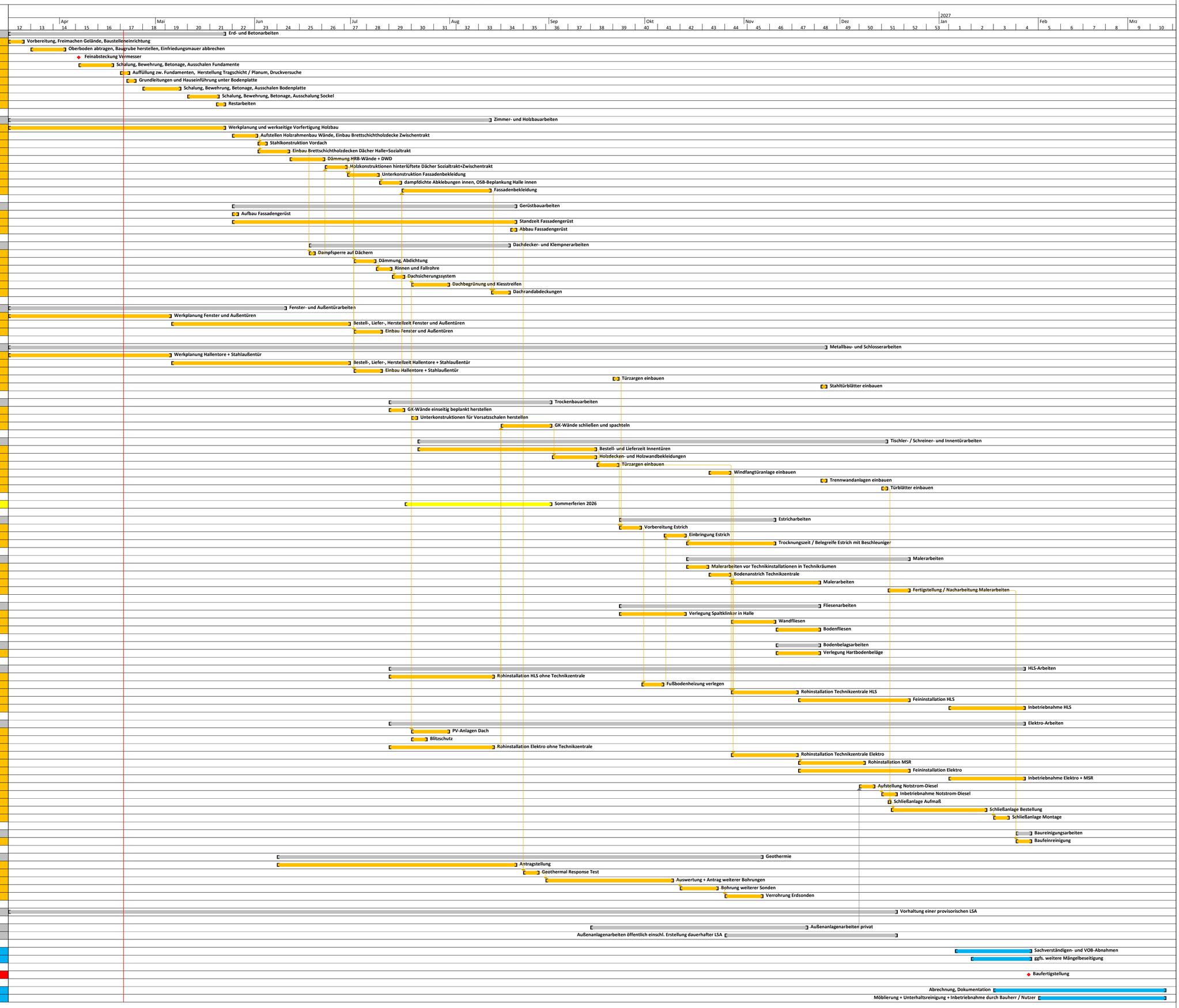
25122 RWR Rettungswache Nord / Breitscheid

Bauherr: Stadt Ratingen

BAUZEITENPLAN

KONZEPT - Stand 24.03.2026

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1	Erd- und Betonarbeiten	50 Tage	Mon 16.03.26	Fre 22.05.26
2	Vorbereitung, Freimachen Gelände, Baustelleneinrichtung	5 Tage	Mon 16.03.26	Fre 20.03.26
3	Oberboden abtragen, Baugrube herstellen, Einfriedungsmauer abbrechen	9 Tage	Mon 23.03.26	Don 02.04.26
4	Feinabsteckung Vermesser	1 Tag	Die 07.04.26	Die 07.04.26
5	Schalung, Bewehrung, Betonage, Ausschalen Fundamente	9 Tage	Die 07.04.26	Fre 17.04.26
6	Auffüllung zw. Fundamenten, Herstellung Tragschicht / Planum, Druckversuc	3 Tage	Mon 20.04.26	Mit 22.04.26
7	Grundleitungen und Hauseinführung unter Bodenplatte	3 Tage	Mit 22.04.26	Fre 24.04.26
8	Schalung, Bewehrung, Betonage, Ausschalen Bodenplatte	10 Tage	Mon 27.04.26	Fre 08.05.26
9	Schalung, Bewehrung, Betonage, Ausschalung Sockel	8 Tage	Mon 11.05.26	Mit 20.05.26
10	Restarbeiten	3 Tage	Mit 20.05.26	Fre 22.05.26
11				
12	Zimmer- und Holzbauarbeiten	109 Tage	Mon 16.03.26	Don 13.08.26
13	Werkplanung und werkseitige Vorfertigung Holzbau	50 Tage	Mon 16.03.26	Fre 22.05.26
14	Aufstellen Holzrahmenbau Wände, Einbau Brettschichtholzdecke Zwischentra	6 Tage	Mon 25.05.26	Mon 01.06.26
15	Stahlkonstruktion Vordach	3 Tage	Die 02.06.26	Don 04.06.26
16	Einbau Brettschichtholzdecken Dächer Halle+Sozialtrakt	8 Tage	Die 02.06.26	Don 11.06.26
17	Dämmung HRB-Wände + DWD	7 Tage	Fre 12.06.26	Mon 22.06.26
18	Holzkonstruktionen hinterlüftete Dächer Sozialtrakt+Zwischentrakt	5 Tage	Die 23.06.26	Mon 29.06.26
19	Unterkonstruktion Fassadenbekleidung	8 Tage	Die 30.06.26	Don 09.07.26
20	dampfdichte Abklebungen innen, OSB-Beplankung Halle innen	5 Tage	Fre 10.07.26	Don 16.07.26
21	Fassadenbekleidung	20 Tage	Fre 17.07.26	Don 13.08.26
22				
23	Gerüstbauarbeiten	65 Tage	Mon 25.05.26	Fre 21.08.26
24	Aufbau Fassadengerüst	2 Tage	Mon 25.05.26	Die 26.05.26
25	Standzeit Fassadengerüst	65 Tage	Mon 25.05.26	Fre 21.08.26
26	Abbau Fassadengerüst	2 Tage	Don 20.08.26	Fre 21.08.26
27				
28	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	45 Tage	Don 18.06.26	Mit 19.08.26
29	Dampfsperre auf Dächern	2 Tage	Don 18.06.26	Fre 19.06.26
30	Dämmung, Abdichtung	5 Tage	Don 02.07.26	Mit 08.07.26
31	Rinnen und Fallrohre	3 Tage	Don 09.07.26	Mon 13.07.26
32	Dachsicherungssystem	4 Tage	Die 14.07.26	Fre 17.07.26
33	Dachbegrünung und Kiesstreifen	10 Tage	Mon 20.07.26	Fre 31.07.26
34	Dachrandabdeckungen	4 Tage	Fre 14.08.26	Mit 19.08.26
35				
36	Fenster- und Außentürarbeiten	63 Tage	Mon 16.03.26	Mit 10.06.26
37	Werkplanung Fenster und Außentüren	37 Tage	Mon 16.03.26	Die 05.05.26
38	Bestell-, Liefer-, Herstellzeit Fenster und Außentüren	40 Tage	Mit 06.05.26	Die 30.06.26
39	Einbau Fenster und Außentüren	7 Tage	Don 02.07.26	Fre 10.07.26
40				
41	Metallbau- und Schlosserarbeiten	184 Tage	Mon 16.03.26	Don 26.11.26
42	Werkplanung Hallentore + Stahlaußentür	37 Tage	Mon 16.03.26	Die 05.05.26
43	Bestell-, Liefer-, Herstellzeit Hallentore + Stahlaußentür	40 Tage	Mit 06.05.26	Die 30.06.26
44	Einbau Hallentore + Stahlaußentür	7 Tage	Don 02.07.26	Fre 10.07.26
45	Türzargen einbauen	2 Tage	Mon 21.09.26	Die 22.09.26
46	Stahltürblätter einbauen	2 Tage	Mit 25.11.26	Don 26.11.26
47				
48	Trockenbauarbeiten	37 Tage	Mon 13.07.26	Die 01.09.26
49	GK-Wände einseitig beplankt herstellen	5 Tage	Mon 13.07.26	Fre 17.07.26
50	Unterkonstruktionen für Vorsatzschalen herstellen	2 Tage	Mon 20.07.26	Die 21.07.26
51	GK-Wände schließen und spachteln	12 Tage	Mon 17.08.26	Die 01.09.26
52				
53	Tischler- / Schreiner- und Innentürarbeiten	105 Tage	Mit 22.07.26	Die 15.12.26
54	Bestell- und Lieferzeit Innentüren	40 Tage	Mit 22.07.26	Die 15.09.26
55	Holzdecken- und Holzwandbekleidungen	10 Tage	Mit 02.09.26	Die 15.09.26
56	Türzargen einbauen	5 Tage	Mit 16.09.26	Die 22.09.26
57	Windfangtüranlage einbauen	5 Tage	Mit 21.10.26	Die 27.10.26
58	Trennwandanlagen einbauen	2 Tage	Mit 25.11.26	Don 26.11.26
59	Türblätter einbauen	2 Tage	Mon 14.12.26	Die 15.12.26
60				
61	Sommerferien 2026	33 Tage	Sam 18.07.26	Die 01.09.26
62				
63	Estricharbeiten	35 Tage	Mit 23.09.26	Die 10.11.26
64	Vorbereitung Estrich	5 Tage	Mit 23.09.26	Die 29.09.26
65	Einbringung Estrich	5 Tage	Mit 07.10.26	Die 13.10.26
66	Trocknungszeit / Belegreife Estrich mit Beschleuniger	20 Tage	Mit 14.10.26	Die 10.11.26
67				
68	Malerarbeiten	50 Tage	Mit 14.10.26	Die 22.12.26
69	Malerarbeiten vor Technikinstallationen in Technikräumen	5 Tage	Mit 14.10.26	Die 20.10.26
70	Bodenanstrich Technikzentrale	5 Tage	Mit 21.10.26	Die 27.10.26
71	Malerarbeiten	20 Tage	Mit 28.10.26	Die 24.11.26
72	Fertigstellung / Nacharbeitung Malerarbeiten	5 Tage	Mit 16.12.26	Die 22.12.26
73				
74	Fliesenarbeiten	45 Tage	Mit 23.09.26	Die 24.11.26
75	Verlegung Spaltklinker in Halle	15 Tage	Mit 23.09.26	Die 13.10.26
76	Wandfliesen	10 Tage	Mit 28.10.26	Die 10.11.26
77	Bodenfliesen	10 Tage	Mit 11.11.26	Die 24.11.26
78				
79	Bodenbelagsarbeiten	10 Tage	Mit 11.11.26	Die 24.11.26
80	Verlegung Hartbodenbeläge	10 Tage	Mit 11.11.26	Die 24.11.26
81				
82	HLS-Arbeiten	143 Tage	Mon 13.07.26	Mit 27.01.27
83	Rohinstallation HLS ohne Technikzentrale	25 Tage	Mon 13.07.26	Fre 14.08.26
84	Fußbodenheizung verlegen	5 Tage	Mit 30.09.26	Die 06.10.26
85	Rohinstallation Technikzentrale HLS	15 Tage	Mit 28.10.26	Die 17.11.26
86	Feininstallation HLS	25 Tage	Mit 18.11.26	Die 22.12.26
87	Inbetriebnahme HLS	18 Tage	Mon 04.01.27	Mit 27.01.27
88				
89	Elektro-Arbeiten	143 Tage	Mon 13.07.26	Mit 27.01.27
90	PV-Anlagen Dach	10 Tage	Mon 20.07.26	Fre 31.07.26
91	Blitzschutz	5 Tage	Mon 20.07.26	Fre 24.07.26
92	Rohinstallation Elektro ohne Technikzentrale	25 Tage	Mon 13.07.26	Fre 14.08.26
93	Rohinstallation Technikzentrale Elektro	15 Tage	Mit 28.10.26	Die 17.11.26
94	Rohinstallation MSR	15 Tage	Mit 18.11.26	Die 08.12.26
95	Feininstallation Elektro	25 Tage	Mit 18.11.26	Die 22.12.26
96	Inbetriebnahme Elektro + MSR	18 Tage	Mon 04.01.27	Mit 27.01.27
97	Aufstellung Notstrom-Diesel	5 Tage	Mon 07.12.26	Fre 11.12.26
98	Inbetriebnahme Notstrom-Diesel	5 Tage	Mon 14.12.26	Fre 18.12.26
99	Schließanlage Aufmaß	1 Tag	Mit 16.12.26	Mit 16.12.26
100	Schließanlage Bestellung	22 Tage	Don 17.12.26	Fre 15.01.27
101	Schließanlage Montage	5 Tage	Mon 18.01.27	Fre 22.01.27
102				
103	Baureinigungsarbeiten	5 Tage	Mon 25.01.27	Fre 29.01.27
104	Baufeinreinigung	5 Tage	Mon 25.01.27	Fre 29.01.27
105				
106	Geothermie	110 Tage	Mon 08.06.26	Fre 06.11.26
107	Antragstellung	55 Tage	Mon 08.06.26	Fre 21.08.26
108	Geothermal Response Test	5 Tage	Mon 24.08.26	Fre 28.08.26
109	Auswertung + Antrag weiterer Bohrungen	30 Tage	Mon 31.08.26	Fre 09.10.26
110	Bohrung weiterer Sonden	10 Tage	Mon 12.10.26	Fre 23.10.26
111	Verrohrung Erdsonden	10 Tage	Mon 26.10.26	Fre 06.11.26
112				
113	Vorhaltung einer provisorischen LSA	200 Tage	Mon 16.03.26	Fre 18.12.26
114				
115	Außenanlagenarbeiten privat	50 Tage	Mon 14.09.26	Fre 20.11.26
116	Außenanlagenarbeiten öffentlich einschl. Erstellung dauerhafter LSA	40 Tage	Mon 26.10.26	Fre 18.12.26
117				
118	Sachverständigen- und VOB-Abnahmen	18 Tage	Mit 06.01.27	Fre 29.01.27
119	ggfs. weitere Mängelbeseitigung	15 Tage	Mon 11.01.27	Fre 29.01.27
120				
121	Baufertigstellung		Fre 29.01.27	
122				
123	Abrechnung, Dokumentation	40 Tage	Mon 18.01.27	Fre 12.03.27
124	Möblierung + Unterhaltsreinigung + Inbetriebnahme durch Bauherr / Nutzer	30 Tage	Mon 01.02.27	Fre 12.03.27



Vorgang

Meilenstein