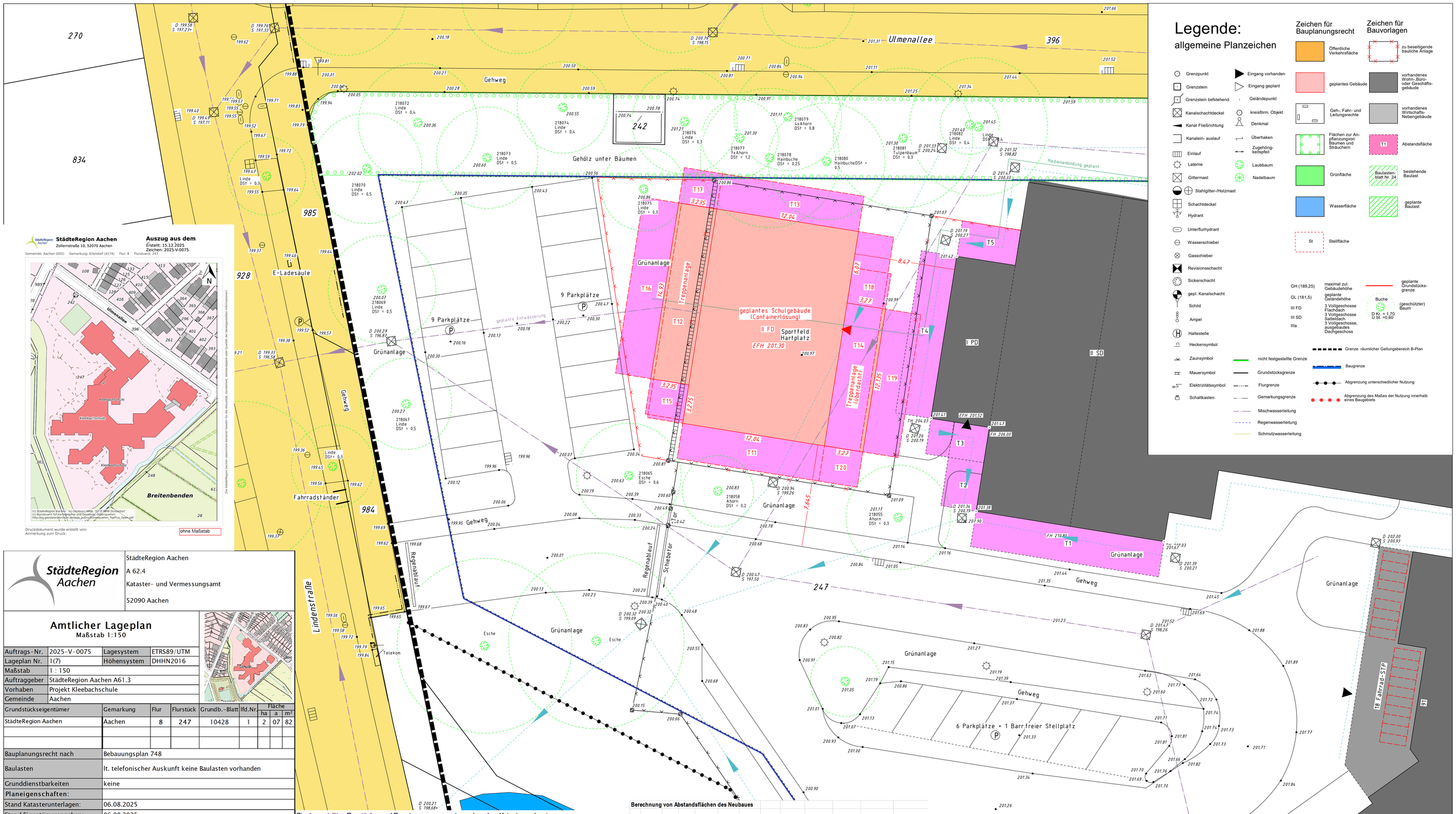

Legende:

allgemeine Planzeichen

- Grenzpunkt
- Grenzstein
- Grenzstein tiefstehend
- Kanalschachtdeckel
- Kanal Fließrichtung
- Kanalein- auslauf
- Einlauf
- Laterne
- Gittermast
- Stahlgitter-/Holzmast
- Schachtdeckel
- Hydrant
- Unterflurhydrant
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Revisionsschacht
- Sickerschacht
- gepl. Kanalschacht
- Schild
- Ampel
- Haltestelle
- Heckensymbol
- Zaunsymbol
- Mauersymbol
- Elektrizitätssymbol
- Schaltkasten
- Eingang vorhanden
- Eingang geplant
- Geländepunkt
- kreisförm. Objekt
- Denkmal
- Überhaken
- Zugehörigkeitspfeil
- Laubbaum
- Nadelbaum

Zeichen für Bauplanungsrecht

- Öffentliche Verkehrsfläche
- geplantes Gebäude
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
- Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Grünfläche
- Wasserfläche
- St — Stellfläche

Zeichen für Bauvorlagen

- zu beseitigende bauliche Anlage
- vorhandenes Wohn-,Büro- oder Geschäftsgebäude
- vorhandenes Wirtschafts-Nebengebäude
- T1 — Abstandsfläche
- Baulasten-blatt Nr. 24 — bestehende Baulast
- geplante Baulast

GH (189,25)	maximal zul. Gebäudehöhe
GL (181,5)	geplante Geländehöhe
III FD	3 Vollgeschosse Flachdach
III SD	3 Vollgeschosse Satteldach
IIIa	3 Vollgeschosse, ausgebautes Dachgeschoss

- geplante Grundstücks-grenze
- Buche (geschützter) Baum — D Kr. = 1,70, U St. =0,60
- Grenze räumlicher Geltungsbereich B-Plan
- nicht festgestellte Grenze
- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Mischwasserleitung
- Regenwasserleitung
- Schmutzwasserleitung
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

StädteRegion Aachen
Zollernstraße 10, 52070 Aachen

Auszug aus dem
Erstellt: 15.12.2025
Zeichen: 2025-V-0075

Gemeinde: Aachen (002) Gemarkung: Eilendorf (4174) Flur: 8 Flurstück: 247

(c) StädteRegion Aachen (c) Geobasis NRW - GST © NRW Düsseldorf
(c) Bundesamt fürKartographie und Geodäsie, Datenquellen:
http://sg.geodatenzentrum.de/wcs_publicdtkonlinewms, TopPlus_Open.pdf

Die StädteRegion Aachen übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen!

Druckdokument wurde erstellt von:
Anmerkung zum Druck: ohne Maßstab

StädteRegion Aachen

StädteRegion Aachen
A 62.4
Kataster- und Vermessungsamt
52090 Aachen

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1:150

Auftrags-Nr.	2025-V-0075	Lagesystem	ETRS89/UTM
Lageplan Nr.	1(7)	Höhensystem	DHHN2016
Maßstab	1 : 150		
Auftraggeber	StädteRegion Aachen A61.3		
Vorhaben	Projekt Kleebachschule		
Gemeinde	Aachen		

Grundstückseigentümer	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundb.-Blatt	lfd.Nr.	Fläche ha	a	m²
StädteRegion Aachen	Aachen	8	247	10428	1	2	07	82

Bauplanungsrecht nach	Bebauungsplan 748
Baulasten	lt. telefonischer Auskunft keine Baulasten vorhanden
Grunddienstbarkeiten	keine
Planeigenschaften:	
Stand Katasterunterlagen:	06.08.2025
Stand Eigentümerangaben:	06.08.2025
Stand örtliche Aufnahme:	05.08.2025; gem Kanalsohlen 04.12.2025
Stand örtliche Aufnahme Höhen	05.08.2025
geplantes Bauvorhaben	Errichtung von 4 temporären Klassen in einer zweigeschossigen Containerbauweise

Bauherr:

StädteRegion Aachen
A 61
Zollernstraße 10
52070 Aachen

Architekt:

ZHAC
Zweering Helmus Architektur + Consulting
Kleinmarschierstrasse 45
52062 Aachen

Datum Unterschrift

Angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen und örtlicher Vermessung. Grundstücksgrenzen aus Katasternachweis
Aachen, den 12.12.2025
Im Auftrag

(Bruchhage, StRVR)

Die dargestellten Flurstücks- und Eigentumsgrenzen entsprechen dem Katasternachweis.
Die Kanaldaten wurden von der RegioNetz zur Verfügung gestellt und die Kanalsohlenhöhen örtlich überprüft. (Außer Kanalsohlenhöhen mit *!) Planungsrelevante Haltungen sollten überprüft werden.

Über die Lagerichtigkeit der, in der Örtlichkeit vorhandenen, Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.
Die Höhen wurden mittels GNSS- und Tachymeteraufnahme bestimmt. Ergänzungen wurden über Luftbildphotogrammetrie bestimmt. Die Gebäudeklassen/Anzahl der Nutzungseinheiten, abseits der planungsrelevanten Fläche, für Bestandsgebäude wurden(, ohne die Bestimmung der dafür erforderlichen Maße und ohne Betretung) im Außendienst augenscheinlich bestimmt und sind ggfls. zu prüfen.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich.

Abgrenzung von Flächen a.d. ges. Baul. Vorkehrungen erforderlich sind wurden nicht gekennzeichnet.
Zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes 748 - Sonderschule Eilendorf siehe das Original des Bebauungsplanes.

Grundlage des Projekteintrages Planungsunterlagen ZHAC- Zweering Helmus Achitektur + Consulting; Projekt Kleebachschule - Errichtung von 4 Temporären Klassen in einer zweigeschossigen Containerbauweise vom 27.11.2025

Berechnung von Abstandsflächen des Neubaues

Nr	Geländehöhe GH I	GH II	GH Mittel	Traufhöhe TH	Differenz GH-TH WH	Firsthöhe	Differenz FH-TH GH	Summe WH+1/3GH H	Berechnung 0,8*H	Abstandsfläche 0,4*H	Abstandsfläche min	Grenzabstand rot=Überschreitung
T11	200,99	200,81	200,90	208,30	7,40	208,30	0,00	7,40	5,92	2,96	3,00	
T12	200,81	200,86	200,84	208,30	7,47	208,30	0,00	7,47	5,97	2,99	3,00	
T13	200,81	200,99	200,90	208,30	7,40	208,30	0,00	7,40	5,92	2,96	3,00	
T14	200,99	200,99	200,99	208,30	7,31	208,30	0,00	7,31	5,85	2,92	3,00	
T15	200,84	200,84	200,84	205,85	5,01	205,85	0,00	5,01	4,01	2,00	3,00	
T16	200,84	200,86	200,85	205,85	5,00	205,85	0,00	5,00	4,00	2,00	3,00	
T17	200,86	200,86	200,86	205,85	4,99	205,85	0,00	4,99	3,99	2,00	3,00	
T18	200,99	200,99	200,99	208,30	7,31	208,30	0,00	7,31	5,85	2,92	3,00	
T19	200,99	201,02	201,01	208,30	7,30	208,30	0,00	7,30	5,84	2,92	3,00	
T20	201,02	201,02	201,02	208,30	7,28	208,30	0,00	7,28	5,82	2,91	3,00	

Berechnung von Abstandsflächen der Bestandsgebäude

Nr	Geländehöhe GH I	GH II	GH Mittel	Traufhöhe TH	Differenz GH-TH WH	Firsthöhe	Differenz FH-TH GH	Summe WH+1/3GH H	Berechnung 0,8*H	Abstandsfläche 0,4*H	Abstandsfläche min	Grenzabstand rot=Überschreitung
T1	201,67	201,38	201,53	207,96	6,44	210,80	2,84	7,38	5,91	2,95	3,00	
T2	201,38	201,47	201,43	207,90	6,47	207,90	0,00	6,47	5,18	2,59	3,00	
T3	201,47	201,41	201,44	204,03	2,59	206,00	1,97	2,65	2,12	1,06	3,00	
T4	201,41	201,42	201,42	204,03	2,62	204,03	0,00	2,62	2,09	1,05	3,00	
T5	201,42	201,42	201,42	204,03	2,61	206,00	1,97	2,67	2,14	1,07	3,00	