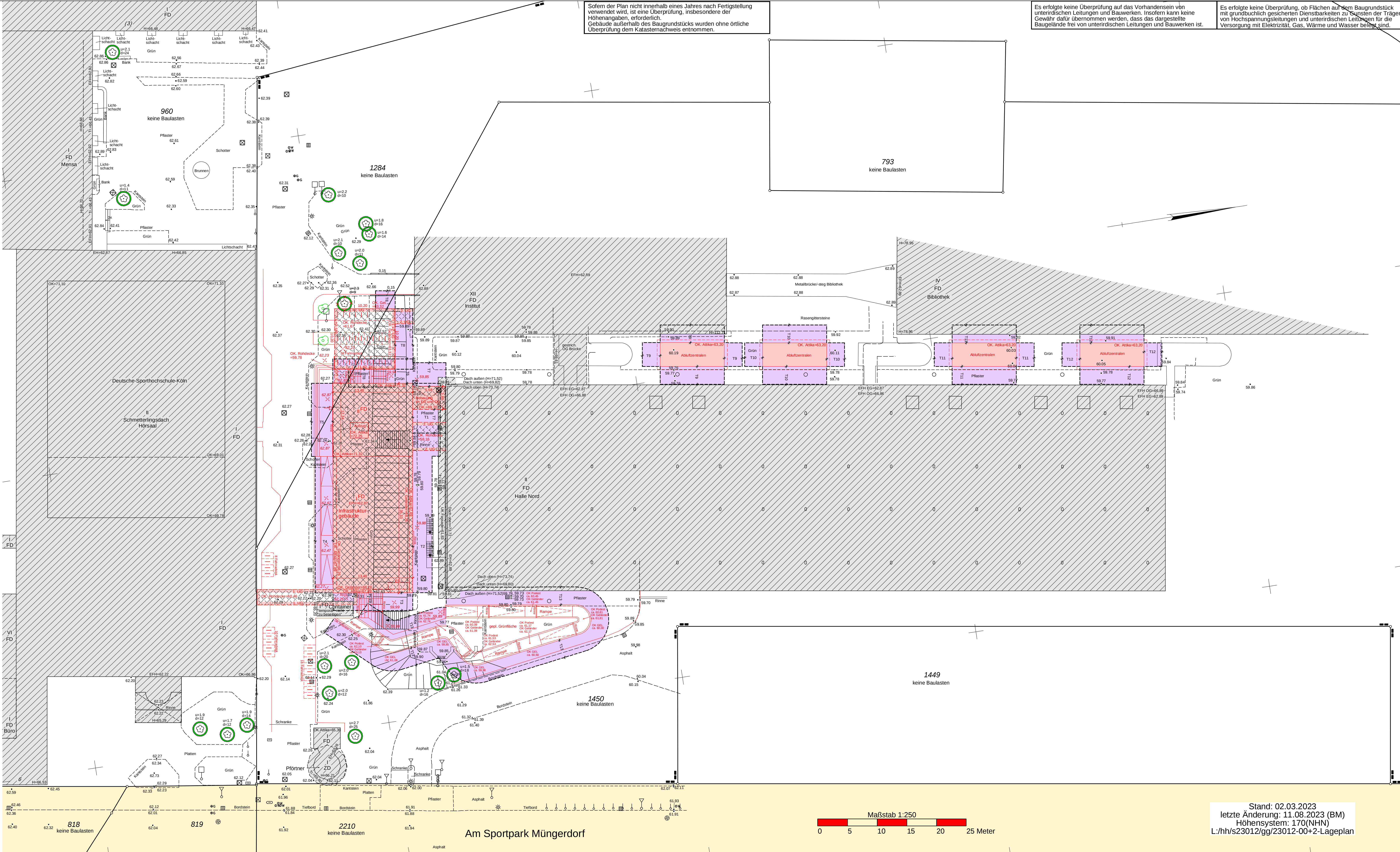




Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich.
Gebäude außerhalb des Baugrundstücks wurden ohne örtliche Überprüfung dem Katasternachweis entnommen.

Es erfolgte keine Überprüfung auf das Vorhandensein von unterirdischen Leitungen und Bauwerken. Insofern kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Es erfolgte keine Überprüfung, ob Flächen aus dem Baugrundstück mit grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten zu Gunsten der Träger von Hochspannungsleitungen und unterirdischen Leitungen für die Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser belegt sind.

Der dargestellte Grenzverlauf wurde dem Katasternachweis entnommen und nicht durch eine örtliche Grenzuntersuchung bestimmt.

AMTLICHER LAGEPLAN

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

BAURECHT

Schraffur

Grundstücksentwässerung

Sonstiges

MASS UND ZAHLEN

DACHFORM

BAULICHE NUTZUNG

Hinweise

Bauvorhaben: Köln-Müngersdorf

Bauherr/in: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Maßstab: 1:250

Plan: 23012-00+2 - 11.08.2023 - 06:51:50

Planinhalt: Infrastrukturgebäude

Baubabschnitt: Index

Stand: 02.03.2023

Gemarkung: Müngersdorf (4962) Flur: 77

Flurstück

Fläche

Grundbuch

Eigentümer (i. Katasternachweis)

Baulasten

Höhenystem: 170 (NNH)

Fläche des Baugrundstückes: 25761 m²

Bearbeitungsvermerke

Stempel und Unterschriften

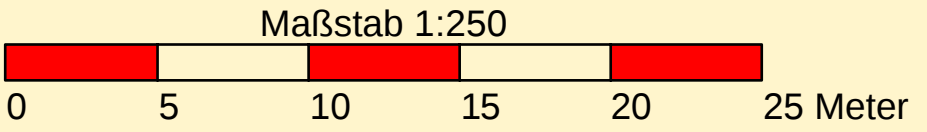
den

Architekt

SEAD

Köln, den

(Stempel Unterschrift)



Stand: 02.03.2023
letzte Änderung: 11.08.2023 (BM)
Höhenystem: 170(NHN)
L:/hh/s23012/gg/23012-00+2-Lageplan