

Inhaltsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
01	Titel	Baustelleneinrichtung	11
02	Titel	Stundenlohnarbeiten	15
04	Titel	Außenanlage	17
05	Titel	Ausbau von Schadstoffen / Störstoffen	19
06	Titel	Entkernungsarbeiten	26
07	Titel	Rückbauarbeiten Gebäude	28
08	Titel	Erdarbeiten	30
09	Titel	Transport- und Entsorgungsleistungen	30
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	33

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten
Hinweistext		
Hinweistext VORBEMERKUNG Allgemeine Hinweis für den Rückbau Die Durchführung eines Ortstermins und eine damit verbundene genaue Betrachtung des Gebäudes als Kalkulationsgrundlage ist zu empfehlen. Die Anmeldung zu einem Ortstermin muss über den Auftraggeber erfolgen. Der Rückbau von vorhandenen Versorgungsleitungen unterhalb der Sohlplatte des abzubrechenden Gebäudes und unmittelbar neben dem Gebäude ist in die Einheitspreise der entsprechenden Gebäudeabbruchpositionen mit einzukalkulieren. Die zwei direkt an das Gebäude angrenzenden Bäume (Linde und Mammutbaum) wurden durch einen Sachverständigen als erhaltenswert eingestuft. Es ist davon auszugehen, dass sich auch statisch relevante Wurzeln im Bereich unter der Sohlplatte befinden. Die Abbrucharbeiten sind in diesen Bereichen so auszuführen, dass die Bäume inkl. Wurzeln vor Beschädigungen geschützt werden. Die Maßnahme wird durch einen Sachverständigen begleitet. Abbrucharbeiten im Wurzelbereich (Sohlplatte) sind vor der Ausführung mit einem Vorlauf von 1 Woche anzukündigen. Der Mehraufwand ist in die Einheitspositionen einzukalkulieren. Grundsätzlich gilt für die Durchführung von Abbrucharbeiten: - Die Getrennterfassung und -verwertung der verschiedenen anfallenden Materialien ist im Rahmen der technischen Möglichkeiten anzustreben, sofern dies technisch möglich ist und die entstehenden Mehrkosten nicht unzumutbar sind. Andernfalls ist das gemischte Abbruchmaterial einer zugelassenen Sortieranlage zuzuführen. - Schadstoffhaltiges Abbruchmaterial ist in jedem Fall getrennt zu erfassen, bereitzustellen und zu entsorgen (Vermischungsverbot). - Mit dem dieser Ausschreibung beiliegenden Formblatt 241 (Abfall) wird der AN Abfallerzeuger. Hierdurch ist der AN verpflichtet, bei gefährlichem Abfall < 20 t je Abfallart den Abfall über einen Sammelentsorgungsnachweis und bei gefährlichem Abfall > 20 t je Abfallart mit dem elektronischen Nachweisverfahren zu entsorgen. Diese Leistung darf nicht an einen Nachunternehmer oder ein Ingenieurbüro übertragen werden. Technische Vorschriften mit Hinweisen zur Ausführung ----- Die Abbrucharbeiten sind unter Beachtung insbesondere folgender Vorschriften in der letztgültigen Fassung		

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten
Hinweistext		
durchzuführen: - Staubentwicklungen müssen, zum Beispiel durch Anfeuchten der Oberflächen und Reinigung der Fahrwege, vermieden werden. - Der Geräteeinsatz und die Arbeitsweise sind so abzustimmen, dass angrenzende, bestehende Gebäude und Einrichtungen nicht gefährdet sind. - Das Abbruchverfahren Sprengen gem. DIN 18007 ist unzulässig. - Verordnung über gefährliche Stoffe (Gefahrstoffverordnung) in der derzeit gültigen Fassung - Produktsicherheitsgesetz in der derzeit gültigen Fassung - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen u. ä. Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der derzeit gültigen Fassung - Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft (TA-Luft) - Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA-Lärm). - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BO NW). - DGUV 101-004 (TRGS 524): Arbeiten in kontaminierten Bereichen - TRGS 519: (Technische Regeln für Gefahrstoffe) Asbest Abbruch-, Sanierungs- oder EG-Bestimmungen - Vorschriften des Hauptverbandes der gewerblichen Berufsgenossenschaften - TRGS 521: Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle - DGUV Regel 112-190 Benutzung von Atemschutzgeräten - DGUV-Regel 109-002 Arbeitsplatzbelüftung - BGI 693 Verzeichnis geprüfter Atemschutzgeräte Abfallspezifische Anforderungen ----- Das Landesabfallgesetz (LAbfG), in der derzeitigen Fassung insbesondere §1 Abs. 1 ist zu beachten. Bauschutt (mineralisches Abbruchmaterial wie Ziegel, Steine oder Beton) der im Zuge von Abbruch- oder Umbaumaßnahmen anfällt, muss auf der Baustelle von - Bodenaushub - Werkstoffen (z.B. Metall, Glas, Holz, Kabelreste, Verpackungsmaterialien) - nicht mineralischen Abbruchmaterialien (z.B. Holz, Textilien, Kunststoffe, Dachpappen, Dämmstoffe, Wandverkleidungen,		

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten
Hinweistext		
Bodenbeläge) - Resten von Baumaterialien, -chemikalien, -hilfsstoffen, -zubehör - schadstoffhaltigen Baustellenabfällen (Wasser-, Boden- oder gesundheitsgefährdenden Stoffen wie z. B. Gebinde mit schadstoffhaltigen Restanhaftungen, Altöl, Teerpappe, Teerfolie, asbesthaltige Abfälle, Strahlmittelrückstände) - Bauschutt und Bodenaushub mit schädlichen Verunreinigungen - bituminösen Straßenaufbruch getrennt gehalten und soweit technisch möglich und die Mehrkosten nicht unzumutbar sind, einer Verwertung zugeführt werden. Der Auftragnehmer hat bei der Entsorgung der Abfälle die Vorgaben des Kreislaufwirtschaftsgesetzes sowie des untergesetzlichen Regelwerkes insbesondere die Verordnung über Verwertungs- und Beseitigungsnachweise (Nachweisverordnung) in der jeweils letztgültigen Fassung zu beachten. Abfallerzeuger, bei denen gefährliche Abfälle zur Verwertung oder Beseitigung anfallen, haben dies der zuständigen Abfallwirtschaftsbehörde anzuzeigen. Arbeitsschutz ----- Die rechtlichen Grundlagen in Bezug auf den Arbeitsschutz sind bei den Abbrucharbeiten zu beachten, insbesondere: VBG 1 Allgemeine Vorschriften VBG 15 Schweißen, Schneiden und verwandte Verfahren VBG 37 Bauarbeiten VBG 100 Arbeitsmedizinische Vorsorge VBG 109 Erste Hilfe VBG 119 Gesundheitsgefährlicher, mineralischer Staub VBG 121 Lärm TRGS 402 Ermittlung und Beurteilung der Konzentrationen gefährlicher Stoffe in der Luft in Arbeitsbereichen TRGS 403 Bewertung von Stoffgemischen in der Luft am Arbeitsplatz TRGS 519 Asbest TRGS 521 Faserstäube TRGS 551 Teer und andere Pyrolyseprodukte TRGS 900 Grenzwerte		

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten
Hinweistext		
Allgemeine Sicherungs- und Schutzmaßnahmen ----- Der AN hat eine Betriebsanweisung (Abbrucharweisung) zu erstellen, in der alle erforderlichen sicherheitstechnischen Anforderungen bzw. Vorgaben aufgeführt sind. Die Betriebsanweisung (Abbrucharweisung) hat der AN hat 3 Tage nach der Bauanlaufbesprechung beim AG einzureichen. Die Betriebsanweisung muss Angaben enthalten über: - Art und Umfang der Arbeiten - Reihenfolge der Abbrucharbeiten - Abbruchmethode - Geräteeinsatz - Hilfskonstruktionen - Absturzsicherungen - Sicherungsmaßnahmen - Schutzmaßnahmen gegen auftretende Gefahrstoffe Die Betriebsanweisungen müssen auf der Baustelle vorliegen und sind dem Personal inhaltlich zur Kenntnis zu geben. Mit den Arbeiten darf erst begonnen werden, wenn die Betriebsanweisungen vorliegen. Während der Abbrucharbeiten muss die Standsicherheit abzubrechender Bauteile stets gewährleistet sein. Gefahrenbereiche, die durch die Abbrucharbeiten entstehen, müssen mit Bauzaun abgesichert werden. Der Entwicklung von Feinstaub bei Abbruch, Verladen, Transportieren ist entgegenzuwirken (z. B. Nässen mit Wasser). Grundsätzlich sind nur solche Maschinen und Geräte einzusetzen, die den allgemeinen Verwaltungsvorschriften gegen Baulärm genügen. Der AN sorgt arbeitstäglich für eine grobe, wöchentlich und beim Verlassen der Baustelle -insbesondere seiner Arbeits- und Lagerplätze - für eine gründliche Reinigung der Baustelle einschließlich der An- und Abfahrtswege von Abfällen, Verschmutzungen, Materialreste usw., die auf ihn zurückzuführen sind. Bei Unterlassung ist der AG berechtigt, die Arbeiten durch einen Dritten zu Lasten des AN ausführen zu lassen. Umweltschutz (Emissionen) ----- Beim Abbruch baulicher Substanz sind staubförmige Emissionen häufig nicht zu verhindern. Aus diesem Grund ist es unerlässlich, Einhausungen der potentiellen Emissionsquellen durchzuführen. Hierbei ist zu beachten, dass die aus den Einhausungen abgeführte Luft mittels geeigneter Filter gereinigt wird.		

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten
Hinweistext		
Da es in der Regel kaum möglich ist, Gebäudekomplexe vollständig einzuhausen, kann die Einhausung in begrenzten Arbeitsbereichen erfolgen. Weitere potentielle Gefahrstoffemissionsquellen sind die zwischengelagerten, kontaminierten Abbruchmaterialien, (schadstoffverunreinigter Bauschutt). Sie sind mittels geeigneter Folien, z.B. Siloplanen, bis zur Entsorgung zu sichern. Einzureichende Unterlagen nach Auftragserteilung ----- Nach Auftragserteilung erfolgt mit dem AG eine Bauanlaufbesprechung vor Ort zur Abstimmung der Rückbauarbeiten und des Bauablaufes. Der AN hat 3 Tage nach der Besprechung folgende Unterlagen vorzulegen: - Aufstellung der vorgesehenen Entsorgungswege/ Entsorgungskonzept - Terminplan - Personalbesetzungsplan mit namentlicher Benennung des Personals - Geräteeinsatzplan - Baustelleneinrichtungsplan. - Seitens des AN ist ein Bauleiter verbindlich für die gesamte Bauzeit zu benennen. - Nachweise für die Zulassung nach TRGS 519 und 521 sowie DGUV 101-004 (TRGS 524) für das eingesetzte Personal		
Hinweistext		
BAUBESCHREIBUNG RÜCKBAU ----- Allgemeine Beschreibung der Bauleistung ----- Rückbau vom Institutsgebäude "Paläobotanik", Schlosplatz 9, 48149 Münster Gesamter umbauter Raum: ca. 1460 m³ Die Liegenschaft befindet sich am Schlosplatz 9 in Münster - Auf dem Grundstück soll ein neues Gebäude entstehen.		

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten
Hinweistext		
Beschreibung der Rückbaumaßnahme ----- Angaben zur Baustelle ----- Der Rückbaubereich befindet sich im rückwärtigen Grundstücksbereich hinter dem Gebäude Schlossplatz 8. Eine Andienung ist von der Straße Schlossplatz zu berücksichtigen. Bedingt durch den erheblichen Radverkehr auf der Pormenade, die im Zuge der Zufahrt gekreuzt wird, dürfen Fahrzeuge die Baustelle nur verlassen, wenn ausgeschlossen ist, dass die Fahrbahn durch Anhaftungen in den Reifenprofilen der Transportfahrzeuge verschmutzt wird. Eine Reinigung der Fahrzeugreifen auf dem Grundstück ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Angaben zur Ausführung ----- Die Baumaßnahme umfasst folgende Leistungen: Rückbau des Gebäudes einschließlich aller Sohlen und Fundamente. Rückbau der Entwässerungsanlagen auf dem Grundstück. Rückbau der Außenanlagen (befestigte Flächen u. Ausstattung) auf dem Grundstück Verfüllung der durch den Rückbau entstandenen Baugruben Mit Beginn der Rückbauarbeiten für das Gebäude sind zunächst ergänzende Erkundungsschürfe im Nahbereich des Gebäudes durchzuführen. Des weiteren sind vor dem Rückbau die Rolladenkästen im Gebäude vorsichtig zu öffnen, um zu prüfen, ob in den Kästen schützenswerte Tiere leben bzw. sich eingenistet haben. Gebäudebeschreibung ----- umbauter Raum: ca. 1.4700 m³ Massivbau, eingeschossige Bauweise mit Flachdach bzw. flachgeneigtem Zeltdach. Das Gebäude ist nicht unterkellert und errichtet auf bewehrten Streifenfundamenten und einer Betonbodenplatte aus Stahlbeton. Es ist davon auszugehen, dass sich zum Zeitpunkt des Rückbaus noch einzelne Müll- und Sperrgegenstände im Gebäude befinden.		

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten
Hinweistext		
Asbest- und PAK- haltige Stoffe sowie Dämmstoffe sind getrennt zu entsorgen. Zustand des Gebäudes: Das Gebäude ist seit mehreren Jahren ungenutzt. Das Dach ist in Teilen undicht. Hierdurch ist mit erhöhter Schimmelbildung, sowie Vegetation (z.B.Moose) innerhalb des Gebäudes zu rechnen. Die Tragfähigkeit der Dachkonstruktionen ist stellenweise nicht mehr gewährleistet. Entsprechende Maßnahmen sind im Abbruchkonzept zu erläutern und in die Einheitspreise einzukalkulieren. Außenwände: Ca.40-45 cm stark, zweischaliges Mauerwerk aus Klinker- und Kalksandsteinmauerwerk / stellenweise Bimsstein Innenwände: Ca. 11,5 bis 24 cm stark bestehend aus Kalksandsteinmauerwerk, stellenweise Bimsstein, verputzt, gestrichen, tapeziert oder mit Keramikbelag. Fenster: Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung. Holzrahmen mit Isolierverglasung. Fensterbänke außen aus Klinkerfliesen; innen aus Marmor, Kunststoff oder Betonwerkstein. Türen: Stahltüren mit Stahlzargen. Holztürblätter mit Holz-Umfassungszargen. Metallrahmen mit Isolierverglasung. Metallrahmen mit T30- Türen einflügelig Fußböden: - Schwimmender Estrich. - Estrich auf Trennschicht. - Keramikbelag verklebt oder in Zementmörtel. - Gestrichen. - Betonwerkstein in Zementmörtel. - PVC verklebt. - Linoleum verklebt. Decken:		

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten
Hinweistext		
Als Deckenbekleidung Gipskartondecke mit KMF- Isolierung; Holzvertäfelung auf Holzunterkonstruktion. Leuchtmittel sind unter den Decken montiert oder abgehängt. Dach: Balkenlage Flachdach bestehend aus Nadelholz, darüber Rauhspundschalung sowie mehrlagige, bituminöse Abdichtung. Dachrinnen sowie Fallrohre bestehen aus Zink. Heizung und Versorgung: Wärmeversorgung über Fernwärme. Heizkörper Rippen- oder Flachkörper. Versorgungsleitungen mit KMF ummantelt in Kunststoffschalen oder mit Aluminiumfolie kaschiert. Lüftungsanlage mit Lüftungskanälen Versorgung und elektrische Anlagen: Schaltschrank für die Steuerung der Gebäude sowie EDV- Anlagen auf Mauerwerk montiert. Fundamente: Bodenplatte bewehrt (Ortbeton). Streifenfundamente bewehrt / unbewehrt (Ortbeton). Entsorgung: Das Abwasser wird in das örtliche Kanalnetz abgeleitet. Das Regenwasser wird in das örtliche Kanalnetz abgeleitet. Entsorgung der Mineralischen Bausubstanz ----- Es ist zu berücksichtigen, dass auf dem Grundstück mehrere Mieten des Bauschuttes, getrennt nach Einzelfractionen, vom zurückgebauten Gebäude anzulegen sind. Der ausführende Unternehmer hat durch die fachgerechte Entkernung und Beseitigung der beschriebenen Schadstoffe, die gesondert vergütet werden, dafür Sorge zu tragen, dass die Bauschuttfractionen nicht mit Schadstoffen belastet werden. Auf Grund der Nähe von vorhanden Gebäuden kann innerhalb der Liegenschaft keine Aufbereitungen des Rückbaumaterials		

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten
Hinweistext		
(z.B. Einsatz einer Brechanlage) erfolgen. Sonstige Hinweise ----- Der seitliche Bodenaushub um das Abrissgebäude herum zur Schaffung von Arbeitsräumen im Bereich der Fundamentierungen und Gründungen jeglicher Art, ist in die Einheitspreise der abzubrechenden Gebäude einzurechnen. Der Abbruch muss ohne Sprengungen, auch ohne Lockerungsschüsse durchgeführt werden. Eventuell erforderliche Arbeits- und Schutzgerüste sowie Schutzvorrichtungen gegen herabfallende Gegenstände sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Beim Antreffen von Schadstoffen sind die entsprechenden Schutzvorschriften des vorgenannten Arbeits- und Sicherheitsplans anzuwenden. Beim Antreffen von nicht im Leistungsverzeichnis beschriebenen Schadstoffen sind vor deren Beseitigung der AG und der Fachgutachter zu benachrichtigen. Alle nicht explizit genannten, aber sichtbaren Einbauten sind ebenfalls abzubrechnen und die Kosten in die einzelnen Positionen einzurechnen. Das anfallende Abbruch- u. Räumgut ist gemäß den "Bestimmungen zur Entsorgung von Abfallstoffen" vom AN abzufahren und zu entsorgen. Die Entsorgungsnachweise von gefährlichen Abfällen sind dem AG unmittelbar vorzulegen. Alle Kosten für den Abbruch und die Entsorgung von Materialien (inkl. der mineralischen Bausubstanz bis RCL II) sind in die Pauschalposition einzurechnen. Das gesamte anfallende Abbruch- und Räumgut ist gemäß den "Bestimmungen zur Entsorgung von Abfallstoffen" vom AN abzufahren und zu entsorgen. Notwendige Absturzsicherungen für Arbeiten an den Dächern sind in die Abbruchpositionen mit einzurechnen. Die Gebäudeschadstoffmessungen und Fotos werden der Ausschreibung in digitaler Form beigelegt. Anlagen der Ausschreibung ----- - Übersichtskarte - Übersichtslageplan des Grundstücks - Gebäudepläne - Lageplan Kanalbestand - Gebäudeschadstoffuntersuchung		

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten
Hinweistext		
- Bilddokumentation Gebäude Hinweis zur den Bilddokumentationen: Die Bilddokumentation umfasst Bildmaterial, das zu unterschiedlichen Zeitpunkten aufgenommen wurde. Insbesondere bei den beweglichen Einrichtungsgegenständen können sich zum Zustand mit Beginn der Rückbauarbeiten Veränderungen ergeben. Vom Nutzer der Liegenschaft werden ggf. bis zum Rückbaubeginn einzelne Einrichtungsgegenstände aus dem Gebäude entfernt, die noch für eine weitere Nutzung zur Verfügung stehen soll. Der beauftragte Unternehmer hat keinen Anspruch auf den Verbleib der gesamten Einrichtung, zur Übernahme in sein Eigentum, wie z.B. bei einer durchgeführten Begehung gesichtet.		
01 Titel Baustelleneinrichtung		
01.01	Baustelleneinrichtung Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle. An- und Abtransport, Vorhalten für die Dauer der Bauzeit, aller erforderlichen Einrichtungs- und Betriebsgeräte, Maschinen, Werkzeuge, Anlagen, Magazin-, Mannschafts-, Büro- und Sanitärcontainer zur Baustelle, deren Aufstellung, ggf. Umbau, Installation der erforderlichen Ver- und Entsorgungsanlagen einschl. Verbrauchsanzeiger und allen sonstigen auf der Baustelle erforderlichen Einrichtungen, die zur ordnungsgemäßen Aus- und Durchführung der Arbeiten erforderlich sind, auch wenn diese hier nicht besonders erwähnt sind. Containergestellung für die eigene Leistung - Material- und Gerätelager - Aufenthaltscontainer - WC- und Reinigungscontainer inkl. Schwarz/Weiß-Trennung Zur Baustelleneinrichtung gehören auch das Liefern, Erstellen, die Montage, die Vorhaltung und das Warten von erforderlichen Abschottungen sowie Bereichsabsperungen zur Sicherung der Baustelle und der Arbeitsbereiche. Die Transportwege/ -längen sind den Planungsunterlagen zu entnehmen. Eine zusätzliche Vergütung erfolgt nicht. Im Preis einzuschließen sind weiterhin alle zur statischen Sicherung erforderlichen Abdeckungen. Weiterhin im Preis einzukalkulieren: Liefern und Warten von Schläuchen inkl. Kupplungsstücken und Zubehör etc. in erforderlicher Anzahl/ Länge zur Niederschlagung von Stäuben - Fortsetzung auf nächster Seite -	
		Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	beim Abbruch. Bei Bedarf ausreichende Beleuchtung der Baustelle. Alle erforderlichen Maßnahmen für die Absicherung der Baustelle sowie laufende Säuberung von Straßenverschmutzungen. Alle vorgenannten Arbeiten/ Leistungen inkl. Personal-, Neben-, Material-, Betriebsstoffkosten und Gebühren. Grundvorhaltung ist der festgelegte Ausführungszeitraum. Einschließlich: - Führen des Bautagebuchs, - Wiederherstellen des ursprünglichen Zustands von benutzten Einrichtungen, wie Straßen, Gehwegen, Abstellflächen auf Grundstücken etc. - Alle sonstigen Kosten, die der AN zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat. Die Baustelleneinrichtung ist mit der örtlichen Bauleitung abzustimmen			Übertrag:
		1 Stc	EP	GP
01.02	Verlängerte Vorhaltezeit / Baustelleneinrichtung Zulage zu der Baustelleneinrichtung der vor beschriebenen Baustelleneinrichtung für das verlängerte Vorhalten für jeden Woche einer Verlängerung durch Umstände, die der AG zu vertreten hat, und die nicht Herrühren aus schlechter Witterung und höherer Gewalt.			
		4 Wo	EP	GP
01.03	Baustromversorgungsanlage installieren Baustromversorgungsanlage auf dem Baugelände installieren, für die Dauer der vertraglichen Ausführungsfrist vor- und instandhalten sowie wieder entfernen. Baustromanschlüsse mit Zähleinrichtungen, mit Anschluss- und Verbindungsleitungen, ausreichend dimensioniert und abgesichert. Die gesamte Anlage ist gemäß den einschlägigen VDE-Bestimmungen zu errichten und in vorgeschriebenen Zeitabständen nach UVV "Elektrische Anlagen und Betriebsmittel" zu überprüfen. Im Preis inbegriffen sind die notwendigen Antragstellungen und Prüfgebühren. Die Kosten für den Baustrom trägt der AN.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Die Unterhaltungs- und Vorhaltekosten sind für die Dauer der vertraglichen Ausführungsfrist einzukalkulieren.			Übertrag:
		1 psch		GP
01.04	Bauwasserversorgungsanlage installieren Bauwasserversorgungsanlage auf dem Baugelände installieren, für die Dauer der vertraglichen Ausführungsfrist vor- und instandhalten sowie wieder entfernen. Die Kosten für das Bauwasser trägt der AN. Die Unterhaltungs- und Vorhaltekosten sind für die Dauer der vertraglichen Ausführungsfrist einzukalkulieren.			
		1 psch		GP
01.05	Planung und Darstellung der Sicherheitsmaßnahmen Planung und Darstellung der Maßnahmen zum Arbeitsschutz, Sicherheits- und Gesundheitsschutz, Koordination gem. BGR 128, Nachbarschaftsschutz, sowie der Immissionsschutzmaßnahmen, Abbruchbeschreibungen und Betriebsanweisungen für die speziellen Arbeitsverfahren (für die gesamte Bauzeit). Das Abbruchkonzept ist innerhalb einer Woche nach Beauftragung vorzulegen.			
		1 Stc	EP	GP
01.06	Ausführung der Sicherheitsmaßnahmen Ausführen und Überwachen der Maßnahmen zum Arbeitsschutz, Sicherheits- und Gesundheitsschutz, Koordination gem. BGR 128, Nachbarschaftsschutz, sowie der Immissionsschutzmaßnahmen, Abbruchbeschreibungen und Betriebsanweisungen für die speziellen Arbeitsverfahren (für die gesamte Bauzeit). Kontrollen zum Schadstoffausbau und Freigaben zum Abbruch der einzelnen Bereiche.			
		1 Stc	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.07	Bauzaun aufstellen Bauzaun in Einzellängen, auf befestigtem und unbefestigtem Untergrund, aufstellen, für die Dauer der vertraglichen Ausführungsfrist vorhalten und beseitigen. Ausführung in Einzelelementen mit Stahlrohrrahmen und Vergitterung und mit Standfüßen. Türen und Tore nach Wahl des Bieters. Zaunoberkante über Boden 2,00 m. Abrechnung nach Zaunlänge. Die Unterhaltungs- und Vorhaltekosten sind für die Dauer der vertraglichen Ausführungsfrist einzukalkulieren.	220 m	EP	GP
01.08	Bauzaun Plane Plane für Bauzaunelemente aus armierten Kunststofffolien als Staub- und Wetterschutz. Fabrikneue Folien gleicher Farbe und Struktur einschl. ggf. erforderlicher Befestigungsmittel hergestellt nach EN 1263-1 Brandschutzklasse: B1 (schwer entflammbar) Gebrauchsüberlassung für die Dauer der Abbruchmaßnahme Abrechnung nach laufenden Metern Bauzaun h = ca. 2 m	220 m	EP	GP
01.09	Bauzaun Toranlage Tor für Mobilbauzaun, 1-flg., verschließbar, zum Einbau in vorbeschriebenen Mobilbauzaun, aufstellen, vorhalten und beräumen nach Ende der Bauzeit. BxH: mind. 3,50x2,00 m Gebrauchsüberlassung für die Dauer der Abbruchmaßnahme Inkl. Kette + Vorhängeschloss	1 St	EP	GP
01.10	Baumschutz Baum während der Bauzeit mit einer senkrechten Bretterschalung mit einer ca. 10 cm dicken Polsterung zwischen Baum und Schalung aus geeignetem Material gegen mechanische Beschädigung schützen, einschl. Vorhaltung und Beseitigung. Stammdurchmesser bis 200 cm Höhe :ca. 3,00 m	2 Stck	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.11	Dokumentation Liefern einer Dokumentation über die gesamte Abbruchmaßnahme Die Dokumentation soll mindestens folgende Punkte beinhalten: - den Nachweis über die entsorgten Materialien - inkl. sämtlicher Belege / Wiegescheine - Fachunternehmererklärung - Bautagesberichte - Fachbauleitererklärung sämtliche Unterlagen sind in je einem Ordner, sauber gegliedert mit Inhaltsangabe in 1-facher Ausfertigung sowie digital, mit der Schlussrechnung abzugeben.			
		1 Stck	EP	GP
01.12	Anmeldung Abbruch bei den Behörden Vor dem Beginn der Abbrucharbeiten gilt es die entsprechenden Behörden (Gewerbeaufsichtamt, zuständ. Abfallbehörden, Bezirksregierung) zu informieren.			
		1 Stck	EP	GP
Summe Titel 01		Baustelleneinrichtung , Netto:		
02	Titel Stundenlohnarbeiten			
	Stundenlohnarbeiten Für Arbeiten, die durch zusätzliche, im Rahmen des Leistungsverzeichnisses nicht erfasste Leistungen erforderlich werden können, werden die folgenden Stundensätze, Baugerätesätze und Materialverrechnungssätze vereinbart. Die nachfolgenden Positionen dürfen nur mit vorheriger Genehmigung der Bauüberwachung in Art und Umfang ausgeführt werden und beinhalten sämtliche Nebenkosten. In den Stundensätzen sind alle Nebenkosten, Gemeinkosten, Auslösungen, Weg- und Fahrgelder sowie Weg- Anfahrzeiten anteilig enthalten. Die Stundenzettel sind täglich in zweifacher Ausfertigung zur Anerkennung vorzulegen.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
02	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Materialien Die angebotenen Preise enthalten sämtliche Aufwendungen wie z.B. Kosten für Transport, Stoffverluste und Geschäftskosten.			
02.01	Vorarbeiter ohne Schutzkleidung Reinigungs- und Umräumarbeiten vor und nach der Sanierung durch einen Vorarbeiter mit Sachkundenachweis ohne Schutzkleidung. Arbeiten auf Weisung des Auftraggebers unter Begleitung des Gutachters oder eines Vertreters des Nutzers zum Beräumen, Sortieren, Reinigen und Trennen von Inventar, etc.	15 h	EP	GP
02.02	Facharbeiter ohne Schutzkleidung Reinigungs- und Umräumarbeiten vor und nach der Sanierung durch einen Vorarbeiter mit Sachkundenachweis ohne Schutzkleidung. Arbeiten auf Weisung des Auftraggebers unter Begleitung des Gutachters oder eines Vertreters des Nutzers zum Beräumen, Sortieren, Reinigen und Trennen von Inventar, etc.	15 h	EP	GP
02.03	Vorarbeiter mit Schutzkleidung Vorarbeiter mit Schutzkleidung Zusätzliche Arbeiten zu Reinigungs- und Umräumarbeiten im Schwarzbereich durch einen Vorarbeiter mit Sachkundenachweis und Schutzkleidung gemäß TRGS 519. Arbeiten auf Weisung des Auftraggebers unter Begleitung des Gutachters oder eines Vertreters des Nutzers zum Beräumen, Sortieren, Reinigen und Trennen von Inventar, etc.	10 h	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
02	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.04	Facharbeiter mit Schutzkleidung Zusätzliche Arbeiten zu Reinigungs- und Umräumarbeiten im Schwarzbereich durch einen Facharbeiter mit Sachkundenachweis und Schutzkleidung gemäß TRGS 519. Arbeiten auf Weisung des Auftraggebers unter Begleitung des Gutachters oder eines Vertreters des Nutzers zum Beräumen, Sortieren, Reinigen und Trennen von Inventar, etc.	10 h	EP	GP
Summe Titel 02		Stundenlohnarbeiten , Netto:		
04	Titel Außenanlage			
04.01	Pflasterfläche Betonplatten aufnehmen und entsorgen Plattenbelag in Gehwegen ausbauen, einschl. Bettung aus Sand/Brechsand. Vorhandene Betonplatten 20/20/4 cm bis 50/50/4 cm aufnehmen und entsorgen. Bereich: Zuwegung Haupteingang Inkl. Randeifassung aus Tief- und Hochborden. Die Leistung umfasst den vollständigen Rückbau, die Separierung, den Abtransport und die Entsorgungskosten der Materialien.	10 m2	EP	GP
04.02	Grundleitungen (PVC/Steinzeug) bis DN 150 abbrechen und entsorgen vorhandene Grundleitungen Ton / PVC-Leitungen DN 100 - 150 freilegen, abtrennen, demontieren und entsorgen, Verlegetiefe bis 2,00 m ab OK-Gelaende. im Zuge der Abbrucharbeiten	30 m	EP	GP
04.03	Trennschnitt Grundleitungen vorhandene Grundleitungen Ton / PVC-Leitungen bis DN150 abtrennen	8 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
04	Titel	Außenanlage		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
04.04	Zementplombe herstellen Zementplombe, gas- und wasserdichter Verschluss der vor beschr. Bestandsgrundleitungen Dimensionierung der Leitung: bis DN 150 Material: (PVC/Steinzeug) Dämmmaterial: Beton C15 Die Leistung ist fotografisch und plangrafisch zu dokumentieren .			
		8 St	EP	GP
04.05	Schachtbauwerk abbrechen und entsorgen Grundposition 001.0 vorhandenes Schachtbauwerk Entwässerungsschacht Durchmesser: bis 1,0 m Tiefe bis: 2,50 m unter OK Deckel einschl. Fundamentierung, Berme, Deckel, abtrennen der Zuleitungen, ausbauen und zur eigenen Verwendung abtransportieren und entsorgen. Ausführung nur nach Aufforderung durch die Bauleitung.			
		3 Stck	EP	GP
04.06	Sicherung Wasser-/ Abwasserschächte Wahlposition 001.1 Für die spätere Nutzung von Wasser-/ Abwasserschächten sind für die Bauphase entsprechende Schächte zu sichern. vorhandenen Entwässerungsschacht unter Funktionserhalt für die Dauer der Bauzeit vor Beschädigungen schützen. Deckel öffnen, Verschluss mit Folie gegen Verschlammen sichern, nach Rückbau der Plattenbelägen mit "Schotterkragen" aus HKS Schotter 8/45 Abmessungen: ca. 2 x 2 m , Höhe ca. 0,3 m in der Fläche einarbeiten			
		3 St	EP	- Nur EP -
04.07	Rückbau erdverlegter Leitungen Stromkabel Im Zuge der Abbrucharbeiten gilt es die verlegten Stromkabel aufzunehmen und fachgerecht zu entsorgen. Einbautiefe ca. 0,80m			
		60 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
04	Titel	Außenanlage		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
04.08	Strauchwerk und Naturaufwuchs fällen u. roden (Höhe: bis 4 m) Strauchwerk (Naturaufwuchs) fällen u. roden Art des Strauchwerks: Bodendeckende Gehölze und Kleinsträucher, u.ä. Höhe: bis ca. 4 m der angrenzende Vegetationsbestand an Bäumen und Sträuchern darf durch die Fäll- und Rodungsarbeiten nicht beeinträchtigt werden. Das Fällgut (Astwerk, Schlagabraum, Stammholz) ist vom AN übernommen und muss der stofflichen Verwertung zugeführt werden, incl. Transport und allen anfallenden Gebühren 250 m2 EP GP			
Summe Titel 04		Außenanlage , Netto:		
05	Titel Ausbau von Schadstoffen / Störstoffen			
Hinweis zum Ausbau der gefährlichen Abfälle Gefahr- und schadstoffhaltige Materialien sind selektiv und möglichst sortenrein im Vorfeld der konventionellen Entkernungen/Abbrucharbeiten zu demontieren. Die Vorgaben der zugehörigen Bauschadstofferhebung gem. Umweltlabor ACB, der zugehörigen TRGS , sowie behördlicher Genehmigungen sind zwingend zu beachten und entsprechend bei den Positionen einzukalkulieren. Die erforderlichen Maschinen, Geräte, Schutzausrüstungen, etc. sowie Personalleistungen und Schutzmassnahmen sind entsprechend bei den Positionen einzukalkulieren. Die in der Bauschadstofferhebung ermittelten Bauschadstoffe, kontaminierten Bauteile und Anlagen sind, wie in dem vorgenannten Gutachten zur Bauschadstofferhebung und der Baubeschreibung beschrieben, separat und unter Einhaltung der jeweiligen Arbeitsschutzmaßnahmen auszubauen, in die jeweiligen Abfallbehälter zu verpacken, zum Abtransport bereit zu stellen und zu verladen. Der Ausbau der kontaminierten Bauteile, der aufgrund der baulichen Gegebenheiten teilweise gleichzeitig (z. B. Ausbau KMF-Isolierung um Rohrleitungen, Ausbau KMF-Isolierung aus				
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
05	Titel	Ausbau von Schadstoffen / Störstoffen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: Zwischenwänden, Ausbau asbesthaltiger Dichtungen aus den Rohrleitungssystemen, gleichzeitiger Ausbau nebeneinander verbauter Leitungssysteme, Ausbau Unterkonstruktionen aus Altholz (A IV)) erfolgen muss, ist, soweit möglich, separat vor dem Abbruch der Gebäudeteile auszuführen. Sofern die verdeckt eingebauten Bauschadstoffe (z.B. Isolierung unter Flachdachabklebung) erst nach Teilabbruch von Bauteilen erfolgen kann, sind die Bauschadstoffe umgehend zu separieren und gesichert in entsprechende Behälter zu lagern. Bei Arbeiten mit Gefahrstoffen ist grundsätzlich die Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) zu beachten. Zur sicheren Einhaltung der GefStoffV sind die Technischen Regeln für Gefahrstoffe (TRGS) anzuwenden. Insbesondere die in den TRGS beschriebenen Schutzmaßnahmen sind einzuhalten und einzukalkulieren. Die Entsorgung der gefährlichen Abfälle erfolgt im Nachweisverfahren gemäß des separaten Titels. Vor der Ausführung der Schadstoffentfrachtung sind folgende Unterlagen vorzulegen: 1. Arbeitsplan gemäß Gefahrstoffverordnung, TRGS 519, TRGS 521, TRGS 551 und TRGS 524 2. Schriftliche Betriebsanweisung gut sichtbar auf der Baustelle in jedem Sanierungsbereich 3. Notfallplan mit Adressen und Telefonnummern von Notdiensten und Krankenhäusern bzw. Ärzten in nächster Umgebung - aushängend in der Schleusenvorkammer und im Baucontainer 4. Nachweis der Unterweisung der Arbeitnehmer, sowohl allgemein über den Umgang mit Asbest und KMF als auch baustellenbezogen anhand des Arbeitsplans und der Leistungsbeschreibung durch Unterschrift der Belehrten. Die Unterweisung hat in der jeweiligen Landessprache der Beschäftigten zu erfolgen. Sollten im Zuge der Arbeiten zusätzliche Schadstoffbeprobungen erforderlich werden, ist dies umgehend der Bauleitung mitzuteilen. Die Beprobung erfolgt bauseits über den Vertragspartner des AG. Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
05	Titel	Ausbau von Schadstoffen / Störstoffen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.01	Ausbau asbesthaltiger Brandschutztüren Zerstörungsfreier Ausbau und Separation von asbesthaltigen Brandschutztüren (1- bzw. 2-flügelig). Ausführung gemäß TRGS 519 und den Ergebnissen der Bauschadstofferhebung. Einstufung: asbesthaltig (schwach gebunden), nachweispflichtig gem. NachwV, gefährlicher Abfall gem. AVV, Abfallschlüssel: 170605* gem. AVV. Brandschutztür im Mauerwerk eingemauert inkl. Zarge ausbauen und ggf. vorhandener Dichtungen zwischen Zarge und Wand prüfen. Die asbesthaltigen Brandschutztüren inkl. der ggf. vorhandenen Dichtungen sind nach dem Ausbau in Folie oder Big-Bag verpackt, zu kennzeichnen, zum Container zu schaffen und zu verladen sowie zur fachgerechten Entsorgung bereitzustellen.	3 St	EP	GP
05.02	Ausbau asbesthaltiger Fassadenplatten Ausbau asbesthaltiger Fassadenplatten, h = ca. 50 cm, umlaufend im Traufbereich. Zerstörungsfreier Ausbau und Separation asbesthaltigen Plattenmaterials in schwach gebundener Form gem. TRGS 519 Einstufung: asbesthaltig (schwach gebunden), nachweispflichtig gem. NachwV, gefährlicher Abfall gem. AVV, Abfallschlüssel: 170605* gem. AVV. Schwach gebundene, asbesthaltige Platten separieren und zerstörungsfrei gem. den Vorgaben der TRGS 519 ausbauen, in Folie oder Big-Bag verpacken, kennzeichnen, zum Container schaffen und verladen sowie zur fachgerechten Entsorgung bereitstellen.	45 m²	EP	GP
05.03	Ausbau asbesthaltiger Bodenbeläge inkl. Kleber Ausbau asbesthaltiger Bodenbeläge inkl. Kleber. Zerstörungsfreier Ausbau und Separation asbesthaltigen Bodenbeläge inkl. Kleber in schwach gebundener Form gem. TRGS 519 Einstufung: asbesthaltig (schwach gebunden), nachweispflichtig gem. NachwV, gefährlicher Abfall gem. AVV, Abfallschlüssel: 170605* gem. AVV. Schwach gebundene, asbesthaltige Beläge inkl. Kleber separieren und zerstörungsfrei gem. den Vorgaben der TRGS 519 ausbauen,			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
05	Titel	Ausbau von Schadstoffen / Störstoffen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	in Folie oder Big-Bag verpacken, kennzeichnen, zum Container schaffen und verladen sowie zur fachgerechten Entsorgung bereitstellen.			
		35 m²	EP	GP
05.04	Ausbau GK Abhangdecke mit asbesthaltiger Spachtelmasse Ausbau GK Abhangdecke mit asbesthaltiger Spachtelmasse in schwach gebundener Form gem. TRGS 519 Einstufung: asbesthaltig (schwach gebunden), nachweispflichtig gem. NachwV, gefährlicher Abfall gem. AVV, Abfallschlüssel: 170605* gem. AVV. Schwach gebundene, asbesthaltige Abhangdecken separieren und gem. den Vorgaben der TRGS 519 ausbauen, in Folie oder Big-Bag verpacken, kennzeichnen, zum Container schaffen und verladen sowie zur fachgerechten Entsorgung bereitstellen.			
		320 m²	EP	GP
05.05	Ausbau Dämmung aus künstlicher Mineralfaserwolle (KMF) abgeh. Decken etc. Ausbau Dämmung aus künstlicher Mineralfaserwolle (KMF) als Auflage auf abgehängte Decken bzw. als Rasterdeckenelemente Hohlraum in Leichtbauwänden etc. Stärke der Dämmung ca. 6 cm bis ca. 15 cm Ausbau KMF gemäß den Vorgaben der TRGS 521 und den Ergebnissen der Bauschadstoffhebung. Einstufung (Dämmung): KMF-Produkt, alt, Kategorie 1B (krebserzeugend) gem. CLP-Verordnung (Verordnung (EG) Nr. 1272/2008), nachweispflichtig gem. NachwV, gefährlicher Abfall gem. AVV, Abfallschlüssel 170603* gem. AVV. Das KMF-Material ist in Folie oder Big-Bag verpackt zum Container zu schaffen und bereitzustellen. Ausbauort: Holzbalkendecke /Dach/ Trockenbauwände / Auflage auf Abhangdecken / Abhangdecken etc.			
		560 m²	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
05	Titel	Ausbau von Schadstoffen / Störstoffen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.06	Ausbau Dämmung aus künstlicher Mineralfaserwolle (KMF) an Rohrleitung Ausbau Dämmung aus künstlicher Mineralfaserwolle (KMF) an Rohrleitungen, Ausbau im Mauerwerk, hinter Abkastungen, Verkleidungen, etc. Ausbau KMF-Dämmung an Rohrleitungen unterschiedlicher Umfänge und Dämmstärke inkl. der Ummantelung (Kunststoffe, Gips, etc.) im Mauerwerk, hinter Abkastungen, Verkleidungen, etc. in unterschiedlichen Etagen des Gebäudes. Ausbau gemäß den Vorgaben der TRGS 521 und den Ergebnissen der Bauschadstofferkennung. Einstufung (Dämmung): KMF-Produkt, alt, Kategorie IB (krebserzeugend) gem. CLP-Verordnung (Verordnung (EG) Nr. 1272/2008), nachweispflichtig gem. NachwV, gefährlicher Abfall gem. AVV, Abfallschlüssel: 170603* gem. AVV. Entfernen des Mauerwerkes, der Abkastung, der Verkleidung, etc. zur Freilegung der gedämmten Rohrleitungen. Das KMF-Material ist in Folie oder Big-Bag verpackt zum Container zu schaffen und bereitzustellen. Unbelastete Materialien zum Container schaffen und bereitstellen.	70 m	EP	GP
05.07	Bitumeneindeckung, mehrlagig, aufnehmen und entsorgen Aufnehmen und Abbrechen der Bitumenbahn inkl. Bitumenkleber verklebt auf Rauhspundschalung der Dachkonstruktion aus: mehrlagige Bitumenbahn mit oberseitiger Schiefersplitteneinstreuung, ca. 2- 3 cm Einstufung: bituminös, Abfallschlüssel: 170302 ("Bitumengemische") gem. AW rückstandslos auf der ganzen Dachfläche einschl. der an den Bauteilen hoch geführten Flächen aufnehmen. Bitumenbahn separieren und abbrechen, abtransportieren sowie fachgerecht entsorgen einschl. Gebühren der Entsorgung, Inkl. vorheriger Entfernung von Laub/Vegetation vorhandene Dämmung wird in ges. Pos entsorgt. Ausbauort: Flachdach	366 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
05	Titel	Ausbau von Schadstoffen / Störstoffen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.08	Ausbau von Altholz A IV Balkenlage / Schalung über EG Das vorzufindene Altholz ist gemäß Altholzverordnung (AltholzV) entsprechend Anhang III (zu § 5 Abs. 1) / zu kategorisieren und zu entsorgen. Hier sind Konstruktionshölzer der Dachkonstruktion (Balkenlage Dachkonstruktion über EG) inkl. Schalung gemeint. Für diese Position wird eine Zuordnung zu A IV unterstellt. es ist fototechnisch zu dokumentieren. Die Entsorgungskosten sind nach Wiegescheinen und eindeutiger Zuordnung abzurechnen. Die Entsorgung ist in gesonderter Position einzukalkulieren. Balkenlage Dach über EG Grundfläche des Balkendecke: ca 366 m² Höhe von OKFF: ca 3,30 m Sofern weiteres Altholz dieser Position zuzuordnen ist, hat die Meldung vor dem Rückbau an die Bauleitung zu erfolgen.			
		366 m²	EP	GP
05.09	Ausbau von Altholz A IV Türelemente / Verkleidungen etc. Das vorzufindene Altholz ist gemäß Altholzverordnung (AltholzV) entsprechend Anhang III (zu § 5 Abs. 1) / zu kategorisieren und zu entsorgen. Hier Türelemente sowie Wandverkleidungen und sonstige Einbauten, die dieser Position zuzuordnen sind. (vgl. beiliegende Fotodokumentation) Für diese Position wird eine Zuordnung zu A IV unterstellt. es ist fototechnisch zu dokumentieren. Die Entsorgungskosten sind nach Wiegescheinen und eindeutiger Zuordnung abzurechnen und in gesonderter Position einzukalkulieren. Fensterelemente gemäß beiliegenden Bestandsplänen:			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
05	Titel	Ausbau von Schadstoffen / Störstoffen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	EG: Innentüren: 18 Stck. Sofern weiteres Altholz dieser Position zuzuordnen ist, hat die Meldung vor dem Rückbau an die Bauleitung zu erfolgen und			Übertrag:
		1 psch		GP
05.10	Ausbau Leuchtstoffröhren Ausbau von Leuchtstoffröhren gem. den Ergebnissen der Bauschadstofferhebung (Gutachten Bauschadstofferhebung) Einstufung: Leuchtstoffröhren gem. ElektroG, nachweispflichtig gem. NachwV, gefährlicher Abfall gem. AVV, Abfallschlüssel: 200121* gem. AVV. Die Leuchtstoffröhren sind zu entnehmen, der Leuchtenkörper ist abzuklemmen und zu demontieren und die Kleinkondensatoren sind zu entnehmen, Die Leuchtkörper gehen in den Besitz des AN über und sind zu entsorgen, Die Entsorgung der Leuchtmittel und Kondensatoren wird gesondert vergütet			
		100 St	EP	GP
05.11	Ausbau Kleinkondensatoren der Leuchtstofflampen Ausbau Kleinkondensatoren der Leuchtstofflampen Ausbau von PCB-haltigen Kleinkondensatoren aus Leuchtstofflampen gem. den Ergebnissen der Bauschadstofferhebung bzw. der Leistungsbeschreibung. Einstufung: PCB-haltig, nachweispflichtig gem. NachwV, gefährlicher Abfall gem. AVV, Abfallschlüssel: 170902* gem. AVV. Ausbauen, zum Container schaffen und verladen sowie zur fachgerechten Entsorgung bereitstellen. pauschal für die vor beschr. Leuchtenzahl			
		1 psch		GP
05.12	Ausbau Rauchmelder Ausbau von Rauchmeldern in unterschiedlichen Etagen des Gebäudes gemäß den Ergebnissen der Bauschadstofferhebung bzw. der Leistungsbeschreibung. Ausbauen, Aufnehmen, verpacken sowie Übergabe an Sammelstelle zur fachgerechten Entsorgung.			
		1 psch		GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
05	Titel	Ausbau von Schadstoffen / Störstoffen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 05				
		Ausbau von Schadstoffen / Störstoffen , Netto:		
06 Titel Entkernungsarbeiten				
--- Leitbeschreibung Entkernungsarbeiten ---				
Entkernung des Gebäudes mit Ausbau aller nicht kontaminierten und bisher nicht genannten Baustoffe (Metalle, Kabel, Holz, Kunststoff, Glas, Teppiche, etc.), Bauteile (Türen, Fenster, Treppen, Regale, Schränke etc.) und Anlagen/Anlagenteilen (Kabeltrassen und Kabelkanäle, Rohrleitungen Trinkwasserleitungen, Gasleitungen Lüftungskanäle /Lüftungsanlage etc.) gemäß Baubeschreibung sowie Gutachten zur Bauschadstofferhebung. Die Entsorgung/Verwertung der Abfälle (gemischte Bau- und Abbruchabfälle, Schrott etc.) sowie die Erlöse aus der Verwertung sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.				
Nachfolgende Positionen beziehen sich auf die Entkernungsarbeiten des gesamten Gebäudes.				
Folgende Auf- und Einbauten sind bei der Entkernung abzuberechnen:				
Fußböden: soweit vorhanden: Teppich, Kautschuk, Fliesen inkl. Estrich/ Magerbeton auf Isolierung / Trittschalldämmung / PE Folie				
Wandverkleidungen sowie Leichtbauwände : aus Gipskarton, Holzverkleidungen, Wandkonstruktionen welche nur als Sichtschutz dienen, auch mit Fliesenverkleidet (Umkleide-, Nassbereiche) Einschl. aller Einbauten und Verkabelungen, sowie Luftkanäle, Abwasser- und Wasserleitungen				
Deckenverkleidungen/Abgehängte Decken: aus Gipskarton und Holzdecken, Rasterdecken, Einschl. aller Einbauten und Verkabelungen, sowie Luftkanäle, Abwasser- und Wasserleitungen				
Weitere Einbauten: wie z.B, Sanitärobjekte, Heizkörper einschl. Leitungsnetze, Leitungen mit Dämmung und Gipsbinde Sanitärobjekte einschl. zugehöriger Leitungsstränge Wasser-Leitungsnetz, Rückspülfilter etc. elektrische Installationen wie Leuchten, Leitungen, Sicherungskästen, Unterverteilungen, Kabelkanäle Küche inkl. Elektrogeräte, Lüftungsanlagen, Fenster und Türen soweit nicht bereits über andere Positionen erfasst, Oberbeläge, festmontierte Möbel, insbesondere Labormöbel inkl. Digestorien etc. und				
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
06	Titel	Entkernungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Umkleide/Trennwandanlagen usw. die sich in den genannten Raumbereiche befinden sowie sonstige lose Teile etc.			Übertrag:
	Die einzelnen Räume sind den beigefügten Bestandsplänen und der Beschreibung zu entnehmen.			
06.01	Entrümpelung Entrümpelung des Betriebsgebäudes Ausbau, Separieren, Abfuhr u. Entsorgung der im leergeräumten Gebäude verbliebenen losen Möbel wie - Regale - Tische / Stühle - Spinde - lose Labormöblierung (insoweit nicht aufgrund von Schadstoffbelastung separat ausgewiesen) sowie sonstige lose Teile etc. Einschließlich aller Kipp und Entsorgungsgebühren und Entsorgungsnachweise Leistungsumfang gemäß beiliegender Fotodokumentation bzw. wie örtlich erkennbar.			
		1 psch		GP
06.02	Entkernung Institusgebäude EG Eingeschossiges Institusgebäude entkern und entsorgen gemäß vorstehender Leitbeschreibung und Bestandsplänen. incl. Schuttbeseitigung und Deponiegebühr. umbauter Raum: ca. 1460 m³, Grundfläche: ca. 366 m², Lichte Raumhöhe: ca. 2,67 m Außentüren / Türelemente: 21 Stck. Leichtbauwände u. Vorsatzschalen (Trockenbau): ca. 105 m² Anmerkungen: Boden: Estrich auf Dämmschicht mit PVC oder Fliesenbelag Decken: in Teilbereichen Holz/Gipskarton, Rasterdecken aus und Leichtmetallpanellen abgehängt, Wandbekleidungen aus Holzlamellen abbrechen, inkl. aller Befestigungsteile, udglm. GK-Vorsatzschalen, technische Installationen, wie Leuchten, Kabelkanäle, Trassen, Kunststoffleitungen (PE / PVC), Lüftungskanäle (gedämmt und			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
06	Titel	Entkernungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	ungedämmt), Schaltschränke, Pumpen udglm. incl. der Pumpensumpfausstattung sowie Türen, Fenster, Leichtbauwände (nichttragend) leichte Einbauten etc. sowie san. Objekte, Heizkörper, udgl. Siehe auch beiliegende Bildliste			Übertrag:
		1 psch		GP
Summe Titel 06		Entkernungsarbeiten , Netto:		
07	Titel	Rückbauarbeiten Gebäude		
	--- Leitbeschreibung Rückbauarbeiten --- Der Rückbau des entkernten Gebäudes erfolgt gemäß den Vorgaben des zuvor entwickelten Abbruchkonzeptes folgende Elemente sind hierbei zu berücksichtigen: - Abbruch der Dachkonstruktion (Balkenlage + Rahspundschalung) - Abbruch der Außen-/ bzw. Innenwände. - Abbruch der Gründungsbauteile (Sohle, Frostschräge) Hierbei ist darauf zu achten, dass sämtliche Leitungen in diesem Bereich (Wasser, Strom, usw.) außer Betrieb genommen worden sind. Es ist kein Keller vorhanden, daher ist für den Abbruch keine Baugrube erforderlich. Die zwei direkt an das Gebäude angrenzenden Bäume (Linde und Mammutbaum) wurden durch einen Sachverständigen als erhaltenswert eingestuft. Es ist davon auszugehen, dass sich auch statisch relevante Wurzeln im Bereich unter der Sohlplatte befinden. Die Abbrucharbeiten sind in diesen Bereichen so auszuführen, dass die Bäume inkl. Wurzeln vor Beschädigungen geschützt werden. Die Maßnahme wird durch einen Sachverständigen begleitet. Abbrucharbeiten im Wurzelbereich (Sohlplatte) sind vor der Ausführung mit einem Vorlauf von 1 Woche anzukündigen. Der Mehraufwand ist in die Einheitspositionen einzukalkulieren. Da das Gebäude frei steht, wird durch den Abbruch die			
		- Fortsetzung auf nächster Seite -		
		Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
07	Titel	Rückbauarbeiten Gebäude		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Standstabilität von Nachbargebäuden nicht beeinträchtigt. Der Transport sowie die Entsorgung nicht gefährlicher Abfälle ist in die Einheitspositionen der Entkernungs- und Abbruchleistungen einzukalkulieren. 07.01 Institutsgebäude - Abbruch des entkernten Gebäudes Konventioneller Abbruch des zuvor entkernten eingeschossigen Gebäudes mit Flachdach. Abmessung der einzelnen Bauteile siehe beiliegende Bestandspläne. Gebäude bis ca 1,25 m im Erdreich eingelassen (Gründungsbauteile). Außenwandkonstruktion EG: KS-Mauerwerk 24 cm Verblender 11,5 cm teilweise Bimsstein (Schwemmstein) Dach als flachgeneigtes Zeltdach mit mehrlagiger Bitumenabdichtung auf Schalung/Sparren. Gründungsbauteile aus Stahlbeton als umlaufende Streifenfundamente sowie Sohlplatte Abbruch bis UK Gründungs-Sohle bzw bis UK Streifenfundamente incl. Schuttbeseitigung und Deponiegebühr. Übernahme und Verwertung des anfallenden Abbruchmaterials gemäß Leistungsbeschreibung und Bauschadstofferkennung. Die Entsorgung/Verwertung der Abfälle (Bauschutt, gemischte Bau- und Abbruchabfälle, Metalle/Schrott etc.) sowie die Erlöse aus der Verwertung sind in den Einheitspreis einzukalkulieren. Gebäudeabmaße Institutsgebäude: Grundfläche: ca. 366 m² Umbauter Raum: ca. 1.460 m³ Länge: ca. 34,20 m Breite: ca. 10,64 m			Übertrag:
		1 psch		GP
Summe Titel 07		Rückbauarbeiten Gebäude , Netto:		
08	Titel	Erdarbeiten		

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
08	Titel	Erdarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
08.01	Füllboden Füllsand der Bodengruppe SE (DIN 18196) Füllboden Füllsand der Bodengruppe SE (DIN 18196) liefern, lagenweise (Schichthöhe bis 30 cm) einbauen und verdichten. Verdichtungsziel DPr = 1, 0 Der Verfüllbereich muss eine übliche Bodenpressung von 220-250 KN/m2 zulassen. Einbauort: im Bereich der zuvor abgebrochenen Fundamente	150 m³	EP	GP
Summe Titel 08		Erdarbeiten , Netto:		
09 Titel Transport- und Entsorgungsleistungen				
Transport und Entsorgungsleistungen In die Einheitspreise der folgenden Leistungspositionen sind einzurechnen: Alle anfallenden Gebühren, Einholen der Genehmigungen, Führen von Entsorgungsnachweisen/ Gestellung der Begleit-/ Übernahmescheine, etc., Bereitstellung und Vorhaltung von geeigneten Behältern, Containern, Absetzmulden etc. für die Dauer der Rückbaumaßnahme, Verpacken/ Aufbereiten der Abfälle nach Maßgabe Entsorger, Transportlogistik; Verwiegung aller entsorgten Touren auf geeichten Waagen als Abrechnungsgrundlage. Auf einen möglichen Anschluss- und Benutzerzwang wird verwiesen. Vor Abtransport von Abfällen sind dem AG die genehmigten Entsorgungsnachweise vorzulegen; Abtransport erfolgt erst nach Freigabe durch den AG/ die Abfallbehörde. Die in der Bauschadstofferhebung vorgegebenen oder ggf. abweichenden AVV-Codes sind vom Bieter einzutragen. Für die Einhaltung der Annahmebedingungen der gewählten Entsorger ist der AN verantwortlich. Verzögerungen, Stillstandszeiten durch unzureichende Transportkapazitäten gehen zu Lasten des AN. Eine Abfallvermischung ist zu vermeiden. Bei den in den folgenden Leistungspositionen getroffenen Mengenangaben handelt es sich um überschlägige und unverbindliche Mengen-/ Massenansätze.				
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
09	Titel	Transport- und Entsorgungsleistungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Die Entsorgung nicht gefährlicher Abfälle ist in die Einheitspositionen der Entkernungs- und Abbruchleistungen einzukalkulieren.			
09.01	Transport und Entsorgung asbesthaltiger Baustoffe Transport und Entsorgung von asbesthaltigen Baustoffen (Abfallschlüssel-Nummer 170605*)			
		6 t	EP	GP
09.02	Transport und Entsorgung von Dämmmaterial KMF Transport und Entsorgung von Dämmmaterial, das aus gefährlichen Stoffen besteht oder solche Stoffe enthält (Abfallschlüssel-Nummer 170603*)			
		15 t	EP	GP
09.03	Transport und Entsorgung Altholz (A IV) Entsorgung von Altholz (A IV) Transport und Entsorgung von Glas-, Kunststoff- und Holz, die gefährliche Stoffe enthalten (Abfallschlüssel-Nummer 170204*)			
		30 t	EP	GP
09.04	Transport und Entsorgung PAK-haltiger Bau- und Abbruchabfälle Transport und Entsorgung von Bau- und Abbruchabfällen, die PAK enthalten (ASN 170302*)			
		1 t	EP	GP
09.05	Transport und Entsorgung Bitumengemischen Transport und Entsorgung von Bitumengemischen (ASN 170302*)			
		5 t	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
09	Titel	Transport- und Entsorgungsleistungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
09.06	Transport und Entsorgung von Leuchtstoffröhren Transport und Entsorgung von Leuchtstoffröhren (Abfallschlüssel-Nummer 200121*)			
		100 Stk	EP	GP
09.07	Transport und Entsorgung von Betriebsmittel und Kleingebinden Transport und Entsorgung von Betriebsmitteln aus Anlagen (Trafo-, Aufzugs-, Generatoren-, Heizungsanlagen, Küchen- und Kühlanlage, Pumpanlagen, Reinigungsmittel etc.) als sonstige Bau- und Abbruchabfälle (einschließlich gemischte Abfälle), die gefährliche Stoffe enthalten (Abfallschlüssel-Nummer 170904*)			
		0,5 t	EP	GP
Summe Titel 09		Transport- und Entsorgungsleistungen , Netto:		

LV-Zusammenfassung

Uni Münster Neubau Klimakammern (007)

01	LV	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Baustelleneinrichtung	11	
02	Titel	Stundenlohnarbeiten	15	
04	Titel	Außenanlage	17	
05	Titel	Ausbau von Schadstoffen / Störstoffen	19	
06	Titel	Entkernungsarbeiten	26	
07	Titel	Rückbauarbeiten Gebäude	28	
08	Titel	Erdarbeiten	30	
09	Titel	Transport- und Entsorgungsleistungen	30	
Summe LV 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
..... Anbieter - Unterschrift			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>