

Starke Projekte GmbH, Hansaallee 299, 40549 Düsseldorf

Starke Projekte GmbH  
Geschäftsstelle  
Hansaallee 299  
40549 Düsseldorf

Fax  
+49 21154238430  
Email  
vergabestelle@starke-projekte.nrw

Ihre Anfrage vom	Vergabenummer	Telefon	Datum
	SP25-086	+49 21154234810	21.11.2025

## **Niederzier, Eilbachzentrum; Technische Ausrüstungsplanung Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist beabsichtigt, die in der anliegenden Beschreibung bezeichneten Leistungen durch ein Offenes Verfahren nach VgV zu vergeben. Es gelten die beigefügten Bewerbungs-, Vergabe- und Vertragsbedingungen.

Ende der Angebotsfrist	23.12.2025 10:00 Uhr
Ende der Zuschlags- und Bindefrist	10.02.2026
Vertragslaufzeit	46 Monate ab Auftragsvergabe
Liefer- / Leistungsort	Rathausstraße 8 52382 Niederzier DE DEA26

Bitte beachten Sie die Zusammenstellung der einzureichenden Nachweise am Ende dieses Schreibens.

Bei Bietergemeinschaften sind alle jeweiligen Mitglieder sowie eines ihrer Mitglieder als bevollmächtigter Vertreter zu benennen. Sie müssen insgesamt die Eignungskriterien erfüllen.

Wenn Sie beabsichtigen in Bezug auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle oder technische und berufliche Leistungsfähigkeit die Kapazitäten eines anderen Unternehmens (Eignungsleihe nach § 47 VgV) in Anspruch zu nehmen, sind diese Unternehmen zusammen mit den jeweils erfüllten Eignungsanforderungen zu benennen.

Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Zuschlagskriterien ergeben sich aus den beigefügten Vergabeunterlagen.

Zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen kann sich der Bewerber oder Bieter an folgende Stelle (Vergabekammer) wenden:

Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln  
Zeughausstraße 2-8  
50667 Köln

Nebenangebote werden nicht zugelassen.  
Ihr Angebot können Sie elektronisch in Textform einreichen.

Zusätzliche Auskünfte über die Vergabeunterlagen und diese Angebotsaufforderung sind spätestens bis zum 15.12.2025 bei dem oben genannten Auftraggeber anzufordern.

Bis zum Ende der Angebotsfrist können Sie Ihr Angebot elektronisch über den Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz Land NRW" zurückziehen. Danach sind Sie bis zum Ablauf der Bindefrist an Ihr Angebot gebunden.

Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt.

Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen.  
Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden.

Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren.  
Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss.

Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Sollten Sie kein Angebot abgeben, entsteht Ihnen kein Nachteil. Für diesen Fall wird jedoch um eine kurze Mitteilung gebeten.

Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes nach der VgV.

Dieses Anschreiben ist zum Verbleib beim Bewerber bestimmt. Bitte senden Sie es nicht mit dem Angebot zurück.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

**Anlagen:**

2025\_11\_06\_LB\_Technische Ausrüstung\_Ellbachzentrum\_SP25-086.pdf

2025\_11\_20\_Angebotsformular\_SP25-086.xlsx

Anlage 04\_Nachhaltigkeitskriterien.pdf

Anlage 03\_Ingenieurvertrag (Muster).pdf

05. 513\_BVB\_TariftreueMindestentlohnung.pdf

523 EU\_Eigenerklärung-NRW-Sanktionen-EU.pdf

Anlage 00\_Hinweisblatt zum Verfahren\_SP25-086.pdf

Anlage 01\_Machbarkeitsstudie 2023\_2024.pdf

Anlage 02\_Ergebnisdokumentation Wettbewerbsverfahren Niderzier Ellbachzentrum.pdf

2025\_11\_20\_Eignung\_SP25-086.pdf

2025\_11\_06\_Zuschlagsmatrix\_SP25-086.pdf

CSX 43 - Zusammenstellung einzureichender Unterlagen.pdf

VVB 631 EU - Aufforderung zur Abgabe eines Angebots EU - VgV 07-2019.pdf

# Zusammenstellung der einzureichenden Nachweise

## Mit dem Angebot vorzulegende Nachweise

### Bedingung an die Auftragsausführung

- 1) Angebotsformular einschl. Honorarangebot sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angebotsformular ist gemäß der darin enthaltenen Angaben/Anforderungen auszufüllen mit allen geforderten Nachweisen (einzutragen im Blatt "Anlagen") einzureichen.
- 5) selbst erstellte Unterlagen/Angaben zu den Zuschlagskriterien (mittels Eigenerklärung vorzulegen): \* Kriterium 1 - Organisation -> max. 3 DIN-A4-Seiten ;  
\* Kriterium 2 - Bearbeitungskonzept / Leistungserbringungskonzept -> max. 3 DIN-A4-Seiten

### Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- 3) Nachweis Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung, als Nachweis im Bedarfsfall vorzulegen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Als Versicherungsnachweis oder Eigenerklärung, dass im Falle der Auftragserteilung eine geeignete Berufshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird.  
(Nachweis ist spätestens mit Beauftragung vorzulegen)

### Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- 2) Nachweise Qualifikation Bewerber, darunter (Fach-)Hochschulabschlüsse. Zudem (nur für Projektleitung): Mitgliedsnachweise in einer Architekten-/Ingenieurkammer (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- 4) Referenzen (3 Stück), Beilage von Projektdarstellungen mit geforderten Inhalten pro Referenz auf max. 3 DIN A4 Seiten (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Referenzen für die Planung von "Technischer Ausrüstung"

### Mindestanforderung:

- Nachweis von mind. drei Referenzprojekten im Fachbereich "Technische Ausrüstung" im Hochbau.

- Erarbeitung der Leistungsphasen 1-8 nach §55 HOAI

- das Auftragsdatum erfolgte ab dem 01.01.2015

Für den Nachweis ist die Beilage einer Projektdarstellung (Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung) pro Referenz mit max. 3 DIN-A4 Seiten zwingend erforderlich.

- 6) Formular 523\_EU Eigenerklärungen Sanktionspaket (mittels Eigenerklärung vorzulegen)