erweiterung LSW_AP 16.12.25		