

Hauptprüfung 07 / 2024

NL Köln

WE1428-GE0044-ZI0002

JVA Siegburg, Küche/Trafo, Luisenstraße 90, 53721 Siegburg

GE0044
Küche/Trafo



ZI0002
Historische
Kunststeinfassade



Auftraggeber/Standort



Bau- und Liegenschaftsbetrieb
NRW
NL Köln
Domstraße 55
50668 Köln

Prüfdurchführung



ZETCON Ingenieure GmbH
Suttner-Nobel-Allee 15
44803 Bochum



Kurzübersicht

Tag / Zeitraum der Prüfdurchführung: 01.07.2024 - 16.07.2024

Bauwerkszustand:

sehr gut / gut / befriedigend / **ausreichend** / nicht ausreichend / ungenügend

Zustandsnote: 2,5

Die Fassade befindet sich insgesamt in einem ausreichendem Zustand. Neben einigen weniger relevanten Schäden an der Außenfläche der Mauersteine wie Verfärbungen, oberflächige Risse, kleinere Abplatzungen, eine feuchte Stelle, leichter Algenbewuchs im Sockelbereich und kleinere und kürzere Risse in Fugen oder Steinen sind einige gravierende Schäden vorhanden.

Diese sind insbesondere größere Abplatzungen, lockerer Steine, Abplatzungen in Gesims, unverschlossene Kernbohrlöcher und Löcher und Hohlstellen.

Die vielen weniger relevanten Schäden sind in der Schadensskizze mit einem Punkt markiert. Die gravierenden Schäden sind zusätzlich mit der Befund Nr. versehen.

Alle Schäden, bis auf wenige Ausnahmen der weniger relevanten Schäden, sollten instandgesetzt werden.

Übersicht Prüfintervalle

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
JVA Siegburg, Küche/Trafo, Luisenstraße 90, 53721 Siegburg	HP										HP

Beinhaltete Teilbauwerke



Maßnahmenzusammenstellung:

Erforderliche Maßnahmen:

Lfd. Nr.	Befund		Bewertung <small>S - Standsicherheit V - Verkehrssicherheit D - Dauerhaftigkeit</small>	
	M-Nr.	Maßnahme	Abzuschließen bis	Erfordernis
02	Umlaufend wurden einzelne lockere Steine angetroffen, diese wurden mit einem x markiert. Teilweise wurden einige lose Steine angetroffen, diese wurden während der Prüfung entfernt.		S 0	V 1 D 1
	02-1	Mauerwerksinstandsetzung.	12/2025	Instandsetzungsmaßnahme
03	Es wurden mehrfach Abplatzungen an den Mauerwerkssteinen angetroffen. Teilweise fehlt die Hälfte des betroffenen Steins.		S 0	V 0 D 1
	03-1	Mauerwerksinstandsetzung.	12/2025	Instandsetzungsmaßnahme
04	Auf der Westfassade wurde eine großflächige Abplatzung an einer Traufverzierung angetroffen. Die Abplatzung betrifft mehrere Mauerwerkssteine. Zudem sind die angrenzenden Steine locker.		S 1	V 1 D 2
	04-1	Mauerwerksinstandsetzung.	12/2025	Instandsetzungsmaßnahme
05	Auf der Westfassade wurden vereinzelt Abplatzungen und lose Steine an den Verankerungen des Fenstergitters angetroffen. Teilweise liegt die Verankerung frei. Die Gitter sind zum Zeitpunkt der Prüfung fest.		S 0	V 0 D 1
	05-1	Mauerwerksinstandsetzung.	12/2025	Instandsetzungsmaßnahme
06	Vereinzelt wurden Abplatzungen an den Fensterbänken aus Mauerwerkssteinen angetroffen.		S 0	V 0 D 1
	06-1	Mauerwerksinstandsetzung	12/2025	Instandsetzungsmaßnahme
07	An der Südostseite wurden zwei Öffnungen angetroffen. Ursache für die Öffnungen ist wahrscheinlich eine Bohrprobenentnahme.		S 0	V 0 D 1
	07-1	Mauerwerksinstandsetzung.	12/2025	Instandsetzungsmaßnahme
08	Am gesamten Bauteil sind mehrfach unversiegelte Bohrlöcher angetroffen worden.		S 0	V 0 D 1
	08-1	Mauerwerksinstandsetzung.	12/2025	Instandsetzungsmaßnahme
09	Es wurden mehrfach Hohlstellen angetroffen.		S 0	V 0 D 1
	09-1	Mauerwerksinstandsetzung.	12/2025	Instandsetzungsmaßnahme
10	Auf der Westseite wurde ein Anprallschaden angetroffen.		S 0	V 0 D 1
	10-1	Mauerwerksinstandsetzung.	12/2025	Instandsetzungsmaßnahme



13	Auf der Westseite wurde an einer Stelle ein Riss angetroffen. Mehrfach sind die angrenzenden Kunststeine locker. Der Riss verläuft sowohl durch Kunststeine als auch durch Mörtelfugen.		S 0	V 0	D 2
	13-1	Mauerwerksinstandsetzung.	12/2025	Instandsetzungsmaßnahme	
15	Vereinzelt wurden höhere Pflanzen in der Fassade angetroffen.		S 0	V 0	D 2
	15-1	Mauerwerksinstandsetzung.	12/2025	Instandsetzungsmaßnahme	
17	Auf der Ostseite wurden mehrfach Abplatzungen an den Steinfesterbänken angetroffen. Zudem sind die Fensterbänke rissig bis angebrochen (auf der Oberseite) und bemoost.		S 0	V 0	D 1
	17-1	Instandsetzung durch Steinmetz/Steinbildhauer.	12/2025	Instandsetzungsmaßnahme	
18	Mehrfach weisen die Mörtelfugen Abplatzungen auf. Teilweise fehlt von der Fuge mehr als 30%. Insbesondere die Rand- und Eckbereiche sind davon betroffen.		S 1	V 0	D 1
	18-1	Mauerwerksinstandsetzung.	12/2025	Instandsetzungsmaßnahme	
19	An der Südostfassade fehlt teilweise die oberste Mörtelfuge zwischen Gesims und Mauerwerksstein fehlt teilweise. Zudem ist die vorhandene Fuge brüchig und nicht haftend.		S 0	V 0	D 1
	19-1	Mauerwerksinstandsetzung.	12/2025	Instandsetzungsmaßnahme	
20	Auf der Westfassade wurde ein stark mit Vogelkot beschmutztes Fenster angetroffen. Auch die Fensterbank ist davon betroffen.		S 0	V 1	D 1
	20-1	Das Fenster und die Fensterbank sind zu reinigen.	12/2025	Instandsetzungsmaßnahme	

Empfohlene Maßnahmen:

Lfd. Nr.	Befund		Bewertung		
	M-Nr.	Maßnahme	Abzuschließen bis	Empfohlen	
01	Die Oberfläche der Kunststeine der Fassade weisen umlaufend Verwitterungen mit kleineren Abplatzungen auf. Teilweise sind zudem an einzelnen Kunststeinen Verfärbungen zu erkennen. Zusätzlich weisen die Kunststeine vereinzelt Risse auf.		S 0	V 0	D 1
	01-1	Derzeit keine Maßnahmen erforderlich. Im Rahmen der wiederkehrenden Bauwerksprüfung beobachten.	---	Keine Maßnahme erforderlich	

11	An der Westfassade wurden aufgrund eines verbauten Stahlträgers die Steine im Sturz teilweise abgebrochen, um ausreichend Platz für den Träger zu erzeugen.		S 0	V 0	D 1
	11-1	Derzeit keine Maßnahmen erforderlich. Im Rahmen der wiederkehrenden Bauwerksprüfung beobachten.	---	Keine Maßnahme erforderlich	
12	Auf der Westseite wurde ein Riss angetroffen. Der Riss verläuft durch die Mörtelfugen.		S 0	V 0	D 1
	12-1	Derzeit keine Maßnahmen erforderlich. Im Rahmen der wiederkehrenden Bauwerksprüfung beobachten.	---	Keine Maßnahme erforderlich	
14	An der Westseite befindet sich im Sockelbereich eine feuchte Stelle. Zudem beginnende Bemoosung.		S 0	V 0	D 1
	14-1	Derzeit keine Maßnahmen erforderlich. Im Rahmen der wiederkehrenden Bauwerksprüfung beobachten.	---	Keine Maßnahme erforderlich	
16	Umlaufend ist die Fassade bemoost und veralg. Insbesondere der Sockelbereich ist davon betroffen.		S 0	V 0	D 1
	16-1	Derzeit keine Maßnahmen erforderlich. Im Rahmen der wiederkehrenden Bauwerksprüfung beobachten.	---	Keine Maßnahme erforderlich	

HP 2024 - Hauptprüfung 07 / 2024

Die Prüfung wurde durchgeführt vom 01.07.2024 bis 16.07.2024

Die Prüfungsart: Hauptprüfung

Anmerkungen:

- Die Maßnahmen zur Schadensbeseitigung sind erforderlich - kurzfristig: bis spätestens 12/2025 - mittelfristig: bis spätestens 12/2027 - langfristig: bis spätestens 12/2029
- Die Zustandsnote wurde, gemäß der RI-EBW-PRÜF, unter Berücksichtigung des definierten Bewertungsschlüssels und Zu- und Abschlägen im Bereich des Schadenumfanges und der Anzahl der Einzelschäden innerhalb einer Bauteilgruppe ermittelt.
- Im Gegensatz zu allen anderen Prüfberichten werden zu den Gebäuden der JVA Siegburg keine Schätzkosten zu Instandsetzungsmaßnahmen angegeben. Dies hat den Hintergrund, dass diese Arbeiten an der historischen Fassade mit vielen unterschiedlichen Leistungen nur von speziellen Fachbetrieben ausgeführt werden sollten, zu deren Leistungen wir keine stichhaltigen und aktuellen Erfahrungpreise besitzen. Aus unserer Sicht ist hier nur eine beschränkte Preisanfrage unter Übermittlung des Prüfberichtes mit den vielen Fotos zweckmäßig. Nur so können aus unserer Sicht realistische Kosten ermittelt werden.
Die besonderen Zugangs- und Zeitbedingungen spielen hierbei ebenso eine Rolle.
- Es handelt es sich um eine Erstprüfung. Zur Zeit der Prüfung lagen keinerlei Unterlagen oder Altberichte vor.
- Die Fassade wurde mittels Hubsteiger handnah geprüft.

Befund-Nr. 00	Bauteil historische Fassade	Ort umlaufend	Bewertung
Bei der Fassade handelt es sich um eine historischen Fassade aus Kunststeinen.			Standsicherheit 0
			Verkehrssicherheit 0
			Dauerhaftigkeit 0

Historische Fassade aus Kunststeinen



1. Ansicht der Fassade



2. historische Kunststeinfassade



3. Verzierung an der Traufe

Befund-Nr.	Bauteil	Ort	Bewertung
01	historische Fassade	umlaufend	Standicherheit 0 Verkehrssicherheit 0 Dauerhaftigkeit 1
Die Oberfläche der Kunststeine der Fassade weisen umlaufend Verwitterungen mit kleineren Abplatzungen auf. Teilweise sind zudem an einzelnen Kunststeinen Verfärbungen zu erkennen. Zusätzlich weisen die Kunststeine vereinzelt Risse auf.			

Oberflächenverwitterung



1. Oberfläche verwittert mit Abplatzung



2. Oberfläche verwittert



3. Oberfläche verwittert

Maßnahmen-Nr.: 01-1	Derzeit keine Maßnahmen erforderlich. Im Rahmen der wiederkehrenden Bauwerksprüfung beobachten.	
Keine Maßnahme erforderlich		Zeitpunkt:

Befund-Nr. 02	Bauteil historische Fassade	Ort umlaufend	Bewertung
Umlaufend wurden einzelne lockere Steine angetroffen, diese wurden mit einem x markiert. Teilweise wurden einige lose Steine angetroffen, diese wurden während der Prüfung entfernt.			Standsicherheit 0
			Verkehrssicherheit 1
			Dauerhaftigkeit 1

lockere bzw. fehlende Fassadensteine



1. lockerer Stein

2. lockerer Stein

Maßnahmen-Nr.: 02-1	Mauerwerksinstandsetzung.	
Erforderliche Maßnahme		Zeitpunkt: 12/2025

Befund-Nr. 03	Bauteil historische Fassade	Ort umlaufend	Bewertung
Es wurden mehrfach Abplatzungen an den Mauerwerkssteinen ange- troffen. Teilweise fehlt die Hälfte des betroffenen Steins.			Standsicherheit 0
			Verkehrssicherheit 0
			Dauerhaftigkeit 1

Abplatzungen



1. Abplatzung

2. Abplatzung

Maßnahmen-Nr.: 03-1	Mauerwerksinstandsetzung.	
Erforderliche Maßnahme		Zeitpunkt: 12/2025

Befund-Nr. 04	Bauteil historische Fassade	Ort Westseite	Bewertung Standsicherheit 1 Verkehrssicherheit 1 Dauerhaftigkeit 2
Auf der Westfassade wurde eine großflächige Abplatzung an einer Traufverzierung angetroffen. Die Abplatzung betrifft mehrere Mauerwerkssteine. Zudem sind die angrenzenden Steine locker.			
Abplatzung			
			
1. Abplatzung			
Maßnahmen-Nr.: 04-1	Mauerwerksinstandsetzung.		
Erforderliche Maßnahme			Zeitpunkt: 12/2025

Befund-Nr. 05	Bauteil historische Fassade	Ort Westseite	Bewertung Standsicherheit 0 Verkehrssicherheit 0 Dauerhaftigkeit 1
Auf der Westfassade wurden vereinzelt Abplatzungen und lose Steine an den Verankerungen des Fenstergitters angetroffen. Teilweise liegt die Verankerung frei. Die Gitter sind zum Zeitpunkt der Prüfung fest.			

Verankerung des Fenstergitters



1. loser Stein



2. Abplatzung



3. loser Stein

Maßnahmen-Nr.:	05-1	Mauerwerksinstandsetzung.	
Erforderliche Maßnahme			Zeitpunkt: 12/2025

Befund-Nr. 06	Bauteil historische Fassade	Ort umlaufend	Bewertung
Vereinzelt wurden Abplatzungen an den Fensterbänken aus Mauerwerkssteinen angetroffen.			Standsicherheit 0
			Verkehrssicherheit 0
			Dauerhaftigkeit 1

Abplatzung - Fensterbank



1. Abplatzung - Fensterbank

Maßnahmen-Nr.: 06-1	Mauerwerksinstandsetzung	Zeitpunkt: 12/2025
Erforderliche Maßnahme		

Befund-Nr. 07	Bauteil historische Fassade	Ort Südostseite	Bewertung
An der Südostseite wurden zwei Öffnungen angetroffen. Ursache für die Öffnungen ist wahrscheinlich eine Bohrprobenentnahme.			Standicherheit 0 Verkehrssicherheit 0 Dauerhaftigkeit 1

Öffnungen



1. Öffnungen

Maßnahmen-Nr.: 07-1	Mauerwerksinstandsetzung.	Zeitpunkt: 12/2025
Erforderliche Maßnahme		

Befund-Nr. 08	Bauteil historische Fassade	Ort umlaufend	Bewertung
Am gesamten Bauteil sind mehrfach unversiegelte Bohrlöcher angetroffen.			Standsicherheit 0
			Verkehrssicherheit 0
			Dauerhaftigkeit 1

unversiegelte Bohrlöcher



1. Fehlbohrungen

2. unversiegelte Bohrlöcher

Maßnahmen-Nr.: 08-1	Mauerwerksinstandsetzung.	Zeitpunkt: 12/2025
Erforderliche Maßnahme		

Befund-Nr. 09	Bauteil historische Fassade	Ort umlaufend	Bewertung
Es wurden mehrfach Hohlstellen angetroffen.			Standsicherheit 0
			Verkehrssicherheit 0
			Dauerhaftigkeit 1

Hohlstelle



1. Hohlstelle

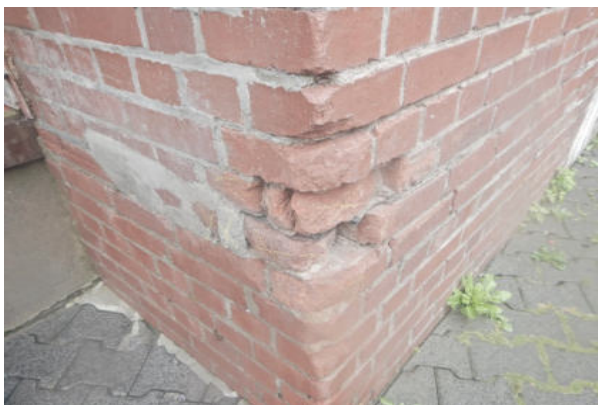


2. Hohlstelle

Maßnahmen-Nr.: 09-1	Mauerwerksinstandsetzung.	
Erforderliche Maßnahme		Zeitpunkt: 12/2025


Befund-Nr. 10	Bauteil historische Fassade	Ort Westseite	Bewertung
Auf der Westseite wurde ein Anprallschaden angetroffen.			Standicherheit 0
			Verkehrssicherheit 0
			Dauerhaftigkeit 1

Anprallschaden



1. Anprallschaden

Maßnahmen-Nr.: 10-1	Mauerwerksinstandsetzung.	
Erforderliche Maßnahme		Zeitpunkt: 12/2025

Befund-Nr. 11	Bauteil historische Fassade	Ort Westseite	Bewertung Standsicherheit 0 Verkehrssicherheit 0 Dauerhaftigkeit 1
An der Westfassade wurden aufgrund eines verbauten Stahlträgers die Steine im Sturz teilweise abgebrochen, um ausreichend Platz für den Träger zu erzeugen.			
Abgebrochene Steine in dem Sturz			
			
1. abgebrochene Steine			
Maßnahmen-Nr.: 11-1	Derzeit keine Maßnahmen erforderlich. Im Rahmen der wiederkehrenden Bauwerksprüfung beobachten.		
Keine Maßnahme erforderlich			Zeitpunkt:

Befund-Nr. 12	Bauteil historische Fassade	Ort Westseite	Bewertung Standsicherheit 0 Verkehrssicherheit 0 Dauerhaftigkeit 1
Auf der Westseite wurde ein Riss angetroffen. Der Riss verläuft durch die Mörtelfugen.			

Riss



1. Riss



2. Riss

Maßnahmen-Nr.: 12-1	Derzeit keine Maßnahmen erforderlich. Im Rahmen der wiederkehrenden Bauwerksprüfung beobachten.	
Keine Maßnahme erforderlich		Zeitpunkt:


Befund-Nr. 13	Bauteil historische Fassade	Ort Westseite	Bewertung
Auf der Westseite wurde an einer Stelle ein Riss angetroffen. Mehrfach sind die angrenzenden Kunststeine locker. Der Riss verläuft sowohl durch Kunststeine als auch durch Mörtelfugen.			Standsicherheit 0
			Verkehrssicherheit 0
			Dauerhaftigkeit 2

Riss und lockere Steine



1. Riss und lockere Steine

Maßnahmen-Nr.: 13-1	Mauerwerksinstandsetzung.	
Erforderliche Maßnahme		Zeitpunkt: 12/2025

Befund-Nr. 14	Bauteil historische Fassade	Ort Westseite	Bewertung Standsicherheit 0 Verkehrssicherheit 0 Dauerhaftigkeit 1
An der Westseite befindet sich im Sockelbereich eine feuchte Stelle. Zudem beginnende Bemoosung.			
Feuchte Stelle			
			
1. Feuchte Stelle			
Maßnahmen-Nr.: 14-1	Derzeit keine Maßnahmen erforderlich. Im Rahmen der wiederkehrenden Bauwerksprüfung beobachten.		
Keine Maßnahme erforderlich			Zeitpunkt:

Befund-Nr. 15	Bauteil historische Fassade	Ort umlaufend	Bewertung Standsicherheit 0 Verkehrssicherheit 0 Dauerhaftigkeit 2
Vereinzelt wurden höhere Pflanzen in der Fassade angetroffen.			

Bewuchs



1. Pflanze in der Fuge

Maßnahmen-Nr.: 15-1	Mauerwerksinstandsetzung.	Zeitpunkt: 12/2025
Erforderliche Maßnahme		

Befund-Nr. 16	Bauteil historische Fassade	Ort umlaufend	Bewertung
Umlaufend ist die Fassade bemoost und veralgelt. Insbesondere der Sockelbereich ist davon betroffen.			Standsicherheit 0 Verkehrssicherheit 0 Dauerhaftigkeit 1

Bemoosung und Veralgung



1. Bemoosung und Veralgung



2. Bemoosung und Veralgung

Maßnahmen-Nr.: 16-1	Derzeit keine Maßnahmen erforderlich. Im Rahmen der wiederkehrenden Bauwerksprüfung beobachten.	Zeitpunkt:
Keine Maßnahme erforderlich		

Befund-Nr. 17	Bauteil historische Fassade	Ort Ostseite	Bewertung
Auf der Ostseite wurden mehrfach Abplatzungen an den Steinfesterbänken angetroffen. Zudem sind die Fensterbänke rissig bis angebrochen (auf der Oberseite) und bemoost.			Standsicherheit 0
			Verkehrssicherheit 0
			Dauerhaftigkeit 1

Fensterbänke schadhaft



1. Fensterbank Abplatzung



2. Fensterbank rissig und bemoost

Maßnahmen-Nr.: 17-1	Instandsetzung durch Steinmetz/Steinbildhauer.	Zeitpunkt: 12/2025
Erforderliche Maßnahme		

Befund-Nr. 18	Bauteil historische Fassade	Ort umlaufend	Bewertung
Mehrfach weisen die Mörtelfugen Abplatzungen auf. Teilweise fehlt von der Fuge mehr als 30%. Insbesondere die Rand- und Eckbereiche sind davon betroffen.			Standsicherheit 1
			Verkehrssicherheit 0
			Dauerhaftigkeit 1

Abplatzung an den Mörtelfugen



1. Abplatzung an Mörtelfuge

2. Abplatzung an Mörtelfuge

Maßnahmen-Nr.: 18-1	Mauerwerksinstandsetzung.	Zeitpunkt: 12/2025
Erforderliche Maßnahme		

Befund-Nr. 19	Bauteil historische Fassade	Ort Südostseite	Bewertung
An der Südostfassade fehlt teilweise die oberste Mörtelfuge zwischen Gesims und Mauerwerksstein fehlt teilweise. Zudem ist die vorhandene Fuge brüchig und nicht haftend.			Standsicherheit 0 Verkehrssicherheit 0 Dauerhaftigkeit 1



Mörtelfuge schadhaft



1. Mörtelfuge schadhaft

2. Mörtelfuge schadhaft

Maßnahmen-Nr.: 19-1	Mauerwerksinstandsetzung.	Zeitpunkt: 12/2025
Erforderliche Maßnahme		

Befund-Nr. 20	Bauteil historische Fassade	Ort Westseite	Bewertung Standicherheit 0 Verkehrssicherheit 1 Dauerhaftigkeit 1
Auf der Westfassade wurde ein stark mit Vogelkot beschmutztes Fenster angetroffen. Auch die Fensterbank ist davon betroffen.			
<p>Vogelkot</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>1. Vogelkot</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2. Vogelkot</p> </div> </div>			
Maßnahmen-Nr.: 20-1	Das Fenster und die Fensterbank sind zu reinigen.		
Erforderliche Maßnahme			Zeitpunkt: 12/2025



Hauptprüfung
JVA Siegburg, Küche/Trafo, Luisenstraße 90,
53721 Siegburg
WE1428-GE0044-Z10002



HP 07 / 2024

Prüfer

Digital unterschrieben von Holger Urban
DN: cn=Holger Urban, o=ZETCON Ingenieure GmbH, ou=Bauwerksprüfung, email=h.urban@zetcon.de, c=DE
Datum: 2024.10.09 13:04:30 +02'00'

Digital unterschrieben von Muaz Al Mahamid Al Shadad
DN: cn=Muaz Al Mahamid Al Shadad, o=ZETCON Ingenieure GmbH, ou=Bauwerksprüfung, email=m.al-mahamid@zetcon.de, c=DE
Datum: 2024.10.09 13:04:50 +02'00'

Datum | Name | Unterschrift

Bewertungskriterien

in Anlehnung an RI-EBW-Prüf

Bewertung*			Beschreibung
S	V	D	
0	0	0	Der Befund hat keinen Einfluss auf die Standsicherheit / Verkehrssicherheit / Dauerhaftigkeit des Bauteils / Bauwerks
1	1	1	Der Befund beeinträchtigt das Bauteil, hat jedoch nur geringen Einfluss auf das Bauwerk. Der Befund hat kaum Einfluss auf die Verkehrssicherheit; die Verkehrssicherheit ist gegeben. Schadensbeseitigung im Rahmen der Bauwerkserhaltung bzw. nach Angabe
2	2	2	Der Befund beeinträchtigt die Standsicherheit / Dauerhaftigkeit des Bauteils und kann langfristig die Standsicherheit / Dauerhaftigkeit des Bauwerks beeinträchtigen; Schadensbeseitigung mittelfristig erforderlich (innerhalb von ca. 36 Monaten) Der Befund beeinträchtigt geringfügig die Verkehrssicherheit; die Verkehrssicherheit ist jedoch noch gegeben. Schadensbeseitigung oder Warnhinweis erforderlich (nach Angabe)
3	3	3	Der Befund beeinträchtigt die Standsicherheit / Dauerhaftigkeit des Bauteils und kann mittelfristig die Standsicherheit / Dauerhaftigkeit des Bauwerks beeinträchtigen; Schadensbeseitigung kurzfristig erforderlich (innerhalb von ca. 12 Monaten bzw. nach Angabe) Der Befund beeinträchtigt die Verkehrssicherheit; die Verkehrssicherheit ist nicht mehr voll gegeben. Schadensbeseitigung oder Warnhinweis kurzfristig (nach Angabe) erforderlich.
4	4	4	Durch den Befund ist die Standsicherheit / Dauerhaftigkeit des Bauteils / Bauwerks nicht mehr gegeben; durch den Befund ist die Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben; sofortiges Handeln erforderlich

* **S = Standsicherheit** | **V = Verkehrssicherheit** | **D = Dauerhaftigkeit**

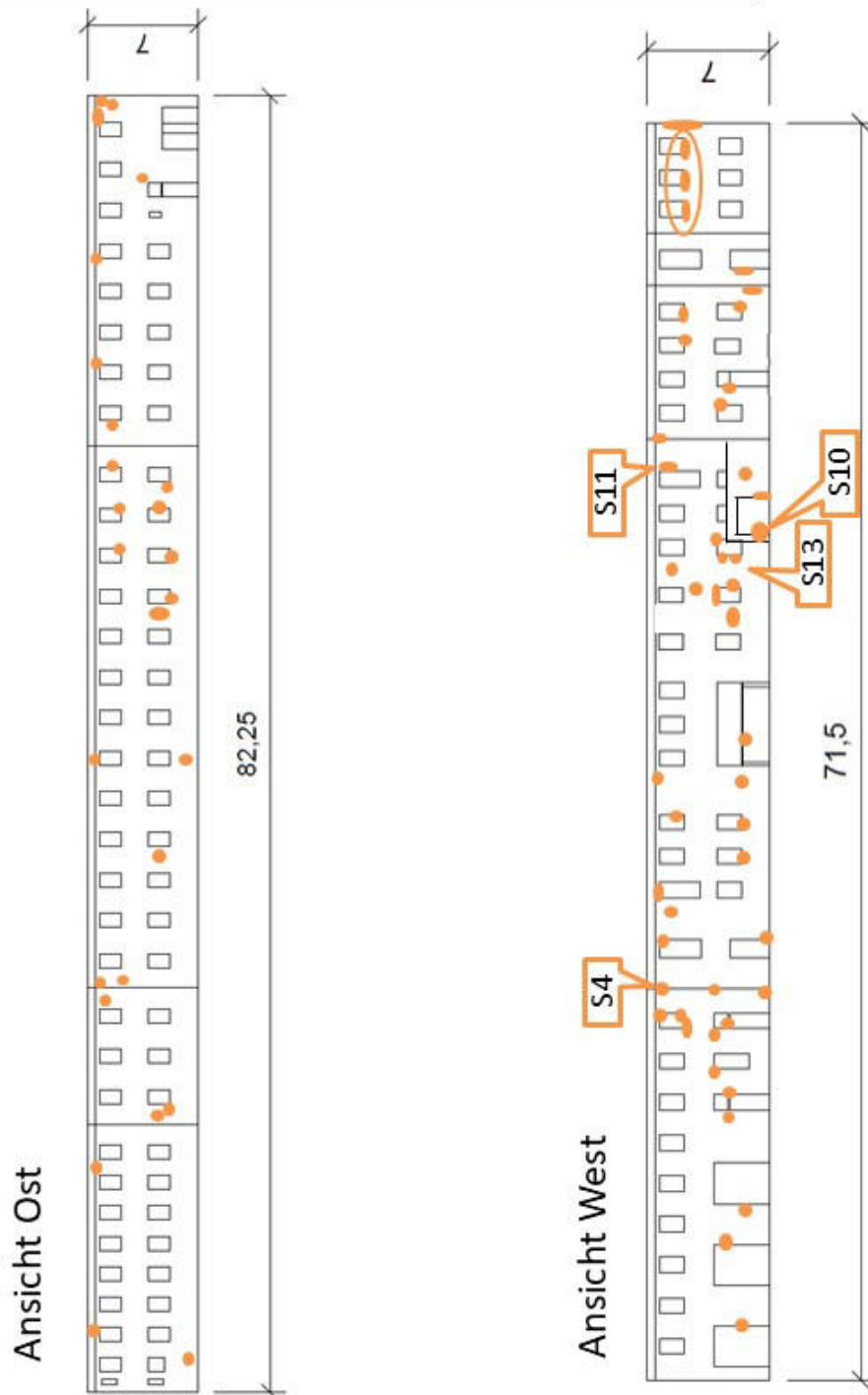
Farbkenzeichnung

	Kritische Zustände vorhanden - Maßnahmen unmittelbar notwendig - Bereiche ggf. sperren
	Schäden mit Auswirkung - unmittelbarer Handlungsbedarf bis max. 1 Jahr
	Schäden mit Auswirkung - kein unmittelbarer Handlungsbedarf
	Unkritische Zustände vorhanden - Wenn eine Maßnahme angegeben nur als Empfehlung

Lage der Prüfstellen / Schadenskartierung / Hauptbauwerksmaße

Legende:

- Untersuchungsstellen HP 2024
- Schadensstellen HP 2024 \Allgemeine Mauerwerksschäden

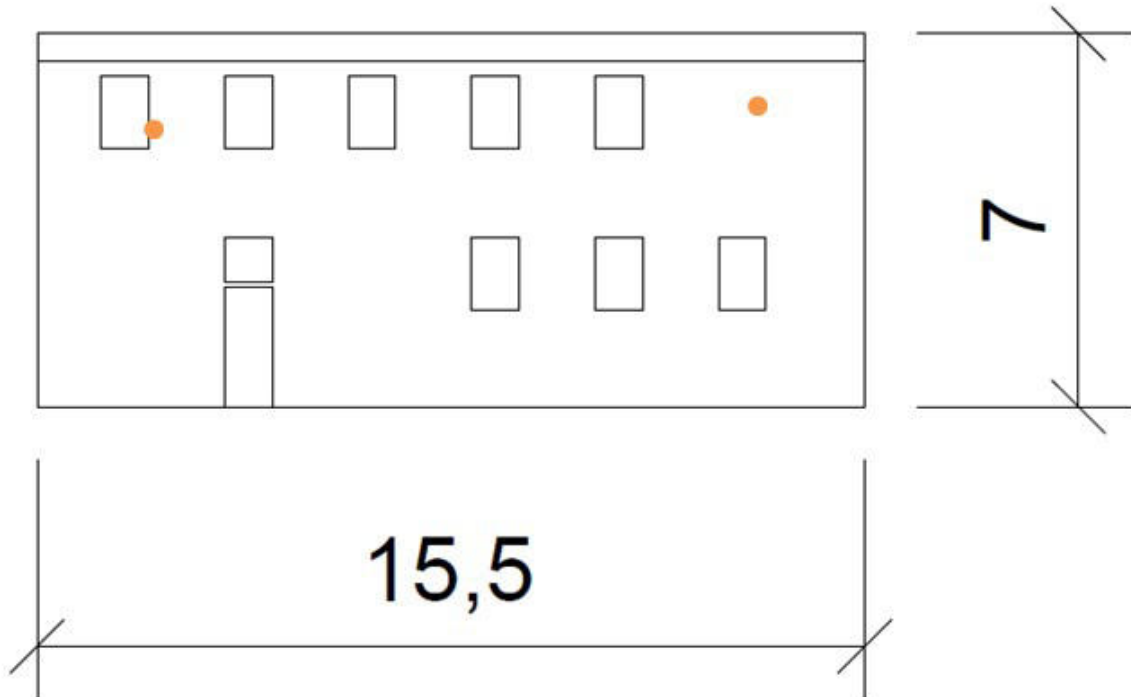


Lage der Prüfstellen / Schadenskartierung / Hauptbauwerksmaße

Legende:

- Untersuchungsstellen HP 2024
- Schadensstellen HP 2024 \Allgemeine Mauerwerksschäden

Ansicht Nord

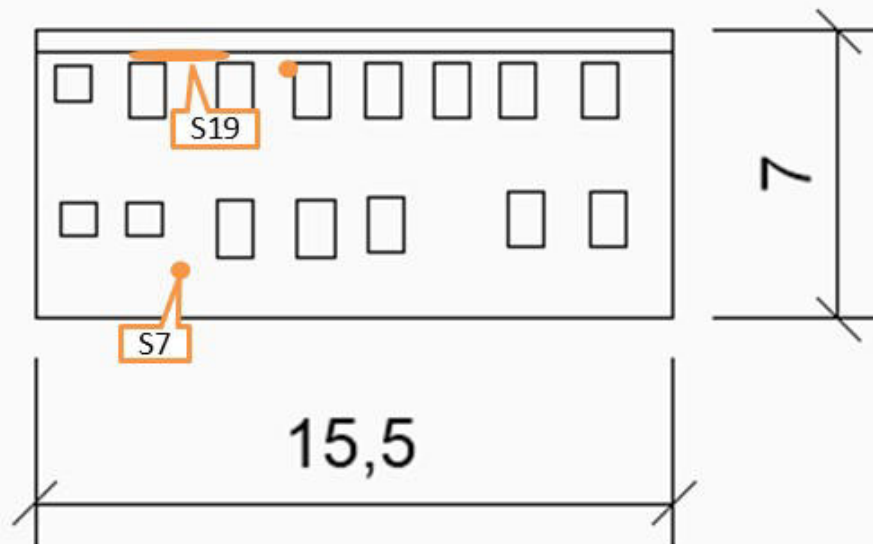


Lage der Prüfstellen / Schadenskartierung / Hauptbauwerksmaße

Legende:

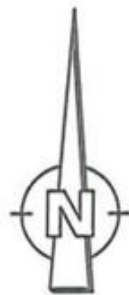
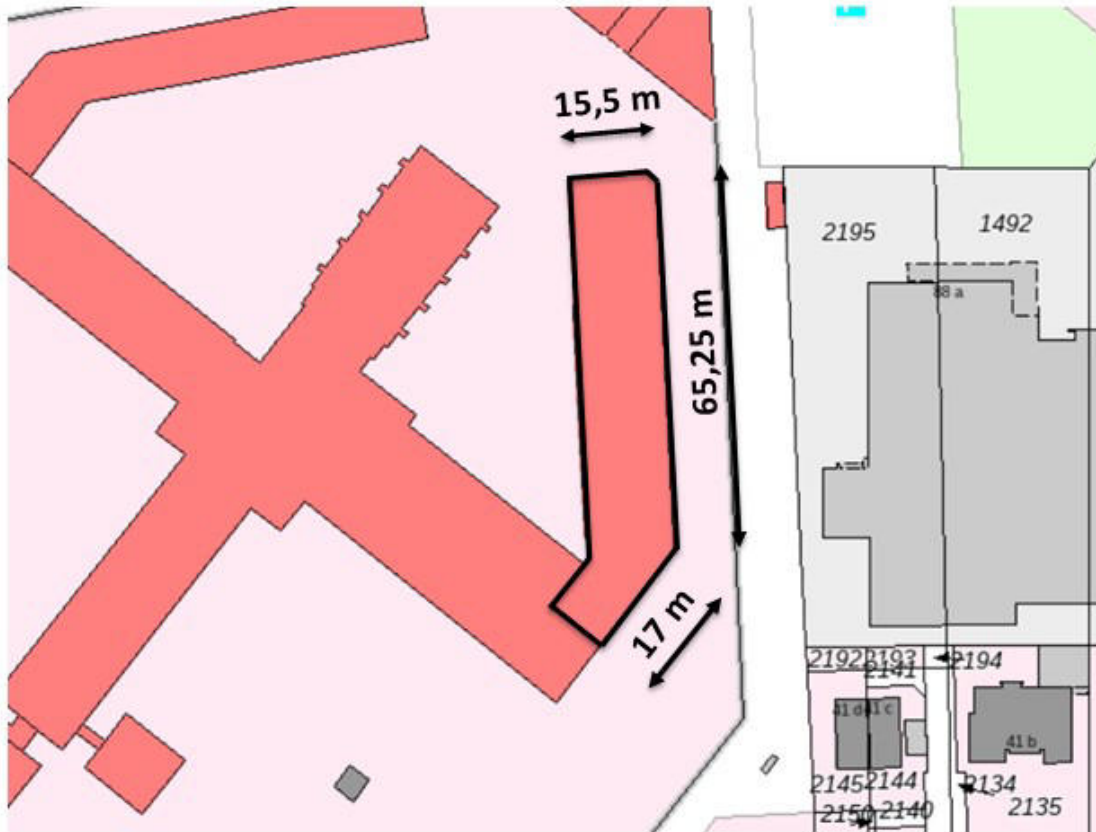
- Untersuchungsstellen HP 2024
- Schadensstellen HP 2024 \Allgemeine Mauerwerksschäden

Ansicht Süd



Aufnahme der Hauptbauwerksmaße

Grundriss



Fotodokumentation



Ansicht Nordfassade



Ansicht Westfassade

Fotodokumentation



Ansicht Ostfassade



Ansicht Südost Fassade

Fotodokumentation



Zugangstechnik