

Aachen, 14.01.2026

Bauorhaben: Errichtung von 4 temp. Klassen in zweigeschossiger Containerbauweise auf dem Grundstück der Kleebachschule

Aufstellplatz: auf dem Schulgelände der Kleebachschule, Lindenstr. 91, 52080 Aachen (Eilendorf)

Betreibende: Kleebach-Schule; Förderschule mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung vertreten durch ihre Schulleiterin Ulrike Rutert
Schulträger: Städteregion Aachen – Gebietskörperschaft des öffentlichen Rechts

Bauherr: StädteRegion Aachen, vertreten durch Hr. Martin Schroiff
Zollernstraße 16, 52070 Aachen

Entwurfsverfasser: Zweering Helmus Architekten PartGmbB, Hr. Christoph Helmus, Dipl.-Ing. Architekt BDA
Kleinmarschierstraße 45, 52062 Aachen

Erläuterungsbericht / Vorhabenbeschreibung zum Bauantrag

Das hier beantragte Bauvorhaben ist als zeitlich begrenzte Übergangslösung bis zur Umsetzungsetzung eines zukünftigen Erweiterungsbaus, auf dem eingefriedeten Gelände der Kleebachschule mit einer Nutzungsdauer von mehr als 7 Jahren konzipiert. Die Kleebachschule hat dringenden Bedarf an weiteren Räumlichkeiten.

Geplant ist die Errichtung einer zweigeschossigen Containeranlage. Auf jeder Ebene werden zwei Klassen unterrichtet, die über eine zentrale Flur- und Garderobenzone erschlossen werden. Jedem Klassenraum ist jeweils ein direkt angeschlossener Nebenraum zugeordnet.

Die äußere Erschließung erfolgt über zwei außenliegende Stahl-Treppenhauskonstruktionen, jeweils mit erdgeschossigen Rampenanlagen.

Das zum Haupteingang der Kleebachschule hin orientierte Haupttreppenhaus wird überdacht ausgebildet und dient als 1. Rettungsweg. Das zweite Treppenhaus mit erdgeschossiger Rampenanlage wird nicht überdacht und fungiert als 2. Rettungsweg. Die Erdgeschosszone wird über eine barrierefreie Rampe erschlossen.

Die Obergeschoßebene wird über eine Treppenanlage erschlossen. Die Anforderungen an eine barrierefreie Planung wurden im Vorfeld, im Rahmen persönlicher Abstimmungstermine, mit Frau Becker-Czub, Leitstelle Menschen mit Behinderungen (FB 56/110.2), der Schulleiterin Frau U. Rutert und der Barrierefrei-Fachplanerin Frau M. Wildt abgestimmt.

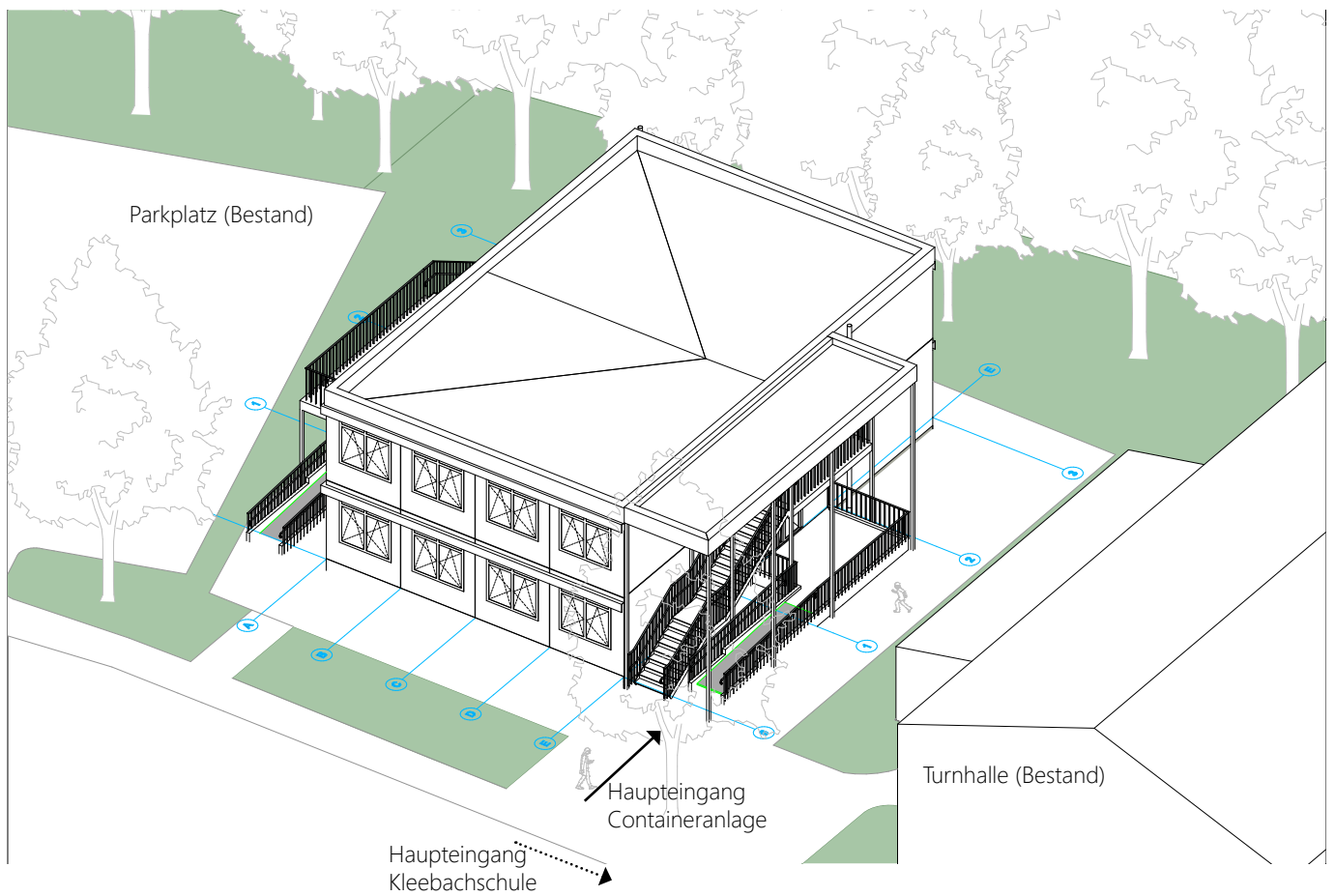
Das Barrierefrei-Konzept und das Brandschutzkonzept liegen den Bauantragsunterlagen bei.
(s. Inhaltsverzeichnis)

Auf den nachfolgende Seiten finden Sie, zur allgemeinen Einordnung und einfachen Übersicht, ergänzende skizzenhafte 3D-Darstellungen zum Bauvorhaben, sowie ein Luftbild mit Kennzeichnung des geplanten Aufstellortes.

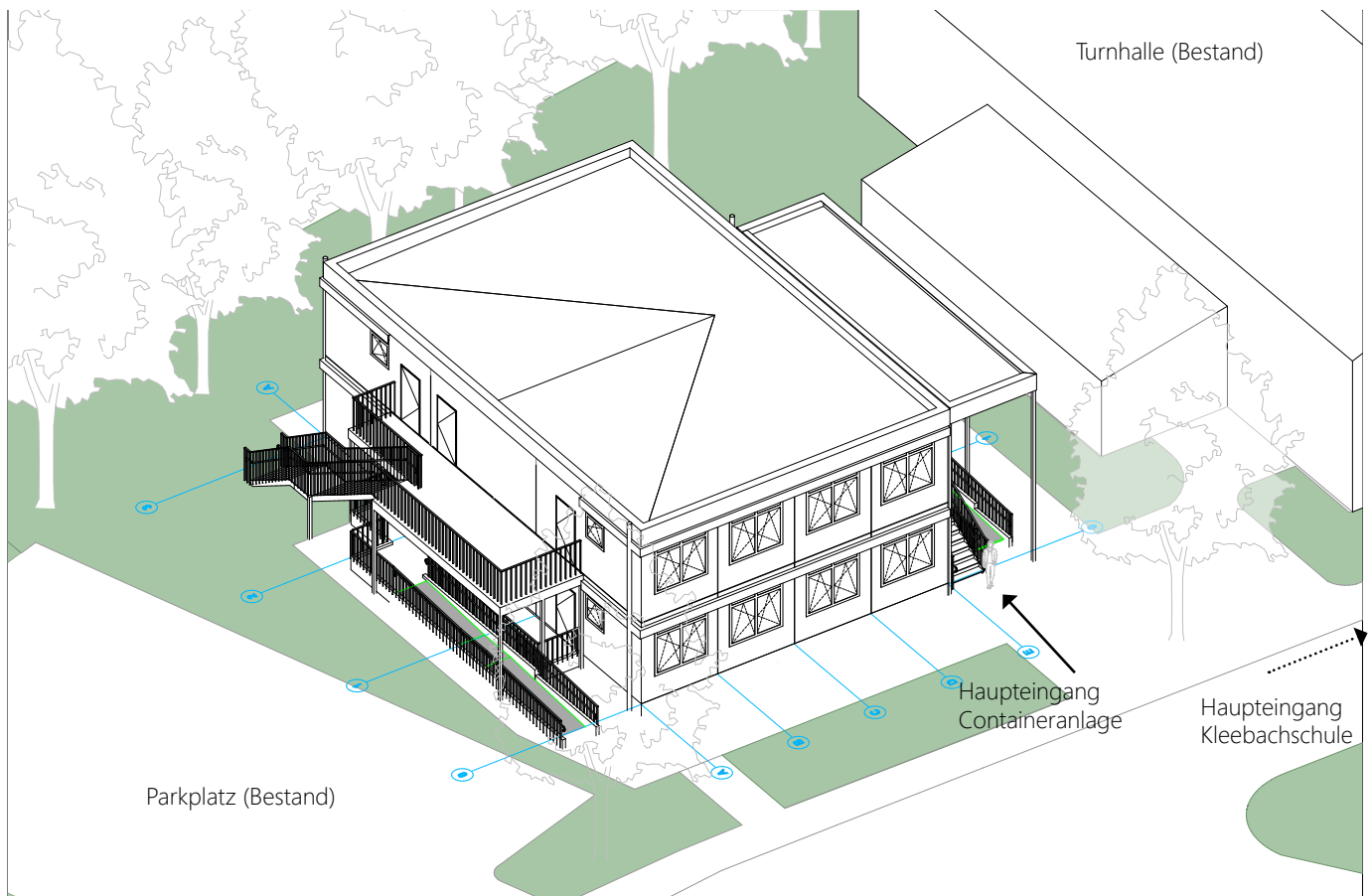
Christoph Helmus
Dipl.-Ing. Architekt BDA

ZHAC

ZWEERING HELMUS ARCHITEKTUR + CONSULTING



Axonometrie 1 - Blick auf Haupteinschließung (überdachtes Treppenhaus mit Rampenanlage)



Axonometrie 2 - Blick 2. Rettungsweg (Treppen- und Rampenanlage zum Parkplatz hin orientiert)

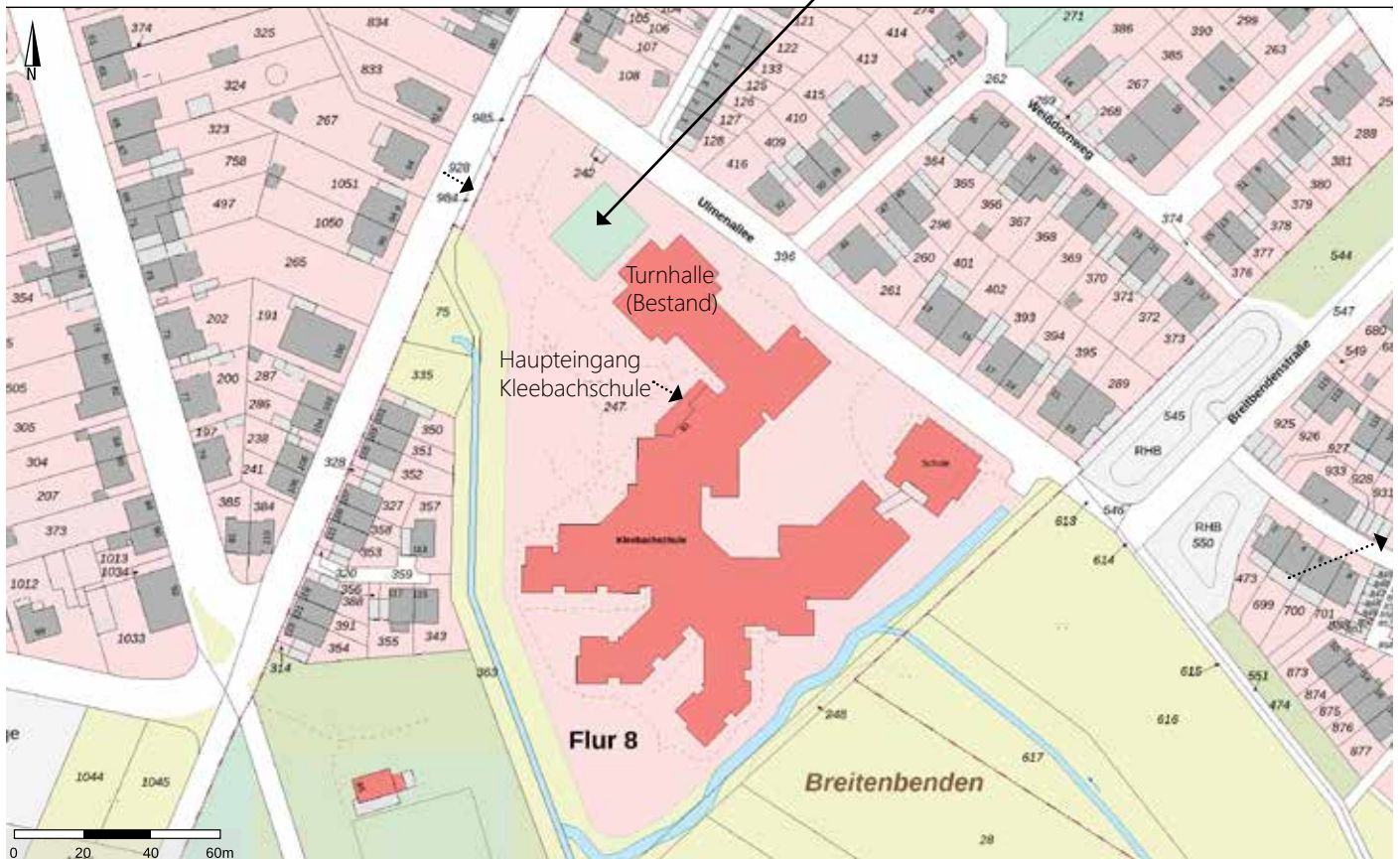
ZHAC

ZWEERING HELMUS ARCHITEKTUR + CONSULTING

TIM-online

Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 30.10.2025 um 10:47 Uhr erstellt.

Land NRW 2025 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodaten Dienste.



Auszug TIM-online (Lageeinordnung)

ZHAC

ZWEERING HELMUS ARCHITEKTUR + CONSULTING

Aufstellplatz der geplanten
temporären Containeranlage



Luftbild (c) google earth (Lageeinordnung)