

Übersicht:

Bauvorhaben (BV) / Projektleiter (PL) Stiftung (SIG) / Planungsbüros (mit Ansprechpartner)

Bauvorhaben Stiftung

BV Magazin (06/2025 - Herbst 2026)

Dach- & Fachsanierung, Umnutzung: Umbau Eingang / Empfang IGA und Infopunkt
PL SIG: Bettina Albien (0172/3424577)
Büro: HWR (Frau Rexin)

BV Labor (bis Herbst 2026)

Dach- & Fachsanierung, Umnutzung: 1. BA Umbau EG Labor für IGA Büronutzung
PL SIG: Silke Naaf (0152/21409867)
Büro: Lindner Lohse Architekten (Frau Herdlitschke)

BV Lehrwerkstatt (bis Herbst 2026)

Dach- & Fachsanierung, Umnutzung: 1. BA Umbau IGA Forum EG & Panorama DG
PL SIG: Bettina Albien (0172/3424577)
Büro: Planinghaus (Herr Daube)

BV Schalthaus (08/2025 bis Herbst 2026)

Dach- & Fachsanierung, Umnutzung: Umbau zum Jugendzentrum
PL SIG: Silke Naaf (0152/21409867)
Büro: DBCO / MS+ Architekten (Frau Holling)

BV Becherwerksbrücke (05/2025 bis Ende 2025)

Schadstoffsanierung, Sanierung & Reparatur
PL SIG: Peter Pollinger
Büro: Planinghaus (Herr Daube)

BV Ofenbatterien (I & II) (bis Ende 2025)

Schadstoffsanierung, Sicherung
PL SIG: Dr. Sabine Burggräf
Büro: Wissbau (Herr Hettich)

BV IGA-Sicherheit

Wege & Verkehrssicherheit, Diverse Reparatur-/Instandsetzungsmßnahmen,
kleinteilig; Schwerpunkt: Industriewaldweg, nördl. Bandbrücke Sieberei und nördl. Teil
der Schwarzen Straße

PL SIG: Elias Sturm (0157/34614416)
Büro: Löschnmann (Herr Krems), HEG (Herr Harnisch)

Aktuell u.a.:

- a) Entschwefler Roter Platz (Betonsanierung, Sommer 2025)
- b) nördl. Koksbandbrücke (Leichterung, Schadstoff- & Metallsanierung)
- c) Fachwerkstützen Labor / Schwarze Straße (Erneuerung, 2026)
- d) FW-träger Sieberei (Schadstoff-, Metallsanierung & Wiederaufbau, Sommer 2025)
- e) Abtreiberbühne (Knotenpunkte sichern; geplant 2025/2026)
- e) Stützenfüße Gichtgasleitung (Sommer 2025)

Bauvorhaben der Stadt Dortmund / IGA

Eingangs-/Parkplatzbereich (Lindberghstraße)

PL SIG: Bettina Albien (0172/3424577)

Büro: Grünflächenamt Frau Vedder + Greenbox Herr Bramme + Herr Weber

Kokereipark / Brückenplatz

PL SIG: Bettina Albien (0172/3424577)

Büro: Grünflächenamt Frau Volkwein + Greenbox Herr Weber + Herr Schraad

Sonstige Maßnahmen zur IGA

u.a.:

f) Bauhof (Lokschuppen): **IGA Pop Up Gastronomie**

g) UG Kühltürme: **IGA Pilzbeitrag**

h) Zentralwerkstatt: **IGA Blumenshow**

Weitere bestehende Einrichtungen (Bereich P2)

i) Aquaponik, Betreiber: Die Urbanisten e.V.

j) Container Keimzucht, Betreiber: Greenspace-Manufaktur (René Papier)

k) Container Pilzzucht (in Planung), Betreiber: Emil Franke

Weitere Baustelleninfos >> siehe Übersichtsplan Baustellenlogistik

(Anmerkung: Die Gegebenheiten können sich fortlaufend ändern!
Hier: Aktueller Stand aus Mail vom 04.04.2025, Frau Dr. Burggräf)

Anbei eine umfassende Info bzgl. der laufenden Baustellen, die es bis zur IGA 2027 abzuwickeln gilt. Damit verbunden ergeben sich durch die Vielzahl der Baustellen auf engem Raum viele Schnittstellen – insbesondere auch mit dem Betrieb (Kokerei, Veranstaltungen, Gastronomie...)

Wir müssen unterscheiden zwischen

- Baustellen mit Flächen für die Baustelleneinrichtungen (gelb, grün, blau, pink, türkis, lila, khaki, lime)
- Baustellenverkehr Stiftung (schwarz, grau)
- Baustellenverkehr IGA (blau)
- Anlieferungsverkehr GTA, SL, Kompressorenhalle (rosa)

Es ergeben sich dadurch nicht nur Schnittstellen in Bezug auf die Baustellen und -einrichtungen, sondern auch in Bezug auf die Fahrwege.

Ganz besonders wichtig ist es, dass die Tore, die im Plan kenntlich gemacht sind, geschlossen bleiben! Besucher dürfen sich nur im Bereich der Weißen Straße aufzuhalten, nicht nördlich und südlich der Tore an der Weißen Straße.

Momentan ist ein Kurzschluss zwischen Kompressorenhalle und Schwarzen Platz noch möglich, doch die Aufenthaltsqualitäten am Schwarzen Platz werden weniger werden, da hier der Fachwerkträger aus der Anlieferungsstraße Salzlager saniert wird und die Durchfahrt für die Anlieferung Kompressorenhalle und/oder Salzlager auf der einen Seite gewährleistet sein muss, die Durchfahrt für die Baustellen an der Schwarzen Straße auf der anderen Seite frei bleiben müssen. Es kann auch zu einer Vollsperrung des Schwarzen Platzes kommen.

Für unsere Baustellen nutzen wir die „garantierte“ Zufahrtmöglichkeit

- Über die Weiße Straße in Richtung Norden (für Lehrwerkstatt + Labor + IGA-Sicherheit + partiell Ofenbatterien)
- Über die alte südl. Ringstraße in Richtung der Schwarzen Straße (für Magazin, Becherwerk, IGA-Sicherheit + Ofenbatterien) inkl. Alternativweg
- Über den Wendehammer und/oder die Emscherallee (nur für das Schalthaus)

Hinzu kommt die Anlieferung über selbige/ähnliche Wege für

- die Kompressorenhalle
- das Salzlager (Andienung beidseitig: vom Industriewald + von der Weißen Straße)
- die Gastiefkühlanlage/Küche

Die Baustelleneinrichtungen für die Baustellen sind folgendermaßen positioniert

- Magazin: hinter dem Gebäude in Richtung Waldweg (östlich) / Grundwasserreinigungsanlage
- Becherwerk: straßenbegleitend an der Schwarzen Straße, aber südl. des Kohle-/Sortenturms und ggf. in Teilen des Sedumfeldes vor KOB 1
- Ofenbatterien:
 - Schwarz-Weiß-Bereich und sonstige Baustelleneinrichtung vor dem Kopf der Batterie 0 im Süden auf dem kleinen schwarzen Platz
 - Altlastensammlung in Containern auf der Schwarzen Straße von Norden kommend vor den beiden nördlichen Druckmaschinen
- Schalthaus: westlich sowie notfalls zzgl. nördlich des Schalthauses – **hier Schnittstelle Parkplatzsituation P2!**
- Lehrwerkstatt: nördlich der Lehrwerkstatt
- Labor: nördlich und östlich des Labors – **hier Schnittstellen zur IGA-Sicherheit**
- IGA-Sicherheit:
 - auf dem Schwarzen Platz für die Sanierung des Fachwerkträgers aus dem Industriewald
 - im Bereich der Sieberei für die nördliche Bandbrücke Sieberei in allen anderen Fällen unmittelbar in der Nähe der „Kleinbaustellen“
- IGA:
 - Süd: auf dem Gelände des Lindberghstraßenparkplatzes direkt an der Lindberghstraße
 - Nord: im Kokereipark

Die Baustellen der IGA werden ausschließlich von Süd (Lindberghstraße) oder Nord (Mooskamp) erschlossen. Zeitlich läuft alles parallel, siehe Zeitangaben im Plan.

Erschwernisse & Einschränkungen

Wir hoffen, dass wir gut durch diese bevorstehende Zeit kommen und versuchen unser Bestes, einen möglichst störungsfreien Verlauf zu organisieren. Es ist uns bewusst, dass die Einschränkungen, die dadurch sowohl für die Gäste als auch für die Baustellen entstehen/schon vorhanden sind, enorm sind und sich die Baustellen untereinander disziplinieren müssen.

Dennoch ist an der Komplexität und den Restriktionen, die die Baustellen mit sich bringen, erkenntlich, dass wir leider mit dem ein oder anderen Kompromiss leben müssen. (z. B.: 40 Meter hohe Brücke in der Sanierung, Schadstoffsanierungen (mit teilweise flüchtige Materialien im Bereich der langen Ofenbatterie), Kreuzungen von Anlieferung und Baustellenzufahrt(en), unterschiedliche Bauherren, zwei Hand voll Planer:innen, eigene Zentralwerkstatt mit Handwerkern etc. ...)