

Vergabestelle

Stadt Pulheim Immobilienmanagement  
 Alte Kölner Strasse 26  
 50259 Pulheim

Datum der Versendung 05.11.2025

|                                     |                                                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Vergabeart                          |                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Öffentliche Ausschreibung                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Beschränkte Ausschreibung                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb |
| <input type="checkbox"/>            | Freihändige Vergabe                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Freihändige Vergabe nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb       |
| <input type="checkbox"/>            | Internationale NATO-Ausschreibung                               |
| Ablauf der Angebotsfrist            |                                                                 |
| Datum 04.12.2025                    | Uhrzeit 11:00                                                   |
| Eröffnungstermin                    |                                                                 |
| Datum 04.12.2025                    | Uhrzeit 11:00                                                   |
| Ort 50259 Pulheim                   |                                                                 |
| Raum                                |                                                                 |
| Bindefrist endet am 14.01.2026      |                                                                 |

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebots**

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer

MC2621001

Baumaßnahme

Erweiterung Wolfhelmschule (Holzbauarbeiten)

Vergabenummer

2025-26.2-054

Leistung

Holzbauarbeiten

**Anlagen****A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

124\_5\_AN Nord-Ost.pdf

124\_5\_AN Nord-West.pdf

124\_5\_AN Süd-West.pdf

124\_5\_DA Holzbau.pdf

124\_5\_DE Decke EG Akustik.pdf

124\_5\_DE Decke EG abgehängt.pdf

124\_5\_DE Decke OG.pdf

124\_5\_EG Holzbau.pdf

124\_5\_OG Holzbau.pdf

124\_5\_SC FS 1 Holzbau.pdf

124\_5\_SC FS 2 Holzbau.pdf

124\_5\_SC FS 3 Holzbau.pdf

124\_5\_SC FS 4 Holzbau.pdf

124\_5\_SC S1 Holzbau.pdf

124\_5\_SC S2 Holzbau.pdf

124\_5\_SC S3 Holzbau.pdf

124\_5\_UG Holzbau.pdf

312a\_322a 08-2022 - Informationen DS-GVO.pdf

Abschlags- und Vorauszahlungsbürgschaft.pdf

Bewerbungsbedingungen Bau.pdf

CSX 55a - Angebotskennzettel bei elektronischen Vergabeunterlagen.pdf

Mängelansprachebürgschaft.pdf

VVB 212 - Teilnahmebedingungen 07-2019.docx

VVB 216 - Verzeichnis vorzulegender Unterlagen 07-2019.pdf

[Vertrags- und Mängelansprüchebürgschaft.pdf](#)

**B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden**

[2025\\_08\\_07-21005 BV Wolfhelschule Ausschreibung Holzbau Dokument 305.pdf](#)  
[513 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW.pdf](#)  
[VVB 241 - Abfall 12-2017.docx](#)  
[VVB 244 - Datenverarbeitung 12-2017.docx](#)  
[ZVB Bau neu \(4\).pdf](#)

**C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind**

[250919\\_LV\\_Rohbau\\_Holzbauarbeiten\\_Wolfhelschule\\_unbepreist.X83](#)  
[250919\\_LV\\_Rohbau\\_Holzbauarbeiten\\_Wolfhelschule\\_unbepreist.pdf](#)  
[521 01-2023 - Eigenerklärung Ausschlussgründe.pdf](#)  
[522 06-2022 - Eigenerklärung Mindestlohngesetz.docx](#)  
[VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019.docx](#)  
[VVB 125 - Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung Teilnehmer 07-2019.docx](#)  
[VVB 126 - Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung Nachunternehmer 07-2019.docx](#)  
[VVB 213 - Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung 07-2019.pdf](#)  
[VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017.docx](#)  
[VVB 234 - Erklärung Bieter- \\_Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx](#)  
[VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen\\_Kapazitäten anderer Unternehmen 12-2017.docx](#)  
[VVB 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten 12-2017.docx](#)

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind**

[VVB 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 12-2017.docx](#)

**1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung**

**Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung**

zu vergeben.

**2 Kommunikation**

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform  
 VMPCconnector: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter>

**3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)**

**3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:**

Bedingung an die Auftragsausführung

- Gültige(r) Nachweis(e) über die Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung - Mit dem Angebot (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Gültige(r) Nachweis(e) (nicht älter als 1 Jahr) zur vollständigen Entrichtung der Beiträge zur Sozialversicherung und (sofern zutreffend) der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nr. 3 des AEntG. Bei Auftragsausführung durch Nachunternehmer oder der Beschäftigung von Leiharbeitnehmern hat der Bieter den Nachweis ebenfalls für den Nachunternehmer (ggf. für alle weiteren Nachunternehmer) und für den Verleiher von Arbeitskräften zu erbringen.
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Mit dem Angebot (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (nicht älter als 1 Jahr)

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Berufsregister - Mit dem Angebot (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnortes

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Umsatz - Mit dem Angebot (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen

und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen

- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes - Mit dem Teilnahmeantrag/Angebot (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (nicht älter als 1 Jahr)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Arbeitskräfte - Mit dem Angebot (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal
- Ausgeführte Leistungen - Mit dem Angebot (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Die Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

### 3.2 - frei -

### 3.3 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden  
nachgefordert

### 3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

keine

## 4 Losweise Vergabe

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein Los oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

## 5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

☐ zugelassen.

Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.  
§ 13 Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

☒ nicht zugelassen.

## 6 Nebenangebote

6.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.

6.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen) -  
ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -

☐ für die gesamte Leistung

☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:

☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

- ☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

## 7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☒ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- ☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

## 8 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☒ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☒ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☒ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- ☒ siehe Briefkopf
- ☐ Stelle:

Der Umschlag ist von außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Bieters und der Angabe

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Angebot für     |                                              |
| Maßnahmennummer | Baumaßnahme                                  |
| MC2621001       | Erweiterung Wolfhelmschule (Holzbauarbeiten) |
| Vergabenummer   | Leistung                                     |
| 2025-26.2-054   | Holzbauarbeiten                              |

zu versehen, ggf. unter Verwendung eines bereit gestellten Kennzettels.

## 9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):

Name **Kommunalaufsicht**

Anschrift **Willy-Brandt-Platz 1, 50126 Bergheim**

Tel. **+49 2271830**

Fax

E-Mail

## 10 Weitere Angaben

Sonstiges

keine