



Die Kokerei Hansa im Überblick

bis
Ende
2025

bis
Ende
2026

TOR

bis
Ende
2023

bis
Ende
2025

bis
Herbst
2026

bis
Mitte
2026 (?)

- Weitere bestehende Einrichtungen
Aquaponik
Container Keimzucht
Container Pilzzucht (in Planung)

Kokerei Hansa
Baustellenlogistik 2025-2026

(BE = Baustelleneinrichtung)

-  BE Magazin
-  BE Becherwerk
-  BE Ofenbatterien
-  BE IGA

- BE Labor
- BE Lehrwerkstatt
- BE Schalthaus
- BE IGA-Sicherheit

-  Zufahrt Baustellen Stiftung
-  Zufahrt Baustellen Stiftung altern.
-  Anlieferung GTA, SL, Kompr.halle
-  Zufahrt Baustellen IGA/Stadt Dortmund

Legend:

- i** Infopunkt / Eingang
- WC** Toiletten
- H** Hansa Platz
- S** Schwarzer Platz
- R** Roter Platz

Planned Developments (bis Ende 2025):

- 14 Kohlenturm
- 15 Löschturm I
- 16 Sieberei
- 17 Benzolhochhaus / HOCHHAUS HANSA
- 18 Anthracenölranlage
- 19 Gastiefkühlranlage
- 20 Salzlager mit Ammoniakfabrik
- 21 Werkstätten
- 22 Laborgebäude
- 23 Steinlager
- 24 Benzol- und Naphtalinwascher
- 25 Teerbehälter und Teerverladung
- 26 Union-Gebläsehaus
- 27 Kühltürme
- 28 Schalthaus Süd
- 29 Waschkaue und ehemalige Kantine
- 30 Kletterhalle „Bergwerk“

Planned Developments (bis Ende 2026):

- 30 nördl. Koksbandbrücke
- 31 Entschwefeler
- 32 Abtreiberbühne
- 33 Anlieferung Salzlager/ Salzfabrik
- 34 Anbauten / Lounge
- 35 Becherwerksbrücke

Other Labels:

- 1 Bürogebäude / Verwaltung
- 2 Kompressorenhalle
- 3 Lokschuppen
- 4 Magazingebäude
- 5 Treffpunkt historische Straßenbahn
- 6 Dampflok
- 7 Löschturm
- 8 Ofenbatterien
- 9 Druckmaschine
- 10 Eckturn
- 11 Zwischenturm
- 12 Bandbrücke
- 13 Mischanlage
- 14 Kohlenturm
- 15 Löschturm I
- 16 Sieberei
- 17 Benzolhochhaus / HOCHHAUS HANSA
- 18 Anthracenölranlage
- 19 Gastiefkühlranlage
- 20 Salzlager mit Ammoniakfabrik
- 21 Werkstätten
- 22 Laborgebäude
- 23 Steinlager
- 24 Benzol- und Naphtalinwascher
- 25 Teerbehälter und Teerverladung
- 26 Union-Gebläsehaus
- 27 Kühltürme
- 28 Schalthaus Süd
- 29 Waschkaue und ehemalige Kantine
- 30 Kletterhalle „Bergwerk“
- 31 Entschwefeler
- 32 Abtreiberbühne
- 33 Anlieferung Salzlager/ Salzfabrik
- 34 Anbauten / Lounge
- 35 Becherwerksbrücke

Stand 09.04.2025
gez. Burggräf/Stiftung

BV Labor (bis Herbst 2026)
Dach- & Fachsanierung,
Umnutzung: 1. BA Umbau EG Labor
für IGA Büronutzung
PL: Silke Naaf (0152/21409867)
Büro: Lindner Lohse Architekten (Frau Herdlitschke)

BV Lehrwerkstatt (bis Herbst 2026)
Dach- & Fachsanierung,
Umnutzung: 1. BA Umbau IGA Forum EG
& Panorama DG
PL: Bettina Albien (0172/3424577)
Büro: Planinghaus (Herr Daube)

BV IGA-Sicherheit (2025-2026)
Wege & Verkehrssicherheit,
Diverse Reparatur-/Instandsetzungsmßnahmen,
PL SIG: Elias Sturm (0157/34614416)
Büro: Löschmann (Herr Krems), HEG (Herr Harnisch)

- a) Entschwefler Roter Platz (Betonsanierung, Sommer 2025)
- b) nördl. Koksbandbrücke (Leichterung, Schadstoff- & Metallsanierung)
- c) Fachwerkstützen Labor / Schwarze Straße (Erneuerung, 2026)
- d) FW-träger Sieberei (Schadstoff-, Metallsanierung & Wiederaufbau, Sommer 2025)
- e) Abtrennerbühne (Knotenpunkte sichern; geplant 2025/2026)
- f) Stützenfüße Gichtgasleitung (Sommer 2025)

Kokerei Hansa
Baustellenlogistik 2025-2026

Übersicht

Bauvorhaben (BV) / Projektleiter (PL) Stiftung / Planungsbüros (mit Ansprechpartner)

- 4 BV Magazin
- 22 BV Labor
- 35 BV Becherwerk
- 17 BV Lehrwerkstatt
- 8 BV Ofenbatterien
- 27 BV Schalthaus
- 1 BV IGA-Sicherheit
- 1 Sonstiges / IGA

BV Becherwerksbrücke (05/2025 bis Ende 2025)
Schadstoffsanierung, Sanierung & Reparatur
PL SIG: Peter Pollinger
Büro: Planinghaus (Herr Daube)

BV Ofenbatterien (I & II) (bis Ende 2025)
Schadstoffsanierung, Sicherung
PL SIG: Dr. Sabine Burggräf
Büro: Wissbau (Herr Heitich)

- 1 Bürogebäude / Verwaltung
- 2 Kompressorenhalle
- 3 Lokschuppen
- 4 Magazin
- 5 Haltestelle Bahnhof Mooskamp
- 6 Dampflok
- 7 Löschiturm
- 8 Koksofenbatterien
- 9 Druckmaschine
- 10 Eckturn
- 11 Zwischenturm
- 12 Bandbrücke
- 13 Sortenturm
- 14 Kohlenturm
- 15 Löschiturm
- 16 Sieberei
- 17 Benzolhochhaus
- 18 Anthracenöl anlage / Verwaltung dinner&co
- 19 Gastiekühlanlage / Gastronomie „ButterRaum“ & „SchwarzGold“
- 20 Salzlager
- 21 Werkstätten
- 22 Laborgebäude
- 23 Benzol- und Naphtalinwascher
- 24 Teerbehälter und Teerverladung
- 25 Union-Gebläsehaus
- 26 Kühltürme
- 27 Schalthaus Süd
- 28 Waschkaue und ehemalige Kantine
- 29 Kletterhalle „Bergwerk“

- 30 nördl. Koksbandbrücke
- 31 Entschwefeler
- 32 Abtreiberbühne
- 33 Anlieferung Salzlager/
Salzfabrik
- 34 Anbauten / Lounge
- 35 Becherwerksbrücke

Sonstige Maßnahmen zur IGA

- 3 Bauhof/Lokschuppen:
IGA Pop Up Gastronomie
- 26 UG Kühltürme: IGA Pilzbeitrag
- 21 Zentralwerkstatt:
IGA Blumenschau

Stadt Dortmund / IGA

36 BV Parkplatz/Eingang Süd
37 BV Kokereipark/Brückenplatz

BV Magazin (06/2025 - Herbst 2026)
Dach- & Fachsanierung,
Umnutzung: Umbau Eingang / Empfang IGA und Infopunkt
PL SIG: Bettina Albien (0172/3424577)
Büro: HWR (Frau Rexin)

- **BV Schalthaus** (08/2025 bis Herbst 2026)
Dach- & Fachsanierung, Umnutzung: Umbau zum Jugendzentrum
PL SIG: Silke Naaf (0152/21409867)
Büro: DBCO / MS+ Architekten (Frau Holling)